

**POSTUP PŘI PRODEJI NEMOVITOSTÍ – POZEMKŮ, BEZ GEOMETRICKÉHO ODDĚLOVACÍHO PLÁNU,  
DLE PRAVIDEL PRO NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, SVĚŘENÝM DO SPRÁVY  
MO STŘEKOV**

1. Žadatel vyplní a podá formulář žádosti o koupi nemovitosti – pozemku, který je k dispozici na odboru SOM ÚMO Střekov, nebo na internetových stránkách ÚMO Střekov.
2. Uhradí poplatek, ve výši 400,--Kč, nejpozději do 10-ti dnů od podání žádosti o koupi nemovitosti – pozemku. Poplatek je možné uhradit přímo do pokladny, na odboru SOM ÚMO Střekov, převodem z účtu nebo poštovní poukázkou.
3. Po obdržení žádosti o koupi nemovitosti – pozemku odbor SOM ÚMO Střekov do 10-ti dnů písemně potvrdí přijetí této žádosti.
4. Odbor SOM ÚMO Střekov po uhrazení poplatku žadatelem o koupi nemovitosti – pozemku, zabezpečí stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem, správců sítí (ČEZ Distribuce a.s., ELTODO-CITELUM, RWE Distribuční služby a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a Telefonica O2 Czech Republic a.s.) a Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu ÚL (restituce). Magistrát města Ústí nad Labem má na vydání svého stanoviska 60-ti denní lhůtu.
5. Odbor SOM ÚMO Střekov provede místní šetření na požadované nemovitosti – pozemku.
6. Po obdržení veškerých výše uvedených stanovisek zpracuje odbor SOM ÚMO Střekov materiál – záměr prodeje nemovitosti – pozemku, který přeloží Radě MO Střekov k projednání.
7. V případě schválení záměru prodeje nemovitosti – pozemku Radou MO Střekov, zabezpečí odbor SOM ÚMO Střekov zveřejnění tohoto záměru s termínem uzávěrky. V případě, že Rada MO Střekov záměr prodeje nemovitosti – pozemku neschválí, odbor SOM ÚMO Střekov písemně informuje o této skutečnosti žadatele a zároveň ho vyzve ke sdělení, jakým způsobem požaduje vrátit uhrazený poplatek, ve výši 400,--Kč (na bank.účet nebo poštovní poukázkou). Poté je tato žádost o koupi nemovitosti – pozemku vyřazena z evidence žádostí odboru SOM ÚMO Střekov.
8. V době zveřejnění záměru prodeje nemovitosti – pozemku na úředních deskách si může o koupi nemovitosti – pozemku požádat i jiný žadatel.
9. V případě, že je, na nemovitost – pozemek, jehož záměr prodeje byl schválen Radou MO Střekov uzavřena nájemní smlouva a žadatel o koupi nemovitosti – pozemku není nájemcem předmětné nemovitosti – pozemku, je nájemce této nemovitosti – pozemku odborem SOM ÚMO Střekov o této skutečnosti písemně informován.
10. Odbor SOM ÚMO Střekov v době zveřejnění záměru prodeje písemně vyzve žadatele o koupi nemovitosti – pozemku k úhradě I.části kauce, ve výši 500,--Kč. V případě že žadatel o koupi nemovitosti – pozemku tuto I.část kauce neuhradí ve stanoveném termínu, není jeho žádost o koupi nemovitosti – pozemku postoupena dalšímu řízení a je vyřazena z evidence žádostí odboru SOM MO Střekov.
11. I.část kauce slouží jako záloha k úhradě výloh spojených s přípravou prodeje nemovitosti – pozemku a společně s poplatkem bude v případě uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny.
12. Pokud zájemce, který poplatek a I.část kauce zaplatil, z jakéhokoliv důvodu písemně odstoupí od své žádosti na uzavření kupní smlouvy k dané nemovitosti – pozemku, odbor SOM ÚMO Střekov vyčíslí náklady ÚMO Střekov doposud vynaložené na neuskutečněný prodej a tyto započte proti zaplacené kauci. Zbylou část kauce žadateli vrátí.

13. Po uhrazení I.části kauce žadatelem o koupi nemovitosti – pozemku zabezpečí odbor SOM ÚMO Střekov zpracování znaleckého posudku.
14. Po obdržení znaleckého posudku vypočítá odbor SOM ÚMO Střekov prodejní cenu nemovitosti – pozemku (do výše kupní ceny se započítá - I.část kauce, znalecký posudek, sepis kupní smlouvy a 3% daň z převodu nemovitosti) a vyzve žadatele k podpisu protokolu z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti – pozemku, ve kterém je seznámen s prodejní cenou nemovitosti - pozemku.
15. Poté co žadatel podepíše protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti – pozemku je jeho žádost předložena k projednání Radě MO Střekov, Rada MO Střekov buď doporučí, nebo nedoporučí Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej nemovitosti – pozemku.
16. Po jednání Rady MO Střekov je žadatel odborem SOM ÚMO Střekov písemně informován o usnesení Rady MO Střekov a je vyzván k úhradě 30% kauce z prodejní ceny nemovitosti – pozemku. Tato kauce musí být nejpozději den před jednáním Zastupitelstva MO Střekov složena na bankovní účet MO Střekov.
17. V případě, že žadatel tuto 30% kauci neuhradí, nebude jeho žádost předložena Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.
18. V případě, že žadatel 30% kaucí uhradí, projedná Zastupitelstvo MO Střekov jeho žádost o koupi nemovitosti – pozemku. Zastupitelstvo MO Střekov je veřejné.
19. Zastupitelstvo MO Střekov rozhodne usnesením o kupujícím, v případě více zájemců vyhlásí výběrové řízení, rozhodne o jeho způsobu (neveřejná nebo veřejná licitace) přímo na svém jednání. Na základě výsledků výběrového řízení schválí Zastupitelstvo MO Střekov kupujícího.
20. V případě, že Zastupitelstvo MO Střekov prodej nemovitosti – pozemku neschválí, bude 30% kauce žadateli vrácena.
21. V případě, že Zastupitelstvo MO Střekov prodej nemovitosti – pozemku schválí, je o této skutečnosti žadatel odborem SOM ÚMO Střekov písemně informován a zároveň je vyzván k doplacení kupní ceny. Kupní cena musí být uhrazena v plné výši před podpisem kupní smlouvy.
22. Po schválení prodeje nemovitosti – pozemku Zastupitelstvem MO Střekov předá odbor SOM ÚMO Střekov právnímu zástupci ÚMO Střekov podklady potřebné pro zpracování kupní smlouvy.
23. Po obdržení vypracované kupní smlouvy a uhrazení doplatku kupní ceny vyzve odbor SOM ÚMO Střekov kupujícího k podpisu kupní smlouvy.
24. Kupující je povinen při podpisu kupní smlouvy předložit na odboru SOM ÚMO Střekov kolek v hodnotě 1.000,-Kč, za účelem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí.
25. Po zajištění podpisu kupní smlouvy ze strany kupujícího, je kupní smlouva předložena k podpisu starostce MO Střekov, paní Lazarové.
26. Po zajištění podpisu kupní smlouvy oběma stranami je tato odborem SOM ÚMO Střekov, předána k zavkládání na Katastr nemovitostí ÚL.
27. Zavkládanou kupní smlouvu rozešle Katastr nemovitostí ÚL všem zúčastněným.