

**POSTUP PŘI PRONÁJMU NEMOVITOSTÍ – POZEMKŮ, DLE PRAVIDEL PRO NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, SVĚŘENÝM DO SPRÁVY MO STŘEKOV**

1. Žadatel vyplní a podá formulář žádosti o nájem nemovitosti – pozemku, který je k dispozici na odboru SOM ÚMO Střekov, nebo na internetových stránkách ÚMO Střekov.
2. Uhradí poplatek, ve výši 400,--Kč, nejpozději do 10-ti dnů od podání žádosti o nájem nemovitosti – pozemku. Poplatek je možné uhradit přímo do pokladny, na odboru SOM ÚMO Střekov, převodem z účtu nebo poštovní poukázkou.
3. Po obdržení žádosti o nájem nemovitosti – pozemku odbor SOM ÚMO Střekov do 10-ti dnů písemně potvrdí přijetí této žádosti.
4. Odbor SOM ÚMO Střekov po uhrazení poplatku žadatelem o nájem nemovitosti – pozemku, zabezpečí stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem, správců sítí (ČEZ Distribuce a.s., ELTODO-CITELUM, RWE Distribuční služby a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a Telefónica O2 Czech Republik a.s.) a Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu ÚL (restituce). Magistrát města Ústí nad Labem má na vydání svého stanoviska 60-ti denní lhůtu.
5. Odbor SOM ÚMO Střekov provede místní šetření na požadované nemovitosti – pozemku.
6. Po obdržení veškerých výše uvedených stanovisek zpracuje odbor SOM ÚMO Střekov materiál – záměr pronájmu nemovitosti – pozemku, který přeloží Radě MO Střekov k projednání.
7. V případě schválení záměru pronájmu nemovitosti – pozemku Radou MO Střekov, zabezpečí odbor SOM ÚMO Střekov zveřejnění tohoto záměru s termínem uzávěrky. V případě, že Rada MO Střekov záměr pronájmu nemovitosti – pozemku neschválí, odbor SOM ÚMO Střekov písemně informuje o této skutečnosti žadatele a zároveň ho vyzve ke sdělení, jakým způsobem požaduje vrátit uhrazený poplatek, ve výši 400,--Kč (na bank.účet nebo poštovní poukázkou). Poté je tato žádost o nájem nemovitosti – pozemku vyřazena z evidence žádostí odboru SOM ÚMO Střekov.
8. V době zveřejnění záměru pronájmu nemovitosti – pozemku na úředních deskách si může o nájem nemovitosti – pozemku požádat i jiný žadatel.
9. Po uzávěrce zveřejnění záměru pronájmu nemovitosti – pozemku, vyzve odbor OSOM ÚMO Střekov všechny žadatele k podpisu protokolu z projednávání podmínek budoucího pronájmu nemovitosti – pozemku, ve kterém je seznámen s podmínkami, s cenou pronájmu nemovitosti – pozemku. Žadatel se vyjádří, zda má zájem účastnit se výběrového řízení.
10. Poté co žadatel podepíše protokol z projednávání podmínek budoucího pronájmu nemovitosti – pozemku je jeho žádost předložena k projednání Radě MO Střekov, Rada MO Střekov rozhodne, s kterým zájemcem uzavře MO Střekov nájemní smlouvu. V případě rovnosti všech platných návrhů vyhlásí výběrové řízení a rozhodne o jeho způsobu (neveřejná nebo veřejná licitace). Odbor OSOM ÚMO zašle všem zájemcům pozvánku na jednání Rady MO Střekov, kde uvede čas a místo konání výběrového řízení. Na základě výsledků výběrového řízení schválí Rada MO Střekov nájemce.
11. V případě, že Rada MO Střekov pronájem nemovitosti – pozemku neschválí, odbor SOM ÚMO Střekov písemně informuje o této skutečnosti žadatele a zároveň ho vyzve ke sdělení, jakým způsobem požaduje vrátit uhrazený poplatek, ve výši 400,--Kč (na bank.účet nebo poštovní poukázkou). Poté je tato žádost o nájem nemovitosti – pozemku vyřazena z evidence žádostí odboru SOM ÚMO Střekov.

12. V případě, že Rada MO Střekov pronájem nemovitosti – pozemku schválí, je o této skutečnosti žadatel odborem SOM ÚMO Střekov písemně informován a zároveň je vyzván k podpisu nájemní smlouvy.
13. Po zajištění podpisu nájemní smlouvy ze strany nájemce, je nájemní smlouva předložena k podpisu starostce MO Střekov, paní Lazarové a následně zaslána nájemci.