

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

5. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 02. 03. 2004

Program:

- 01I01** Zpráva o stavu zákonnosti a bezpečnosti občanů MO Střekov ve druhém pololetí roku 2003
- 02K01** Hospodaření s byty v roce 2003, stav k 31.12.2003
- 03S01** Zpráva o správě DBF za rok 2003
- 04S02** Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV č. 53/1998
Tržní řád – v ulici Vítězná (Z. M.)
- 05S03** Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV č. 53/1998
Tržní řád – v ulici Litoměřická (V. P.)
- 06S04** Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu ploch pro reklamní účely
č. 2019/95 ze dne 12.4.1995
- 07S05** Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parcele
č. 2969/10 v k.ú. Střekov
- 08S06** Návrh paní K. U. Tolstého 1196/1, 400 03 Ústí nad Labem, na zrušení věcného
břemene na parcele č. 3321/2 v k.ú. Střekov,
- 09S07** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – stavby RSP, p.p.č.
122/2 a p.p.č. 122/3 s příslušenstvím, vše v k.ú. Kojetice
- 10S08** Záměr pronájmu k nebytovému prostoru v objektu Rubensova 1389/29, Ústí nad
Labem – 1 P.P.
- 11S09** Pronájem nebytových prostor Novosedlické náměstí 62/19, Ústí nad Labem
- 12S10** Ukončení pronájmu a záměr pronájmu k nebytovému prostoru – Třebízského 1114/7,
Ústí nad Labem – současný nájemce J. D.
- 13S11** Mimořádné poskytnutí bytu na opravu č. x, U Viaduktu 46, Ústí nad Labem,
žadatel: D. B.

- 14S12** Poskytnutí bytové jednotky ve správě MO Střekov na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce: bytová jednotka č.x, Železničářská 983/38
- 15S13** Prodloužení termínu oprav a uzavření nájemních smlouvy k bytové jednotce č. x, Žukovova 748/20, poskytnuté na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce, žadatel: T. H.
- 16S14** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 959 v k.ú. Svádov (C.)
- 17S15** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 885 a p.p.č. 886, oba v k.ú. Svádov (B.)
- 18S16** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 103/1 a části p.p.č. 87/2, vše v k.ú. Olešnice u Svádova (J.)
- 19S17** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 14 v k.ú. Nová Ves (N.)
- 20S18** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 2565 v k.ú. Střekov (parkovací plocha pro OA)
- 21S19** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 31/1 v k.ú. Nová Ves (H.)
- 22S20** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 3291/39 v k.ú. Střekov (Č.)

23K02 Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 3

Různé:

Žádost o souhlas s provozováním hudební produkce

I/1

Zpráva o stavu zákonnosti a bezpečnosti občanů MO Střekov ve druhém pololetí roku 2003

080/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- ve druhém pololetí 2003 nedošlo v MO Střekov k žádné mimořádné události ani k vážnému narušení klidu a veřejného pořádku,
- v oblasti nápadů trestné činnosti došlo oproti 1. pololetí 2003 v MO Střekov k poklesu o 67 dokonaných trestných činů,
- celková objasněnost trestných činů v hodnoceném období dosáhla 59,20 %,
- objasněnost bez kriminální policie dosáhla ve 2. pololetí 2003 výše 47,26 % ,

- počet evidovaných přestupků oproti předchozímu období klesl a činí celkem 2373 (pokles o 441, tj. o 15,67 %), z toho 1675 v oblasti silničního provozu,
- bezpečnostní situaci lze charakterizovat jako stabilizovanou,

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu

K/1

Hospodaření s byty v roce 2003, stav k 31.12.2003

081/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

I. Žádosti o nájem bytu

- k 31.12.2003 je na Úřadě městského obvodu Střekov evidováno 57 žádostí o nájem bytu, z toho 9 neaktualizovaných, neaktualizované žádosti byly projednány v BK č. 1 dne 15.1.2004 a BK doporučila jejich zařazení do „Mrtvé evidence“,
- součástí evidence žádostí o nájem bytu je též 8 žádostí se soudní výpovědí, z nich 2 jsou neaktualizovány a zařazeny mezi 9 neaktualizovanými žádostmi navrženými do „Mrtvé evidence“,
- v „Mrtvé evidenci“ je k 31.12.2003 evidováno celkem 357 neaktualizovaných žádostí o nájem obecního bytu, celkem je tedy na ÚMO Střekov evidováno 414 žádostí o nájem bytu,

II. Bytové jednotky

- ke dni 31.12.2003 je ve správě ÚMO Střekov 1.056 bytových jednotek z toho je 1.003 bytových jednotek obsazených a 53 bytových jednotek neobsazených,

III. Žádosti projednané v Bytové komisi

- v roce 2003 proběhlo 10 jednání Bytové komise a bylo projednáno 144 žádostí z toho: 25 žádostí o poskytnutí bytu dle pořadníku žadatelů, 10 žádostí o mimořádné poskytnutí bytu, 26 žádostí o přechod nájmu, 16 žádostí o výměnu bytu, 11 žádostí o souhlas k podnájmu, 4 žádosti o vystavení nové nájemní smlouvy, 4 souhrnné žádosti o odstranění nedostatků zjištěných kontrolou nájemních vztahů - jedná se o celkem 18 nájemců, 44 žádostí o prodloužení nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou, 4 žádosti o znovuzařazení žádosti o nájem bytu do pořadníku žadatelů,

IV. Nájemní smlouvy

- v roce 2003 bylo uzavřeno 114 nájemních smluv z toho: 27 nájemních smluv z důvodu přechodu nájmu, 18 nájemních smluv z důvodu výměny bytu, 9 nových nájemních smluv z důvodu ztráty, sňatku apod. 25 nájemních smluv podle pořadníku žadatelů o nájem obecního bytu, 25 nájemních smluv z důvodu odstranění nedostatků zjištěných kontrolou nájemních vztahů,

5 nájemních smluv z důvodu poskytnutí náhradního bytu,
4 nájemní smlouvy z důvodu poskytnutí bytu mimo pořadí
1 nájemní smlouva z důvodu poskytnutí BNO

V. Prodej bytů

- v roce 2003 byl uskutečněn prodej 1 neobsazené bytové jednotky v částce 66.tis. Kč,
- v roce 2003 byl uskutečněn prodej 1 obsazené bytové jednotky v celkové částce 48.300,-- Kč,
- dalších 13 bytových jednotek bylo prodáno v ucelených objektech v celkové částce 1.124.544,-- Kč,

VI. Byty na opravu

- v II. pololetí roku 2003 bylo nabídnuto k poskytnutí 7 bytových jednotek na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce, 5 bytových jednotek bylo poskytnuto: z nich 4 se opravují a 1 byla od 1.1.2004 po opravě poskytnuta k užívání, 2 bytové jednotky byly opakovaně nabídnuty uchazečům,

VII. Dluhy a jejich řešení

- k 31.12.2003 je v evidenci správce DBF, TOMMI-SEVER s.r.o. 420 dlužníků a celková částka dluhu činí 6.380.422,48 Kč,
- v roce 2003 byla uzavřena 1 dohoda o zaplacení dluhu ve splátkách,
- bylo projednáno 13 žádostí o prominutí pohledávky, z nich 8 bylo zamítnuto a 5 schváleno,
- dne 3.6.2003 Zastupitelstvo MO Střekov usnesením č. 112/03 odsouhlasilo Zásady pro prominutí poplatku z prodlení jako příslušenství dluhu na nájmu bytu nebo na poplatku za služby spojené s užíváním bytu ve správě MO Střekov,
- v období vyhlášené „amnestie“ tj. od 1.7.2003 do 30.9.2003 uhradilo dluh na nájmu a službách 114 nájemců v celkové výši 263.998,29 Kč a byly jim odpuštěny poplatky z prodlení ve výši 472.310,50 Kč,

VIII. Ostatní

- v I. pololetí roku 2003 byl zjištěn špatný technický stav domu Karla IV. 879/18 a nájemcům byly nabídnuty náhradní byty a objekt byl schválen k prodeji,
- v závěru roku 2002 a v počátku roku 2003 byla provedena evidence nájemních smluv do PC, při této evidenci byly zjištěny nesrovnalosti v nájemních smlouvách a to, že nájemce, který byl uveden na nájemní smlouvě, byt neužívá, jedná se o 21 případů,

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu

C/ Schvaluje

převedení 9 neaktualizovaných žádostí z evidence žadatelů o nájem obecního bytu do "Mrtvé evidence" pro žadatele uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit převedení 9 neaktualizovaných žádostí z evidence žadatelů o nájem obecního bytu do "Mrtvé evidence".

T: 19. 03. 2004

Zpráva o správě DBF za rok 2003

082/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- odbor SOM ÚMO Střekov ve spolupráci s mandatářem TOMMI – SEVER s.r.o. předkládá zprávu o činnosti při správě domovního bytového fondu za rok 2003,
- od 1. 1. 2003 spravovala firma TOMMI – SEVER s.r.o. 1 073 bytových jednotek a 88 nebytových prostor,
- ke dni 31. 12. 2003 bylo ve správě společnosti 1056 bytových jednotek a 85 nebytových prostor,
- v majetku města Ústí nad Labem ve správě obvodu Střekov bylo v roce 2003 celkem 109 objektů,
- z celkového počtu 1073 bytových jednotek k 31. 12. 2003 bylo 53 bytových jednotek neosazených,
- od 1. 1. 1996 do 31. 12. 2003 činí celková výše dluhů na nájmu a službách u bytových jednotek celkem 6 380 422,48 Kč,
- k 31. 12. 2003 je evidováno celkem 420 dlužníků,
- za rok 2003 vzrostla celková výše dluhů o 306 615,23 Kč,
- během roku 2003 firma TOMMI – SEVER s.r.o. vymohla dluhy na nájemném a službách v celkové výši 520 588,90 Kč a dluhy na poplatku z prodlení ve výši 182 219,62 Kč. Celkem tedy 702 808,52 Kč,
- v průběhu roku 2003 bylo podáno 5 žalob o přivolení k výpovědi z nájmu bytu u nových dlužníků a 15 dožalování u stávajících dlužníků,
- v roce 2003 bylo uskutečněno celkem 11 exekucí – soudní vystěhování,
- od 1. 1. 1996 do 31. 12. 2003 činí dluhy na nájemném a službách u uživatelů nebytových prostor celkem 1 944 998,90 Kč a je evidováno 84 dlužníků,
- během roku 2003 firma TOMMI – SEVER s.r.o. vymohla dluhy na nájemném a službách za nebytové prostory ve výši 131 336,40 Kč,
- na rok 2003 bylo vyčleněno na měsíční údržbu celkem 5 040 000,- Kč, to je měsíčně 420 000,- Kč,
- za období 01-12/2003 bylo na údržbu BF vyčerpáno celkem 5 438 358,51 Kč. Došlo tedy k překročení plánované částky o 398 358,51 Kč,
- na havarijní opravy byla vyčleněna částka 400.000,- Kč,
- za období 01-12/2003 bylo na havarijní opravy vyčerpáno celkem 421 507,67 Kč. Došlo tedy k překročení plánované částky o 21 507,67 Kč,
- v roce 2003 bylo provedeno 2 086 oprav z prostředků na údržbu domovního fondu a havarijní opravy v celkové výši 21 996 645,69 Kč,
- na základě odborného posouzení nebo vystaveného vyřazovacího protokolu bylo v průběhu roku 2003 vyměněno celkem 455 zařizovacích předmětů,
- na rok 2003 bylo připraveno celkem 10 akcí, jejichž realizace byla plánována z prostředků určených nad rámec běžné údržby. Na tyto akce byla plánována částka ve výši 2 095 800 Kč. Z plánovaných akcí bylo provedeno celkem 9 ve výši 884 286, 90 Kč. Akce „odstranění vad panelové výstavby – Kojetická 1387/2“, kterou řídí MmÚL nebyla provedena a částka 1 179 331,- Kč, která byla na tuto akci určena, byla převedena na rok 2004,

- v roce 2003 byly provedeny 3 akce z převedené rezervy z roku 2002 v celkovém nákladu 529 200,- Kč,
- během roku 2003 pokračovaly opravy na objektech postižených povodní v srpnu 2002. Na rekonstrukci těchto objektů byla k 31.12.2003 vynaložena částka v celkové výši 13.805.850,89 Kč,
- za období 01-12/2003 MO Střekov přijal 3 stížnosti na činnost a postup správce.

B/ Bere na vědomí

zprávu o správě domovního a bytového fondu svěřeného do péče MO Střekov za rok 2003.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit ZMO Střekov Zprávu o správě domovního a bytového fondu svěřeného do péče ÚMO Střekov za rok 2003.

T: 20. 04. 2004

S/2

Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Vítězná (Z. M.)

083/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- dne 3. 2. 2004 podala paní Z. M., bytem xxx, Ústí nad Labem, písemnou žádost (příloha č. 1) o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v ul. Vítězná, chodník ve správě Magistrátu města Ústí nad Labem, za účelem prodeje zemědělských přebytků,
- jedná se o zábor chodníku v rozsahu 1m² (malý stolek), předmětem prodeje budou zemědělské přebytky (vlastní výpěstky) z p.p.č. 157 v k.ú. Svádov,
- prodej bude uskutečňován pouze příležitostně, a to v období od 1. 4. do 30. 9. 2004,
- souhlas RMO bude sloužit jako doklad k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace u Odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem

B/ Souhlasí

se zřízením dočasného tržního místa v ul. Vítězná, k.ú. Svádov, pro paní Z. M. v období od 1. 4. 2004 do 30. 9. 2004 za účelem prodeje zemědělských přebytků (vlastních výpěstků)

C/ Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽP a D

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov paní Z. M.

T: 16. 03. 2004

S/3

Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Litoměřická (V. P.)

084/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- dne 9. 2. 2004 podal pan V. P., bytem xxx, Ústí nad Labem, písemnou žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v ul. Litoměřická na p.p.č. 3768/1 v k.ú. Střekov (soukromý pozemek ve vlastnictví rodiny P.), za účelem prodeje zemědělských přebytků,
- prodej bude uskutečňován v období od 1. 5. 2004 do 31. 10. 2004

B/ Souhlasí

se zřízením dočasného tržního místa v ul. Litoměřická na p.p.č. 3768/1 v k.ú. Střekov, pro pana V. P. v období od 1. 5. 2004 do 31. 10. 2004 za účelem prodeje zemědělských přebytků (vlastních výpěstků)

C/ Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽP a D

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov panu V. P.

T: 16. 03. 2004

S/4

Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu ploch pro reklamní účely č. 2019/95 ze dne 12.4.1995

085/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov, která se konala 13. 1. 2004, schválila usnesením č.: 013/04/B uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu ploch pro reklamní účely č. 2019/95,
- společnost EUROPLAKAT Ústí nad Labem, spol. s r.o., IČ 25036670 se sídlem Ústí nad Labem, Bozděchova 97/2, která byla právním nástupcem původního nájemce, zanikla k 31. 12. 2003, a to sloučením se společností EUROPLAKAT s.r.o., IČ 40614832 se sídlem Praha 4, Nuselská 39, dle § 220 a) a násl. Obchodního zákoníku,
- schválený dodatek nemůže být tedy podepsán zástupcem firmy EUROPLAKAT Ústí nad Labem, spol. s r.o., IČ 25036670, ale zástupcem společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o., IČ 40614832 se sídlem Praha 4, Nuselská 39, která přebírá veškeré závazky zaniklé společnosti, včetně nájemních smluv.

B/ Ruší

usnesení č.: 013/04 z 1. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 13. 1. 2004.

C/ Schvaluje

uzavření dodatku NS č. 2019/95 se společností EUROPLAKAT s.r.o., IČ 40614832 se sídlem Praha 4, Nuselská 39, kterým se upravuje počet ploch smluvně pronajatých pro reklamní účely.

D/Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření dodatku NS s firmou EUROPLAKAT spol. s r.o. ve znění předloženém v důvodové zprávě.

T : 31. 03. 2004

S/5

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parcelu č. 2969/10 v k.ú. Střekov

086/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 06.02.2004 obdržel MO Střekov návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od Českého Telecomu a.s., v zastoupení projektovou kanceláří ing. Petr Dort, Osvoboditelů 2649, 440 01 Louny, na zřízení věcného břemene na parcele č. 2969/10 v k.ú. Střekov, pro firmu KTU s.r.o., Děčínská,

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parcele č. 2969/10 v k.ú. Střekov z důvodu umístění a provozu telekomunikační přípojky pro firmu KTU s.r.o., se sídlem v ul. Děčínská, Ústí n. L. – Střekov, ve znění uvedeném v důvodové zprávě.

C/ Ukládá

ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. O usnesení RMO Střekov informovat společnost Český Telecom, a.s. a firmu ing. Petr Dort.
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě.

T: 12.03.2004

T: 31.03.2004

S/6

Návrh paní K. U., xxx, 400 03 Ústí nad Labem, na zrušení věcného břemene na parcele č. 3321/2 v k.ú. Střekov,

087/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 26.01.2004 obdržel MO Střekov pod č.j. 580/166/04 žádost paní K. U., bytem na adrese: xxx, 400 03 Ústí n. L. - Střekov o zrušení věcného břemene na parcele č. 3321/2 v k.ú. Střekov,

B/ Nesouhlasí

se zrušením věcného břemene na parcele č. 3321/2 v k.ú. Střekov z důvodu, že přístup na parcelu č. 3321 k.ú. Střekov v majetku města Ústí n.L., přes parcelu č.3321/2 paní U. je jediný možný

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

O usnesení RMO Střekov informovat paní K. U.

T: 12. 03. 2004

S/7

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – stavby RSP, p.p.č. 122/2 a p.p.č. 122/3 s příslušenstvím, vše v k.ú. Kojetice

088/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Severočeská plynárenská a.s. v Ústí n. L. požádala o koupi stavby regulační stanice plynu na parcele 122/2, včetně pozemku a pozemku 122/3 v k.ú. Kojetice,
- Severočeská plynárenská a.s. je již vlastníkem technologické části vysokotlaké regulační stanice plynu umístěné na p.p.č. 122/2 v k.ú. Kojetice,

B/ Mění a doplňuje

usnesení č. 478/02 B a C z 26.jednání RMO Střekov takto:

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

Schválit záměr prodeje stavby regulační stanice plynu na parcele č. 122/2 v k.ú. Kojetice za cenu dohodou, která činí 20.000,-Kč a příslušenství jež se skládá ze stavební p.č. 122/2- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m2 a p.p.č. 122/3 - trvalý travní porost o výměře 34 m2, oplocení a přístupové komunikace, to vše za cenu odhadní, která činí 118.260,-Kč. Cena za uvedené nemovitosti celkem: 138.260,-Kč. Prodej nemovitostí bude uskutečněn na kupujícího, kterým je společnost Severočeská plynárenská a.s.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátu, starostu MO Střekov

předložit zprávu o záměru prodeje stavby RS plynu, včetně příslušenství a pozemků č. 122/2 a 122/3, vše v k.ú. Kojetice k projednání ZMO Střekov.

T : 20. 04. 2004

Záměr pronájmu k nebytovému prostoru v objektu Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem – 1 P.P.

089/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o suterénní prostory v objektu Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem o celkové výměře 83,80 m²,
- místnosti byly v předchozí době pronajímány jednorázově, také zde v části parkovalo služební vozidlo OKZ,
- prostory jsou v současné době přístupny z vnitřního schodiště a z vnějšku dvoukřídlými vraty,
- podmínkou pronájmu je vyzdění příčky v přední části nebytového prostoru tak, aby se již pronajatá část vyčlenila z celku a dále zamezení přístupu do předmětných prostor ze schodišťového prostoru budovy,

B/ Schvaluje

záměr pronájmu nebytového prostoru Rubensova 1389/29, 1 PP, Ústí n. Labem, o celkové výměře 83,80 m² na dobu neurčitou za těchto podmínek:

plocha nájemného prostoru	83,80 m ²
min. sazba za 1 m ² a rok	350,-- Kč
min. roční nájemné	29 330,- Kč

s tím, že:

- případné investice do oprav nebytového prostoru nebudou předmětem jakéhokoliv vyrovnání,
- účel pronájmu a provoz v nebytovém prostoru nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. O usnesení RMO Střekov informovat firmu TOMMI-SEVER s.r.o.
T: 20. 03. 2004
2. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru po dobu 15ti dnů
T: 20. 04. 2004

Pronájem nebytových prostor Novosedlické náměstí 62/19, Ústí nad Labem

090/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- záměr pronájmu nebytového prostoru na Novosedlickém náměstí 62/19, Ústí n. Labem o výměře 46 m², byl zveřejněn na úřední desce od 16.12.2003 do 30.12.2003 s uzávěrkou 2.1.2004,
- základní roční nájemné za 46,00 m² činí při 700,-Kč/ m²/rok, 32 200 ,- Kč,
- do doby uzávěrky se požádal o nájem :

1. dne 17.12.2003 pan M. K. C. ,
 2. dne 22.10.2003 p. J. H.,
 3. dne 24.9.2003 paní S. Ch.
 4. dne 7.1.2004 pan R. J.
 5. dne 7.1.2004 pan T. V. N.
- prohlídka nebytového prostoru se uskutečnila dne 20.1.2004, prohlídky se zúčastnili všichni zájemci,
 - po prohlídce zaplatil účastnický poplatek a podal záznam o nájmu :
 1. p. T. V. N. – prodejna smíšeného zboží,
 2. p. R. J. – TIPSPORT – sázková kancelář,
 3. p. M. K. C. – večerka s rozšířeným sortimentem,
 - Rada nemá zájem na zvyšování počtu sazkových kanceláří a heren v této lokalitě,

B/ Schvaluje

konání výběrového řízení v RMO č. 6 dne 23.3.2004 na pronájem nebytového prostoru Novosedlické náměstí 62/19, Ústí n. Labem, na dobu neurčitou, s účinností od 1.4.2004, mezi dvěma zájemci:

1. T. V. N., IČO 684 50 176, bytem xxx Turnov, účel nájmu: prodejna smíšeného zboží
2. p. M. K. C., IČO 689 59 842, bytem xxx, 400 07 Ústí nad Labem, účel nájmu: večerka s rozšířeným sortimentem

s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí o nakládání s majetkem města svěřeným do správy MO Střekov. Vyvolávací cena je stanovena výši základního nájemného, tj. 700,- Kč /m2/rok.

C/ Ustavuje

Komisi ve složení:

předseda: Ivan Charvát RMO
 člen: Pavel Boček RMO
 člen: MUDr. Blanka Vraspírová RMO
 člen: MVDr. Václav Poživil RMO
 člen: MUDr. Josef Liehne..... RMO
 člen: Křikavová Vladimíra..... za OSOM ÚMO Střekov

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit konání výběrového řízení, které se uskuteční dne 23.3.2004 od 15.05 hod.

T: 23. 03. 2004

2. O usnesení RMO Střekov informovat zájemce

T: 20. 03. 2004

Ukončení pronájmu a záměr pronájmu k nebytovému prostoru – Třebízského 1114/7, Ústí nad Labem – současný nájemce J. D.

091/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- p. J. D. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2002/2001 ze dne 9.4.2001 na nájem nebytových prostor v ul. Třebízského č.p. 1114/7, Ústí nad Labem o celkové výměře 134,84 m², na dobu neurčitou za účelem – prodejna Husqvarna
- dne 27.1.2004 doručil p. J. D. písemnou výpověď z nájemní smlouvy,
- dle smlouvy č. 2002/2001, čl. 3. bod 3.1. je sjednána tříměsíční výpovědní lhůta, výpovědní lhůta tedy počíná běžet od 1.2.2004 a končí ke dni 30.4.2004,
- p. J. D. dne 20.2.2004 uhradil dluh na nájmu ve výši 7 747,88 Kč,

B/ Bere na vědomí

ukončení pronájmu firmy J. D. nebytového prostoru v ul. Třebízského č.p. 1114/7, Ústí nad Labem, na základě výpovědi ze dne 27.1.2004, z nájemní smlouvy č. 2002/2001, ke dni 30.4.2004.

C/ Schvaluje

záměr pronájmu nebytového prostoru v ul. Třebízského č.p. 1114/7, Ústí n. Labem, o celkové výměře 134,84 m², na dobu neurčitou za těchto podmínek:

plocha	134,84 m ²
základní nájemné	500,-- Kč/ m ² /rok
min. roční nájemné	67 420,--Kč

- případné investice do oprav nebytového prostoru nebudou předmětem jakéhokoliv vyrovnání,
- účel pronájmu a provoz v nebytovém prostoru nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. O usnesení RMO Střekov informovat nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.
T: 18. 03. 2004
2. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru po dobu 15ti dnů
T: 20. 04. 2004

S/11

Mimořádné poskytnutí bytu na opravu č. x, U Viaduktu 46, Ústí nad Labem, žadatel: D. B.

092/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- paní D. B. v současné době obývá byt o vel. 1+3, II. kat. v objektu xxx, Ústí nad Labem – Brná,

- vzhledem k tomu, že je třeba uvolnění tohoto bytu pro potřeby pošty, byl vytipován k poskytnutí náhradní byt č. x, v objektu U Viaduktu 46, Ústí nad Labem – Brná o vel. 1+1,
- jelikož uvedená bytová jednotka je určena jako byt na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce bylo dne 11.2.2004 na poradě vedení SOM ÚMO Střekov a vedení firmy TOMMI-SEVER s.r.o. dohodnuto, že paní B. bude poskytnuta na provedení oprav částka 60.000,- Kč, provedení prací si zajistí paní B. svépomocí,
- prohlídka uvedené bytové jednotky byla provedena dne 12.2.2004 a paní B. souhlasí s jejím poskytnutím,
- paní B. není dlužníkem města Ústí nad Labem,

B/ Souhlasí

1. S mimořádným poskytnutím bytové jednotky na opravu č. x, U Viaduktu 46, Ústí nad Labem - Brná, o velikosti 1+1, I. kategorie manželům, D. B. a P. B., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Ústí nad Labem.
2. S finanční spoluúčastí MO Střekov na opravách bytu do výše 60.000,- Kč, včetně DPH.

C/ Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a smlouvy o provedení opravy bytu mimo pořadí k bytové jednotce č. x, U Viaduktu 46, Ústí nad Labem o velikosti 1+1, I. kategorie s manželi D. B. a P. B., oba trvale hlášenými na adrese xxx, Ústí nad Labem. Bytová jednotka bude poskytnuta od 5.3.2004 s tím, že od této doby budou hrazeny služby spojené s užíváním bytu.
2. Změnu dispozic bytu č.x v domě U Viaduktu 46, Ústí nad Labem, spočívající v přičlenění nevyužívané společné prádelny v domě k tomuto bytu.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit prostřednictvím správce DBF uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní v souladu s usnesením RMO Střekov.

T: 30. 03. 2004

S/12

Poskytnutí bytové jednotky ve správě MO Střekov na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce: bytová jednotka č.x, Železničářská 983/38

093/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 16. jednání RMO Střekov dne 5.8.2003 usn. č. 282/03/B schválilo záměr zveřejnění bytové jednotky ve správě MO Střekov na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce, jedná se o bytovou jednotku č. x, Železničářská 983/38, Ústí nad Labem,

- poskytnutí bytové jednotky na opravu bylo zveřejněno na úřední desce od 8.12.2003 do 23.12.2003 s uzávěrkou pro příjem žádostí dne 21.1.2004,
- prohlídka uvedené bytové jednotky proběhla dne 13.1.2004,
- žádost o poskytnutí bytové jednotky č. x, Železničářská 983/38 podali do termínu uzávěrky po prohlídce bytu 4 uchazeči,
- výběrové řízení na uvedenou bytovou jednotku se konalo 29.1.2004 od 13.00 hod., na toto výběrové řízení se dostavili a při presentaci složili základní kauci ve výši 4.000,- Kč 3 uchazeči,
- vyvolávací cena výběrového řízení licitací byla 4.400,- Kč,
- první v pořadí se umístil pan Z. S. s vylicitovanou kaurí ve výši 65.000,- Kč,
- pan Z. S. není dlužníkem města Ústí nad Labem,

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní k bytu a smlouvy o provedení opravy bytu do 24.3.2004 v souladu se Směrnicí k bytové jednotce č. x, v domě Železničářská 983/38, Ústí nad Labem s panem Z. S., trvale hlášeným na adrese xxx, Ústí nad Labem.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Oznámit usnesení RMO Střekov správci DBF firmě TOMMI-SEVER s.r.o.
T: 09. 03. 2004
2. Na základě uhrazené vylicitované kauce zabezpečit prostřednictvím správce DBF, firmy TOMMI-SEVER s.r.o. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní v souladu s usnesením RMO Střekov.

T: 24. 03. 2004

S/13

Prodloužení termínu oprav a uzavření nájemních smlouvy k bytové jednotce č. x, Žukovova 748/20, poskytnuté na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce, žadatel: T. H.

094/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 2.2.2004 doručil pan T. H. na ÚMO Střekov žádost o prodloužení termínu oprav na bytové jednotce č. x, Žukovova 748/20, Ústí nad Labem poskytnuté na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce,
- dne 6.2.2004 doručil správce DBF, firma TOMMI-SEVER s.r.o. na ÚMO Střekov Zápis o předání stavby a předmětu díla dle smlouvy o budoucí smlouvě nájemní č. 01/03 na akci: oprava bytové jednotky č. x, Žukovova 748/20, Ústí nad Labem,
- předání stavby se uskutečnilo opakovaně dne 13.1.2004 a 27.1.2004, ani v jednom případě nebyla stavba předána v pořádku a bez výhrad k provedeným pracím prováděných svépomocí,

- 21. jednání Rady MO Střekov usnesením č. 396/03/B/2 ze dne 21.10.2003 schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní k bytu č. x, Žukovova 748/20 s panem T. H., smlouva č. 01/03 byla uzavřena dne 30.10.2003,
- pan H. dne 22.10.2003 uhradil vylicitovanou kauci ve výši 17.580,- Kč, pro nesplnění termínu oprav kauce propadá ve prospěch ÚMO Střekov dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem svěřeným do správy MO Střekov,
- termín ukončení oprav bytu vlastním nákladem budoucího nájemce byl stanoven k datu 29.12.2003,
- opravy, které uchazeč v bytě provedl byly odhadnuty správcem DBF na cca 10.000,- Kč,
- správce DBF, firma TOMMI-SEVER s.r.o navrhuje uzavření nájemní smlouvy se zhotovitelem pouze v případě, že oprava bytové jednotky bude dokončena v náhradním termínu stanoveném Radou MO Střekov, v případě neuzavření nájemní smlouvy k uvedené bytové jednotce navrhuje vrátit panu H. částku cca 10.000,- Kč za provedené práce v bytě po vrácení klíčů od bytové jednotky,

B/ Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s panem T. H., trvale hlášeném na adrese xxx, Ústí nad Labem k bytové jednotce č. x, Žukovova 748/20, Ústí nad Labem na dobu neurčitou pouze za předpokladu, že opravy uvedené bytové jednotky budou provedeny dle smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. 01/03 ze dne 30.10.2003 bez závad, nejpozději však do 26.3.2003 s tím, že pan T. H., je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 17.580,- Kč, která bude započítána vůči složené kauci. Nebudou-li tyto podmínky splněny, ztrácí pan H. nárok na uzavření nájemní smlouvy a bytová jednotka bude převzata správcem DBF a nabídnuta jinému nájemci.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

o výsledku jednání Rady MO Střekov informovat pana T. H., trvale hlášeného na adrese xxx, Ústí nad Labem a správce DBF, firmu TOMMI-SEVER s.r.o.

T: 10. 03. 2004

S/14

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 959 v k.ú. Svádov (C.)

095/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 959 o výměře 5 m² z celkové plochy 2039 m² v k.ú. Svádov podal dne 19.2.2003 pan P. C., rozvedený, trvale hlášen na adrese xxx, 403 22 Ústí nad Labem za účelem scelení pozemku p.č. 959 s pozemkem p.č. 642/83 oba v k.ú. Svádov, který je ve vlastnictví žadatele,
- účastnický poplatek ve výši 500,--Kč zaplatil pan C. dne 19.2.2003 při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 5 450,-- Kč uhradil p. C. dne 26.6.2003,
- p. C. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 1046/2001/NS na pozemek p.č. 959 o výměře 5 m² v k.ú. Svádov, nájemné ve výši 21,70 Kč hradí řádně a včas,
- záměr prodeje byl schválen 5. Zastupitelstvem MO Střekov dne 3.6.2003 usnesení č. 094/03/B (schválen záměr prodeje p.p.č. 959 o výměře 5 m²) a byl zveřejněn na

úředních deskách: vyvěšení 16.6.2003, sejmutí 30.6.2003, uzávěrka 15.7.2003, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,

- dne 21.8.2003 byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 551-154/2003 a dne 15.9.2003 dodán na OSOM ÚMO Střekov,
- z předloženého geometric. plánu vyplynulo, že výměra části p.p.č. 959 k.ú. Svádov, kterou pan C. užívá, je ve skutečnosti o velikosti 34 m²,
- 7. Zastupitelstvo MO Střekov dne 30.9.2003 usn.č. 150/03/B změnilo usn.č. 094/03/B a schválilo záměr prodeje části p.p.č. 959 k.ú. Svádov o výměře 34 m²,
- záměr prodeje předmětného pozemku o výměře 34 m² byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 10.10.2003, sejmutí 24.10.2003, uzávěrka 15.11.2003, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 5.1.2004 (po nové oceňovací vyhlášce) byl vyhotoven znalecký posudek č. 1545-005/2004 na výše uvedený pozemek Ing. Plichtou, administrativní cena pozemku byla stanovena ve výši 12 927,-- Kč včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 3.2.2004 se dostavil p. C. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 12 927,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- panu C. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za období od 1.2.2002 do 31.1.2004 – rozdíl mezi skutečně užívanou výměrou a výměrou dle nájemní smlouvy ve výši 232,- Kč, bezdůvodné obohacení uhradí p. C. před jednáním ZMO Střekov,
- vzhledem k tomu, že se změnila výše daně z převodu nemovitostí a zvýšilo se DPH za právní služby, byla cena odborem SOM ÚMO Střekov při zpracování tohoto materiálu přepočtena a stanovena ve výši 12 988,-- Kč,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 959 v k.ú. Svádov, dle geometrického oddělovacího plánu č. 551-154/2003, označené jako p.p.č. 959/2 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 34 m² v k.ú. Svádov

za cenu 12 988,-- Kč

Kupující

pan P. C., rozvedený, trvale hlášen na adrese xxx, 403 22 Ústí nad Labem

C/ Pověřuje

Ivana Charvátá, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 959 v k.ú. Svádov dle geometrického oddělovacího plánu č. 551-154/2003 označené jako p.p.č. 959/2 – ost. plocha – jiná plocha, o výměře 34 m² v k.ú. Svádov

T: 20. 04. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli tím, že nejpozději dne 19.4.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny tj. 3 900,-- Kč.

T: 17. 03. 2004

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 885 a p.p.č. 886, oba v k.ú. Svádov (B.)

096/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 885 o výměře 380 m² a p.p.č. 886 o výměře 43 m² oba v k.ú. Svádov si podali dne 23.6.2003 manželé M. a M. B., oba trvale hlášeni na adrese xxx, PSČ 403 22, Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatili manž. B. dne 23.6.2003 při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 2 300,-- Kč uhradil p. B. dne 19.11.2003,
- pan M. B. je vlastníkem pozemků p.č. 887 a p.č. 888 oba v k.ú. Svádov, které sousedí s předmětným pozemkem,
- záměr prodeje byl schválen 7. Zastupitelstvem MO Střekov dne 30.9.2003 usn. č. 142/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 10.10.2003, sejmutí 24.10.2003, uzávěrka 15.11.2003, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 5.1.2004 (po nové oceňovací vyhlášce) byl vyhotoven znalecký posudek č. 1544-004/2004 na výše uvedené pozemky Ing. Plichtou, administrativní cena pozemků byla stanovena ve výši 103 130,-- Kč včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 28.1.2004 se dostavili manželé B. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 103 130,-- Kč, s uvedenými údaji nesouhlasí,
- v zápise z jednání ze dne 28.1.2004 mimo jiné uvedli, že jsou ochotni zaplatit 50 000,- Kč včetně nákladů spojených s prodejem (viz důvodová zpráva)
- vzhledem k tomu, že se změnila výše daně z převodu nemovitostí a zvýšilo se DPH za právní služby, byla cena odborem SOM ÚMO Střekov při zpracování tohoto materiálu přepočtena a stanovena ve výši 102 050,-- Kč,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej pozemků p.č. 885 – zahrada o výměře 380 m² a p.č. 886 – zastavěná plocha a nádvoří - včetně stavby - zbořeníště o výměře 43 m² oba v k.ú. Svádov za cenu 102 050,-- Kč

Kupující

manželé, M. B., M. B., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 403 22, Ústí nad Labem,

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej pozemků p.č. 885 – zahrada o výměře 380 m² a p.č. 886 – zastavěná plocha a nádvoří - včetně stavby - zbořeníště o výměře 43 m², oba v k.ú. Svádov

T: 20. 04. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli tím, že nejpozději dne 19.4.2004 do 14.00 hodin předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny tj. 30 620,-- Kč.

T: 17. 03. 2004

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 103/1 a části p.p.č. 87/2, vše v k.ú. Olešnice u Svádova (J.)

097/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi částí pozemků p.č. 103/1 a p.č. 87/2 o výměře cca 360 m² oba v k.ú. Olešnice u Svádova podali dne 2.6.2003 manželé J. a M. J., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 01 Ústí nad Labem,
- vyplněný formulář žádosti podali manželé J. dne 9.6.2003,
- účastnický poplatek ve výši 500,--Kč zaplatila p. J. dne 9.6.2003 při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 5 450,-- Kč uhradil p. J. dne 22.9.2003,
- manželé J. mají na výše uvedené pozemky uzavřenu nájemní smlouvu č. 1043/2001/NS ze dne 18.10.2001, nájemné ve výši 1 566,50 Kč hradí řádně a včas,
- manželé J. jsou vlastníky p.p.č. 103/4, p.p.č. 103/3 včetně chaty vše k.ú. Olešnice u Svádova, na p.p.č. 103/4 v současné době staví rodinný dům,
- záměr prodeje byl schválen 5. Zastupitelstvem MO Střekov dne 3.6.2003 usnesením č. 097/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 16.6.2003, sejmutí 30.6.2003, uzávěrka 15.7.2003, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- žádost o koupi případně nájmu zbylé části p.p.č. 103/1 k.ú. Olešnice u Svádova podali dne 9.6.2003 manželé J. a O. J., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Ústí n. L., v současné době jsou obě žádosti v řízení, čekáme na doložení geometrického plánu od p. J. a po zjištění ceny za předmětnou část pozemku (včetně již pronajaté části pozemků manželům J+O J.) manželé J. upřesní zda pozemky odkoupí či pronajmou,
- dne 23.10.2003 byl vyhotoven geometrický oddělovací plán č. 124-188/2003, na OSOM ÚMO Střekov byl dodán dne 27.11.2003,
- dne 14.1.2004 (po nové oceňovací vyhlášce) byl vyhotoven znalecký posudek č. 1547-007/2004 na výše uvedené pozemky Ing. Plichtou, administrativní cena pozemku byla stanovena ve výši 61 727,-- Kč včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 21.1.2004 se dostavili manželé J. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 61 727,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- vzhledem k tomu, že se změnila výše daně z převodu nemovitostí a zvýšilo se DPH za právní služby, byla cena odborem SOM ÚMO Střekov při zpracování tohoto materiálu přepočtena a stanovena ve výši 61 174,-- Kč,

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej částí pozemků p.č. 103/1 a p.č. 87/2 oba v k.ú. Olešnice u Svádova, dle geometrického oddělovacího plánu č. 124-188/2003, označené jako p.p.č. 103/9 – zahrada, o výměře 390 m² v k.ú. Olešnice u Svádova
za cenu 61.174,-- Kč

Kupující:

manželé, J. J., M. J.,

oba trvale hlášeni na adrese Emy Destinové 1049/7, 400 01 Ústí nad Labem

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej částí pozemků p.č. 103/1 a p.č. 87/2, oba v k.ú. Olešnice u Svádova, dle geometrického oddělovacího plánu č. 124-188/2003, označené jako p.p.č. 103/9 – zahrada o výměře 390 m² v k.ú. Olešnice u Svádova

T: 20. 04. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 19.4.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 18 350,-- Kč.

T: 17. 03. 2004

S/17

Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 14 v k.ú. Nová Ves (N.)

098/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem pozemku p.č. 14 o výměře 734 m² v k.ú. Nová Ves, příp. pouze části předmětného pozemku za účelem sekání trávy a zajištění přístupu na pozemek s rekreační chatou v jejich osobním vlastnictví podali dne 20.8.2003 manželé D. a Z. N., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 01 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatila paní N. dne 20.8.2003 při podání žádosti,
- manželé N. jsou vlastníky pozemků p.č. 1 a p.č. 4 oba v k.ú. Nová Ves, včetně rekreační chaty na pozemku p.č. 1 v k.ú. Nová Ves,
- manželé N. do žádosti o pronájem pozemku p.č. 14 v k.ú. Nová Ves uvedli, že souhlasí s podmínkou v nájemní smlouvě, že umožní přístup na pozemky p.č. 2 a p.č. 5, oba v k.ú. Nová Ves,

B/ Neschvaluje

záměr pronájmu pozemku p.č. 14 v k.ú. Nová Ves

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

o usnesení informovat manžele N.

T: 12. 03. 2004

**Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 2565
v k.ú. Střekov (parkovací plocha pro OA)**

099/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- v r. 2002 bylo zjištěno, že v bloku „Domov“ je oplocená vydlážděná část vnitřního prostoru p.p.č. 2565 v k.ú. Střekov, kterou nájemníci bytů v Bloku domov užívají jako stání pro osobní automobily, nájemné hradili Tepelnému hospodářství města Ústí n. Labem,
- p.p.č. 2565 k.ú. Střekov je ve vlastnictví města Ústí n.L., ve správě MO Střekov,
- předmětná část pozemku p.č. 2565 v k.ú. Střekov je udržována, vydlážděna, oplocena kovovým plotem a uzamčena, na vjezd se používá brána v levé části směrem od vjezdu do vnitřního prostoru bloku „Domov“,
- dne 28.8.2001 byl vydán návrh na vydání platebního rozkazu – o 8.439,60 Kč na Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem – neoprávněné vybrané nájemné od majitelů os. vozidel, které v tomto prostoru parkovali,
- dle sdělení AK JUDr. Marečka byl dne 11.2.2002 vydán platební rozkaz, následně byl podán odpor – bude nařízeno nové jednání,
- v roce 2004 dojde k rozšíření parkovací plochy na části pozemku p.č. 2565 v k.ú. Střekov tím, že bude provedeno zasypaní bývalého skladu uhlí, který se na předmětné části pozemku nachází,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 2565 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Střekov o výměře 200 m² z celkové výměry 2.468 m², jako parkovací plochu pro 4 osobní automobily, po rozšíření v roce 2004 pro 8 osobních automobilů, nájemné je stanoveno ve výši 100,--Kč pro umístění 1 automobilu jednoho vlastníka za jeden měsíc, tzn. celkové roční nájemné je ve výši 1.200,--Kč/ 1 stání schválila 25. RMO Střekov, která se konala dne 2.12.2003 usnesením č. 443/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 16.12.2003, Sejmutí: 30.12.2003, Uzávěrka: 2.1.2004,
- žádost o pronájem části pozemku p.č. 2565 o výměře 12 m² v k.ú. Střekov podali dne 24.11.2003 manželé V. a J. K., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatili manž. K. dne 24.11.2003 při podání žádosti,
- do zápisu z jednání ze dne 24.11.2003 manželé K. uvedli, že na předmětné části pozemku od května do října neparkují, vzhledem ke skutečnosti, že jsou na chatě a dále uvedli, že v době povodní v srpnu roku 2002 parkovat na předmětné části pozemku nemohli vůbec a opět zde začali parkovat v listopadu 2002. Bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 2565 v k.ú. Střekov jsou manž. K. ochotni uhradit 2 roky zpětně, když dojde k odečtení půl roka, kdy na pozemku neparkují vůbec a 4 měsíců v době povodní v r. 2002,
- žádost o pronájem části pozemku p.č. 2565 o výměře 12 m² v k.ú. Střekov podali dne 8.12.2004 manželé S. a J. L., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatil paní L. dne 8.12.2003 při podání žádosti,
- do zápisu z jednání paní L. uvedla, že předmětnou část pozemku užívají přibližně 2 až 3 roky, dále uvedla, že v době povodní v srpnu roku 2002 na části pozemku p.č. 2565 v k.ú. Střekov nemohli parkovat vůbec a opět zde začali parkovat v říjnu 2002. Bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 2565 v k.ú. Střekov

jsou manž. L. ochotni uhradit 2 roky zpětně, když dojde k odečtení 3 měsíců v době povodní v r. 2002,

B/ Schvaluje

1. Částku ve výši **1.100,--Kč** jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům K. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 2565 o výměře 12 m² v k.ú. Střekov, jako parkovací plochy pro osobní automobil, za období od 1.3.2002 do 29.4.2004
2. Částku ve výši **2.200,--Kč** jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům L. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 2565 o výměře 12 m² v k.ú. Střekov, jako parkovací plochy pro osobní automobil, za období od 1.3.2002 do 29.4.2004

C/ Stanovuje

1. Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

umístění vozidel na části pozemku p.č. 2565 v k.ú. Střekov takto:

- a) pozemek bude sloužit pouze k umístění osobních automobilů ve vlastnictví nebo v užívání fyzických osob,
- b) smlouvy budou uzavírány na dobu určitou max. 1 roku vždy k 31.12. t.r. s tím, že pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, včas a řádně požádají o její prodloužení, bude mu tato prodloužena na další roční období,
- c) na pozemku mohou být umístěna pouze pojízdná vozidla, řádně označená SPZ,
- d) nájemné bude zaplaceno v celé výši nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy,
- e) budoucí nájemce nesmí mít v den podpisu dluh vůči městu Ústí nad Labem a jeho orgánům a ani dluh vůči MO Střekov a jeho orgánům,
- f) na pozemku p.č. 2565 v k.ú. Střekov nesmí být prováděno čištění nebo mytí vozidel, přípojných vozidel a nebo jejich součástí, dále pak údržba a opravy těchto vozidel,
- g) nájemní smlouvy budou uzavírány v pořadí, v jakém MO Střekov obdržel žádost o nájem, a to až do pronajmutí všech ploch určených pronajímatelem k umístění vozidel,
- h) každý vlastník (uživatel) osobního automobilu má právo na uzavření nájmu k jednomu místu určenému k umístění tohoto automobilu. V případě, že pro nedostatek zájmu nebudou všechna místa určená k umístění vozidel pronajata, může být uzavřena nájemní smlouva s jedním vlastníkem (uživatelem) několika vozidel za účelem umístění těchto vozidel, i na více takovýchto míst,

2. Cenu nájmu za rok

- a) při umístění 1 automobilu jednoho vlastníka (uživatele) ve výši 100,--Kč/rok,
- b) při umístění 2 automobilů jednoho vlastníka (uživatele) ve výši 150,--Kč/rok,
- c) při umístění více jak 2 automobilů jednoho vlastníka (uživatele) ve výši 200,--Kč/rok,
- d) k umístění vozidla osoby, která se prokáže průkazem ZTP nebo ZTP/P ve výši 50,--Kč/rok,

D/ Ukládá**Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO**

zabezpečit vymození bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku po manž. K. a manž. L.

T: 31. 03. 2004

E/ Pověřuje**Ivana Charvátá, starostu MO Střekov**

uzavíráním nájemních smluv o nájmu ploch určených k umístění osobních automobilů na části pozemku p.č. 2565 v k.ú. Střekov, za podmínek stanovených tímto usnesením

S/19

Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 31/1 v k.ú. Nová Ves (H.)

100/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 31/1 o výměře cca 400 m² v k.ú. Nová Ves podali dne 5.5.2003 manželé J. a L. a H., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatil pan J. H. dne 5.5.2003 při podání žádosti,
- na předmětnou část pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Střekov byla uzavřena dohoda o dočasném užívání pozemků ze dne 1.7.1991 s panem J. P., trvale hlášeným na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, tato nájemní smlouva byla ukončena z důvodu úmrtí nájemce ke dni 30.5.1996,
- manž. H. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 31/1 o výměře 275 m² v k.ú. Nová Ves a to dva roky zpětně, tj. od 1.3.2002 do 29.2.2004 ve výši 1.980,--Kč – započítána 10% sleva za nedostupnost,
- dne 1.12.2003 se na odbor SOM ÚMO Střekov po telefonické výzvě dostavil pan H. a předložil ústřížky zaplacených složenek, které hradil za zemřelého pana J. P. od r. 1996 do r. 2002 a to v celkové výši 4.676,--Kč, panu H. bylo sděleno, že mu bylo vyčísleno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Nová Ves a to ve výši 1.980,--Kč, z tohoto důvodu pan H. dne 1.12.2003 zrušil žádost o pronájem předmětného pozemku,
- dne 5.12.2003 se manž. H. dostavili do kanceláře místostarosty MO Střekov pana Pavla Bočka a za přítomnosti pracovnice odboru SOM ÚMO Střekov jim byla opětovně vysvětlena situace ohledně vypočteného bezdůvodného obohacení, manželé H. poté zažádali o pokračování vyřízení své žádosti o pronájem části pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Střekov ze dne 5.5.2003 a zažádali o zápočet uhrazeného nájemného za pronájem předmětné části pozemku, které hradili se souhlasem paní P. (manželky) za zemřelého pana J. P., oproti naúčtovanému bezdůvodnému obohacení,
- z tohoto důvodu bylo manž. H. od vyčísleného bezdůvodného obohacení ve výši 1.980,--Kč, odečteno uhrazené nájemné za zemřelého pana P. a to za období od 1.3.2002 do 31.12.2002 – tj. poměrná část ze r. 2002 (ve výši 557,-- Kč) , nájemné za rok 2003 již nebylo jimi uhrazeno,

B/ Schvaluje

1. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 31/1 – trvalý travní porost o výměře 450 m² z celkové výměry 10.716 m² v k.ú. Nová Ves
2. Zápočet uhrazeného nájemného ve výši 557,-- Kč oproti bezdůvodnému obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Nová Ves, které vzniklo manž. H. ve výši 1 980,-- Kč za období od 1.3.2002 do 29.2.2004, rozdíl ve výši 1.423,--Kč

C/ Ukládá

1. Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 31/1- trvalý travní porost o výměře 450 m² z celkové výměry 10.716 m² v k.ú. Nová Ves

T: 21. 04. 2004

2. Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO

zabezpečit vymození částky ve výši **1.423,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manž. H. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Nová Ves od 1.3.2002 do 29.2.2004

T: 31. 03. 2004

S/20

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 3291/39 v k.ú. Střekov (Č.)

101/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 134 m² z celkové výměry 2.817 m² v k.ú. Střekov podali dne 28.4.2003 manž. K. a M. Č., oba trvale hlášení na adrese xxx 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatila paní Č. dne 28.4.2003, při podání žádosti,
- manž. Č., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem jsou vlastníky pozemku p.č. 3291/7 v k.ú. Střekov, včetně domu,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 2.806 m² z celkové výměry 2.817 m² v k.ú. Střekov schválilo Zastupitelstvo MO Střekov dne 23.11.1999 a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 22.12.1999, Sejmutí: 23.1.2000, Uzávěrka: 23.1.2000,
- manž. Č. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 134 m² v k.ú. Střekov za období od 1.3.2002 do 29.2.2004 ve výši 1.340,-- Kč, toto je uvedeno v záznamu o koupi,
- manž. Č. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 134 m² v k.ú. Střekov za období od 1.3.2004 do 30.4.2004 ve výši 112,-- Kč, toto bylo dopočítáno do doby prodeje pozemku,
- manž. Č. byli několikrát písemně vyzýváni ze strany odboru SOM ÚMO Střekov k uhrazení doplatku účastnického poplatku ve výši 5.450,--Kč, tento uhradili dne 18.11.2003,

- dne 28.1.2004 podepsali manž. Č. záznam o koupi nemovitosti, tento podepsali s cenou 44.333,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- vzhledem k tomu, že se změnila výše daně z převodu nemovitostí a zvýšilo se DPH za právní služby, byla cena odborem SOM ÚMO Střekov při zpracování tohoto materiálu přepočtena a stanovena ve výši 44.005,--Kč,

B/ Schvaluje

částku ve výši **1.340,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manž. Č. bezesmluvní užíváním části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 134 m² v k.ú. Střekov, za období od 1.3.2002 do 29.2.2004 a částku ve výši **112,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům Č. bezesmluvní užíváním části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 134 m² v k.ú. Střekov, za období od 1.3.2004 do 30.4.2004.

C/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 3291/39, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1426-68/2000, označeného jako p.p.č. 3291/44 o výměře 134 m² v k.ú. Střekov za cenu 44.005,-- Kč

Kupující:

manželé, K. Č. a M. Č., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,

D/ Pověřuje

Ivana Charvátá, starostu MO Střekov

předložit Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení prodej části pozemku p.č. 3291/39, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1426-68/2000, označeného jako p.p.č. 3291/44 o výměře 134 m² v k.ú. Střekov

T: 20. 04. 2004

E/ Ukládá

1. Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 19.4.2004 do 14:00 hodin předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 13.200 Kč

T: 17. 03. 2004

2. Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO

zabezpečit vymožení částky ve výši **1.452,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manž. Č. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 3291/39 v k.ú. Střekov.

T: 31. 03. 2004

K/2

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 3

102/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **02. 03.2004** z evidence
- b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.: 046/04/D - 01.03.2004

239/03/C	-	15.03.2004
240/03/C	-	15.03.2004
010/04/C/2	-	16.03.2004
031/04/C	-	31.03.2004
033/04/C	-	31.03.2004
036/04/C	-	31.03.2004
039/04/C/2	-	31.03.2004
042/04/E/2	-	31.03.2004
296/03/C	-	30.04.2004

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodloužení usnesení č.:

172/03/C - 15. 03.2004

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi

předložit návrh na prodloužení usnesení do jednání Zastupitelstva MO Střekov

T: 20.04.2004

S/21

Žádost o souhlas s provozováním hudební produkce

103/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- ÚMO obdržel žádost manželů J., nájemců restaurace Labe, o souhlas s prováděním hudební produkce,
- se konkrétně jedná o „odpolední čaje“ s živou hudbou, pořádané na náklady provozovatelů restaurace, tedy bez vstupného,
- „čaje“ budou pořádány každou sobotu od 15:00 do 20:00 hod.

B/ Souhlasí

s pořádáním odpoledních čajů za podmínek uvedených v žádosti s tím, že tato hudební produkce nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům, manželům J.

T: 05. 03. 2004

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta