

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

1. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 13. 01. 2004

Program:

- 01S01** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí n. L. - část p.p.č. 801/1 v k.ú. Brná nad Labem (S., M., M., P., P.)
- 02S02** Bytová komise č. 10 ze dne 11.12.2003 – podnájem
- 03S03** Žádost o prominutí pohledávky do 20.000,-Kč, žadatel: Š. K.
- 04S04** Záměr pronájmu k nebytovému prostoru – Žukovova 1546/15, Ústí n. L.
- 05S05** Pronájem nebytových prostor v ul. Žukovova 753/9, Ústí n. L.
- 06S06** Pronájem nebytových prostor v ul. Rubensova 1389/29, Ústí n. L. (TV Lyra)
- 07S07** Nebytový prostor Truhlářova č.p. 1592/32, Ústí nad Labem – zřízení předzahrádky
- 08S08** Prodej objektu Třebízského 984/1, Ústí nad Labem se st.p.č. 2370, k.ú. Střekov
- 09S09** Výpověď z nájmu a záměr nájmu k nebytovému prostoru:
Sebuzínská 115 – nájemce J. K.
Žukovova 753/9 – nájemce Mgr. O. S.
Žukovova 724/18 – nájemce I. V.
- 10S10** Ukončení pronájmu a záměr pronájmu k nebytovému prostoru – Varšavská 754/3, Ústí nad Labem – současný nájemce OTAVAN Třeboň a.s.
- 11S11** Ukončení pronájmu a záměr pronájmu k nebytovému prostoru – Žukovova 722/8, Ústí nad Labem – současný nájemce P. Ř., NORDHELIX
- 12S12** Převedení státní povodňové dotace na dům Mánesova 737/36 návrh na změnu usnesení ZM č. 103/03
- 13S13** Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu ploch pro reklamní účely č. 2019/95 ze dne 12.4.1995
- 14I01** Informace o vyřízení petice občanů městské části Kojetice, zastoupených M. M., xxx, 400 03 Ústí n.L., o rozšíření veřejného osvětlení,
- 15K01** Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 1

16S14 Změna a doplnění usnesení RMO – Souhlas s použitím mobilních telefonů zaměstnavatele (tzv. krizové), včetně stanovení paušální náhrady za použití soukromých telefonů ve prospěch zaměstnavatele

17S15 Doplnění komisí Rady MO Střekov

18S16 Bytová komise č. 8 ze dne 16.10.2003 – nájem bytu dle pořadníku žadatelů

19I02 Zpráva o přerušení řízení o vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene na akci: „Místní telefonní síť Za Hradem“ a opravě zjištěných vad souhlasným prohlášením smluvních stran

S/1

Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí n. L. - část p.p.č. 801/1 v k.ú. Brná nad Labem (S., M., M., P., P.)

001/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o nájem jednotlivých částí pozemku p.č. 801/1 v k.ú. Brná nad Labem podali na základě výzvy odboru SOM ÚMO Střekov ze dne 10.9.2003 jednotliví uživatelé, kteří tyto části užívají společně se zahradami ve svém vlastnictví,
- účastnické poplatky ve výši 200,-- Kč zaplatili při podání žádosti o nájem,
- pozemek byl při povodních v srpnu 2002 zcela zatopen,

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části p.p.č. 801/1 o výměře 422 m² v k. ú. Brná nad Labem

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 801/1 o výměře 422 m² v k. ú. Brná nad Labem

T: 28. 02. 2004

S/2

Bytová komise č. 10 ze dne 11.12.2003 – podnájem

002/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jednání Bytové komise č. 10 konané dne 12.11.2004 projednalo podnájem bytu,
- **E. H.**, xxx, Ústí nad Labem, b.j. č. x, byt bez dluhů, žádá o podnájem z finančních důvodů,
- podnájemník **J. H.**, trvale bytem xxx, Ústí nad Labem,
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit podnájem bytu,

B/ Souhlasí

s podnájmem bytu č. x, xx, Ústí nad Labem o vel. 1+1, I. kat., pro slečnu E. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem s podnájemníkem paní J. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, na dobu určitou jednoho roku.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

informovat o rozhodnutí Rady MO Střekov slečnu E. H.

T: 23. 01.2004

S/3

Žádost o prominutí pohledávky do 20.000,-Kč, žadatel: Š. K.

003/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- dne 1.12.2003 doručila na ÚMO Střekov žádost o prominutí pohledávky do 20.000,- Kč dle § 85/e zákona o obcích 128/2000 Sb. paní Š. K., trvale hlášena na adrese xxx, Ústí nad Labem, žádá o prominutí poplatků z prodlení ve výši 15.525,40 Kč,
- paní K. (dříve Č.) nehradila pravidelně nájemné a služby od září 1997 do listopadu 2001, čímž jí vznikl dluh ve výši cca 10.500,- Kč,
- tento dluh splácela pravidelnými splátkami 500,- Kč měsíčně od dubna 2002, dluh na nájmu a službách doplatila v červenci 2003,
- dne 25.6.2002 uzavřela dohodu o zaplacení dluhu ve splátkách s měsíčními splátkami 500,- Kč měsíčně, s výší dluhu na nájmu a službách 7.647,65 Kč a na poplatku z prodlení 15.525,54 Kč, dohodu řádně splácí,
- paní K. nemá v současné době žádný jiný dluh kromě poplatku z prodlení ve výši 12.025,54 Kč,

B/ Neschvaluje

prominutí pohledávky, poplatku z prodlení ve výši 12.025,54 Kč za paní Š. K., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO paní Štěpánce Kůlové a správci DBF, firmě TOMMI-SEVER s.r.o..

T: 23. 01.2004

Záměr pronájmu k nebytovému prostoru – Žukovova 1546/15, Ústí n. L.

004/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o sklepní prostory v objektu Žukovova 1546/15, Ústí nad Labem o celkové výměře 209,30 m²
- většina místností je v současné době bez využití, pouze v místnosti č. 14 (18,10 m²) a v části chodby č. 13 (10,80 m²) je umístěn výměník (prostor je oddělen mříží) a v místnosti č. 15 je umístěna telefonní ústředna, která má samostatný vchod ze zadní části budovy,
- záměr pronájmu se tedy týká 180,40 m²,
- svislé nosné konstrukce jsou z cihelného a smíšeného zdiva bez omítek, stropy z cihelných kleneb. Podlahy jsou zčásti betonové a z části z cihelné dlažby,
- okna směrem do dvora jsou dřevěná dvojí, směrem do komunikace a v bočních stěnách jsou zakryta ocelovým plechem,
- většina dveřních otvorů je bez výplní, ostatní dřevěné dveře,

B/ Schvaluje

záměr pronájmu nebytového prostoru Žukovova 1546/15, 1 PP, Ústí n. Labem, o celkové výměře 180,40 m² na dobu neurčitou za těchto podmínek:

plocha nájemného prostoru 180,40 m²

min. sazba za 1 m² a rok 350,-- Kč

účel pronájmu – restaurační činnost

nutná vlastní investice za účelem zřízení provozovny

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. O usnesení informovat firmu TOMMI-SEVER s.r.o.

T: 31. 01. 2004

2. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru po dobu 30ti dnů

T: 27. 02. 2004

Pronájem nebytových prostor v ul. Žukovova 753/9, Ústí n. L.

005/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- firma Kotech s.r.o., ukončila pronájem nebytových prostor v domě Žukovova 753/9, Ústí n. Labem ke dni 30.11.2003, na základě výpovědi ze dne 25.8.2003,
- záměr pronájmu nebytových prostor ul. Žukovova 753/9, Ústí n. Labem o výměře 32,08 m², byl zveřejněn na úřední desce od 20.10.2003 do 3.11.2003 s uzávěrkou 6.11.2003,
- základní roční nájemné za 32,08 m² činí při 350,-Kč/ m²/rok 11 228,- Kč,
- do doby uzávěrky se požádal o nájem :
 1. dne 5.11.2003 pan J. D.
 po uzávěrce požádal o nájem:

1. dne 24.11.2003 pan A. T.,
 2. dne 14.11.2003 paní S. Š.
- prohlídky nebytových prostor se uskutečnily dne 12.12.2003,
 - po prohlídce zaplatil účastnický poplatek a podal záznam o nájmu :
 - pan A. T.,
 - paní S. Š.,
 - pan J. D. dopis s pozvánkou vyzvedl, ale na prohlídku se pro dlouhodobé onemocnění nedostavil.

B/ Schvaluje

Konání výběrového řízení v RMO č. 2 dne 3.2.2004 na pronájem nebytového prostoru Žukovova 753/9, Ústí n. Labem na dobu neurčitou, s účinností od 1.3.2003 mezi dvěma zájemci:

- 1) panem A. T., IČO66073499, bytem xxx, Ústí nad Labem 400 03 – účel nájmu: kancelář,
- 2) paní S. Š., IČO 702 19 931, bytem xxx, Ústí nad Labem, - účel nájmu: provozovna kadeřnictví

s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí o nakládání s majetkem města svěřeným do správy MO Střekov. Vyvolávací cena je stanovena výši základního nájemného, tj. 350,- Kč /m²/rok.

C/ Ustavuje

Komisi ve složení:

předseda:	Ivan Charvát	RMO
člen:	Pavel Boček	RMO
člen:	MUDr. Blanka Vraspirová	RMO
člen:	MVDr. Václav Poživil	RMO
člen:	MUDr. Josef Liehne	RMO
člen:	Křikavová Vladimíra	OSOM ÚMO Střekov

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit konání výběrového řízení které se uskuteční dne 3.2.2003 od 15.05 hod.
T: 03. 02.2004
2. O usnesení RMO Střekov informovat zájemce
T: 30. 01. 2004

S/6

Pronájem nebytových prostor v ul. Rubensova 1389/29, Ústí n. L. (TV Lyra)

006/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- záměr pronájmu nebytových prostor ul. Rubensova 1389/29, Ústí n. Labem o výměře 556 m² byl zveřejněn na úřední desce od 20.10.2003 do 3.11.2003 s uzávěrkou 6.11.2003,
- základní roční nájemné NP za 556m² činí při 350,-Kč/ m²/rok 194 600,- Kč,

- do doby uzávěrky se požádala o nájem dne 30.10.2003 firma TV Lyra s.r.o., v zastoupení p. Jany Víchové, ředitelkou obchodního oddělení,
- nebytové prostory byly předány správci bytového a nebytového fondu TOMMI-SEVER s.r.o. dne 5.01.2004,
- prohlídka nebytového prostoru byla provedena dne 12.1.2004,
- dne 13.1.2004 podala firma TV Lyra s.r.o. záznam o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou,
- firma TV Lyra navrhuje nájemné za nebytové prostory 350,- Kč /m²/rok, nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou jednoho roku,

B/ Schvaluje

pronájem nebytových prostor v ul. Rubensova 1389/29, Ústí n. Labem na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jednoho roku, s účinností od 01.02. 2004, s tím, že nájemné bude hrazeno až od 01. 03. 2004.

Účel pronájmu: provoz TV studia

plocha nájemného prostoru	556 m ²
sazba za 1 m ² a rok	350,-- Kč
roční nájemné	194.600,-- Kč

Nájemce:

TV Lyra s.r.o., IČO 43225292, se sídlem Thomayerova 25/3, 405 02 Děčín 4, zastoupená paní Janou Víchovou.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. O usnesení informovat nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.,
T: 31. 01 .2004
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.
T: 27. 02.2004

S/7

Nebytový prostor Truhlářova č.p. 1592/32, Ústí nad Labem – zřízení předzahrádky

007/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- paní S. K., IČO 46012362 - nájemce nebytových prostor v ul. Truhlářova 1592/32, vinárna „SUN-TOP“,
- dne 18.9.2003 podala firma S. K. žádost o pronájem 15,85 m² rampy před vchodem do vinárny za účelem zřízení předzahrádky v měsíci 05-09/2004,
- dle obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Labem č. 53/1998, Tržní řád, čl. 3, bod 4 a/ je zřizování předzahrádek podmíněno souhlasem orgánu městského obvodu,
- dle obecně závazné vyhlášky č. 53/1998 dle čl.5, bod 2, končí provoz předzahrádky nejpozději v 22.00 hod,
- dle správce bytového a nebytového fondu TOMMI-SEVER s.r.o. S. K. nedluží na nájmu a službách.

B/ Souhlasí

se zřízením dočasného tržního místa - předzahrádky o výměře 15,85 m² na rampě před vchodem do vinárny v nebytových prostorách v ul. Truhlářova 1592/32, Ústí n. Labem za účelem provozování hostinské činnosti, a to v období od 1.5.2004 do 30.9.2004. Předzahrádka bude provozována v souladu s ustanovením čl. 5 OZV číslo 53/1998.

C/ Schvaluje

záměr pronájmu části přístupové rampy k budově v ul. Truhlářova 1592/32, Ústí n. L. před vchodem do vinárny „SUN TOP“ o výměře 15,85 m², na dobu určitou od 1.5.2004 do 30.9.2004 za účelem umístění předzahrádky, za těchto podmínek:

Plocha nájemného prostoru	15,85 m ²
Min.sazba za 1 m ² a rok	175,- Kč
Celkové min. nájemné od 1.5.2004 do 30.9.2004	1 155,- Kč

- případné investice do oprav a úprav předzahrádky nebudou předmětem jakéhokoli vyrovnání,
- provoz předzahrádky nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov firmě TOMMI-SEVER s.r.o.
T: 31. 01. 2004
2. Zabezpečit zveřejnění záměru nájmu nebytového prostoru po dobu 15ti dnů
T: 27. 02. 2004

S/8

Prodej objektu Třebízského 984/1, Ústí nad Labem se st.p.č. 2370, k.ú. Střekov

008/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 19.12.1995 a opět dne 25.9.2001 odsouhlasilo záměr prodeje nemovitosti Třebízského 984/1 a schválilo v souladu se Směrnicí pro zabezpečení nájmu a prodeje věcí z majetku města Ústí nad Labem, záměr prodeje objektu se st.p.č. 2370 k.ú. Střekov, o výměře 107 m²,
- cena objektu na základě znaleckého posudku pro převod vlastnictví č. 2542/01 ze dne 2.8.2001 činí **574.402,- Kč**. Po přičtení nákladů spojených s prodejem byla stanovena cena ve výši **617.784,- Kč**,
- cena objektu na základě znaleckého posudku pro odhad tržní ceny nemovitosti č.2548/01 ze dne 12.8.2001 činí **241.440,- Kč**.
- dne 18.11.2003 podala p. Č. žádost o koupi objektu Třebízského 1,
- dne 27.11.2003 si objekt paní Č. prohlédla a dne 15.12.2003 podepsala záznam o koupi,

- paní Č. byla seznámena se stanovenou celkovou cenou **617.784,- Kč** a s povinností složit kauci ve výši 185 000,- Kč a to v termínu do 23.2.2003 na účet MO Střekov,
- paní Č. navrhuje max. cenu nemovitosti ve výši **517.784,- Kč**, slevu z kupní ceny o 100 000,- Kč žádá na základě rozpočtu na opravu střechy, protože v současné době zatéká krytinou v části půdního prostoru, na společné chodbě a v bytě v 3 NP – opadaná omítka na rákos,
- v roce 2002 byl objekt zaplaven do výše 1.NP. Sklepní prostory a 1 NP objektu byly po povodních opraveny a znovu zprovozněny,
- paní Č. předložila ověřenou kopii souhlasu manžela k převodu vlastnických práv,
- paní A. Č. není dlužníkem města Ústí nad Labem.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej objektu Třebízského 984/1, Ústí nad Labem, včetně st.p.č. 2370
o výměře 107m², vše k.ú. Střekov,
za cenu

517.784,-- Kč.

Kupující:

A. Č., trvale hlášená na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Třebízského 984/1, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 24. 02.2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov paní Č. s tím, že nejpozději dne 23.2.2004 do 14:00 hod. je povinna předložit OSOM ÚMO doklad o uhrazení kauce ve výši 30% kupní ceny, tj. 185.000,-- Kč

T: 31. 01. 2004

S/9

Výpověď z nájmu a záměr nájmu k nebytovému prostoru:

Sebuzínská 115 – nájemce J. K.

Žukovova 753/9 – nájemce Mgr. O. S.

Žukovova 724/18 – nájemce I. V.

009/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- **Firma J. K.** zastoupená panem J. K., IČO 46784080, má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2011/99, ze dne 21.6.1999 na pronájem nebytových prostor v ul. **Sebuzínská 115**, Ústí n. Labem., za účelem kanceláře,
- měsíční nájemné 2 562,- Kč včetně záloh,
- dne 14.10.2003 byl nájemce vyzván odborem SOM k zaplacení dlužné částky na nájemném ve výši 19 970,40 Kč ke dni 31.8.2003, s termínem úhrady do 30.11.2003, s možností požádat o splátkový kalendář,
- nájemce dopis převzal, nájem do 31.11.2003 neuhradil, o splátkový kalendář nepožádal, k dnešnímu dni dle TOMMI-SEVER s.r.o. dluží na nájemném 31 259,50 Kč a úrok u prodlení činí 2 126,- Kč ,

- **p. Mgr. O. S.**, má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2002/2003 na pronájem nebytových prostor v ul. Žukovova 753/9, (vlevo) Ústí n Labem o výměře 18,55 m² a ½ společného WC o výměře 0,45 m², za účelem kancelář,
- měsíční nájemné 615,80 Kč včetně záloh,
- dne 27.10.2003, 3.11.2003 a 13.11.2003 byl nájemce vyzván odborem SOM k zaplacení dlužné částky na nájemném ve výši 4 290,- Kč ke dni 31.10.2003 s termínem úhrady do 30.11.2003, s možností požádat o splátkový kalendář,
- dopisy zaslány na adresu nebytového prostoru, uvedeného bydliště a uvedenou adresu bratra pana O. S., nájemce dopisy nepřevzal, k dnešnímu dni dle TOMMI-SEVER s.r.o. dluží na nájemném 4 906,- Kč a úrok u prodlení činí 1 1543,- Kč,
- nebytový prostor není využíván,
- **paní I. V.** má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2005/2001 na nebytový prostor v ul. Žukovova 724/18 o výměře 102,70 m², za účelem prodejny textilu,
- měsíční nájemné 3 276,30 Kč včetně záloh,
- dne 27.10.2003 byl nájemce vyzván odborem SOM k zaplacení dlužné částky na nájemném ve výši 32 756,80,- Kč ke dni 30.10.2003 s termínem úhrady do 30.11.2003, s možností požádat o splátkový kalendář,
- nájemce dopis převzala, nájem do 30.11.2003 uhradila částečně, o splátkový kalendář nepožádala, k dnešnímu dni dle TOMMI-SEVER s.r.o. dluží na nájemném 23 109,- Kč a úrok u prodlení činí 2 131,- Kč.
- nebytový prostor je využíván.

B/ Schvaluje

1. K 31.1.2004 výpověď p. J. K. dle uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2011/99, dle čl. 3., odst. 3.2, ve výpovědní lhůtě v trvání jednoho měsíce z pronájmu nebytových prostor v ul. Sebužinská 115 Ústí n. Labem.
2. K 31.1.2004 výpověď p. Mgr. O. S. dle uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2002/2003, dle čl. 3., odst. 3.2, ve výpovědní lhůtě v trvání jednoho měsíce z pronájmu nebytových prostor v ul. Žukovova 753/9, (vlevo) Ústí n. Labem.
3. K 31.1.2004 výpověď paní I. V. dle uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2005/2001, dle čl. 3., odst. 3.2, ve výpovědní lhůtě v trvání jednoho měsíce z pronájmu nebytových prostor v ul. Žukovova 724/18, Ústí n. Labem.
4. Záměr pronájmu nebytového prostoru ul. Žukovova 753/9., Ústí n. L. o celkové výměře 19 m² na dobu neurčitou za těchto podmínek:

plocha nájemného prostoru	19,00 m ²
min. sazba za 1 m ² a rok	350,- Kč
celkové min. roční nájemné	6 650,- Kč

 - případné investice do oprav nebytového prostoru nebudou předmětem jakéhokoli vyrovnání,
 - účel pronájmu a provoz v nebytovém prostoru nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
5. Záměr pronájmu nebytového prostoru ul. Žukovova 724/18, Ústí n. L. o celkové výměře 102,70 m² na dobu neurčitou za těchto podmínek:

plocha nájemného prostoru	102,70 m ²
min. sazba za 1 m ² a rok	350,- Kč

celkové min. roční nájemné

35 945,- Kč

- případné investice do oprav nebytového prostoru nebudou předmětem jakéhokoliv vyrovnání,
- účel pronájmu a provoz v nebytovém prostoru nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a firmě TOMMI-SEVER s.r.o,
T: 20. 01.2004
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit podání výpovědi nájemcům z nebytových prostor
T: 25. 01. 2004
3. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru po dobu 15ti dnů
T: 29. 02.2004

S/10

Ukončení pronájmu a záměr pronájmu k nebytovému prostoru – Varšavská 754/3, Ústí nad Labem – současný nájemce OTAVAN Třeboň a.s.

010/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- OTAVAN Třeboň a.s. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2004/2003 ze dne 23.4.2003 na nájem nebytových prostor v ul. Varšavská č.p. 754/3, Ústí nad Labem o výměře 34,8 m², na dobu neurčitou za účelem – obchodní činnost,
- dne 15.12.2003 doručila firma OTAVAN Třeboň a.s. písemnou výpověď z nájemní smlouvy 2004/2003, ve které žádá o ukončení smlouvy dohodou ke dni 29.2.2004,
- dle smlouvy č. 2004/2003, čl. 3. je sjednána tříměsíční výpovědní lhůta, výpovědní lhůta tedy počíná běžet od 1.1.2004 a končí ke dni 31.3.2004,
- firma OTAVAN Třeboň a.s. má dluh na nájmu 288,80 Kč.

B/ Schvaluje

1. Ukončení pronájmu firmy OTAVAN Třeboň a.s. nebytového prostoru v ul. Varšavská č.p. 754/3, Ústí n. Labem, na základě výpovědi ze dne 15.12.2003, z nájemní smlouvy č. 2004/2003., dohodou ke dni 29.2.2004, za těchto podmínek:

a) Dlužné nájemné musí být uhrazeno nejpozději při podpisu této dohody.

b) V případě, že dlužné nájemné nebude v daném termínu uhrazeno nebude dohoda uzavřena a nájem bude ukončen až po uplynutí výpovědní lhůty.

2. Záměr pronájmu nebytového prostoru v domě Varšavská č.p. 754/3, Ústí n. Labem, na dobu neurčitou za těchto podmínek:

plocha nájemného prostoru	34,8 m ²
min. sazba za 1 m ² a rok	350,-- Kč
min. roční nájemné	12 180,-- Kč

- případné investice do oprav nebytového prostoru nebudou předmětem jakéhokoliv vyrovnání,
- účel pronájmu a provoz v nebytovém prostoru nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Informovat o usnesení nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.
T: 20. 01. 2004
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájmu s firmou OTAVAN Třeboň a.s.
T: 31. 01. 2004
3. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru po dobu 15ti dnů
T: 29. 02. 2004

S/11

Ukončení pronájmu a záměr pronájmu k nebytovému prostoru – Žukovova 722/8, Ústí nad Labem – současný nájemce P. Ř., NORDHELIX

011/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- P. Ř. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2030/96 ze dne 9.10.1996 na nájem nebytových prostor v ul. Žukovova 722/8, Ústí nad Labem o výměře 37,5 m², na dobu neurčitou za účelem – šatny a soc. zázemí pro zaměstnance,
- v souladu s naším požadavkem provedla firma TOMMI-SEVER s.r.o. nové zaměření nebytového prostoru, při kterém bylo zjištěno, že nebytový prostor má celkovou výměru 41,82 m²,
- dne 3.12.2003 doručil P. Ř. písemnou výpověď z nájemní smlouvy č. 2030/96, ve které žádá o ukončení smlouvy dohodou ke dni 31.12.2003,
- dle smlouvy č. 2030/96, čl. IV. je sjednána tříměsíční výpovědní lhůta, výpovědní lhůta tedy počíná běžet od 1.1.2004 a končí ke dni 31.3.2004,
- firma NORDHELIX má dluh na nájmu 399,- Kč.

B/ Schvaluje

1. Ukončení pronájmu firmy P. Ř., NORDHELIX nebytového prostoru v domě Žukovova 722/8, Ústí n. Labem, dohodou ke dni 31.1.2004 za těchto podmínek:
 - a) Dlužné nájemné musí být uhrazeno nejpozději při podpisu této dohody.
 - b) V případě, že dlužné nájemné nebude v daném termínu uhrazeno nebude dohoda uzavřena a nájem bude ukončen až po uplynutí výpovědní lhůty.

2. Záměr pronájmu nebytového prostoru v ul. Žukovova 722/8, Ústí n. Labem, o celkové výměře 41,82 m² na dobu neurčitou, za těchto podmínek:

plocha nájemného prostoru	41,82 m ²
min. sazba za 1 m ² a rok	350,- Kč
min. roční nájemné	14 637,- Kč

- případné investice do oprav nebytového prostoru nebudou předmětem jakéhokoliv vyrovnání,
- účel pronájmu a provoz v nebytovém prostoru nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Informovat o usnesení B/ nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.

T: 20. 01. 2004

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody s firmou P. Ř., NORDHELIX.

T: 31. 01. 2004

3. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru po dobu 15ti dnů

T: 29. 02. 2004

S/12

Převedení státní povodňové dotace na dům Mánesova 737/36 návrh na změnu usnesení ZM č. 103/03

012/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 6. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem konaného 19. června 2003 schválilo usnesením č. 103/03 dotaci ve výši 255.956,- Kč na dům Mánesova 737/36 z povodňového fondu obce,
- tato nemovitost byla do 30. 9. 2003 v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov,
- 1. 10. 2003 byla podepsána kupní smlouva, zavkládána byla dne 26. 11. 2003 s účinností od 8. 10. 2003 a v současné době je majetkem manželů K., Š., D. a H.,
- noví majitelé žádají o převedení státní povodňové dotace, která byla poskytnuta původnímu vlastníku – městu Ústí nad Labem - na výše zmíněné majitele.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

schválit dodatek k usnesení č. 103/03 – převedení dotace z povodňového fondu města Ústí nad Labem ve výši 255.956,- Kč, určené k obnově domu Mánesova 737/36 v Ústí nad Labem na současné majitele - manžele K., Š., D. a H.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

o usnesení Rady MO Střekov informovat Ing. Fridricha, vedoucího OER MmÚ

T: 16. 01. 2004

S/13

**Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu ploch pro reklamní účely
č. 2019/95 ze dne 12.4.1995**

013/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- 12. 4. 1995 byla sepsána nájemní smlouva s firmou ROXY II. o pronájmu dvou ploch za účelem umístění reklamních billboardů na protihlukové zdi v ulici Nová,
- výše pronájmu byla dohodnuta na 6.000,- Kč/rok/kus,
- 15. 5. 1998 koupila firma Europlakat, Masarykova 157, Ústí nad Labem zastoupená jednatelem Ing. Evženem Markem část podniku firmy ROXY II,
- od 1. 7. 1998 přešli všechny závazky včetně smluv o nájmu na firmu Europlakat, Masarykova 157, Ústí nad Labem,
- 3. 7. 2003 obdržel odbor SOM oznámení, že v I. čtvrtletí došlo ke změně společníků, a to, že jediným společníkem je v současné době firma Europlakat s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku se sídlem Nuselská 39/236, 140 00 Praha 4 a má jediného jednatele - Ing. Pavel Slabý,
- 15. 10. 2003 odbor SOM obdržel žádost o sepsání dodatku o snížení počtu pronájemných ploch na jednu,
- firma Europlakat s.r.o. byla vyzvána k doložení smlouvy o prodeji části podniku a o aktuální výpis z obchodního rejstříku,
- firma doložila požadované dokumenty 5. 1. 2004,

B/ Schvaluje

uzavření dodatku NS č. 2019/95, kterým se upravuje počet ploch smluvně pronajatých pro reklamní účely

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku NS s firmou Europlakát s.r.o.

T: 31. 01. 2004

I/1

**Informace o vyřízení petice občanů městské části Kojetice, zastoupených M. M.,
Kojetice 44, 400 03 Ústí n.L., o rozšíření veřejného osvětlení,**

014/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- dne 17.12.2003 byla podána na MO Střekov petice občanů městské části Kojetice, dle zák.č. 85/1990 Sb.,
- petici je požadováno rozšíření uličního veřejného osvětlení od zastávky MHD na křižovatce směrem na Novou ves do Kojetic,
- dle sdělení vedoucího OSOM MmÚ je příprava stavby zařazena do plánu VIV pro rok 2004,
- o této skutečnosti byl informován pan M. M., xxx, 400 03 Ústí n. L., který je v případě této petice kontaktní osobou,

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

K/1

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 1

015/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasí

a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **13. 01.2004** z evidence

b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:

239/03/C	-	15.02.2004
240/03/C	-	15.02.2004
241/03/D/1/2	-	31.03.2004
249/03/	-	31.03.2004
296/03/C	-	29.02.2004
385/03/C/2	-	03.02.2004
415/03/E/3	-	15.01.2004
439/03/C	-	31.01.2004
446/03/C	-	31.01.2004
415/03/E/1	-	31.12.2003
423/03/D/2	-	07.01.2004
428/03/C/3	-	18.12.2003

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodloužení usnesení č.: 198/03/C - 16.01.2004

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi

předložit návrh na prodloužení usnesení do jednání Zastupitelstva MO Střekov

T: 24. 02. 2004

S/14

Změna a doplnění usnesení RMO – Souhlas s použitím mobilních telefonů

zaměstnavatele (tzv. krizové), včetně stanovení paušální náhrady za použití soukromých telefonů ve prospěch zaměstnavatele

016/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

Zjišťuje, že

- usnesením č. 115/03/B stanovila Rada MO Střekov starostovi, místostarostovi a vedoucím a některým dalším zaměstnancům ÚMO Střekov výši paušální náhrady za použití mobilních telefonů ve prospěch zaměstnavatele,
- od 1.1.2004 nabylo účinnosti organizační opatření, kterým byl vytvořen odbor ŽPaD byla zrušena 3 funkční místa a místo nich pak vytvořena nová 3 funkční místa, právě v tomto odboru,
- je proto třeba změnit a doplnit usnesení, kterým se přiznává paušální náhrada za použití soukromého mobilního telefonu zaměstnance ve prospěch zaměstnavatele,

B/ Mění a doplňuje s účinností od 1.1.2004

Usnesení 115/03/B takto

B/ Stanovuje

I. Výši nákladů MO Střekov spojených s provozem mobilních telefonů ve vlastnictví MO Střekov předaných do užívání v souvislosti s výkonem funkce

1. starosty MO Střekov	ve výši	4.000,-- Kč/měs.
2. místostarosty MO Střekov	ve výši	2.000,-- Kč/měs.
3. tajemníka ÚMO Střekov	ve výši	1.000,-- Kč/měs.

II. Záporné saldo (rozdíl mezi vyúčtovaným hovorným a stanoveným paušálem) uživatelé telefonu (starosta, místostarosta a tajemník) uhradí. V případě, že stanovený paušál nebude volajícím vyčerpán, (kladné saldo) propadá rozdíl ve prospěch MO Střekov.

III. Výši paušální náhrady za použití mobilního telefonu v soukromém vlastnictví ve prospěch zaměstnavatele takto:

1. vedoucímu Odboru SOM ÚMO Střekov (130/1)	ve výši	1.000,-- Kč/ měs.
2. vedoucí Správního odboru ÚMO Střekov (110/1)	ve výši	500,-- Kč/ měs.
3. vedoucí Finančního odboru ÚMO Střekov (120/1)	ve výši	500,-- Kč/ měs.
4. vedoucímu odboru ŽPaD ÚMO Střekov (140/1)	ve výši	1.000,-- Kč/měs.
5. technik správy domovního fondu (130/6)	ve výši	500,-- Kč/ měs.
6. referentu pro otázky ŽP (140/4)	ve výši	300,-- Kč/ měs.
7. referentu správy majetku – čištění komunikací (140/3)	ve výši	500,-- Kč/měs.
8. referentu správy majetku – údržba veř.zeleně (140/2)	ve výši	500,-- Kč/ měs.
9. pracovníku hospodářské správy ÚMO (110/2)	ve výši	300,-- Kč/ měs.

S/15

Doplnění komisí Rady MO Střekov

017/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a z důvodu personálních změn

A/ Odvolává

pana Zdeňka Semlera z funkce člena komise pro plán ukrytí

B/ Jmenuje

pana Josefa Málka do funkce člena komise pro plán ukrytí

S/16

Bytová komise č. 8 ze dne 16.10.2003 – nájem bytu dle poradníku žadatelů

018/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jednání Bytové komise č. 8 konané dne 16.10.2003 projednalo nájem bytu dle poradníku žadatelů,
- **Nájem bytů dle poradníku žadatelů:**
 - b. j. č. 3, Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem,
 - poskytnutí bytové jednotky č. 3, Dobrovského 863/8, o vel. 1+2, paní **P. H.**, trvale bytem xxx, Ústí nad Labem,
 - uvedená žadatelka není dlužníkem města Ústí n. L.,
 - BK doporučuje Radě MO Střekov schválit, nájem bytu dle poradníku žadatelů,

B/ Schvaluje

poskytnutí bytové jednotky č. 3, Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, vel. 1+2, I. kat. dle poradníku žadatelů a uzavření nájemní smlouvy k uvedené bytové jednotce s manželi P. H. a L. H., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem s účinností od 1.2.2004, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva změněna na dobu neurčitou.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy v souladu s usnesením RMO Střekov.

T: 31. 01.2004

I/2

Zpráva o přerušení řízení o vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene na akci: „ Místní telefonní síť Za Hradem“ a opravě zjištěných vad souhlasným prohlášením smluvních stran

019/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- dne 05.01.2004 obdržel MO Střekov rozhodnutí o přerušení řízení o vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene od Katastrálního úřadu v Ústí n. L.
- řízení o vkladu bylo přerušeno proto, že v době realizace smlouvy došlo ke změnám v katastru nemovitostí z důvodu provedené digitalizace k.ú. Střekov, která proběhla ve 2. polovině roku 2003,
- je třeba katastrálnímu úřadu doručit souhlasné stanovisko obou smluvních stran, ve kterém prohlašují, že je jim známa skutečnost změn v číslování parcel, ke kterým v důsledku digitalizace došlo,

- dne 07.01.2004 předložil Český Telecom a.s. k podpisu starostovi MO Střekov návrh souhlasného stanoviska

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu

C/ Pověřuje
Ivana Charváta, starostu MO Střekov
podepsáním souhlasného stanoviska ve znění předloženém důvodové zprávě.

D/ Ukládá
ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM
zabezpečit doručení souhlasného stanoviska, podepsaného starostou MO Střekov,
Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem

T: 19.01.2004

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta