

U S N E S E N Í

13. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 03. 08. 2004

Program:

- 01S01** Doplacení bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání p.p.č. 910/22 v k.ú. Brná nad Labem – kanalizace ČOV paní M., Š.
- 02S02** Účelová dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004 - sportovní hřiště v Truhlářově ulici
- 03S03** Zadání veřejné zakázky – „Provádění letního a zimního čištění chodníků včetně nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov
- 04S04** Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Vítězná (Ing. Štrympl)
- 05S05** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 3795, v k.ú. Střekov
- 06S06** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 173, v k.ú. Kojetice u Malečova (D.)
- 07S07** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 363/1, v k.ú. Střekov (H.)
- 08S08** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 247, v k.ú. Střekov
- 09S09** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 236/1, p.p.č. 232, p.p.č. 238/5, vše v k.ú. Svádov (H.)
- 10S10** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 283/2, v k.ú. Nová Ves (R.)
- 11S11** Ukončení nájemní smlouvy č. 1023/2001/NS uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov (F.)
- 12S12** Dodatek k nájemní smlouvě č. 1043/2003/NS (Š.)
- 13S13** Změna usnesení č. 220/04/B/1 (PaedDr. P.)
- 14S14** Změna usnesení č. 187/04/B/1 (S.)
- 15S15** Změna usnesení č. 186/04/B/1 a B/2 (M.)

- 16S16** Záměr pronájmu části pozemku č. 1, k.ú. Brná nad Labem
- 17S17** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Těšínská 1018/5, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2264 a p.p.č. 2260/5, vše v k.ú. Střekov
- 18S18** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Těšínská 1005/6, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2373 a p.p.č. 2387/5, vše v k.ú. Střekov
- 19S19** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2372 a p.p.č. 2387/6, vše v k.ú. Střekov
- 20S20** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 2266 a p.p.č. 2260/7 o výměře 69 m², vše v k.ú. Střekov
- 21S21** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Karla IV. 901/20, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1933, v k.ú. Střekov
- 22S22** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 1391, p.p.č. 1390 a p.p.č. 1392/1, vše v k.ú. Střekov
- 23S23** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 3291/12 a p.p.č. 3291/59, vše v k.ú. Střekov
- 24S24** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 1270 v k.ú. Střekov
- 25S25** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1443 o výměře 199m², p.p.č. 1442 o výměře 967 m² a p.p.č. 1445/2 o výměře 18m²,vše v k.ú. Střekov
- 26S26** Bytová komise č. 6 ze dne 17. 6. 2004 – obnovení nájemní smlouvy dle § 676 odst. 2 obč. zák.
- 27S27** Bytová komise č. 7 ze dne 8. 7. 2004 – výměna bytů a prodloužení nájemních smluv
- 28S28** Poskytnutí náhradního bytu č. 19, Žukovova 1331/71, Ústí nad Labem pro manžele, J. a Z. M.
- 29S29** Změna zásad pro výběr uchazečů o nájem obecního bytu
- 30I01** Informace o výsledcích vyúčtování dotací z Povodňového fondu města Ústí nad Labem, poskytnutých vlastníkům nemovitostí nacházejících se ve správním obvodu v MO Střekov, které byly poškozeny v roce 2002 povodní
- 31K01** Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 8
- 32S30** Doplnění komisí RMO Střekov
- 33S31** Vyhlášení VŘ na veřejnou zakázku „Provedení oprav rozvodů plynového potrubí po revizích“

34S32 Organizační zabezpečení konání 12. jednání ZMO Střekov

35S33 Žádost o souhlas se zřízením tržního místa - stánkový prodej Střekovské nábřeží č.p. 1573 a o povolení k pořádání veřejné hudební produkce (Lod' Zlatopramen)

36S34 Žádost Ing. Randáka, o vyplacení paušálu za použití soukromého telefonu ve prospěch zaměstnavatele v měsíci červenci 2004

37S35 Rezignace Ing. Jiřího Randáka, na funkci vedoucího odboru správy obecního majetku ÚMO Střekov

38S36 Změna termínu jednání 14. RMO

S/1

Doplacení bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání p.p.č. 910/22 v k.ú. Brná nad Labem – kanalizace ČOV paní M., Š.

316/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 14.8.1993 byla zahájena výstavba kanalizace v Brné I. Etapa, jejíž součástí bylo i vybudování ČOV na části pozemku p.p.č. 910/1 dle následného geometrického oddělovacího plánu označeného jako 910/22 v k.ú. Brná,
- dne 3.10.1994 bylo na základě rozhodnutí Okresního úřadu v Ústí nad Labem přiznáno vlastnictví k předmětnému pozemku v rámci restitučního řízení paní M., Š.,
- dne 21.10.1998 podala právní zástupkyně zmiňovaných restituentek JUDr. B. žalobu na město Ústí nad Labem o vydání bezdůvodného obohacení k předmětnému pozemku za období 21.10.1996 – 9.10.2001,
- Okresní soud svým usnesením dne 21.5.2002 potvrdil nárok restituentek na bezdůvodné obohacení,
- dne 8.7.2002 bylo prostřednictvím AK JUDr. Marečka podáno odvolání proti usnesení Okresního soudu, které bylo rozsudkem Krajského soudu dne 20.2.2003 potvrzeno,
- městu Ústí nad Labem byla uložena povinnost uhradit do 4.4.2003 bezdůvodné obohacení, úroky z prodlení a náklady řízení v celkové výši 513.686,12 Kč, platba byla provedena dne 3.4.2003,
- dne 30.4.2004 nabyl účinnosti vklad vlastnického práva pozemku p.p.č. 910/22 v k.ú. Brná nad Labem, který odkoupilo město Ústí nad Labem do svého vlastnictví,
- p. M. a Š. mají nárok na úhradu částky 192.684,20 Kč za období 10.10.2001 – 30.4.2004, což představuje bezdůvodné obohacení za 934 dní,
- dle sdělení AK JUDr. Marečka vzhledem k tomu, že nebyla v zákonné lhůtě uplatněna ze strany jmenovaných žaloba u soudu, snižuje se jejich možnost úspěšného domáhání svého nároku s ohledem na námitku promlčení nároku,
- v případě, že by byla žaloba podána do 22.7.2004, mohly by jmenované úspěšně vymáhat alespoň částku 133.888,70 Kč, představující bezdůvodné obohacení města za období 22.7.2002 – 30.4.2004, tj. 649 dní,
- do 22.7.2004 není známa informace, zda byla podána žaloba ze strany jmenovaných na bezdůvodné obohacení města od října 2001,

- ve 2. odstavci bodu IV kupní smlouvy, prohlašují prodávající mimo jiné, že na pozemcích nevážnou dluhy.

B/ Bere na vědomí
předložený návrh

C/ Ukládá

Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO

v rámci povinnosti hospodařit s obecním majetkem, vyčkat s doplacením bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání p.p.č 910/22, v k.ú. Brná nad Labem, do doby vznesení nároku p. M. nebo Š.

S/2

Účelová dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004 - sportovní hřiště v Truhlářově ulici

317/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/Zjišťuje, že

- Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 147/04 ze dne 25.3.2004 schválila rozpočtové opatření č. 24/3 týkající se dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004 ve výši 450 000,-- Kč,
- v důsledku zvýšení DPH byla dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků navýšena o 63 000,-- Kč na celkovou částku 513 000,-- Kč,
- v květnu 2004 byla zpracována Ing. arch. Vratislavem Štelzigem územní studie sportovního hřiště v Truhlářově ulici,
- odbor ŽPaD objednal u firmy INPROS – Ing. Pavel Žubretovský zadání stavby oplocení hřiště, včetně podrobného položkového rozpočtu, který je přílohou tohoto materiálu,
- opravě oplocení musí předcházet úprava zeleně okolo hřiště,
- oprava hřiště Truhlářova bude pokračovat i v příštím roce a bude financována z případné dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků na rok 2005, proto je potřeba nechat vypracovat prováděcí projektovou dokumentaci.

B/ Bere na vědomí

použití účelové dotace ve výši 513 000,-- Kč na úpravu zeleně, vypracování projektové dokumentace a zahájení opravy oplocení sportovního hřiště v ulici Truhlářova.

C/ Schvaluje

konání výběrového řízení na dodavatele, který bude realizovat opravu oplocení hřiště v ulici Truhlářova. Zadání výběrového řízení bude provedeno zveřejněním na úřední desce a internetových stránkách ÚMO Střekov nejpozději do 20.8.2004. Termín pro ukončení podávání nabídek 3.9.2004.

D/ Ustavuje

1. Hodnotící komisi ve složení:

Členové:

Ivan Charvát, starosta MO Střekov a člen ZMO Střekov

Pavel Boček, místostarosta MO Střekov a člen ZMO Střekov

Ing. Libor Teplan, vedoucí odboru ŽPaD

Miroslav Špánek, referent odboru SOM

Josef Málek, referent odboru ŽPaD

Náhradníci:

Jitka Obermannová, referentka odboru ŽPaD

Ing. Světlana Zvěřinová, členka ZMO Střekov

2. Jednání hodnotící komise se uskuteční 8. 9. 2004

E/ Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD

1. Zabezpečit průběh výběrového řízení na dodavatele opravy oplocení na p.p.č. 491/1 v k.ú. Střekov a výsledek předložit ke schválení starostovi MO Střekov.

T: 10. 09. 2004

2. Informovat o výsledku výběrového řízení Radu MO Střekov

T: 14. 09. 2004

S/3

Zadání veřejné zakázky – „Provádění letního a zimního čištění chodníků včetně nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov

318/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 18.12.2003 byla podepsána smlouva o dílo č. 3052/2003, jejímž předmětem je provádění letního a zimního čištění chodníků vč. nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov mezi objednatelem (MO Střekov) a zhotovitelem (TSM ÚL) na dobu určitou od 1.1.2004 do 31.12.2004,
- odbor OŽPaD ÚMO Střekov proto vypracoval podklady pro zadání veřejné zakázky na období od 1.1.2005 na dobu neurčitou dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách,
- znění textu inzerátu, zadávací podmínky, seznamy chodníků pro letní a zimní čištění, seznam zastávek MHD v MO Střekov vč. odpadkových košů, umístění odpadkových košů mimo zastávky MHD a harmonogram prací, předcházejících uzavření smlouvy (smluv) je přílohou důvodové zprávy,

B/ Schvaluje

1. Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku „**Provádění letního a zimního čištění chodníků včetně nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov**“, včetně hodnotících kritérií.

2. Harmonogram prací uvedený v důvodové zprávě.

C/ Ustavuje

Hodnotící komisi ve složení:

Členové:

Pavel Boček	-	místostarosta, člen ZMO Střekov
Ing. Libor Teplan	-	vedoucí OŽPaD ÚMO Střekov
Josef Málek	-	referent OŽPaD ÚMO Střekov
Ing. Věra Křemíková	-	člen ZMO
Odborník	-	člen OHK (okresní hospodářské komory)

Náhradníci:

Ivan Charvát	-	starosta, člen ZMO Střekov
David Dvořák	-	referent OŽPaD ÚMO Střekov
Miroslav Špánek	-	referent OSOM ÚMO Střekov
Ludmila Škvorová	-	člen ZMO
Odborník	-	člen OHK (okresní hospodářské komory)

D/ Ukládá

1. Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD

zabezpečit plnění úkolů v souladu s harmonogramem

T: 31. 12. 2004

2. Bc Jitce Karlické, vedoucí FO

na výše uvedenou smlouvu kalkulovat v rozpočtu 2005 s částkou minimálně 2,5 mil. Kč

T: 31. 12. 2004

S/4

Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Vítězná (Ing. Štrympl)

319/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 07. 07. 2004 podal Ing. Stanislav Štrympl, fa. Zahrada Svádov, soukromý hospodařící rolník, IČO : 424 32 359, se sídlem Zelinářská, Ústí nad Labem – Svádov, písemnou žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v ulici Vítězná naproti č.p. 17, k.ú. Svádov (komunikace ve správě SÚS Ústí nad Labem) za účelem prodeje zeleniny (brambor) - vlastních výpěstků,
- jedná se o zábor komunikace v rozsahu 2 m² (p.p.č. 60), a to v období od 15. srpna 2004 do 31. října 2004,
- souhlas RMO bude doložen k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace u Odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem, jež je podmíněno souhlasem správce komunikace (SÚS Ústí nad Labem) a policie ČR - DI

B/ Souhlasí

se zřízením dočasného tržního místa v ulici Vítězná, k.ú. Svádov, pro Ing. Stanislava Štrympla, fa. Zahrada Svádov, soukromý hospodařící rolník, IČO : 424 32 359 v rozsahu 4 m²

na období od 15. 8. 2004 do 31. 10. 2004 za účelem prodeje zeleniny (brambor) – vlastních výpěstků, který bude realizován, až na základě povolení zvláštního užívání místní komunikace Odborem dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem, souhlasu správce komunikace (SÚS Ústí nad Labem) a policie ČR – DI.

C/ Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov Ing. Stanislavu Štrymplovi

T: 13. 08. 2004

S/5

Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 3795, v k.ú. Střekov (L.)

320/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 3795, o výměře 16 m², v k.ú. Střekov, podali dne 17.3.2004 manželé V. a E. L., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí n. L.,
- v příloze žádosti manž. L. uvedli, že důvodem podání této žádosti je úprava přilehlých prostor jejich parcely, v této části pozemku p.č. 3795 v k.ú. Střekov dochází k odhazování odpadků ze strany kolemjdoucích a v nočních hodinách mnohdy k „odpočinku opilců“,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatila paní L. dne 17.3.2004, při podání žádosti,
- pan L. má na pronájem části pozemku p.č. 3795, o výměře 100 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou dohodu o dočasném užívání pozemku ze dne 1.3.1992, nájemné ve výši 120,-- Kč je hrazeno řádně a včas,
- záměr pronájmu schválila 9. RMO Střekov, která se konala dne 25.5.2004 usnesením č. 227/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 14.6.2004, Sejmutí: 28.6.2004, Uzávěrka: 1.7.2004, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 14.7.2004 manželé L. podepsali záznam o pronájmu části pozemku p.č. 3795 v k.ú. Střekov, s uvedenými údaji souhlasí,

B/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 3795, o výměře 12,5 m², v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 1.9.2004.

Účel pronájmu:

zahrada

Celkové roční nájemné:

125,-- Kč

Nájemce:

manželé, V. L. a E. L., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedené části pozemku na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2004, účel nájmu: zahrada s nájemci uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení

T: 30. 09. 2004

Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 173, v k.ú. Kojetice u Malečova (D.)

321/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem pozemku p.č. 173, o výměře 749 m², v k.ú. Kojetice u Malečova, podali dne 17.3.2004 manželé M. a A. D., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatila paní D. dne 17.3.2004, při podání protokolu žádosti,
- manželé D. jsou vlastníky pozemků p.č. 169/3, p.č. 169/2, p.č. 169/1 a p.č. 172, vše v k.ú. Kojetice u Malečova,
- na pronájem pozemku p.č. 173, v k.ú. Kojetice u Malečova, byla uzavřena nájemní smlouva o dočasném užívání pozemku ze 1.5.1992, s panem J. Š., trvale hlášeným na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, tato byla ukončena z důvodu úmrtí nájemce dnem 14.9.2003,
- manž. D. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 173, o výměře 749 m², v k.ú. Kojetice u Malečova, a to od doby úmrtí pana Š., tj. od 1.10.2003 do 31.8.2004, ve výši 3.558,--Kč,
- záměr pronájmu schválila 9. RMO Střekov, která se konala dne 25.5.2004 usnesením č. 229/04/C a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 14.6.2004, Sejmnutí: 28.6.2004, Uzávěrka: 1.7.2004, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 14.7.2004 manželé D. podepsali záznam o pronájmu pozemku p.č. 173, v k.ú. Kojetice u Malečova, s uvedenými údaji souhlasí,

B/ Schvaluje

1. Pronájem pozemku p.č. 173, o výměře 749, v k.ú. Kojetice u Malečova, na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2004.

Účel pronájmu:

zahrada

Celkové roční nájemné:

4.494,-- Kč

Nájemce:

manželé, M. D. a A. D., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

2. Částku ve výši **3.558,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům D. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 173, o výměře 749 m², v k.ú. Střekov, za období od 1.10.2003 do 31.8.2004

C/ Ukládá**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2004, účel nájmu: zahrada, s nájemci uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení, včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.10.2003 do 31.8.2004) ve výši **3.558,--Kč**, před podpisem nájemní smlouvy

T: 30. 09. 2004

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 363/1, v k.ú. Střekov (H.)

322/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 363/1, o výměře 893 m², v k.ú. Střekov, podali dne 27.1.2004 manž. L. H. a MUDr. M. H., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,- Kč zaplatil pan H. dne 26.1.2004, při podání žádosti,
- manž. H. mají na pronájem části pozemku p.č. 363/1, o výměře 453 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 64/93/NS ze dne 22.4.1993, nájemné ve výši 1.323,--Kč je hrazeno řádně a včas,
- na pronájem druhé části pozemku p.č. 363/1, o výměře 453 m², v k.ú. Střekov, mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 65/93/NS ze dne 22.4.1993 manž. Ing. B. W. a Mgr. E. W., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, nájemné ve výši 1.323,--Kč je hrazeno řádně a včas,
- manž. H. a manž. W. jsou vlastníky pozemku p.č. 362, včetně domu, v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje byl schválen 10. Zastupitelstvem MO Střekov dne 20.4.2004 usn. č. 260/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 7.5.2004, sejmutí 21.5.2004, uzávěrka 26.5.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 12.7.2004 se dostavili manželé H. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 250.182,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 363/1, o výměře 893 m², v k.ú. Střekov, včetně smlouvy o nájmu č. 64/93/NS, ze dne 22.4.1993, uzavřené s manželi L. H. a MUDr. M. H., oběma trvale hlášenými na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem a smlouvy o nájmu č. 65/93/NS, ze dne 22.4.1993, uzavřené s manželi Ing. B. W. a Mgr. E. W., oběma trvale hlášenými na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,

za cenu

250.182,-- Kč

Kupující

manželé, L. H. a MUDr. M. H., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej pozemku p.č. 363/1, o výměře 893 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřených nájemní smluv Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 21. 09. 2004**D/ Ukládá****Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 20.9.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 75.055,-- Kč.

T: 31. 08. 2004

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 247, v k.ú. Střekov (K.)

323/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 247- zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře cca 400 m², v k.ú. Střekov, podali dne 5.4.2004 manželé V. a Mgr. J. K., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil p. K. dne 10.3.2004 na FO ÚMO Střekov před podáním žádosti,
- manželé K., v žádosti uvedli, že chtějí na předmětné části pozemku zřídit pneuservis, v současné době jednají s vlastníkem p.p.č. 246 včetně stavby, na kterém je umístěna stavba bývalého objektu SCE, o jejím odkoupení, tato stavba by byla součástí plánovaného pneuservisu s tím, že by ke stávající stavbě byla dostavěna dvojgaráž se skladem a kanceláří,
- pan K. dne 1.6.2004 telefonicky sdělil na OSOM ÚMO Střekov, že již byla podepsána kupní smlouva mezi manž. K. a manž. H. na koupi p.p.č. 246 včetně stavby v k.ú. Střekov a v současné době je předána k zavkládování na Katastrální úřad Ústí n. L.,
- žadatel tento svůj záměr projednal předběžně na ORI MmÚL, kteří s tímto záměrem umístění pneuservisu souhlasí – tuto lokalitu doporučili, telefonicky OSOM ÚMO Střekov potvrdili tuto skutečnost,
- dne 16.7.2004 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov dopis od pana K., týkající se změny užívání p.p.č. 247, v k.ú. Střekov – „Dle vyjádření a následném odsouhlasení Magistrátu města Ústí n. L., ze dne 1.7.2004, o změně užívání, bude pozemek po prodeji sloužit jako doprovodný ke stávajícímu objektu na sousední p.p.č. 246, v k.ú. Střekov. Tento objekt bude upraven na Grill – bar a požadovaná část parcely p.p.č. 247, v k.ú. Střekov bude sloužit k venkovnímu posezení návštěvníků“.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 247 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře cca 500 m², z celkové výměry 976 m², v k.ú. Střekov

C/ Pověřuje**Ivana Charvátá, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje části pozemku p.č. 247 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře cca 500 m², z celkové výměry 976 m², v k.ú. Střekov

T: 21. 09. 2004

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 236/1, p.p.č. 232, p.p.č. 238/5, vše v k.ú. Svádov (H.)

324/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 236/1 – orná půda, o výměře cca 20 m², p.p.č. 232 – trvalý travní porost, o výměře 509 m², a p.p.č. 238/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², vše v k.ú. Svádov, podal dne 14.4.2004 pan J. H. trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,- Kč zaplatil p. H. dne 14.4.2004, při podání žádosti,
- pan H. ve své žádosti uvedl, že část p.p.č. 236/1 v k.ú. Svádov, potřebuje k zajištění vjezdu na pozemek v jeho vlastnictví, na kterém chce stavět rodinný dům, zbylé dva pozemky hodlá odkoupit jako součást zahrady k rodinnému domu,
- pan H. je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 233/5 a p.č. 233/8, vše v k.ú. Svádov,
- na část p.p.č. 232, v k.ú. Svádov, je uzavřena nájemní smlouva č. 1008/99/NS ze dne 1.3.1999, nájemci manželé R. a S. V., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Ústí n. Labem,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje:

1. části pozemku p.č. 236/1 – orná půda, o výměře cca 20 m², z celkové výměry 8.835 m², v k.ú. Svádov,
2. pozemku p.č. 232 – trvalý travní porost, o výměře 509 m², v k.ú. Svádov,
3. pozemku p.č. 238/5 – ostatní plochy – jiná plocha, o výměře 21 m², v k.ú. Svádov

C/ Pověřuje

Ivana Charvátá, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje.

1. části pozemku p.č. 236/1 – orná půda, o výměře cca 20 m², z celkové výměry 8.835 m², v k.ú. Svádov,
2. pozemku p.č. 232 – trvalý travní porost, o výměře 509 m², v k.ú. Svádov,
3. pozemku p.č. 238/5 – ostatní plochy – jiná plocha, o výměře 21 m², v k.ú. Svádov,

T: 21. 09. 2004

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 283/2, v k.ú. Nová Ves (R.)

325/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 283/2, o výměře 74 m², v k.ú. Nová Ves, podali dne 17.5.2004 manželé E. a M. R., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Teplice 2,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil pan R. dne 17.5.2004, při podání žádosti,

- manž. R. jsou vlastníky pozemků p.č. 283/1 a p.č. 285/3, oba v k.ú. Nová Ves,
- manž. R. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 283/2, o výměře 74 m², v k.ú. Nová Ves, od 1.9.2002 do 31.8.2004, ve výši 710,--Kč,

B/ Schvaluje

částku ve výši **710,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manž. R. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 283/2, o výměře 74 m², v k.ú. Nová Ves, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004

C/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 283/2 – trvalý travní porost, o výměře 74 m², v k.ú. Nová Ves

D/ Ukládá

Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO

zabezpečit vymození částky ve výši **710,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manž. R. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 283/2, o výměře 74 m², v k.ú. Nová Ves, od 1.9.2002 do 31.8.2004

T: 30. 09. 2004

E/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje pozemku p.č. 283/2 – trvalý travní porost, o výměře 74 m², v k.ú. Nová Ves, k projednání Zastupitelstvu MO Střekov

T: 21. 09. 2004

S/11

Ukončení nájemní smlouvy č. 1023/2001/NS uzavřené na pronájem části pozemku

p.č. 42, v k.ú. Svádov (F.)

326/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 30.6.2004, dopisem vedeným pod č.j. 4069/949, požádali pan K. F., trvale hlášen na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem a paní J. F., trvale hlášena na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem, o ukončení nájemní smlouvy č. 1023/2001/NS ze dne 23.4.2001, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 42, o výměře 325 m², v k.ú. Svádov, dohodou ke dni 31.8.2004,
- nájemné ve výši 1.439,50 Kč je hrazeno řádně a včas,

B/ Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 1023/2001/NS ze dne 23.4.2001, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 42, o výměře 325 m², v k.ú. Svádov, nájemce pan K. F., trvale hlášen na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem a paní J. F., trvale hlášena na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem, dohodou s tím, že předmětná nájemní smlouva je ukončena ke dni 31. 8. 2004 s povinností nájemce vyklidit a protokolárně předat pronajatou část pozemku do 31.8.2004.

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s panem K. F. a paní J. F.

T: 31. 08. 2004

S/12

Dodatek k nájemní smlouvě č. 1043/2003/NS (Š.)

327/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na pronájem části pozemku p.č. 310, o výměře 670 m², v k.ú. Svádov, má uzavřenou nájemní smlouvu č. 1043/2003/NS ze dne 22.12.2003, pan J. Š., trvale hlášen na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- nájemné ve výši 1.137,--Kč do 31.5.2004, je uhrazeno,
- výše uvedená nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31.5.2004,
- dne 31.5.2004 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, žádost od pana Š., vedenou pod č.j. 3388/798, o prodloužení předmětné nájemní smlouvy,

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č. 1043/2003/NS ze dne 22.12.2003, uzavřenou s panem J. Š., trvale hlášeným na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, s účinností od 1.8.2004, který zní:

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na **dobu neurčitou** s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č.1043/2003/NS ze dne 22.12.2003, s účinností od 1.8.2004, s panem J. Š.

T: 31. 08. 2004

S/13

Změna usnesení č. 220/04/B/1 (PaedDr. P.)

328/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 9. Rada MO Střekov dne 25.5.2004 usnesením č. 220/04/B/1 a 2 schválila uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 1015/2002/NS ze dne 31.7.2002 uzavřené s PaedDr. J. P., trvale hlášenou na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, na pronájem části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 258 m², v k.ú. Nová Ves, s

účinností od 1.6.2004 a dále schválila částku ve výši 256,--Kč, jako bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání,

- bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání PaedDr. P. uhradila dne 30.6.2004 na FO ÚMO Střekov,
- odbor SOM ÚMO Střekov dne 31.5.2004 dopisem č.j. od. 579/2/04/Po vyzval PaedDr. P. k podpisu dodatku k předmětné nájemní smlouvě, v termínu do 30.6.2004,
- PaedDr. P. se na odbor SOM ÚMO Střekov do daného termínu k podpisu dodatku nedostavila,

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu

C/ Schvaluje

částku ve výši **32,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo PaedDr. P. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268 o celkové výměře 32 m² v k.ú. Nová Ves, za období od 1.6.2004 do 31.8.2004

D/ Mění

usnesení 9. RMO č. 220/04/B/1 takto:

schvaluje uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č. 1015/2002/NS ze dne 31.7.2002 uzavřenou s PaedDr. J. P., trvale hlášenou na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem s účinností od 1.9.2004, který zní:

Čl.II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku:

parcelní číslo	část 269/1
parcelní číslo	část 268
o celkové výměře	258 m²
v katastrálním území	Nová Ves

Čl. IV. Výše a placení nájemného

4.1 část p.p.č. 269/1 a část p.p.č 268 o celkové výměře 258 m² 1.032,--Kč (4,--Kč/m²/rok)

Celkem výše nájemného činí 1.032,--Kč

(slovy jedentisícetřicetdvě koruny) ročně, a to **s účinností od 1.9.2004.**

E/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č.1015/2002/NS ze dne 31.7.2002 s účinností od 1.9.2004 s PaedDr. J. P., včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.6.2004 do 31.8.2004) ve výši **32,-- Kč** před podpisem tohoto dodatku

T: 30. 09. 2004

Změna usnesení č. 187/04/B/1 (S.)

329/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 8. Rada MO Střekov dne 4.5.2004, usnesením č. 187/04/B/1 a B/2, schválila pronájem části pozemku p.č. 801/1, v k.ú. Brná nad Labem, JUDr. M. S. a paní M. S., oběma trvale hlášenými na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem, za účelem zřízení zahrady k rekreaci. Dále schválila částku ve výši 934,--Kč, jako bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku od 1.5.2002 do 30.4.2004,
- na odbor SOM ÚMO Střekov se k podpisu nájemní smlouvy nedostavil, ani jeden ze žadatelů,
- bezdůvodné obohacení ve výši 934,--Kč bylo uhrazeno 14.5.2004,

B/ Bere na vědomí

předloženou správu

C/ Schvaluje

částku ve výši **267,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům S. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 801/1, o celkové výměře 80 m², v k.ú. Brná nad Labem, za období od 1.5.2004 do 31.8.2004

D/ Mění

usnesení 8. RMO č. 187/04/B/1 takto:

schvaluje pronájem části pozemku p.č. 801/1 – ostatní plocha – rekreační plocha, o výměře 80 m², v k.ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2004,

Účel pronájmu: zahrada k rekreaci

výměra celkem: 80 m²

roční platba : 400,-- Kč

Nájemci:

manželé, JUDr. M. S., M. S., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem

E/ Ukládá**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedené části pozemku na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2004 s nájemci uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení a zabezpečit úhradu bezdůvodného obohacení před podpisem nájemní smlouvy

T: 30. 09. 2004**Změna usnesení č. 186/04/B/1 a B/2 (M.)**

330/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 8. Rada MO Střekov dne 4.5.2004, usnesením č. 186/04/B/1 a B/2 schválila pronájem části pozemku p.č. 801/1, v k.ú. Brná nad Labem paní A. M. a panu J. M., oběma trvale hlášenými na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem, za účelem zřízení zahrady k

rekreaci. Dále schválila částku ve výši 654,--Kč, jako bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku, od 1.5.2002 do 30.4.2004, které nebylo doposud zapláceno,

- na odbor SOM ÚMO Střekov se dne 31.5.2004 k podpisu nájemní smlouvy dostavil pouze pan M.,

B/ Bere na vědomí
předloženou správu

C/ Mění

usnesení 8. RMO č. 186/04/B/1 a B/2 takto:

1. Schvaluje pronájem části pozemku p.č. 801/1 – ostatní plocha – rekreační plocha o výměře 56 m², k.ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou, s účinností od 1.9.2004.
Účel pronájmu: zahrada k rekreaci
výměra celkem: 56 m²
roční platba: 280,-- Kč

Nájemci:

manželé, J. M., A. M., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem

2. Schvaluje částku ve výši **746 ,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům M. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 801/1, o výměře 56 m², v k.ú. Brná nad Labem, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004,

D/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedené části pozemku na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2004, s nájemci uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení a zabezpečit úhradu bezdůvodného obohacení před podpisem nájemní smlouvy

T: 30. 09. 2004

S/16

Záměr pronájmu části pozemku č. 1, k.ú. Brná nad Labem (J.)

331/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- část pozemku č. 1, k.ú. Brná nad Labem o výměře cca 140 m² je nádvoří objektu Sebužinská, čp. 24,
- dle sdělení Magistrátu města odboru SOM a odboru ORI – souhlasí s pronájmem stavební p.č. 1 k.ú. Brná nad Labem nájemci nemovitosti na uvedené parcele,

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 1 k.ú. Brná nad Labem – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 140 m². Účelem pronájmu je provozování hostinské činnosti nájemce objektu Sebužinská 24.

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu pozemku po dobu 15ti dnů

T: 15. 09. 2004

S/17

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Těšínská 1018/5, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2264 a p.p.č. 2260/5, vše v k.ú. Střekov

332/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 a změnou v 10. ZMO dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Těšínská 1018/5, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2264 o výměře 96 m² a části pozemku p.p.č. 2260, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1705-50/2004, označené jako p.p.č. 2260/5 o výměře 50 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 641 576,-- Kč,
- výše pohledávky nepřesáhla ke dni 31.3.2004 výši 5 000,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - dne 25.5.2004 firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, - nabízená cena 600 000,-- Kč,
 - dne 23.4.2004 paní A. K. - nabízená cena 641.576,-- Kč,
- firma SPOBYT a.s. nesložila před 11. jednáním Zastupitelstva MO Střekov kauci a z toho důvodu nebyla její žádost v zastupitelstvu projednána,
- ZMO dne 29.6.2004 projednalo žádost p. K. o koupi objektu a ve věci nepřijalo žádné rozhodnutí,
- novou žádost o prodej objektu podali:
 - firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, - nabízená cena 600 000,-- Kč,
 - paní A. K. - nabízená cena 641.576,-- Kč,
- zástupce firmy SPOBYT a.s. byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 190 000,- Kč a paní K. ponechala kauci na účtu ÚMO Střekov z předchozího jednání zastupitelstva.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej domu Těšínská 1018/5, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2264 o výměře 96 m² a části pozemku p.p.č. 2260, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1705-50/2004, označené jako p.p.č. 2260/5 o výměře 50 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 641.576,-- Kč

A. K., trvale hlášená xxx, Ústí n. Labem

Ivana Charvátová, starostu MO Střekov

T: 21. 09. 2004

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Těšínská 1005/6, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2373 a p.p.č. 2387/5, vše v k.ú. Střekov

333/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

- ZMO Střekov dne 25.9.2001 odsouhlasilo záměr prodeje domu Těšínská 1005/6, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2373 o výměře 90 m² a ZMO Střekov a dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje části pozemku p.p.č. 2387/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1672-2/2004, označené jako p.p.č. 2387/5 o výměře 97m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu:

Celkem 568 149,-- Kč.

- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- žádost o prodej objektu v termínu do 3.6.2004 podali dne:
 - dne společnost SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, - nabízená cena 450 000,-- Kč,
 - paní A. K. - - nabízená cena 426 275,-- Kč
- žádost nebyla v jednání RMO Střekov projednána,
- v termínu do 15.7.2004 podala žádost o koupi pouze společnost SPOBYT a.s v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, nabídková cena činí 450 000,-- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, (170 000,- Kč) s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 30.8.2004.

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit na prodej domu Těšínská 1005/6, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2373 o výměře 90 m² a části pozemku p.p.č. 2387/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1672-2/2004, označené jako p.p.č. 2387/5 o výměře 97m² , vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za cenu 450 000.-- Kč

SPOBYT, a.s., IČO 250 29 339, v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva,

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Těšínská 1005/6, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 21. 09. 2004**D/ Ukládá****Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kauce do 20.9.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 31. 08. 2004

S/19

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2372 a p.p.č. 2387/6, vše v k.ú. Střekov

334/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č 2372 o výměře 97 m² a p.p.č. 2387/6 o výměře 78 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za cenu 650 000,- Kč ,
- výše pohledávky nepřesáhla ke dni 31.3.2004 výši 5 000,-- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- dne 25.5.2004 podala firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, žádost o koupi objektu Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem, nabídková cena 600 000,-- Kč,
- firma SPOBYT a.s., nesložila před 11. jednáním Zastupitelstva MO Střekov kauci a z toho důvodu nebyla její žádost v zastupitelstvu projednána,
- dne 14.7.2004 podala firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, opět žádost o koupi objektu Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem, nabídková cena 600 000,-- Kč,
- firma byla seznámena s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 195 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 30.8.2004.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**schválit prodej domu Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem včetně st. parcely č 2372 o výměře 97 m² a p.p.č. 2387/6 o výměře 78 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 600 000,-- Kč**Kupující:**

SPOBYT, a.s, IČO 250 29 339, v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva,

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 21. 09. 2004**D/ Ukládá****Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kauce do 20.9.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 31. 08. 2004

S/20

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 2266 a p.p.č. 2260/7 o výměře 69 m², vše v k.ú. Střekov

335/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 a změnou v 10. ZMO dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2266 o výměře 132 m² a části pozemku p.p.č. 2260, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1705-50/2004, označené jako p.p.č. 2260/7 o výměře 69 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 962 364,-- Kč,
- výše pohledávky činí 259 268,76 Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,
- dne 25.5.2004 podala firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, žádost o koupi objektu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, nabídková cena činí 600 000,-- Kč,
- firma SPOBYT a.s., nesložila před 11. jednáním Zastupitelstva MO Střekov kauci a z toho důvodu nebyla její žádost v zastupitelstvu projednána,
- dne 14.7.2004 podala firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, opět žádost o koupi objektu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, nabídková cena činí 600 000,- Kč, včetně ceny pohledávky, tzn. 340 731,- Kč za objekt,
- firma byla seznámena s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 290 000,- Kč a kauce v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 25 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 30.8.2004.

B/ Nedoporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit prodej domu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2266, o výměře 132 m² a části pozemku p.p.č. 2260, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1705-50/2004, označené jako p.p.č. 2260/7 o výměře 69 m², vše v k.ú. Střekov, dle

- ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 340 731,-- Kč
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 259 269,- Kč, za cenu 259 269,-- Kč

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 250 29 339, v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva,

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 21. 09. 2004

D/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

vyzvat zájemce ke složení kauce do 20.9.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 31. 08. 2004

S/21

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Karla IV. 901/20, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1933, v k.ú. Střekov

336/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 25.9.2001 odsouhlasilo záměr prodeje domu Karla IV. 901/20, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1933 o výměře 222 m², dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu 752 790,-- Kč, navýšenou o náklady spojené s prodejem,
- záměr prodeje, byl opětovně zveřejněn od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- v termínu do 3.6.2004 se žádný zájemce nepřihlásil a v druhém termínu do 15.7.2004, se přihlásila firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, nabídková cena činí 750 000,--Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 225 000,-- Kč

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej domu Karla IV 901/20, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1933, o výměře 222 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

750 000,-- Kč

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 250 29 339, v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva,

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Karla IV 901/20, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 21. 09. 2004

D/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

vyzvat zájemce ke složení kauce do 20.9.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 31. 08. 2004

S/22

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 1391, p.p.č. 1390 a p.p.č. 1392/1, vše v k.ú. Střekov

337/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1391 o výměře 529 m², p.p.č.1390 (druh pozemku zahrada) o výměře 531 m² a p.p.č.1392/1 (druh pozemku zahrada) o výměře 514 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za cenu 1 300 000,- Kč,
- pohledávka za nájemníky bytů v domě Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem činí 36 742,35 Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - 4.4.2004 současní nájemníci domu - manželé J. Š. a M. Š.,
manželé J. K., a T. K.
J. P.,
 - 3.5.2004 manželé J. Č. a M. Č., bytem xxx, Ústí n. Labem, nabídková cena 1 300 000,--Kč
 - 27.5.2004 Z. Z., xxx, Ústí nad Labem,
nabídková cena 1 500 000,--Kč,
 - 27.5.2004 Ing. V. P., bytem xxx, Ústí nad Labem,
nabídková cena 1 300 000,--Kč,
 - 28.5.2004 p. Mgr. B. E., bytem xxx, 400 01, Ústí nad Labem, nabídková cena 1 700 000,-- Kč,
 - 31.5.2004 firma Computer Department s.r.o., IČO 44566727,
nabídková cena 1 350 000,- Kč,
 - 31.5.2004 firma SPOBYT a.s., IČO 250 29 339,
nabídková cena 900 000,- Kč
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17a.11 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů v tomto domě přednost před ostatními,
- ZMO dne 29.6.2004 schválilo prodej nemovitosti nájemníkům domu, manželům K. a Š. za nabízenou cenu,
- dne 7.7. 2004 manželé Š. z důvodu neshod s manželi K. od společné koupi domu a požádali o koupi domu do svého vlastnictví,
- dne 13.7.2004 sepsali záznam o prodeji taktéž manželé K.,
- na pozemku č. 1392/1 k.ú. Střekov se nachází zařízení ve správě Sev. energetiky,
- na pozemku č. 1392/1 se nachází těleso veřejného osvětlení,

- výše uvedení žadatelé nejsou dlužníky města Ústí nad Labem,
- manželé K. byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 390 000,- Kč a kauce v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 4 000,-- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 21.6.2004, do 12.00 hod. Manželé Š. ponechali již složenou kauci na účtu MO Střekov.

B/ Ruší

usnesení č. 275/04/B, ve kterém Rada MO Střekov doporučila schválit prodej domu Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem nájemníkům domu

C/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Zrušit usnesení č. 283/04/B ve kterém schválilo Zastupitelstvo MO Střekov prodej domu Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem nájemníkům domu.
2. Schválit konání výběrového řízení na prodej objektu Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1391 o výměře 529 m², p.p.č.1390 (druh pozemku zahrada) o výměře 531 m² a p.p.č.1392/1 (druh pozemku zahrada) o výměře 514 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu s tím, že v kupní smlouvě bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno na p.p.č. 1392/1 k.ú. Střekov pro umístění tělesa veřejného osvětlení a přístupu a příjezdu k němu, za účelem jeho oprav a údržby, v termínu jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 29.6.2004 mezi těmito zájemci:
 - manželé, J. K. a T. K., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem a
 - manželé, J. Š. a M. Š., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem
 s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí o nakládání s majetkem města svěřeným do správy MO Střekov. Vyzvolávací cena je stanovena výší nejvyšší nabídky tj. 1 300 000,- Kč,
3. Schválit prodej pohledávky ve výši 36 742,35 Kč, za cenu 36 742,35 Kč prvním v pořadí.

D/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 21. 09. 2004

E/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

1. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit konání výběrového řízení, které se uskuteční dne 21.9.2004.
2. O usnesení RMO Střekov informovat oba zájemce a vyzvat manžele K. ke složení kaucí do 20.9.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 21. 09. 2004

T: 31. 08. 2004

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 3291/12 a p.p.č. 3291/59, vše v k.ú. Střekov

338/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 3291/12 o výměře 106 m², v k.ú. Střekov a dne 23.11.1999 odsouhlasilo záměr prodeje p.p.č. 3291/59 o výměře 193 m², dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za cenu 890 000,- Kč,
- výše pohledávky nepřesáhla ke dni 31.3.2004 výši 5 000,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu, s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost do dnešního dne nepodal,
- dne 1.6.2004 podali manželé K., žádost o koupi objektu Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem, za cenu 700 000,- Kč,
- p. K. na jednání zastupitelstva dne 29.6.2004 nabídl částku ve výši 750 000,- Kč,
- ZMO dne 29.6.2004 neschválilo prodej nemovitosti manželům K. za nabízenou cenu,
- dne 8.7.2004 sepsal p. K. opět záznam o koupi, v kterém nabízí částku za objekt ve výši 750 000,- Kč,
- p. K. není dlužníkem města Ústí nad Labem,
- p. K. byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 260 000,- Kč.

B/ Nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej domu Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 3291/12 o výměře 106 m² a p.p.č. 3291/59 o výměře 193 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu 750 000,- Kč

Kupující:

manželé, A. K. a E. K., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 01, Ústí nad Labem.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 21. 09. 2004

D/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

vyzvat zájemce ke složení kauce do 20.9.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 31. 08. 2004

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 1270 v k.ú. Střekov

339/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem včetně st. parcely č. 1270 o výměře 976 m², v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za cenu 4 277 175,-- Kč,
- pohledávka na domě je ve výši 162 373,-- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004, s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,
- dne 25.5.2004 podala firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, žádost o koupi objektu Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem, nabídková cena 3 000 000,-- Kč,
- firma SPOBYT a.s., nesložila před 11. jednáním Zastupitelstva MO Střekov kauci a z toho důvodu nebyla její žádost v zastupitelstvu projednána,
- dne 14.7.2004 podala firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, opět žádost o koupi objektu Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem, nabídková cena 3 000 000,-- Kč, včetně ceny pohledávky, tzn. 2 837 627,- Kč za objekt,
- firma byla seznámena s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 1 280 000,- Kč a kauce v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 15 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 30.8.2004,

B/ Nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit prodej domu Tolstého 1056/45 v Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1270 o výměře 976 m², v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 2 837 627,-- Kč
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 162 373,- Kč, za cenu 162 373,-- Kč

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 250 29 339, v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva,

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 21. 09. 2004

D/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 20.9.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 31. 08. 2004

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1443 o výměře 199m², p.p.č. 1442 o výměře 967 m² a p.p.č. 1445/2 o výměře 18m², vše v k.ú. Střekov

340/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 a změnou v 10. ZMO dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 1443 o výměře 199 m², p.p.č. 1442 o výměře 967 m² a části pozemku p.p.č. 1445 dle geometrického oddělovacího plánu č. 1706-51/2004, označené jako p.p.č. 1445/2 o výměře 18 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 1.700 000,-- Kč,
- výše pohledávky v domě Ke Hradu 1030/6 je ve výši 160 504,73 Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - 31.5.2004 současní nájemníci domu za nabídkovou cenu 1 700 000,-- Kč
p. J. B.,
p. M. R.,
p. R. M.,
p. N. Š.,
 - manželé Š. a D. S., bytem xxx, Ústí n. L
nabídková cena 1 750 000,-Kč
 - 31.5.2004 firma SPOBYT a.s., IČO 250 29 339
nabídková cena 1 200 000,- Kč
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17a.11 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů v tomto domě přednost před ostatními,
- nájemníci objektu byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 510 000,-- Kč a kauce v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 16 000,-- Kč,
- ZMO dne 29.6.2004 schválilo prodej nemovitosti nájemníkům domu s podmínkou, že zaplatí kauci v termínu do 31.7.2004, kterou nájemníci nesplnili,
- Dne 3.8.2004 nebyla na účtu MO Střekov kauce nájemníky stále deponována,
- dne 15.7.2004 podali manželé S. opět žádost o koupi objektu, nabídková cena činí 1 700 000,- Kč + výše pohledávky 160 505,- Kč,
- na pozemku č. 1447/2 k.ú. Střekov se nachází zařízení ve správě Sev. energetiky,
- výše uvedení žadatelé nejsou dlužníky města Ústí nad Labem,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit prodej domu Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 1443 o výměře 199 m², p.p.č. 1442 o výměře 967 m² a části pozemku p.p.č. 1445, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1706-51/2004, označené jako p.p.č. 1445/2 o

výměře 18 m2, vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu 1.700 000,-- Kč

2. Schválit prodej pohledávky ve výši 160 505,-Kč, za cenu 160 505,-Kč

Kupující:

manželé, Š. S. a D. S., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Ústí n. Labem.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 21. 09. 2004

D/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 20.9.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 31. 08. 2004

S/26

Bytová komise č. 6 ze dne 17. 6. 2004 – obnovení nájemní smlouvy dle § 676 odst. 2 obč. zák.

341/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Bytová komise dne 17.6.2004 projednala obnovení nájemní smlouvy dle § 676, odst. 2, obč. zák. pro žadatele, kteří jsou dlužníky města Ústí nad Labem, nebo dluh na výzvu uhradili,
- Z. B., Žukovova x, ÚL, placeno nepravdělně, ke dni 11.6.2004 byl dluh na nájmu a službách ve výši 2.461,60 Kč a na poplatku z prodlení ve výši 1.015,- Kč, celkem 3.476,60 Kč,
- dne 16.6.2004 zaslána výzva k uhrazení dluhu,
- dluh na nájmu a službách uhrazen dne 9.7.2004,
- BK doporučila, v případě úhrady dluhu, Radě MO Střekov schválit obnovení nájemní smlouvy,

B/ Souhlasí

s nepodáním návrhu k Okresnímu soudu, na vyklizení bytu č. x, Žukovova x, Ústí nad Labem k Okresnímu soudu na pana Z. B., trvale hlášeného na adrese xxx, Ústí nad Labem dle § 676 odst. 2 obč. zák., čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

informovat o rozhodnutí Rady MO Střekov pana Z. B., trvale hlášeného na adrese xxx, Ústí nad Labem a správce DBF, TOMMI-SEVER s.r.o.

T: 13. 08. 2004

Bytová komise č. 7 ze dne 8. 7. 2004 – výměna bytů a prodloužení nájemních smluv

342/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Bytová komise č. 7 konaná dne 8.7.2004 projednala výměnu bytů a prodloužení nájemních smluv,
- Výměna bytů:
T. a A. C., Těšínská x, Ústí nad Labem, b. č. x, vel. 1+1, II. kat., 2 osoby, s K. Ž., Železničářská x, Ústí nad Labem, b. č. 5, vel. 0+1, I. kat., 4 osoby, byty bez dluhů,
- Prodloužení nájemních smluv na dobu neurčitou pro žadatele, kteří nejsou dlužníky města Ústí nad Labem:
L. H., Raisova x, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
J. B., Železničářská x, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
R. M., Žukovova x, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
A. K., Žukovova x, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
Bc. V. R., Zeyerova x, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit výměnu bytů a prodloužení nájemních smluv,

B/ Souhlasí

1. S výměnou bytu č. x, Těšínská x, II. kat., nájemce T. C. a A. C., oba trvale hlášeni na adrese Těšínská x, Ústí nad Labem a bytu č. x, Železničářská x, I. kat., nájemce K. Ž., trvale hlášena na adrese Železničářská x, Ústí nad Labem.

C/ Schvaluje

1. Na základě dohody o výměně bytu, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. x, vel. 0+1, I. kat., v domě Železničářská x, Ústí nad Labem, s manželi T. C. a A. C., na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva změněna na dobu neurčitou. Nájemní smlouva bude uzavřena pouze za podmínky, že manželé C. se poukázkou dle § 535 OZ závaží uhradit slečně K. Ž. nevyčerpanou kauci.
2. Na základě dohody o výměně bytu, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, vel. 1+1, II. kat., v domě Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, se slečnou K. Ž., na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva změněna na dobu neurčitou. Nájemní smlouva bude uzavřena pouze za podmínky, že manželé C. se poukázkou dle § 535 OZ zaváží uhradit slečně K. Ž. nevyčerpanou kauci.
3. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 83/2003, s paní L. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
4. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 88/2003, s paní J. B., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.

5. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 87/2003, s panem R. M., trvale hlášeným na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
6. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 89/2003, s paní A. K., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
7. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 86/2003, se slečnou Bc. V. R., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.

D/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

zabezpečit uzavření nájemních smluv a dodatků v souladu s usnesením RMO Střekov.

T: 15. 09. 2004

S/28

Poskytnutí náhradního bytu č. x, Žukovova 1331/71, Ústí nad Labem pro manžele, J. a Z. M.

343/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 24.6.2004 došlo v domě Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem k požáru, který zasáhl střechu a půdní prostory,
- dne 25.6.2004 porušený dům prohlédl statik, který souhlasil s vrácením dvou nájemců do svých bytů v 1. podlaží domu (rodina M. a pan T. K. C.), do dvou bytů ve 2. podlaží a jednoho bytu ve 3. podlaží je do doby provedení oprav zamezen vstup,
- dne 22. 7. 2004 po přívalovém dešti bylo zjištěno, že do bytu č. 1 značně zatéká, rodina M. požaduje zajištění náhradního bytu po dobu oprav domu Dobrovského 863/8,
- v současné době je volný byt vhodný k poskytnutí č. x, Žukovova 1331/71, Ústí nad Labem, o velikosti 1+3, I. kategorie,
- manželé M. nejsou dlužníky MO Střekov,

B/ Souhlasí

s poskytnutím náhradního bytu č. x, v domě Žukovova 1331/71, o vel. 1+3, I. kat., pro manžele, J. M. a Z. M., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Ústí nad Labem.

C/ Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. x, Žukovova 1331/71, Ústí nad Labem o vel. 1+3, I. kat., s manželi, J. M. a Z. M., oběma trvale hlášenými na adrese xxx, Ústí nad Labem, na dobu určitou, a to do doby zprovoznění bytu č. x, Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem.

D/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy v souladu s usnesením RMO Střekov

T: 18. 08. 2004

Změna zásad pro výběr uchazečů o nájem obecního bytu

344/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- poskytování bytů dle stávajících zásad pro přijímání žádostí a výběr uchazečů o nájem obecního bytu i poskytování bytů na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce je značně neefektivní,
- byty poskytované dle pořadníku žadatelů byly dosud poskytovány za regulované nájemné, výtěžek regulovaného nájemného je daleko nižší, než jsou náklady na údržbu bytů a domů,
- velmi neefektivní je i poskytování bytů na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce vzhledem k tomu, že opravy jsou v drtivé většině nekvalitní,
- vrácené byty po neplatičích, které jsou vráceny exekucí, jsou v převážné většině zdevastované a jejich opravu, i přestože se neplatiči navýší dluh, nikdo neuhradí,
- vzhledem k tomu, že i pořadník žadatelů je skoro vyčerpán, odbor SOM ÚMO Střekov navrhuje komplexní řešení změny poskytování bytů uchazečům o nájem obecního bytu, které spočívá ve zrušení pořadníku a zásad pro přijímání žádostí a výběr uchazečů o nájem obecního bytu a zavedení nového systému poskytování obecních bytů v MO Střekov, dle návrhu směrnice pro nakládání s majetkem v MO Střekov ([příloha č. 1](#)),
- protože platná legislativa umožňuje u nově uzavíraných smluv použít deregulované nájemné, odbor SOM současně předkládá návrh cenové mapy pro stanovení nájemného ke všem nově uzavíraným nájemním smlouvám,
- nový návrh deregulovaného nájemného by se měl týkat všech nově uzavíraných nájemních smluv, tzn. nejen poskytování bytů dle směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, ale i ostatních nájemních smluv, které se uzavírají na základě rozhodnutí Rady MO Střekov – mimořádné přidělení bytů, výměny bytů, přidělení náhradního bytu,
- se změnou Zásad pro výběr uchazečů byla seznámena Bytová komise a Majetkový výbor, dále bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a stanovisko JUDr. Marečka,

B/ Ruší

1. Zásady MO Střekov pro přijímání žádostí a výběr uchazečů o nájem obecního bytu a postup schvalování na úseku nájmu a podnájmu bytů v majetku města Ústí nad Labem svěřeným do správy MO Střekov schválené usnesením č. 399/02/B dne 26.11.2002 a doplněk těchto zásad schválený usnesením č. 17/03/C/8 ze dne 1.4.2003.
2. Pořadník žadatelů o nájem obecního bytu v MO Střekov ke dni 31.8.2004 s tím, že OSOM nadále povede evidenci žádostí o zajištění bytové náhrady dle zákona č. 102/1992 Sb.

C/ Schvaluje

1. Zásady pro výběr uchazečů o nájem obecního bytu ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov v platném znění, které tvoří [přílohu č. 1](#) tohoto usnesení.

2. S účinností od 1.9.2004 „cenovou mapu“ pro výpočet nájemného ve všech bytech ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov, která tvoří [přílohu č. 2](#) tohoto usnesení.

D/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

1. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, informovat zájemce uvedené ve zrušeném pořadníku o zrušení pořadníku žadatelů o nájem obecního bytu, kromě dvou žadatelů jejichž žádosti jsou podány v souladu se zákonem č. 102/1992 Sb.

T: 30. 09. 2004

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, projednat výpočet nájemného dle „cenové mapy“ u nově uzavíraných nájemních smluv se správcem DBF a zároveň jej informovat o změně Zásad pro výběr uchazečů o nájem obecního bytu ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov.

T: 31. 08. 2004

I/1

Informace o výsledcích vyúčtování dotací z Povodňového fondu města Ústí nad Labem, poskytnutých vlastníkům nemovitostí nacházejících se ve správním obvodu v MO Střekov, které byly poškozeny v roce 2002 povodní

345/ Rada MO Střekov projednala informaci o výsledcích vyúčtování dotací z Povodňového fondu města Ústí nad Labem, poskytnutých vlastníkům nemovitostí nacházejících se ve správním obvodu v MO Střekov, které byly poškozeny v roce 2002 povodní a tuto

A/ Bere na vědomí

K/1

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 8

346/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **03. 08.2004** z evidence
- b) s prodloužením termínu plnění usnesení RMO č.:

312/04/D	-	15.08.2004
167/04/D/2	-	31.08.2004
185/04/C/2	-	31.08.2004
231/04/D	-	31.08.2004
290/04/C/2	-	31.08.2004
243/04/C	-	14.09.2004

Doplnění komisí RMO Střekov

347/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a z důvodu personálních změn

A/ Odvolává

paní Janu Tempelovou z funkce člena EVA komise

paní Jitku Klementovou z funkce člena komise IPO

B/ Jmenuje

slečnu Jitku Obermannovou do funkce člena EVA komise

Bc. Miloslava Fránka do funkce člena IPO

Vyhlášení VŘ na veřejnou zakázku „Provedení oprav rozvodů plynového potrubí po revizích“

348/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

1. Zadávací podmínky veřejné zakázky“ Provedení oprav rozvodů plynového potrubí po revizích“, včetně hodnotících kritérií,
2. Limit pro plnění veřejné zakázky“ Provedení oprav rozvodů plynového potrubí po revizích“ do výše 2.2 mil. Kč, bez DPH
3. Zveřejnění nabídky na veřejnou zakázku“ Provedení oprav rozvodů plynového potrubí po revizích“

B/ Ustavuje

hodnotící komisi ve složení:

členové:

ZMO pan Charvát, MUDr. Liehne,

ÚMO paní Nováková, pan Andrejkovič,

Odb: Ing. Žubretovský,

náhradníci:

Ing. Kreníková,

pan Měhýž,

Ing. Nitsch,

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

1. Zabezpečit zveřejnění oznámení o zadání VZ na centrální adrese

T: 13. 08. 2004

2. Zabezpečit zveřejnění oznámení o zadání VZ na úřední desce, ve vývěškách ÚMO Střekov a v tisku

T: 20. 08. 2004

3. Předložit návrh nejvhodnější nabídky ke schválení.

T: 02. 11. 2004

Organizační zabezpečení konání 12. jednání ZMO Střekov

349/ Rada MO Střekov projednala organizační zabezpečení jednání 12. zasedání Zastupitelstva MO Střekov, které se uskuteční dne 21.09.2004 od 15:00 hod. v sále domu Žukovova 15, 400 03 Ústí nad Labem a toto:

A/ Schvaluje**B/ Ukládá****Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO**

o změně termínu konání 12. ZMO Střekov informovat všechny členy ZMO Střekov

T: 15. 08. 2004

Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa - stánkový prodej Střekovské nábřeží č.p. 1573 a o souhlas s pořádáním veřejné hudební produkce (Lod' Zlatopramen)

350/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 21. 7. 2004 podala firma Dream production s.r.o., se sídlem Pařížská 15, Ústí nad Labem, písemnou žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa (stánkového prodeje) před lodí v ulici Střekovské nábřeží č.p. 1573 za účelem prodeje občerstvení na akci „Vrak dance party“ konaného ve dnech 21. 8. až 22.8.2004,
- na základě neúplné žádosti byla firma Dream production s.r.o., e-mailem vyzvána k doplnění žádosti o souhlas se zřízením stánkového prodeje,
- doplněnou žádost podala firma Dream production s.r.o. dne 28. 7. 2004,
- bylo zjištěno, že se jedná o zábor komunikace – cyklostezky (komunikace je ve správě odboru dopravy MmÚL), čtyřmi prodejními stánky, v rozsahu 60 m² (p.p.č. 2529/9) umístěné dle potřeby kolem lodí,
- souhlas RMO bude doložen k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace u odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem, jež je dále podmíněno souhlasem policie ČR - DI,
- dne 2.8.2004 podala firma Dream production MP s.r.o. žádost o souhlas s pořádáním veřejné hudební produkce nazvané „Vrak dance party“,
- „Vrak dance party“ se bude konat ve dnech 21.8. až 22.8.2004 od 20:00 do 03:00 hod.
- dle ustanovení čl.3 OZV města Ústí nad Labem č.1/2004, o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, je k pořádání hudební produkce na veřejném prostranství nutný souhlas příslušného ÚMO,
- i když se nejedná přímo o území chráněné touto OZV, jde o území související s centrem města Ústí nad Labem,

B/ Souhlasí

1. Se zřízením dočasného tržního místa (stánkového prodeje) v ulici Střekovské nábřeží č.p. 1573, k.ú. Střekov, na p.p.č. 2529/9 před lodí pro firmu Dream production MP s.r.o. ve dnech 21. 8. až 22.8.2004 za účelem prodeje občerstvení, který bude

realizován až na základě povolení zvláštního užívání místní komunikace odborem dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem a souhlasu policie ČR - DI.

2. S pořádáním veřejné hudební produkce na p.p.č. 2529/9 a na části p.p.č. 2632, obě v k.ú. Střekov s tím, že :
- budou dodrženy podmínky stanovené za účelem ochrany veřejného pořádku obecně závaznými právními předpisy a OZV města Ústí nad Labem,
 - budou dodrženy podmínky obecně závazných právních předpisů za účelem ochrany veřejného zdraví,
 - nejpozději do 7: 00 hod dne 22.8.2004 budou dotčené pozemky uklizeny a obnoven provoz na cyklostezce.

C/ Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽP a D

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov firmě Dream production MP s.r.o.

T: 10. 08. 2004

S/34

Žádost Ing. Randáka, o vyplacení paušálu za použití soukromého telefonu ve prospěch zaměstnavatele v měsíci červenci 2004

351/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- dne 30.7.2004 obdržel tajemník ÚMO Střekov žádost vedoucího OSOM ÚMO, o proplacení paušálu za použití soukromého telefonu ve prospěch zaměstnavatele ve výši stanovené Radou MO Střekov,
- Ing. Randák je od 6. 6. 2004 v pracovní neschopnosti,

B/ Nesouhlasí

s výplatou paušálního příspěvku za použití soukromého telefonu ve prospěch zaměstnavatele, Ing. Randákovi

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO

o usnesení RMO informovat Ing. Randáka

T: 13. 08. 2004

S/35

Rezignace Ing. Jiřího Randáka, na funkci vedoucího odboru správy obecního majetku ÚMO Střekov

352/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- dne 30.7.2004 byla na ÚMO Střekov doručena písemná rezignace Ing. Jiřího Randáka na funkci vedoucího odboru správy obecního majetku našeho úřadu, která obsahuje i výpověď z pracovního poměru,

- dle ustanovení § 65 odst.2 ZPr. V tomto případě končí výkon funkce následující den po vzdání se funkce,
- do doby výběru nového vedoucího odboru souhlasí tajemník ÚMO Střekov s svým pověřením k vedení OSOM ÚMO Střekov,

B/ Bere na vědomí

oznámení Ing. Jiřího Randáka o vzdání se funkce vedoucího odboru správy obecního majetku ÚMO Střekov, ze dne 30. 7.2004 s tím, že výkon jeho funkce skončil dne 31.7.2004.

C/ Pověřuje

p. Ladislava Boháče, tajemníka ÚMO

vedením odboru správy obecního majetku ÚMO Střekov

D/ Konstatuje, že

tímto pověřením nevzniká p. Boháčovi další pracovně právní vztah k městu Ústí nad Labem

E/ Ukládá

p. Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO

předložit návrh na vyhlášení výběrového řízení

T: 14.09.2004

S/36

Změna termínu jednání 14. RMO

353/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- 3 členové RMO čerpají v termínu 24.8.2004 řádnou dovolenou,
- RMO nebude usnášení schopná,
- z důvodu čerpání řádné dovolené bylo třeba přesunout i termín 12. jednání ZMO Střekov,

B/ Schvaluje

změnu termínu konání 14. jednání Rady MO Střekov z 24.8.2004 na 31.8.2004 s tím, že rámcový program zůstává zachován.

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta