

## **Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov**

Rada MO Střekov

---

### **U S N E S E N Í**

#### **9. jednání Rady MO Střekov, které se konala dne 25.05.2004**

##### **Program:**

**01S01** Závěrečný účet MO Střekov za rok 2003

**02K01** Rozbor hospodaření MO Střekov za 1. čtvrtletí roku 2004

**03K02** Kontrola plnění platebních podmínek kupních a nájemních smluv k 31.3.2004

**04S02** Žádost o souhlas se zřízením předzahrádky v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Labská (fa Jan Mazini)

**05S03** Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici U Krematoria (M. T.)

**06S04** Žádost o souhlas se zřízením předzahrádky v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Střekovské nábřeží (fa Proko spol. s.r.o.)

**07S05** Návrh na zrušení pískovišť v MO Střekov

**08S06** Návrh změny OZV města Ústí nad Labem č. 1/2004 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

**09S07** Prodej obsazené bytové jednotky č. x, Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem, v k.ú. Střekov, kupující: V. P.

**10S08** Prodej obsazené bytové jednotky č. x, Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem, v k.ú. Střekov, kupující: K. K.

**11S09** Doplnění nájemní smlouvy o nájmu bytové jednotky dle ust. § 663 a násl. ObčZ.

**12S10** Odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí nájemní k bytu a smlouvy o provedení opravy bytu č. 02/03 ze dne 30.10.2003

**13S11** Bytová komise č. 4 ze dne 15.4.2004 – nájem bytů dle pořadníku žadatelů

**14S12** Změna usnesení č. 428/02/B,C – vyklizení bytu, nájemce: M. S., Železničářská 922/17

**15S13** Návrh na uzavření dohody o zaplacení dluhu ve splátkách podle § 521 ObčZ, žadatel: A. V. a Z. K.

- 16S14** Nebytová prostor Malířský koutek 815 a Sebužínská 24, Ústí nad Labem – zřízení předzahrádky
- 17S15** Pronájem nebytových prostor Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem, J. N.
- 18S16** Nebytový prostor Železničářská ul. 1091/12, Ústí nad Labem – souhlas s podnájmem pro Radek Tuček s.r.o.
- 19S17** Pronájem nebytových prostor Sebužínská 24, Ústí nad Labem
- 20S18** Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele na veřejnou zakázku:  
Stavební úpravy objektu Sebužínská č.p. 24, Brná nad Labem - provozovna pošty
- 21S19** Zrušení věcného břemene – STA – Na Hřebence 1517/15 – Ing. P. V.
- 22S20** Žádost o souhlas s provedením opravy volné bytové jednotky č. x – Děčínská 773/2
- 23S21** Záměr pronájmu společných prostor k instalaci strukturované kabeláže – Blok DOMOV
- 24S22** Žádost paní I. H. – vymáhání pohledávek za pronájem pozemku p.č. 2848, k.ú. Střekov pouze po panu K. H.
- 25S23** Dodatek k dohodě o dočasném užívání pozemků ze dne 25.10.1991 (L.)
- 26S24** Dodatek k nájemní smlouvě o dočasném užívání pozemků ze dne 10.6.1992 (K.)
- 27S25** Dodatek k nájemní smlouvě č. 1015/2002/NS (PaedDr. P.)
- 28S26** Dodatek k nájemní smlouvě o dočasném užívání pozemků ze dne 27.5.1992 (Ing. R.)
- 29S27** Dodatek k nájemní smlouvě č. 1017/2001/NS (J.)
- 30S28** Dodatek k nájemní smlouvě č. 1019/95/NS ze dne 6.12.1995 (P.)
- 31S29** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 3234 v k.ú. Střekov (C.)
- 32S30** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 2418 v k.ú. Střekov (Mgr. L.)
- 33S31** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p. p.č. 253 v k.ú. Střekov (Č.)
- 34S32** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 3795 v k.ú. Střekov (L.)
- 35S33** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 2164 v k.ú. Střekov (Ch.)

- 36S34** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p. p.č. 173 v k.ú. Kojetice u Malečova (D.)
- 37S35** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 2716 v k.ú. Střekov (S.)
- 38S36** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 62 v k.ú. Nová Ves (Č.)
- 39S37** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 3606 v k.ú. Střekov (W.)
- 40S38** Návrh na zrušení usnesení č. 190/03/B 10. Rady MO Střekov – záměr pronájmu pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Střekov
- 41S39** Stanovisko k vyřazení části p.p.č. 323 v k.ú. Střekov ze smlouvy o bezúplatném převodu zemědělských pozemků ve vlastnictví státu do majetku města Ústí nad Labem
- 42S40** Návrh na využití „zůstatku“ finančních prostředků, vyčleněných rozpočtem MO Střekov pro rok 2004 na platy zaměstnanců
- 43S41** Organizační zabezpečení konání 11. jednání ZMO Střekov
- 44K03** Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 5
- 45S42** Doporučení komise pro vyhodnocování nabídek - 3x výběrová řízení – akce nad 0,5 milionu Kč - „Oprava nad rámec běžné údržby dle rozpočtu a plánu vedlejší činnosti – správy DBF MO Střekov v roce 2004“

S/1

### **Závěrečný účet MO Střekov za rok 2003**

---

194/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- dne 25.3.2003 Zastupitelstvo MO Střekov usnesením č. 049/03/B schválilo rozpočet MO Střekov na rok 2003,
- schválený rozpočet byl za rok 2003 upraven o 37.883,25 tis. Kč,
- objem příjmové části rozpočtu posláni za rok 2003 dosáhl výše 79.391,00 tis. Kč a byl plněn na 96,38 % upraveného rozpočtu,
- objem výdajové části rozpočtu posláni za rok 2003 dosáhl výše 70.385,60 tis. Kč a byl čerpán na 84,93 % upraveného rozpočtu,
- bilance hospodaření MO Střekov za rok 2003 skončila účetním ziskem ve výši 9.005,40 tis. Kč,
- finanční vyúčtování účelových zdrojů za rok 2003 bylo provedeno dne 10.2.2004 ve výši 181.458 Kč (vratka nevyčerpané účelové dotace na výplatu sociálních dávek a dotace na budování sportovních plácků), po jeho odečtení vznikl účetní zisk ve výši

8.823.942,00 Kč; z toho 8.462.059,35 Kč činí nevyčerpané účelové dotace na úhradu povodňových oprav domů a bytů,

- po odečtení finančního vyúčtování a nevyčerpaných povodňových dotací vznikl účetní zisk ve výši 361.882,65 Kč,
- závazné ukazatele rozpočtu MO Střekov za rok 2003 byly dodrženy,
- OKZ při ÚMO Střekov čerpalo za rok 2003 neúčelovou dotaci ve výši 674,00 tis. Kč, tj. 100,00% schváleného rozpočtu a účelovou dotaci ve výši 126,00 tis. Kč, což představuje 100,00 % schváleného rozpočtu,
- hospodářská činnost po 75% odvodu výnosů z prodeje nemovitostí MmÚL a po zaplacení 5% daně z převodu nemovitostí skončila za rok 2003 účetním ziskem ve výši 1.633,20 tis.Kč,
- z vytvořeného zisku hospodářské činnosti bylo zálohově zapojeno do rozpočtu poslání celkem 4.778,30 tis. Kč; po zapojení této částky vznikla účetní ztráta
- hospodářské činnosti za rok 2003 ve výši 3.145,10 tis. Kč,
- byl proveden audit hospodaření MO Střekov za rok 2003 auditorskou firmou Primaska audit,a.s., který ve svém výroku uvedl, že při přezkoumání nebyly zjištěny nedostatky,
- závěrečný účet MO Střekov za rok 2003 bude zveřejněn dne 4.6.2004.

#### **B/ Doporučuje**

##### **Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit Závěrečný účet MO Střekov za rok 2003 a finanční vyúčtování účelových zdrojů za rok 2003

#### **C/ Pověřuje**

##### **Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením závěrečného účtu za rok 2003 k Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

**T: 29.06.2004**

K/1

#### **Rozbor hospodaření MO Střekov za 1. čtvrtletí roku 2004**

195/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- schválený rozpočet byl za 1.čtvrtletí roku 2004 upraven o 3.271,22 tis. Kč,
- objem příjmové části rozpočtu poslání za 1.čtvrtletí roku 2004 dosáhl výše 47.543,70 tis. Kč a byl plněn na 55,39 % upraveného rozpočtu,
- objem výdajové části rozpočtu poslání za 1.čtvrtletí roku 2004 dosáhl výše 29.733,40 tis. Kč a byl čerpán na 34,63 % upraveného rozpočtu,
- nevyčerpané účelové dotace činí za 1.čtvrtletí roku 2004 celkem 17.036,10 tis. Kč,
- bilance hospodaření MO Střekov za 1.čtvrtletí roku 2004 po odečtení nevyčerpaných účelových dotací skončila účetním ziskem ve výši 774,20 tis. Kč,
- hospodářská činnost po 80% odvodu z výnosů nemovitostí MmÚL a po zaplacení 3% daně z převodu nemovitostí skončila za 1.čtvrtletí roku 2004 účetním ziskem ve výši 10.353,20 tis.Kč.

**B/ Bere na vědomí**

výsledek hospodaření MO Střekov za 1.čtvrtletí roku 2004

K/2

**Kontrola plnění platebních podmínek kupních a nájemních smluv k 31.3.2004**

---

196/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Zjišťuje, že**

- byl zpracován přehled plnění platebních podmínek stávajících kupních a nájemních smluv k 31.3.2004,
- nájemné z pozemku vykazuje nedoplatek k 31.3.2004 ve výši 51.271,50 Kč,
- tržby z prodeje objektů, pozemků a bytů byly plněny dle kupních smluv, veškeré dlužné částky jsou vymáhány advokátem, částka dluhu činí 2.619 358,30 Kč (pouze za prodej budov – viz příloha č. 14)
- dlužné smluvní pokuty jsou vymáhány advokátem, částka dluhu je ve výši 989.610,00 Kč,
- nájemné z bytu a nebytových prostor spravovaných ÚMO Střekov je k 31.3.2004 uhrazeno ve výši 42.006,70 Kč
- nájemné za byty a nebytové prostory ve správě TOMMI SEVER s. r. o. k 31.3.2004 vykazuje dluhy v celkové výši 4.010.480,96 Kč, z toho dluhy na bytech činí 3.722.923,99 Kč (s příslušenstvím 8.456.355,70 Kč) a na nebytových prostorech 287.556,97 Kč,
- k 31. 3. 2004 bylo na nájemném za byty zapláceno 131 230,00 Kč a na nájemném za nebytové prostory 31.900,00 Kč.

**B/ Bere na vědomí**

předloženou zprávu.

S/2

**Žádost o souhlas se zřízením předzahrádky v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Labská (fa Jan Mazini)**

---

197/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

**A/ Zjišťuje, že**

- dne 7. 4. 2004 podala firma Jan Mazini, hostinská činnost, IČO: 631 79 865, se sídlem Chotkova 219, Ústí nad Labem, písemnou žádost o souhlas se zřízením předzahrádky,
- na základě neúplné žádosti byla firma Jan Mazini, hostinská činnost, telefonicky vyzvána k doplnění žádosti o souhlas se zřízením předzahrádky,
- doplněnou žádost podal pan Jan Mazini dne 21. 4. 2004,
- bylo zjištěno, že se jedná o zábor komunikace p.p.č. 29 (ve správě Magistrátu města Ústí nad Labem) před restaurací Stará Fara, v ul. Labská, k.ú. Svádov, v rozsahu 10m2 (dle zákresu v katastrální mapě) na období od 1. 6. 2004 do 31. 8. 2004,

- souhlas se zřízením předzahrádky bude podkladem pro vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace p.p.č. 29 v k.ú. Svádov,

**B/ Souhlasí**

se zřízením předzahrádky v ul. Labská na p.p.č. 29 v k.ú. Svádov, pro firmu Jan Mazini, hostinská činnost, IČO: 631 79 865, na období od 1. 6. 2004 do 31. 8. 2004

**C/ Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov firmě Jan Mazini, hostinská činnost, IČO: 631 79 865

**T: 31. 05. 2004**

S/3

**Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV č. 53/1998**

**Tržní řád – v ulici U Krematoria (M. T.)**

---

198/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

**A/ Zjišťuje, že**

- dne 28. 4. 2004 podala paní M. T., bytem Kojetická 84, Ústí nad Labem, písemnou žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v ulici U Krematoria, (chodník ve správě Magistrátu města Ústí nad Labem) za účelem prodeje květin (vlastních výpěstků),
- jedná se o zábor chodníku v rozsahu 1 m<sup>2</sup> (p.p.č. 632), a to v období od 15. června 2004 do 30. listopadu 2004 (úterý, čtvrtek a neděle),
- souhlas RMO bude doložen k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace u Odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem ,

**B/ Souhlasí**

se zřízením dočasného tržního místa v ulici U Krematoria, k.ú. Střekov, pro paní M. T. na období od 15. 6. 2004 do 30. 11. 2004 (úterý, čtvrtek a neděle) za účelem prodeje květin (vlastních výpěstků).

**C/ Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov paní M. T.

**T: 31. 05. 2004**

### **Žádost o souhlas se zřízením předzahrádky v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Střekovské nábřeží (fa Proko spol. s.r.o.)**

199/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- dne 5. 5. 2004 podala firma Proko spol. s.r.o., se sídlem Střekovské nábřeží 22, Ústí nad Labem, hostinská činnost, IČO: 183 80 841, prostřednictvím jednatele p. Prokše žádost o souhlas k provozování letní předzahrádky,
- bylo zjištěno, že se jedná o zábor komunikace (chodníku) p.p.č. 2526 (ve správě Magistrátu města Ústí nad Labem) před restaurací Praha, v ul. Střekovské nábřeží, k.ú. Střekov v rozsahu 4 m<sup>2</sup> (dle zákresu v katastrální mapě) na období od 1. 6. 2004 do 30. 9. 2004,
- souhlas se zřízením předzahrádky bude podkladem pro vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace p.p.č. 2526 v k.ú. Střekov Odborem dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem,

#### **B/ Souhlasí**

se zřízením předzahrádky v ul. Střekovské nábřeží na p.p.č. 2526 v k.ú. Střekov, pro firmu Proko spol. s.r.o., hostinská činnost, IČO: 183 80 841 na období od 1. 6. 2004 do 30. 9. 2004

#### **C/ Ukládá**

##### **Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov firmě Proko spol. s.r.o., hostinská činnost, IČO: 183 80 841

**T: 31. 05. 2004**

### **Návrh na zrušení pískovišť v MO Střekov**

200/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- MO Střekov má ve správě 23 pískovišť (1 pískoviště slouží jako doskočiště pro klouzačku),
- v roce 2002 bylo nákladem 77.070,-- Kč renovováno 22 pískovišť (výměna dřevěných lavic, výměna písku),
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ... v § 13 určuje hygienické požadavky na venkovní hrací plochy,
- vyhláška č. 135/2004 Sb., ze dne 17. března 2004, stanoví hygienické požadavky na koupaliště a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch,
- rozbor písku na stanovené limity dle vyhlášky 135/2004 Sb. provádí Zdravotní ústav za cenu 6.500,-- Kč,
- MO Střekov není schopen žádnými prostředky zabezpečit nezávadnost pískovišť,
- v rozpočtu na rok 2004 jsou naplánovány finanční prostředky ve výši 110.000,-- Kč (původně na výměnu písku),

- OŽPaD navrhuje použít tyto prostředky na zavezení pískovišť zeminou a jejich osázení rostlinným materiálem (vytvoření záhonů),

## **B/ Schvaluje**

1. Zrušení 23 pískovišť v MO Střekov.
2. Využití finančních prostředků určených rozpočtem MO Střekov pro rok 2004 na výměnu písku v pískovištích, na zavezení pískovišť zeminou a jejich osázení rostlinným materiálem (vytvoření záhonů).

## **C/ Ukládá**

### **1. Pavlu Bočkovi, místostarostovi MO Střekov**

o důvodech zrušení pískovišť informovat veřejnost prostřednictvím regionálního tisku a vývěsek ÚMO Střekov

**T: 30.06.2004**

### **2. Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu ŽPaD**

zabezpečit realizaci schvalovací části tohoto usnesení a o výsledku informovat Radu MO Střekov

**T: 23.11.2004**

S/6

## **Návrh změny OZV města Ústí nad Labem č. 1/2004 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku**

201/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

## **A/ Zjišťuje, že**

- v obecně závazné vyhlášce města Ústí nad Labem č. 1/2004 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v článku 5 je uvedeno že na veřejném prostranství je majitel nebo držitel psa povinen označit jej evidenční známkou, kterou obdrží při přihlášení psa u příslušného úřadu. Dále je povinen vést psa na vodítku, s výjimkou lokalit označených cedulí s nápisem „Místo pro volný pohyb psů“
- na takto vymezených plochách je majitel (držitel) zvířete nadále plně zodpovědný za svého psa a je povinen dodržovat všechny obecně platné právní předpisy (např. ObčZ, zákon o ochraně zvířat proti týrání, veterinární zákon, zákon o myslivosti atd.),
- v městském obvodu Ústí nad Labem – Střekov jsou takto označeny tyto lokality: U starého krematoria, p.p.č. 630, garáže M. Hübnerové, p.p.č. 1220/1 a p.p.č. 1223/1, Sedlo p.p.č. 198 a p.p.č. 200,
- z důvodu záměru intenzivnějšího využívání lokality Sedlo obyvateli města Ústí nad Labem navrhuje OŽPaD ÚMO Střekov vyřazení p.p.č. 198 a 200 v k.ú. Střekov ze seznamu lokalit určených pro volný pohyb psů,
- v lokalitě Sedlo bylo provedeno v březnu a dubnu letošního roku prořezání zeleně a odstranění drobného odpadu a lokalita byla do budoucna zařazena do pravidelné údržby pozemků ve správě MO Střekov,
- jako náhradu za vyřazené p.p.č. 198 a 200 v k.ú. Střekov navrhujeme p.p.č. 3250 v k.ú. Střekov,



**B/ Doporučuje****Zastupitelstvu MO Střekov**

navrhnout Zastupitelstvu města Ústí nad Labem vyřadit p.p.č. 198 a 200 v k.ú. Střekov z článku 5 OZV města Ústí nad Labem č. 1/2004 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a jako náhradu za vyřazené pozemky zařadit p.p.č. 3250 v k.ú. Střekov

**C/ Pověřuje****p. Ivana Charvát, starostu MO Střekov**

předložením návrhu změny vyhlášky k projednání Zastupitelstvu MO Střekov

**T: 29.06.2004**

S/7

**Prodej obsazené bytové jednotky č. 861/11, Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem, v k.ú. Střekov, kupující: V. P.**

---

202/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- ZMO Střekov dne 30.1.2001 schválilo usn. č. 258/2001/B1,2 záměr prodeje obsazených bytových jednotek,
- bytová jednotka č. x, o velikosti 1+2, 64,6 m<sup>2</sup>, v domě č.p. x, postavená na zastavěném pozemku p. č. 2371, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 646/12671 na společných částech domu č.p. x a spoluvlastnického podílu v rozsahu 646/12671 na zastavěném pozemku p. č. 2371, o celkové výměře 555 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku, za nabídkovou cenu 47.500,- Kč,
- vzhledem k nedořešeným dluhům na uvedeném bytě byla bytová jednotka nabídnuta k prodeji až po jejich vyřešení,
- nabídka prodeje byla zaslána nájemci paní V. P., Společenství vlastníků bytových jednotek a současně zveřejněna na úřední desce dne 8.3.2004 s uzávěrkou pro příjem žádostí 31.3.2004,
- přijetí nabídky ke koupi bytu doručil na ÚMO Střekov pouze nájemce bytu a to paní V. P. dne 22.3.2004,
- paní P. byla seznámena s výší kauce 14.250,- Kč, kterou musí uhradit, a to nejpozději do 28.6.2004,
- paní P. v přijetí nabídky uvádí, že kupní cena bude uhrazena v hotovosti před podpisem kupní smlouvy,
- paní P. není dlužníkem MO Střekov,

**B/ Doporučuje****Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit:

prodej obsazené bytové jednotky č. x, v ulici Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem, v domě č.p. x, postaveném na zastavěném pozemku p. č. 2371, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 646/12671 na společných částech domu č.p. x a spoluvlastnického podílu v rozsahu 646/12671 na zastavěném pozemku p. č. 2371, o celkové výměře 555 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku,

za cenu

47.500,-- Kč.

Kupující:

V. P., trvale hlášena na adrese xxx, Ústí nad Labem, PSČ 400 03.

**C/ Pověřuje**

**Ivana Charvátá, starostu MO Střekov**

předložením návrhu prodeje obsazené bytové jednotky č. x do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

**T: 29. 06. 2004**

S/8

**Prodej obsazené bytové jednotky č. 861/3, Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem,  
v k.ú. Střekov, kupující: K. K.**

---

203/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- ZMO Střekov dne 30.1.2001 schválilo usn. č. 258/2001/B1,2 záměr prodeje obsazených bytových jednotek,
- bytová jednotka č. x, o velikosti 1+2, 58,5 m<sup>2</sup>, v domě č.p. x, postavená na zastavěném pozemku p. č. 2371, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 585/12671 na společných částech domu č.p. 861 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 585/12671 na zastavěném pozemku p. č. 2371, o celkové výměře 555 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku, za nabídkovou cenu 43.300,- Kč,
- vzhledem k nedořešeným dluhům na uvedeném bytě byla bytová jednotka nabídnuta k prodeji až po jejich vyřešení,
- nabídka prodeje bytu byla zaslána nájemci paní K. K., Společenství vlastníků bytových jednotek a současně zveřejněna na úřední desce dne 8.3.2004 s uzávěrkou pro příjem žádostí 31.3.2004,
- přijetí nabídky ke koupi bytu doručil na ÚMO Střekov pouze nájemce bytu, a to paní K. K. dne 15.3.2004,
- paní K. byla seznámena s výší kauce 13.000,-- Kč, kterou musí uhradit, a to nejpozději do 28.6.2004,
- paní K. v přijetí nabídky uvádí, že kupní cena bude uhrazena v hotovosti před podpisem kupní smlouvy,
- paní K. nemá dluh vůči MO Střekov,

**B/ Doporučuje**

**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit:

prodej obsazené bytové jednotky č. x, v ulici Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem, v domě č.p. x, postaveném na zastavěném pozemku p. č. 2371, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 585/12671 na společných částech domu č.p. x a spoluvlastnického podílu v rozsahu 585/12671 na zastavěném pozemku p. č. 2371, o celkové výměře 555 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku,

za cenu

43.300,-- Kč

Kupující:

K. K., trvale hlášena na adrese xxx, Ústí nad Labem, PSČ 400 03.

**C/ Pověřuje**

**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu prodeje obsazené bytové jednotky č. 861/3 do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

**T: 29. 06. 2004**

S/9

**Doplnění nájemní smlouvy o nájmu bytové jednotky dle ust. § 663 a násl. ObčZ.**

204/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- u Severočeské energetiky bylo zjištěno, že mají energetickým regulačním úřadem nově nařízenou povinnost zjišťovat soulad připojovacích podmínek při změně odběratele, kontrola je nově prováděna před připojením elektroměru, na uvedení do souladu mají 30 dní, obdobné časové limity má SČP,
- tato časová disproporce vyvolává nemožnost řádného užívání bytu a následně lavinu žádostí o posun aktivace plateb za nájemné,
- správce DBF je schopen účtovat nájemné po jednotlivých dnech, vzhledem k tomu je třeba toto ošetřit v nájemní smlouvě,
- JUDr. Mareček navrhuje do smlouvy o nájmu bytu dle ust. § 663 a násl. obč. zákoníku doplnit na str. 2 odstavec č. 5.3.,

**B/ Schvaluje**

doplnění textace standardního znění smlouvy o nájmu bytu dle ustanovení § 663 a následujících ObčZ. o odstavec č. 5.3. ve znění:

„První nájemné bude uhrazeno nájemcem za období ode dne připojení elektrické energie a plynu v bytě do konce příslušného kalendářního měsíce, nejdéle však (nebude-li prokázáno dřívější připojení) od třicátého dne následujícího po předání bytu nájemci. Doklad o připojení spolu s vyplněným datem připojení je povinen nájemce předložit neprodleně pronajímateli. Pokud nájemce doklad o připojení nepředloží, dává tímto plnou moc pronajímateli, aby si jeho kopii vyžádal u příslušného dodavatele.“

**C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

doplnit standardní smlouvu o nájmu bytové jednotky dle rozhodnutí Rady MO Střekov.

**T: 31. 05. 2004**

S/10

## **Odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí nájemní k bytu a smlouvy o provedení opravy bytu č. 02/03 ze dne 30.10.2003**

205/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

### **A/ Zjišťuje, že**

- dne 21.10.2003 Rada MO Střekov usnesením č. 396/03/B/8 schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní k bytu a smlouvy o provedení opravy bytu číslo 02/03 k bytu č. x, Varšavská 736/15, Ústí nad Labem se slečnou V. O.,
- dne 25.9.2003 a 24.10.2003 byla uhrazena kauce ve výši 3.300,-- Kč,
- smlouva o smlouvě budoucí nájemní č. 02/03 byla uzavřena dne 30.10.2003,
- na základě této smlouvy byl slečně O. dne 3.11.2003 předán byt k opravě, přičemž slečna O. byla povinna do 29.1.2004 podat na stavební úřad žádost o stavební povolení,
- dne 9.12.2003 byla provedena v bytě kontrola pracovníky správce DBF, kdy bylo v bytě provedeno pouze částečné oškrábání omítek a příprava na opravu elektroinstalace,
- dne 19.2.2004 byla slečna O. vyzvána k předložení žádosti o stavební povolení, včetně potvrzení jejího odevzdání na stavební odbor MmÚL, slečna O. na výzvu nereagovala,
- dne 5.4.2004 byla slečně O. zaslána druhá výzva k předložení žádosti o stavební povolení,
- ani na tuto výzvu slečna O. nereagovala, a proto byla dne 22.4.2004 vyzvána k vrácení klíčů od bytu nejpozději do 5.5.2004, byt nevrátila ani do tohoto termínu,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem ve správě MO Střekov čl. 33 Byty na opravu odst. 33.20. složená kauce při nedodržení termínu propadá ve prospěch MO Střekov,

### **B/ Schvaluje**

odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí nájemní k bytu a smlouvy o provedení opravy bytu č. 02/03 ze dne 30.10.2003 uzavřenou mezi MO Střekov a slečnou V. O., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem z důvodu porušení čl. II., odst. 2. uvedené smlouvy.

### **C/ Stanovuje**

dle čl. II., odst. 5 smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. 02/03 smluvní pokutu ve výši 3.300,-- Kč s tím, že pokuta bude započtena vůči složené kauci.

### **D/ Ukládá**

#### **1. Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. O výsledku jednání Rady MO Střekov informovat slečnu V. O., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem a současně zaslat slečně O. poslední výzvu k vyklizení a předání bytu.

**T: 31. 05. 2004**

2. Ve spolupráci se správcem DBF firmou TOMMI-SEVER s.r.o., v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit převzetí bytu.

**T: 18. 06. 2004**

#### **2. Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO**

provést započtení smluvní pokuty ve výši 3.300,-- Kč proti kauci složené slečnou V. O.

**T: 30. 06. 2004**

**Bytová komise č. 4 ze dne 15.4.2004 – nájem bytů dle pořadníku žadatelů**

206/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- jednání Bytové komise č. 4 konané dne 15.4.2004 projednalo nájem bytů dle pořadníku žadatelů:
  - byt č. x, Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem,
  - byt č. x, Myslbekova 912/10, Ústí nad Labem,
- byty byly nabídnuty pouze žadatelům, kteří měli na MO Střekov žádost o odložení poskytnutí bytu,
- byt č. x Dobrovského 863/8 byl nabídnut slečně **Bc. T. K.**, která se zúčastnila prohlídky bytu dne 6.4.2004 a byt z důvodu, že je pracovně mimo Ústí n. L. odmítla,
- poskytnutí bytové jednotky č. x, Dobrovského 863/8, o vel. 1+2, slečně **M. B.**, trvale hlášené na adrese xxx, Ústí nad Labem,
- byt č. x, Myslbekova 912/10 byl nabídnut panu **P. V.**, který se zúčastnil prohlídky dne 30.4.2004 a dne 12.5.2004 byt z důvodu nevyhovující velikosti odmítl,
- uvedení žadatelé nejsou dlužníky města Ústí n. L.
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit nájem bytu dle pořadníku a žadatele a těm, kteří byt odmítli přiznat -50 bodů,

**B/ Ruší**

1. Část usnesení RMO Střekov č. 107/03/C/8 ve znění:  
Je-li žadatel o byt z pořadníku žadatelů mimo republiku, nebo mimo Ústí nad Labem z pracovních nebo studijních důvodů a je-li na předním místě v pořadníku, lze na jeho písemnou žádost poskytnutí bytu odložit do jeho návratu max. po dobu 5 let. Žadatel i v tomto případě je povinen svojí žádost pravidelně aktualizovat.
2. Usnesení RMO Střekov č. 423/03/B/1 ve znění:  
Souhlasí s odložením poskytnutí bytu dle pořadníku žadatelů panu P. V., trvale hlášenému na adrese xxx, Ústí nad Labem po dobu max. 1 roku.

**C/ Souhlasí**

1. S přidělením –50 bodů slečně Bc. T. K., trvale hlášené na adrese xxx, Ústí nad Labem, za odmítnutí nabízeného bytu č.x v domě Dobrovského 863/8.
2. S přidělením –50 bodů panu P. V., trvale hlášenému na adrese xxx, Ústí nad Labem, za odmítnutí nabízeného bytu č.x v domě Myslbekova 912/10.

**D/ Schvaluje**

poskytnutí bytu č. x, Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, vel. 1+2, I. kat. dle pořadníku žadatelů a uzavření nájemní smlouvy k uvedenému bytu se slečnou M. B., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem s účinností od 1.6.2004, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva změněna na dobu neurčitou.

**E/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. O usnesení RMO informovat Bc. K. a p. V.

**T: 31. 05. 2004**

2. Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy se slečnou B. v souladu s usnesením RMO Střekov.

**T: 30. 06. 2004**

S/12

**Změna usnesení č. 428/02/B,C – vyklizení bytu, nájemce: M. S., Železničářská xxx**

207/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- dne 10.12.2002 Rada MO Střekov usnesením č. 428/02/B,C vzala na vědomí ukončení nájemní smlouvy č. 138/98 ze dne 9.11.1998 s paní M. S. a souhlasila s podáním návrhu na vyklizení bytu č. x, Železničářská xxx, Ústí nad Labem nejpozději do 30.12.2002,
- návrh na vyklizení bytu byl podán k Okresnímu soudu dne 20.12.2002,
- dne 29.4.2004 doručila na ÚMO Střekov pí. S. žádost o prodloužení nájemní smlouvy s tím, že je bez dluhu,
- ke dni 30.4.2004 má paní S. dluh na nájmu a službách ve výši 96,32 Kč, na poplatek z prodlení ve výši 4.254,10 Kč, dále má dluh 250,- Kč za přestupek na ÚMO Střekov, 100,- Kč blokovou pokutu na MmÚL a do současné doby náklady na soudní řízení ve výši 5.250,- Kč, celkem 9.950,42 Kč,

**B/ Trvá**

na usnesení č. 428/02/B,C z 29. jednání Rady MO Střekov ze dne 10.12.2002.

**C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o rozhodnutí Rady MO Střekov informovat paní M. S., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem a AK JUDr. Marečka.

**T: 02. 06. 2004**

S/13

**Návrh na uzavření dohody o zaplacení dluhu ve splátkách podle § 521 ObčZ, žadatel: A. V. a Z. K.**

208/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- dne 22.12.2004 doručil dlužník na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách, jedná se o žadatele, paní A. V. a pana Z. K. – nebytový prostor Raisova, Ústí nad Labem,

- dlužníci dluží na nebytovém prostoru na nájmu 16 848,93 Kč a na poplatku z prodlení 984,90 Kč, celkem 17 833,70 Kč,
- dlužníci ve svém dopise ze dne 24.11.2003 uvádějí, že nájemné za nebytový prostor omylem zasílali od měsíce dubna 2003 na jiný účet,
- TOMMI-SEVER s.r.o. se na naši žádost dohodla s dlužníkem na výši splátek a sepsala dohodu o zaplacení,
- uvedený dluh bude splácen měsíčními splátkami ve výši 1.120,- Kč, první splátka bude zaplacená v květnu 2004,

#### **B/ Schvaluje**

uzavření dohody o zaplacení dluhu ve splátkách podle § 521 ObčZ, s lhůtou splatnosti do 18 měsíců, s paní A. V., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem a panem Z. K., trvale hlášeným na adrese xxx, PSČ 405 02 Děčín s tím, že měsíční splátka bude činit minimálně 1.120,-- Kč a první splátka bude zaplacená do 31.5.2004.

#### **C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO paní A.V., panu K. a správci DBF, firmě TOMMI-SEVER s.r.o..

**T: 31. 05. 2004**

2. Zabezpečit uzavření dohody o splátkách s nájemci prostřednictvím správce DBF.

**T: 31. 05. 2004**

S/14

#### **Nebytový prostor Malířský koutek 815 a Sebužínská 24, Ústí nad Labem – zřízení předzahrádky**

209/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- pan Václav Farkaš, IČO 164 369 54 - nájemce nebytových prostor v domě Malířský koutek 815/5, provozuje každoročně v měsících květnu až září předzahrádku, která je součástí hostinského zařízení a je umístěna na přilehlém pozemku,
- pan Miroslav Janoušek, IČO 164 37 896 – nájemce nebytových prostor v domě Sebužínská 24, provozuje každoročně v měsících květnu až září předzahrádku, která je součástí hostinského zařízení a je umístěna na přilehlém pozemku,
- dle obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Labem č. 53/1998, Tržní řád, čl. 3, bod 4 a/, je zřizování předzahrádek podmíněno souhlasem orgánu městského obvodu,
- dle správce bytového a nebytového fondu TOMMI-SEVER s.r.o. ani p. Farkaš a ani p. Janoušek nedluží na nájmu a službách za nebytový prostor.

#### **B/ Souhlasí**

1. Se zřízením dočasného tržního místa - předzahrádky na části pozemku p.p.č. 1 v k.ú. Brná o výměře 140 m2 u nebytových prostor v ul. Sebužínská 24, Ústí nad Labem za účelem provozování hostinské činnosti, a to v období od 1.5.2004 do 30.10.2004. Předzahrádka bude provozována v souladu s ustanovením čl. 5 obecně závazné vyhlášky č. 53/1998. Souhlas se zřízením dočasného tržního místa nabude účinnosti

po uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.p.č. 1 k.ú. Brná s pronajímatelem nebytového prostoru v ul. Sebuzínská 24.

2. Se zřízením dočasného tržního místa - předzahrádky na části p.p.č. 3945 k.ú. Střekov, o výměře 224 m<sup>2</sup> u nebytových prostor Malířský koutek 815/5, Ústí nad Labem za účelem provozování hostinské činnosti, a to v období od 1.5.2004 do 30.10.2004. Předzahrádka bude provozována v souladu s ustanovením čl. 5 obecně závazné vyhlášky č. 53/1998. Souhlas se zřízením dočasného tržního místa nabude účinnosti po uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.p.č. 3945 k.ú. Střekov s pronajímatelem nebytového prostoru Malířský koutek 815/5.

#### **C/ Ukládá**

##### **Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov oběma žadatelům a firmě TOMMI-SEVER s.r.o.

**T: 17. 06. 2004**

S/15

#### **Pronájem nebytových prostor Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem, J. N.**

210/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- záměr pronájmu nebytového prostoru Rubensova 1389/29, 1.P.P., Ústí nad Labem, o výměře 83,8 m<sup>2</sup>, byl zveřejněn na úřední desce od 19.3.2004 do 2.4.2004, s uzávěrkou 7.4.2004,
- základní roční nájemné za 83,8 m<sup>2</sup> činí při 350,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok, 29 330,-- Kč,
- do doby uzávěrky požádala o pronájem slečna J. N., s tím, že NP hodlá využít jako skladové prostory,
- prohlídka nebytového prostoru se uskutečnila dne 20.4.2004,
- dne 28.4.2004 sepsala slečna N. záznam o pronájmu s žádostí o povolení vybourání zdiva mezi místností č. 2 a místností č.1,
- slečna N. nemá dluh vůči Městu Ústí nad Labem

#### **B/ Schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem na dobu neurčitou, s účinností od 1.7.2004 s tím, že nájemce na své náklady provede stavebně technická opatření tak, aby se již pronajatá část mohla být užívána jako samostatný prostor.

Účel pronájmu:	skladové prostory
plocha nájemného prostoru	83,80 m <sup>2</sup>
min. sazba za 1 m <sup>2</sup> a rok	350,-- Kč
min. roční nájemné	29.330,-- Kč

#### **Nájemce:**

slečna J. N., IČ 867 07 922, trvale hlášená na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,

#### **C/ Souhlasí**

se změnou dispozice NP a s provedením stavebních úprav které spočívají ve vybourání příčky mezi místností č.1 a místností č. 2, vyzděnění příčky mezi nebytovými prostory a s tím spojené



další práce, např. elektroinstalace a topení v nebytového prostoru v ul. Rubensova 1389/29, Ústí n. Labem s upozorněním, že nájemce je povinen si zajistit na vlastní náklady souhlas stavebního úřadu se stavebními úpravami a investice do stavebních úprav nebudou předmětem jakéhokoliv vyrovnání.

**D/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. O usnesení RMO informovat nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.,  
**T: 11. 06. 2004**
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření nájemní smlouvy s nájemcem s účinností od 1.6.2004  
**T: 30. 06. 2004**

S/16

**Nebytový prostor Železničářská ul. 1091/12, Ústí nad Labem – souhlas s podnájmem pro firmu Radek Tuček s.r.o.**

---

211/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- pan Radek Tuček má s MO Střekov uzavřenou nájemní smlouvu č. 2009/98 na nebytový prostor v domě Železničářská 1091/12 ze dne 26.6.1998,
- dopisem ze dne 5.5.2004 p. Tuček požádal o povolení podnájmu nebytových prostor pro firmu Radek Tuček s.r.o.,
- činnost s.r.o. – prodej záclonových systémů, plastových a dřevěných oken, obkladů, dlažby a stavební činnosti,
- důvod žádosti – založení společnosti s ručením omezeným Radek Tuček,
- dle směrnice o nakládání s majetkem města Ústí nad Labem nelze nájemní smlouvu převést z fyzické osoby na společnost s r.o., protože se jedná o jiný právnický subjekt,
- p. Radek Tuček nedluží na nájmu ani službách za pronájem nebytového prostoru,

**B/ Souhlasí**

s podnájmem pro s.r.o. Radek Tuček, za účelem umožnění založení společnosti s ručením omezeným Radek Tuček na adrese Železničářská 1091/12, Ústí nad Labem, s účinností od 1.7.2004 do ukončení smlouvy č. 2009/98 o nájmu nebytových prostor v domě Železničářská 1091/12, uzavřené ze dne 26.6.1998.

**C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO informovat nájemce a firmu TOMMI – SEVER s.r.o.

**T: 15. 06. 2004**

**Pronájem nebytových prostor Sebužínská 24, Ústí nad Labem**

212/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- objekt Sebužínská 24 má 4 podlaží :
  - 1 podzemní podlaží - sklep (není součástí záměru pronájmu)
  - 1 nadzemní podlaží – restaurace (současné době v pronájmu pana J.) a byt paní B. (výhledově pošta),
  - 2 nadzemní podlaží – společenský sál s příslušenstvím, v současné době pod správcovstvím p. Bechyňové,
  - 3 nadzemní podlaží – částečně nebytový prostor a částečně půda,
- záměr pronájmu nebytového prostoru na Sebužínská 24, 2 nadzemní podlaží, byl zveřejněn na úřední desce od 16.12.2003 do 30.12.2003 s uzávěrkou 2.1.2004,
- po ukončení uzávěrky se přihlásil dne 10.3.2004 pan J. C., firma R+H PLAY a dne 7.4.2004 pan F. P. Oba dva zájemci však požádali o pronájem 2. NP **včetně 1 NP**,
- dle výpisu z obchodního rejstříku je na firmu R+H PLAY s.r.o. nařízena Okresním soudem v Ústí nad Labem exekuce,
- v současné době je restaurace v 1. NP v pronájmu pana J., s pronájmem na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- bylo uskutečněno jednání s panem J., který v zápise z jednání potvrdil, že má též zájem o pronájem celého objektu,
- v roce 2004 byla uzavřena smlouva mezi správcem – p. B. a firmou TOMMI-SEVER, s.r.o. na první pololetí roku 2004,

**B/ Schvaluje**

uzavření dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě Sebužínská 24, Ústí n. Labem na dobu neurčitou, s účinností od 1.7.2004, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, ve znění nové NS

Účel pronájmu:	restaurace, společenský sál
plocha nájemného prostoru v 1. NP:	146,3 m <sup>2</sup>
sazba za 1 m <sup>2</sup> a rok:	550,-- Kč
roční nájemné:	80.465,--Kč

plocha nájemného prostoru v 2 N.P a podkroví	356,76 m <sup>2</sup>
sazba za 1 m <sup>2</sup> a rok:	200,-- Kč
roční nájemné:	71.352,--Kč

Celkové roční nájemné:	151.817,--Kč
------------------------	--------------

**Nájemce:**

M. J., IČ 164 37 896, bytem xxx, 403 31 Ústí nad Labem,

**C/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. O usnesení RMO informovat nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.,

**T: 15. 06. 2004**

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření nájemní smlouvy s účinností od 1.7.2004 s tím, že součástí této NS bude:
- a) soupis úprav a oprav nezbytných k zachování provozu při současných hygienických požadavcích, které budou provedeny na vlastní náklady nájemce, včetně termínu jejich realizace,
  - b) závazek nájemce, že umožní využití sálu organizacím a jedincům, kteří sál užívali na základě souhlasu RMO, před uzavřením této NS.

**T: 30. 07. 2004**

S/18

**Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele na veřejnou zakázku: Stavební úpravy objektu Sebzínská č.p. 24, Brná nad Labem - provozovna pošty**

---

213/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- 9. ZMO Střekov dne 24.2.2004 svým usnesením č. 203/04/C/2 schválilo rozpočet MO Střekov na rok 2004, tím ukončilo vyhlášené rozpočtové provizorium,
- v kapitole 2212, položce 5171 Opravy a udržování je zařazená akce nazvaná : „Úprava interiéru Brná 24“, jedná se o stavební úpravy, které povedou ke změně užívání prostor v 1.n.p. ze stávající bytové funkce na funkci nebytovou, vznikne zde nová provozovna pošty,
- oprávnění zástupci České pošty, s.p. opakovaně vyslovili souhlas s přemístěním pobočky, výběrové řízení bude vyhlášeno dle směrnice MO Střekov.

**B/ Schvaluje**

1. Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku: „ Úprava interiéru Brná 24 “.
2. Zaslání výzvy dle směrnice MO Střekov těmto subjektům:  
Luboš Kudela – stavitel Masarykova 67, 400 01 Ústí n.L.  
Stavex s.r.o. Čs.Legii 445/4, 415 01 Teplice  
DACH Servis s.r.o. Poslední cesta 1569/11, 400 03 Ústí n.L.  
SKD Průmstav stavby a.s. Nerudova 734/2, 400 04 Trmice  
Monostav s.r.o. Masarykova 206/113, 400 01 Ústí n.L.

**C/ Ustavuje**

**1. Komisi pro otevírání obálek ve složení:**

Předseda: Ing. Jiří Randák - VOSOM

Členové: Miroslav Špánek, Vladimíra Křikavová - OSOM

Náhradníci: Olga Nováková- OSOM

**2. Komisi pro vyhodnocování nabídek ve složení:**

Předseda: Ing. Jiří Randák - VOSOM

Členové: Miroslav Špánek, Vladimíra Křikavová - OSOM

Náhradníci: Olga Nováková - OSOM

**D/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

vyhlásit výběrová řízení dle bodu B/ tohoto usnesení a předložit doporučení komise do jednání Rady MO Střekov

**T: 15. 06. 2004**

S/19

**Zrušení věcného břemene – STA – Na Hřebence 1517/15 – Ing. P. V.**

214/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- dne 16. 1. 1997 byla podepsána kupní smlouva o prodeji nemovitosti Na Hřebence 1517/15 mezi městem Ústí nad Labem jako prodávající a Ing. P. B. (V.) jako kupující,
- součástí kupní smlouvy byla smlouva o zřízení věcného břemene, která spočívá v povinnosti zachovat společnou televizní anténu a anténní svody a v povinnosti zachovat přístup a vstup, zatěžujícího vlastníka nemovitosti č.p. 1517 a stavební parcely č. 3291/8, ve prospěch města Ústí nad Labem , jakožto oprávněného z věcného břemene,
- rozvody společné televizní antény jsou umístěny v domech 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522. Tyto domy mohou STA využívat. V jednotlivých kupních smlouvách se kupující zavázali, že zachovají na převáděném domě rozvody STA a budou umožňovat bezplatně a bez omezení vlastníkům STA provádět veškerou údržbu a opravy těchto technických zařízení,
- jelikož však nebyla do dnešního dne uzavřena dohoda o úhradě nákladů spojených s užíváním STA, stalo se, že Ing. V. hradí od r. 1997 veškeré náklady sama, Ing. V. urgovala 23. 1. 1997 na firmě TOMMI – SEVER s.r.o. vypracování dohody o úhradě nákladů spojených s užíváním STA.
- dle sdělení Ing. V. bylo domluveno s ředitelkou firmy TOMMI – SEVER s.r.o. , že náklady na provoz STA budou po předložení dokladů vždy proplaceny. Stalo se tak pouze jednou, kdy byly proplaceny náklady za rok 1997-1998 ve výši 3.360 Kč. Dne 23. 4. 2001 Ing. V. předložila doklady k proplacení za rok 1999-2000, avšak tato faktura ani následující již nebyly uhrazeny,
- k dnešnímu dni zaplatila Ing. V. 9 699,50 Kč jako náklady na provoz STA,
- přestože byli vlastníci domů, ve kterých jsou rozvody STA umístěny, vyzváni k sepsání dohody o úhradě nákladů spojených s užíváním STA, nebyla dohoda akceptována,
- v současné době není STA dle sdělení Ing. V. využívána, proto nic nebrání tomu, aby bylo věcné břemeno zrušeno,
- zároveň budou Ing. V. uhrazeny všechny náklady spojené s provozem STA ve výši 9 699,50 Kč, jelikož ze smlouvy o zřízení věcného břemene vyplývá povinnost pouze zachovat a trpět umístění STA, kdy STA a její rozvody jsou v majetku města Ústí n.L.,
- dojde-li ke zrušení věcného břemene, bude STA umístěná na domě Ing. V. demontována na náklady města Ústí nad Labem.

**B/ Schvaluje**

podání návrhu na výmaz věcného břemene na Katastrální úřad, které spočívá v povinnosti zachovat společnou televizní anténu a anténní svody a v povinnosti zachovat přístup a vstup,

zatěžujícího vlastníka nemovitosti čp. 1517 a stavební parcely č. 3291/8, ve prospěch města Ústí nad Labem, jakožto oprávněného z věcného břemene.

**C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit proplacení všech nákladů spojených s provozem STA ve výši 9.699,50 Kč. Ing. V.

**T: 10. 06. 2004**

2. Zajistit uzavření dohody o zrušení věcného břemene s Ing. V.

**T: 18. 06. 2004**

3. Zabezpečit vložení návrhu o výmaz věcného břemene do Katastru nemovitostí

**T: 23. 07. 2004**

S/20

**Žádost o souhlas s provedením opravy volné bytové jednotky č. x – Děčínská 773/2**

215/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- dne 23. 9. 2003 bylo provedeno soudní vystěhování bytové jednotky číslo x v objektu Děčínská 773/6,
- náklad na opravu bytové jednotky byl vyčíslen na 175 000,- Kč včetně DPH,
- z vyčíslených nákladů budou po provedení prací uplatněny náklady na opravy závad, které neodstranil nájemce při odevzdání bytové jednotky. Celkové náklady, které budou vymáhány po bývalém nájemci, činní cca 51 286,- Kč,
- dle schválené směrnice provádí správce opravu vrácené bytové jednotky do 40.000,-- Kč. Je-li náklad na opravu vyšší, je nutné konzultovat další postup se zástupcem vlastníka,
- v případě poškození bytové jednotky nájemcem, je možné dožalovat náklady na opravy závad, které neodstranil nájemce při odevzdání bytové jednotky. Aby bylo možné tento náklad dožalovat, musí být práce provedeny a vyfakturovány,
- firma TOMMI – SEVER s.r.o. žádá o dodatečný souhlas s provedením opravy bytové jednotky č.6,

**B/ Schvaluje**

opravu bytové jednotky č.6 Děčínská 773/2 s tím, že náklad na opravu nepřekročí částku 175.000,-- Kč, včetně DPH. Faktura za provedené práce bude proplacena v červnu 2004 s tím, že proplacená částka bude částečně refundována z vylicitované částky získané při přidělení bytu dle připravovaných nových směrnic.

**C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

oznámit usnesení správci domovního a bytového fondu firmě TOMMI – SEVER s.r.o.

**T: 04. 06. 2004**

S/21

**Záměr pronájmu společných prostor k instalaci strukturované kabeláže – Blok  
DOMOV**

---

216/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- jedná se o společné prostory v objektech Kozinova 789/14, 790/12, Střekovské nábřeží 786/22, 787/20, 788/18, Raisova 783/15, 784/17, 785/19 , Kramoly 791/17, 792/19, 793/21,
- pronájem pro umístění kabelových rozvodů s možností připojení bytových jednotek na internet,
- rozvod bude prováděn ve stávajících rozvodech ve společných částech domu (stoupačka elektro) v samostatné plastové chrániče. Odtud následují průchody do jednotlivých bytů. Vedení kabelu od stoupačky ke konkrétnímu bytu musí být lištováno. Připojení vedlejších vchodů bude realizováno v lištách nebo ochranných trubicích ve sklepních prostorech,

**B/ Schvaluje**

záměr pronájmu části společných prostor v objektech Kozinova 789/14, 790/12, Střekovské nábřeží 786/22, 787/20, 788/18, Raisova 783/15, 784/17, 785/19 , Kramoly 791/17, 792/19, 793/21 pro umístění kabelových rozvodů s možností připojení bytových jednotek na internet za podmínek, že:

- případné investice do oprav těchto prostor nebudou předmětem jakéhokoliv vyrovnání,
- účel pronájmu a provoz ve společných prostorech nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

**C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. O usnesení RMO informovat žadatele a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.

**T: 31. 05. 2004**

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru po dobu 15ti dnů

**T: 31. 07. 2004**

**Žádost paní I. H. – vymáhání pohledávek za pronájem pozemku  
p.č. 2848, k.ú. Střekov pouze po panu K. H.**

217/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

**A/ Zjišťuje, že**

- manželé K. H. a I. H. koupili od města Ústí nad Labem objekt Děčínská 572/17 Ústí n. L. za cenu 250.000,--Kč, záloha na kupní cenu 10.000,-- Kč a částka 12.500,--Kč odpovídající dani z převodu nemovitostí byla uhrazena dne 23.5.1994, právní účinky kupní smlouvy 14.6.1994, vklad práva 23.6.1994,
- pan K. H. a paní I. H. mají na pronájem pozemku p.č. 2848 v k.ú. Střekov uzavřenou nájemní smlouvu č. 1001/93/NS ze dne 24.1.1994,
- doplatek kupní ceny 240.000,--Kč měl být uhrazen do 1 měsíce od doručení rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, p. H. složil doplatek kupní ceny v pokladně Komerční banky dne 21.9.1998 s prodlením,
- prostřednictvím právní kanceláře JUDr. Bejdla byla podána žaloba o zaplacení sml. pokuty ve výši 36.000,--Kč s přísl., Okr. soud vydal dne 20.1.1998 platební rozkaz na uvedenou částku,
- manž. H. byli v říjnu 1996 rozvedeni, p. H. nežije ve společné domácnosti se svým bývalým manželem,
- na manž. H. byl dne 20.10.1997 vydán platební rozkaz na dluh za pronájem pozemku pod předmětným domem ve výši 5.020,--Kč + příslušenství, dne 17.5.2000 byla podána další žaloba a zaplacení nájemného 7.130,--Kč + příslušenství za období r. 1998, 1999, 2000 za nájem uvedeného pozemku, tento dluh p. H. uznala, přestože se opět k soudnímu stání dostavila sama a byla v té době na sociálních dávkách,
- p. H. dne 17.10.2000 podala na ÚMO Střekov nabídku na vypořádání své poloviny dluhu, ve které nabízí městu Ústí nad Labem polovinu domu Děčínská 572/17 ÚL jako vypořádání své dlužné částky,
- ZMO Střekov usn. č. 254/22/B z 19.12.2000 neschválilo přijetí daru od paní H. v podobě jedné poloviny předmětného domu,
- na uvedeném domě je zástavní smlouva ve prospěch IPB a.s. pobočky v Teplicích ve výši 2,700.000,--Kč pro firmu Hofmann – Pok s.r.o.,
- p. H. platnost zástavní smlouvy zpochybnila prohlášením, že její podpis na zástavní smlouvě je zfalšovaný, grafologický posudek nechala zpracovat Policie ČR,
- dopisem ze dne 25.4.2001 žádá p. H. opětovně o prominutí penále a zrušení exekuce, která je vedena proti ní, doporučuje připojit se k dědickému řízení u p. H.,
- dopisem ze dne 29.8.2001 se p. H. opět obrátila na starostu ÚMO Střekov p. Charváta s žádostí o pomoc při řešení povinnosti zaplatit dluh za pozdní zaplacení za nemovitosti Děčínská 572/17 ÚL a další zaplacení dluhu za pronájem pozemku pod výše uvedeným domem, druhý dluh neustále narůstá,
- dluhy jsou rozdílně obou žalovaných tj. K. H. a I. H.,
- vymáhání pohledávek bylo odsouhlaseno usnesením ZMO Střekov č. 254/00 takto:
- bod C/2 pohledávka – úrok z prodlení ve výši 36.000,--Kč bude vymáhána na p. H.,
- bod C/3 pohledávka – nájemné z pozemku bude vymáhána na p. H.,
- JUDr. Bejdl doporučuje prozatím tento postup zachovat,
- dle vyjádření JUDr. Bejdla je vydáno pravomocné exekuční rozhodnutí a proveden soupis movitého majetku p. H.,
- náklady soudu včetně výkonu rozhodnutí činí 9.135,--Kč,

- dne 25.10.2001 byly s paní H. projednány podmínky, za kterých bude její žádost předložena ZMO Střekov k projednání,
- Rada MO Střekov doporučila s ohledem na způsob vzniku dluhu a nynější sociální postavení žadatelky, vyhovět žádosti v rozsahu alt. 2 návrhu,
- 28. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 6.11.2001 projednalo prodej domu Děčínská 572/17 Ústí nad Labem – žádost p. H. I. prominutí pohledávky a zrušení exekuce, - a usnesením č. 455/01/B schválilo prominutí pohledávky za manželi H.:
  - ve výši 36.000,-- Kč za pozdní úhradu kupní ceny
  - ve výši 4.567,50 Kč (polovina náklady řízení),
 za podmínky, že zbývající polovinu nákladů ve výši 4.567,50 Kč uhradí paní H., a to formou měsíčních splátek ve výši 300,-- Kč, toto p. H. uhradila,
- 23. jednání Rady MO Střekov ze dne 4.11.2003 usnesením č. 409/03/B schválilo odstoupení od nájemní smlouvy č. 1001/93/NS, sdělení o odstoupení od nájemní smlouvy č. 1001/93/NS nebylo panu H. doposud doručeno, z tohoto důvodu je předmětná nájemní smlouva stále v platnosti, paní H. odstoupení od nájemní smlouvy převzala,
- ve zjišťovací části usnesení č. 455/01 28. ZMO Střekov bylo uvedeno, že vymáhání pohledávek bylo odsouhlaseno ZMO Střekov č. 254/00 takto:
  - bod C/3 pohledávka – nájemné z pozemku bude vymáhána na p. H.,
- z důvodu, že toto nebylo uvedeno ve schvalovací části usn. č. 455/01 28. ZMO Střekov dlužné nájemné s přísl. je stále vymáháno po panu K. H. a paní I. H.,
- dne 13.2.2004 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov předvolání k soudu ve věci město Ústí nad Labem – Městský obvod Střekov x K. H., a I. H. o 4.860,--Kč s přísl. za dlužné nájemné, toto soudní jednání se nekonalo z důvodu nepřítomnosti žalovaných,
- dne 7.4.2004 pan starosta MO Střekov Ivan Charvát obdržel žádost od paní H. č.j. 2200/128/534, ve kterém žádá o konečné dořešení celé situace ohledně dluhu za pronájem pozemku p.č. 2848 v k.ú. Střekov na základě nájemní smlouvy č. 1001/93/NS ze dne 24.1.1994. Ve výše uvedeném dopise dále paní H. žádá o písemný slib, že dluh za pronájem předmětného pozemku bude ÚMO Střekov vymáhat pouze po panu H., jejím bývalém manželovi,

## **B/ Schvaluje**

vzdání se práva vymáhání pohledávky z pronájmu pozemku p.č 2848 v k.ú. Střekov, včetně příslušenství, za panem K. H., trvale hlášeným na adrese Velká hradební 8A/2336, 401 00 Ústí nad Labem a paní I. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem.

## **C/ Ukládá**

### **Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. O usnesení Rady MO Střekov informovat paní I. H. a advokátní kancelář JUDr. Hospůdka a JUDr. Mareček  
**T: 04. 06. 2004**
2. Předložit záměr prodeje p.p.č. 2848 v k.ú. Střekov k projednání Radě MO Střekov  
**T: 13. 07. 2004**



**Dodatek k dohodě o dočasném užívání pozemků ze dne 25.10.1991 (L.)**

218/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- v měsíci červnu r. 2003 bylo provedeno firmou Geodézie Sever, s.r.o. zaměření pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves,
- zaměřením pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že několik zahrad částečně zasahuje i do pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves schválila 6. RMO Střekov, která se konala dne 23.3.2004 usnesením č. 121/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 5.4.2004, Sejmutí: 19.4.2004, Uzávěrka: 22.4.2004, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- na pronájem části pozemku p.č. 269/1 o výměře 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves má uzavřenou dohodu o dočasném užívání pozemků ze dne 25.10.1991 paní V. L., trvale hlášena na adrese xxx, 400 07 Ústí nad Labem, nájemné ve výši 504,--Kč je hrazeno řádně a včas,
- paní L. byla dne 21.7.2003 dopisem č.j. od. 888/2/03/Du vyzvána, aby se z důvodu zaměření pozemku p.č. 269/1 a pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves a kontroly nájemních smluv dostavila na odbor SOM ÚMO Střekov,
- dne 23.7.2003 se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavila paní L. a do zápisu z jednání uvedla, že část pozemku p.č. 269/1 v k.ú. Nová Ves, kterou užívá na základě dohody o dočasném užívání pozemků, je v technické zprávě o zaměření pozemku uvedena pod číslem 14,
- zaměřením pozemku p.č. 269/1 a pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že paní L. užívá větší část pozemku p.č. 269/1 a část pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, než na kterou má uzavřenou výše uvedenou dohodu o dočasném užívání pozemků, z tohoto důvodu jí bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268 o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves za období od 1.6.2002 do 31.5.2004 ve výši 178,-- Kč,

**B/ Schvaluje**

1. Uzavření dodatku č. 1/2004 k dohodě o dočasném užívání pozemků ze dne 25.10.1991 uzavřené s paní V. L., trvale hlášenou na adrese xxx, 400 07 Ústí nad Labem, ve znění standardních nájemních smluv, s účinností od 1.6.2004 takto:

**Čl. II. Předmět smlouvy****2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku:**

parcelní číslo	<b>část 269/1</b>
parcelní číslo	<b>část 268</b>
o celkové výměře	<b>353 m<sup>2</sup></b>
v katastrálním území	<b>Nová Ves</b>

**Čl. IV. Výše a placení nájemného**

4.1 část p.p.č. 269/1 a část p.p.č. 268 o celkové výměře 353 m<sup>2</sup>  
593,--Kč (1,68 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Výše nájemného činí celkem: 593,--Kč**  
(slovy pětsetdevadesát tři koruny) ročně

2. Částku ve výši **178,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo paní V. L. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268 o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves, za období od 1.6.2002 do 31.5.2004

#### **C/ Ukládá**

#### **Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2004 k dohodě o dočasném užívání pozemků ze dne 25.10.1991 s účinností od 1.6.2004 s paní V. L., včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.6.2002 do 31.5.2004) ve výši 178,-- Kč, před podpisem dodatku.

**T: 30. 06. 2004**

S/24

#### **Dodatek k nájemní smlouvě o dočasném užívání pozemků ze dne 10.6.1992 (K.)**

219/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- v měsíci červnu r. 2003 bylo provedeno firmou Geodézie Sever, s.r.o. zaměření pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves,
- zaměřením pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že několik zahrad částečně zasahuje i do pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves schválila 6. RMO Střekov, která se konala dne 23.3.2004 usnesením č. 121/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 5.4.2004, Sejmutí: 19.4.2004, Uzávěrka: 22.4.2004, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- na pronájem části pozemku p.č. 269/1 o výměře 450 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves má uzavřenou nájemní smlouvu o dočasném užívání pozemků ze dne 10.6.1992 pan J. K., trvale hlášen na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, nájemné ve výši 918,--Kč je hrazeno řádně a včas,
- pan K. byl dne 21.7.2003 dopisem č.j. od. 889/2/03/Du vyzván, aby se z důvodu zaměření pozemku p.č. 269/1 v k.ú. Nová Ves a kontroly nájemních smluv dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov,
- dne 23.7.2003 se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavil pan K. a do zápisu z jednání uvedl, že část pozemku p.č. 269/1 v k.ú. Nová Ves, kterou užívá na základě nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemků, je v technické zprávě o zaměření pozemku uvedena pod číslem 12,
- zaměřením pozemku p.č. 269/1 a pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že pan K. užívá větší část pozemku p.č. 269/1 a část pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, než na kterou má uzavřenou výše uvedenou nájemní smlouvu o dočasném užívání pozemků, z tohoto důvodu mu bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268 o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nová Ves za období od 1.6.2002 do 31.5.2004 ve výši 28,-- Kč,

## B/ Schvaluje

1. Uzavření dodatku č. 1/2004 nájemní smlouvě o dočasném užívání pozemků ze dne 10.6.1992 uzavřenou s panem J. K., trvale hlášeným na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, ve znění standardních nájemních smluv, s účinností od 1.6.2004 takto:

### Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku:

parcelní číslo	<b>část 269/1</b>
parcelní číslo	<b>část 268</b>
o celkové výměře	<b>457 m<sup>2</sup></b>
v katastrálním území	<b>Nová Ves</b>

### Čl. IV. Výše a placení nájemného

4.1 část p.p.č. 269/1 a část p.p.č 268 o celkové výměře 457 m<sup>2</sup>

932,--Kč (2,04 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Celkem výše nájemného činí:**

**932,--Kč**

(slovy devětsetřicetdvě koruny) ročně

2. Částku ve výši **28,-- Kč** jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu J. K. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268 o celkové výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves, za období od 1.6.2002 do 31.5.2004

## C/ Ukládá

### Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě o dočasném užívání pozemků ze dne 10.6.1992 s účinností od 1.6.2004 s panem J. K., včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.6.2002 do 31.5.2004) ve výši 28,-- Kč, před podpisem dodatku

**T: 30. 06. 2004**

S/25

### **Dodatek k nájemní smlouvě č. 1015/2002/NS (PaedDr. P.)**

220/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

## A/ Zjišťuje, že

- v měsíci červnu r. 2003 bylo provedeno firmou Geodézie Sever, s.r.o. zaměření pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves,
- zaměřením pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že několik zahrad částečně zasahuje i do pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves schválila 6. RMO Střekov, která se konala dne 23.3.2004 usnesením č. 121/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 5.4.2004, Sejmutí: 19.4.2004, Uzávěrka: 22.4.2004, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- na pronájem části pozemku p.č. 269/1 o výměře 226 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves má uzavřenou nájemní smlouvu č. 1015/2002/NS ze dne 31.7.2002 PaedDr. J. P., trvale

hlášena xxx, 400 03 Ústí nad Labem, nájemné ve výši 1.034,--Kč navýšené o inflaci je hrazeno řádně a včas,

- zaměřením pozemku p.č. 269/1 a pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že PaedDr. P. užívá větší část pozemku p.č. 269/1 a část pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, než na kterou má uzavřenou výše uvedenou nájemní smlouvu, z tohoto důvodu jí bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268 o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nová Ves za období od 1.6.2002 do 31.5.2004 ve výši 256,-- Kč,

## **B/ Schvaluje**

1. Uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č. 1015/2002/NS ze dne 31.7.2002 uzavřenou s PaedDr. J. P., trvale hlášenou na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem s účinností od 1.6.2004, takto:

### **Čl.II. Předmět smlouvy**

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku:

parcelní číslo	<b>část 269/1</b>
parcelní číslo	<b>část 268</b>
o celkové výměře	<b>258 m<sup>2</sup></b>
v katastrálním území	<b>Nová Ves</b>

### **Čl. IV. Výše a placení nájemného**

4.1 část p.p.č. 269/1 a část p.p.č. 268 o celkové výměře 258 m<sup>2</sup>  
1.032,--Kč (4,--Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Celkem výše nájemného činí: 1.032,--Kč**

(slovy jedentisíctřicetdvě koruny) ročně,

2. Částku ve výši **256,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo PaedDr. P. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268 o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves, za období od 1.6.2002 do 31.5.2004

## **C/ Ukládá**

### **Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č.1015/2002/NS ze dne 31.7.2002 s účinností od 1.6.2004 s PaedDr. J. P., včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.6.2002 do 31.5.2004) ve výši 256,-- Kč, před podpisem dodatku

**T: 30. 06. 2004**

**Dodatek k nájemní smlouvě o dočasném užívání pozemků ze dne 27.5.1992  
(Ing. R.)**

221/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- v měsíci červnu r. 2003 bylo provedeno firmou Geodézie Sever, s.r.o. zaměření pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves,
- zaměřením pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že několik zahrad částečně zasahuje i do pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves schválila 6. RMO Střekov, která se konala dne 23.3.2004 usnesením č. 121/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 5.4.2004, Sejmutí: 19.4.2004, Uzávěrka: 22.4.2004, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- na pronájem části pozemku p.č. 269/1 o výměře 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves má uzavřenou nájemní smlouvu o dočasném užívání pozemků ze dne 27.5.1992 Ing. J. R., trvale hlášen na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, nájemné ve výši 816,--Kč je hrazeno řádně a včas,
- zaměřením pozemku p.č. 269/1 a pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že Ing. R. užívá větší část pozemku p.č. 269/1 a část pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, než na kterou má uzavřenou výše uvedenou nájemní smlouvu o dočasném užívání pozemků, z tohoto důvodu mu bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 269/1 a pozemku p.č. 268 o celkové výměře 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves za období od 1.6.2002 do 31.5.2004 ve výši 424,-- Kč,

**B/ Schvaluje**

1. Uzavření dodatku č. 1/2004 nájemní smlouvě o dočasném užívání pozemků ze dne 27.5.1992 uzavřenou s Ing. J. R., trvale hlášeným na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, ve znění standardních nájemních smluv, s účinností od 1.6.2004 takto:

**Čl. II. Předmět smlouvy****2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku:**

parcelní číslo	<b>část 269/1</b>
parcelní číslo	<b>část 268</b>
o celkové výměře	<b>504 m<sup>2</sup></b>
v katastrálním území	<b>Nová Ves</b>

**Čl. IV. Výše a placení nájemného**

4.1 část p.p.č. 269/1 a část p.p.č 268 o celkové výměře 353 m<sup>2</sup>  
1.028,--Kč (2,04 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Celkem výše nájemného činí: 1.028,--Kč**

(slovy jedentisícdvacetosm korun) ročně

2. Částku ve výši **424,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo Ing. R. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268 o celkové výměře 104 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nová Ves, za období od 1.6.2002 do 31.5.2004.

## **C/ Ukládá**

### **Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě o dočasném užívání pozemků ze dne 27.5.1992 s účinností od 1.6.2004 s Ing. J.R., včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.6.2002 do 31.5.2004) ve výši 424,-- Kč, před podpisem dodatku

**T: 30. 06. 2004**

S/27

### **Dodatek k nájemní smlouvě č. 1017/2001/NS (J.)**

222/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- v měsíci červnu r. 2003 bylo provedeno firmou Geodézie Sever, s.r.o. zaměření pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves,
- zaměřením pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že několik zahrad částečně zasahuje i do pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves schválila 6. RMO Střekov, která se konala dne 23.3.2004 usnesením č. 121/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 5.4.2004, Sejmuti: 19.4.2004, Uzávěrka: 22.4.2004, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- na pronájem části pozemku p.č. 269/1 o výměře 290 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 1017/2001/NS ze dne 14.3.2001 manželé, V. a G. J., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, nájemné ve výši 1.284,50Kč navýšené o inflaci je hrazeno řádně a včas,
- zaměřením pozemku p.č. 269/1 a pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že manž. J. užívá větší část pozemku p.č. 269/1 a část pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, než na kterou mají uzavřenou výše uvedenou nájemní smlouvu, z tohoto důvodu jim bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268 o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nová Ves za období od 1.6.2002 do 31.5.2004 ve výši 536,-- Kč,

#### **B/ Schvaluje**

1. Uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č. 1017/2001/NS ze dne 14.3.2001 uzavřenou s manželi, V. J. a G. J., oběma trvale hlášenými na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem s účinností od 1.6.2004, takto:

##### **Čl. 2 Předmět smlouvy**

###### **2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku:**

parcelní číslo	<b>část 269/1</b>
parcelní číslo	<b>část 268</b>
o celkové výměře	<b>357 m<sup>2</sup></b>
v katastrálním území	<b>Nová Ves</b>

##### **Čl. 4 Výše a placení nájemného**

4.1 část p.p.č. 269/1 a část p.p.č. 268 o celkové výměře 357 m<sup>2</sup>

1.428,--Kč (4,--Kč/m2/rok)

**Celkem výše nájemného činí: 1.428,--Kč**  
(slovy jedentisícčtyřistadvacetosm korun) ročně

2. Částku ve výši **536,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům J. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268 o celkové výměře 67 m2 v k.ú. Nová Ves, za období od 1.6.2002 do 31.5.2004

#### **C/ Ukládá**

##### **Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č.1017/2001/NS ze dne 14.3.2001 s účinností od 1.6.2004 s manž. J. včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.6.2002 do 31.5.2004) ve výši 536,-- Kč, před podpisem dodatku.

**T: 30. 06. 2004**

S/28

#### **Dodatek k nájemní smlouvě č. 1019/95/NS ze dne 6.12.1995 (P.)**

223/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- v měsíci červnu r. 2003 bylo provedeno firmou Geodézie Sever, s.r.o. zaměření pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves,
- zaměřením pozemků p.č. 269/1 a p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že několik zahrad částečně zasahuje i do pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 268 v k.ú. Nová Ves schválila 6. RMO Střekov, která se konala dne 23.3.2004 usnesením č. 121/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 5.4.2004, Sejmutí: 19.4.2004, Uzávěrka: 22.4.2004, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- na pronájem části pozemku p.č. 269/1 o výměře 250 m2 v k.ú. Nová Ves má uzavřenou nájemní smlouvu č. 1019/95/NS ze dne 6.12.1995 pan D. P., trvale hlášen na adrese xxx, 400 01 Ústí nad Labem, nájemné ve výši 500,--Kč je hrazeno řádně a včas,
- zaměřením pozemku p.č. 269/1 a pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, bylo zjištěno, že pan P. užívá menší část pozemku p.č. 269/1 v k.ú. Nová Ves, než na kterou má uzavřenou výše uvedenou nájemní smlouvu č. 1019/95/NS, z tohoto důvodu mu bude poměrná část nájemného vrácena, za období od 1.6.2002 do 31.5.2004 ve výši 208,-- Kč,

#### **B/ Schvaluje**

1. Uzavření dodatku č. 1/2004 nájemní smlouvě č. 1019/95/NS ze dne 6.12.1995 uzavřenou s panem D. P., trvale hlášeným na adrese xxx, 400 01 Ústí nad Labem, ve znění standardních nájemních smluv, s účinností od 1.6.2004 takto:

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku:

parcelní číslo	<b>část 269/1</b>
parcelní číslo	<b>část 268</b>
o celkové výměře	<b>198 m<sup>2</sup></b>
v katastrálním území	<b>Nová Ves</b>

Čl. IV. Výše a placení nájemného

4.1 část p.p.č. 269/1 a část p.p.č 268 o celkové výměře 198 m<sup>2</sup>  
396,--Kč (2,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Celkem výše nájemného činí: 396,--Kč**  
(slovy třistadevadesátšest korun) ročně

2. Částku ve výši **208,-- Kč**, která bude panu P. vrácena, za období od 1.6.2002 do 31.5.2004, jako rozdíl mezi vypočteným nájemným za výměru dle nájemní smlouvy a skutečně užívanou výměrou.

**C/ Ukládá**

**1. Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č. 1019/95/NS ze dne 6.12.1995 s účinností od 1.6.2004 s panem D. P.

**T: 30. 06. 2004**

**2. Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO**

zabezpečit vrácení částky ve výši 208,--Kč, panu P., za období od 1.6.2002 do 31.5.2004, jako rozdíl mezi vypočteným nájemným za výměru dle nájemní smlouvy a skutečně užívanou výměrou

**T: 07. 06. 2004**

S/29

**Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 3234 v k.ú. Střekov (C.)**

---

224/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 3234 o výměře cca 1.300 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov podali dne 23.2.2004 manželé M. a J. C., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem za účelem využití pozemku ke zřízení zahrady okolo domu v jejich vlastnictví,
- účastnický poplatek ve výši 200,--Kč zaplatila paní C. dne 23.3.2004 při podání žádosti,
- manželé C. jsou vlastníky st.p.č. 3235 v k.ú. Střekov – zastavěná plocha a nádvoří, využití: objekt k bydlení – budova s číslem popisným, o výměře 149 m<sup>2</sup>, která se nachází v pravé části p.p.č. 3234 v k.ú. Střekov,



**B/ Schvaluje**

záměr pronájmu pozemku p.č. 3234 – zahrada o výměře 5.179 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov

**C/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 3234 - zahrada o výměře 5.179 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov

**T: 09. 07. 2004**

S/30

**Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 2418 v k.ú. Střekov (Mgr. L.)**

---

225/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o pronájem pozemku p.č. 2418 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov podala dne 12.8.2002 Mgr. Z. L., trvale hlášena na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, jedná se o pozemek pod garáží,
- garáž stojící na pozemku p.č. 2418 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov je v osobním vlastnictví Mgr. L.,
- Mgr. L. bylo dne 10.9.2002 dopisem č.j. od. 645/2/02/He sděleno, že na odbor SOM ÚMO Střekov je nutné doložit originál snímek KM a výpis z KN, tyto doklady nedoložila a byla zažádána o totéž dne 10.10.2002 dopisem č.j.od. 736/2/02/He, poté potřebné doklady doložila,
- Mgr. L. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 2418 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov od 1.6.2002 do 31.5.2004 ve výši 435,--Kč,

**B/ Schvaluje**

1. Záměr pronájmu pozemku p.č. 2418 – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov
2. Částku ve výši **435,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo Mgr. L. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 2418 o výměře 18 v k.ú. Střekov od 1.6.2002 do 31.5.2004

**C/ Ukládá****1. Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 2418 – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov

**T: 09. 07. 2004**

**2. Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO**

zabezpečit vymození částky ve výši 435,--Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo Mgr. L. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 2418 o výměře 18 v k.ú. Střekov od 1.6.2002 do 31.5.2004

**T: 30. 06. 2004**

**Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p. p.č. 253 v k.ú. Střekov (Č.)**

---

226/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o nájem pozemku p.č. 253 o výměře 911 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov podali dne 10.3.2004 pan J. Č., syn, a paní M. Č., matka, oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 01 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,--Kč zaplatil pan Č. dne 10.3.2004 při podání žádosti,
- pan Č. a paní Č. mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 1001/2004/NS ze dne 16.2.2004 na pronájem pozemků p.č. 261 a p.č. 262, oba v k.ú. Střekov, nájemné je hrazeno řádně a včas,

**B/ Schvaluje**

záměr pronájmu pozemku p.č. 253 - zahrada o výměře 911 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov

**C/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 253 - zahrada o výměře 911 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov

**T: 09. 07. 2004**

**Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 3795 v k.ú. Střekov (L.)**

---

227/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 3795 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov podali dne 17.3.2004 manželé V. a E. L., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí n. L.,
- v příloze žádosti manželé L. uvedli, že důvodem podání této žádosti je úprava v přilehlých prostor jejich parcely, v této části pozemku p.č. 3795 v k.ú. Střekov dochází k odhazování odpadků ze strany kolemjdoucích a v nočních hodinách mnohdy k „odpočinku opilců“,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatila paní L. dne 17.3.2004 při podání žádosti,
- pan L. má na pronájem části pozemku p.č. 3795 o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov uzavřenou dohodu o dočasném užívání pozemku ze dne 1.3.1992, nájemné ve výši 120,-- Kč je hrazeno řádně a včas,

**B/ Schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku p.č. 3795 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov

**C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 3795 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov

**T: 09. 07. 2004**

S/33

**Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 2164 v k.ú. Střekov (Ch.)**

---

228/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o pronájem pozemku p.č. 2164 v k.ú. Střekov podali dne 3.12.2003 manželé, A. a N. Ch., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03, Ústí nad Labem, za účelem umístění osobního automobilu,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatila paní Ch. dne 3.12.2003 při podání žádosti,

**B/ Neschvaluje**

záměr pronájmu pozemku p.č. 2164 – zahrada o výměře 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov, za účelem umístění osobních automobilů

**C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o rozhodnutí Rady MO Střekov informovat manžele Ch.

**T: 04. 06. 2004**

S/34

**Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p. p.č. 173 v k.ú. Kojetice u Malečova (D.)**

---

229/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o pronájem pozemku p.č. 173 o výměře 749 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojetice u Malečova podali dne 17.3.2004 manželé M. a A. D., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatila paní D. dne 17.3.2004 při podání protokolu žádosti,
- manželé D. jsou vlastníky pozemků p.č. 169/3, p.č. 169/2, p.č. 169/1 a p.č. 172, vše v k.ú. Kojetice u Malečova,
- na pronájem pozemku p.č. 173 v k.ú. Kojetice u Malečova byla uzavřena nájemní smlouva o dočasném užívání pozemek ze 1.5.1992 s panem J. Š., trvale hlášeným na

adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, tato byla ukončena z důvodu úmrtí nájemce dnem 14.9.2003,

- manželům D. bude vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 173 o výměře 749 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojetice u Malečova a to od doby úmrtí pana Š., tj. od 1.10.2003,

#### **B/ Bere na vědomí**

ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemků ze dne 1.5.1992 uzavřenou na p.č. 173 v k.ú. Kojetice u Malečova s panem J. Š., trvale hlášeným na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem z důvodu úmrtí nájemce dnem 14.9.2003,

#### **C/ Schvaluje**

záměr pronájmu pozemku p.č. 173 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 749 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojetice u Malečova

#### **D/ Ukládá**

##### **Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 173 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 749 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojetice u Malečova

**T: 09. 07. 2004**

S/35

#### **Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 2716 v k.ú. Střekov (S.)**

---

230/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 2716 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov podali dne 19.1.2004 manželé J. a H. S., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, za účelem umístění krytého stání pro osobní automobil,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatil pan S. dne 19.1.2004 při podání žádosti,

#### **B/ Neschvaluje**

záměr pronájmu části pozemku p.č. 2716 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 754 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov, za účelem umístění krytého stání pro osobní automobil

#### **C/ Ukládá**

##### **Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o rozhodnutí Rady MO Střekov informovat manžele S.

**T: 04. 06. 2004**

**Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 62 v k.ú. Nová Ves (Č.)**

231/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi části pozemku p.č. 62 o výměře cca 420 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.201 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves podali dne 29.12.2003 manželé Ing. V. Č. a A. Č., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil Ing. Č. dne 29.12.2003 při podání žádosti na FO ÚMO Střekov,
- manželé Č. jsou vlastníky pozemků p.č. 60, včetně stavby, p.č. 59 a p.č. 61/2, vše v k.ú. Nová Ves,
- manželům Č. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 62 o výměře cca 420 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov od 1.6.2002 do 31.5.2004 ve výši 3.857,--Kč,

**B/ Schvaluje**

částku ve výši **3.857,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům Č. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 62 o výměře cca 420 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves, za období od 1.6.2002 do 31.5.2004

**C/ Nedoporučuje****Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 62 – trvalý travní porost o výměře cca 500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.201 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves

**D/ Ukládá****Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO**

zabezpečit vymození částky ve výši 3.857,--Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům Č. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 62 v k.ú. Nová Ves, od 1.6.2002 do 31.5.2004

**T: 28. 06. 2004**

**E/ Pověřuje****Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje části pozemku p.č. 62 – trvalý travní porost o výměře cca 500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.201 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Ves, k projednání Zastupitelstvu MO Střekov

**T: 29. 06. 2004**

**Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 3606 v k.ú. Střekov (W.)**

232/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi pozemku p.č. 3606 o výměře 807 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov podali dne 8.8.2003 manželé, MUDr. F. W. a MUDr. Z. W., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 01 Ústí nad Labem,

- protokol žádosti o koupi pozemku p.č. 3606 v k.ú. Střekov podali manž. W. dne 8.9.2003,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil MUDr. F. W. dne 21.8.2003 na odboru SOM ÚMO Střekov,
- MUDr. F. W. má na pozemek p.č. 3606 o výměře 807 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov uzavřenou nájemní smlouvu č. 1001/2002/NS ze dne 29.3.2002, nájemné ve výši 4.104,20 Kč je hrazeno řádně a včas,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3606 v k.ú. Střekov schválilo 8. Zastupitelstvo MO Střekov dne 16.12.2003 usnesením č. 177/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 13.1.2004, Sejmутí: 27.1.2004, Uzávěrka: 30.1.2004,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 2.300,-- Kč uhradil MUDr. W. dne 15.1.2004
- dne 3.5.2004 se manželé W. po opakovaných telefonických výzvách dostavili k podpisu záznamu o koupi pozemku p.č. 3606 v k.ú. Střekov, tento podepsali s cenou 165.078,--Kč s uvedenými údaji souhlasí,
- vzhledem k tomu, že se změnilo DPH za právní služby, byla cena odborem SOM ÚMO Střekov při zpracování tohoto materiálu přepočtena a stanovena ve výši 164.994,--Kč,

#### **B/ Doporučuje**

##### **Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 3606 o výměře 807 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1001/2002/NS ze dne 29.3.2002 s MUDr. F. W.,

za cenu

##### **Kupující:**

manželé, MUDr. F. W. a MUDr. Z. W., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 01 Ústí n. L.

#### **C/ Pověřuje**

##### **Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení prodej pozemku p.č. 3606 o výměře 807 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov

**T: 29. 06. 2004**

#### **D/ Ukládá**

##### **Ing. Jiřímu Randákovu, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 28.6.2004 do 14.00 hodin, předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 49.500,-- Kč

**T: 11. 06. 2004**

**Návrh na zrušení usnesení č. 190/03/B 10. Rady MO Střekov – záměr pronájmu pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Střekov**

233/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

---

**A/ Zjišťuje, že**

- záměr pronájmu schválila 10. Rada MO Střekov dne 13.5.2003 usnesením č. 190/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 28.5.2003, Sejmutí: 11.6.2003, Uzávěrka: 30.6.2003,
- žádost o pronájem části pozemku p.č. 491/1 o výměře cca 6.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov podali dne 25.3.2003 pan R. Č., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem a pan M. V., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem, za účelem zřízení sportovního areálu, účastnický poplatek ve výši 200,--Kč uhradili 9.7.2003 na odboru SOM ÚMO Střekov,
- žádost o pronájem pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Střekov podali dne 3.5.2004 pan P. V., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem a pan M. N., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem, za účelem zřízení sportovního areálu s dětským hřištěm, účastnický poplatek ve výši 200,--Kč dosud neuhradili,
- dne 1.8.2003 pan Č. a pan V. podepsali záznam o pronájmu nemovitosti, s těmito připomínkami:
  - žádají o pronájmem pouze části pozemku p.č. 491/1 cca 6.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov ohraničeného stávajícím plotem za roční nájemné 18.000,--Kč.
  - pozemek vně plotu zůstane obci. Důvod tohoto požadavku je ten, že využijí pouze část pozemku a námi určený rozsah pronájmu by jim přinesl velké náklady, jak za nájem, tak za údržbu nevyužitelného pozemku
  - žádají o to, aby se mohli podílet na přípravě nájemní smlouvy, případně ji připravit celou a to proto, aby ochránili své investice na pronajatém pozemku, v případě, že by nedošlo k prodeji,
- panu Č. a panu V., odbor SOM ÚMO Střekov předal návrh standardní nájemní smlouvy, tento si odnesli, že se k němu vyjádří a předloží odboru SOM ÚMO Střekov jejich návrh nájemní smlouvy, doposud tak nepředložili,

**B/ Schvaluje**

zrušení usnesení č. 190/03/B, kterým byl schválen záměr pronájmu pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Střekov

**C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení Rady MO Střekov informovat všechny dotčené zájemce

**T: 04. 06. 2004**

### **Stanovisko k vyřazení části p.p.č. 323 v k.ú. Střekov ze smlouvy o bezúplatném převodu zemědělských pozemků ve vlastnictví státu do majetku města Ústí nad Labem**

234/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- odbor SOM MmÚL požádal dopisem ze dne 23.2.2004 o stanovisko MO Střekov o vyjmutí části p.p.č. 323 k.ú. Střekov ze smlouvy o bezúplatném převodu zemědělských pozemků ve vlastnictví státu do majetku města Ústí n.L., dle § 5 zákona č. 95/99 Sb.,
- usn.č. 204/20 Zastupitelstva města ze dne 14.9.2000 byla schválena smlouva o bezúplatném převodu zemědělských pozemků z vlastnictví státu, potažmo správy Pozemkového fondu ČR, do majetku města,
- žádost o vzdání se nároku na část p.p.č. 323 k.ú. Střekov podala dne 16.1.2004 na OSOM MmÚL společnost Trivis a.s., se sídlem Praha 8–Čimelice, Libčická 399/8, IČ: 25074768, (příloha č. 2 - žádost spol. Trivis a.s. se zdůvodněním a zákresem požadované části),
- společnost Trivis a.s. je vlastníkem okolních nemovitostí – p.p.č. 324, p.p.č. 325, p.p.č. 326/1,2,3, p.p.č. 329 vše k.ú. Střekov,
- 8. RMO doporučila zpracovateli materiál stáhnout z jednání, doplnit zjištění ve věci osvětlení a dalších podmínek, stanovených zákonem a PF,

#### **B/ Souhlasí**

s vyjmutím celé výměry p.p.č. 323 k.ú. Střekov ze smlouvy o převodu zemědělských pozemků z vlastnictví státu, ze správy Pozemkového fondu ČR, do majetku města Ústí n.L., a jejím převodem do vlastnictví společnosti Trivis, a.s., IČ: 25074768.

#### **C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení OSOM MmÚL

**T: 31. 05. 2004**

### **Návrh na využití „zůstatku“ finančních prostředku, vyčleněných rozpočtem MO Střekov pro rok 2004 na platy zaměstnanců**

235/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- vláda ČR nařízením č. 140/2004 Sb. stanovila další platu zaměstnanců v prvním pololetí roku 2004 ve výši desetiny částky, na kterou by jinak zaměstnanci vznikl nárok,
- nelze předpokládat, že další plat ve druhém pololetí 2004 bude vládou přiznán v objemu vyšším, než v pololetí prvním,
- tajemník ÚMO navrhuje předpokládaný rozdíl mezi vládou stanovenou výší dalších platů a plánovanou výší dalších platů obsaženou ve schváleném rozpočtu MO Střekov pro rok 2004 rozdělit na dvě části, z nichž jedna bude použita ke krytí nákladů na



přesčasovou práci zaměstnanců v době voleb a druhá část by byla použita pro vyplacení mimořádných odměn zaměstnancům v roce 2004,

- MUDr. Liehne navrhl snížit druhou část „zůstatku“ o částku, která bude využita na výplatu dalších platů,

#### **B/ Souhlasí**

s předloženým návrhem upraveným dle návrhu MUDr. Liehne.

S/41

#### **Organizační zabezpečení konání 11. jednání ZMO Střekov**

---

236/ Rada MO Střekov projednala organizační zabezpečení jednání 11. zasedání Zastupitelstva MO Střekov, které se uskuteční dne 29.06.2004 od 15:00 hod. v sále domu Žukovova 15, PSČ 400 03 Ústí nad Labem a toto:

#### **A/ Schvaluje**

K/3

#### **Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 5**

---

237/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

#### **A/ Souhlasí**

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **25. 05.2004** z evidence
- b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.: 239/03/C - 31.07.2004

240/03/C	-	30.06.2004
296/03/C	-	30.06.2004
101/04/E/2	-	15.06.2004
147/04/D	-	15.06.2004
176/04/C/2	-	15.06.2004
179/04/C	-	15.06.2004
185/04/C/2	-	15.06.2004
127/04/C/2	-	31.05.2004
439/03/C	-	31.05.2004
142/04/D	-	25.05.2004

174/04/C/1	-	23.04.2004
010/04/C/2	-	21.04.2004

- c) se zrušením usnesení RMO č.: 117/04/C

**Doporučení komise pro vyhodnocování nabídek - 3x výběrová řízení – akce nad 0,5 milionu Kč - „Oprava nad rámec běžné údržby dle rozpočtu a plánu vedlejší činnosti – správy DBF MO Střekov v roce 2004“**

---

238/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Zjišťuje, že**

- 9. ZMO Střekov dne 24.2.2004 svým usnesením č. 203/04/C/2 schválilo rozpočet MO Střekov na rok 2004, tím ukončilo vyhlášené rozpočtové provizorium, a to včetně správy a údržby domovního a bytového fondu,
- návrh rozpočtu a plánu vedlejší činnosti – správy domovního a bytového fondu MO Střekov na rok 2004 přijat nebyl, nebylo přijato usnesení,
- rozpočet a plán vedlejší činnosti ale de facto i de iure schválením rozpočtu MO Střekov platí,
- v plánu vedlejší činnosti na rok 2004 jsou v oddíle: „Nad rámec běžné údržby“ 3 akce, jejichž rozpočet přesahuje částku 0,5 mil Kč a proto dle směrnice podléhá výběrovému řízení s direktivou schválení zadávacích podmínek i doporučení komise pro vyhodnocení nabídek Radou MO Střekov,
- 7. RMO svým usnesením č. 142/04/B a C schválila vyhlášení výběrového řízení dle § 49 a) zákona č. 199/1994 Sb., dále textaci zadávacích podmínek, definovala vyzývané subjekty a stanovila složení obou komisí s tím, že doporučení komise pro vyhodnocení nabídek bude předloženo do nejbližšího jednání Rady MO Střekov ke schválení.

**B/ Schvaluje**

jako nejvhodnější k realizaci zakázky:

1. **„Rekonstrukce stoupacích rozvodů SV + TUV, včetně ležatých vnitřních rozvodů a výměna ZP v objektech: Železničářská 1091/12, 1090/14 a 1089/16“, nabídku firmy Sapo pro Gas se sídlem Spartakiádní 259/6 Ústí nad Labem - za nabídkovou cenu **864.984,--Kč**, včetně DPH.**
2. **„Oprava boční fasády, oprava balkónů, oprava a nátěr oken v objektu Kozinova 790/12“, nabídku firmy PZ – STAV, s.r.o. se sídlem Spartakiádní 31, Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu **578.186,--Kč**, včetně DPH.**
3. **„Oprava balkónů (30 kusů) v objektech: Železničářská 1107/4, 1106/6, 1105/8 a Na Pile 1108/1“, nabídku firmy M.R.P. STAVBY, s.r.o. se sídlem Masarykova 93, Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu **731.276,-- Kč**, včetně DPH s tím, že o částku **161.276,--Kč** je třeba navýšit finanční prostředky na provedení zakázky.**

**C/ Ukládá**

**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Prostřednictvím správce DBF oznámit usnesení RMO Střekov všem zúčastněným firmám

**T: 28. 05. 2004**

2. Zabezpečit zpracování a uzavření smluv o dílo s vítěznými firmami s důrazem na konečnou cenu.

**T: 04. 06. 2004**

3. Fakturu firmy M.R.P. STAVBY za opravu 30 ti balkónů v objektech: Železničářská 1107/4, 1106/6, 1105/8 a Na Pile 1108/1“ realizovat jako dělenou a druhou část ve výši 161.276,--Kč proplatit z předpokládaného výnosu hospodaření s domovním a bytovým fondem, resp. pololetního vyúčtování.

**T: 31.10. 2004**

**Pavel Boček**  
místostarosta

**Ivan Charvát**  
starosta