

**U S N E S E N Í**

**14. jednání Rady MO Střekov, které se konala dne 31. 08. 2004**

**Program:**

- 01I01** Zpráva o stavu zákonnosti a bezpečnosti občanů MO Střekov v prvním pololetí roku 2004
- 02S01** Výpůjčka výpočetní techniky městské policii
- 03S02** Financování pobočky Severočeské vědecké knihovny v ÚL – Kamenný Vrch
- 04S03** Pronájem movitého majetku – Sebužínská 24 – J.
- 05S04** Zpráva o činnosti MO Střekov na úseku evidence pohledávek a závazků a vymáhání pohledávek v 1. pololetí roku 2004
- 06S05** Rozbor hospodaření MO Střekov za 1. pololetí roku 2004
- 07S06** Rozpočtové opatření č. 6/2004 týkající se zapojení zůstatku nevyčerpané dotace na opravy po povodni z roku 2003 do rozpočtu MO Střekov pro rok 2004
- 08S07** Rozpočtové opatření č. 24/4 – účelová dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004 (zvýšení dotace o navýšenou DPH)
- 09S08** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 174, v k.ú. Nová Ves (K.)
- 10S09** Pronájem nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 2118/1 v k.ú. Brná (R.)
- 11S10** Pronájem nemovitosti z majetku města ÚL – části p.p.č. 3326/1, v k.ú. Střekov (M.)
- 12S11** Pronájem nemovitosti z majetku města ÚL – p.p.č. 2418, v k.ú. Střekov (Mgr. L.)
- 13S12** Pronájem nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 2197/2, v k.ú. Střekov (firma Aleš Hrstka)
- 14S13** Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 1393, v k.ú. Střekov (F.)
- 15S14** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města ÚL – p.p.č. 269/1 a p.p.č. 269/7, oba v k.ú. Nová Ves (M., K.)
- 16S15** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 654, v k.ú. Brná (SČE a.s.)

- 17S16** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města ÚL – p.p.č. 212/13, v k.ú. Církvice (L.)
- 18S17** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města ÚL – p.p.č. 676, v k.ú. Svádov (S.)
- 19S18** Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 3878/8, v k.ú. Střekov (S.)
- 20S19** Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 3878/8, v k.ú. Střekov (V.)
- 21S20** Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 3878/8, v k.ú. Střekov (H.)
- 22S21** Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – části p.p.č. 3291/39, v k.ú. Střekov (H.)
- 23S22** Bezúplatný převod účelové komunikace, včetně p.p.č. 1138/14 a p.p.č. 1138/21, oba v k.ú. Brná (IRON OIL, a.s. ÚL)
- 24S23** Dodatek k nájemní smlouvě č. 1005/2002/NS (K.)
- 25S24** Zrušení usnesení č. 296/04/B – nájem nemovitosti z majetku města ÚL – p.p.č. 155, v k.ú. Střekov (D.)
- 26S25** Zrušení nájemní smlouvy ze dne 1.7.1992, uzavřené na část p.p.č. 3400, v k.ú. Střekov (B.)
- 27S26** Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – objekt Varšavská 750/51, se stavební parcelou č. 2700, vše v k.ú. Střekov
- 28S27** Žádost o společný nájem nebytových prostor Žukovova č.p. 722/8, 697/10, 719/12 – současný nájemce M. R.
- 29S28** Návrh na vzdání se práva na uplatnění pohledávky Českomoravské investiční s.r.o. o zaplacení 81 317,60 Kč
- 30S29** Ukončení pronájmu a záměr pronájmu k nebytovému prostoru – Děčínská 740/11, Ústí nad Labem – současný nájemce B. Ch.
- 31S30** Návrh na uzavření smlouvy o zřízení VB na částech parcel č. 1861/1 a 1862 v k.ú. Brná n. L., pro vodovod, kanalizaci a elektro., na pozemek č. 1861/2, v k.ú. Brná n. L., ve vlastnictví navrhovatelky J. J.
- 32S31** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – stavby RSP, p.p.č. 122/2 a p.p.č. 122/3 s příslušenstvím, vše v k.ú. Kojetice
- 33S32** Doporučení komise pro vyhodnocení nabídek – „Provedení tlakových zkoušek a revizí rozvodů plynu v domech ve vlastnictví města ÚL, které jsou ve správě MO Střekov“
- 34S33** Doporučení komise pro vyhodnocení nabídek – „Oprava objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, po požáru“
- 35S34** Návrh na zrušení usnesení a vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru v domě Třebízského 1114/7, v Ústí nad Labem

- [36S35](#) Petice občanů z ul. Svatojiřská – stavební povolení H.
- [37S36](#) Petice proti novému vlastníku domu v Žukovově ulici č.p. 65/56, panu J. V.
- [38S37](#) Změna o doplnění připravované novely Směrnice pro nakládání s majetkem města
- [39S38](#) Souhlas s provedením demolice nezkolaudovaných staveb, umístěných na pozemku p.č. 2403/2, v k.ú. Střekov
- [40S39](#) Organizační zabezpečení voleb do Senátu Parlamentu ČR a do Zastupitelstva Ústeckého kraje, které se uskuteční ve dnech 5. a 6. 11.2004
- [41S40](#) Plnění usnesení 11. ZMO Střekov č. 296/04/E/2/b – návrh koncepce správy DBF v majetku obce, na území MO Střekov
- [42K01](#) Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 9
- [43I02](#) Dopis p. K. - Prodej objektu Ke Hradu 870/24, ÚL
- [44S41](#) Souhlas s výstavbou přístupové komunikace (chodníku k domu Třebízského 1035/9) na části p.p.č. 2260, v k.ú. Střekov
- [45S42](#) Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – objekt Ke Hradu 1030/6, včetně stavební parcely č. 1443, o výměře 199 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1442, o výměře 967 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1445/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střekov (M., S.)

I/1

#### **Zpráva o stavu zákonnosti a bezpečnosti občanů MO Střekov v prvním pololetí roku 2004**

---

354/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a tuto

##### **A/ Zjišťuje, že**

- v prvním pololetí 2004 nedošlo v MO Střekov k žádné mimořádné události ani k vážnému narušení klidu a veřejného pořádku,
- v oblasti nápadů trestné činnosti došlo oproti stejnému období loňského roku v MO Střekov k poklesu o 57 dokonaných trestných činů,
- celková objasněnost trestných činů dosáhla v tomto období téměř 60 %,
- počet přestupků oproti předchozímu období výrazně stoupl a činí celkem 3185 (nárůst o 457, tj. o 16,96 %), z toho 2077 v oblasti silničního provozu,
- bezpečnostní situaci lze charakterizovat jako stabilizovanou,

##### **B/ Bere na vědomí** předloženou zprávu

S/1

### **Výpůjčka výpočetní techniky městské policii**

---

355/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- velitel základny městské policie Ústí nad Labem – Střekov, pan Miloš Hubáček podal písemnou žádost o vypůjčení počítače pro kancelářské aplikace využívané střekovskou služebnou.

#### **B/ Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce ve znění uvedeném v důvodové zprávě.

#### **C/ Ukládá**

**p. Martě Jaklové, vedoucí správního odboru**

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce

**T: 17. 09. 2004**

S/2

### **Financování pobočky Severočeské vědecké knihovny v ÚL – Kamenný Vrch**

---

356/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- Správní odbor obdržel dopis od ředitele Severočeské vědecké knihovny v Ústí nad Labem, adresovaný starostovi MO Ústí nad Labem – Střekov,
- Zastupitelstvo Ústeckého kraje, které zřídilo Severočeskou vědeckou knihovnu, požaduje zajištění financování poboček na území města Ústí nad Labem Magistrátem města ÚL, popřípadě obvody města,
- V MO Ústí nad Labem – Střekov se jedná o jednu knihovnu, která se nachází v ul. Rubensova 29 na Kamenném Vrchu – požadavek 20.000,- Kč,
- MO Ústí nad Labem – Střekov nemá na letošní rok rozpočtované finance,

#### **B/ Neschvaluje**

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,-- Kč na rok 2004.

#### **C/ Žádá**

**Radu města Ústí nad Labem**

vést nadále jednání se zřizovatelem Státní vědecké knihovny za účelem zachování činnosti pobočky v MO Střekov, která plní funkci základní knihovny.

#### **D/ Ukládá**

**p. Martě Jaklové, vedoucí SO**

zabezpečit oznámení usnesení Severočeské vědecké knihovně v Ústí nad Labem.

**T: 15. 09. 2004**

**Pronájem movitého majetku – Sebužínská 24 – J.**

---

357/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- pan M. J. má s MO Střekov uzavřenou nájemní smlouvu č. 2008/2004 na nebytový prostor v objektu Sebužínská 24 ze dne 20. 7. 2004,
- spolu s nájmem NP se sjednává i nájemní smlouva k movitým věcem,
- prohlídka a předání movitého majetku proběhlo dne 30. 6. 2004 na základě předávacího protokolu stvrzeným podpisy obou stran.

**B/ Schvaluje**

uzavření smlouvy č. 2012/2004 o pronájmu movitého majetku, umístěného v nebytovém prostoru v domě Sebužínská 24, Ústí nad Labem – Brná, ve 2. NP, s účinností od 1. 7. 2004, ve znění uvedeném v důvodové zprávě.

**C/ Ukládá**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření nájemní smlouvy, s účinností od 1. 7. 2004.

**T: 30. 09. 2004****Zpráva o činnosti MO Střekov na úseku evidence pohledávek a závazků a vymáhání pohledávek v 1. pololetí roku 2004**

---

358/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Zjišťuje, že**

- je předložen seznam pohledávek a závazků vedených na účtech MO Střekov k 30.6.2004,
- pro přehled vývoje závazků a pohledávek je předloženo srovnání stavu za pololetí, tj. stav k 31.12.2003 v porovnání se stavem k 30.6.2004,
- celková výše pohledávek k 30.6.2004 činí 13.103.702,76 Kč v počtu 1.047, což je o 193.588,01 Kč více, než stav pohledávek k 31.12.2003,
- celková výše závazků k 30.6.2004 činí 331.456,42 Kč v počtu 1655, což je o 393.269,03 Kč méně, než stav závazků k 31.12.2003,
- počet dlužníků se zvýšil z celkového počtu 969 na 1.047, tj., že došlo k nárůstu v počtu o 78 dlužníků,
- počet závazků se zvýšil z počtu 1614 na 1655, tj., že došlo ke zvýšení o 41,
- k 30.6.2004 bylo provedeno celkem 12 odpisů ze zákona zaniklých pohledávek za pokuty ve výši 4.500,00 Kč, a proto nejsou obsahem předložené zprávy.

**B/ Bere na vědomí**

předloženou zprávu

**Rozbor hospodaření MO Střekov za 1. pololetí roku 2004**

359/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Zjišťuje, že**

- schválený rozpočet byl za 1.pololetí roku 2004 upraven o 33.162,20 tis. Kč,
- objem příjmové části rozpočtu posláni za 1. pololetí roku 2004 dosáhl výše 60.283,70 tis. Kč a byl plněn na 69,87 % upraveného rozpočtu,
- objem výdajové části rozpočtu posláni za 1. pololetí roku 2004 dosáhl výše 60.047,10 tis. Kč a byl čerpán na 69,56 % upraveného rozpočtu,
- nevyčerpané účelové dotace činí za 1. pololetí roku 2004 celkem 1.730,00 tis. Kč,
- saldo příjmů a výnosů za 1 pololetí roku 2004 činí 236,60 tis.Kč,
- bilance hospodaření MO Střekov za 1. pololetí roku 2004 po odečtení nevyčerpaných účelových dotací skončila účetní ztrátou ve výši 1.493,40 tis. Kč,
- hospodářská činnost po 80% odvodu z výnosů nemovitostí MmÚL a po zaplacení 3% daně z převodu nemovitostí skončila za 1. pololetí roku 2004 účetním ziskem ve výši 8.924,50 tis.Kč,
- dne 11.8.2004 se konalo zasedání FV ZMO, který tuto zprávu vzal na vědomí.

**B/ Bere na vědomí**

Zprávu o hospodaření MO Střekov za 1.pololetí roku 2004

**C/ Pověřuje****Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením Zprávy o hospodaření MO Střekov za 1.pololetí roku 2004 Zastupitelstvu MO Střekov

**T: 21. 09. 2004**

**Rozpočtové opatření č. 6/2004 týkající se zapojení zůstatku nevyčerpané dotace na opravy po povodni z roku 2003 do rozpočtu MO Střekov pro rok 2004**

360/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- v roce 2003 bylo z povodňového účtu města Ústí nad Labem zasláno na účet MO Střekov celkem 24.569.000 Kč – účelová dotace na popovodňové opravy domovního a bytového fondu,
- v roce 2003 byla tato dotace čerpána v celkové výši 16.106.940,65 Kč,
- zůstatek nevyčerpané dotace k 31.12.2003 činil 8.462.059,35 Kč,
- v roce 2004 bylo z povodňového účtu města Ústí nad Labem zasláno na účet MO Střekov celkem 32.513.500 Kč – účelová dotace na popovodňové opravy domovního a bytového fondu,
- v roce 2004 byly dotace poskytnuty v celkové výši 38.014.188,85 Kč,
- ze zůstatku nevyčerpané dotace z roku 2003 ve výši 8.462.059,35 Kč bylo čerpáno v roce 2004 celkem 5.500.688,85 Kč,

- vzhledem k tomu, že tato částka nebyla zapojena do rozpočtu MO Střekov pro rok 2004, je třeba ji zapojit, tj. provést rozpočtové opatření,
- nevyčerpaná dotace k 31.7.2004 činí 2.961.370,50 Kč, jejíž vyúčtování proběhne v roce 2004,
- dne 3.8.2004 Rada MO Střekov vzala pod usnesením č. 345/04/A na vědomí informaci o výsledcích vyúčtování dotací z povodňového fondu města Ústí nad Labem poskytnutých vlastníkům nemovitostí nacházejících se ve správním obvodu MO Střekov, které byly poškozeny v roce 2002 povodní.

## **B/ Doporučuje**

### **Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit Rozpočtové opatření č. 6/2004 týkající se zapojení zůstatku nevyčerpané dotace na opravy po povodni z roku 2003 do rozpočtu MO Střekov pro rok 2004 v tomto znění:

ve výdajové části rozpočtu navýšit kapitolu 962, oddíl 52, § 99, položku 5493, organizaci 050700, UZ 17259 a současně navýšit položku 8115 (financování) o 5.500.688,85 Kč.

## **C/ Pověřuje**

### **Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením rozpočtového opatření č. 6/2004 Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení

**T: 21. 09. 2004**

S/7

## **Rozpočtové opatření č. 24/4 – účelová dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004 (zvýšení dotace o navýšenou DPH)**

361/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

## **A/ Zjišťuje, že**

- Zastupitelstvo města Ústí nad Labem usnesením č. 242/04 ze dne 24.6.2004 schválilo rozpočtové opatření č. 24/4 týkající se navýšení dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004 ve výši 63.000,00 Kč o vliv DPH,
- dne 9.7.2004 bylo výše uvedené rozpočtové opatření doručeno na ÚMO Střekov,
- dne 4.5.2004 usnesením č. 179/04/B 8. Rada MO Střekov schválila Rozpočtové opatření č. 24/3 – účelová dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004 ve výši 450.000,00 Kč,
- vzhledem k tomu, že tato dotace nebyla v rozpočtu MO Střekov pro rok 2004 rozpočtována, je třeba schválit změnu závazných ukazatelů rozpočtu MO Střekov pro rok 2004.

## **B/ Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 24/4 – účelová dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004 (vliv DPH) takto:

v příjmové části rozpočtu navýšit položku 4221, č.org. 9800, UZ 022 a současně ve výdajové části navýšit položku 6121, oddíl 34, § 12, kapitolu 981, č.org. 9800, UZ 022 o 63.000,00 Kč.

**Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 174, v k.ú. Nová Ves (K.)**

362/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 174, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Ves, podal dne 31.5.2004, pan M. K., trvale hlášen na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,- Kč, zaplatil pan K., dne 2.6.2004, při podání žádosti,
- vlastníkem pozemku p.č. 171, v k.ú. Nová Ves, je paní J. K., matka žadatele,
- na odbor SOM ÚMO Střekov byla doručena kopie souhlasu paní K. (úředně ověřený), s tím, že souhlasí, aby její syn M. K. započal výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 171, v k.ú. Nová Ves, v jejím osobním vlastnictví,
- pan K. žádá o pronájem části p.č. 174, v k.ú. Nová Ves, za účelem přístupu na p.p.č. 171, v k.ú. Nová Ves, kde plánuje výstavbu rodinného domu.

**B/ Schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku p.č. 174 – ostatní plocha, o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Ves

**C/ Ukládá****Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 174 – ostatní plocha, o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Ves

**T: 01. 10. 2004****Pronájem nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 2118/1 v k.ú. Brná (R.)**

363/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 2118/1, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brná nad Labem, podal dne 16.2.2004, pan M. R., rozvedený, trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem, k zajištění přístupu na pozemky v jeho vlastnictví,
- účastnický poplatek ve výši 200,- Kč zaplatil pan R., dne 16.2.2004, při podání žádosti,
- pan R. je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 2167 a 2168, včetně chaty, vše v k.ú. Brná nad Labem,
- záměr pronájmu schválila 10. RMO Střekov, která se konala dne 15.6.2004 usnesením č. 244/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 30.6.2004, Sejmutí: 14.7.2004, Uzávěrka: 19.7.2004, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 28.7.2004 pan R. podepsal záznam o pronájmu části pozemku p.č. 2118/1, v k.ú. Brná nad Labem, s uvedenými údaji souhlasí,

**B/ Schvaluje**

pronájem části pozemku p. č. 2118/1, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou, s účinností od 1.9.2004.



Účel nájmu:

**přístup k rekreační chatě a k zahradě**

Celkové roční nájemné:

**240,-- Kč**

Nájemce:

pan, M. R., rozvedený, trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem

**C/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedené části pozemku, na dobu neurčitou, s účinností od 1.9.2004, účel nájmu: přístup k rekreační chatě a k zahradě, s nájemcem uvedeným ve schvalovací části tohoto usnesení

**T: 30. 09. 2004**

S/10

**Pronájem nemovitosti z majetku města ÚL – části p.p.č. 3326/1, v k.ú. Střekov (M.)**

364/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 3326/1, o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, podala dne 23.6.2004 paní M. M., trvale hlášena na adrese Novoveská 1473/72, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,- Kč zaplatila paní M. dne 23.6.2004, při podání žádosti,
- paní M. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3326/1, o výměře 300 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov od 1.5.2002 do 30.4.2004, ve výši 2.800,--Kč, toto uhradila dle sdělení FO ÚMO Střekov dne 20.5.2004,
- paní M. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3326/1, o výměře 300 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za období od 1.5.2004 do 31.8.2004, ve výši 800,-- Kč,
- paní M. je vlastníkem pozemku p.č. 3326/3, včetně stavby, v k.ú. Střekov,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 3326/1, o výměře 832 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 1.252 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, schválila 20. RMO Střekov, která se konala dne 7.10.2003 usnesením č. 358/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 20.10.2003, Sejmnutí: 3.11.2003, Uzávěrka: 15.11.2003,
- dne 21.7.2004 se paní M. dostavila na odbor SOM ÚMO Střekov a podepsala záznam o pronájmu části pozemku p.č. 3326/1, v k.ú. Střekov, s uvedenými údaji souhlasí,

**B/ Schvaluje**

1. Pronájem části pozemku p.č. 3326/1, o výměře 300 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2004.

Účel nájmu:

**zahrada**

Celkové roční nájemné:

**2.400,--Kč**

Nájemce:

paní M. M., rozvedená, trvale hlášena na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

2. Částku ve výši **800,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo paní M. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 3326/1, o výměře 300 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za období od 1.5.2004 do 31.8.2004

### **C/ Ukládá**

#### **Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku, na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2004, účel nájmu: zahrada, s nájemcem uvedeným ve schvalovací části tohoto usnesení, včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.5.2004 do 31.8.2004) ve výši 800,--Kč, před podpisem nájemní smlouvy.

**T: 30. 09. 2004**

S/11

### **Pronájem nemovitosti z majetku města ÚL – p.p.č. 2418, v k.ú. Střekov (Mgr. L.)**

---

365/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- žádost o pronájem pozemku p.č. 2418, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, podala dne 12.8.2002 Mgr. Z. L., trvale hlášena na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, jedná se o pozemek pod garáží,
- garáž stojící na pozemku p.č. 2418, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, je v osobním vlastnictví Mgr. L.,
- Mgr. L. bylo, dne 10.9.2002 dopisem, č.j. od. 645/2/02/He sděleno, že na odbor SOM ÚMO Střekov je nutné doložit originál snímek KM a výpis z KN, tyto doklady nedoložila a byla zažádána o totéž, dne 10.10.2002, dopisem č.j.od. 736/2/02/He, poté potřebné doklady doložila,
- Mgr. L. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 2418, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, od 1.6.2002 do 31.5.2004, ve výši 435,--Kč, toto uhradila dle sdělení FO ÚMO Střekov dne 28.6.2004,
- Mgr. L. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 2418, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, od 1.6.2004 do 31.8.2004, ve výši 90,--Kč,
- záměr pronájmu schválila 9. RMO Střekov, která se konala dne 25.5.2004, usnesením č. 225/04/B/1 a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 14.6.2004, Sejmutí: 28.6.2004, Uzávěrka: 1.7.2004, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 19.7.2004 Mgr. L. podepsala záznam o pronájmu pozemku p.č. 2418, v k.ú. Střekov, s uvedenými údaji souhlasí,

#### **B/ Schvaluje**

1. Pronájem pozemku p.č. 2418, o výměře 18, v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2004.

Účel nájmu:

**pozemek pod garáží**

Celkové roční nájemné:

**180,-- Kč**

Nájemce:

Mgr. Z. L., trvale hlášena na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

2. Částku ve výši **90,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo Mgr. L. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 2418, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za období od 1.6.2004 do 31.8.2004

#### **C/ Ukládá**

##### **Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku na dobu neurčitou, s účinností od 1.9.2004, účel nájmu: pozemek pod garáží, s nájemcem uvedeným ve schvalovací části tohoto usnesení, včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.6.2004 do 31.8.2004) ve výši 90,--Kč, před podpisem nájemní smlouvy

**T: 30. 09. 2004**

S/12

#### **Pronájem nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 2197/2, v k.ú. Střekov (firma Aleš Hrstka)**

---

366/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 2197/2, o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, podala dne 1.6.2004, firma Aleš Hrstka, se sídlem na adrese Masarykova 3085/12, Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,--Kč, uhradil pan Hrstka, dne 1.6.2004, na FO ÚMO Střekov,
- na výše uvedený pozemek byla již s firmou Aleš Hrstka uzavřena nájemní smlouva č. 520/2003/NS ze dne 29.8.2004,
- dle čl. 3 – doba nájmu, odst. 3.2. se nájemce zavázal zahájit provoz novinového stánku do 9 měsíců od nabytí účinnosti nájemní smlouvy, tj. do 30.4.2004 s tím, že jinak bude nájemní smlouva ukončena k tomuto datu,
- nájemce provoz novinového stánku do výše uvedeného data nezačal, z tohoto důvodu byla výše uvedená nájemní smlouva ukončena k 30.4.2004,
- záměr pronájmu schválila 10. Rada MO Střekov, dne 15.6.2004, usnesením č. 292/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 30.6.2004, Sejmutí: 14.7.2004, Uzávěrka: 19.7.2004,
- dne 29.7.2004 se pan Aleš Hrstka dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov a podepsal záznam o pronájmu části pozemku p.č. 2197/2, v k.ú. Střekov, s uvedenými údaji souhlasí,
- firma Aleš Hrstka, uhradila nájemné za první čtvrtletí roku 2004, dne 6.2.2004, ve výši 2.972,50Kč,
- nájemné za měsíc duben r. 2004 bylo uhrazeno, dne 18.8.2004, na FO ÚMO Střekov,
- firmě Aleš Hrstka bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2197/2, o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, od 1.5.2004 do 31.8.2004, ve výši 5.840,--Kč, kdy byl novinový stánek provozován, bez řádně uzavřené nájemní smlouvy,

#### **B/ Schvaluje**

1. Pronájem části pozemku p.č. 2197/2 – ostatní plocha - zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 640 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2004.

Účel nájmu:

**provozování novinového stánku**

Celkové roční nájemné:

**17.520,-- Kč**

Nájemce:

firma, Aleš Hrstka, IČO 67245081, se sídlem na adrese Masarykova 3085/12, 400 01 Ústí nad Labem

2. Částku ve výši **5.840,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo firmě Aleš Hrstka bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 2197/2, o výměře 8 m2, v k.ú. Střekov, za období od 1.5.2004 do 31.8.2004

**C/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedené části pozemku na dobu neurčitou, s účinností od 1.9.2004, účel nájmu: provozování novinového stánku, s nájemcem uvedeným ve schvalovací části tohoto usnesení, včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.5.2004 do 31.8.2004) ve výši 5.840,--Kč, před podpisem nájemní smlouvy

**T: 30. 09. 2004**

S/13

**Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 1393, v k.ú. Střekov (F.)**

367/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi části pozemku p.č. 1393, o výměře 3 m2, z celkové výměry 1.043 m2, v k.ú. Střekov, podali dne 27.11.2003 manželé V. a A. F., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- protokol žádosti podali dne 11.12.2003,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatil pan F., dne 10.12.2003, na OSOM ÚMO Střekov,
- manželé F. jsou vlastníky pozemků p.č. 1382/1, p.č. 1379 a p.č. 1380, včetně stavby, v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 1393, o výměře 3 m2, z celkové výměry 1.043 m2, v k.ú. Střekov, schválilo 10. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 20.4.2004 a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 7.5.2004, Sejmutí: 21.5.2004, Uzávěrka: 26.5.2004,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 2.300,-- Kč, uhradili manž. F., dne 2.6.2004,
- dne 21.7.2004 se manž. F. dostavili k podpisu záznamu o koupi pozemku p.č. 1393/2, v k.ú. Střekov, tento podepsali s cenou 6.562,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- manž. F. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 1393, o výměře 3 m2, v k.ú. Střekov, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004 ve výši 60,-- Kč,

**B/ Schvaluje**

částku ve výši **60,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům F. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 1393, o výměře 3 m2, v k.ú. Střekov, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004

**C/ Doporučuje****Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 1393, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1283-42/98, označeného jako p.p.č. 1393/2, o výměře 3 m2, v k.ú. Střekov  
za cenu

**Kupující:**

manželé, V. F. a A. F., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,

**D/ Pověřuje****Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej části pozemku p.č. 1393, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1283-42/98, označeného jako p.p.č. 1393/2, o výměře 3 m2, v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení

**T: 21. 09. 2004**

**E/ Ukládá****Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději, dne 20.9.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 1.970,-- Kč a bezdůvodného obohacení stanoveného schvalovací částí tohoto usnesení

**T: 10. 09. 2004**

S/14

**Záměr prodeje nemovitosti z majetku města ÚL – p.p.č. 269/1 a p.p.č. 269/7, oba v k.ú. Nová Ves (M., K.)**

---

368/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi části pozemku p.č. 269/1, o výměře 563 m2, a p.p.č. 269/7, o výměře 22 m2, v k.ú. Nová Ves, podali, dne 5.5.2004, pan V. K. trvale hlášen na adrese xxx, 401 00 Ústí nad Labem a paní A. M., trvale hlášena na adrese xxx, 400 11 Ústí n. L.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila paní M. dne 14.5.2004,
- pan K. a paní M. mají na pronájem části pozemku p.č. 269/1, o výměře 563 m2 a p.p.č. 269/7, o výměře 22 m2, oba v k.ú. Nová Ves, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1027/2002/NS ze dne 18.12.2002, nájemné ve výši 2.620,50 Kč je hrazeno řádně a včas,
- chata na p.p.č. 269/7, v k.ú. Nová Ves, je v osobním vlastnictví paní M.,
- ÚMO navrhuje postupně rozprodat celou p.p.č. 269/1 v k.ú. Nová Ves,

**B/ Doporučuje****Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 269/1 – trvalý travní porost, o výměře 9.405 m2 a p.p.č. 269/7 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře 22 m2, oba v k.ú. Nová Ves

**C/ Pověřuje****Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje pozemku p.č. 269/1 – trvalý travní porost, o výměře 9.405 m<sup>2</sup>, a p.p.č. 269/7 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře 22 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nová Ves

**T: 21. 09. 2004**

S/15

**Záměr prodeje nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 654, v k.ú. Brná (SČE a.s.)**

---

369/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi části pozemku p.č. 340, v k.ú. Brná n. L., o výměře 16 m<sup>2</sup>, na výstavbu nové kompaktní trafostanice, podala dne 18. 11. 2003, Severočeská energetika a.s., 13702.10 odd. PRO-Ústí n. L., se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV,
- vyplněný formulář žádosti podala SČE a.s. dne 19. 1. 2004,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila SČE a.s., dne 3.12.2003,
- záměr prodeje byl schválen 10. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 20.4.2004 usn. č. 257/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 7.5.2004, sejmutí 21.5.2004, uzávěrka 26.5.2004,
- dne 11.5.2004 byly na odbor SOM ÚMO Střekov doručeny 4 originály geometrického oddělovacího plánu č. 1162-3/2004,
- odborem SOM ÚMO Střekov, bylo zjištěno, že trafostanice vystavěná na části pozemku p.č. 340 v k.ú. Brná nad Labem, zasahuje i do části pozemku p.č. 654, v k.ú. Brná nad Labem, a to 1 m<sup>2</sup>,

**B/ Doporučuje****Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 654 – ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 1 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 483 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brná nad Labem

**C/ Pověřuje****Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje části pozemku p.č. 654 – ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 1 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 483 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brná nad Labem, k projednání Zastupitelstvu MO Střekov

**T: 21. 09. 2004**

**Záměr prodeje nemovitosti z majetku města ÚL – p.p.č. 212/13, v k.ú. Církvice (L.)**

370/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi pozemku p.č. 212/13, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Církvice, podala dne 27.5.2004, paní E. L., trvale hlášena na adrese xxx, 400 01 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatila paní L. složenkou, dne 27.5.2004,
- paní L. vlastní pozemky p.č. 212/5, v k.ú. Církvice, dále je vlastníkem stavby na pozemcích p.č. 212/13 a p.č. 212/12, oba v k.ú. Církvice,

**B/ Doporučuje****Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 212/13 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Církvice

**C/ Pověřuje****Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje pozemku p.č. 212/13 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Církvice

**T: 21. 09. 2004**

**Záměr prodeje nemovitosti z majetku města ÚL – p.p.č. 676, v k.ú. Svádov (S.)**

371/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi části pozemku p.č. 676 – zahrada, o výměře cca 600 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov, podali dne 19.4.2004 manželé P. a M. S., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatil p. S., dne 19.4.2004, při podání žádosti,
- manželé S., žádají o koupi části p.p.č. 676, v k.ú. Svádov, za účelem výstavby rodinného domu,

**B/ Doporučuje****Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 676 – zahrada, o výměře 1.924 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov, včetně uzavřených nájemních smluv, s paní R. F. ze dne 1.1.1992, s panem Ing. S. Š., č. 1026/2001/NS, a s manželi H. ze dne 1.1.1992

**C/ Pověřuje****Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje pozemku p.č. 676 – zahrada, o výměře 1.924 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov, včetně uzavřených nájemních smluv, s paní R. F. ze dne 1.1.1992, s panem Ing. S. Š., č. 1026/2001/NS, a s manželi H. ze dne 1.1.1992

**T: 21. 09. 2004**

**Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 3878/8, v k.ú. Střekov (S.)**

372/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3878/8, o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 409 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, podali dne 27.8.2003 manž. Ing. V. S. a PhDr. D. S., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,- Kč, zaplatil Ing. V. S. dne 27.8.2003, při podání žádosti,
- Ing. V. S. má na část pozemku p.č. 3878/8, o výměře 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 184/93/NS ze dne 18.10.1993, nájemné ve výši 336,-- Kč je hrazeno řádně a včas,
- manž. S. jsou vlastníky pozemků p.č. 3878/5, p.č. 3878/18 a p.č. 3878/10, vše v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3878/8 – orná půda, v k.ú. Střekov, včetně uzavřených nájemních smluv s Ing. V. S. a F. H., schválilo 8. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 16.12.2003, usnesením č. 181/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 13.1.2004, Sejmutí: 27.1.2004, Uzávěrka: 30.1.2004,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 5.450,- Kč uhradil Ing. S.r, dne 4.2.2004,
- dne 12.7.2004 se manž. S. dostavili k podpisu záznamu o koupi pozemku p.č. 3878/21, v k.ú. Střekov, tento podepsali s cenou 12.865,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- zaměřením pozemku p.č. 3878/8, v k.ú. Střekov, bylo zjištěno, že manž. S. užívají menší část pozemku p.č. 3878/8, v k.ú. Střekov, než na kterou mají uzavřenou výše uvedenou nájemní smlouvu, z tohoto důvodu jim bude poměrná část nájemného vrácena, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004 ve výši 101,-- Kč,

**B/ Schvaluje**

částku ve výši **101,-- Kč**, která bude manž. S. vrácena, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004, jako rozdíl mezi vypočteným nájemným za výměru, dle nájemní smlouvy a skutečně užívanou výměrou.

**C/ Doporučuje****Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 3878/8, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1682-19/2004, označeného jako p.p.č. 3878/21, o výměře 170 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 184/93/NS ze dne 18.10.1993 s Ing. S.

za cenu

Kupující:

manželé, Ing. V. S. a PhDr. D. S., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

**D/ Ukládá****1. Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 20.9.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 3.860,-- Kč

**T: 10. 09. 2004**



## **2. Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO**

zabezpečit vrácení částky ve výši 101,--Kč manželům S.

**T: 10. 09. 2004**

### **E/ Pověřuje**

#### **Ivana Charvátá, starostu MO Střekov**

předložit prodej části pozemku p.č. 3878/8, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1682-19/2004 označeného jako p.p.č. 3878/21, o výměře 170 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 184/93/NS ze dne 18.10.1993 s Ing. S., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

**T: 21. 09. 2004**

S/19

### **Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 3878/8, v k.ú. Střekov (V.)**

373/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

### **A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3878/8, o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 409 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, podali dne 5.4.2004 manž. MUDr. J. V. a MUDr. D. V., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,- Kč, zaplatil MUDr.V., dne 5.4.2004, při podání žádosti,
- manž. V. jsou vlastníky pozemků p.č.3878/1, p.č.3878/19, včetně stavby, vše v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3878/8 – orná půda, v k.ú. Střekov, včetně uzavřených nájemních smluv s Ing. V. S. a F. H., schválilo 8. Zastupitelstvo MO Střekov dne 16.12.2003, usnesením č. 181/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 13.1.2004, Sejmuti: 27.1.2004, Uzávěrka: 30.1.2004,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 5.450,-- Kč, uhradil MUDr. V., dne 5.4.2004,
- dne 7.7.2004 se manž. V. dostavili k podpisu záznamu o koupi pozemku p.č. 3878/8, v k.ú. Střekov, tento podepsali s cenou 6.279,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- manž. V. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3878/8, o výměře 74 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004 ve výši 986,-- Kč,

### **B/ Schvaluje**

částku ve výši **986,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům V. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 3878/8, o výměře 74 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004.

### **C/ Doporučuje**

#### **Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 3878/8, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1682-19/2004, označeného jako p.p.č. 3878/8, o výměře 74 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov

za cenu

Kupující:

manželé, MUDr. J. V. a MUDr. D. V., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí n. L.

**D/ Ukládá****Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 20.9.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 1.880,-- Kč a bezdůvodného obohacení ve výši 986,-- Kč.

**T: 10. 09. 2004**

S/20

**Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 3878/8, v k.ú. Střekov (H.)**

374/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3878/8, o výměře cca 180 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 409 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, podali dne 7.1.2004 manž. F. H. a D. H., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatil p. H., dne 7.1.2004, při podání žádosti,
- pan F. H. má na část pozemku p.č. 3878/8, o výměře 180 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 178/93/NS ze dne 18.10.1993, nájemné ve výši 387,-- Kč, je hrazeno řádně a včas,
- manž. H. jsou vlastníky pozemků p.č. 3878/2, p.č. 3878/14, včetně stavby, vše v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3878/8 – orná půda, v k.ú. Střekov, včetně uzavřených nájemních smluv s Ing. V. S. a F. H., schválilo 8. Zastupitelstvo MO Střekov dne 16.12.2003, usnesením č. 181/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 13.1.2004, Sejmутí: 27.1.2004, Uzávěrka: 30.1.2004,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 5.450,-- Kč, uhradil pan F. H., dne 9.2.2004,
- dne 21.7.2004 se manž. H. dostavili k podpisu záznamu o koupi pozemku p.č. 3878/20, v k.ú. Střekov, tento podepsali s cenou 12.612,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- zaměřením pozemku p.č. 3878/8, v k.ú. Střekov, bylo zjištěno, že manž. H. užívají menší část pozemku p.č. 3878/8, v k.ú. Střekov, než na kterou mají uzavřenou výše uvedenou nájemní smlouvu, z tohoto důvodu jim bude poměrná část nájemného vrácena, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004 ve výši 59,-- Kč,

**B/ Schvaluje**

částku ve výši **59,--Kč**, která bude manž. H. vrácena, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004, jako rozdíl mezi vypočteným nájemným za výměru, dle nájemní smlouvy a skutečně užívanou výměrou

**C/ Doporučuje****Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 3878/8, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1682-19/2004, označeného jako p.p.č. 3878/20, o výměře 166 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 178/93/NS ze dne 18.10.1993, s panem F. H.

za cenu

Kupující:

manželé, F. H. a D. H., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

**D/ Ukládá**

**1. Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 20.9.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 3.780,-- Kč

**T: 10. 09. 2004**

**2. Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO**

zabezpečit vrácení částky ve výši 59,--Kč, manž. H., za období od 1.9.2002 do 31.8.2004, jako rozdíl mezi vypočteným nájemným za výměru, dle nájemní smlouvy a skutečně užívanou výměrou

**T: 10. 09. 2004**

**E/ Pověřuje**

**pana Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

předložení prodeje části pozemku p.č. 3878/8, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1682-19/2004, označeného jako p.p.č. 3878/20, o výměře 166 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 178/93/NS ze dne 18.10.1993 s panem F. H., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

**T: 21. 09. 2004**

S/21

**Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – části p.p.č. 3291/39, v k.ú. Střekov (H.)**

375/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3291/39, o výměře 90 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 2.817 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, podali dne 6.2.2002 manž. Ing. V. H. a Mgr. V. H., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil Ing. V. H. dne 27.2.2002 složenkou,
- manž. H. jsou vlastníky pozemku p.č. 3291/14 v k.ú. Střekov, včetně domu,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3291/39, o výměře 2.806 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 2.817 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, schválilo Zastupitelstvo MO Střekov dne 23.11.1999 a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 22.12.1999, Sejmnutí: 23.1.2000, Uzávěrka: 23.1.2000,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 5.450,-- Kč uhradili manž. H. dne 20.6.2003,
- dne 20.10.2003 se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavili manž. H., záznam o koupi nemovitosti nepodepsali, odnesli si jej k prostudování,
- dne 22.10.2003 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov dopis č.j. 6604/784/220 týkající se koupě části pozemku p.č. 3291/39 v k.ú. Střekov, manž. H. v tomto uvádějí, že mají výhrady k záznamu o koupi pozemku p.č. 3291/55 a p.p.č. 3291/58, v k.ú. Střekov, dle geom. odd. plánu - dle jejich názoru je kupní cena neúměrná, jelikož se jedná o pozemek zdevastovaný, zároveň nesouhlasí s formulací bezdůvodného obohacení, a dále uvádějí, že dolní část pozemku p.č. 3291/39, v k.ú. Střekov, dle geometrického oddělovacího plánu označená jako p.p.č. 3291/58, nebyla užívána,

- z výše uvedených důvodů záznam o koupi pozemků nepodepsali a obracejí se na MO Střekov se žádostí o posouzení hodnoty pozemku a zvážení možnosti slevy, jak k tomu přistupují i v jiných částech města, zejména když pozemek bezprostředně navazuje na rodinný dům, dále žádají o následné doporučení Zastupitelstvu MO Střekov k odsouhlasení,
- dne 10.11.2003 dopisem č.j. od. 1446/2/03/Ne odbor SOM ÚMO Střekov bylo manž. H. na výše uvedený dopis odpovězeno a zároveň jim byl opětovně zaslán pouze záznam o koupi pozemku p.č. 3291/55, o výměře 97 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov (označené dle geom. odd. plánu), pozemek za rod. domem, ovšem i s výpočtem bezdůvodného obohacení obou částí pozemku,
- dne 19.11.2003 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov od manž. H. nepodepsaný záznam o koupi pozemku p.č. 3291/55 v k.ú. Střekov, manž. H. podepsali pouze poslední list záznamu týkající se 30% kauce, přílohou tohoto záznamu o koupi byl dopis č.j. 7233/2186, ve kterém manž. H. opětovně nesouhlasí s cenou pozemku a formulací bezdůvodného obohacení, před složením požadované kauce žádají o zdokumentování vlastnictví pozemku a kopii geom. odd. plánu a opětovně žádají o posouzení ceny pozemku Radu MO Střekov a Zastupitelstvo MO Střekov,
- dne 10.12.2003 se manželé H. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov a do zápisu z jednání uvedli, že jsou přesvědčeni o skutečnosti, že když podepsali záznam o koupi pozemku p.č. 3291/55 v k.ú. Střekov, která je jeho součástí, tak zároveň podepsali záznam o koupi předmětného pozemku. Na jiných návrzích uváděných v záznamu o koupi předmětného pozemku trvají a záznam o koupi pozemku p.č. 3291/55, v k.ú. Střekov, odmítají podepsat. Manž. H. záznam o koupi předmětného pozemku nepodepsali z důvodu, že odmítají uhradit náúčtované bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku, dle geom. odd. plánu označeného jako p.p.č. 3291/58, v k.ú. Střekov, z důvodu, že tento pouze uklidili a neužívají ho. Bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku, dle geom. odd. plánu označeného jako p.p.č. 3291/55, v k.ú. Střekov, ve výši 872,--Kč, uhradili dne 22.12.2003,
- dne 22.12.2003 se na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi pozemku, dle geom. odd. plánu označeného jako p.p.č. 3291/55 v k.ú. Střekov dostavili manž. H., tento podepsali s cenou 32.495,--Kč, do jiných návrhů uvedli, že bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 3291/58, v k.ú. Střekov, odmítají uhradit z důvodu, že tento pouze uklidili, ale neužívali,
- vzhledem k tomu, že se změnilo DPH za právní služby a sazba daně z převodu nemovitostí, byla cena odborem SOM ÚMO Střekov při zpracování tohoto materiálu přepočtena a stanovena, ve výši 32.234,--Kč,
- 10. RMO Střekov, dne 15.6.2004, usnesením č. 252/04/C, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 3291/39, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1634-107/2003, označeného jako p.p.č. 3291/55, o výměře 97 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za cenu 32.234,--Kč,
- 11. ZMO Střekov, ve věci prodeje části pozemku p.č. 3291/39, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1634-107/2003, označeného jako p.p.č. 3291/55, o výměře 97 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, nepřijalo usnesení, s tím, že se nejdříve musí dořešit, zda manž. H. nemají zájem i o koupi, příp. pronájem části pozemku p.č. 3291/39, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1634-107/2003, označeného jako p.p.č. 3291/58, o výměře 86 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov,
- manž. H. byli o výše uvedené skutečnosti informováni dopisem č.j. od. 703/2/04/Po dne 2.7.2004,
- dne 15.7.2004 byli na části pozemku p.č. 3291/39, v k.ú. Střekov provedeno místní šetření za účasti tajemníka ÚMO Střekov, pana Boháče a manž. H.,

- dne 19.7.2004 se manž. H. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov, do zápisu z jednání uvedli, že část pozemku p.č. 3291/39, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1634-107/2003, označeného jako p.p.č. 3291/58, o výměře 86 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, jsou ochotni odkoupit za maximální cenu 150,--Kč/m<sup>2</sup>, v případě, že Zastupitelstvo MO Střekov neschválí navrženou cenu manž. H., žádají, tito o pronájem části pozemku p.č. 3291/39, cca 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov,
- manž. H. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3291/39, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004 ve výši 240,-- Kč,

#### **B/ Schvaluje**

částku ve výši **240,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manž. H. bezesmluvní užíváním části pozemku p.č. 3291/39, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za období od 1.9.2002 do 31.8.2004

#### **C/ Doporučuje**

##### **Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 3291/39, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1634-107/2003, označeného jako p.p.č. 3291/58, o výměře 86 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov

za cenu

##### **Kupující:**

manželé, Ing. V. H. a Mgr. V. H., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,

#### **D/ Pověřuje**

##### **pana Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

předložit prodej části pozemku p.č. 3291/39, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1634-107/2003, označeného jako p.p.č. 3291/58, o výměře 86 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení

**T: 21. 09. 2004**

#### **E/ Ukládá**

##### **Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 20.9.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 8.660,-- Kč

**T: 10. 09. 2004**

S/22

**Bezúplatný převod účelové komunikace, včetně p.p.č. 1138/14 a p.p.č. 1138/21, oba v k.ú. Brná (IRON OIL, a.s. ÚL)**

---

376/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- dne 10.2.2004 obdržel odbor SMO ÚMO Střekov z Magistrátu města Ústí nad Labem postoupení žádosti společnosti IRON OIL, a.s. Ústí nad Labem, týkající se možnosti bezúplatného převodu účelové komunikace, včetně pozemku p.č. 1138/14 a pozemku p.č. 1138/21, oba v k.ú. Brná nad Labem do majetku města,

**B/ Doporučuje****Zastupitelstvu města Ústí nad Labem**

schválit bezúplatný převod účelové komunikace, včetně pozemků p.č. 1138/14 a p.č. 1138/21, oba v k.ú. Brná nad Labem do majetku města Ústí nad Labem s podmínkou, že veřejné osvětlení převezmou do správy Technické služby města Ústí nad Labem a účelovou komunikaci převezme do správy odbor dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem

**C/ Ukládá****Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO ÚMO Sřekov na OSOM MmÚL k dalšímu projednání v orgánech města Ústí n.L.

**T: 10. 09. 2004**

S/23

**Dodatek k nájemní smlouvě č. 1005/2002/NS (K.)**

377/ Rada MO Sřekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- na pronájem pozemku p.č. 1023, o výměře 384 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov, má uzavřenou nájemní smlouvu č. 1005/2002/NS ze dne 27.3.2002, pan R. K., trvale hlášen na adrese xxx, 400 07 Ústí nad Labem,
- nájemné ve výši 1.603,--Kč je hrazeno řádně a včas,
- dne 12.7.2004 obdržel odbor SOM ÚMO Sřekov, žádost od pana K., vedenou pod č.j. 4233/980, o uzavření dodatku k výše uvedené nájemní smlouvě. Žádá o doplnění nájemní smlouvy o svou sestru paní K. P. a jejího manžela pana K. P., oba trvale hlášení na adrese xxx, 403 31 Ústí nad Labem,

**B/ Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č. 1005/2002/NS ze dne 27.3.2002, uzavřenou s panem R. K., trvale hlášeným na adrese xxx, 403 31 Ústí nad Labem, s účinností od 1.9.2004, který zní:

**Čl. 1 Smluvní strany**

Nájemce: R. K.  
bytem: xxx, 403 31 Ústí nad Labem  
Nájemce K. P.  
bytem: xxx, 403 31 Ústí nad Labem  
Nájemce: K. P.  
bytem: xxx, 403 31 Ústí nad Labem

**C/ Ukládá****Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č.1005/2002/NS ze dne 27.3.2002, s účinností od 1.9.2004, s nájemci uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení

**T: 30. 09. 2004**

**Zrušení usnesení č. 296/04/B – nájem nemovitosti z majetku města ÚL – p.p.č. 155, v k.ú. Střekov (D.)**

378/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- 17. Rada MO Střekov dne 19.8.2003, usnesením č. 296/03/B schválila pronájem pozemku p.č. 155, o výměře 221, v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností 1.8.2003, celkové roční nájemné 939,--Kč a dále schválila částku ve výši 1.878,--Kč, jako bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 155, o výměře 221 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za období od 1.8.2001 do 31.7.2003,
- manž. D. byli odborem SM ÚMO Střekov dopisem č.j. 1020/2/03/PO dne 21.8.-2003 vyzváni k podpisu nájemní smlouvy a k úhradě bezdůvodného obohacení ve výši 1.878,--Kč, před podpisem nájemní smlouvy, s termínem 31.8.2003,
- dne 6.10.2003 dopisem č.j. 1228/2/03/Po, byli manž. D. opětovně informováni o usnesení 17. Rady MO a opětovně vyzváni k podpisu nájemní smlouvy a úhradě bezdůvodného obohacení, v termínu do 30.9.2003,
- manž. D., dle sdělení FO ÚMO Střekov, do dnešního dne bezdůvodné obohacení, ve výši 1.878,--Kč, neuhradili,
- manž. D. byli ve výše uvedeném dopise dále informováni o skutečnosti, že když nepodepíší nájemní smlouvu, podá SOM ÚMO Střekov Radě MO Střekov návrh na zrušení usnesení 17. Rady MO Střekov č. 269/03/Po a bezdůvodné obohacení předá k vymáhání právnímu zástupci MO Střekov,
- dne 10.10.2003 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov dopis vedený pod č.j. 6318/1923, ve kterém právní zástupce manž. D., JUDr. J. C. žádá o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 155, v k.ú. Střekov,
- odbor SOM ÚMO Střekov předal veškeré doklady právnímu zástupci MO Střekov, JUDr. Marečkovi a tento odeslal dopis JUDr. C., ve kterém žádá o doložení potřebných argumentů podporující tvrzení o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 155, v k.ú. Střekov,
- JUDr. C., do dnešního dne, JUDr. Marečkovi potřebné doklady nepředal,

**B/ Schvaluje**

částku ve výši **1.643,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manž. D.

bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 155, o výměře 221 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za období od 1.8.2003 do 31.8.2004

**C/ Ruší**

usnesení č. 296/03/B/1 – pronájem pozemku p.č. 155, o výměře 221 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 1.8.2003, účel nájmu: zahrada, celkové roční nájemné 939,--Kč  
Nájemci

manželé, M. D. a R. D., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

**D/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

předat podklady pro vymáhání bezdůvodné obohacení na manž. D., AK JUDr. Hospůdka a JUDr. Mareček

**T: 15. 09. 2004**

**Zrušení nájemní smlouvy ze dne 1.7.1992, uzavřené na část p.p.č. 3400, v k.ú. Střekov (B.)**

379/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- v měsíci květnu se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavila paní B., s tím, že jí byla zaslána složenka na zaplacení nájemného na r. 2004, na část pozemku p.č. 3400, v k.ú. Střekov,
- dle programu Gramis, bylo zjištěno, že pozemek p.č. 3400, v k.ú. Střekov, není ve vlastnictví města Ústí nad Labem, tudíž ani ve správě MO Střekov,
- pozemek p.č. 3400, v k.ú. Střekov, je v osobním vlastnictví pana Martina Lobkowicze,
- nájemné na rok 2004, ve výši 703,-Kč, nebylo dle sdělení FO ÚMO Střekov uhrazeno,

**B/ Ruší**

s okamžitou platností nájemní smlouvu o dočasném užívání pozemků, ze dne 1.7.1992, uzavřenou na pronájem části pozemku p.č. 3400, v k.ú. Střekov, s paní L. B., trvale hlášenou na adrese xxx, 400 10 Ústí nad Labem z důvodu, že pozemek p.č. 3400, v k.ú. Střekov, není ve vlastnictví města Ústí nad Labem

**C/ Schvaluje**

částku ve výši **1.406,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení MO Střekov, které vzniklo neoprávněným pronájmem části p.p.č. 3400, v k.ú. Střekov, v období do 1.3.2002 do 31.5.2004.

**D/ Ukládá****Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení Rady MO FO ÚMO Střekov a vrácení částky ve výši 1.406,-- Kč paní L. B.

**T: 10. 09. 2004****Prodej nemovitosti z majetku města ÚL – objekt Varšavská 750/51, se stavební parcelou č. 2700, vše v k.ú. Střekov**

380/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2700 v k.ú. Střekov., dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu 1 283 153,- Kč ,
- výše pohledávky dosáhla ke dni 31.3.2004 výši 582 167,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu, s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- nikdo z nájemníků neprojevil zájem o koupi domu,



- v termínu do 15.7.2004 podala firma Petr Záruba IČO 621 955 73 žádost o koupi objektu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, nabídková cena za objekt 650 000,- Kč + 576 899,- Kč pohledávka za nájemníky domu,
- pan Záruba byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 385 000,- Kč a kauce 10% z pohledávky, to je 58 000,- Kč.

**B/ Doporučuje**  
**Zastupitelstvu MO Střekov**

1 Schválit prodej domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem včetně st. parcely č. 2700, o výměře 281m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov  
za cenu 650.000,-- Kč

2. Schválit prodej pohledávky ve výši 582 167,- Kč, za cenu 582.167,-- Kč

Kupující:

firma Petr Záruba, IČO 621 955 73, se sídlem Přemyslovců 623/22, Ústí nad Labem

**C/ Pověřuje**  
**pana Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

**T: 21. 09. 2004**

**D/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 20.9.2004 na účet ÚMO Střekov

**T: 16. 09. 2004**

S/27

**Žádost o společný nájem nebytových prostor Žukovova č.p. 722/8, 697/10, 719/12**  
**– současný nájemce M. R.**

---

381/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- pan B. A. a M. R. uzavřeli s MO Střekov nájemní smlouvu č. 226/93/NB, dne 1.12.1993 na nájem nebytových prostor v ulici Žukovova č.p. 722/8, 697/10, 719/12 Ústí nad Labem, o celkové výměře 412,10 m<sup>2</sup>, s měsíčním nájemným 8.083,- Kč na dobu neurčitou. Účel nájmu – prodejna a sklad domácích potřeb,
- dne 28.8.2002 výpisem usnesení č. 299/02/B povolila Rada MO Střekov podnájemem v nebytovém prostoru pro firmu J. A., IČO 71691774, zastoupenou paní J. A. (manželkou p. A.), za účelem prodeje krmiv živočišného původu,
- dne 5.5.2004 p. B. A. zemřel,
- dne 15.6.2004 dcera p. A., sl. L. A. požádala o povolení v pokračování nájmu z důvodu úmrtí jejího otce,

- dle § 14 zákona o nájmu nebytových prostor nájem zaniká smrtí nájemce, pokud dědic po zůstaviteli, který byl nájemcem, do 30 dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračuje v nájmu,
- dle vyjádření JUDr. Marečka - jedná se o preklusivní lhůtu, protože zákon stanoví, že pokud dědic po zůstaviteli, který byl nájemcem, do 30 dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu, nájem zanikne bez dalšího,
- dne 16.7. 2004 doručil pan M. R. žádost o spolunájemnictví se slečnou L. A. v nebytovém prostoru Žukovova č.p. 722/8, 697/10, 719/12, Ústí nad Labem.

### **B/ Schvaluje**

uzavření dodatku č. 3/2004 k nájemní smlouvě č. 226/93/NB, uzavřené dne 1.12.1993, s účinností od 1. 9. 2004, který obsahuje:

pan M. R. a slečna L. A., IČO 867 47 436, se dohodli na společném nájmu nebytových prostor v domě č.p. 722/8, 697/10, 719/12 v ul. Žukovova, Ústí nad Labem, s účinností od 1.9.2004.

### **C/ Ukládá**

#### **Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

1. O usnesení Rady MO Střekov informovat nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.  
**T: 17. 09. 2004**
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření dodatku č. 3/2004  
**T: 30. 09. 2004**

S/28

### **Návrh na vzdání se práva na uplatnění pohledávky Českomoravské investiční s.r.o. o zaplacení 81 317,60 Kč**

382/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

### **A/ Zjišťuje, že**

- Českomoravská investiční s.r.o. zastoupená Ing. Stanislavem Salátem, uzavřela dne 1.6.1993 kupní smlouvu na koupi objektu Dobrovského 854/13,
- výše kupní ceny 555 048,- Kč, splatnost 31.7.1993,
- na žádost Českomoravské investiční s.r.o. byla prodloužena splatnost do 31.10.1993,
- Českomoravská investiční s.r.o. zaplatila objekt následně ve čtyřech splátkách, poslední splátka 9.3.1995,
- celkem vzniklo právo na zaplacení úroku z prodlení v částce 81 317,60 Kč,
- 5.2.1998 vydal Obvodní soud pro Prahu 3 rozsudek, jímž uložil společnosti Českomoravská investiční s.r.o., zaplatit Městu Ústí nad Labem částku ve výši 81.317,60 Kč s 21 % úrokem z prodlení, od 27.12.1996 do zaplacení a náhradu nákladů právního zastoupení ve výši 13.045,20 Kč.,
- do dnešního dne Českomoravská investiční s.r.o. dluh neuhradila,
- ZMO dne 29.6.2004 projednalo návrh na vzdání se práva na uplatnění pohledávky a ve věci nepřijalo žádné rozhodnutí,
- na žádost odboru SOM provedl JUDr. Mareček doplnění návrhu na odpis pohledávky, který je přílohou č. 3,

**B/ Trvá**

na svém usnesení č. 164/04/B kterým doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov prominout pohledávku Českomoravské investiční s.r.o. o zaplacení 81317,60 Kč s příslušenstvím.

**C/ Pověřuje****Ivana Charvátá, starostu MO Střekov**

předložit k projednání návrh na vzdání se práva na uplatnění pohledávky společnosti Českomoravské investiční s.r.o. Zastupitelstvu MO Střekov.

**T: 21. 09. 2004**

S/29

**Ukončení pronájmu a záměr pronájmu k nebytovému prostoru – Děčínská 740/11, Ústí nad Labem – současný nájemce B. Ch.**

383/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- p. Ch. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2001/2003, ze dne 5.2.2003, na pronájem nebytových prostor v ul. Děčínská 740/11, Ústí nad Labem, o výměře 31,77 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou, za účelem – masérské, rekondiční a regenerační služby,
- měsíční nájemné činí 1006,70 Kč, včetně služeb,
- dne 26.7.2004 doručila p. Ch. písemnou výpověď z nájemní smlouvy,
- dle smlouvy č. 2001/2003, čl. 3, bod 3.1. je sjednána tříměsíční výpovědní lhůta, výpovědní lhůta tedy počíná běžet od 1.8.2004 a končí ke dni 31.10.2004.

**B/ Bere na vědomí**

ukončení pronájmu nebytového prostoru v ul. Děčínská 740/11, Ústí n. Labem, na základě výpovědi z nájemní smlouvy č. 2001/2003, ke dni 31.10.2004.

**C/ Schvaluje**

záměr pronájmu nebytového prostoru v ul. Děčínská 740/11, Ústí n. Labem, na dobu neurčitou za těchto podmínek:

plocha	31,77 m <sup>2</sup>
základní nájemné	350,- Kč/ m <sup>2</sup> /rok
min. roční nájemné	11.120,--Kč

- případné investice do oprav nebytového prostoru nebudou předmětem jakéhokoliv vyrovnání,
- účel pronájmu a provoz v nebytovém prostoru nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

**D/ Ukládá****Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

1. Informovat o usnesení nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.

**T: 10. 09. 2004**

2. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru po dobu 15ti dnů

**T: 15. 11. 2004**

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení VB na částech parcel č. 1861/1 a 1862 v k.ú. Brná n. L., pro vodovod, kanalizaci a elektro., na pozemek č. 1861/2, v k.ú. Brná n. L., ve vlastnictví navrhovatelky J. J.**

---

384/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- dne 12.07.2004 obdržel ÚMO Střekov žádost o zřízení věcného břemene na části parcel č.1861/1, trvalý travní porost a 1862 zast. plocha a nádvoří, v k.ú. Brná nad Labem od paní J. J., bytem xxx, 400 03 Ústí n. L., za účelem zřízení vodovodní, kanalizační a elektro. přípojky na parcelu č. 1861/2, na které je umístěn RD žadatelky na st.p.č. 1861/5.

**B/ Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na částech parcel p.č. 1861/1 a p.č 1862, obě v k.ú. Brná n. L., z důvodu umístění a provozu přípojek inženýrských sítí pro RD paní J. J. postaveném na st.p.č. 1861/5, v k.ú. Brná n. L.

**C/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedení odboru SOM**

oznámit usnesení RMO Střekov, paní J. J. bytem xxx, 400 03 Ústí nad Labem. Zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a její vklad do katastru nemovitostí.

**T: 30. 11. 2004**

**Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – stavby RSP, p.p.č. 122/2 a p.p.č. 122/3 s příslušenstvím, vše v k.ú. Kojetice**

---

385/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- Severočeská plynárenská a.s. v Ústí n. L. požádala o koupi stavby regulační stanice plynu na parcele 122/2, včetně pozemku a pozemku p.č. 122/3, vše v k.ú. Kojetice, za cenu 20.000,-Kč.
- Severočeská plynárenská a.s. je již vlastníkem technologické části vysokotlaké regulační stanice plynu umístěné na p.p.č. 122/2, v k.ú. Kojetice,

**B/ Doporučuje**

**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej nemovitostí v k.ú. Kojetice za celkovou cenu 138.260,-Kč, z toho

1. Stavba regulační stanice plynu na parcele č. 122/2, v k.ú. Kojetice

za cenu

20.000,--Kč

2. Příslušenství, jež se skládá z stavební p.č. 122/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 95 m<sup>2</sup> a p.p.č. 122/3 - trvalý travní porost o výměře 34 m<sup>2</sup>, včetně oplocení a přístupové komunikace,

za cenu

118.260,--Kč.

Kupující:

Severočeská plynárenská, a.s. , se sídlem Klíšská 960, 400 01 Ústí nad Labem,

**C/ Pověřuje**

**pana Ivana Charváta, starostu MO Střekov,**

předložit zprávu o prodeji pozemků č. 122/2 a 122/3 v k.ú. Kojetice k projednání ZMO Střekov.

**T: 21. 09. 2004**

**D/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Severočeské plynárenské, a.s. s tím, že nejpozději dne 20.9.2004 do 14:00 hod předloží doklad o zaplacení kauce ve výši 30% kupní ceny, tj. 41.478 ,-- Kč.

**T: 09. 09. 2004**

S/32

**Doporučení komise pro vyhodnocení nabídek – „Provedení tlakových zkoušek a revizí rozvodů plynu v domech ve vlastnictví města ÚL, které jsou ve správě MO Střekov“**

386/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- 12. RMO Střekov svým usnesením č.: 313/04/A a B schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Provedení tlakových zkoušek a revizí rozvodů plynu v domech ve vlastnictví města Ústí nad Labem, které jsou ve správě MO Střekov**“ a zadání nabídky na veřejnou zakázku těmto uchazečům:  
Jiří Vrba, SP a.s., Brněnská 10, 400 01 Ústí nad Labem  
Ing. Pavel Mordovanec, Do Vrchu 30, 403 40 Ústí nad Labem – Skorotice  
Josef Mádlík, Brandtova 34, 400 11 Ústí nad Labem – Dobětice  
Michal Sklenář, Obránců míru 2, 400 01 Ústí nad Labem  
Miroslav Mašek (ENDO s.r.o.), Prokopa Holého 11, 415 01 Teplice,
- hodnotícími kritérii jsou :  
doba plnění nabídky 30%  
organizační zajištění průběhu prací 30%  
cena vedlejších výdajů 15%  
celková cena dodávky včetně DPH 25%
- nabídku doručily firmy : Ing. Pavel Mordovanec a Michal Sklenář ,
- přehled nabídek s s údaji, které jsou součástí hodnocení :

	1	2
	<b>Ing. Pavel Mordovanec, Do Vrchu 30, ÚL</b>	<b>Michal Sklenář, Obránců míru 2, ÚL</b>
<b>Doba plnění nabídky ve dnech</b>	<b>108</b>	<b>90</b>
<b>Organizační zajištění průběhu prací ve dnech</b>	Dle smlouvy o dílo	Dle přílohy nabídky
<b>Cena vedlejších výdajů – dopravné, náklady na ubytování na pod.</b>	<b>0</b>	<b>4 025,- Kč</b>
<b>Celková cena dodávky, včetně DPH</b>	<b>120 000,- Kč</b>	<b>150 000,- Kč</b> Včetně vedlejších nákladů

- komise na základě celkového posouzení jednotlivých nabídek doporučuje jednohlasně firmu Ing. Pavel Mordovanec, se sídlem Do Vrchu 30, Ústí nad Labem.

#### **B/ Schvaluje**

jako nejvhodnější k realizaci zakázky „**Provedení tlakových zkoušek a revizí rozvodů plynu v domech ve vlastnictví města Ústí nad Labem, které jsou ve správě MO Střekov**“ nabídku firmy **Ing. Pavel Mordovanec**, se sídlem Do Vrchu 30, 403 40 Ústí nad Labem – Skorotice, za pevnou cenu **116.184,- Kč**, včetně DPH.

#### **C/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřeného vedením OSOM**

- Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov všem zúčastněným firmám.  
**T: 06. 09. 2004**
- V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.  
**T: 06. 09. 2004**

S/33

**Doporučení komise pro vyhodnocení nabídek – „Oprava objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, po požáru“**

387/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- 12. RMO Střekov svým usnesením č.: 314/04/A a B schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Oprava objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, po požáru**“ a zadání nabídky na veřejnou zakázku těmto uchazečům:  
JAPIS s.r.o., V Aleji 480, 403 17 Chabařovice  
TEVIS spol. s r.o., Žižkova 269/317, Trmice  
PPV stavby s.r.o., Velká Hradební 231/17, 400 01 Ústí nad Labem

NORTH STAV, a.s., Jateční 49/1588, 400 01 Ústí nad Labem  
TAMARIN – Blažek Jan, Kmochova 3157/35, 400 11 Ústí nad Labem  
GFCH s.r.o., 9. května 320, 403 17 Chabařovice  
AB střechy a izolace s.r.o., Pivovarská 1513/1, 400 01 Ústí nad Labem

- hodnotícími kritérii jsou :  
doba plnění nabídky 30%,  
doba po kterou budou nájemci pobývat mimo objekt 30%,  
záruční podmínky 15%,  
celková cena dodávky včetně DPH 25%,
- přehled nabídek s údaji, které jsou součástí hodnocení :

číslo obálky	1	2	4	5	6	7
	<b>JAPIS s.r.o.</b>	<b>NORTH STAV a.s</b>	<b>PPV stavby s.r.o</b>	<b>TEVIS s.r.o.</b>	<b>AB střechy a izolace s.r.o</b>	<b>GFCH s.r.o.</b>
<b>doba plnění nabídky ve dnech</b>	65	70	90	70	60	124
<b>doba po kterou budou nájemníci pobývat mimo objekt ve dnech</b>	40	neuvedeno	neuvedeno	neuvedeno	0	neuvedeno
<b>záruční podmínky v měsících</b>	68	36	36	68	60	60
<b>celková cena dodávky v CK, včetně DPH</b>	2.025.025	2.122.577	2.174.022	2.195.325	1.813.527	1.896.096

- komise na základě celkového posouzení jednotlivých nabídek doporučuje jednohlasně firmu AB střechy a izolace s.r.o.

#### **B/ Schvaluje**

jako nejvhodnější k realizaci zakázky „**Oprava objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, po požáru**“, nabídku firmy **AB střechy a izolace s.r.o.**, se sídlem Pivovarská 1513/1, 400 01 Ústí nad Labem, za pevnou cenu **1.813.527,-- Kč**, včetně DPH.

#### **C/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřeného vedením OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov všem zúčastněným firmám.  
**T: 06. 09. 2004**
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.  
**T: 06. 09. 2004**

## Návrh na zrušení usnesení a vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru v domě Třebízského 1114/7, v Ústí nad Labem

388/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

### A/ Zjišťuje, že

- 10. RMO Střekov, dne 15.6.2004, usnesením č 290/04/B, schválila pronájem NP v domě Třebízského 1114/7 paní I. J.,
- paní J. však přes opakované výzvy v termínu do 30.7.2004 neuzavřela nájemní smlouvu,
- Rada MO Střekov dne 3.8.2004 prodloužila tento termín do 31.8.2004,
- paní J. vrátila klíče od NP firmě TOMMI-SEVER s.r.o. s tím, že od záměru uzavřít NS odstupuje z rodinných důvodů,

### B/ Ruší

usnesení Rady MO Střekov č. 290/2004, kterým byl schválen pronájem NP v domě Třebízského 1114/7, paní I. J.

### C/ Schvaluje

záměr pronájmu nebytového prostoru v ul. Třebízského č.p. 1114/7, Ústí nad Labem, na dobu neurčitou, za těchto podmínek:

plocha	134,84 m <sup>2</sup>
základní nájemné	350,-- Kč/ m <sup>2</sup> /rok
min. roční nájemné	47.194,--Kč

- případné investice do oprav nebytového prostoru nebudou předmětem jakéhokoliv vyrovnání,
- účel pronájmu a provoz v nebytovém prostoru nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

### D/ Ukládá

#### Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru po dobu 15ti dnů

**T: 15. 10. 2004**

## Petice občanů z ul. Svatojiřská – stavební povolení H.

389/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

### A/ Zjišťuje, že

- dne 14.4.2004 obdržel Odbor SOM žádost stavebníka – manželů H. – zastoupených Ing. Martinou Štětkovou, o vyjádření ke stavbě „Zastřešená odstavná plocha u rodinného domu č.p. 1071/2 v ulici Svatojiřská v Ústí nad Labem na pozemku p.č. 3830/1 k.ú. Střekov“,
- sjezd k výše uvedené odstavné ploše by byl veden přes p.p.č. 3816/2, 3876/6, které jsou v majetku města Ústí nad Labem. To znamená snížení kapacity o tři parkovací místa pro osobní automobily v části, která jsou v současnosti využívána k parkování vozidel ve vlastnictví obyvatelů okolních nemovitostí,



- dne 28.4.2004 obdržel ÚMO Střekov petici občanů dotčené lokality, kde se uvádí, že ulice Svatojiřská je slepá a umožňuje odstavování vozidel manželů H. zcela bez problémů a dále, že manželé H. již vlastní dvojgaráž na svém pozemku u RD. Občané podepsaní pod peticí výslovně nesouhlasí s omezením stávající odstavné plochy pro osobní automobily a dále s vynuceným odstraněním jehličnanů a okrasných keřů, které byly vysázeny občany v akci „Z“. Tato zeleň je ÚMO Střekov udržována,
- Rada MO Střekov usnesením č. 193/04/C vyslovila souhlas se stavbou: „Zastřešená odstavná plocha u rodinného domu č.p. 1071/2 v ulici Svatojiřská v Ústí nad Labem, na pozemku p.č. 3830/1 k.ú. Střekov“ pouze za těchto podmínek:
  1. nebude snížena kapacita stávající odstavné plochy pro osobní automobily, vybudované na části p.p.č 3876/5 v k.ú. Střekov a
  2. nedojde k nevratnému poškození veřejné zeleně na přilehlých pozemcích v majetku města,
- dne 9.8.2004 vydal SO MmÚ stavební povolení na stavbu “Zastřešená odstavná plocha u rodinného domu č. 1071/2 v ul. Svatojiřská, Ústí nad Labem (p.p.č. 3830/1, v k.ú. Střekov), ve kterém všechny námitky, uplatněné MO Střekov, jako bezpředmětné zamítl,
- stavební povolení bylo MO Střekov doručeno dne 19.8. 2004, lhůta pro podání odvolání uběhne dne 3.9.2004,

**B/ Bere na vědomí**  
předloženou zprávu

**C/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

o usnesení Rady MO Střekov informovat petiční výbor

**T: 09. 09. 2004**

S/36

**Petice proti novému vlastníku domu v Žukovově ulici č.p. 65/56, panu J. V.**

---

390/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a tuto

**A/ Bere na vědomí**

**B/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

Předložit ke kontrole zápis z jednání RMO, které se konalo dne 02.09.2003 a dne 04.11.2003

**T: 05. 10. 2004**

S/37

**Změna o doplnění připravované novely Směrnice pro nakládání s majetkem města...**

---

391/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Doporučuje**

**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit návrh Směrnice pro nakládání s majetkem města....., ve znění předloženém ZMO dne 29.6.2004 doplněný o změněné odst. 17.17. a 36.1.

S/38

**Souhlas s provedením demolice nezkolaudovaných staveb, umístěných na pozemku p.č. 2403/2, v k.ú. Střekov**

---

392/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- dne 18.2004 byla ÚMO Střekov doručena žádost společnosti KB – BLOK Postoloprty s.r.o., o povolení odstranění staveb umístěných na p.p.č. 2403/2, v k.ú. Střekov,
- tento pozemek, včetně staveb se nachází v areálu společnosti, kterého je KB BLOK vlastníkem,
- společnost KB – BLOK současně požádala i o odprodej p.p.č. 2403/2 o celkové výměře 780 m<sup>2</sup>,

**B/ Souhlasí**

s odstraněním jednoduchých staveb postavených na p.p.č. 2403/2 v k.ú. Střekov, za podmínky, že odstranění staveb zabezpečí společnost KB-BLOK Postoloprty s.r.o. na vlastní náklady.

**C/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

o usnesení Rady MO Střekov informovat společnost KB-BLOK Postoloprty s.r.o.

**T: 03. 09. 2004**

S/39

**Organizační zabezpečení voleb do Senátu Parlamentu ČR a do Zastupitelstva Ústeckého kraje, které se uskuteční ve dnech 5. a 6. 11.2004**

---

393/ Rada MO Střekov projednala Organizační zabezpečení voleb do Senátu Parlamentu ČR a do Zastupitelstva Ústeckého kraje, které se uskuteční ve dnech 5. a 6. 11. 2004 a toto

**A/ Schvaluje**

**B/ Ukládá**

**1. vedoucím odborů ÚMO**

spolupracovat při zabezpečování úkolů vyplývajících z tohoto organizačního zabezpečení tak, aby byly zabezpečeny v požadované kvalitě a v termínech stanovených tímto OZ. Zejména pak poskytnout dostatečný počet pracovníků svého odboru k zabezpečení činností OVK.

**T: 14. 11. 2004**

## **2. Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO**

o zabezpečení přípravy a průběhu voleb průběžně informovat Radu MO

S/40

### **Plnění usnesení 11. ZMO Střekov č. 296/04/E/2/b – návrh koncepce správy DBF v majetku obce, na území MO Střekov**

394/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- Zastupitelstvo MO Střekov na základě projednání výsledku kontroly realizované KV ZMO, uložilo usnesením č. 296/04/E v bodě 2b) Radě MO Střekov, zpracovat koncepci budoucí správy DBF a v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 31.12.2004 ji předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov
- 12. Rada MO Střekov, usnesením č. 315/04/B/1, uložila tajemníkovi ÚMO, zpracovat a předložit návrh na zřízení odboru správy DBF o počtu maximálně 6 pracovníků.

#### **B/ Bere na vědomí**

předloženou zprávu

#### **C/ Ukládá**

### **Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO**

doplnit návrh o připomínky členů RMO vyplývající z diskuse

**T: 05. 10. 2004**

K/1

### **Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 9**

395/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

#### **A/ Souhlasí**

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **31.8.2004** z evidence
- b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:
- |            |   |            |
|------------|---|------------|
| 312/04/D   | - | 15.09.2004 |
| 167/04/D/2 | - | 15.09.2004 |
| 231/04/D   | - | 15.10.2004 |
| 304/04/D/2 | - | 15.09.2004 |
| 326/04/C   | - | 15.09.2004 |
| 284/04/C/2 | - | 30.09.2004 |
| 185/04/C/2 | - | 30.09.2004 |
| 143/04/C   | - | 31.10.2004 |
| 144/04/C   | - | 30.11.2004 |
| 240/03/C   | - | 30.11.2004 |
- c) se zrušením usnesení RMO č.:
- |            |
|------------|
| 186/04/C   |
| 187/04/C   |
| 220/04/C   |
| 290/04/C/2 |
| 296/03/C   |

**B/ Doporučuje**  
**Zastupitelstvu MO Střekov**

- a) schválit prodloužení termínu usnesení ZMO č.:   275/04/C/2   -   21.09.2004  
  296/04/E/2b   -   21.09.2004  
  280/04/C/2   -   31.10.2004  
  296/04/E/2a   -   07.12.2004
- b) zrušit usnesení ZMO č.:                                   281/04/C/2  
  283/04/C/2

**C/ Ukládá**  
**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO**

předložit návrh na prodloužení či zrušení usnesení Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.  
**T: 21. 09. 2004**

I/2

**Dopis p. K. - Prodej objektu Ke Hradu 870/24, ÚL**

396/ Rada MO Střekov vzala na vědomí obsah dopisu paní T. K., vedeného pod č.j. 4964/264, doručeného dne 17.8.2004.

S/41

**Souhlas s výstavbou přístupové komunikace (chodníku k domu Třebízského 1035/9) na části p.p.č. 2260, v k.ú. Střekov**

397/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

**A/ Souhlasí**

1. S umístěním stavby účelové komunikace (chodníku) na části p.p.č 2260, v k.ú. Střekov, za těchto podmínek:
  - povrch chodníku bude ze zámkové dlažby, chodník bude mít výměru do 20m<sup>2</sup>,
  - stavbu chodníku provede žadatel, (vlastník domu Třebízského 1035/9), a to na své náklady,
  - žadatel zajistí dokumentaci potřebnou pro vydání stavebního povolení (projekt, vyjádření správců sítí apod.), kterou předá ÚMO Střekov,
  - MO Střekov požádá o stavební povolení a následně i o kolaudaci,
  - po kolaudaci zůstane chodník součástí veřejného prostranství,
  - údržbu a opravy bude po celou dobu životnosti chodníku zabezpečovat vlastník domu Třebízského 1035/9,
  - při případném převodu části pozemku p.č. 2260, v k.ú. Střekov na kterém bude umístěna stavba chodníku, nebude kupujícímu započtena cena stavby chodníku, avšak pouze v případě, že kupujícím bude pan P. H., trvale hlášen na adrese xxx.

2. S uzavřením dohody o spolupráci mezi p. P. H. a MO Střekov, za účelem zajištění výstavby chodníku na části p.p.č. 2260, která bude obsahovat podmínky stanovené v bodě 1.

## **B/ Ukládá**

### **Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

v souladu s ustanovením bodu A/2 tohoto usnesení, zabezpečit uzavření dohody o spolupráci s p. H.

**T: 30. 09. 2004**

S/42

## **Návrh na změnu usnesení RMO Střekov č. 340/04B – prodej objektu Ke Hradu 1030/6 (S.)**

---

398/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

### **A/ Zjišťuje, že**

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 a změnou v 10. ZMO dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 1443 o výměře 199 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1442 o výměře 967 m<sup>2</sup> a části pozemku p.p.č. 1445 dle geometrického oddělovacího plánu č. 1706-51/2004, označené jako p.p.č. 1445/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 1.700 000,-- Kč,
- výše pohledávky v domě Ke Hradu 1030/6 je ve výši 160 504,73 Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádost o prodej objektu podali dne:
  - 31.5.2004 **současní nájemníci domu** –
    - p. J. B.
    - p. M. R.
    - p. R. M.
    - p. N. Š.
  - nabídková cena 1 700 000,- Kč
  - **manželé Š. a D. S., bytem xxx, Ústí n. L**
    - nabídková cena 1 750 000,-Kč
    - **31.5.2004 firma SPOBYT a.s., IČO 250 29 339**
      - nabídková cena 1 200 000,- Kč
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17a.11 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů v tomto domě přednost před ostatními,
- ZMO dne 29.6.2004 schválilo prodej nemovitosti nájemníkům domu s podmínkou, že zaplatí kauci v termínu do 31.7.2004, kterou nájemníci nesplnili,
- dne 15.7.2004 podali manželé S. opět žádost o koupi objektu, nabídková cena 1.700.000,- Kč + výše pohledávky 160 505,- Kč
- žádost manželů Sokolových byla projednána v RMO dne 3.8.2004,

- dne 3.8.2004 Rada MO Střekov svým usnesením č. 340/04/B doporučila Zastupitelstvu MO Střekov, schválit prodej domu ke Hradu 1030/6 manželům S., za cenu 1.700.000,-- Kč,
- dne 26.8.2004 manželé S. předložili žádost o snížení nabídkové ceny na 1.500.000,-- Kč + výše pohledávky 160 505,- Kč,
- manželé S. odůvodňují tento dodatečný návrh změnou podmínek hypotečního úvěru, konkrétně téměř dvojnásobným zvýšením úrokové sazby,
- dne 30.8.2004 podal žádost o koupi nájemník z domu Ke Hradu 1030/6, p. R. M., nabídková cena 1 700 000,- Kč + výše pohledávky 160 505,- Kč,
- výše uvedení žadatelé nejsou dlužníky města Ústí nad Labem,
- p. M. byl seznámen s výší kaucí, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 510 000,-Kč a kaucí v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 16 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 20.9.2004.

#### **B/ Ruší**

na usnesení č. 340/04/B ze dne 3.8.2004, kterým doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov, prodej domu Ke Hradu 1030/6, včetně pozemků, manželům S., za cenu 1.7 mil Kč

#### **C/ Doporučuje**

##### **Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit prodej domu Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 1443 o výměře 199 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1442 o výměře 967 m<sup>2</sup> a části pozemku p.p.č. 1445, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1706-51/2004, označené jako p.p.č. 1445/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov  
za cenu 1.700. 000,-- Kč
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 160 505,--Kč, za cenu 160.505,--Kč

#### **Kupující:**

pan R. M., svobodný, trvale hlášen xxx, 400 03, Ústí nad Labem s podmínkou, že pokud p. M. neuhradí v termínu do 10.12.2004 celou kupní cenu objektu, včetně celé kupní ceny dluhu, doporučuje:

1. Schválit prodej domu Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 1443 o výměře 199 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1442 o výměře 967 m<sup>2</sup> a části pozemku p.p.č. 1445, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1706-51/2004, označené jako p.p.č. 1445/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov  
za cenu 1.700 000,-- Kč
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 160 505,-Kč, za cenu 160 505,--Kč

#### **Kupující:**

manželé, Š. S. a D. S., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí n. Labem.

**D/ Pověřuje**

**Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

předložením prodeje objektu Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

**T: 21. 09. 2004**

**E/ Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, pověřenému vedením OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO p. M. s tím, že nejpozději dne 20.9.2004 do 14:00 hod předloží doklad o zaplacení kauce ve výši 30% kupní ceny, tj. 510.000 ,- Kč a kauci ve výši 10% ceny pohledávky, tj. 16.000,-- Kč.

**T: 09. 09. 2004**

2. O usnesení RMO Střekov informovat manžele S. a RK Alfa Finosa s.r.o.

**T: 09. 09. 2004**

**Pavel Boček**  
místostarosta

**Ivan Charvát**  
starosta