

U S N E S E N Í

12. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 13. 07. 2004

Program:

- 01S01** Neprodaný majetek OKZ – prodej za snížené ceny, likvidace neprodaného majetku
- 02S02** Zvýšení DPH u služeb při údržbě veřejné zeleně z 5% na 19%
- 03S03** Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Litoměřická (A. H.)
- 04S04** Žádost o souhlas se zřízením předzahrádky v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád -v ulici Železničářská (fa Petr Jaške)
- 05S05** Nebytový prostor Myslbekova 912/10, Ústí nad Labem – žádost o pronájem
- 06S06** Ukončení nájemní smlouvy č. 1023/2003/NS uzavřené na pronájem části p.p.č. 4073/1 v k.ú. Střekov (P., D.)
- 07S07** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 284/2, v k.ú. Nová Ves (S.)
- 08S08** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 163, v k.ú. Kojetice u Malečova (SČE, a.s.)
- 09S09** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov (C.)
- 10S10** Bytová komise č. 5 ze dne 13.5.2004 – obnovení nájemní smlouvy dle § 676 odst. 2. obč. zák.
- 11S11** Bytová komise č. 6 ze dne 17.6.2004 – výměna bytů, prodloužení nájemních smluv a odstranění nedostatků zjištěných kontrolou nájemních vztahů
- 12S12** Hospodaření s byty v I. pololetí roku 2004
- 13S13** Žádost o mimořádné poskytnutí bytu, žadatel: S. K.
- 14S14** Záměr pronájmu štitové zdi – Železničářská 926/9
- 15S15** Využití výnosu z hospodaření DBF

- 16S16** Dodatek č. 4 k mandátní smlouvě ze dne 1.9.1999 (TOMMI – SEVER s.r.o.)
- 17K01** Zpráva o vyřizování stížností a petic přijatých ÚMO Střekov v I. pololetí roku 2004
- 18K02** Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 7
- 19S17** Návrh na zrušení usnesení 4. 239/03 z 13. RMO a schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 3320/1 v k.ú. Střekov
- 20S18** Vyhlášení VŘ na veřejnou zakázku “ Provedení tlakových zkoušek a revizí rozvodů plynu v domech ve vlastnictví města Ústí nad Labem, které jsou ve správě MO Střekov“
- 21S19** Vyhlášení VŘ na veřejnou zakázku “ Oprava objektu Dobrovského 8, Ústí nad Labem, po požáru“
- 22I01** Plnění usnesení 11. ZMO Střekov č. 296/04/E/2a,b

S/1

Neprodaný majetek OKZ – likvidace neprodaného majetku

294/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov na svém 6. jednání dne 23. 3. 2004 byla informována o: neprodaném movitém majetku v celkové výši prodejní ceny 41.930,- Kč, jehož pořizovací cena činila 224.360,20 Kč,
- Rada schválila prodej majetku za sníženou jednotnou cenu 10,- Kč/ks mimo harmoniky Delicie Carmen a pianina Foerster, videokamery, telefonní přístroj
- dle usnesení č. 108/04/B/1 z 6. jednání Rady MO Střekov dne 23. 3. 2004 byl z majetku v pořizovací ceně 224.360,20 Kč k 31. 5. 2004 prodán majetek za prodejní cenu ve výši 6.470,-Kč,
 - účetní hodnota prodaného majetku činí 197.662,20 Kč.
 - účetní hodnota neprodaného majetku činí 25.678,- Kč.
- správní odbor doporučuje úplnou likvidaci neprodaného majetku,
- správní odbor vyňal z prodeje stropní ventilátor za účelem zabudování na chodbu I. patra – odvětrávání. Dále se převedla pokladna příruční, kterou má ve správě hospodářka ÚMO. tento majetek zůstává v majetku ÚMO v účetní hodnotě 1.020,- Kč. (příloha č. 3)

B/ Schvaluje

1. Likvidaci a účetní odpis neprodaného movitého majetku v celkové výši pořizovací ceny 25.678,- Kč, uvedený v [příloze č. 1](#) usnesení.
2. Převedení stropního ventilátoru, v pořizovací ceně 800,-- Kč a příruční pokladny, v pořizovací ceně 220,-- Kč do majetku Města Ústí nad Labem - MO Střekov

C/ Ukládá

1. p. Martě Jaklové, vedoucí SO

a) Zabezpečit fyzickou likvidaci neprodaného majetku.

T: 17. 09. 2004

b) Zabezpečit předání podkladů na FO pro účetní odpis prodaného majetku z majetku HDM 022, DHM 028 a operativní evidence.

T: 31. 07. 2004

c) Zabezpečit předání podkladů na FO pro účetní odpis, týkající se odúčtování neprodaného majetku určeného k likvidaci z majetku DHM 028 a operativní evidence.

T: 30. 09. 2004

2. p. Jitce Karlické Bc., vedoucí FO

zabezpečit účetní odpis majetku MO Střekov na základě podkladů předaných správním odborem.

T: 31. 10. 2004

S/2

Zvýšení DPH u služeb při údržbě veřejné zeleně z 5% na 19%

295/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/Zjišťuje, že

- do 30. 4. 2004 byly služby spojené s údržbou veřejné zeleně zařazeny do 5% sazby DPH,
- od 1.5.2004 vstoupil v platnost zákon č. 235/2004 Sb., podle kterého jsou služby spojené s údržbou zeleně zařazeny do základní 19% DPH,
- MO Střekov má uzavřeny smlouvy na údržbu veřejné zeleně se 3 firmami: Jaroslav a Martin Mihulka, Jiří Kraus a Petr Říha,
- nárůst DPH u těchto 3 firem v období květen až prosinec 2004 je 287 591 Kč,
- situaci je možno řešit převedením finančních prostředků z jiné rozpočtové položky nebo snížením rozsahu prováděných prací.

B/ Bere na vědomí

informaci o důsledcích zvýšení DPH u služeb při údržbě veřejné zeleně z 5% na 19% a možnostech řešení tohoto nárůstu.

C/ Schvaluje

rozpočtovou změnu, kterou bude přesunuta částka 288 000 Kč z organizace 9800, kapitoly 822, oddílu 22, §12, položky 5169 (čištění chodníků) na organizaci 9800, kapitolu 752, oddíl 37, § 45, položku 5171 (péče o vzhled a veřejnou zeleň)

D/ Ukládá**Bc. Jitce Karlické, vedoucí finančního odboru**

provést rozpočtovou změnu, kterou bude přesunuta částka 288 000 Kč z organizace 9800, kapitoly 822, oddílu 22, §12, položky 5169 (čištění chodníků) na organizaci 9800, kapitolu 752, oddíl 37, § 45, položku 5171 (péče o vzhled a veřejnou zeleň)

T: 31. 07. 2004

S/3

Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Litoměřická (A. H.)

296/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- dne 2. 6. 2004 podala paní A. H., bytem xxx, Ústí nad Labem, písemnou žádost o souhlas k prodeji přebytků ovoce ze své zahrady v období od 15. 7. 2004 do 31. 8. 2004, jedná se o zřízení dočasného tržního místa za účelem prodeje přebytků ovoce (vlastních výpěstků) v ul. Litoměřická na p.p.č. 3770/1 v k.ú. Střekov (soukromý pozemek ve vlastnictví rodiny H.),
- jedná se o prodejní plochu 1 x 1 m ve vjezdu do garáže,

B/ Souhlasí

se zřízením dočasného tržního místa v ul. Litoměřická na p.p.č. 3770/1 v k.ú. Střekov, pro paní A. H., v období od 15. 7. 2004 do 31. 8. 2004, za účelem prodeje přebytků ovoce (vlastních výpěstků).

C/ Ukládá**Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽP a D**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov paní A. H.

T: 19. 07. 2004

S/4

Žádost o souhlas se zřízením předzahrádky v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád -v ulici Železničářská (fa Petr Jaške)

297/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- dne 31. 5. 2004 podala firma Petr Jaške, hostinská činnost, IČO: 473 17 795, se sídlem Na Pile 1, Ústí nad Labem, písemnou žádost o souhlas se zřízením předzahrádky v ulici Železničářská (chodník ve správě MO Střekov) před objektem restaurace Labe,
- na základě neúplné žádosti byla firma Petr Jaške, hostinská činnost vyzvána k doplnění žádosti o souhlas se zřízením předzahrádky,
- doplněnou žádost podal pan Petr Jaške dne 23. 6. 2004,
- bylo zjištěno, že se jedná o zábor chodníku p.p.č. 2247 v rozsahu 14 m² (dle zákresu v katastrální mapě) na období od 15. 7. 2004 do 30. 9. 2004,

- souhlas se zřízením předzahrádky bude podkladem pro vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace p.p.č. 2247 v k.ú. Střekov,

B/ Souhlasí

se zřízením předzahrádky v ul. Železničářská na p.p.č. 2247 v k.ú. Střekov, pro firmu Petr Jaške, hostinská činnost, IČO: 473 17 795 na období od 15. 7. 2004 do 30. 9. 2004, která bude realizována až na základě vydaného rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace (chodníku) Odborem životního prostředí a dopravy ÚMO Střekov

C/ Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽP a D

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov firmě Petr Jaške, hostinská činnost, IČO: 473 17 795

T: 19. 07. 2004

S/5

Nebytový prostor Myslbekova 912/10, Ústí nad Labem – žádost o pronájem

298/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- záměr nájmu nebytového prostoru Myslbekova 912/10, Ústí n Labem o výměře 37,60 m², byl zveřejněn na úřední desce od 13.4.2004 do 27.4.2004 s uzávěrkou 30.4.2004,
- v době zveřejnění se nepřihlásil žádný zájemce a po zveřejnění požádala dne 16.6.2004 o pronájem p. Eva Zatloukalová,
- dne 16.6.2004 byla uskutečněna prohlídka nebytových prostor a sepsán záznam o nájmu nebytových prostor,
- p. Zatloukalová požaduje umístění reklamní cedule na domě,
- p. Zatloukalová nemá dluhy vůči městu Ústí nad Labem.

B/ Schvaluje

pronájem nebytového prostoru v domě Myslbekova 912/10, Ústí nad Labem, na dobu neurčitou, s účinností od 1.8.2004 s tím, že souhlas stavebního úřadu s umístěním reklamní tabule na domě si nájemník zajistí na vlastní náklady, které nebudou předmětem jakéhokoliv vyrovnání.

Účel pronájmu: vzorková prodejna stylového nábytku

plocha	37,60 m ²
základní nájemné	350,-- Kč/ m ² /rok
min. roční nájemné	13.160,--Kč

Nájemce:

paní Eva Zatloukalová, IČO 190 183 63, trvale hlášena na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a TOMMI – SEVER s.r.o.

T: 20. 07. 2004

2. Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy v souladu s bodem B/ usnesení.

T: 31. 08. 2004

S/6

Ukončení nájemní smlouvy č. 1023/2003/NS uzavřené na pronájem části p.p.č. 4073/1 v k.ú. Střekov (P., D.)

299/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 26.5.2004, dopisem vedeným pod čj. 3281/767, požádali pan V. P., trvale hlášen na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem a paní E. D., trvale hlášena na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, o ukončení nájemní smlouvy č. 1023/2003/NS ze dne 29.3.2003, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 4073/1, o výměře 269 m², v k.ú. Střekov,
- dne 16.6.2004, dopisem vedeným pod čj. 3773/889, upřesnili svou žádost o ukončení výše uvedené nájemní smlouvy dohodou, ke dni 31.7.2004,
- nájemné ve výši 1.163,50 Kč je hrazeno řádně a včas,

B/ Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 1023/2003/NS ze dne 29.3.2003, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 4073/1, o výměře 269 m², v k.ú. Střekov, nájemce pan V. P., trvale hlášen na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem a paní E. D., trvale hlášena na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, dohodou s tím, že předmětná nájemní smlouva je ukončena ke dni 31. 7. 2004

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s panem V. P. a paní E. D.

T: 30. 07. 2004

S/7

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 284/2, v k.ú. Nová Ves (S.)

300/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 284/2, o výměře 55 m², v k.ú. Nová Ves, podali dne 28.4.2004 manželé J. a L. S., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil pan S. dne 28.4.2004, při podání žádosti,
- manž. S. jsou vlastníky pozemku p.č. 284/1, včetně stavby, v k.ú. Nová Ves,

- manž. S. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 284/2, o výměře 55 m2, v k.ú. Nová Ves, od 1.8.2002 do 31.7.2004, ve výši 512,--Kč,

B/ Schvaluje

částku ve výši **512,-- Kč** jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manž. S. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 284/2, o výměře 55 m2, v k.ú. Nová Ves, za období od 1.8.2002 do 31.7.2004

C/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 284/2 – trvalý travní porost, o výměře 55 m2, v k.ú. Nová Ves

D/ Ukládá

Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO

zabezpečit vymození částky ve výši **512,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manž. S. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 284/2, o výměře 55 m2, v k.ú. Nová Ves, od 1.8.2002 do 31.7.2004

T: 13. 08. 2004

E/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložením návrhu záměr prodeje pozemku p.č. 284/2 – trvalý travní porost, o výměře 55 m2, v k.ú. Nová Ves, ZMO Střekov k projednání

T: 31. 08. 2004

S/8

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města ÚL – část p.p.č. 163, v k.ú. Kojetice u Malečova (SČE, a.s.)

301/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 24.3.2004 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov z Magistrátu města Ústí nad Labem (odboru SOM) postoupení žádosti SČE, a.s., se sídlem na adrese Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4, o koupi části pozemku p.č. 163, v k.ú. Kojetice u Malečova, za účelem výstavby spínací stanice,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatila SČE, a.s. dne 14.6.2004,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 163 – orná půda, o výměře cca 800 m2, z celkové výměry 1.727 m2, v k.ú. Kojetice u Malečova

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje části pozemku p.č. 163 – orná půda, o výměře cca 800 m2, z celkové výměry 1.727 m2, v k.ú. Kojetice u Malečova

T: 31. 08. 2004

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov (C.)

302/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3234, o výměře 5.179 m², v k.ú. Střekov, podali dne 14.4.2003 manželé M. a J. C., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem za účelem využití pozemku ke zřízení zahrady,
- účastnický poplatek ve výši 500,--Kč zaplatila paní C. dne 14.4.2003 při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 2.300,--Kč uhradila paní C. dne 21.7.2003 na FO ÚMO Střekov,
- manželé C. jsou vlastníky st.p.č. 3235 v k.ú. Střekov – zastavěná plocha a nádvoří, využití: objekt k bydlení – budova s číslem popisným, o výměře 149 m², která se nachází v pravé části p.p.č. 3234 v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3234, o výměře 5.179 m², v k.ú. Střekov, schválilo 5. Zastupitelstvo MO Střekov dne 3.6.2003 usnesením č. 101/03/B, tento byl zveřejněn na úředních deskách, Vyvěšení: 16.6.2003, Sejmuti: 30.6.2003, Uzávěrka: 15.7.2003,
- na ocenění pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov, byl vyhotoven znalecký posudek č. 1468-086/2003, vypracovaný znalcem Ing. Petrem Plichtou, CSc., dne 21.8.2003, cena pozemku p.č. 3234 byla stanovena ve výši 2.492.043,--Kč. Vzhledem k tomu, že se v roce 2004 změnilo DPH za právní služby a výše daně z převodu nemovitostí, byla cena odborem SOM ÚMO Střekov přepočtena a stanovena ve výši 2.450.457,--Kč,
- ve znaleckém posudku je uvedeno, že dle kupní smlouvy z 25.10.1994 a kupní smlouvy z 13.1.2003 - vedlejší stavba na pozemku – zděná kolna a venkovní úpravy – přípojka vody, septik, opěrná zeď, oplocení a venkovní schody a trvalé porosty byly předmětem kupní smlouvy mezi původními vlastníky městem Ústí nad Labem, K. a V. Š. a současnými vlastníky M. a J. C. Dle kupní smlouvy ze dne 25.10.1994 a znaleckého posudku č. 64/19/1994 byly předmětem prodeje: obytný dům č.p. 106/17, ploty na pozemku p.č. 3234, vedlejší stavby – zděná kůlna, venkovní úpravy – přípojka vody, septik, opěrné zdi, venkovní schody, pozemek p.č. st. 3235, trvalé porosty,
- manželé C. byli odborem SOM ÚMO Střekov dne 10.9.2003 a následně i 30.9.2004, vyzváni k podpisu záznamu o koupi pozemku. Dne 1.10.2003 se paní C. dostavila na odbor SOM ÚMO Střekov, k podpisu záznamu o koupi pozemku, tento nepodepsala vzhledem k tomu, že nesouhlasí s cenou,
- dne 22.10.2003 se na telefonické objednání dostavili manželé C. na odbor SOM ÚMO Střekov, k vedoucímu odboru SOM ÚMO Střekov Ing. Randákoví. Byla jim zevrubně vysvětlena problematika prodeje pozemku v obvodě Střekov, že cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem a odbor SOM ÚMO Střekov nemůže licitovat s cenou. Byla jim nabídnuta koupě pouze části pozemku p.č. 3234 v k.ú. Střekov. Manž. C. byla předána kopie znaleckého posudku. Manž. C. si ponechali dobu na rozmyšlení ceny pozemku,
- žádosti o pronájem části pozemku p. č. 3234, v k.ú. Střekov, ze dne 23.2.2004, manželé C., že o pronájem pouze části pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov, žádají, z důvodu současné neschopnosti úhrady kupní ceny. Na své žádosti o koupi trvají a žádají o její pozdržení o 12 měsíců,
- dne 17.5.2004 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov k vyřízení dopis adresovaný Radě MO Střekov, ve kterém manželé C. uvádějí, že zvažují možnost odkoupení pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov a navrhují cenu 1.300.000,--Kč,

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 3234 - zahrada, o výměře 5.179 m2, v k.ú. Střekov
za cenu

Kupující:

manželé, J. C. a M. C., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení prodej pozemku p.č. 3234 – zahrada, o výměře 5.179 m2, v k.ú. Střekov

T: 31. 08. 2004

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 30.8.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 735.137,-- Kč

T: 06. 08. 2004

S/10

Bytová komise č. 5 ze dne 13.5.2004 – obnovení nájemní smlouvy dle § 676 odst. 2. obč. zákoníku.

303/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Bytová komise dne 13.5. projednala obnovení nájemní smlouvy dle § 676 odst. 2 obč. zák. pro žadatele – V. K., xxx, ÚL, placeno nepravdělně, ke dni 12.5.2004 byl dluh na nájmu a službách ve výši 1.892,80 Kč a na poplatku z prodlení ve výši 1.255,- Kč, celkem 3.148,- Kč,
- dne 14.5.2004 zaslána výzva k uhrazení dluhu a výstraha pro narušování občanského soužití,
- dluh na nájmu a službách uhrazen z přeplatku na vyúčtování služeb za rok 2003, zůstal dluh na poplatku z prodlení ve výši 1.342,- Kč,
- BK doporučila v případě úhrady dluhu Radě MO Střekov schválit obnovení nájemní smlouvy,
- k 30.6.2004 dluží pan K. na nájemném a službách 2.027,-- Kč a na poplatku z prodlení 1.415,-- Kč,

B/ Souhlasí

s podáním návrhu k Okresnímu soudu, na vyklizení bytu č. x, xxx, Ústí nad Labem k Okresnímu soudu na pana V. K., trvale hlášeného na adrese xxx, Ústí nad Labem.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

informovat o rozhodnutí Rady MO Střekov JUDr. Marečka a TOMMI-Sever s.r.o.

T: 15. 07. 2004

Bytová komise č. 6 ze dne 17.6.2004 – výměna bytů, prodloužení nájemních smluv a odstranění nedostatků zjištěných kontrolou nájemních vztahů

304/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Bytová komise č. 6 konaná dne 17.6.2004 projednala výměny bytů, prodloužení a obnovení nájemních smluv a odstranění nedostatků zjištěných kontrolou nájemních vztahů,
- Výměny bytů:
 - **M. K.**, Varšavská xxx, Ústí nad Labem, b. č. x, vel. 1+4, II. kat., 2 osoby, s **J. Š.**, Tolstého xxx, Ústí nad Labem, b. č. x, vel. 1+2, I. kat., 4 osoby, byty bez dluhů,
 - **V. V.**, Kamenná xxx, Ústí nad Labem, b. č. x, vel. 1+2, I. kat., 1 osoba, s **P. Š.**, Nová xxx, Ústí nad Labem, b. č. x, vel. 1+1, I. kat., 1 osoba, oba byty bez dluhů, dne 28.6.2004 doručili žádost o uzavření nových NS na dobu neurčitou,
- Prodloužení nájemních smluv na dobu neurčitou pro žadatele, kteří nejsou dlužníky města Ústí nad Labem:
 - **P. a R. D.**, Varšavská xxx, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
 - **J. Š.**, Železničářská xxx, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
 - **D. K.**, Purkyňova xxx, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
- Obnovení nájemní smlouvy dle § 676 odst. 2 obč. zák.pro žadatele, kteří jsou dlužníky města Ústí nad Labem, nebo dluh na výzvu uhradili, případně jinak porušili ustanovení nájemní smlouvy:
 - **M. S.**, Truhlářova xxx, ÚL, bez dluhu, dluh uhradil v srpnu 2003,
 - **H. a J. O.**, Žukovova xxx, ÚL, bez dluhu, narušování občanského soužití,
 - **J. B.**, Kamenná xxx, ÚL, bez dluhu, v roce 2002 podán návrh na vyklizení bytu k Okresnímu soudu, který byl po úhradě dluhu v červenci 2003 stažen,
 - **J. Š.**, Železničářská xxx, ÚL, bez dluhu, narušování občanského soužití,
- Odstranění nedostatků zjištěných kontrolou nájemních vztahů:
 - **J. Č.**, Kamenná xxx, ÚL doložil rozsudek Okresního soudu, že výlučným nájemcem, po rozvodu s paní A. Č. (nyní D.), se stává pan Č., v současné době opět ženatý s paní E. Č.,
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit výměnu bytů, prodloužení a obnovení nájemních smluv a odstranění nedostatků zjištěných kontrolou nájemních vztahů,

B/ Souhlasí

1. s výměnou bytu č. x, Varšavská xxx, II. kat., nájemce M. K., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem a bytu č. x, Tolstého xxx, I. kat., nájemce J. Š., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem.
2. s výměnou bytu č. x, Kamenná xxx, I. kat., nájemce V. V., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem a bytu č. x, Nová xxx, I. kat., nájemce P. Š., trvale hlášena na adrese xxx, Ústí nad Labem.
3. s nepodáním návrhu na vyklizení bytu č. x, Truhlářova xxx, Ústí nad Labem, k Okresnímu soudu na pana M. S., trvale hlášeného na adrese xxx, Ústí nad Labem, dle § 676, odst. 2, obč. zák., čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.

4. s nepodáním návrhu na vyklizení bytu č. x, Žukovova xxx, Ústí nad Labem, k Okresnímu soudu, na manžele H. O., J. O., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem, dle § 676, odst. 2, obč. zák., čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.
5. s nepodáním návrhu na vyklizení bytu č. x, Kamenná xxx, Ústí nad Labem, k Okresnímu soudu, na paní J. B., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, dle § 676, odst. 2, obč. zák., čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.
6. s nepodáním návrhu na vyklizení bytu č. x, Železničářská xxx, Ústí nad Labem, k Okresnímu soudu, na slečnu J. Š., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, dle § 676, odst. 2, obč. zák., čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.

C/ Schvaluje

1. Na základě dohody o výměně bytu, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. x, vel. 1+4, II. kat., v domě Varšavská xxx, Ústí nad Labem, s panem J. Š., na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva změněna na dobu neurčitou.
2. Na základě dohody o výměně bytu, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. x, vel. 1+2, I. kat., v domě Kamenná xxx, Ústí nad Labem, se slečnou P. Š., na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva změněna na dobu neurčitou.
3. Na základě dohody o výměně bytu, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. x, vel. 1+1, I. kat., v domě Nová xxx, Ústí nad Labem, s panem V. V., na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva změněna na dobu neurčitou.
4. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 80/2003 s manželi P. D., a R. D., oba trvale hlášenými na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
5. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 74/2003 s paní J. Š., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
6. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 82/2003 se slečnou D. K., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
7. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. x, vel. 1+2, I. kat., v domě Kamenná xxx, Ústí nad Labem, s manželi J. Č. a E.Č., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem na dobu neurčitou.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Informovat o rozhodnutí Rady MO Střekov pana M. S., trvale hlášeného na adrese xxx, Ústí nad Labem, manžele H. a J. O., oba trvale hlášené na adrese xxx, Ústí nad Labem,

paní J. B., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem a slečnu J. Š., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem.

T: 23. 07. 2004

2. Zabezpečit uzavření nájemních smluv a dodatků v souladu s usnesením RMO Střekov.

T: 31. 08. 2004

S/12

Hospodaření s byty v I. pololetí roku 2004

305/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

I. Žádosti o nájem bytu

- k 22.6.2004 je na Úřadě městského obvodu Střekov evidováno 43 žádostí o nájem bytu, z toho 3 neaktualizované, součástí evidence žádostí o nájem bytu je též 6 žádostí se soudní výpovědí,
- v "Mrtvé evidenci" je k 22.6.2004 evidováno celkem 366 neaktualizovaných žádostí o nájem obecního bytu, celkem je tedy na ÚMO Střekov evidováno 409 žádostí o nájem bytu,

II. Počet bytů

- ke dni 22.6.2004 je ve správě ÚMO Střekov 1.042 bytů, z toho je 991 bytů obsazených a 51 bytů neobsazených,

III. Žádosti projednané v Bytové komisi

- v I. pololetí roku 2004 proběhlo 6 jednání Bytové komise a bylo projednáno 62 žádostí, z toho:
 - 4 žádosti o poskytnutí bytu dle poradníku žadatelů,
 - 5 žádostí o mimořádné poskytnutí bytu,
 - 13 žádostí o přechod nájmu,
 - 5 žádostí o výměnu bytu,
 - 3 žádosti o souhlas k podnájmu,
 - 1 žádost o vystavení nové nájemní smlouvy,
 - 1 žádost o odstranění nedostatků zjištěných kontrolou nájemních vztahů,
 - 30 žádostí o prodloužení nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou,

IV. Nájemní smlouvy

- v I. pololetí roku 2004 bylo uzavřeno 31 nájemních smluv z toho:
 - 12 nájemních smluv z důvodu přechodu nájmu,
 - 7 nájemních smluv z důvodu výměny bytu,
 - 5 nájemních smluv podle poradníku žadatelů o nájem obecního bytu,
 - 4 nájemní smlouvy z důvodu poskytnutí náhradního bytu,
 - 3 nájemní smlouvy z důvodu poskytnutí BNO

V. Prodej bytů

- v I. pololetí roku 2004 byl uskutečněn prodej 2 neobsazených bytových jednotek v částce 285.600,- Kč,
- v I. pololetí roku 2004 byl uskutečněn prodej 1 obsazené bytové jednotky v celkové částce 48.338,- Kč,

- dalších 9 bytových jednotek bylo prodáno v ucelených objektech v celkové částce 1.654.037,- Kč.

VI. Byty na opravu

- v I. pololetí roku 2004 byly k poskytnutí 4 byty, z nich 2 byty byly poskytnuty k opravě a 2 neposkytnuty, z důvodu zastavení poskytování bytů na opravu, příprava změny zásad pro poskytování bytů v MO Střekov,

VII. Dluhy a jejich řešení

- k 31.5.2004 je v evidenci správce DBF, TOMMI-SEVER, s.r.o., 427 dlužníků a celková částka dluhu činí 6.538.349,30 Kč,
- v I. pololetí roku 2004 byla uzavřena 1 dohoda o zaplacení dluhu ve splátkách, byla projednána 1 žádost o prominutí pohledávky, která byla zamítnuta,

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

C/ Schvaluje

převedení 3 neaktualizovaných žádostí z evidence žadatelů o nájem obecního bytu do "Mrtvé evidence" pro žadatele uvedené v [příloze č. 2](#), která je nedílnou součástí usnesení.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit převedení 3 neaktualizovaných žádostí z evidence žadatelů o nájem obecního bytu do "Mrtvé evidence".

T: 30. 07. 2004

S/13

Žádost o mimořádné poskytnutí bytu, žadatel: S. K.

306/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- dne 9.6.2004 doručila paní K., trvale hlášena na adrese xxx, Ústí nad Labem, žádost o mimořádné poskytnutí bytu z důvodu, že bydlí v podnájmu a tento podnájem musí do 31.8.2004 vyklidit a nemá se s dětmi kam uchýlit,
- na základě této žádosti bylo provedeno u paní K. místní šetření a bylo zjištěno, že majitel domu žádá o vyklizení bytu z důvodu, že byt chce pro svého syna, paní K. má pouze podnájemní smlouvu, není zde hlášena k trvalému pobytu, žádný právní nárok na uvedený byt jí nevznikl,
- paní K. má podanou žádost o nájem bytu na ÚMO Střekov od 16.4.1998 a v současné době je na 3 – 8 místě v pořadníku žadatelů, se ziskem 34 bodů,
- paní K. je samoživitelka a pečuje o tři nezletilé děti, s nejmenším dítětem je na mateřské dovolené, žije na soc. dávkách a nemá finanční prostředky na zajištění bytu,
- paní K. bydlela původně v podnikovém bytě Setuzy Olšinky x, kde měla uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou, tento objekt byl prodán a nový majitel paní K. po skončení platnosti nájemní smlouvy vystěhoval na ulici,
- žádost paní K. byla projednána v Bytové komisi dne 17.6.2004 a BK doporučila poskytnutí v současné době volného bytu č. x, v domě Myslbekova x, o velikosti 1+1, I. kat.,

- vzhledem k tomu, že byt č. x, Myslbekova xxx, byl poskytnut panu K., odbor SOM doporučuje poskytnutí volného bytu č. x, Kojetická xxx, o velikosti 1+2, I. kat.,
- sociální odbor ÚMO Střekov doporučuje řešit svízelnou bytovou situaci žadatelky poskytnutím bytu,
- paní K. není dlužníkem města ÚL,

B/ Schvaluje

mimořádné poskytnutí bytu č. x, Kojetická xxx, Ústí nad Labem, vel. 1+2, I. kat., a uzavření nájemní smlouvy k uvedenému bytu s paní S. K., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, s účinností od 1.8.2004, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva změněna na dobu neurčitou.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy s paní S. K. dle rozhodnutí Rady MO Střekov.

T: 31. 07. 2004

S/14

Záměr pronájmu štítové zdi – Železničářská 926/9

307/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- se jedná o pronájem části štítové zdi objektu Železničářská 926/9 za účelem umístění dvou kusů reklamních panelů o rozměrech 5,10 x 2,40 m,
- objekt Železničářská 926/9 je v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov,
- firma TOMMI – SEVER nemá k instalaci připomínky.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části štítové zdi objektu Železničářská 926/9 za účelem umístění dvou kusů reklamních panelů o rozměrech 5,10 x 2,40 m.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části štítové zdi objektu Železničářská 926/9 za účelem umístění dvou kusů reklamních panelů o rozměrech 5,10 x 2,40 m po dobu 15ti dnů.

T: 31. 08. 2004

Využití výnosu z hospodaření DBF

308/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- na odstranění následků povodní v roce 2002 byly poskytnuty tyto finanční prostředky :
 - 1) plnění z pojištění 18 900 000,-- Kč
 - 2) dotace z Fondu obnovy Ústeckého kraje 8 327 000,-- Kč
 - 3) dotace povodňového fondu obce 17 305 760,-- Kč
 poskytnuté dotace celkem **44 532 760,-- Kč**
- náklady na opravu objektů zaúčtované k 17. 6. 2004 činí **37 887 492,-- Kč**
- k nákladům na opravy je nutné přičíst náklady na :
 - 1. opravy sklepů a spol. prostor financovaných z Povodňového fondu obce, které nebyly doposud vyfakturovány **1.911.365,-- Kč**
 - 2. opravy souvisejících s povodněmi, které nebyly součástí zadání **cca 700.000,-- Kč**
 celkové náklady na dokončení oprav po povodních **cca 2.611.365,-- Kč**
- po vyfakturování všech prací na sklepních a společných prostorech souvisejících s odstraněním následků povodní, zbude částka ve výši cca **4.000.000,- Kč**. Tato částka bude převedena do tzv. výnosu z hospodaření s domovním a bytovým fondem,
- odbor SOM předkládá návrh akcí, které by mohly být realizovány z tohoto výnosu hospodaření,
 - I. Oprava balkónů – Železničářská 8 – schváleno usnesením 9.RMO.... 161 276,- Kč včetně DPH**
 - II. Revize, tlakové zkoušky a následné opravy rozvodů plynu ve všech domech a bytech ve vlastnictví města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov2 941 600,- Kč včetně DPH**
 - III. Zaplacení poplatku související s výměnou jističů v bytech postižených povodní v r.200236 000,- Kč včetně DPH.**
 - IV. Rezerva na opravu objektu Dobrovského 8 – poškození požárem a přepojení do veřejné kanalizace200 000,- Kč včetně DPH**
 - V. Oprava vrácených bytů, které budou přidělovány podle nové směrnice – 8 b.j. oprava 6 b.j..... 580 000,- Kč včetně DPH**
 - oprava 8 b.j.897 000,- Kč včetně DPH**
 - VI. Realizace oprav, které byly vyškrtané z měsíčních plánů běžné údržby a nahrazeny akcemi s prioritním přístupem (jednalo se především o rekonstrukci plynových rozvodů) 550 500 ,- Kč včetně DPH**

B/ Schvaluje

použití prostředků z výnosu hospodaření s domovním a bytovým fondem takto:

- I. **161 276,- Kč včetně DPH** - oprava balkónů Železničářská 8, kterou schválila 9. RMO.

- II. **2 941 600,- Kč včetně DPH** - náklady na revize, tlakové zkoušky a následné opravy rozvodů plynu ve všech domech a bytech ve vlastnictví města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov.
- III. **36 000,- Kč včetně DPH** - zaplacení poplatku související s výměnou jističů v bytech poškozených povodní v r.2002.
- IV. **200 000,- Kč včetně DPH** - rezerva na opravu objektu Dobrovského 8 – poškození požárem a přepojení do veřejné kanalizace.
- V. **580 000,- Kč včetně DPH** - oprava šesti vrácených bytů, které budou přidělovány podle nové směrnice – Kojetická 1387/2, č.b.j. 16; Na Pile 1108/1, č.b.j. 8; Žukovova 697/10, č.b.j. 11; Žukovova 719/12, č.b.j. 7; Žukovova 748/20, č.b.j. 4, Žukovova 1331/71, č.b.j. 19.

C/ Ukládá

1. Ing. Jiřímu Randákoví, vedoucímu OSOM

předložit návrh na vyhlášení výběrového řízení na odstranění závad zjištěných revizemi

T: 24. 08. 2004

2. Ivanu Charvátovi, starostovi MO Střekov

formou příkazu mandanta zabezpečit prostřednictvím firmy TOMMI SEVER s.r.o. realizaci tohoto opatření

- a) Doručit všem nájemcům bytů, které byly poškozeny v roce 2002 povodní, oznámení o tom, aby uvedli do souladu smlouvy o odběru elektrické energie se skutečností s tím, že náklady spojené se změnou smlouvy, v důsledku výměny jističů při rekonstrukci po povodních, jim budou proplaceny.

T: 31. 07. 2004

- b) Na základě předložených dokladů proplatit náklady spojené se změnou smlouvy v důsledku výměny jističů.

T: 31. 12. 2004

S/16

Dodatek č. 4 k mandátní smlouvě ze dne 1.9.1999 (TOMMI – SEVER s.r.o.)

309/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k mandátní smlouvě ze dne 1.9.1999, řešící zadávání veřejných zakázek mandatářem, které jsou za účelem zajištění správy a údržby DBF, hrazeny z finančních prostředků mandanta, ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

B/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit podpis dodatku č. 4 oběma stranami.

T: 31. 07. 2004

K/1

Zpráva o vyřizování stížností a petic přijatých ÚMO Střekov v I. pololetí roku 2004

310/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu o vyřizování stížností a petic přijatých v období od 1.1. – 30.6. 2004 ÚMO Střekov a tuto

A/ Bere na vědomí

K/2

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 7

311/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **13.7.2004** z evidence
- b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:
- | | | |
|------------|---|------------|
| 240/03/C | - | 31.08.2004 |
| 296/03/C | - | 24.08.2004 |
| 167/04/D/2 | - | 31.07.2004 |
| 185/04/C/2 | - | 30.07.2004 |
| 186/04/C | - | 24.08.2004 |
| 187/04/C | - | 24.08.2004 |
| 210/04/D/2 | - | 02.07.2004 |
| 220/04/C | - | 24.08.2004 |
| 231/04/D | - | 30.07.2004 |
| 241/04/C | - | 16.07.2004 |
| 240/04/C | - | 21.06.2004 |
- c) se zrušením usnesení č.:
- | |
|--------------|
| 241/03/D/1/2 |
| 249/03/C |

S/17

Návrh na zrušení usnesení č. 239/03 z 13. RMO a schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 3320/1 v k.ú. Střekov

312/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 14.05.2004 obdržel MO Střekov od Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj rozhodnutí o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí pro manžele, P. S. a A., bytem xxx, 400 07 Ústí nad Labem, z důvodu, že parcela č.3320 v k.ú. Střekov neexistuje. Jedná se o vklad smlouvy o zřízení věcného břemene pro právo chůze a údržby přípojek inženýrských sítí podle usnesení č. 239/03 z 13.jednání Rady MO Střekov ze dne 24.06.2003,
- v době realizace smlouvy o zřízení věcného břemene došlo ke změnám v číslování parcel z důvodu prodeje pozemku č. 3320/3 v k.ú. Střekov, kde bylo provedeno rozdělení pozemku novým geometrickým plánem. Věcné břemeno bylo odděleno jako samostatná parcela pod číslem novým 3320/1.

B/ Ruší

usnesení č. 239/03 z 13. jednání Rady MO Střekov o schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na parcele 3320 v k.ú. Střekov, pro manželé P. S. a A., bytem xxx, 400 07 Ústí nad Labem.

C/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na parcelu č. 3320/1 v k.ú. Střekov, spočívající v právu chůze a údržby inženýrských sítí v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1604 – 18 / 2003, který potvrdil Katastrální úřad v Ústí nad Labem dne 14.04.2003 pod číslem 264/2003, za cenu 1.032,--Kč za každý kalendářní rok.

Oprávnění :

manželé, P. S. a A. S., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 07 Ústí nad Labem.

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí usnesení RMO Střekov zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a její vložení do KN.

T: 03. 08. 2004

S/18

Vyhlášení VŘ na veřejnou zakázku “ Provedení tlakových zkoušek a revizí rozvodů plynu v domech ve vlastnictví města Ústí nad Labem, které jsou ve správě MO Střekov“

313/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

zadání nabídky na veřejnou zakázku“ Provedení tlakových zkoušek a revizí rozvodů plynu v domech ve vlastnictví města Ústí nad Labem, které jsou ve správě MO Střekov“, těmto zájemcům:

- Jiří Vrba, SP a.s., Brněnská 10, 400 01 Ústí nad Labem,
- Ing.Pavel Mordovanec, Do Vrchu 30, 403 40 Ústí nad Labem – Skorotice,
- Josef Mádlík, Brandtova 34, 400 11 Ústí nad Labem – Dobětice,
- Michal Sklenář, Obránců Míru 2, 400 01 Ústí nad Labem,
- Miroslav Mašek (ENDO s.r.o.), Prokopa Holého 11, 415 01 Teplice

B/ Ustavuje

hodnotící komisi ve složení:

členové:

ZMO p. Charvát, p. Ing. Kreníková,

ÚMO p. Nováková,

Odb: Ing. Žubretovský,

Měhýž

náhradníci:

p. Mgr. Jahelka,

p. Boháč,

Ing. Nitsch,

C/ Ukládá**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO**

1. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit odeslání výzvy určeným zájemcům

T: 20. 07. 2004

2. Předložit návrh nejvhodnější nabídky ke schválení.

T: 24. 08. 2004

S/19

Vyhlášení VŘ na veřejnou zakázku “ Oprava objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, po požáru“

314/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Schvaluje**

zadání nabídky na veřejnou zakázku “ Oprava objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, po požáru“, těmto zájemcům:

- JAPIS s.r.o, se sídlem V Aleji 480, 403 17 Chabařovice,
- TEVIS spol. s r.o., Žižkova 269/317 Trmice,
- PPV stavby s.r.o., se sídlem Velká Hradební 231/17, 400 01 Ústí nad Labem,
- NORTH STAV a.s., se sídlem Jateční 49/1588, 400 01 Ústí nad Labem,
- TAMARIN- Blažek Jan, se sídlem Kmochova 3157/35, 400 11 Ústí nad Labem,
- GFCH s.r.o., se sídlem 9. května 320, 403 17 Chabařovice,
- AB střechy a izolace s.r.o., se sídlem Pivovarská 1513/1, 400 01 Ústí nad Labem

B/ Ustavuje

hodnotící komisi ve složení:

členové:

ZMO p. Malinkovič,

ÚMO p. Nováková,

Odb: Ing. Žubretovský,

náhradníci:

p. Ing. Zvěřinová,

Andrejkovič, p. Měhýž,

Ing. Nitsch,

p. Mgr. Jahelka,

C/ Ukládá**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO**

1. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit odeslání výzvy určeným zájemcům

T: 20. 07. 2004

2. Předložit návrh nejvhodnější nabídky ke schválení.

T: 24. 08. 2004

Plnění usnesení 11. ZMO Střekov č. 296/04/E/2 a,b

315/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- vedení TOMMI-SEVER s.r.o. požádalo o slyšení v Radě MO Střekov,
- vedení TOMMI-SEVER s.r.o. předneslo své argumenty a požádalo o zvážení nutnosti výpovědi,
- tajemník ÚMO předložil rámcový návrh přechodu správy DBF,

B/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO

1. Zpracovat a předložit návrh na zřízení odboru správy DBF o počtu maximálně 6 pracovníků.
T: 24. 08. 2004
2. Vyčíslit a předložit náklady spojené s převodem správy DBF (osobní i věcné), včetně požadavků na investice vyvolané převodem správy DBF.
T: 24. 08. 2004
3. Připravit a předložit návrh výpovědi MS k 31. 12. 2004
T: 07. 12. 2004

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta