

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

8. jednání rady MO Střekov, které se konalo dne 04.05.2004

Program:

- 01S01** Rozpočtové opatření č. 24/3 – účelová dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004
- 02S02** Žádost o souhlas se zřízením předzahrádky v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Truhlářova (fa. Miloslav Nechyba)
- 03S03** Vyhodnocení zimní údržby komunikací – zima 2003/2004
- 04S04** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 204/1, v k.ú. Střekov (S.)
- 05S05** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 31/1, v k.ú. Nová Ves (H.)
- 06S06** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 2272, v k.ú. Střekov (B.)
- 07S07** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 1953/1 a pozemku p.č. 1953/2, oba v k.ú. Střekov
- 08S08** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem -části pozemku p.č. 801/1, v k.ú. Brná nad Labem (M.)
- 09S09** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 801/1, v k.ú. Brná nad Labem (S.)
- 10S10** Pronájem nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 1352/1 a p.č. 1352/2, oba k.ú. Sebužín (K. S.)
- 11S11** Změna usnesení č. 117/04/B/1,2 (S.)
- 12S13** Bytová komise č. 4 ze dne 15. 4. 2004 – podnájem a prodloužení nájemních smluv
- 13S14** Zrušení usnesení Rady MO Střekov č. 128/04/B/2 a C/6 ze dne 23. 03. 2004 - výměna bytů mezi V. V. a R. Š.

Různé:

14S15 Návrh na spolupráci, umožňující hrazení kupních cen nemovitostí nabízených MO Střekov do prodeje, úvěrem České spořitelny, a.s.

15S16 Stavební řízení „Svatojiřská 2 – odstavná plocha na p.p.č. 3830/1

S/1

Rozpočtové opatření č. 24/3 – účelová dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004

179/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 147/04 ze dne 25.3.2004 schválila rozpočtové opatření č. 24/3 týkající se dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004, ve výši 450.000,00 Kč,
- dne 7.4.2004 bylo výše uvedené rozpočtové opatření doručeno na ÚMO Střekov,
- vzhledem k tomu, že tato dotace nebyla v rozpočtu MO Střekov pro rok 2004 rozpočtována, je třeba schválit změnu závazných ukazatelů rozpočtu MO Střekov pro rok 2004.

B/ Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 24/3 – účelová dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2004 takto:

V příjmové části rozpočtu navýšit položku 4221, č.org. 9800, UZ 022 o 450.000,-- Kč a současně ve výdajové části navýšit položku 6121, oddíl 34, § 12, kapitolu 981, č.org. 9800, UZ 022 o 450.000,-- Kč.

C/ Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD

předložit návrh na použití finančních prostředků do RMO

T: 25. 05. 2004

S/2

Žádost o souhlas se zřízením předzahrádky v souladu s OZV č. 53/1998 Tržní řád – v ulici Truhlářova (fa. Miloslav Nechyba)

180/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 11. 3. 2004 podala firma Miloslav Nechyba, hostinská činnost, IČO: 460 13 199, se sídlem Na Valech 94, Ústí nad Labem, písemnou žádost o souhlas se zřízením předzahrádky v ul. Truhlářova (chodník ve správě MO Střekov) před Krušovickou restaurací (Truhlářova 30),

- na základě neúplné žádosti byla firma Miloslav Nechyba, hostinská činnost telefonicky vyzvána k doplnění žádosti o souhlas se zřízením předzahrádky,
- doplněnou žádost podal pan Miloslav Nechyba dne 1. 4. 2004,
- bylo zjištěno, že se jedná o zábor komunikace p.p.č. 3241/100 v rozsahu 38,5m² (dle zákresu v katastrální mapě) na období od 15. 5. 2004 do 30. 9. 2004,
- souhlas se zřízením předzahrádky bude podkladem pro vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace p.p.č. 3241/100 v k.ú. Střekov,

B/ Souhlasí

se zřízením předzahrádky v ul. Truhlářova na p.p.č. 3241/100 v k.ú. Střekov, pro firmu Miloslav Nechyba, hostinská činnost, IČO: 460 13 199 na období od 15. května 2004 do 30. září 2004.

C/ Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov firmě Miloslav Nechyba, hostinská činnost, IČO: 460 13 199

T: 10. 05. 2004

S/3

Vyhodnocení zimní údržby komunikací – zima 2003/2004

181/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov na svém jednání dne 12.12.2003 usnesením č.485/03/C schválila operační plán zimní údržby chodníků v majetku města Ústí nad Labem ve správě ÚMO Střekov na období od 1.11.2003 do 31.12.2003,
- celková výměra chodníků ve správě MO Střekov, na které probíhala zimní údržba do 31.12.2003 byla 7 437,5 m²
- celková výměra chodníků ve správě MO Střekov, na které probíhala zimní údržba od 1.1.2004 je 42 447,2 m²,
- 24. RMO dne 25.11.2003 svým usnesením č.428/03/B schválila jako nejvhodnější pro veřejnou zakázku „Provádění letního a zimního čištění chodníků, včetně nástupišť zastávek MHD ve správě MO Střekov“, nabídku společnosti TSM Ústí n.L., s.r.o se sídlem Neštěmická 779/4, 400 21 Ústí n.L.,
- dne 18.12.2003 byla podepsána smlouva o dílo č. 3052/2003, jejímž předmětem je provádění letního a zimního čištění chodníků, včetně nástupišť zastávek MHD ve správě MO Střekov, mezi objednatelem - MO Střekov a zhotovitelem -TSM ÚL, na dobu určitou, od 1.1.2004 do 31.12.2004,
- dne 26.3.2004 zaslaly TSM Ústí nad Labem žádost o úpravu zjištěných rozporů ve výměrách:
 - 1) točna MHD Brná – u Srdíčka: **naměřená plocha 80 m²** (dle smlouvy 33 m²),
 - 2) železniční lávka pro pěší: **naměřená plocha 225 m²** (dle smlouvy 67 m²),
 - 3) spojka – Truhlářova x Jeseninova: **naměřená plocha 206 m²** (dle smlouvy 97 m²),

- frekvence vyprazdňování košů je nedostatečná, a proto OŽPaD navrhuje její zvýšení na dvojnásobek. Jedná se celkem o 113 košů za cenu 7,14 Kč/koš, což představuje celkový měsíční nárůst cca 2856 Kč. Za období od 6/04 do 12/04 se bude jednat o celkový nárůst nákladů cca 19 992 Kč ,
- schválený rozpočet letní a zimní údržby na rok 2004 je 2.500.000 Kč, z toho bylo ke dni 31.3.2004 vyčerpáno 329.128 Kč,

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu

C/ Schvaluje

1. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 3052/2003 ve věci zvýšení výměry udržovaných chodníků o 314 m² v těchto úsecích:
 - 1) točna MHD Brná – u Srdíčka: **z plochy 33 m² na plochu 80 m²**
 - 3) žel. lávka pro pěší: **z plochy 67 m² na plochu 225 m²**
 - 4) spojka – Truhlářova x Jeseninova: **z plochy 97 m² na plochu 206 m²**
2. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 3052/2003 ve věci **zvýšení frekvence vyprazdňování odpadkových košů na dvojnásobek**

D/ Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov firmě TSM Ústí nad Labem s.r.o.
T: 11. 05. 2004
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření dodatků ke smlouvě o dílo č. 3052/2003 s TSM s.r.o.
T: 31. 05. 2004

S/4

Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 204/1, v k.ú. Střekov (S.)

182/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o nájem části pozemku p.č. 204/1 o výměře 50 m² v k.ú. Střekov podali dne 19.2.2001 manželé P. a J. S., oba trvale hlášení na adrese xxx, 403 22 Ústí nad Labem, za účelem umístění včelstev,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 204/1 o výměře 50 m² v k.ú. Střekov schválila 9. RMO Střekov, která se konala dne 15.5.2001 a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 1.6.2001, Sejmutí: 15.6.2001, Uzávěrka: 18.6.2001,

- dne 25.7.2001 se manželé S. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov a podepsali záznam o pronájmu části pozemku p.č. 204/1 v k.ú. Střekov, s uvedenými údaji souhlasí,
- manž. S. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 204/1 o výměře 50 m² v k.ú. Střekov za období od 1.5.2002 do 30.4.2004 ve výši 59,-- Kč,

B/ Schvaluje

1. Pronájem části pozemku p.č. 204/1 o výměře 50 m² v k.ú. Střekov na dobu určitou 5-ti let s účinností od 1.5.2004

Účel nájmu:	umístění včelích úlů
Celkové roční nájemné:	25,--Kč

Nájemce:

manželé, P. S. a J. S., oba trvale hlášení na adrese xxx, 403 22 Ústí nad Labem

2. Částku ve výši **59,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manž. S. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 204/1, o výměře 50 m², v k.ú. Střekov, za období od 1.5.2002 do 30.4.2004.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku na dobu určitou 5–ti let s účinností od 1.5.2004, účel nájmu: umístění včelích úlů, s nájemci uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení, včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.5.2002 do 30.4.2004) ve výši 59,--Kč

T: 31. 05. 2004

S/5

Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 31/1, v k.ú. Nová Ves (H.)

183/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 31/1 o výměře cca 400 m² v k.ú. Nová Ves podali dne 5.5.2003 manželé J. a L. H., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatil pan J. H. dne 5.5.2003 při podání žádosti,
- na předmětnou část pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Střekov byla uzavřena dohoda o dočasném užívání pozemků ze dne 1.7.1991 s panem J. P., trvale hlášeným na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, tato nájemní smlouva byla ukončena z důvodu úmrtí nájemce ke dni 30.5.1996,

- manž. H. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 31/1 o výměře 275 m² v k.ú. Nová Ves a to dva roky zpětně, tj. od 1.3.2002 do 29.2.2004 ve výši 1.980,--Kč – započítána 10% sleva za nedostupnost,
- dne 1.12.2003 se na odbor SOM ÚMO Střekov po telefonické výzvě dostavil pan H. a předložil ústřížky zaplacených složenek, které hradil za zemřelého pana J. P. od r. 1996 do r. 2002 a to v celkové výši 4.676,--Kč, panu H. bylo sděleno, že mu bylo vyčísleno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Nová Ves a to ve výši 1.980,--Kč, z tohoto důvodu pan H. dne 1.12.2003 zrušil žádost o pronájem předmětného pozemku,
- dne 5.12.2003 se manž. H. dostavili do kanceláře místostarosty MO Střekov pana P. B. a za přítomnosti pracovnice odboru SOM ÚMO Střekov jim byla opětovně vysvětlena situace ohledně vypočteného bezdůvodného obohacení, manželé H. poté požádali o pokračování vyřízení své žádosti o pronájem části pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Střekov ze dne 5.5.2003 a požádali o zápočet uhrazeného nájemného za pronájem předmětné části pozemku, které hradili se souhlasem paní P. (manželky) za zemřelého pana J. P., oproti naúčtovanému bezdůvodnému obohacení,
- z tohoto důvodu bylo manž. H. od vyčísleného bezdůvodného obohacení ve výši 1.980,--Kč, odečteno uhrazené nájemné za zemřelého pana P. a to za období od 1.3.2002 do 31.12.2002 – tj. poměrná část ze r. 2002 (ve výši 557,-- Kč) , nájemné za rok 2003 již nebylo jimi uhrazeno, toto bezdůvodné obohacení bylo uhrazeno dne 22.3.2004 na OSOM ÚMO Střekov,
- manž. H. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 31/1 o výměře 275 m² v k.ú. Nová Ves od 1.3.2004 do 31.5.2004 ve výši 495,--Kč – započítána 10% sleva za nedostupnost
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 31/1 o výměře 450 m² v k.ú. Nová Ves schválila 5. RMO Střekov, která se konala dne 2.3.2004 usnesením č. 100/04/B/1 a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 12.3.2004, Sejmnutí: 26.3.2004, Uzávěrka: 31.3.2004,
- dne 7.4.2004 se manž. H. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov a podepsali záznam o pronájmu části pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Nová Ves, s uvedenými údaji souhlasí,

B/ Schvaluje

1. Pronájem části pozemku p.č. 31/1 o výměře 450 m² v k.ú. Nová Ves na dobu neurčitou, s účinností od 1.6.2004.

Účel pronájmu: zahrada
Celkové roční nájemné: 1.620,--Kč

Nájemce:

manželé, J. H. a L. H., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

2. Částku ve výši **495,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům H. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 31/1, o výměře 275 m², v k.ú. Nová Ves, za období od 1.3.2004 do 31.5.2004

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákoví, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2004, účel nájmu: zahrada, s nájemci uvedenými ve schvalovací části toho-

to usnesení, včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání ve výši 495,-- Kč, před podpisem nájemní smlouvy.

T: 31. 05. 2004

S/6

Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 2272, v k.ú. Střekov (B.)

184/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 2272 v k.ú. Střekov podal dne 29.12.2003 pan P. B., svobodný, trvale hlášen na adrese xxx, 400 03, Ústí nad Labem, za účelem umístění prodejního stánku,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatil pan B. dne 29.12.2003 složenkou,
- dne 22.4.2004 pan B. po telefonické výzvě pracovnice odboru SOM ÚMO Střekov písemně sdělil, že kopii živnostenského listu doloží dodatečně - po schválení záměru pronájmu části pozemku p.č. 2272 v k.ú. Střekov, na kterém hodlá provozovat novinový stánek,

B/ Neschvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 2272 – ostatní plocha – zeleň, o výměře cca 20 m2 z celkové výměry 572 m2, v k.ú. Střekov, za účelem umístění a provozování novinového stánku

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

o výsledku jednání Rady MO Střekov informovat p. B.

T: 07. 05. 2004

S/7

Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 1953/1 a pozemku p.č. 1953/2, oba v k.ú. Střekov (K.)

185/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na základě výzvy odboru SOM ÚMO Střekov podala žádost o pronájem části pozemku p.č. 1953/1 a pozemku p.č. 1953/2, oba v k.ú. Střekov dne 8.12.2003 paní R. K., trvale hlášena na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatila paní K. dne 8.12.2003 při podání žádosti,
- na pronájem části pozemku p.č. 1953/1 a pozemku p.č. 1953/2, oba v k.ú. Střekov byla uzavřena nájemní smlouva č. 1017/96/NS ze dne 7.5.1996 s panem P. K., trvale hlášeným na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, tato byla ukončena k 30.11.2001,
- na pronájem druhé části pozemku p.č. 1953/1 o výměře 559 m2 v k.ú. Střekov je uzavřena nájemní smlouva č. 74/93/NS ze dne 18.10.1993 s panem J. K., trvale

hlášeným na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem, nájemné ve výši 1.398,--Kč je hrazeno řádně a včas,

- paní K. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 1953/1 o výměře 290 m² a pozemku p.č. 1953/2 o výměře 9 m², oba v k.ú. Střekov za období od 1.5.2002 do 30.4.2004 ve výši 3.594,-- Kč,

B/ Schvaluje

1. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 1953/1 – zahrada, o výměře cca 330 m² z celkové výměry 890 m² a pozemku p.č. 1953/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m², oba v k.ú. Střekov
2. Částku ve výši **3.594,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo paní K. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 1953/1, o výměře 290 m² a pozemku p.č. 1953/2, o výměře 9 m², oba v k.ú. Střekov, za období od 1.5.2002 do 30.4.2004

C/ Ukládá

1. Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č.1953/1 – zahrada, o výměře cca 330 m² z celkové výměry 890 m² a pozemku p.č. 1953/2, o výměře 9 m², oba v k.ú. Střekov

T: 11. 06. 2004

2. Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO

zabezpečit vymození bezdůvodné obohacení ve výši 3.594,--Kč na paní K.

T: 21. 05. 2004

S/8

Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem -části pozemku p.č. 801/1, v k.ú. Brná nad Labem (M.)

186/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části p.p.č. 801/1 k.ú. Brná nad Labem podali na základě výzvy odboru SOM ÚMO Střekov dne 26. 11. 2003 manželé J. a A. M., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Ústí nad Labem,
- záměr pronájmu pozemku schválila 1. Rada MO Střekov, která se konala dne 13.1.2004 usn.č. 001/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách – vyvěšení 23.1.2004, sejmutí 6.2.2004, uzávěrka 9.2.2004,
- dne 9.4.2004 podepsali manželé M. záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí, nesouhlasí s úhradou bezdůvodného obohacení,

B/ Schvaluje

1. Pronájem části pozemku p.č. 801/1 – ostatní plocha – rekreační plocha, o výměře 56 m², v k.ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2004.

Účel pronájmu: zahrada k rekreaci
Celkové roční nájemné : 280,-- Kč

Nájemci:

manželé, J. M. a A. M., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem

2. Částku ve výši **654,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům M. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 801/1, o výměře 56 m², v k.ú. Brná nad Labem, za období od 1.5.2002 do 30.4.2004,

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedené části pozemku na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2004 s nájemci uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení a zabezpečit úhradu bezdůvodného obohacení, před podpisem nájemní smlouvy

T: 31. 05. 2004

S/9

Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 801/1, v k.ú. Brná nad Labem (S.)

187/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části p.p.č. 801/1 k.ú. Brná nad Labem podali na základě výzvy odboru SOM ÚMO Střekov dne 22. 9. 2003 manželé JUDr. M. S. a M. S., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Ústí nad Labem, účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč uhradil JUDr. S. dne 22.9.2003 při podání žádosti,
- záměr pronájmu pozemku schválila 1. Rada MO Střekov, která se konala dne 13.1.2004 usn.č. 001/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách – vyvěšení 23.1.2004, sejmutí 6.2.2004, uzávěrka 9.2.2004,
- dne 29.3.2004 podepsali manželé S. záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí,

B/ Schvaluje

1. Pronájem části pozemku p.č. 801/1 – ostatní plocha – rekreační plocha, o výměře 80 m², v k.ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2004.

Účel pronájmu: zahrada k rekreaci

Celkové roční nájemné: 400,-- Kč

Nájemci:

manželé, JUDr. M. S., M. S., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem

2. Částku ve výši **934,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům S. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 801/1, o výměře 80 m², v k.ú. Brná nad Labem, za období od 1.5.2002 do 30.4.2004.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedené části pozemku na dobu neurčitou, s účinností od 1.5.2004, s nájemci uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení a zabezpečit úhradu bezdůvodného obohacení před podpisem nájemní smlouvy

T: 31. 05. 2004

S/10

Pronájem nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 1352/1 a p.č. 1352/2, oba k.ú. Sebuzzín (K. S.)

188/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o nájem části pozemku p.č. 1352/1 o výměře 384 m² a pozemku p.č. 1352/2 o výměře 16 m² podal dne 18.8.2003 pan S. K., rozvedený, trvale hlášen na adrese xxx, Ústí n. L. – Mojžíř,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatil p. K. dne 18.8.2003,
- na uvedené pozemky byla uzavřena nájemní smlouva č. 1031/2001/NS ze dne 12.6.2001, nájemce paní K. K., trvale hlášena na adrese xxx, Ústí n.L.,
- pan K. odkoupil od paní K. na základě kupní smlouvy ze dne 18.8.2003 zahradní chatu č.e. xx postavenou na st.p.č. 1352/2 k.ú. Sebuzzín, pozemek pod chatou je ve vlastnictví města Ústí n. L.,
- 23.RMO dne 4.11.2003 usn.č. 405/03/B vzalo na vědomí ukončení nájemní smlouvy č. 1031/2001/NS ke dni 30.4.2004,
- záměr pronájmu pozemku schválila 23. Rada MO Střekov, která se konala dne 4.11.2003 usn.č. 405/03/C a byl zveřejněn na úředních deskách – vyvěšení 19.11.2003, sejmutí 3.12.2003, uzávěrka 8.12.2003,
- dne 29.3.2004 podepsal p. K. záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí,

B/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 1352/1 – trvalý travní porost, o výměře 384 m² a pozemku p.č. 1352/2 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře 16 m², oba v k.ú. Sebuzzín, na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2004.

Účel pronájmu: zahrada k rekreaci a pozemek pod chatou

Výměra celkem: 400 m²

Celkové roční nájemné: 1 696,-- Kč

Nájemce:

pan S. K., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí n. L.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedených pozemků na dobu neurčitou, s účinností od 1.5.2004, s nájemcem uvedeným ve schvalovací části tohoto usnesení

T: 31. 05. 2004

Změna usnesení č. 117/04/B/1,2 (S.)

189/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 6. Rada MO Střekov dne 23.3.2004 usnesením č. 117/04/B/1,2 schválila uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 1012/99/NS ze dne 22.2.1999 uzavřené s paní I. S., trvale hlášenou na adrese xxx, 400 01 Ústí nad Labem, na pronájem části pozemku p.č. 269/1 o výměře 442 m² v k.ú. Nová Ves s účinností od 1.4.2004 a dále schválila částku ve výši 198,--Kč jako bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku od 1.4.2002 do 31.3.2004,
- dne 5.4.2004 se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavila paní S. k podpisu dodatku k nájemní smlouvě č. 1012/99/NS a uhradit bezdůvodné obohacení,
- paní S. vznesla připomínku k naúčtovanému bezdůvodnému obohacení,
- pracovnice odboru SOM, sl. Pospíchalová se při výpočtu bezdůvodného obohacení přehlédla ve výměře pozemku, z tohoto důvodu bylo bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání vypočteno chybně. Toto pochybení ji bylo vedoucím odboru vytknuto,
- dodatek k nájemní smlouvě nebyl z výše uvedeného důvodu podepsán, vzhledem k tomu že bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání musí být uhrazeno před jeho podpisem,

B/ Bere na vědomí

předloženou správu

C/ Mění

usnesení 6. RMO č. 117/04/B/1, 2 takto:

Schvaluje

1. Uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č. 1012/99/NS ze dne 22.2.1999 uzavřené s paní I. S., trvale hlášenou na adrese xxx, 400 01 Ústí nad Labem s účinností od 1.5.2004, takto:

Čl. 2 Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku:

parcelní číslo	část 269/1
o výměře	442 m ²
v katastrálním území	Nová Ves

Čl. 4 Výše a placení nájemného

část pozemku p.č. 269/1 o výměře 442 m ²	884,--Kč (2,-- Kč/m ² /rok)
Celkem výše nájemného činí	884,--Kč

(slovy osmsetosmdesátčtyři koruny) ročně, a to s účinností od 1.5.2004.

2. Částku ve výši **168,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo paní I. S. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 269/1 o výměře 42 m² v k.ú. Nová Ves, za období od 1.5.2002 do 30.4.2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2004 k nájemní smlouvě č. 1012/99/NS ze dne 22.2.1999, s účinností od 1.5.2004, s paní I. S. s tím, že p. S. je povinna uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.5.2002 do 30.4.2004) ve výši 168,-- Kč, před podpisem tohoto dodatku.

T: 31. 05. 2004

S/13

Bytová komise č. 4 ze dne 15. 4. 2004 – podnájem a prodloužení nájemních smluv

190/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jednání Bytové komise č. 4 konané dne 15.4.2004 projednalo podnájem, prodloužení a obnovení nájemních smluv,
- **Podnájem:**
 - **Ing. N. V.**, Varšavská 782/19, Ústí nad Labem, byt č. x, byt bez dluhů, žádá o podnájem z důvodu dočasné práce v zahraničí,
 - podnájemník **T. M.** s přítelkyní G. K., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Děčín 3,
 - **M. Ch.**, Raisova 783/15, Ústí nad Labem, byt č. x, byt bez dluhů, žádá o podnájem z důvodu dočasné práce v zahraničí,
 - podnájemník **M. M.**, trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem,
- **Prodloužení nájemních smluv na dobu neurčitou**, pro žadatele, kteří nejsou dlužníky města Ústí nad Labem:
 - **V. P.**, Kojetická, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
 - **J. D.**, Nová, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
 - **J. B.**, Železničářská, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
 - **T. F.**, Kojetická, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
 - **E. aj. T.**, Kojetická, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu,
- **Obnovení nájemní smlouvy dle § 676 odst. 2 obč. zák.**, pro žadatele, kteří jsou dlužníky města Ústí nad Labem nebo dluh na výzvu uhradili:
 - **A. C.**, Děčínská 771/6, ÚL, placeno pravidelně, bez dluhu, má dluh na bytě č. x, Na Pile 1150/6, ÚL na poplatku z prodlení ve výši 43.074,30 Kč,
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit podnájem a prodloužení a obnovení nájemních smluv,

B/ Souhlasí

1. S podnájemem bytu č. x, Varšavská 782/19, Ústí nad Labem o vel. 1+3, I. kat., pro paní Ing. N. V., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem pro podnájemníky, pana T. M. a slečnu G. K., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Děčín 3, na dobu určitou jednoho roku.
2. S podnájemem bytu č. x, Raisova 783/15, Ústí nad Labem o vel. 1+1, I. kat., pro paní M. Ch., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, pro podnájemníka, pana M. M., trvale hlášeného na adrese xxx Ústí nad Labem, na dobu určitou jednoho roku.

3. S nepodáním návrhu na vyklizení bytu č. x, Děčínská 771/6, Ústí nad Labem k Okresnímu soudu na paní A. C., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem dle § 676 odst. 2 obč. zák., čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.

C/ Schvaluje

1. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 52/2003 se slečnou V. P., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
2. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 49/2003 s paní J. D., trvale hlášenou na adrese N., Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
3. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 53/2003 s panem J. B. trvale hlášeným na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
4. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 74/98 s panem T. F., trvale hlášeným na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
5. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 48/2003 s manželi E. T. aj. T. oba trvale hlášenými na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. O rozhodnutí Rady MO Střekov informovat paní Ing. N. V, trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem, paní M. Ch., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem a paní A. C., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem.

T: 19. 05. 2004

2. V souladu s tímto usnesením RMO Střekov, zabezpečit uzavření dodatků NS.

T: 10. 06. 2004

S/14

Zrušení usnesení Rady MO Střekov č. 128/04/B/2 a C/6 ze dne 23. 03. 2004 – výměna bytů mezi V. V. a R. Š.

191/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 23.3.2004 Rada MO Střekov usnesením č. 128/04/B/2 a C/6 odsouhlasila výměnu bytů mezi panem V. V. a paní R. Š. a současně schválila na základě výměny bytů

uzavření nájemní smlouvy mimo pořadí k bytu číslo x, vel. 1+2, I. kat. v domě Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem s paní R. Š.,

- dne 8.4.2004 pan V. V. požádal o odstoupení od výměny bytů z důvodu nevyjasněné privatizace domu xxx, Ústí nad Labem,
- Rada MO město ÚL uvedenou výměnu z důvodu schválení prodeje uvedeného objektu neřešila,
- nájemní smlouva s paní R. Š. nebyla uzavřena,
- na bytě č. x, Kamenná 1424/2 není dluh,

B/ Ruší

1. Usnesení č. 128/04/B/2, z 6. jednání RMO Střekov – výměnu bytů mezi panem V. V., trvale hlášeným na adrese xxx, Ústí nad Labem a paní R. Š., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem.
2. Usnesení č. 128/04/C/6, z 6. jednání RMO Střekov – uzavření nájemní smlouvy mimo pořadí k bytu č. x, vel. 1+2, I. kat., v domě Kamenná, Ústí nad Labem s paní R. Š., na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti bude smlouva změněna na dobu neurčitou.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

o rozhodnutí Rady MO Střekov informovat pana V. V. a ÚMO Město

T: 19. 05. 2004

S/15

Návrh na spolupráci, umožňující hrazení kupních cen nemovitostí nabízených MO Střekov do prodeje, úvěrem České spořitelny, a .s

192/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Česká spořitelna, a.s. předložila dne 20.4.2004 návrh postupu pro vyčerpání finančních prostředků při prodeji bytů a obecních domů města Ústí nad Labem,
- dne 3.5.2004 se uskutečnilo jednání s ředitelem pobočky ČS a.s. v Ústí nad Labem při kterém byly prodiskutovány jednotlivé body návrhu z hlediska času a jejich praktické náročnosti,
- účelem jednání bylo posoudit, zda navržený postup nevyvolá potřebu upravit vnitřní předpisy MO Střekov, upravující nakládání s majetkem města Ústí nad Labem,
- navrženým postupem lze zajistit financování prodeje nemovitostí, neboť ustanovení čl. 28.6. Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov říká, že ZMO Střekov může svým usnesením umožnit kupujícímu úhradu kupní ceny úvěrem s tím, že úhrada doplatku kupní ceny musí být uskutečněna nejpozději do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do KN,
- pokud ZMO v usnesení stanoví, že doplatek ceny bude hrazen úvěrem, Česká spořitelna, a.s. garantuje, při splnění výše uvedených podmínek, že k uvolnění blokace

doplatku deponovaného na BÚ dojde do 10 dnů od uzavření KS mezi městem a kupujícím,

- JUDr. Mareček upozorňuje na možná rizika v případě, že klient neuzavře se spořitelnou zástavní smlouvu, avšak kupní smlouva již bude zaregistrována,

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu

C/ Nesouhlasí

s uzavřením smlouvy s Českou spořitelnou, a.s. o zřízení běžného účtu za účelem umožnění nákupu nemovitostí nabízených MO Střekov pomocí úvěru.

D/ Ukládá

Bc. Jitce Karlické, vedoucí FO

o rozhodnutí Rady MO Střekov informovat ředitele pobočky ČS, a.s. v Ústí nad Labem

T: 07. 05. 2004

S/16

Stavební řízení „Svatojiřská 2 – odstavná plocha na p.p.č. 3830/1

193/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- Dne 14.4.2004 obdržel Odbor SOM žádost stavebníka – manželů H. – zastoupených Ing. M. Š., o vyjádření ke stavbě „Zastřešená odstavná plocha u rodinného domu č.p. 1071/2 v ulici Svatojiřská v Ústí nad Labem na pozemku p.č. 3830/1 k.ú. Střekov“,
- sjezd k výše uvedené odstavné ploše by byl veden přes p.p.č. 3816/2, 3876/6 a 3876/5, které jsou v majetku města Ústí n. L. To by znamenalo zrušení tří stání pro osobní automobily, která jsou v současnosti využívána obyvateli okolních nemovitostí,
- dne 28.4.2004 obdržel ÚMO Střekov petici občanů dotčené lokality, kde se uvádí, že ulice Svatojiřská je slepá a umožňuje odstavování vozidel manželů H. zcela bez problémů a dále, že manželé H. již vlastní dvojgaráž na svém pozemku u RD. Občané podepsaní pod peticí výslovně nesouhlasí s omezením stávající odstavné plochy pro osobní automobily a dále s vynuceným odstraněním jehličnanů a okrasných keřů, které byly vysázeny občany v akci „Z“. Tato zeleň je ÚMO Střekov udržována,
- odbor SOM ÚMO Střekov po provedeném místním šetření a pořízení fotodokumentace zastává názor, že je třeba nejprve alespoň zahájit řešení majetkových poměrů a teprve následně zahajovat stavební řízení,
- odbor SOM z výše uvedených důvodů, se ztotožňuje s obsahem petice a doporučuje Radě MO Střekov nesouhlasit se zřízením sjezdu na p.p.č 3830/1 v k.ú. Střekov, neboť by tak došlo k narušení občanského soužití v uvedené lokalitě a k dalšímu nevratnému poškození veřejné zeleně,

B/ Bere na vědomí

1. Žádost manželů H. o souhlas se stavbou „Zastřešená odstavná plocha u rodinného domu č.p. 1071/2 v ulici Svatojiřská v Ústí nad Labem na pozemku p.č. 3830/1 k.ú. Střekov“.
2. Petici občanů směřující proti výstavbě této odstavné plochy.

C/ Souhlasí

se stavbou: „Zastřešená odstavná plocha u rodinného domu č.p. 1071/2 v ulici Svatojiřská v Ústí nad Labem, na pozemku p.č. 3830/1 k.ú. Střekov“ pouze za těchto podmínek:

1. Nebude snížena kapacita stávající odstavné plochy pro osobní automobily, vybudované na části p.p.č 3876/5 v k.ú. Střekov a
2. nedojde k nevratnému poškození veřejné zeleně na přilehlých pozemcích v majetku města.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit odeslání vyjádření ke stavebnímu řízení žadateli – Ing. M. Š.
T: 07. 05. 2004
2. O stanovisku Rady MO Střekov informovat mluvčího občanů podepsaných pod peticí, JUDr. P. V. s tím, že rozhodnutí ve věci však přísluší stavebnímu úřadu
T: 07. 05. 2004

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta