

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

10. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 15.06.2004

Program:

01S01 Nájemní smlouva nebytový prostor bankomat

02S02 Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV
č. 53/1998 Tržní řád – v ul. Vítězná (V. B.)

03S03 Zajištění zálivek keřových výsadeb a stromů na cyklostezce Libochovany
- Ústí nad Labem – Svádov, přívoz, Děčín. Uzavření dodatku č. 1/2004 ke
smlouvě o dílo č. 3011/2004 ze dne 23. 4. 2004 s firmou P-EKO, s.r.o.

04I01 Zpráva o stavu na úseku nepovolených skládek

05S04 Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 3291/39
v k.ú. Střekov (K.)

06S05 Záměr pronájmu nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 2118/1 v
k.ú. Brná nad Labem (R.)

07S06 Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části pozemku
p.č. 3334/1 v k.ú. Střekov (Š.)

08S07 Záměr pronájmu nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 1861/1 v
k.ú. Brná nad Labem (J.)

09S09 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 995/1 a p.p.č. 995/2,
včetně stavby, vše v k.ú. Sebusín

10S10 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – část p.p.č. 559 v k.ú. Církvice (S.)

11S11 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 2/1, p.p.č. 825, p.p.č.
826, vše v k.ú. Sebusín (J.)

12S12 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 218/1 a p.p.č. 218/4,
vše v k.ú. Olešnice u Svádova (K.)

13S13 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemků p.č. 2092 a p.č. 2093,
oba v k.ú. Střekov (D.)

- 14S14** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 3291/39 v k.ú. Střekov (H.)
- 15S15** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č.763 v k.ú. Svádov (T.)
- 16S17** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 2848 v k.ú. Střekov (Š.)
- 17S18** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 47 v k.ú. Nová Ves (M.)
- 18S19** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - části p.p.č. 1271, části p.p.č. 1281, části .p.č. 1245/1, části p.p.č. 1242/1 a p.p.č. 1247/1, vše v k.ú. Střekov (Š.)
- 19S20** Směna nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 2069/1 za část pozemku 2069/3, vše v k.ú. Brná nad Labem (V.)
- 20S21** Ukončení nájemní smlouvy uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 549 v k.ú. Církvice (K.)
- 21S22** Zrušení usnesení č. 217/04/B 9. Rady MO Střekov, konané dne 25. 5. 2004 (K. H. a I. H.)
- 22S23** Pronájem nebytových prostor Malířský koutek 815, Ústí nad Labem
- 23S24** Pronájem nebytových prostor Varšavská 736/15, Ústí nad Labem
- 24S25** Nebytový prostor Žukovova 753/9, Ústí nad Labem – žádost o pronájem
- 25S26** Ukončení pronájmu a záměr pronájmu pozemku č. 559 a 560 v k.ú. Střekov – pan N.
- 26S27** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Olšinky 574 - Svádov, Ústí nad Labem se st. parcelou 298 k.ú. Svádov
- 27S28** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1270 v k.ú. Střekov
- 28S29** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2266 a p.p.č. 2260/7 o výměře 69 m², vše v k.ú. Střekov
- 29S30** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2372 a p.p.č. 2387/6, vše v k.ú. Střekov
- 30S31** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Těšínská 1018/5, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2264 a p.p.č. 2260/5, vše v k.ú. Střekov
- 31S33** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Varšavská 709/53, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2669, p.p.č. 2667 a p.p.č. 2668v k.ú. Střekov

- 32S34** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Varšavská 747/49, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 2701 a p.p.č. 2702 v k.ú. Střekov
- 33S35** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - objekt Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3291/12 a p.p.č. 3291/59, vše v k.ú. Střekov
- 34S36** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Truhlářova 1417/21, včetně st.p. č. 3241/41, p.p.č. 3241/68, p.č. 3241/259, vše v k.ú. Střekov
- 35S37** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Truhlářova 1416/19, včetně st. p.č. 3241/42, p.p.č. 3241/66 a p.p.č. 3241 vše v k.ú. Střekov
- 36S38** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, včetně stavební parcel č. 1443 o výměře 199 m², p.p.č. 1442 o výměře 967 m² a p.p.č. 1445/2 o výměře 18 m², vše v k.ú. Střekov
- 37S39** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1391, p.p.č. 1390, p.p.č. 1392/1, vše v k.ú. Střekov
- 38S40** Záměr prodeje obsazené bytové jednotky v domě privatizovaném dle zákona č. 72/1994 Sb. – Děčínská 772/4, č. b.j. x, v k.ú. Střekov
- 39S41** Záměr prodeje volné bytové jednotky č- 1197/3 v domě prodaného na byty dle zákona č. 72/94 Sb. – Tolstého x, v k.ú. Střekov
- 40S42** Uzavření dohody o úhradě dluhu ve splátkách, nebo vyklizení bytu, nájemce: B. K., Žukovova 697/10, Ústí nad Labem
- 41S43** Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě nájmu bytu s nájemci: J. H., Děčínská, Ústí nad Labem, K. P., Železničářská, Ústí nad Labem, M. T., Železničářská, Ústí nad Labem
- 42S44** Změna zásad pro výběr uchazečů o nájem obecního bytu
- 43S45** Bytová komise č. 4 ze dne 15. 4. 2004 – obnovení nájemní smlouvy dle § 676 odst. 2 obč. zák.
- 44S46** Bytová komise č. 5 ze dne 13. 5. 2004 – prodloužení nájemních smluv a mimořádné poskytnutí bytu
- 45S47** Zpráva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a parcelách č. 4112, v k.ú. Střekov a 681 a 859/1 v k.ú. Brná nad Labem
- 46S48** Návrh na zrušení výběrového řízení na dodavatele na veřejnou zakázku: „Stavební úpravy objektu Sebužinská č.p. 24, Brná nad Labem na novou provozovnu pošty“
- 47K01** Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 6
- 48S49** Návrh na změnu a doplnění směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

49S50 Návrh směrnice Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti

50S51 Návrh na změnu a doplnění usnesení ZMO ve věci stanovení výše měsíčních odměn za výkon funkce členům i nečlenům ZMO Střekov

51S52 Rozvrh jednání Rady MO Střekov ve 2. pololetí 2004

52S53 Pronájem nebytového prostoru v domě Třebízského 7 - Ústí nad Labem (I. J.)

53S54 Návrh na uvolnění místostarosty MO Střekov pro výkon funkce

54S55 Záměr pronájmu části pozemku p.č. 2197/2 v k.ú. Střekov – H.

S/1

Nájemní smlouva nebytový prostor bankomat

239/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Česká spořitelna a.s. má pronajatý nebytový prostor v garážovém prostoru v budově ÚMO Střekov o výměře 6,16 m² za 800,- Kč/m²,
- smlouva č. 2013/94 ze dne 14. 7. 1994, je uzavřená na dobu určitou do 31. 7. 2004,
- Česká spořitelna, a.s. vždy do 31. 3. běžného roku hradila na účet MO Střekov částku ve výši 4. 928,- Kč,
- v letošním roce měla Česká spořitelna uhradit za období leden až červenec 2004 částku 2.874,70 Kč , na účet ÚMO bylo poukázáno pouze 2.867,90 Kč, tedy částka o 6,80 Kč nižší, než měla být skutečnost - mylný výpočet ze strany České spořitel- ny, a.s.,
- Česká spořitelna, a.s. požádala písemnou formou o změnu platnosti nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,
- uhrazení nedoplatku za I/2/2004 v částce 6,80 Kč je ošetřeno dodatkem k původní nájemní smlouvě a taktéž je dodatkem ke smlouvě řešena i platba na II/2/2004

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č 2 k nájemní smlouvě č. 2013/94 na pronájem prostor pro bankomat na ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy, dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

C/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí SO

zabezpečit uzavření dodatku č.2 k Nájemní smlouvě č. 2013/94

T: 15. 07. 2004

**Žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v souladu s OZV
č. 53/1998 Tržní řád – v ul. Vítězná (V. B.)**

240/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 20. 5. 2004 podala paní V. B., bytem xxx, písemnou žádost o souhlas se zřízením dočasného tržního místa v ulici Vítězná naproti č.p. x, (komunikace ve správě SÚS Ústí nad Labem) za účelem prodeje ovoce a zeleniny (vlastních výpěstků),
- jedná se o zábor silničního pomocného pozemku v rozsahu 1 m² (p.p.č. 274/3), a to v období od 18. června 2004 do 30. září 2004,
- souhlas RMO bude doložen k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace u Odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem, jež je podmíněno souhlasem správce komunikace (SÚS Ústí nad Labem) a policie ČR – DI,

B/ Souhlasí

se zřízením dočasného tržního místa v ulici Vítězná, k.ú. Svádov, pro paní V. B. na období od 18. 6. 2004 do 30. 9. 2004, za účelem prodeje ovoce a zeleniny (vlastních výpěstků), který bude realizován až na základě povolení zvláštního užívání místní komunikace Odborem dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem, souhlasu správce komunikace (SÚS Ústí nad Labem) a PČR – DI.

C/ Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽP a D

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov paní M. T.

T: 18. 06. 2004

Zajištění zálivek keřových výsadeb a stromů na cyklostezce Libochovany - Ústí nad Labem – Svádov, přívoz, Děčín. Uzavření dodatku č. 1/2004 ke smlouvě o dílo číslo 3011/2004 ze dne 23. 4. 2004 s firmou P-EKO, s.r.o.

241/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov usnesením č. 135/04/B ze dne 23.3. 2004 schválila uzavření smlouvy s firmou P-EKO s.r.o., Masarykova 109/62, Ústí nad Labem na zajištění zakázky „Údržba zeleně okolo cyklostezky Libochovany – Ústí nad Labem – Svádov, přívoz, Děčín o celkové výměře 74 000 m²“,
- zálivky nejsou uvedeny jako část plnění smlouvy o dílo č. 3011/2004,
- jedná se o 100 m² keřových výsadeb s četností zálivky 10x, dále 102 stromů,
- odbor životního prostředí a dopravy oslovil firmy, zda nemají zájem o zakázku – „Zálivky na cyklostezce“,
- firmy Rudolf Müller, Miroslav Pejša a Farmex Team spol. s r.o. neprojevily zájem z důvodu nedostatečného technického vybavení,
- Technické služby města Ústí nad Labem s.r.o. projevily zájem o zakázku a nabídly cenu 600,- Kč za hodinu a 10,- Kč za 1 m³ vody,

- zakázka byla nabídnuta firmě P-EKO s.r.o., která projevila zájem a nabídla cenu ve výši 600,- Kč/m³,
- účelová dotace na údržbu zeleně na cyklostezce Libochovany – Ústí nad Labem – Svádov, přívos, Děčín činí 841 500,- Kč,
- s firmou P- EKO s.r.o. máme uzavřenou smlouvu na částku 680 000,- Kč bez DPH ve výši 19%,
- zálivka keřových výsadeb činí $100 \text{ m}^2 * 75 \text{ l/m}^2 = 7500 \text{ litrů}$, 102 ks stromů $102 \text{ ks} * 50 \text{ litrů} = 5100 \text{ litrů}$, t.j. $12,6 \text{ m}^3 * 10x * 600,- \text{ Kč/m}^3 = \text{celkem } 89\,964,- \text{ Kč}$, včetně DPH,

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č.1/2004 ke smlouvě o dílo č. 3011/2004 ze dne 23.4. 2004, s firmou P-EKO s.r.o., na zajištění zálivek na keřových výsadeb a 102 ks stromů na cyklostezce za cenu 600,- Kč/m³ vody.

C/ Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD

zabezpečit uzavření dodatku č.1/2004, na zajištění zálivek keřových výsadeb a 102 ks stromů na cyklostezce, ke smlouvě o dílo č. 3011/2004 ze dne 23.4. 2004, uzavřené s firmou P-EKO s.r.o., za cenu 600,- Kč/m³ vody.

T: 25. 06. 2004

I/1

Zpráva o stavu na úseku nepovolených skládek

242/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- n 27. jednání RMO Střekov, které se konalo dne 29.10.2002, bylo usn.č. 380/02/B schváleno uzavření smlouvy o dílo s TSmÚ, s.r.o. za účelem prevence vzniku černých skládek v MO Střekov,
- v 1. pololetí 2004 bylo z položky rozpočtu „prevence vzniku nepovolených skládek“ bylo vyčerpáno 42.000,-- Kč na paušální odměnu TSmÚ,
- v uplynulém období bylo na území MO Střekov zjištěno celkem 20 nepovolených skládek odpadu,
- z toho na pozemcích města bylo zjištěno celkem 10 těchto skládek, zbylých 10 bylo umístěno na pozemcích jiných vlastníků,
- v 1. pololetí 2004 byl v MO Střekov pořádán svoz velkoobjemového odpadu,
- ukládání odpadu na svozová místa TDO (stanoviště odpadových nádob), se stalo nekontrolovaným zakládáním nepovolených skládek, neboť ze strany občanů nebyly dodrženy základní podmínky stanovené OZV o nakládání s odpadem, týkající se svozu velkoobjemového odpadu,
- v 1. pololetí 2004 bylo z položky rozpočtu „odstraňování nepovolených skládek“ vyčerpáno 65.175,-- Kč,

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 3291/39 v k.ú. Střekov (K.)

243/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 188 m² v k.ú. Střekov podali dne 29.9.2003 manželé A. K. a Mgr. E. K., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč zaplatila Mgr. K. dne 29.9.2003 při podání žádosti,
- manželé K. jsou vlastníky pozemku p.č. 3291/18 v k.ú. Střekov, včetně domu,
- manželům K. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 188 m² v k.ú. Střekov za období od 1.7.2002 do 30.6.2004 ve výši 2.115,-- Kč – započítána sleva 10% za nedostupnost,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 312,7 m² v k.ú. Střekov z celkové výměry 8.817 m² schválila 6. Rada MO Střekov dne 16.3.1999 usnesením č. 103/99/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 31.3.1999, Sejmutí: 30.4.1999, Uzávěrka: 3.5.1999,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 2.493 m², v k.ú. Střekov, z celkové výměry 2.817 m², schválila Rada MO Střekov dne 22.10.1999 a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 5.11.1999, Sejmutí: 6.12.1999, Uzávěrka: 9.12.1999,
- dne 29.10.2003 se Mgr. K. dostavila na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o pronájmu části pozemku p.č.3291/39 v k.ú. Střekov, tento nepodepsala, odnesl asi jej k prostudování,
- dne 19.11.2003 se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavili manželé K. a podepsali záznam o pronájmu části pozemku p.č. 3291/39 v k.ú. Střekov, s podmínkami,
- manželé K. do jiných návrhů uvedli:
 - *nájemné bude hrazeno 1 x ročně v podkladně ÚMO ve výši 846,--Kč,*
 - *nadále trvá zájem o koupi pozemku v případě, že bude dohodnuta přijatelná cena a výměra,*
 - *nájemné bude hrazeno ode dne podpisu nájemní smlouvy,*
 - *nájemné 2 roky zpětně hradit nebudeme. Náklady na údržbu byly za poslední dva roky 6.679,50 Kč (viz. příloha) vynaložená práce není započítána,*
 - *o pozemek se majitel nestaral po celou dobu, co zde bydlíme, tj. 20 let, o pozemek žádáme již od roku 1991,*
- odbor SOM ÚMO Střekov k bodu 1 a 3 sděluje, že toto je standardní postup při uzavírání nájemních smluv,

B/ Schvaluje

1. Pronájem části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 188 m² k.ú. Střekov na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2004.

Účel pronájmu:

zahrada

Celkové roční nájemné:

846,--Kč

Nájemci:

manželé, A. K. a Mgr. E. K., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

2. Částku ve výši **2.115,- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům K. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 188 m² v k.ú. Střekov, za období od 1.7.2002 do 30.6.2004

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2004, účel nájmu: zahrada, s nájemci uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení, včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 1.7.2002 do 30.6.2004) ve výši **2.115,- Kč**, před podpisem nájemní smlouvy.

T: 31. 07. 2004

S/5

Záměr pronájmu nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 2118/1 v k.ú. Brná nad Labem (R.)

244/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 2118/1 o výměře 12 m² v k.ú. Brná nad Labem podal dne 16.2.2004 pan M. R., rozvedený, trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem, k zajištění přístupu na pozemky v jeho vlastnictví,
- účastnický poplatek ve výši 200,- Kč zaplatil pan R. dne 16.2.2004 při podání žádosti,
- pan R. je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 2167 a 2168, včetně chaty, vše v k.ú. Brná n. L.,

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 2118/1 o výměře 12 m² v k.ú. Brná nad Labem

C/Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2118/1 o výměře 12 m² v k.ú. Brná nad Labem

T: 30. 07. 2004

S/6

Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 3334/1 v k.ú. Střekov (Š.)

245/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o nájem části pozemku p.č. 3334/1 v k.ú. Střekov podala dne 18.2.2004 paní I. Š., trvale hlášena na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem,

- účastnický poplatek ve výši 200,- Kč, zaplatila paní Š. dne 18.2.2004 při podání žádosti,

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 3334/1 - trvalý travní porost o výměře cca 1.114 m² z celkové výměry 4.254 m² v k.ú. Střekov

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 3334/1 – trvalý travní porost o výměře cca 1.114 m² z celkové výměry 4.254 m² v k.ú. Střekov

T: 30. 07. 2004

S/7

Záměr pronájmu nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 1861/1 v k.ú. Brná nad Labem (J.)

246/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 1861/1 o výměře cca 700 m² v k.ú. Brná nad Labem podali dne 14.4.2004 manželé J. a Ing. M. J., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem za účelem údržby pozemku za jejich RD a sečení trávy,
- účastnický poplatek ve výši 200,- Kč zaplatila paní J. dne 14.4.2004, při podání žádosti,
- manželé J. jsou vlastníky sousedních pozemků p.č. 1861/2,3 k.ú. Brná n.L., na kterých v současné době staví rodinný dům,
- na p.p.č. 1861/1 k.ú. Brná n.L. je v jeho horní části vedle ul. Zlatá stezka umístěna trafostanice na p.p.č. 1862, tuto horní část manželé J. do nájmu nechťejí,

B/ Schvaluje

záměr pronájmu pozemku p.č. 1861/1 o výměře 879 m² v k.ú. Brná nad Labem

C/Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1861/1 o výměře cca 879 m² v k.ú. Brná nad Labem

T: 30. 07.2004

S/9

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 995/1 a p.p.č. 995/2, včetně stavby, vše v k.ú. Sebužín (S.)

247/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- OSOM ÚMO Střekov obdržel dne 3.5.2002 dopis čj. 2291/813 z Katastrálního úřadu Ústí n. L. – Výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí s tím, že při

převedení katastrální mapy do podoby DKM zjistili, že na p.p.č. 995/2 k.ú. Sebuzzín je budova (kolna), která není dosud evidována v katastru nemovitostí a zároveň nás vyzvali k předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí,

- OSOM ÚMO Střekov na základě místního šetření zjistil, že předmětný pozemek včetně stavby je užíván, uživatel nezjištěn,
- následně byli vyzváni vlastníci okolních nemovitostí, zda předmětné pozemky neužívají,
- následně se na OSOM dostavila paní S. s tím, že stodolu včetně zahrady užívá již delší dobu v domnění, že je v jejím vlastnictví, je vlastníkem pozemku za touto stodolou a vše dohromady užívá, jiný přístup na její pozemek není, na základě našeho sdělení a doložení vlastnictví pozemků včetně stavby si paní S. následně podala žádost o odkoupení předmětných nemovitostí,
- žádost o koupi pozemků p.č. 995/1 o výměře 252 m² a p.č. 995/2 o výměře 36 m² v k.ú. Sebuzzín podala dne 8.7.2002 p. E. S., vdova, trvale hlášena xxx, Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatila p. E. S. dne 8.7.2002 při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 2 300,-- uhradila p. S. dne 10.6.2003,
- paní E. S. zemřela dne 25.7.2003,
- dne 5.11.2003 dopisem čj. 6924/2105 požádal pan M. S., syn zemřelé, trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem, o pokračování žádosti o koupi předmětných nemovitostí, uvedl, že dědické řízení po matce není skončeno a že předmětem dědictví bude pozemek p.č. 996 (umístěný za p.p.č. 995/1,2) v k.ú. Sebuzzín, který je ve vlastnictví zemřelé p. S.,
- 2. RMO dne 3.2.2004 usn.č. 029/04/B souhlasí s převodem zaplacených účastnických poplatků ve výši 2 800,-- Kč na nového žadatele, syna původní žadatelky, která zemřela,
- pan S. následně doložil prohlášení svých sourozenců ze dne 15.1.2004 (též oprávněných dědiců), že si oni nečiní nároky na zaplacené účastnické poplatky ve výši 2 800,-- Kč, které byly uhrazeny jejich matkou a že nemají zájem o odkoupení předmětných nemovitostí,
- záměr prodeje byl schválen 9. Zastupitelstvem MO Střekov dne 24.2.04 usnesením číslo 212/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.3.2004, sejmutí 26.3.2004, uzávěrka 31.3.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 6.12.2003 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1523-141/2003 na uvedené pozemky včetně stavby Ing. Plichtou, administrativní cena pozemků včetně stavby byla stanovena ve výši 42 482,-- Kč včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 3.5.2004 se dostavil pan S. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 42 482,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- vzhledem k tomu, že se od 1.5.2004 zvýšilo DPH za právní služby na 19% a od 1.1.2004 se snížila daň z převodu nemovitostí na 3%, byla cena odborem SOM ÚMO Střekov při zpracování tohoto materiálu přepočtena a stanovena ve výši 42 083,-- Kč,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej pozemků p.č. 995/1 – zahrada o výměře 252 m² a p.č. 995/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m², včetně stavby, vše v k.ú. Sebuzzín

za cenu

42.083,-- Kč

Kupující:

pan M. S., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí n. L.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej pozemků p.č. 995/1 – zahrada o výměře 252 m² a p.č. 995/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m², včetně stavby, vše v k.ú. Sebuzín

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 28.6.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny tj. 12.623,-- Kč.

T: 21. 06. 2004

S/10

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 559 v k.ú. Církvice (Srpovi)

248/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 559 o výměře 57 m² (1,5 x 38) v k.ú. Církvice si podali dne 25.6.2003 manželé Ing. M. a Ing. H. S., oba trvale hlášení na adrese xxx, PSČ 400 11, Ústí nad Labem, za účelem rozšíření přístupu na stávající zahradu,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil Ing. S. dne 25.6.2003 při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 5 450,-- Kč uhradil Ing. S. dne 10.11.2003,
- paní Mgr. M. S. (matka Ing. M. S.), trvale hlášena na adrese xxx, Ústí nad Labem je vlastníkem stavby na st.p.č. 562/3 k.ú. Církvice,
- záměr prodeje byl schválen 7. Zastupitelstvem MO Střekov dne 30.9.2003 usn. č. 145/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 10.10.2003, sejmutí 24.10.2003, uzávěrka 15.11.2003, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 2.2.2004 byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 339-244/2003 a dne 9.2.2004 dodán na OSOM ÚMO Střekov,
- dne 26.2.2004 vydal SO MmÚL opatření stavebního úřadu a souhlasí s dělením p.p.č. 559 v k.ú. Církvice,
- dne 7.4.2004 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1619-079/2004 na uvedenou část pozemku Ing. Plichtou, obvyklá cena pozemku byla stanovena ve výši 6 100,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 3.5.2004 se dostavili manželé S. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 6 100,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- vzhledem k tomu, že se od 1.5.2004 snížilo DPH za právní služby na 19%, byla cena odborem SOM ÚMO Střekov při zpracování tohoto materiálu přepočtena a stanovena ve výši 6 060,-- Kč,

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 559 v k.ú. Církvice dle geometrického oddělovacího plánu č. 339-244/2003, označené jako p.p.č. 559/2 – zahrada, o výměře 98 m², v k.ú. Církvice

za cenu

6.060,-- Kč

Kupující

manželé, Ing. M. S., Ing. H. S., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Ústí nad Labem

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 559 v k.ú. Církvice, dle geometrického oddělovacího plánu č. 339-244/2003, označené jako p.p.č. 559/2 – zahrada, o výměře 98 m², k.ú. Církvice

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 28.6.2004 do 14.00 hod. předloží na OSOM ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny tj. 1.820,-- Kč.

T: 21. 06. 2004

S/11

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 2/1, p.p.č. 825, p.p.č. 826, vše v k.ú. Sebuzín (J.)

249/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 825 o výměře 7 m², p.p.č. 826 o výměře 19 m² a části pozemku p.č. 2/1 vše v k.ú. Sebuzín, podali dne 28.7.2003 manželé M. J., trvale hlášeni na adrese xxx, Ústí nad Labem a V. J., trvale hlášena na adrese xxx, Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil pan J. osobně při podání žádosti dne 28.7.2003, doplatek účastnického poplatku ve výši 5 450,-- Kč uhradil p. J. dne 12.1.2004,
- manželé J. jsou vlastníky pozemku p.č. 824 včetně domu v k.ú. Sebuzín,
- záměr prodeje byl schválen 8. Zastupitelstvem MO Střekov dne 16.12.2003 usn. č. 173/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 13.1.2004, sejmutí 27.1.2004, uzávěrka 30.1.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 12.2.2004 byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 582-14/2004 a dne 4.3.2004 dodán na OSOM ÚMO Střekov,
- dne 24.3.2004 vydal SO MmÚL opatření stavebního úřadu a souhlasí s dělením p.p.č. 2/1 v k.ú. Sebuzín,
- dne 29.3.2004 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1618-078/2004 na uvedené pozemky Ing. Plichtou, administrativní cena pozemku byla stanovena ve výši 19 580,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,

- dne 10.5.2004 se dostavili manželé J. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 19 580,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- vzhledem k tomu, že se po 1.5.2004 snížilo DPH za právní služby na 19%, byla cena odborem SOM ÚMO Střekov při zpracování tohoto materiálu přepočtena a stanovena ve výši 19 518,-- Kč,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej:

- části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Sebužín, dle geometrického oddělovacího plánu č. 582-14/2004, označené jako p.p.č. 2/8 – ost. plocha – jiná plocha, o výměře 31 m2,
- části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Sebužín, dle geometrického oddělovacího plánu č. 582-14/2004, označené jako p.p.č. 2/9 – ost. plocha – jiná plocha, o výměře 32 m2,
- pozemku p.č. 825 – zast. plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 7 m2,
- pozemku p.č. 826 – zahrada, o výměře 19 m2, vše v k.ú. Sebužín

za cenu

19.518,-- Kč

Kupující

manželé, M. J., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí n. L. a V. J., trvale hlášena na adrese xxx, Ústí n. L.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 2/1, pozemku p.č. 825 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 7 m2, pozemku p.č. 826 – zahrada, o výměře 19 m2, vše v k.ú. Sebužín

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 28.6.2004 do 14.00 hod. předloží na OSOM ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny tj. 5.850,-- Kč.

T: 21. 06. 2004

S/12

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 218/1 a p.p.č. 218/4, vše v k.ú. Olešnice u Svádova (K.)

250/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 218/1 o výměře 528 m2 a pozemku p.č. 218/4 o výměře 16 m2, oba v k.ú. Olešnice u Svádova, podali dne 11.6.2003 manželé R. a F. K., oba trvale hlášeni na adrese xxx, Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil pan K. osobně při podání žádosti dne 11.6.2003, doplatek účastnického poplatku ve výši 5 450,-- Kč zaplatil pan K. dne 4.2.2004,
- na část pozemku p.č. 218/1 o výměře 525 m2 v k.ú. Olešnice u Svádova je uzavřena dohoda o dočasném užívání pozemku ze dne 1.7.1991 s manželi J. a j. P., oba trvale hlášeni na adrese xx, 400 11 Ústí nad Labem, nájemné ve výši 1.197,-- Kč hradí řádně

a včas, manž. P. jsou rodiče paní K., manželé P. souhlasí s prodejem části p.p.č. 218/1 a p.p.č. 218/4, vše v k.ú. Olešnice u Svádova manželům K. a dále sdělují, že i chata na pozemku jim bude z jejich strany následně prodána,

- záměr prodeje byl schválen 8. Zastupitelstvem MO Střekov dne 16.12.2003 usn. č. 174/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 13.1.2004, sejmutí 27.1.2004, uzávěrka 30.1.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 12.2.2004 byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 125-18/2004 a dne 4.3.2004 dodán na OSOM ÚMO Střekov,
- dne 24.3.2004 vydal SO MmÚL opatření stavebního úřadu a souhlasí s dělením p.p.č. 218/1 k.ú. Olešnice u Svádova,
- dne 30.3.2004 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1617-077/2004 na uvedené pozemky Ing. Plichtou, soudní znalec na základě místního šetření a skutečného stavu pozemků stanovil 3 ceny, administrativní cena pozemku byla stanovena ve výši 235 594,-- Kč, cena při zohlednění podílu nájemců na úpravách byla stanovena ve výši 137 575,-- Kč, cena obvyklá byla stanovena ve výši 130 974,-- Kč, všechny ceny jsou stanoveny včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 21.5.2004 dodali manželé K. na odbor SOM ÚMO Střekov podepsaný záznam o koupi, tento podepsali s cenou 235 594,- Kč, s uvedenými údaji však nesouhlasí, k záznamu podali návrh na snížení prodejní ceny pozemků a navrhují částku do 60 000,- Kč,
- vzhledem k tomu, že se po 1.5.2004 snížilo DPH za právní služby na 19%, byly všechny ceny odborem SOM ÚMO Střekov při zpracování tohoto materiálu přepočteny a cena administrativní stanovena ve výši 235 590,-- Kč,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 218/1 v k.ú. Olešnice u Svádova, dle geometrického oddělovacího plánu č. 125-18/2004, označené jako p.p.č. 218/5 – trvalý travní porost, o výměře 814 m², dále pozemku p.č. 218/4 – zast. plocha – pozemek s cizí stavbou, o výměře 16 m², vše v k.ú. Olešnice u Svádova, včetně dohody o dočasném užívání pozemků uzavřené s manželi J. a J. P., trvale hlášenými na adrese xxx, Ústí n. L.

za cenu – zohlednění podílu nájemce na zhodnocení pozemků 137.504,-- Kč

Kupující

manželé, F. K. a R. K., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 218/1 v k.ú. Olešnice u Svádova, dle geometrického oddělovacího plánu č. 125-18/2004, označené jako p.p.č. 218/5 – trvalý travní porost, o výměře 814 m², dále pozemku p.č. 218/4 – zastavěná plocha – pozemek s cizí stavbou, o výměře 16 m², vše v k.ú. Olešnice u Svádova, včetně dohody o dočasném užívání pozemků, uzavřené s manželi J. a J. P., trvale hlášenými na adrese xxx, Ústí n. L.

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 28.6.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny tj. 70 680,-- Kč.

T: 21. 06. 2004

S/13

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemků p.č. 2092 a p.č. 2093, oba v k.ú. Střekov (D.)

251/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemků p.č. 2096 o výměře 149 m2, p.č. 2092 o výměře 141 m2 a p.č. 2093 o výměře 142 m2, vše v k.ú. Střekov, podal dne 4.6.2003 pan M. D. vdovec, trvale hlášen na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil p. D. dne 4.6.2003 při podání žádosti,
- pan M. D. je vlastníkem pozemků p.č. 2094 a p.č. 2097, oba v k.ú. Střekov,
- pan D. má na pozemky p.č. 2092, p.č. 2093 a p.č. 2096 o celkové výměře 432 m2, vše v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1041/2003/NS ze dne 22.12.2003, nájemné ve výši 2.199,--Kč je hrazeno řádně a včas,
- záměr prodeje pozemků p.č. 2092, p.č. 2093 a p.č. 2096, vše v k.ú. Střekov schválilo 7. Zastupitelstvo MO Střekov dne 30.9.2003 usnesením č. 146/03/B, tento byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 10.10.2003, Sejmutí: 24.10.2003, Uzávěrka: 15.11.2003,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 2.300,-- Kč uhradil pan D. dne 10.11.2003,
- dne 4.2.2004 se pan D. dostavil k projednání prodeje pozemků p.č. 2092, p.č. 2093 a p.č. 2096, vše v k.ú. Střekov, do zápisu z jednání uvedl, že záznam o koupi nemovitosti nepodepíše, tímto bylo svoláno nové místní šetření, za účelem vyhotovení nového znaleckého posudku na předmětné pozemky na náklady pana D.
- pan D. z tohoto důvodu požádal o pozdržení své žádosti do doby provedení místního šetření a doložení nového znaleckého posudku,
- dne 19.2.2004 bylo na pozemcích p.č. 2092, p.č. 2093 a p.č. 2096, vše v k.ú. Střekov provedeno nové místní šetření, byla pořízena fotodokumentace, pan D. na tomto místním šetření sdělil, že se znaleckým posudkem, který byl vyhotoven Ing. Petrem Plichtou souhlasí,
- dne 24.2.2004 se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavil pan M. D. k podpisu záznamu o koupi nemovitosti, do tohoto záznamu uvedl, že z finančních důvodů odstupuje od koupi pozemku p.č. 2096 v k.ú. Střekov, nadále má zájem o koupi pozemků p.č. 2092 a p.č. 2093, oba v k.ú. Střekov s připomínkami, které jsou uvedeny v příloze záznamu o koupi nemovitosti,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej pozemků p.č. 2092 o výměře 141 m2 a p.č. 2093 o výměře 142 m2, oba v k.ú. Střekov

za cenu, dle znaleckého posudku č. 1546-006/2004

104.669,-- Kč

Kupující:

pan M. D., vdovec, trvale hlášen na adrese xxx, PSČ 400 03 Ústí nad Labem

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení prodej pozemků p.č. 2092 a p.č. 2093, oba v k.ú. Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 28.6.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 31.400,-- Kč

T: 21. 06. 2004

S/14

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 3291/39 v k.ú. Střekov (H.)

252/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 90 m² z celkové výměry 2.817 m² v k.ú. Střekov podali dne 6.2.2002 manž. Ing. V. H. a Mgr. V. H., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil Ing. V. H. dne 27.2.2002 složenkou,
- manž. H. jsou vlastníky pozemku p.č. 3291/14 v k.ú. Střekov, včetně domu,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 2.806 m² z celkové výměry 2.817 m² v k.ú. Střekov schválilo Zastupitelstvo MO Střekov dne 23.11.1999 a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 22.12.1999, Sejmutí: 23.1.2000, Uzávěrka: 23.1.2000,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 5.450,-- Kč uhradili manž. H. dne 20.6.2003,
- dne 20.10.2003 se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavili manž. H., záznam o koupi nemovitosti nepodepsali, odnesli si jej k prostudování,
- dne 22.10.2003 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov dopis č.j. 6604/784/220 týkající se koupě části pozemku p.č. 3291/39 v k.ú. Střekov, manž. H. v tomto uvádějí, že mají výhrady k záznamu o koupi pozemku p.č. 3291/55 a p.p.č. 3291/58 v k.ú. Střekov, dle geom. odd. plánu - dle jejich názoru je kupní cena neúměrná, jelikož se jedná o pozemek zdevastovaný, zároveň nesouhlasí s formulací bezdůvodného obohacení, a dále uvádějí, že dolní část pozemku p.č. 3291/39 v k.ú. Střekov, dle geometrického oddělovacího plánu označená jako p.p.č. 3291/58 nebyla užívána,
- z výše uvedených důvodů záznam o koupi pozemků nepodepsali a obracejí se na ÚMO Střekov se žádostí o posouzení hodnoty pozemku a zvážení Radou MO Střekov možnosti slevy, jak k tomu přistupují i v jiných částech města, zejména když pozemek bezprostředně navazuje na rodinný dům, a dále žádají o následné doporučení Zastupitelstvu MO Střekov k odsouhlasení,
- dne 10.11.2003 dopisem č.j. od 1446/2/03/Ne odbor SOM ÚMO Střekov bylo manž. H. na výše uvedený dopis odpovězeno a zároveň jim byl opětovně zaslán pouze

záznam o koupi pozemku p.č. 3291/55 o výměře 97 m² v k.ú. Střekov (označené dle geom. odd. plánu), pozemek za rod. domem, ovšem i s výpočtem bezdůvodného obohacení obou částí pozemku,

- dne 19.11.2003 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov od manž. H. nepodepsaný záznam o koupi pozemku p.č. 3291/55 v k.ú. Střekov, manž. H. podepsali pouze poslední list záznamu týkající se 30% kauce, přílohou tohoto záznamu o koupi byl dopis č.j. 7233/2186, ve kterém manž. H. opětovně nesouhlasí s cenou pozemku a formulací bezdůvodného obohacení, před složením požadované kauce žádají o zdokumentování vlastnictví pozemku a kopii geom. odd. plánu a opětovně žádají o posouzení ceny pozemku Radu MO Střekov a Zastupitelstvo MO Střekov,
- dne 10.12.2003 se manželé H. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov a do zápisu z jednání uvedli, že jsou přesvědčeni o skutečnosti, že když podepsali záznam o koupi pozemku p.č. 3291/55 v k.ú. Střekov, která je jeho součástí tak zároveň podepsali záznam o koupi předmětného pozemku. Na jiných návrzích uváděných v záznamu o koupi předmětného pozemku trvají a záznam o koupi pozemku p.č. 3291/55 v k.ú. Střekov odmítají podepsat. Manž. H. záznam o koupi předmětného pozemku nepodepsali z důvodu, že odmítají uhradit naúčtované bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku, dle geom. odd. plánu, označeného jako p.p.č. 3291/58 v k.ú. Střekov z důvodu, že tento pouze uklidili a neužívají ho. Bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku, dle geom. odd. plánu, označeného jako p.p.č. 3291/55 v k.ú. Střekov ve výši 872,--Kč uhradili dne 22.12.2003,
- dne 22.12.2003 se na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi pozemku, dle geom. odd. plánu označeného jako p.p.č. 3291/55 v k.ú. Střekov dostavili manž. H., tento podepsali s cenou 32.495,--Kč, do jiných návrhů uvedli, že bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 3291/58 v k.ú. Střekov odmítají uhradit z důvodu, že tento pouze uklidili, ale neužívali,
- vzhledem k tomu, že se změnilo DPH za právní služby a sazba daně z převodu nemovitostí, byla cena odborem SOM ÚMO Střekov při zpracování tohoto materiálu přepočtena a stanovena ve výši 32.234,--Kč,

B/ Schvaluje

částku ve výši **219,--Kč** jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manželům H. bezesmluvní užíváním části pozemku p.č. 3291/39 o výměře 97 m² v k.ú. Střekov, za období od 1.1.2004 do 30.6.2004

C/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 3291/39, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1634-107/2003, označeného jako p.p.č. 3291/55 o výměře 97 m² v k.ú. Střekov
za cenu

Kupující:

manželé, Ing. V. H. a Mgr. V. H., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,

D/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení prodej části pozemku p.č. 3291/39, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1634-107/2003, označeného jako p.p.č. 3291/55 o výměře 97 m² v k.ú. Střekov

T: 29. 06. 2004

E/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 28.6.2004 do 14.00 hod. předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 9.670,-- Kč a bezdůvodného obohacení stanoveného schvalovací částí tohoto usnesení

T: 21. 06. 2004

S/15

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č.763 v k.ú. Svádov (T.)

253/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 763 – orná půda o výměře 16 644 m² v k.ú. Svádov, pro zemědělské využití, podali dne 17. 12. 2003 manželé M. a V. T., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 403 22 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil p. T. dne 17.12.2003,
- manželé T. jsou vlastníky sousedních pozemků p.č. 773 včetně domu, p.č. 775, vše v k.ú. Svádov,
- na p.p.č. 763 o výměře 16644 m² k.ú. Svádov je uzavřena nájemní smlouva č. 1004/2002/NS ze dne 29. 3. 2002 s účinností od 1. 3. 2002, účel nájmu pěstování ovoce, zeleniny a jiných zemědělských plodin, nájemce Ing. S. Š., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí n. L., nájemné ve výši 1 752,50 Kč je hrazeno řádně a včas,
- dne 20.8.2003 podal Ing. Š. výpověď nájemní smlouvy č. 1004/2002/NS z důvodu znemožnění obdělávání pozemku, protože není možný vjezd zemědělské techniky,
- dle uvedené nájemní smlouvy bodu 3.1. je smlouva uzavřena na dobu neurčitou s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu s výpovědní lhůtou 1 rok s termínem ukončení nájmu do konce měsíce září,

B/ Bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy č. 1004/2002/NS – nájemce Ing. S. Š., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí n. L. ke dni 30.9.2004.

C/ Nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 763 – orná půda o výměře 16 644 m² v k.ú. Svádov

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

informovat FO ÚMO Střekov a nájemce o ukončení nájemní smlouvy a zabezpečit vrácení poměrné části nájemného od doby ukončení nájemní smlouvy

T: 30. 06. 2004

E/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje pozemku p.č. 763 – orná půda o výměře 16 644 m² v k.ú. Svádov

T: 29. 06. 2004

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 2848 v k.ú. Střekov (Š.)

254/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 2848 o výměře 135 m² v k.ú. Střekov podali dne 9.2.2004 manželé V. a L. Š., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil pan Š. dne 9.2.2004 při podání žádosti,
- pan V. Š. je vlastníkem stavby na pozemku p.č. 2848 v k.ú. Střekov,

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 2848 – zastavěná ploch a nádvoří – pozemek s cizí stavbou o výměře 135 m² v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1001/93/NS ze dne 24.1.1994 s panem K. H., trvale hlášeným na adrese xxx, 401 00 Ústí nad Labem a paní I. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje pozemku p.č. 2848 – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou o výměře 135 m² v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1001/93/NS ze dne 24.1.1994 s panem K. H., trvale hlášeným na adrese xxx, 401 00 Ústí nad Labem a paní I. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí n. L.

T: 29. 06. 2004

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 47 v k.ú. Nová Ves (M.)

255/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 47 o výměře 721 m² v k.ú. Nová Ves podali dne 5.4.2004 manželé Ing. V. M. a M. M., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 11 Ústí nad Labem, za účelem možné výstavby rodinného domu,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil Ing. M. dne 5.4.2004 při podání žádosti,
- Ing. M. je vlastníkem pozemků p.č. 48, p.č. 49 a p.č. 50, včetně stavby, vše v k.ú. Nová Ves,

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 47 – zahrada o výměře 721 m² v k.ú. Nová Ves s tím, že p.p.č. 47 v k.ú. Nová ves, je předurčena územním plánem města Ústí nad Labem k zástavbě rekreační chatou.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje pozemku p.č. 47 – zahrada o výměře 721 m² v k.ú. Nová Ves

T: 29. 06. 2004

S/19

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - části p.p.č. 1271, části p.p.č. 1281, části .p.č. 1245/1, části p.p.č. 1242/1 a p.p.č. 1247/1, vše v k.ú. Střekov (Š.)

256/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části p.p.č. 1271, části p.p.č. 1281, části p.p.č. 1245/1, části p.p.č. 1242/1 a p.p.č. 1247/1, vše v k.ú. Střekov podali dne 17.3.2004 manželé P. a A. Š., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
- formulář žádosti podali manželé Š. dne 29.3.2004,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil pan Š. dne 29.3.2004,
- manželé Š. jsou vlastníky pozemků p.č. 1245/4, p.č. 1245/5, včetně stavby, p.č. 1245/6, p.č. 1245/7, p.č. 1245/8 a p.č. 1247/3, vše v k.ú. Střekov,
- manželé Š. žádají o koupi části p.p.č. 1271 a části p.p.č. 1281, oba v k.ú. Střekov za účelem výstavby 4 garáží, a o část p.p.č. 1245/1, část p.p.č. 1242/1 a p.p.č. 1247/1, vše v k.ú. Střekov za účelem rozšíření pozemků u rodinného domu v jejich osobním vlastnictví,

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje:

1. Části pozemku p.č. 1271 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 50 m², z celkové výměry 2.082 v k.ú. Střekov,
2. Části pozemku p.č. 1281 – ostatní plocha - zeleň o výměře cca 100 m², z celkové výměry 5.570 m² v k.ú. Střekov,
3. Části pozemku p.č. 1245/1 – trvalý travní porost o výměře cca 500 m², z celkové výměry 4.227 m² v k.ú. Střekov,
4. Části pozemku p.č. 1242/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 500 m², z celkové výměry 4.833 m² v k.ú. Střekov,
5. Pozemku p.č. 1247/1 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 25 m² v k.ú. Střekov.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje :

1. Části pozemku p.č. 1271 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 50 m2, z celkové výměry 2.082 v k.ú. Střekov,
2. Části pozemku p.č. 1281 – ostatní plocha - zeleň o výměře cca 100 m2. z celkové výměry 5.570 m2 v k.ú. Střekov,
3. Části pozemku p.č. 1245/1 – trvalý travní porost o výměře cca 500 m2, z celkové výměry 4.227 m2 v k.ú. Střekov,
4. Části pozemku p.č. 1242/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 500 m2 z celkové výměry 4.833 m2 v k.ú. Střekov,
5. Pozemku p.č. 1247/1 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 25 m2 v k.ú. Střekov.

T: 29. 06. 2004

S/20

Směna nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 2069/1 za část pozemku 2069/3, vše v k.ú. Brná nad Labem (V.)

257/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 26.11.2003 podal pan S. V., trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem, žádost o směnu pozemků – část p.p.č. 2069/1 ve vlastnictví města Ústí n. L., za část p.p.č. 2069/3 v jeho vlastnictví, vše v k.ú. Brná n. L., zároveň přiložil podklad pro rozhodnutí, který byl vyhotoven Ing. Petrem Vodňanským, Geokarting, geodetické práce, Chlumec, a který určuje jednotlivé výměry pozemků ke směně,
- p.p.č. 2069/3 v k.ú. Brná n.L. ve vlastnictví p. V. částečně zasahuje do panelové cesty, která je též umístěna na p.p.č. 2069/1 k.ú. Brná n.L. ve vlastnictví města Ústí n. L.,
- pan V. na základě kupní smlouvy ze dne 27.9.2002 je vlastníkem pozemků p.č. 2056/2, včetně chaty, p.č. 2056/1 a p.č. 2069/3 vše v k.ú. Brná nad Labem,
- na základě výzvy OSOM ÚMO Střekov podal dne 29.12.2003 pan V. formulář žádosti o koupi nemovitosti s tím, že žádá o narovnání stávajícího stavu a odvolává se na dopis ze dne 26.11.2003,
- pan V. žádá o směnu požadovaných částí uvedených pozemků o stejné výměře s tím, že část pozemku p.č. 2069/3 v k.ú. Brná nad Labem v jeho vlastnictví (a to o výměře 27 m2) by město Ústí n. L. odkoupilo do svého vlastnictví jako rozdíl směňovaných částí pozemků (zákresy požadovaných částí v příloze č. 2),
- panelová cesta, která je pokračováním ul. Ke Studánce, částečně též zasahuje do pozemku p.č. 2055 k.ú. Brná n.L., který je ve vlastnictví města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov, touto panelovou cestou je zajištěn přístup a příjezd na chaty a zahrady ve vlastnictví soukromých osob,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

schválit odkoupení části pozemku p.č. 2069/3 v k.ú. Brná nad Labem o celkové výměře cca 45 m2, od pana S. V., trvale hlášeném na adrese xxx, Ústí nad Labem, do majetku města Ústí nad Labem s tím, že by náklady spojené s odkoupením části pozemku byly hrazeny z rozpočtu města ÚL.

C/ Schvaluje

1. Částku ve výši 956,-- Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu V. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 2069/1 o výměře 85 m2 v k.ú. Brná nad Labem, za období od 1.10.2002 do 30.6.2004.
2. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 2069/1, o výměře 85 m2 v k.ú. Brná nad Labem

D/ Ukládá

1. Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli
T: 30. 06. 2004
2. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2069/1 o výměře 85 m2 v k.ú. Brná nad Labem
T: 30. 07. 2004
3. V souladu s doporučením RMO Střekov, zabezpečit předání návrhu pana V., OSOM MmÚ k dalšímu projednání.
T: 30. 06. 2004

2. Bc Jitce Karlické, vedoucí FO

zabezpečit vymození bezdůvodného obohacení dle schvalovací části usnesení

T: 15. 07. 2004

S/21

Ukončení nájemní smlouvy uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 549 v k.ú. Církvice (K.)

258/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 4.5.2004 dopisem vedeným pod čj. 2761/655 požádal pan V. K., trvale hlášen na adrese xxx, 403 27 Malečov, o ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.3.1992 uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 549/1 v k.ú. Církvice, k 30.6.2004,
- nájemné ve výši 706,-- Kč hradí řádně a včas,
- žádost o koupi pozemku p.č. 549/1 o výměře 693 m2 v k.ú. Církvice podala dne 7. 1. 2004 slečna K. N., trvale hlášena na adrese xxx, Ústí n. L., účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatila dne 7.1.2004,
- paní I. N., matka žadatelky, je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 551 a p.č. 552 včetně domu - chaty, vše v k.ú. Církvice,
- záměr prodeje pozemku p.č. 549/1 o výměře 693 m2 v k.ú. Církvice schválilo 10. ZMO dne 20.4.2004,
- 2.6.2004 na základě telefonické výzvy OSOM ÚMO Střekov doplnil pan K. dopis ze dne 4.5.2004 podání výpovědi s tím, že žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30.6.2004,

B/ Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.3.1992 uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 549/1 o výměře 346 m² v k.ú. Církvice, nájemce pan V. K., trvale hlášen na adrese xxx, 403 27 Malečov, dohodou s tím, že předmětná nájemní smlouva je ukončena ke dni 30. 6. 2004 s povinností nájemce vyklidit a protokolárně předat pronajatou část pozemku nejdéle do 7 dnů po obdržení sdělení o usnesení RMO.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

informovat o usnesení FO ÚMO Střekov a nájemce pana K.

T: 30. 06. 2004

S/22

Zrušení usnesení č. 217/04/B 9. Rady MO Střekov, konané dne 25. 5. 2004 (K. H. a I. H.)

259/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/Zjišťuje, že

- manželé K. H. a I. H. koupili od města Ústí nad Labem objekt Děčínská 572/17 Ústí n. L., za kupní cenu 250.000,--Kč, záloha na kupní cenu ve výši 10.000,--Kč a částka 12.500,--Kč odpovídající dani z převodu nemovitostí byla uhrazena dne 23.5.1994, právní účinky kupní smlouvy 14.6.1994, vklad práva 23.6.1994,
- pan K. H. a paní I. H. mají na pronájem pozemku p.č. 2848 v k.ú. Střekov uzavřenou nájemní smlouvu č. 1001/93/NS ze dne 24.1.1994,
- doplatek kupní ceny 240.000,--Kč měl být uhrazen do 1 měsíce od doručení rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, p. H. složil doplatek kupní ceny v pokladně Komerční banky dne 21.9.1998 s prodlením,
- prostřednictvím právní kanceláře JUDr. Bejdla byla podána žaloba o zaplacení smluvní pokuty ve výši 36.000,--Kč s přísl., Okr. soud vydal dne 20.1.1998 platební rozkaz na uvedenou částku,
- manž. H. byli v říjnu 1996 rozvedeni, p. H. nežije ve společné domácnosti se svým bývalým manželem,
- na manž. H. byl dne 20.10.1997 vydán platební rozkaz na dluh za pronájem pozemku pod předmětným domem ve výši 5.020,--Kč + příslušenství, dne 17.5.2000 byla podána další žaloba a zaplacení nájemného 7.130,--Kč + příslušenství za období r. 1998, 1999, 2000 za nájem uvedeného pozemku, tento dluh p. H. uznala, přestože se opět k soudnímu stání dostavila sama a byla v té době na sociálních dávkách,
- p. H. dne 17.10.2000 podala na ÚMO Střekov nabídku na vypořádání své poloviny dluhu, ve které nabízí městu Ústí nad Labem polovinu domu Děčínská 572/17 ÚL jako vypořádání své dlužné částky,
- ZMO Střekov usn. č. 254/22/B z 19.12.2000 neschválilo přijetí daru od p. H. v podobě jedné poloviny předmětného domu,
- na uvedeném domě je zástavní smlouva ve prospěch IPB a.s. pobočky v Teplicích ve výši 2,700.000,--Kč pro firmu Hofmann – Pok s.r.o.,
- p. H. platnost zástavní smlouvy zpochybnila prohlášením, že její podpis na zástavní smlouvě je zfalšovaný, grafologický posudek nechala zpracovat Policie ČR,

- dopisem ze dne 25.4.2001 žádá p. H. opětovně o prominutí penále a zrušení exekuce, která je vedena proti ní, doporučuje připojit se k dědickému řízení u p. H.,
- dopisem ze dne 29.8.2001 se p. H. opět obrátila na starostu ÚMO Střekov p. Charvát s žádostí o pomoc při řešení povinnosti zaplatit dluh za pozdní zaplacení za nemovitosti Děčínská 572/17 ÚL a další zaplacení dluhu za pronájem pozemku pod výše uvedeným domem, druhý dluh neustále narůstá,
- dluhy jsou rozdílně obou žalovaných tj. K. H. a I. H.,
- vymáhání pohledávek bylo odsouhlaseno usnesením ZMO Střekov č. 254/00 takto:
- bod C/2 pohledávka – úrok z prodlení ve výši 36.000,--Kč bude vymáhána na p. H.,
- bod C/3 pohledávka – nájemné z pozemku bude vymáhána na p. H.,
- JUDr. Bejdl doporučuje prozatím tento postup zachovat,
- dle vyjádření JUDr. Bejdla je vydáno pravomocné exekuční rozhodnutí a proveden soupis movitého majetku p. H.,
- náklady soudu včetně výkonu rozhodnutí činí 9.135,--Kč,
- dne 25.10.2001 byly s paní H. projednány podmínky, za kterých bude její žádost předložena ZMO Střekov k projednání,
- Rada MO Střekov doporučila s ohledem na způsob vzniku dluhu a nynější sociální postavení žadatelky, vyhovět žádosti v rozsahu alt. 2 návrhu
- 28. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 6.11.2001 projednalo prodej domu Děčínská 572/17 Ústí nad Labem – žádost p. H. I. prominutí pohledávky a zrušení exekuce, - a usnesením č. 455/01/B schválilo prominutí pohledávky za manželi H. ve výši:
 - ve výši 36.000,--Kč za pozdní úhradu kupní ceny,
 - ve výši 4.567,50 Kč (polovina náklady řízení),
 - za podmínky, že zbývající polovinu nákladů ve výši 4.567,50 Kč uhradí paní H., a to formou měsíčních splátek ve výši 300,--Kč, toto p. H. uhradila,
- 23. jednání Rady MO Střekov ze dne 4.11.2003 usnesením č. 409/03/B schválilo odstoupení od nájemní smlouvy č. 1001/93/NS, sdělení o odstoupení od nájemní smlouvy č. 1001/93/NS nebylo panu H. doposud doručeno, z tohoto důvodu je předmětná nájemní smlouva stále v platnosti, paní H. odstoupení od nájemní smlouvy převzala,
- ve zjišťovací části usnesení č. 455/01 28. ZMO Střekov bylo uvedeno, že vymáhání pohledávek bylo odsouhlaseno ZMO Střekov č. 254/00 takto: bod C/3 pohledávka – nájemné z pozemku bude vymáhána na p. H.,
- z důvodu, že toto nebylo uvedeno ve schvalovací části usn. č. 455/01 28. ZMO Střekov dlužné nájemné s přísl. je stále vymáháno po panu K. H. a paní I. H.,
- dne 13.2.2004 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov předvolání k soudu ve věci město Ústí nad Labem – Městský obvod Střekov x K. H., a I. H. o 4.860,--Kč s přísl. za dlužné nájemné, toto soudní jednání se nekonalo z důvodu nepřítomnosti žalovaných,
- dne 7.4.2004 pan starosta MO Střekov Ivan Charvát obdržel žádost od paní H. č.j. 2200/128/534, ve kterém žádá o konečné dořešení celé situace ohledně dluhu za pronájem pozemku p.č. 2848 v k.ú. Střekov na základě nájemní smlouvy číslo 1001/93/NS ze dne 24.1.1994 . Ve výše uvedeném dopise dále paní H. žádá o písemný slib, že dluh za pronájem předmětného pozemku bude ÚMO Střekov vymáhat pouze po panu H., jejím bývalém manželovi,
- 9. jednání Rady MO Střekov dne 25.5.2004 usnesením č. 217/04/B schválilo vzdání se práva vymáhání pohledávky z pronájmu pozemku p.č. 2848 v k.ú. Střekov, včetně příslušenství, za panem K. H., trvale hlášeným na adrese xxx, 401 00 Ústí nad Labem a paní I. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem,

- K. H. a I. H. mají pohledávku za pronájem pozemku parcelní č. 2848 o výměře 135 m² v k.ú. Střekov od r. 1996 do r. 2004 ve výši 21.870,--Kč, včetně penále za pozdně uhrazené nájemné za r. 1995,
- pracovnice odboru SOM ÚMO Střekov, sl. Pospíchalová, si při přípravě materiálu do 9. Rady MO Střekov konané dne 25.5.2004 nezjistila přesnou výši dlužné částky vymáhané po panu K. H. a I. H. a Radě MO Střekov předložila chybné podklady a údaje o výši dlužné částky,

B/ Ruší

usn. č. 217/04/B 9. Rady MO Střekov, která se konala dne 25.5.2004 – vzdání se práva vymáhání pohledávky z pronájmu pozemku p.č. 2848 v k.ú. Střekov, včetně příslušenství, za panem K. H., trvale hlášeným na adrese xxx, 401 00 Ústí nad Labem a paní I. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem,

C/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit vymáhání pohledávky za pronájem pozemku p.č. 2848 o výměře 135 m² v k.ú. Střekov, včetně příslušenství, pouze za panem K. H. trvale hlášeným na adrese xxx, 401 00 Ústí nad Labem

D/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit Zastupitelstvu MO Střekov k projednání žádost p. H.

T: 29. 06. 2004

S/23

Pronájem nebytových prostor Malířský koutek 815, Ústí nad Labem

260/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- objekt Malířský koutek má 3 podlaží :
1 podzemní podlaží - sklep (není součástí záměru pronájmu)
1 nadzemní podlaží – restaurace
2 nadzemní podlaží – společenský sál s příslušenstvím,
- záměr pronájmu nebytového prostoru na Malířský koutek, 2 nadzemní podlaží, byl zveřejněn na úřední desce od 16.12.2003 do 30.12.2003 s uzávěrkou 2.1.2004,
- do dnešního dne se nepřihlásil žádný zájemce,
- v současné době je restaurace v 1. NP v pronájmu pana Václava Farkaše, IČO 16436954,
- pan Farkaš má uzavřenou nájemní smlouvu č. 02/98, ze dne 1.8.1998 s Obvodním kulturním zařízením při ÚMO Střekov, zastoupeném p. Kloučkem, na nebytový prostor o výměře 92,8 m², roční nájemné 50 627,50 Kč, s pronájmem na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- pan Farkaš provozuje každoročně v měsících květnu až září na p.p.č. 3945 k.ú. Střekov předzahrádku, která je součástí hostinského zařízení a je umístěna na přilehlém pozemku,

- záměr pronájmu p.p.č. 3945 k.ú. Střekov, - zastavěná plocha a nádvoří u nebytových prostor Malířský koutek byl zveřejněn od 5.4.2004 do 19.4.2004 s uzávěrkou 22.4.2004,
- bylo skutečně provedeno jednání s panem Farkašem o pronájmu celého objektu včetně přilehlého pozemku, který podpisem návrhu nájemní smlouvy potvrdil výši pronájmu za celý objekt Malířský koutek 77 903,-- Kč ročně, (350 Kč/m²/rok) a za část pozemku p.č. 3945 k.ú. Střekov o výměře 522,84 m² s výši pronájmu 5 228,40 Kč.

B/ Schvaluje

uzavření dohody ve znění nové nájemní smlouvy pro Václava Farkaše, IČO 164 369 54 , bytem xxx, Ústí nad Labem, na:

1. Nebytový prostor Malířský koutek č.p. 815/5, Ústí n. Labem na dobu neurčitou, s účinností od 1.7.2004, s výpovědní lhůtou 6 měsíců,

Účel pronájmu:	restaurace, společenský sál
plocha nájemního prostoru:	222,58 m ²
sazba za 1 m ² a rok:	350,-- Kč
roční nájemné:	77.903,--Kč

2. Část pozemku parcelní číslo 3945 k.ú. Střekov v katastrálním území Střekov o výměře 522,84 m²,

Účel pronájmu:	provozování hostinské činnosti
výměra celkem:	522,84 m ²
nájemné celkem:	5 228,40 Kč/rok

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. V souladu se schvalovací částí B/, usnesení, informovat o usnesení nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.,

T: 30. 06. 2004

2. Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy s nájemcem s účinností od 1.7.2004

T: 30. 07. 2004

S/24

Pronájem nebytových prostor Varšavská 736/15, Ústí nad Labem

261/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- záměr pronájmu nebytového prostoru Varšavská 736/15, Ústí n. Labem o výměře 118,92 m², byl zveřejněn na úřední desce od 7.5.2004 do 21.5.2004, s uzávěrkou 26.5.2004,
- do doby uzávěrky požádala o pronájem :
 1. dne 14.4.2004 paní R. J.
 2. dne 9.4.2004 společnost IDEA CZ v zastoupení p. Č.
- prohlídka nebytového prostoru se uskutečnila dne 1.6.2004 za účasti obou zájemkyň,

- po prohlídce podala záznam o nájmu pouze paní Č.,
- v současné době se v nebytovém prostoru provádějí nové rozvody plynu,

B/ Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor Varšavská 736/15, Ústí n. Labem na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jednoho roku, s účinností od 16.6.2004 s tím, že první nájemné je nájemce povinen platit od 1.7.2004

Účel pronájmu:	Klub pro seniory s jídelnou
plocha	118,92 m ²
základní nájemné	30,-- Kč/ m ² /rok
min. roční nájemné	3.568,--Kč

Nájemce:

IDEA CZ – Chráněné dílny s.r.o., IČO 25463314, zastoupená p. H. Č.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. V souladu se schvalovací tohoto usnesení, informovat o usnesení nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.,

T: 23. 06. 2004

2. Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy s nájemcem s účinností od 16.6.2004

T: 15. 07. 2004

S/25

Nebytový prostor Žukovova 753/9, Ústí nad Labem – žádost o pronájem

262/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- záměr nájmu nebytového prostoru Žukovova 753/9, (vlevo) Ústí n Labem o výměře 18,55 m² a ½ společného WC o výměře 0,45 m² , byl zveřejněn na úřední desce od 26.1.2004 do 9.2.2004 s uzávěrkou 12.2.2004,
- v době zveřejnění se nepřihlásil žádný zájemce a po zveřejnění požádal dne 26.5.2004 o pronájem p. A. T.,
- dne 27.5.2004 byla uskutečněna prohlídka nebytových prostor,
- dne 27.5.2004 byl sepsán A. T. záznam o nájmu nebytových prostor,
- p. A. T. nemá dluhy vůči městu Ústí nad Labem.

B/ Schvaluje

pronájem nebytového prostoru v domě Žukovova 753/9, vlevo, Ústí nad Labem o výměře 19 m², na dobu neurčitou, s účinností od 1.7.2004.

Účel pronájmu:	kancelář
plocha:	19 m ²
základní nájemné:	350,-- Kč/m ² /rok
nájemné celkem:	6 650,-- Kč/rok

Nájemce:

pan A. T., IČO 66073499, bytem xxx, Ústí nad Labem, 400 03

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a TOMMI – SEVER s.r.o.
T: 30. 06. 2004
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření nájemní smlouvy
T: 31. 07. 2004

S/26

Ukončení pronájmu a záměr pronájmu pozemku č. 559 a 560 v k.ú. Střekov - pan N.

263/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 15.9.1993 koupili manželé J. a Z. H., L. a D. K. a V. a J. N. od ÚMO Střekov dům č. 528/18 v ul. Škrétova na st. p. 559, k.ú. Střekov,
- dne 18.11.1994 pronajal ÚMO Střekov těmto nájemcům st. p. 559 o výměře 101 m² - zastavěná plocha a parcelu č. 560 o výměře 439 m² – zahrada, vše v k.ú. Střekov,
- doba pronájmu 30 let, výše nájemného za oba pozemky je 2 595,- Kč ročně,
- dne 10.12.2003 podali manželé N. výpověď z nájemní smlouvy č. 1060/94 (pronájem jedné třetiny pozemku p.č. 559 a 560 v k.ú. Střekov), z důvodu prodeje svého podílu na domu č. 528/18 v ul. Škrétova,
- dle nájemní smlouvy č. 1060/94 je výpovědní lhůta z nájemní smlouvy v trvání jednoho roku, pronájem pozemku tedy manželům N. končí dne 31.12.2004,
- dle výpisů údajů z katastru nemovitostí je v současné době majitelem podílu na domu po manželech N. paní V. S.

B/ Bere na vědomí

ukončení pronájmu manželů N. jedné třetiny pozemku st. p. 559 o výměře 101 m² - zastavěná plocha a jedné třetiny p. č. 560 o výměře 439 m² – zahrada, vše v k.ú. Střekov ke dni 31.12.2004

C/ Schvaluje

záměr pronájmu ideální třetiny pozemku p.č. 559 o výměře 101 m² - zastavěná plocha a pozemek p.č. 560 o výměře 439 m² – zahrada vše v k. ú. Střekov pro majitele objektu č. 528/18 v ul. Škrétova na st. p. 559, k.ú. Střekov, na dobu nejdéle do 17.11.2024 s výpovědní lhůtou jednoho roku za těchto podmínek:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. výměra ideální třetiny pozemku p.č. 559, k.ú. Střekov | 33,66 m ² |
| min.sazba za 1 m ² a rok | 9,- Kč |
| celkové min. roční nájemné | 303,- Kč |
| 2. výměra ideální třetiny pozemku p.č. 560, k.ú. Střekov | 146,33 m ² |
| min.sazba za 1 m ² a rok | 3,84,- Kč |
| celkové min. roční nájemné | 562,- Kč |

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Informovat o usnesení B/ FO ÚMO Střekov

T: 30. 06. 2004

2. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu pozemku po dobu 15ti dnů

T: 15. 08. 2004

S/27

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Olšinky 574 - Svádov, Ústí nad Labem se st. parcelou 298 k.ú. Svádov

264/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 25.9.2001 odsouhlasilo záměr prodeje domu Olšinky 574 – Svádov, Ústí nad Labem se st.p.č. 298 v k.ú. Svádov o výměře 357 m², dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu 616 440,- Kč,
- cena navýšená o náklady spojené s prodejem činí 664 513,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,
- dne 31.5.2004 podali manželé G., žádost o koupi objektu za cenu 616 440,-
- manželé G. byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 200 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 28.6.2004,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej domu Olšinky 574 – Svádov, Ústí nad Labem se - st.p.č. 298 k.ú. Svádov o výměře 357 m², vše v k.ú. Svádov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

616.440,-- Kč

Kupující:

manželé, J. G., bytem xxx a R. G., xxx, 400 01, Ústí nad Labem

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Olšinky 574, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

S/28

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1270 v k.ú. Střekov

265/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem včetně st. parcely č. 1270 o výměře 976 m² v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu **4 277 175,- Kč**,
- prodej pohledávky za nájemníky bytů v domě Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem ve výši 162 373,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004, s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,
- dne 25.5.2004 podala firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. J. Š., člena představenstva, žádost o koupi objektu Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem, nabídková cena 3.000.000,- Kč, včetně pohledávky,
- firma byla seznámena s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 1.283.153 Kč a kauce v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 16 237,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 28.6.2004,

B/ Nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit prodej domu Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1270 o výměře 976 m² v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

2.837.627,-- Kč

2. Prodej pohledávky ve výši 162.373,-- Kč

Kupující:

a.s. SPOBYT , IČO 250 29 339, v zastoupení Mgr. J. Š., člena představenstva,

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

S/29

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2266 a p.p.č. 2260/7 o výměře 69 m2, vše v k.ú. Střekov

266/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 a změnou v 10 . ZMO dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2266 o výměře 132 m2 a části pozemku p.p.č. 2260, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1705-50/2004, označené jako p.p.č. 2260/7 o výměře 69 m2, vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 962 364,-- Kč,
- výše pohledávky činí **259 268,76 Kč**,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,
- dne 25.5.2004 podala firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. J. Š., člena představenstva, žádost o koupi objektu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, nabídková cena činí 600 000,- Kč, včetně pohledávky,
- firma byla seznámena s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 288 709,- Kč a kauce v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 25 927,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 28.6.2004.

B/ Nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit:

1. Prodej domu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2266 o výměře 132 m2 a části pozemku p.p.č. 2260, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1705-50/2004, označené jako p.p.č. 2260/7 o výměře 69 m2, vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 340.731,-- Kč
2. Prodej pohledávky ve výši 259 269,-- Kč

Kupující:

a.s. SPOBYT , IČO 250 29 339, v zastoupení Mgr. J. Š., člena představenstva,

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kauce do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

S/30

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2372 a p.p.č. 2387/6, vše v k.ú. Střekov

267/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č 2372 o výměře 97 m2 a p.p.č. 2387/6 o výměře 78 m2, vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu 650 000,- Kč ,
- výše pohledávky nepřesáhla ke dni 31.3.2004 výši 5 000,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- dne 25.5.2004 podala firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. J. Š., člena představenstva, žádost o koupi objektu Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem, nabídková cena 600 000,- Kč,
- firma byla seznámena s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 195 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 28.6.2004.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit:

prodej domu Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č 2372 o výměře 97 m2 a p.p.č. 2387/6 o výměře 78 m2, vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

600.000,-- Kč

Kupující:

a.s. SPOBYT , IČO 250 29 339, v zastoupení Mgr. J. Š., člena představenstva,

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Těšínská 1017/8, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kauce do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

S/31

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Těšínská 1018/5, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2264 a p.p.č. 2260/5, vše v k.ú. Střekov

268/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 a změnou v 10. ZMO dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Těšínská 1018/5, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2264 o výměře 96 m² a části pozemku p.p.č. 2260, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1705-50/2004, označené jako p.p.č. 2260/5 o výměře 50 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 641.576,-- Kč,
- výše pohledávky nepřesáhla ke dni 31.3.2004 výši 5 000,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - dne 25.5.2004 firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. J. Š., člena představenstva, - nabízená cena 600 000,- Kč,
 - dne 23.4.2004 paní A. K. - nabízená cena 641.576,- Kč
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, tj. 192 473,-- Kč a s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 28.6.2004.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit:

prodej domu Těšínská 1018/5, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2264 o výměře 96 m² a části pozemku p.p.č. 2260, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1705-50/2004, označené jako p.p.č. 2260/5 o výměře 50 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

641.576,-- Kč

Kupující:

paní A. K., trvale hlášená na adrese xxx, Ústí n. L

V případě, že paní K. neuhradí kauci na kupní cenu nemovitosti ve stanoveném termínu

C/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit:

prodej domu Těšínská 1018/5, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2264 o výměře 96 m² a části pozemku p.p.č. 2260, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1705-50/2004, označené jako p.p.č. 2260/5 o výměře 50 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

600.000,-- Kč

Kupující:

a.s. SPOBYT , IČO 250 29 339, v zastoupení Mgr. J. Š., člena představenstva,

D/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Těšínská 1018/5, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

E/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat oba zájemce ke složení kauce do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

S/33

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Varšavská 709/53, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2669, p.p.č. 2667 a p.p.č. 2668 v k.ú. Střekov

269/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 709/53, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2669 o výměře 245 m², p.p.č. 2667 o výměře 84 m² a p.p.č. 2668 o výměře 95 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu 1 405 565,- Kč ,
- výše pohledávky nepřesáhla ke dni 31.3.2004 výši 5 000,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,
- dne 31.5.2004 podala firma Computer Department s.r.o., v zastoupení Ing. D. F., jednatele, žádost o koupi objektu Varšavská 709/53, Ústí nad Labem, nabídková cena 1 100 000,- Kč,
- v kupní smlouvě bude upozornění na skutečnost, že předmětné pozemky se nacházejí v záplavovém území řeky Labe,

- firma byla seznámena s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 421 670,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 28.6.2004,

B/ Nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit:

prodej domu Varšavská 709/53, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2669 o výměře 245 m², p.p.č. 2667 o výměře 84 m² a p.p.č. 2668 o výměře 95 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

1.100.000,-- Kč

Kupující:

firma Computer Department s.r.o., IČO 445 667 27, DIČ CZ 445 667 27, v zastoupení Ing. D. F., jednatele firmy

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Varšavská 709/53, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kauce do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

S/34

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Varšavská 747/49, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 2701 a p.p.č. 2702 v k.ú. Střekov

270/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 747/49, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2701 o výměře 202 m² a p.p.č. 2702 o výměře 54 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za cenu 970 000,- Kč ,
- pohledávka na domě je ve výši 9 394,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,
- dne 31.5.2004 podal p. Z. Z. žádost o koupi objektu Varšavská 747/49,
- v kupní smlouvě bude upozornění na skutečnost, že předmětné pozemky se nacházejí v záplavovém území řeky Labe,
- p. Z. Z. není dlužníkem města Ústí nad Labem,

- p. Z. byl seznámen s výší kauce, 30% kupní ceny nemovitosti, tj. 291.000,-- Kč a kauce v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 940,-- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději dne 28.6.2004.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit:

1. Prodej domu Varšavská 747/49, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2701 o výměře 202 m² a p.p.č. 2702 o výměře 54 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu 970.000,-- Kč,

2. Prodej pohledávky ve výši 9.394,-- Kč

Kupující:

Z. Z., rozvedený, trvale hlášen na adrese xxx, 400 11, Ústí nad Labem,

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Varšavská 747/49, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

S/35

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - objekt Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3291/12 a p.p.č. 3291/59, vše v k.ú. Střekov

271/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3291/12 o výměře 106 m² v k.ú. Střekov a dne 23.11.1999 odsouhlasilo záměr prodeje p.p.č. 3291/59 o výměře 193 m², dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za cenu 890 000,- Kč,
- výše pohledávky nepřesáhla ke dni 31.3.2004 výši 5 000,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,

- dne 1.6.2004 podal p. A. K., žádost o koupi objektu Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem, za cenu 700 000,- Kč,
- p. K. není dlužníkem města Ústí nad Labem,
- p. K. byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 260.000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 28.6.2004,

B/ Nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit:

prodej domu Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 3291/12 o výměře 106 m² a p.p.č. 3291/59 o výměře 193 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

700.000,-- Kč

Kupující:

manželé, A. K. a E. K., oba trvale hlášeni na adrese xxx, 400 01, Ústí nad Labem

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

S/36

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Truhlářova 1417/21, včetně st.p. č. 3241/41, p.p.č. 3241/68, p.č. 3241/259, vše v k.ú. Střekov

272/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 a změnou v 10 . ZMO dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Truhlářova 1417/21, Ústí nad Labem včetně, stavební parcely číslo 3241/41 o výměře 227 m² , p.p.č. 3241/68 o výměře 40 m² a části pozemku 3241/67, dle geometr. oddělovacího plánu č. 1704-49/2004, označené jako p.p.č. 3241/259 o výměře 28 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 3.500.000,-- Kč
- výše pohledávky nepřesáhla ke dni 31.3.2004 výši 5 000,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádost o prodej objektu podali dne:

- dne 25.5.2004 firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. J. Š., člena představenstva, nabízená cena 3.000.000,-- Kč,
- 28.5.2004 manželé J. a V. K. bytem xxx, nabízená cena 3.500.000,-- Kč,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17a.11 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byly seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 1.050.000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 28.6.2004.
- výše uvedení žadatelé nejsou dlužníky města Ústí nad Labem,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit:

prodej domu Truhlářova 1417/21, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely číslo 3241/41 o výměře 227 m², p.p.č. 3241/68 o výměře 40 m² a části pozemku 3241/67, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1704-49/2004, označené jako p.p.č. 3241/259 o výměře 28 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

3.500.000,-- Kč

Kupující:

manželé, pan V. K. a paní J. K., oba trvale hlášení na adrese xxx v Ústí nad Labem,

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Truhlářova 1417/21, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

S/37

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – objekt Truhlářova 1416/19, včetně st. p.č. 3241/42, p.p.č. 3241/66 a p.p.č. 3241 vše v k.ú. Střekov

273/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 a změnou v 10. ZMO dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Truhlářova 1416/19, Ústí nad Labem, včetně stav. parcely č. 3241/42 o výměře 229 m², p.p.č. 3241/66 o výměře 375 m² a části pozemku p.č. 3241/67 o výměře 41 m² (geometrický plán č. 1704-49/2004), vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 3 800 000,-- Kč,
- výše pohledávky činí 17 699,- Kč

- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - dne 25.5.2004 firma SPOBYT a.s., v zastoupení Mgr. J. Š., člena představenstva - nabízená cena 3.000.000,-- Kč, včetně pohledávky,
 - pan J. K. - nabízená cena 3.800.000,-- Kč,
- zájemci byly seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 1.140.000,-- Kč a kauce v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 1.770,-- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 28.6.2004,
- na pozemku č. 1392/1 se nachází těleso veřejného osvětlení,
- výše uvedení žadatelé nejsou dlužníky města Ústí nad Labem,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit:

1. Prodej domu Truhlářova 1416/19, Ústí nad Labem, včetně stav. parcely č. 3241/42 o výměře 229 m², p.p.č. 3241/66 o výměře 375 m² a části pozemku p.č. 3241/67 o výměře 41 m² (geometrický plán č. 1704-49/2004), vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov s tím, že v kupní smlouvě bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno na pozemku p.č. 3241/66 k.ú. Střekov, pro umístění tělesa veřejného osvětlení a přístupu a příjezdu k němu, za účelem jeho oprav a údržby

za cenu

3.800.000,-- Kč

2. Prodej pohledávky ve výši

17.699,-- Kč

Kupující:

manželé, pan J. K., narozen xxx a paní I. K., narozená xxx, oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 07 Ústí nad Labem.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Truhlářova 1416/19, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, včetně stavební parcel č. 1443 o výměře 199 m², p.p.č. 1442 o výměře 967 m² a p.p.č. 1445/2 o výměře 18 m², vše v k.ú. Střekov

274/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 a změnou v 10. ZMO dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 1443 o výměře 199 m², p.p.č. 1442 o výměře 967 m² a části pozemku p.p.č. 1445 dle geometrického oddělovacího plánu č. 1706-51/2004, označené jako p.p.č. 1445/2 o výměře 18 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 1.700 000,-- Kč,
- výše pohledávky v domě Ke Hradu 1030/6 je ve výši **160 504,73 Kč**,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - 31.5.2004 současní nájemníci domu:
 - p. J. B.,
 - M. R.,
 - R. M.,
 - N. Š.,
 - za nabídkovou cenu 1 700 000,- Kč,
 - manželé Š. a D. S., bytem xxx, Ústí n. L
 - za nabídkovou cenu 1 750 000,-Kč,
 - 31.5.2004 firma SPOBYT a.s., IČO 250 29 339
 - za nabídkovou cenu 1 200 000,- Kč, včetně pohledávky,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17a.11 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů v tomto domě přednost před ostatními,
- na pozemku č. 1447/2 k.ú. Střekov se nachází zařízení ve správě Sev. energetiky,
- výše uvedení žadatelé nejsou dlužníky města Ústí nad Labem,
- nájemníci objektu byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 510 000,- Kč a kauce v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 16 050,- Kč, s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 21.6.2004, do 12.00 hod.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit:

1. Prodej domu Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 1443 o výměře 199 m², p.p.č. 1442 o výměře 967 m² a části pozemku p.p.č. 1445, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1706-51/2004, označené jako p.p.č. 1445/2 o výměře 18 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

1.700.000,-- Kč

2. Prodej pohledávky ve výši

160.505,--Kč

Kupující:

z ¼ paní J. B., trvale hlášená na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
z ¼ paní N. Š., trvale hlášená na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
z ¼ M. R., trvale hlášený na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
z ¼ R. M., trvale hlášený na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Ke Hradu 1030/6, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

S/39

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem objekt Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1391, p.p.č. 1390, p.p.č. 1392/1, vše v k.ú. Střekov

275/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1391 o výměře 529 m², p.p.č.1390 o výměře 531 m² a p.p.č.1392/1 o výměře 514 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu 1 300 000,- Kč,
- pohledávka za nájemníky bytů v domě Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem činí 36 742,35 Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - dne 4.4.2004 současní nájemníci domu:
 - manželé J. Š. a M. Š.,
 - manželé J. K., a T. K.,
 - J. P.,
 - Za nabídkovou cenu 1.300.000,-- Kč,
 - dne 3.5.2004 manželé J. Č. a M. Č., bytem xxx, Ústí n. L za nabídkovou cenu 1 300 000,-Kč
 - dne 27.5.2004 Z. Z., xxx, Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 1 500 000,-Kč,
 - dne 27.5.2004 Ing. V. P., bytem xxx, Ústí nad Labem za nabídkovou cenu 1 300 000,-Kč,
 - dne 28.5.2004 p. Mgr. B. E., bytem xxx, 400 01, Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 1 700 000,- Kč,

- dne 31.5.2004 firma Computer Department s.r.o., IČO 44566727, za nabídkovou cenu 1 350 000,- Kč,
- dne 31.5.2004 firma SPOBYT a.s., IČO 250 29 339, za nabídkovou cenu 900 000,- Kč, včetně pohledávky,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17a.11 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů v tomto domě přednost před ostatními,
- na pozemku č. 1392/1 k.ú. Střekov se nachází zařízení ve správě Sev. energetiky,
- na pozemku č. 1392/1 se nachází těleso veřejného osvětlení,
- výše uvedení žadatelé nejsou dlužníky města Ústí nad Labem,
- nájemníci objektu byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 390 000,- Kč a kauce v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 3 668,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 21.6.2004, do 12.00 hod.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit:

1. Prodej domu Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 1391 o výměře 529 m2, pozemku p.č.1390 o výměře 531 m2 a p.p.č.1392/1 o výměře 514 m2, vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov s tím, že v kupní smlouvě bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno na p.p.č. 1392/1 k.ú. Střekov pro umístění tělesa veřejného osvětlení a přístupu a příjezdu k němu za účelem jeho oprav a údržby.

za cenu

1.300.000,-- Kč,

2. Prodej pohledávky ve výši

36.742,-- Kč

Kupující:

z 1/3 manželé, J. Š. a M. Š., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
z 1/3 manželé, J. K. a T. K., oba trvale hlášení na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem,
z 1/3 pan J. P., trvale hlášen na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Ke Hradu 870/24, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 29. 06. 2004

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. O usnesení RMO Střekov informovat všechny zájemce

T: 23. 06. 2004

2. Vyzvat zájemce ke složení kaucí do 28.6.2004 na účet ÚMO Střekov

T: 23. 06. 2004

**Záměr prodeje obsazené bytové jednotky v domě privatizovaném dle zákona
č. 72/1994 Sb. – Děčínská 772/4, č. b.j. , v k.ú. Střekov**

276/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- v domě, který byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov do prodeje dle zák. č. 72/1994 Sb. a kde již bylo podepsáno 80 % kupních smluv, je obsazená bytová jednotka, kterou je možno v souladu se směrnicí pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov nabídnout k prodeji,
- jedná se o bytovou jednotku:
adresa č.p. č. b.j. etapa prodej schválen usn. č.

Děčínská 772/4 x IV. 23.2.99 20/99/B

- nájemcem bytové jednotky je pan J. Š., s kterým je uzavřena nájemní smlouva č. 93/98 ze dne 15.7.1998,
- bytová jednotka byla původně nabídnuta nájemci k odkoupení včas a řádně, nájemce nabídku neakceptoval, bytovou jednotku neodkoupil z důvodu dluhu na bytě,
- lhůta stanovená zákonem, již dávno uplynula a současný nájemce nemá právní nárok na předkupní právo stanovené zákonem č. 72/1994 Sb.,
- **adresa č.p. č.b.j. vel. plocha podlaží podíl**
Děčínská 772/4 x 1+1 58,5 2. NP 585/6932
- nabídková cena bytové jednotky je stanovena z ceny dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem + 3% daň,
- na bytové jednotce není ke dni 18.5.2004 žádný dluh,
- v domech privatizovaných na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., zůstalo v současné době ještě 10 neprodaných bytů,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje:

obsazené bytové jednotky č. x, v ulici Děčínská, Ústí nad Labem, v domě č.p. 772 postaveném na zastavěném pozemku p.č. 3018, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 585/6932 na společných částech domu č.p. 772 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 585/6932 na zastavěném pozemku parc. č. 3018, o celkové výměře 247 m², vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku, za nabídkovou cenu

173.500,-- Kč.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložením záměru prodeje obsazené bytové jednotky do jednání Zastupitelstva MO Střekov

T: 29. 06. 2004

Záměr prodeje volné bytové jednotky č. x v domě prodaného na byty dle zákona č. 72/94 Sb. – Tolstého x, v k.ú. Střekov

277/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- v domě, který byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov do prodeje dle zák. č. 72/94 Sb. a kde již bylo podepsáno 80 % kupních smluv, je neobsazená bytová jednotka, kterou je možno v souladu se směrnicí pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov nabídnout k prodeji,
- jedná se o bytovou jednotku:
adresa č.p. č.b.j. etapa prodej schválen usn. č.
Tolstého x I. 17.3.98 201/98/B
- bytová jednotka bude po právní stránce uvolněna, vyklizena a zabezpečena proti násilnému vniknutí do 30.6.2004, klíče od uvedené bytové jednotky budou uloženy u správce DBF, TOMMI-SEVER s.r.o.,
- **adresa č.p. č.b.j. vel. plocha podlaží podíl**
Tolstého x 1+1 39,x 1.NP 39180037
- nabídková cena bytové jednotky je minimální cena složená z ceny dle znaleckého posudku a nákladů na prodej,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje:

neobsazené bytové jednotky č. x v ulici Tolstého, Ústí nad Labem, v domě č.p. 1197
postaveném na zastavěném pozemku parc. č. 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 391/80037 na společných částech domu č.p. 1197 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 391/80037 na zastavěném pozemku parc. č. 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, o celkové výměře 2 799 m², vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku

za nabídkovou cenu

158.300,-- Kč

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložením záměru prodeje volné bytové jednotky do jednání Zastupitelstva MO Střekov

T: 29. 06. 2004

Uzavření dohody o úhradě dluhu ve splátkách, nebo vyklizení bytu, nájemce: B. K., Žukovova 697/10, Ústí nad Labem

278/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- s panem B. K. byla uzavřena nájemní smlouva č. 57/2003 dne 20.5.2003 na dobu určitou 1 roku (do 31.5.2004) k bytu č. x, Žukovova 697/10, jelikož je nájemní smlouva opětovně porušována (řádné neplacení nájemného a služeb), byl pan K. dne 7.4.2004 dopisem zn. 149/2/04/Ha vyzván k úhradě dluhu, nebo vyklizení bytu,

- pan K. výzvu převzal dne 27.4.2004,
- pan K. má dluh na bytě č. x, Žukovova 697/10, Ústí nad Labem ke dni 3.6.2004 ve výši 16.707,30 Kč na nájmu a službách a 3.861,00 Kč na poplatku z prodlení, přeplatek na vyúčtování služeb za rok 2003 ve výši 302,97 Kč, celkem 20.265,33 Kč,
- pan K. od počátku poskytnutí bytu nehradí pravidelně nájemné a služby spojené s užíváním bytu,
- na pana K. nebyla podána žaloba na dluh,
- 4. jednání BK dne 15.4.2004 doporučilo, pokud pan K. dluh neuhradí do 3.5.2004, podat k Okresnímu soudu návrh na vyklizení bytu,
- pan K. dne 30.4.2004 požádal o prodloužení zkušební doby NS o 4 měsíce s tím, že do této doby dluh po cca 5.000,- splátkách uhradí, první splátka bude uhrazena v květnu 2004,
- první splátka byla uhrazena 1.6.2004 ve výši 5.000,- Kč, současně bylo uhrazeno nájemné, včetně služeb za měsíc květen 2004, čímž se dluh snížil na 9.017,33 Kč na nájmu a službách a celkový dluh na 12.878,33 Kč,
- pan K. dne 7.6.2004 doručil na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o úhradě dluhu ve splátkách s tím, že dluh uhradí pravidelnými měsíčními splátkami po pěti tisících Kč, současně doručil i jím podepsanou dohodu o splátkách,

B/ Schvaluje

uzavření dohody o zaplacení dluhu ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem B. K., trvale hlášeným na adrese xxx, Ústí nad Labem.

C/ Souhlasí

s nepodáním návrhu na vyklizení bytu č. x, Žukovova 697/10, Ústí nad Labem k Okresnímu soudu na pana B. K., trvale hlášeného na adrese xxx, Ústí nad Labem dle § 676 odst. 2 obč. zák., čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

o usnesení informovat správce DBF, TOMMI-SEVER, s r.o. a zabezpečit uzavření dohody o splátkách.

T: 21. 06. 2004

S/43

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě nájmu bytu s nájemci: J. H., Děčínská x, Ústí nad Labem, K. P., Železničářská x, Ústí nad Labem, Milena Trachtová, Železničářská x, Ústí nad Labem

279/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 9. jednání Rady MO Střekov usn. č. 204/04/B ze dne 25.5.2004 schválilo doplnění nájemní smlouvy o odst. 5.3 ve znění: „První nájemné bude uhrazeno nájemcem za období ode dne připojení elektrické energie a plynu v bytě do konce příslušného kalendářního měsíce, nejdéle však (nebude-li prokázáno dřívější připojení) od třicátého dne následujícího po předání bytu nájemci. Doklad o připojení spolu s

vyplněným datem připojení je povinen nájemce předložit neprodleně pronajímateli. Pokud nájemce doklad o připojení nepředloží, dává tímto plnou moc pronajímateli, aby si jeho kopii vyžádal u příslušného dodavatele.“

- u třech nájemců, kterým byl poskytnut byt v měsíci dubnu a květnu 2004 se problém s připojením energií vyskytl, ale uvedený doplněk v nájemní smlouvě nemají, jelikož byl schválen až po uzavření jejich nájemních smluv,
- na základě jejich žádosti o připojení elektrické energie byla zjištěna nová povinnost Severočeské energetiky a to zjišťování souladu připojovacích podmínek při změně odběratele, což se provádí před připojením elektroměru,
- jedná se o pana J. H., Děčínská x, Ústí nad Labem, slečnu K. P., Železničářská x, Ústí nad Labem a paní M. T., Železničářská x, Ústí nad Labem, kteří požádali o slevu na nájemném do doby připojení energií,

B/ Schvaluje

1. Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 16/2004 ze dne 31.3.2004 ve smyslu usnesení č. 204/04/B ze dne 25.5.2004 s panem J. H., trvale hlášeném na adrese xxx, Ústí nad Labem.
2. Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 26/2004 ze dne 5.5.2004 ve smyslu usnesení č. 204/04/B ze dne 25.5.2004 se slečnou K. P., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem.
3. Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 25/2004 ze dne 28.4.2004 ve smyslu usnesení č. 204/04/B ze dne 25.5.2004 s paní M. T., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření dodatků v souladu s usnesením RMO Střekov.

T: 22. 06. 2004

S/44

Změna zásad pro výběr uchazečů o nájem obecního bytu

280/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- poskytování bytů dle stávajících zásad pro přijímání žádostí a výběr uchazečů o nájem obecního bytu i poskytování bytů na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce je značně neefektivní,
- byty poskytované dle poradníku žadatelů byly dosud poskytovány za regulované nájemné, výtěžek regulovaného nájemného je daleko nižší, než jsou náklady na údržbu bytů a domů,
- velmi neefektivní je i poskytování bytů na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce vzhledem k tomu, že opravy jsou v drtivé většině nekvalitní,

- vrácené byty po neplatičích, které jsou vráceny exekucí, jsou v převážné většině zdevastované a jejich opravu, i přestože se neplatiči navýší dluh, nikdo neuhradí,
- vzhledem k tomu, že i poradník žadatelů je skoro vyčerpán, odbor SOM ÚMO Střekov navrhuje komplexní řešení změny poskytování bytů uchazečům o nájem obecního bytu, které spočívá ve zrušení poradníku a zásad pro přijímání žádostí a výběr uchazečů o nájem obecního bytu a zavedení nového systému poskytování obecních bytů v MO Střekov, dle návrhu směrnice pro nakládání s majetkem v MO Střekov (samostatný materiál do RMO),
- protože platná legislativa umožňuje u nově uzavíraných smluv použít deregulované nájemné, odbor SOM současně předkládá návrh cenové mapy pro stanovení nájemného ke všem nově uzavíraným nájemním smlouvám,
- nový návrh deregulovaného nájemné by se měl týkat všech nově uzavíraných nájemních smluv, tzn. nejen poskytování bytů dle směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, ale i ostatních nájemních smluv, které se uzavírají na základě rozhodnutí Rady MO Střekov – mimořádné přidělení bytů, výměny bytů, přidělení náhradního bytu,
- Rada požaduje projednání návrhu v Bytové komisi a v Majetkovém výboru s tím, tento materiál bude ještě před projednáním doplněn o způsob výběru budoucích nájemců – licitací.

B/ Odkládá

projednání předloženého návrhu

C/ Pozastavuje

uzavírání smluv o nájmu bytu se zájemci vedenými v poradníku žadatelů, a to až do doby, než budou schváleny nové Zásady MO Střekov pro přijímání žádostí a výběr uchazečů o nájem obecního bytu.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

doplnit materiál dle doporučení rady MO Střekov, zabezpečit jeho projednání v bytové komisi RMO Střekov a v Majetkovém výboru ZMO Střekov a poté opětovně jej předložit Radě MO Střekov k projednání

T: 03. 08. 2004

S/45

Bytová komise č. 4 ze dne 15. 4. 2004 – obnovení nájemní smlouvy dle § 676 odst. 2

ObčZ.

281/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- obnovení nájemní smlouvy dle § 676 odst. 2 obč. zák. pro žadatele, kteří jsou dlužníky města Ústí nad Labem, nebo dluh na výzvu uhradili:
- **A. a P. Ch., xxx, ÚL**, placeno nepravdělně, dluh na nájmu, službách a na poplatku z prodlžení ve výši 16.425,- Kč,
- dne 7.4.2004 zaslána výzva k uhrazení dluhu,
- dluh uhrazen dne 17.5.2004,

- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit obnovení nájemní smlouvy,

B/ Souhlasí

s nepodáním návrhu na vyklizení bytu č. x, Truhlářova 1416/19, Ústí nad Labem k Okresnímu soudu na manžele A. Ch. a P. Ch., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem dle § 676 odst. 2 obč. zák., čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

informovat o rozhodnutí Rady MO Střekov manžele A. a P. Ch., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem.

T: 25. 06. 2004

S/46

Bytová komise č. 5 ze dne 13. 5. 2004 – prodloužení nájemních smluv a mimořádné poskytnutí bytu

282/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Bytová komise č. 5 konaná dne 18.3.2004 projednala prodloužení a obnovení nájemní smlouvy a mimořádné poskytnutí bytů,
- prodloužení nájemních smluv na dobu neurčitou pro žadatele, kteří nejsou dlužníky města Ústí nad Labem:
 - **J. a M. H., xxx, ÚL**, placeno pravidelně, bez dluhu,
 - **M. a M. S., xxx, ÚL**, placeno pravidelně, bez dluhu,
 - **MUDr. M. R., xxx, ÚL**, placeno pravidelně, bez dluhu,
 - **O. V., xxx, ÚL**, placeno pravidelně, bez dluhu,
- obnovení nájemní smlouvy dle § 676 odst. 2 obč. zák. pro žadatele, kteří jsou dlužníky města Ústí nad Labem, nebo dluh na výzvu uhradili:
 - **H. a L. P., xxx, ÚL**, v roce 2003 a 2004 již placeno pravidelně, není dluh na nájmu a službách, dluh na poplatku z prodlení ve výši 9.852,- Kč, který splácí,
- žádost o mimořádné poskytnutí bytu:
 - **K. Z., xxx, ÚL**, žádá o ponechání bytu č. x, Tomáše ze Štítného, o velikosti 1+3, I. kat. z důvodu, že nesouhlasí s tím, že nemá právní nárok na přechod nájmu bytu,
 - **V. H., xxx, ÚL**, žádá o přidělení bytu z důvodu, že je samoživitelka se třemi dětmi a bydlí v podnájmu, kde jí bude končit nájemní smlouva, je na prvním místě v pořadníku žadatelů o nájem bytu,
 - **V. H., x, ÚL**, žádá o mimořádné poskytnutí bytu z důvodu, že již 5 let má na ÚMO Střekov podanou žádost o byt, nyní bydlí v podnájmu na ubytovně Gárni Trmice a má rozpory s romskými nájemci, je samoživitelka se dvěma dětmi,
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit, prodloužení a obnovení nájemních smluv a mimořádné poskytnutí bytu paní V. H.,
- BK nedoporučuje Radě MO Střekov schválit mimořádné poskytnutí bytu panu K. Z. a paní V. H.,

B/ Souhlasí

s nepodáním návrhu na vyklizení bytu č. x, Kojetická 1387/2, Ústí nad Labem, k Okresnímu soudu na manžele H. P. a L. P., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem dle § 676 odst. 2 obč. zák., čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.

C/ Schvaluje

1. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 54/2003 s manželi J. H. a M. H., oba trvale hlášenými na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
2. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 73/2003 s manželi M. S. a M. S., oba trvale hlášenými na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
3. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 71/2003 s panem MUDr. M. R., trvale hlášeným na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.
4. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 72/2003 s panem O. V., trvale hlášeným na adrese xxx, Ústí nad Labem, kterým se mění platnost NS z doby určité na dobu neurčitou.

D/ Neschvaluje

1. Poskytnutí bytu č. , Tomáše ze Štítného 1088/13, Ústí nad Labem, mimo pořadí pro pana K. Z., trvale hlášeného na adrese xxx, Ústí nad Labem.
2. Poskytnutí bytu č. x, xxx, Ústí nad Labem, vel. 1+2, I. kat. a uzavření nájemní smlouvy k uvedenému bytu s paní V. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem s účinností od 1.8.2004, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva změněna na dobu neurčitou.
3. Poskytnutí bytu mimo pořadí pro paní V. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem.

E/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Informovat o rozhodnutí Rady MO Střekov manžele H. a L. P., oba trvale hlášení na adrese xxx, Ústí nad Labem, pana K. Z., trvale hlášeného na adrese xxx, Ústí nad Labem, paní V. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem a paní V. H., trvale hlášenou na adrese xxx, Ústí nad Labem.

T: 25. 06. 2004

2. Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy a dodatků v souladu s usnesením RMO Střekov.

T: 30. 07. 2004

Zpráva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a parcelách č. 4112, v k.ú. Střekov a 681 a 859/1 v k.ú. Brná nad Labem

283/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 27.05.2004 obdržel MO Střekov návrh smlouvy o zřízení věcného břemene od Českých drah - Telekomunikace a.s., v zastoupení společností Suptel a.s. Jeremiášova 870, 155 43 Praha 5, na zřízení věcného břemene na parcele č. 4112 v k.ú. Střekov a parcelách č. 681 a 859/1 v k.ú. Brná n.L.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na parcele 4112 v k.ú. Střekov a parcelách č.681 a 859/1 v k.ú. Brná n.L. z důvodu chůze, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

oznámit usnesení 10.RMO společnosti ČD – Telekomunikace a.s. prostřednictvím zástupce – společnosti Suptel a.s. Jeremiášova 870, 155 43 Praha

T: 25. 06. 2004

Návrh na zrušení výběrového řízení na dodavatele na veřejnou zakázku: „Stavební úpravy objektu Sebužínská č.p. 24, Brná nad Labem na novou provozovnu pošty“

284/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 9. ZMO Střekov dne 24.2.2004 svým usnesením č. 203/04/C/2 schválilo rozpočet MO Střekov na rok 2004, tím ukončilo vyhlášené rozpočtové provizorium,
- v kapitole 2212, položce 5171 Opravy a udržování je zařazená akce nazvaná: „Úprava interiéru Brná 24“, jedná se o stavební úpravy, které povedou ke změně užívání prostor v 1.n.p. ze stávající bytové funkce na funkci nebytovou, po stavebních úpravách zde vznikne nová provozovna pošty,
- na základě usnesení č.: 213/04/B/1,B/2 a C z 9. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 25.05.2004 a dle směrnice MO Střekov bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavebních úprav v objektu Sebužínská 24,
- po vyhodnocení přijatých nabídek účastníků bylo zjištěno, že nabídkové ceny jednotlivých účastníků soutěže převyšují disponibilní částku odsouhlasenou v rozpočtu na rok 2004 na předmětnou akci, téměř o 210 000,--Kč

B/ Ruší

výběrové řízení na veřejnou zakázku: „ Úprava interiéru Brná 24 “, neboť žádná z nabídek není nižší než 300.000,-- Kč, vyčleněných na tuto akci v rozpočtu MO Střekov pro rok 2004.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. O zrušení soutěže informovat tyto uchazeče:
Luboš Kudela – stavitel Masarykova 67, 400 01 Ústí n.L.
Stavex s.r.o. Čs.Legii 445/4, 415 01 Teplice
DACH Servis s.r.o. Poslední cesta 1569/11, 400 03 Ústí n.L.
SKD Průmstav stavby a.s. Nerudova 734/2, 400 04 Trmice
Monostav s.r.o. Masarykova 206/113, 400 01 Ústí n.L.

T: 25. 06. 2004

2. Vést další jednání s Českou poštou, s.p. za účelem snížení rozsahu stavebních prací, zajišťovaných MO Střekov, nezbytných k realizaci záměru – vybudování a otevření pošty v domě Sebužínská 24 a o výsledku informovat Radu MO Střekov

T: 24. 08. 2004

K/1

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 6

285/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **15.6.2004** z evidence
- b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:

241/03/D/1/2	-	30.06.2004
167/04/D/2	-	30.06.2004
185/04/C/2	-	30.06.2004
186/04/C	-	30.06.2004
187/04/C	-	30.06.2004
238/04/C/2	-	15.07.2004
216/04/C/1	-	07.06.2004
- c) se zrušením usnesení č.: 439/03/C

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

- a) prodloužení usnesení č.: 245/04/C/2 - 30.06.2004

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO

návrh na prodloužení termínu usnesení č. 245/04 předložit ke schválení Zastupitelstvu MO Střekov

T: 29. 06 2004

Návrh na změnu a doplnění směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

286/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- OSOM ÚMO navrhuje změnu v postupu výběru budoucích nájemců městských bytů ve správě MO Střekov, a to tak, že bude výběr dle pořadníku nahrazen výběrem licitací s tím, že bude licitováno právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu,
- z výtěžků licitace budou další, doposud neobsazené byty, připravovány k pronájmu,
- je navrhován další způsob VŘ, a to veřejnou licitací,
- OSOM ÚMO navrhuje zrušení možnosti poskytování bytů na opravu vlastním nákladem budoucího nájemce, neboť toto opatření nemá žádoucí efekt. Ze strany budoucích nájemců dochází k neúměrnému prodlužování doby opravy, použité materiály a zařizovací předměty jsou nekvalitní nebo opotřebované a kvalita provedených prací neodpovídá požadavkům vlastníka,
- OSOM ÚMO doporučuje s ohledem na změnu některých obecně závazných právních předpisů, úpravu zastupitelstvem schváleného postupu pro zřizování věcných břemen,
- OSOM ÚMO navrhuje, aby zřizování věcného břemene, včetně stanovení jeho ceny, nebylo řešeno samostatnou směrnicí, ale bylo doplněno do směrnice pro nakládání s majetkem města,
- v návrhu jsou obsaženy dílčí úpravy, vycházející z praktických zkušeností z realizace jednotlivých kroků,
- Rada doporučuje z návrhu vypustit celý článek 8 s tím, že rozhodovací pravomoc k bytům náleží pouze Radě MO Střekov,

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit změnu a doplnění Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov ve znění předloženého návrhu, upraveného dle připomínek členů Rady MO Střekov.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu na změnu a doplnění Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 29. 06. 2004

Návrh směrnice Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti

287/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- nabytím účinnosti z.č. 40/2004, o veřejných zakázkách byl zrušen zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- nový zákon řeší pouze zadávání veřejných zakázek s cenou vyšší než 2 miliony korun,
- je třeba upravit postup MO Střekov při zadávání veřejných zakázek v limitech do dvou milionů korun,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit směrnici: „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“, ve znění předloženého návrhu, upraveného dle připomínek členů Rady MO Střekov.

C/ Pověřuje

Ivana Charváta, starostu MO Střekov

předložením návrhu směrnice „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“, k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 29. 06. 2004

Návrh na změnu a doplnění usnesení ZMO ve věci stanovení výše měsíčních odměn za výkon funkce členům i nečlenům ZMO Střekov

288/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 28.5.2004 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 337/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev,
- došlo k navýšení odměn o cca 5%,
- u členů zastupitelstva MO Střekov neuvolněných pro výkon funkce, stanovuje výši odměn a dobu, od které budou odměnu pobírat, zastupitelstvo svým usnesením,
- vypočtené odměny mají být poprvé poskytnuty za měsíc květen 2004,
- je předložen návrh na změnu a doplnění usnesení ZMO Střekov č. 072/2003, ze dne 25.03.2003,

B/ Doporučuje
Zastupitelstvu MO Střekov
schválit:

1. Změnu a doplnění usnesení ZMO Střekov č. 003/02 ze dne 12.11.2002, doplněné usnesením ZMO Střekov č. 072/03/B/1 ze dne 25.03.2003, a to:

A/ Stanovuje

- a) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon místostarosty MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **24.890,-- Kč** s tím, že mu současně v souladu s ustanovením § 72 přiznává i další odměnu.
 - b) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena Rady MO Střekov neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.790,-- Kč** s tím, že jim současně v souladu s ustanovením § 72 přiznává i další odměnu.
 - c) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce předsedy stálé komise RMO Střekov a nebo předsedy výboru ZMO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.530,-- Kč** s tím, že jim současně v souladu s ustanovením § 72 přiznává i další odměnu.
 - d) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena stálé komise RMO Střekov a nebo člena výboru ZMO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **610,-- Kč**.
 - e) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena ZMO Střekov výši **610,-- Kč**.
 - f) Odměny budou poskytovány ve výši souhrnu odměn stanovených za výkon jednotlivých funkcí.
2. Změnu usnesení ZMO Střekov č. 027/02 ze dne 17.12.2002 v části A/2, doplněnou usnesením č. 072/03/B/2 takto:

A/ Schvaluje

- v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. y) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, finanční plnění za výkon funkce člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, který není členem Zastupitelstva MO Střekov a ani zaměstnancem obce zařazeným v ÚMO Střekov a to:
2. Měsíční odměnu za výkon funkce člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, který není členem Zastupitelstva MO Střekov a ani zaměstnancem obce zařazeným v ÚMO Střekov ve výši **610,-- Kč**.
3. Měsíční odměny schválené dle bodu B/ a B/2 tohoto usnesení, se poskytnou poprvé za měsíc květen 2004.

C/ Pověřuje

Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov

předložením návrhu na stanovení výše měsíčních odměn dle n.v. č. 227/2004 Sb.,
Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

T: 29. 06. 2004

S/52

Rozvrh jednání Rady MO Střekov ve 2. pololetí 2004

289/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

B/ Schvaluje

Rozvrh zasedání Rady MO Střekov ve 2. pololetí 2004 ve znění předloženého návrhu

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO Střekov

kopii schváleného rozvrhu předat všem členům ZMO na vědomí.

T: 29. 06. 2004

S/53

**Pronájem nebytového prostoru v domě Třebízského 7 - Ústí nad Labem
(Iveta Jedličková)**

290/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- záměr nájmu nebytového prostoru Třebízského 1114/7, Ústí n Labem o výměře 134,84 m², byl zveřejněn na úřední desce od 19.3.2004 do 2.4.2004 s uzávěrkou 7.4.2004,
- v době zveřejnění se nepřihlásil žádný zájemce a po zveřejnění požádala dne 9.6.2004 o pronájem p. Iveta Jedličková,
- dne 11.6.2004 byla uskutečněna prohlídka nebytových prostor a byl sepsán záznam o nájmu nebytových prostor,
- p. Iveta Jedličková nemá dluhy vůči městu Ústí nad Labem.

B/ Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v domě Třebízského 1114/7, Ústí nad Labem, na dobu neurčitou, s výší nájmu 500,- Kč/m²/rok, s účinností od 1.7.2004.

Účel pronájmu: videopůjčovna a obchod s textilem a obuví

plocha 134,84 m²

základní nájemné 500,- Kč/m²/rok

min. roční nájemné celkem 67.420,-- Kč

Nájemce:

paní Iveta Jedličková, IČO 867 46 677, trvale hlášena na adrese xxx, 400 03 Ústí nad Labem

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a TOMMI – SEVER s.r.o.
T: 30. 06. 2004
2. Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení
T: 30. 07. 2004

S/54

Návrh na uvolnění místostarosty MO Střekov pro výkon funkce

291/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov,

aby v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. p) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění stanovilo, že člen Zastupitelstva MO Střekov vykonávající funkci místostarosty MO Střekov byl od 1.7.2004 uvolněn pro výkon funkce

C/ Pověřuje

Ivana Charvátu, starostu MO Střekov

předložením návrhu na uvolnění místostarosty Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

T: 29. 06. 2004

S/55

Záměr pronájmu pozemku pod novinovým stánkem - Hrstka

292/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 2197/2 o výměře 8 m2 v k.ú. Střekov podala dne 1.6.2004 firma Aleš Hrstka, se sídlem na adrese Masarykova 3085/12, Ústí nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 200,--Kč uhradil pan Hrstka dne 1.6.2004 na FO ÚMO Střekov,
- na výše uvedený pozemek byla již s firmou Aleš Hrstka uzavřena nájemní smlouva č. 520/2003/NS ze dne 29.8.2004,
- dle čl. 3 – doba nájmu, odst. 3.2. se nájemce zavázal zahájit provoz novinového stánku do 9 měsíců od nabytí účinnosti nájemní smlouvy, tj. do 30.4.2004 s tím, že jinak bude nájemní smlouva ukončena k tomuto datu,
- nájemce provoz novinového stánku do výše uvedeného data nezačal, z tohoto důvodu byla nájemní smlouva č. 520/2003 ukončena k 30.4.2004,

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 2197/2 – ostatní plocha – zeleň o výměře 8 m² z celkové výměry 640 m² v k.ú. Střekov, za účelem umístění a provozu novinového stánku,

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2197/2 – ostatní plocha – zeleň o výměře 8 m² z celkové výměry 640 m² v k.ú. Střekov, za účelem a umístění a provozu novinového stánku

T: 30. 07. 2004

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta