

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

3. mimořádného jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 10. 02. 2004

Program:

- 01S01** Prodej bytových domů a sounáležících pozemků v majetku města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov – výběrové řízení na realizaci prodeje.
- 02S02** Změna a doplnění Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
- 03S03** Klavír Bösrndorffr – prodej
- 04S04** Mimořádné jednání RMO

S/1

Prodej bytových domů a sounáležících pozemků v majetku města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov – výběrové řízení na realizaci prodeje.

058/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- rozpočet ÚMO Střekov, který je koncipován jako vyrovnaný, je na straně příjmů podmíněn realizací prodeje nemovitostí ve správě MO Střekov,
- schválený rozpočet města Ústí nad Labem rovněž kalkuluje na straně příjmů s odvodem z MO Střekov ve výši minimálně 12 mil. Kč,
- proto byl proveden výběr objektů, které jsou navrhovány do prodeje,
- objem a potřeba rychlosti prodeje vyvolaly nutnost realizace prodeje prostřednictvím externího specializovaného subjektu (realitní firmy),
- předpokládaná výše provize podmiňuje přidělení zakázky výběrovým řízením – dle § 49a zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek – výzvou minimálně třem zájemcům,
- vyhlášení výběrového řízení je podmíněno fixací zásad prodeje v zadávacích podmínkách a v následně uzavřené smlouvě s vítězem VŘ.

B/ Schvaluje

1. Vyhlášení výběrového řízení dle § 49 a) zák. č. 199/1994 Sb. na veřejnou zakázku:
„Prodej bytových domů a sounáležitých pozemků v MO Střekov“
2. Zaslání výzvy dle §49 a) zák.č. 199/1994 Sb. těmto subjektům:

Firma	statutár	Adresa	Pozn.
Hypo-Real	Ing. Tomáš Češka,CSc.	Vel.Hradební 484/2, UL	HK
Czech Property Investment, a.s.	Mgr. Josef Štolba	Masarykova 106/129, UL	HK
Nero reality	Ing. Zdeněk Mokřý	Hrnčířská 64/4, UL	HK
Rea-reality kancelář	Jaroslav Bierhanzl	Vaničkova 23, UL	HK
Alfa Finosa, s.r.o.	Miloš Burýšek	Vaničkova 1112/27, UL	ARK
Realitní a fin. spol. BIB, a.s.	Petr Kaucký	Mírové náměstí 37, UL	
RK Sever, s.r.o.	Ing. Luboš Eliáš	Mírové náměstí 35, UL	
Bohemia Phonix, s.r.o.	Ing. Petr Kaše-Luksch	Masarykova 51, UL	ARK

3. Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku: **„Prodej bytových domů a sounáležitých pozemků v MO Střekov“** včetně hodnotících kritérií.
4. Harmonogram prací a úkonů předcházejících obdržení kupní ceny na účet ÚMO Střekov

C/ Ustavuje

1. Komisi pro otevírání obálek ve složení:

Předseda: Ing. Jiří Randák

Členové: Vladimíra Křikavová

Olga Nováková

Náhradníci: Alena Nesměráková, Petra Pospíchalová

2. Komisi pro vyhodnocování nabídek ve složení:

Předseda: Ivan Charvát – starosta

Členové: Pavel Boček – místostarosta

MUDr. Josef Liehne – člen RMO

Ladislav Boháč – tajemník

Ing. Jiří Randák – vedoucí OSOM

Náhradníci: MVDr. Václav Poživil – člen RMO,

Vladimíra Křikavová – referent úseku prodeje objektů

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit realizaci výběrového řízení na zprostředkovatele prodeje s tím, že nejvhodnější nabídka bude předložena RMO Střekov ke schválení.
2. Zabezpečit plnění úkolů v souladu s harmonogramem s tím, že může dojít ke zdůvodněným dílčím korekcím.

T: 23.03.2004

T: 30. 09.2004

Změna a doplnění Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

059/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- součástí příjmu MO Střekov i města Ústí nad Labem je také výnos z prodeje nemovitostí,
- schválený rozpočet města počítá s jiným způsobem rozdělení výnosu z prodeje,
- vzhledem ke skutečnosti, že prodej je třeba realizovat rychle – výnosy musí do rozpočtu plynout nejpozději začátkem 2. pololetí 2004, je třeba, aby se prodej realizoval jiným způsobem,
- OSOM ÚMO navrhuje prodej formou zprostředkovatele, nejlépe, prostřednictvím realitní kanceláře,
- je třeba doplnit Směrnici pro nakládání s majetkem města,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit změnu a doplnění Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, ve znění předloženém v důvodové zprávě, doplněném o připomínky členů RMO.

C/ Pověřuje

p. Ivana Charvát, starostu MO Střekov

předložit návrh na změnu a doplnění směrnice k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 24. 02. 2004

Klavír Bösrndorfr – prodej

060/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- po zrušení OKZ nedošlo k likvidaci klavíru Bösrndorfr,
- správní odbor zabezpečil dodatečné zpracování znaleckého posudku na zmíněný klavír.
- soudní znalec ohodnotil klavír na částku 5.000,- Kč,

B/ Schvaluje

prodej klavíru Bösrndorfr za cenu stanovenou znaleckým posudkem, což je 5.000,- Kč.

C/ Ukládá

p. Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

zabezpečit prodej klavíru za částku stanovenou soudním znalcem

T: 30. 06. 2004

Mimořádné jednání RMO

060/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh na svolání mimořádného jednání RMO Střekov, za účelem projednání Záměru prodeje nemovitostí s tím, že jednání se uskuteční dne 24.02.2004 od 14:00 hod v jednací síni RMO Střekov a tento návrh

A/ Schvaluje

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta