

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

Z Á P I S

*z 5. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 18. 4. 2017 od 9,00 hodin
v zasedací místnosti (II. patro) ÚMO Střekov*

Přítomni: dle prezenční listiny, omluven Ing. Bc. Petr Bandas

Hosté: p. Jan Kvasnička, Kult, spolek

Zapisovatelka: Mgr. Romana Pfefferová

Ing. Eva Outlá, starostka, zahájila 5. jednání Rady MO Střekov v 9,00 hodin

Program jednání dle pozvánky:

1. Kulturní aktivity – I. pololetí 2017
2. Návrh na jmenování předsedy a místopředsedy KK RMO Střekov
3. Návrh Pravidel pro poskytování individuální dotace z rozpočtu MO Střekov na kulturní, volnočasové a sportovní aktivity – **STAŽEN Z PROGRAMU**
4. Kontrola plnění usnesení RMO k 31. 3. 2017
5. Aktualizace organizačního řádu
6. Připomínky k zápisu 1/2017 – OV Svádov
7. Směrnice o zřizování OV – **STAŽEN Z PROGRAMU**
8. Smlouva o zajištění lodní dopravy
9. Účetní závěrka MO Střekov za rok 2016
10. Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 1026/2015/NS, ze dne 14. 12. 2015, dohodou ke dni 30. 04. 2017.
11. Prodej nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 174, v k. ú. Nová Ves
12. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku p. č. 3241/104 a 3241/105, v k. ú. Střekov
13. Ukončení nájemní smlouvy č. 1011/2012/NS uzavřené na pronájem nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem - pozemku p. č. 2801/2 v k. ú. Střekov – výpověď nájemce
14. Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p. č. 1943, 1942/2 a 1942/1 - část, v k. ú. Střekov
15. Návrh na uzavření dodatku č. 1/2017 ke Smlouvě o nájmu prostor v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, č. 2004/2016 ze dne 01. 09. 2016
16. Nájem nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p. č. 2287/1, v k. ú. Střekov

Ing. Outlá, starostka doporučuje zařadit do programu jednání tyto body č.:

17. Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadání
18. Zřízení a ustanovení redakční rady radničního zpravodaje – **STAŽEN Z PROGRAMU**
19. Sazebník úhrad za poskytování informací a s tím další související služby
20. Schválení smlouvy na právní služby

Hlasováno o doplněném a upraveném programu jednání.**Přítomni 4 členové RMO Střekov:**

pro (4)

proti (0)

zdržel se (0)

Program jednání byl schválen.

K bodu programu 1

Kulturní aktivity – I. pololetí 2017

Předkládá: Ing. Jan Prokop, tajemník ÚMO Střekov a uvedl materiál.

Diskuse:

Ing. Outlá – na dnešní jednání je pozván p. Jan Kvasnička, zástupce Kult, spolek aby nám představil akci „Střekov žije“, na níž požadují dotaci. Na Střekově pořádáte tuto akci poprvé?

p. Kvasnička – byli jsme osloveni Inovačním centrem, které tu chtělo dělat Gastrofestival. My jsme měli program ztraktivnit, takže jsme se zaměřili na to, aby tam byla divadla, která zaujmou všechny generace. Program jsme objednali a Inovační centrum akci zrušilo. Možná ji posunou, ale nemám o tom informace. Jenže máme objednaná divadla, takže jsme se pobavili se Střekovskými matkami a knihovnou, sešli jsme se a vymýšleli jsme, jak akci udělat. Maličko jsme ořezali divadelní představení kvůli rozpočtu, v současné chvíli je podoba akce taková, že knihovna tam dává nějaký program, na který má pozvané otce různých profesí, kteří vysvětlují dětem, co to obnáší, Střekovské matky mají klasický dětský den a my tam máme pódium, na kterém by bylo divadlo. V rámci možností jsme zredukovali program, nechali jsme jen 2 představení, ostatní jsme zrušili. Tím pádem jsme se dostali v rozpočtu na cca 35 000 Kč, nevíme, kolik ještě bude stát technika. Knihovna nám je schopna poskytnout cca 13 000 Kč, zbytek nám chybí. Je to trochu netradiční pořádání akce, ale dostali jsme se k tomu jako slepí k houslím, takhle to běžně neděláme. V tuto chvíli ještě není rozhodnuto, jestli bude akce zde v parku, nebo na nábřeží. To, kde se bude akce konat, se rozhodne v pátek.

Ing. Outlá – Gastrofestival na nábřeží asi také není ideální.

p. Kvasnička – je to atraktivní místo, ale je tam málo rovinných ploch a je to úzké.

Ing. Outlá – oproti loňskému roku nemáme v rozpočtu tolik finančních prostředků, kulturu budeme podporovat akcemi, které budeme pořádát zejména jako městský obvod. Je tu dost žadatelů, bohužel nemáme tolik možností jako Magistrát města Ústí nad Labem.

Mgr. Železný – chápu to tedy tak, že oproti žádosti Vám zůstalo jen divadlo Bratři v triku a Prasečí cirkus, naše dotace tedy bude na úhradu této aktivity a techniky, která s tím souvisí. Ostatní si zajišťují Střekovské matky a další subjekty.

p. Kvasnička – ano.

Mgr. Železný – takže to je nějakých 15 250 Kč na divadlo a zbytek na techniku? Takže zmíněných 35 000 Kč je jen na tohle?

p. Kvasnička – v podstatě ano, divadlo zůstává, musíme mít tedy jeviště, které musí být ozvučené, musí se to hlídat, promovat. Výše technických nákladů je pro nás těžko odhadnutelná, protože neznáme místo konání.

Mgr. Železný – je to určitě zajímavá, větší akce. Knihovna přispěje i na tento rozpočet?

p. Kvasnička – ne, slíbili nám 13 000 Kč na Bratry v triku. Měli na ně také spadeno, takže nám na ně dají příspěvek.

Mgr. Železný – zaznamenal jsem vloni akci Kultu, bylo to něco neskutečně úžasného. To, co Kult předvádí, je práce hodně dobrá a jistě žádaná.

Ing. Outlá – Mgr. Železný se vyjádřil k úrovni a návštěvnosti Vašich akcí, nikdo už nemá dotazy, takže Vám děkuji za představení akce a Vašeho spolku.

Ing. Outlá – máme tu materiál č. 1, který obsahuje 7 žádostí, v celkové částce okolo 62 000 Kč. Je na nás, jak posoudíme jednotlivé žádosti. Jsou tu tři možnosti – schválit to v této výši, pokrátit rozpočet, nebo navýšit rozpočet. Je to na nás. Prosím o Vaše vyjádření k jednotlivým žádostem.

Mgr. Železný – líbí se mi, že tu žádá celá řada subjektů z různých částí obvodu. Vzhledem k tomu, že ty částky nejsou až tak závratné, myslím si, že ten trend je správný a měli bychom ho spíše podporovat. Bavíme se o tom, že rozpočet překračujeme o nějakých 10 %, šel bych spíše cestou navýšení, ne krácení. Prošlo to kulturní komisí, nechce se mi to znovu klíčovat. Na první pohled toto vypadá dobře.

p. Barančík – částky jsou pokráceny, zejména u Kultu, o tom jsme hovořili dost dlouho. Ještě bych se chtěl po povídání p. Kvasničky vrátit k jejich žádosti. Mám trochu problém s tím, že z rozpočtu věci ubyly a sami ho pokrátily, nebude to asi v parku – okolnosti se změnilly, proto bych příspěvek přehodnotil.

Mgr. Železný – vy jste to krátili z nějakých 40 000 Kč na 15 000 Kč, teď máme jejich celkový rozpočet asi 35 000 Kč, náš příspěvek tedy procentuálně vyskočil výše. Pro nás má tato akce přidanou hodnotu.

Ing. Outlá – máme k dispozici schválené dotace ze ZMO, Kultu byla schválena dotace Magistrátu na akce „Oživení města“, „Kredenc“ a „XX. ročník divadelní přehlídky“. Navrhujete tedy krácení příspěvku?

Mgr. Železný – navrhujeme pokrátit na 10 000 Kč.

Ing. Dunaj – souhlasím s 10 000 Kč.

p. Barančík – také souhlasím.

Ing. Outlá – dávám hlasovat o usnesení v pozměněném znění – Kult, spolek dostane dotaci ve výši 10 000 Kč.

Ing. Prokop – mělo by se hlasovat o všech návrzích jednotlivě. V materiálu je několik usnesení.

Ing. Dunaj – dle procent se Církvická kulturní společnost přiznává 12 810 Kč. Je otázka, jestli je to procentuálně správně.

Ing. Outlá – v materiálu je uvedeno, že Církvická kulturní společnost dostala z Magistrátu 20 000 Kč na celoroční činnost. Koncert Jiřího Stivína má rozpočet 18 300 Kč.

Mgr. Železný – u Kultu jsme krátili, protože oni sami snížili výchozí rozpočet. Zde není důvod krátit.

Ing. Outlá – myslím, že církvický koncert bychom měli podpořit, má spoustu návštěvníků.

Návrh na usnesení:

Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **Církvické kulturní společnosti z. s.**, Církvice 13, 403 21 Ústí nad Labem, IČ 270 53 989, ve výši **12 810,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Jiří Stivín – Sám se svým stínem – Recitál** s termínem konání 10. 6. 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: Církvická kulturní společnost z. s., Církvice 13, 403 21 Ústí nad Labem, zapsaný spolek, IČ 270 53 989.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

Návrh na usnesení:

Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **Veselé Brné, z. s.**, Sebužínská 26, 403 21 Ústí nad Labem, IČ 044 113 07, ve výši **15 000,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Naším dětem** s termínem konání v roce 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: Veselá Brná z. s., zapsaný spolek, Sebužínská 26, 403 21 Ústí nad Labem, IČ 044 113 07.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

Návrh na usnesení:

Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **Za Sebužín krásnější, z. s.**, Sebužín 211, 403 02 Ústí nad Labem, IČ 226 72 729, ve výši **8 000,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Letní loutkové divadelní představení v přírodě** s termínem konání 3. 6. 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: **Za Sebužín krásnější, z. s.**, zapsaný spolek, Sebužín 211, 403 02 Ústí nad Labem, IČ 226 72 729.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

Návrh na usnesení:

Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **panu Miroslavu Schnebergerovi**, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx, ve výši **3 500,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Dětské kulturně-sportovní odpoledne** s termínem konání 2. nebo 9. 6. 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: **pan Miroslav Schneberger**, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

Návrh na usnesení:

Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **panu Miroslavu Schnebergerovi**, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx, ve výši **4 200,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Kácení máje** s termínem konání 27. 5. 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: pan Miroslav Schneberger, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

Návrh na usnesení:

Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **panu Miroslavu Schnebergerovi**, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx, ve výši **2 800,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Pálení čarodějnic** s termínem konání 30. 4. 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: pan Miroslav Schneberger, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

Návrh na usnesení:

Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **Kultu, spolek**, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 266 025 98, ve výši **10 000,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Střekov žije** s termínem konání 11. 6. 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: Kult, spolek, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 266 025 98.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

Hlasováno o návrhu usnesení v upraveném znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

Návrh na usnesení:

Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Neschvaluje:

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **panu Romanu Goltschovi**, xxx Ústí nad Labem, RČ xxx. Účel dotace: pořádání akce „**ČARONÁBRO**“ s termínem konání 29. – 30. 4. 2017.

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 2

Návrh na jmenování předsedy a místopředsedy KK RMO Střekov

Předkládá: Ing. Jan Prokop, tajemník ÚMO Střekov a uvedl materiál.

Bez diskuse.

Návrh na usnesení:

Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Jmenuje

1. předsedou Kulturní komise RMO Střekov Mgr. Evu Železnou, nar. xxx.
2. místopředsedou Kulturní komise RMO Střekov Bc. Martina Jana Tůmu, nar. xxx.

B/ Ukládá tajemnici Kulturní komise RMO Střekov informovat členy komise o tomto usnesení.

Z: Mgr. Romana Pfefferová, tajemnice KK

T: 28. 4. 2017

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro	(4)
proti	(0)
zdržel se	(0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 3

Návrh Pravidel pro poskytování individuální dotace z rozpočtu MO Střekov na kulturní, volnočasové a sportovní aktivity

Předkládá: Mgr. Hana Štryplová, VSO ÚMO Střekov a uvedla materiál.

STAŽEN Z PROGRAMU

Diskuse:

Mgr. Železný – první věc, která mě napadá, je štábní kultura dokumentu. Název našeho obvodu je nepraktický a dlouhý, ale v oficiálních dokumentech bychom ho používat měli. Měli bychom tam dát také seznam zkratk, které budou užívány. Tento nešvar se prolíná všemi dokumenty vycházejícími z úřadu, chtěl bych požádat p. tajemníka, aby tuto kulturu dodržoval a rozšířil ji po celém úřadě. Obecně k dokumentu – myšlenka je určitě správná, je dobře, že jsme se do toho pustili, na druhou stranu jsou tam dvě věci, kvůli kterým v tuto chvíli materiál není ke schválení. Každý dokument tohoto typu musí obsahovat nějakou vnitřní logiku, nesmí si vzájemně odporovat, musí tam být přesně definované termíny. To se obávám, že v tuto chvíli tak není. Já jsem si tento dokument prošel, udělal jsem si poznámky, které Vám dám k dispozici. Největší průšvih je, že přílohou dáváme kritéria kulturní komise, jejichž součástí jsou nějaké podmínky, které se v některých věcech liší a odporují těmto pravidlům. Buď tedy kritéria vypustíme a nechme si jen tato pravidla, nebo kritéria musíme upravit. Být žadatelem, nevěděl bych, co mám udělat. Operujeme tu s pojmy jako např. občanské sdružení, které je již zaniklým subjektem. Tyto dokumenty by měly být konzultovány s právníkem. Doporučuji materiál stáhnout, dám své poznámky k dispozici, jsem ochoten to osobně prokonzultovat. Požádal bych o učešání a předložení v příští radě.

Ing. Outlá – souhlasím. Je tu spousta věcí, které by nám komplikovaly život. Souhlasím v tom, že zkratky musí být uvedeny, přimlouvala bych se za to materiál zjednodušit. Doklad o přidělení IČO už se dnes nepoužívá.

Mgr. Železný – spolky jsou dnes zapsány, mají IČO. Kontrola účetnictví – je tam kontrola u fyzických podnikajících, ale už ne u podnikajících právnických osob. Je tam toho více. Například jeden žadatel může podat 1 žádost. Teď jsme přiklepli panu Schnebergerovi 3 žádosti. Když to schválíme v této podobě, chceme to takto?

Ing. Outlá – zákon neschvaluje to, aby bylo více dotací na jeden účel. My si můžeme upravit vlastní poznámky.

Ing. Outlá – stahuji materiál z programu.

K bodu programu 4

Kontrola plnění usnesení RMO Střekov k 31. 3. 2017

Předkládá: Ing. Jan Prokop, tajemník ÚMO Střekov a uvedl materiál.

Bez diskuse.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO Střekov splněných k **31. 3. 2017** z evidence
- b) se zrušením usnesení RMO č.: 029/17/b/2

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 5

Aktualizace organizačního řádu

Předkládá: Ing. Jan Prokop, tajemník ÚMO Střekov a uvedl materiál.

Diskuse:

Ing. Outlá – já jsem s p. tajemníkem materiál několikrát konzultovala, zejména co se týče vedoucích odborů, protože není všem úplně jasné, jaké povinnosti jim zákoník práce ukládá. Byla doplněna finanční kontrola a bylo začleněno spravování JSDH, která do nynějška nebyla v organizačním řádu řešena.

Mgr. Železný – v ukládací části nám slovo Střekov vypadlo úplně. Prosím o doplnění.

Ing. Prokop – organizační řád tu byl zhruba od roku 2005, pak nebyl vůbec aktualizován.

Návrh usnesení v doplněném znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Organizační řád úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov s účinností od 1. května 2017.

B/ Určuje

celkový počet zaměstnanců zařazených do úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov ve výši 33 zaměstnanců.

C/ Ukládá

tajemníkovi úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov zpracovat systemizaci pracovních pozic úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov v termínu do účinnosti schváleného organizačního řádu.

Hlasováno o návrhu usnesení v doplněném znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 6

Zápis č. 1/2017 z jednání osadního výboru Svádov dne 10. 01. 2017

Předkládá: Ing. Jan Prokop, tajemník ÚMO Střekov a uvedl materiál

Diskuse:

Ing. Outlá – nám tedy zůstává za úkol jen dětské hřiště a zrcadlo?

Ing. Prokop – ano. Zrcadlo musí být projednáno s Dopravním inspektorátem.

Ing. Outlá – co se týče požadavku na tělocvičnu – toto bylo již předloženo na poradě města paní primátorce.

Ing. Prokop – chtějí ještě vydat petici, aby se tělocvična vrátila ke svému původnímu účelu – sportu.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A) Doporučuje ZMO Střekov – vzít na vědomí

zápis č. 1/2017 z jednání osadního výboru Svádov dne 10. 01. 2017.

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 7

Směrnice o zřizování OV

Předkládá: Ing. Jan Prokop, tajemník ÚMO Střekov a uvedl materiál

STAŽEN Z PROGRAMU**Diskuse:**

Mgr. Železný – obecně mám problém zase se štábní kulturou dokumentu, pak jsem hledal termíny jako „správní obvod“, já bych se přidržel standardního označení „městský obvod“, aby to nebylo matoucí. Jak jsem již říkal, ten dokument by měl mít nějakou vnitřní logiku. Hned v úvodu by tedy mělo být řečeno, na jaký podnět je to sepisováno, vypadly nám tam Nová Ves a Olšinky. Nevím, jestli je to záměr?

Ing. Prokop – částí obvodu je celkem sedm, např. Svádov má 3 podčásti, ale v katastru je to celé Svádov.

Mgr. Železný – ano, dobře, to je jedna z věcí, kterou jsem si nebyl jist. První otázka zní – jakým způsobem ZMO vůbec OV zřizuje. Jsou to volby, nebo usnesení ZMO? V zákoně o obcích je obecně napsáno, že ZMO volí předsedy a členy výboru. U jiných je řečeno „určuje“. Podle mého názoru není možné volit a určovat zároveň.

Ing. Prokop – díval jsem se do metodiky a mělo by to být tak, že ZMO zřizuje OV a volí členy výboru. Dokonce se nemusí dělat jednací řád OV, je možné použít jednací řád ZMO.

Mgr. Železný – to, čemu my říkáme volby, nejsou volby v tomto smyslu – nevzniká tím žádný mandát. Výsledkem voleb je určitý poradní podklad pro rozhodování ZMO. Výsledky této volby nejsou závazné. To, co mi v materiálu chybí je, že výsledek voleb je doporučující pro rozhodnutí ZMO, koho by si občané přáli v OV mít. Mělo by tam být řečeno, zda jsou volby pro ZMO závazné či nikoliv, např. pokud přijde více než 30 % voličů, je výsledek pro ZMO závazný pro další rozhodování. Je potřeba si říct, za jakých okolností jsme připraveni se tím řídit? Já bych možná napsal, že ZMO není povinno řídit se výsledky voleb.

Ing. Prokop – pokud provádíme volby, musíme se řídit volebním zákonem.

Mgr. Železný – ale my neděláme volby jako takové, tímto zvolením nevzniká žádný mandát. Ani bychom to asi neměli nazývat volbami, možná plebiscitem. Pokud si lidé v Kojeticích někoho zvolí, neděje se vůbec nic, dokud se na tom neshodne ZMO. Materiál se podle mého musí upravit z hlediska volby, takto je to podle mého nesmysl. Myslím, že princip je správný, ale je potřeba to upravit.

Ing. Prokop – je otázkou, zda je nutné, aby bylo uvedeno, že počet členů OV má být lichý, tj. 5 nebo 7? Pracoval jsem i s OV, kde byli pouze 3 členové a fungovalo to dobře. Je to otázka i územní působnosti.

Mgr. Železný – tohle není legrace, my tu v podstatě tvoříme předpis. To, jestli OV volíme nebo určujeme – je to chyba v zákoně o obcích, kde to není jednoznačně řečeno. Myslím si, že nějak se začít musí, kostra je navržena dobře, zašlu Vám zase své poznámky a můžeme to společně konzultovat.

Ing. Prokop – mám tu termín zpracování stanovený zastupitelstvem. Bude potřeba termín prodloužit.

Mgr. Železný – lze předložit zprávu, že se na tom pracuje a zažádat o prodloužení termínu.

Ing. Outlá – stahuji materiál z programu.

K bodu programu 8

Smlouva o zajištění lodní dopravy

Předkládá: Martina Čechová, VOPISH ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Diskuse:

p. Barančík – bylo tam dost výhrad od p. Kulicha.

Ing. Prokop – p. Kulich ho napadal, že neměl papíry, neměl pojistku. Všechny věci si doplnil. Teď ještě připravujeme druhou smlouvu s p. Kulichem, a to jsou Dolní Zálezly. P. Kulich to chtěl provozovat od května do září za 70 000 Kč, kdežto Třešňák to chce provozovat od prvního května do konce roku, což je o 2 měsíce delší. Byl u nás i starosta z Dolních Zálezel, který nám přinesl všechny papíry, p. Kulich všechno splňuje, některé papíry, které nám chyběly, nám přeposlal.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

s uzavřením „Smlouvy o zajištění lodní dopravy“ v úseku Svádov - Neštěmice pro rok 2017 mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov a Josefem Třešňákem, RČ xxx, xxx Ústí nad Labem na částku 70.000,-Kč vč. DPH.

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.**Přítomni 4 členové RMO Střekov:**

pro (4)
 proti (0)
 zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 9

Účetní závěrka MO Střekov za rok 2016

Předkládá: Bc. Jitka Chmelová, VFO ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Diskuse:

Ing. Outlá – byla tu kontrola z Krajského úřadu. Měla jsem možnost vidět důvodovou zprávu pro Ústí jako takové, největší nález byl ohledně účetní závěrky, zde se mluví o vypořádání účetního rozdílu. Ten rozdíl je rozdíl, který se vykazuje od roku 2005 a byl zřejmě i dále. Je tu návrh na nápravná opatření, je potřeba doložit inventarizační rozdíl. Vypadá to, že tam nebude škoda, ale chyba v účtování. Týká se to hříšť, která byla zlikvidována, ale nedošlo k účetnímu vyřazení. V jakém je to stádiu?

Bc. Chmelová – podkladů tam bude více, mohli bychom to mít do zítřka.

Ing. Outlá – stala se tu další věc. Územně samosprávné celky začaly odepisovat neexistující majetek.

Bc. Chmelová – mám to na stole, bylo to odepisováno déle, odepisuje se snad do 50 let.

Ing. Outlá – takže se odepisovalo? Je tedy potřeba srovnat odpisy. Loni se neschválila účetní závěrka, letos se podařilo udělat inventury pohledávek, v současné chvíli se k tomu vyjadřuje advokát. Máme zprávu a víme, jaký je stav?

Ing. Prokop – zatím ne.

Ing. Outlá – prosím o doplnění informace, od kdy se předávají pohledávky celnímu úřadu. Byly tu pohledávky a nepracovalo se s nimi, při inventarizaci se porovnávaly spisy, udělalo se to důkladně. Doufám, že se tyto věci jednou pro vždy vyřeší.

Mgr. Železný – tyto věci nelze házet do jednoho koše. Pokud zjistíme, že dlužník toho má na sobě hodně, je potřeba konzultovat to s advokátem, jestli má smysl to řešit dál, nebo ne.

Ing. Outlá – tyto věci se začaly řešit až po roce 2015, velký kus práce tam odvedla paní Mašková.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a:

A/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

Schválit účetní závěrku MO Střekov za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2016 dle příloh uvedených v důvodové zprávě.

B/ Pověřuje**Ing. Evu Outlou, starostku MO Střekov**

Předložit účetní závěrku MO Střekov za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2016 dle příloh uvedených v důvodové zprávě Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 27. 04. 2017

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 10

Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 1026/2015/NS, ze dne 14. 12. 2015, dohodou ke dni 30. 04. 2017

Předkládá: Bc. Zdenka Broumská, VOSOM ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Diskuse:

Mgr. Železný – smlouva se bude vypovídat ke konci roku?

Ing. Prokop – výpověď dal až 8. 3. 2017, konec smlouvy tedy bude 31. 10. 2017.

Ing. Outlá – výpověď běží od 1. 4. 2017 půl roku, tj. do 31. 10. 2017.

Mgr. Železný – chyba se může stát, ale jednou jsme úřad a měli bychom dohlížet na to, aby výstupy od nás byly správně.

Návrh usnesení v upraveném znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a:

Alt. 2.

A/ Bere na vědomí

výpověď z nájemní smlouvy č. 1026/2015/NS, ze dne 8. 3. 2017, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 1351/3, o výměře 407 m², v k. ú. Sebužín, s nájemcem p. J. Z., se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena ke dni **31. 10. 2017**, povinností nájemce vyklidit a protokolárně předat předmět pronájmu.

B/ Ukládá

vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat FO ÚMO Střekov a p. J. Z..

T: 30. 04. 2017

Z: Vedoucí OSOM

Hlasováno o upraveném návrhu usnesení.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 11

Prodej nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 174, v k. ú. Nová Ves
Předkládá: Bc. Zdenka Broumská, VOSOM ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Diskuse:

Ing. Prokop – v usnesení musí být ještě „doporučuje prodej Zastupitelstvu“, protože prodeje náleží ZMO.

Návrh usnesení v doplněném znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a:

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

Schválit prodej části pozemku p. č. 174, druh pozemku – ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 279-15/2016 označený jako pozemek p. č. 174/4, o výměře 109 m², a v k. ú. Nová Ves s tím, že způsob využití pozemku musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

za cenu

28.930,--Kč

kupující:

pan, J. Š., r. č. xxx, trvale hlášen na adrese xxx Ústí nad Labem

B/ Pověřuje

Ing. Stanislava Dunaje, místostarostu MO Střekov

Předložit návrh prodeje pozemku p. č. 174/4 – ostatní plocha, o výměře 109 m² v k. ú. Nová Ves
Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 30. 04. 2017

Z: vedoucí OSOM

Hlasováno o doplněném návrhu usnesení.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)

proti (0)

zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 12

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na části pozemku p. č. 3241/104 a 3241/105, v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Zdenka Broumská, VOSOM ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Diskuse:

Ing. Prokop – je to smlouva o zřízení služebnosti, ne věcného břemene – bude úprava v usnesení.

Návrh usnesení v upraveném znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

uzavření **smlouvy o zřízení služebnosti** 11010-055628, TM_BTA_Ústí nad Labem_ULNOV_OK za účelem umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích p.č. 3241/104 a p. č. 3241/105

v k. ú. Střekov, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2561-425/2016, za cenu ve výši 5.790,--Kč + DPH v zákonné výši 21%, tj. 1.216,--Kč, celkem 7.006,--Kč/ jednorázově.

oprávněný:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

B/ Ukládá

vedoucí OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov žadateli a následně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 15. 05. 2017

Z: Vedoucí OSOM

Hlasováno o návrhu usnesení v upraveném znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 13

Ukončení nájemní smlouvy č. 1011/2012/NS uzavřené na pronájem nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem - pozemku p. č. 2801/2 v k. ú. Střekov – výpověď nájemce

Předkládá: Bc. Zdenka Broumská, VOSOM ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Diskuse:

Mgr. Železný – jakým způsobem zjistíme, jestli pozemek dále užívají nebo ne? Pán tam má ještě další dva spoluvlastníky. Asi nemáme nejmenší šanci chodit se jim na ten dvůr dívat.

Bc. Broumská – lze případně požádat ostatní nájemníky, je to asi na dobrovolnosti. Proběhlo tam místní šetření.

Mgr. Železný – bylo by nejlepší, kdyby si to od nás odkoupili a my bychom se toho zbavili. Neuděláme s tím nic, maximálně to chodit kontrolovat, jestli pozemek dále neužívají.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

Alt. 2.

A/ Bere na vědomí

výpověď z nájemní smlouvy č. 1011/2012/NS, ze dne 11. 06. 2012, uzavřené na pronájem pozemku p. č. 2801/2, o výměře 44 m², v k. ú. Střekov, s nájemcem p. L. M.,

se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena ke dni 31. 08. 2017, s povinností nájemce vyklidit a protokolárně předat předmět pronájmu.

B/ Ukládá

vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat FO ÚMO Střekov a p. L. M..

T: 31. 05. 2017

Z: Vedoucí OSOM

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.**Přítomni 4 členové RMO Střekov:**

pro (4)
 proti (0)
 zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 14

Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p. č. 1943, 1942/2 a 1942/1 - část, v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Zdenka Broumská, VOSOM ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Bez diskuse.**Návrh usnesení v předloženém znění:**

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

pacht pozemku p. č. 1943, o výměře 298 m², pozemku p. č. 1942/2, o výměře 13 m² a pozemku p. č. 1942/1 – část, o výměře 196, vše v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01. 05. 2017,

Účel pachtu: **zahrada**

Celkové roční pachtovné: **5. 070,00 Kč** (10,00 Kč/m²/rok)

Pachtýř:

paní H. R., dat. nar.: xxx, trvale hlášena na adrese xxx Krupka.

B/ Ukládá**vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pozemky p. č. 1943, o výměře 298 m², pozemku p. č. 1942/2, o výměře 13 m² a pozemku p. č. 1942/1 – část, o výměře 196 v k. ú. Střekov na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01. 05. 2017, účel pachtu: zahrada, s pachtýřem uvedeným ve schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 05. 2017

Z: Vedoucí OSOM

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.**Přítomni 4 členové RMO Střekov:**

pro (4)
 proti (0)
 zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 15

Návrh na uzavření dodatku č. 1/2017 ke Smlouvě o nájmu prostor v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, č. 2004/2016 ze dne 01. 09. 2016

Předkládá: Bc. Zdenka Broumská, VOSOM ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Bez diskuse.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/Schvaluje

Uzavření dodatku č. 1/2017 ke Smlouvě o nájmu prostor v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, č. 2004/2016 ze dne 01. 09. 2016 uzavřené na základě usnesení č. 135/16, 13. ZMO Střekov ze dne 09. 08. 2016, kterým se článek 2. Předmět smlouvy, bod 2.4 mění takto:

Původní znění:

2.4 Prostory jsou pronajímány za účelem: podnikání (provoz dětské skupiny).

Nové znění:

2.4 Prostory jsou pronajímány za účelem poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a nájemce prohlašuje, že pro tento účel prostory vyhovují.

B/ Ukládá

vedoucí odboru SOM ÚMO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2017 ke Smlouvě o nájmu prostor v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, č. 2004/2016.

T: 28. 04. 2017

Z: Vedoucí OSOM

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro	(4)
proti	(0)
zdržel se	(0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 16

Nájem nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p. č. 2287/1, v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Zdenka Broumská, VOSOM ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Bez diskuse.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

nájem části pozemku p. č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 01. 05. 2017.

Účel nájmu: **parkování přívěsného vozidla**

Minimální roční nájemné bez služeb za nájem pozemku:

cena pro nájemce s průkazem ZTP nebo ZTP/P – 110,00 Kč/m ²	2640,00 Kč
+ 21 % DPH	554,00 Kč
Celkem	3194,00 Kč

Nájemce:

Pan R. S., dat. nar. xxx, bytem xxx Chabařovice.

B/ Ukládá**vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2287/1, druh pozemku – zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 12 m² v k. ú, Střekov s panem R. S., dle schvalovací části usnesení.

T: 15. 05. 2017

Z: Vedoucí OSOM

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.**Přítomni 4 členové RMO Střekov:**

pro (4)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

V 11:30 hodin odešel Ing. Dunaj.

K bodu programu 17

Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadání

Předkládá: Ing. Jan Prokop, tajemník ÚMO Střekov a uvedl materiál.

Diskuse:

Mgr. Železný – Ing. Outlá je ve smlouvě ještě jako pověřená zastupitelka, takže by byla potřeba upozornit pracovníky Magistrátu, že máme starostku. Vycházel bych z toho, že i když to dělají všichni, nemusí to být správně. Šel bych bezpečnější cestou.

Ing. Prokop – celé výběrové řízení je v díci Magistrátu.

Ing. Outlá – součástí materiálu je nově také stanovisko ke Smlouvě o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání JUDr. Coufalové z 13. 4. 2017. Toto je doplněno i v důvodové zprávě.

Návrh na usnesení v doplněném znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a:

A/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

uzavřít „Smlouvu o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadání“, kde Statutární město Ústí nad Labem zastává funkci centrálního zadavatele. Příloha: stanovisko ke smlouvě.

Hlasováno o návrhu usnesení v doplněném znění.**Přítomni 3 členové RMO Střekov:**

pro (3)
 proti (0)
 zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 18

Zřízení a ustanovení redakční rady radničního zpravodaje

Předkládá: Mgr. Hana Štryplová, VSO ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Diskuse:

Ing. Outlá – přihlásili se nám: p. Lazarová, Mgr. Železná a p. Krsek.

Mgr. Železný – dále pravděpodobně Mgr. Pfefferová, poté by bylo vhodné oslovit jak Svádov, tak i druhou stranu, protože se toho hodně děje po celém obvodu.

Ing. Outlá – poté bychom měli radu 7 člennou.

Ing. Prokop – lze do usnesení dát jména?

Mgr. Železný – lze tam dát lidi, o kterých víme a zbytek nechat volně.

Ing. Outlá – s ministerstvem vnitra je vše vyřešeno?

Mgr. Štryplová – ano, je potřeba stanovit redakční radu a zažádat o obnovení registračního čísla.

Ing. Prokop – Mgr. Pfefferová bude redaktor?

Mgr. Štryplová – ano. Dále jsem ho nazvala zatím „radniční zpravodaj“, protože nevím, jaký bude název. Tak jestli udělat anketu? Nemůžeme dělat pilotní číslo periodika, na ministerstvo to musí jít kompletně a bez obnovení registrace nelze nic vydat. Lze udělat výzvu na web a Facebook.

Ing. Outlá – ano, to je dobrý nápad.

Mgr. Železný – redakční rada je výbor ZMO? Je potřeba dodržovat štábní kulturu, že náš obvod se nějak jmenuje, minimálně v hlavičkách dokumentů by to mělo být správně, stejně tak to musí být v usnesení.

Ing. Outlá – příloha „kodex“ je odkud?

Mgr. Štryplová – je to z metodiky.

Projednání materiálu č. 18 odloženo na pokračující jednání RMO dne 19. 4. 2017.

K bodu programu 19

Sazebník úhrad za poskytování informací a s tím další související služby

Předkládá: Ing. Jan Prokop, tajemník ÚMO Střekov a uvedl materiál.

Diskuse:

Ing. Outlá – když si někdo vyžádá elektronicky, je stanovena cena?

Mgr. Štryplová – takto se informace předávají buď datovou schránkou, nebo na datovém nosiči. Práce se řídí sazebníkem.

Ing. Outlá – ověřovali jste si sazby i na ostatních obvodech?

Mgr. Štryplová – ano, konzultovali jsme to.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Doporučuje**zastupitelstvu MO Střekov**

Schválit Sazebník úhrad za poskytování informací a s tím související další služby

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 3 členové RMO Střekov:

pro (3)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 20

Schválení smlouvy na právní služby

Předkládá: Ing. Jan Prokop, tajemník ÚMO Střekov a uvedl materiál.

Diskuse:

Mgr. Železný – rozdíl v ceně jsou minimální. Na pražské firmě se mi líbí, že se o nás zajímají sami, našli si nás a z určitého úhlu pohledu může být výhodou, že jsou přespolní.

Ing. Outlá – požadavek byl hlavně na zkušenost s obcemi, a to splňují.

Mgr. Železný – já jsem pro Pražáky.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Uzavření smlouvy o právní pomoci s AK RHK s.r.o. IČ: 294 12 480, se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5

B/ Ukládá

1. Ing. Evě Outlé - starostce signování smlouvy o právní pomoci
2. Mgr. Haně Štryplové - zajistit další úkony tj. zveřejnění smlouvy

Hlasováno o návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 3 členové RMO Střekov:

pro (3)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh usnesení byl schválen jednomyslně.

K bodu programu

Různé:

Mgr. Železný – vyhlášíme „pátrací akci“ po šanonu, který zpracovávala paní Petra Dvořáková, žádal jsem ji, než odcházela, aby šanon uschovala. Až ho najdeme, chtěl bych do rady zařadit bod týkající se zbytkových pozemků na Střekově. Chtěl bych, aby správce konkurzní podstaty odešel dopis, že chceme odkoupit tento pozemek. Měl jsem příslib i na město, že si to město koupí do svého majetku a postupně bychom to mohli rozprodat občanům. Tato věc začala zase žít, neměli bychom zaspát a měli bychom na to reagovat.

Ing. Prokop – dostal jsem požadavek od p. Zábranského, že by společnost Oleochem a. s. chtěla udělat krátkou prezentaci (cca 15 minut) na nejbližším jednání ZMO. Je možné jim prezentaci umožnit? S firmou Glencore jsme se také bavili o prezentaci, ti ji ale chtějí dělat přímo v továrně, ne na ZMO.

Mgr. Železný – nevidím v tom problém, ať přijdou.

Ing. Outlá, starostka přerušila 5. jednání RMO Střekov v 12:08 hodin.

Pokračování 5. jednání RMO proběhne ve středu 19. 4. 2017 v 13:30 hodin.

Pokračování 5. jednání RMO Střekov dne 19. 4. 2017 v 13:30 hodin.

Ing. Outlá – stahuji materiál č. 18 *Zřízení a ustanovení redakční rady radničního zpravodaje*. Zpracování materiálu vyžaduje více času, bude ho schvalovat RMO, ne ZMO, takže se zatím odkládá.

Ing. Outlá – doporučuji zařadit do programu jednání tyto body č.:

21. Stav pohledávek a závazků vedených na účtech MO Střekov k 31. 12. 2016
22. Návrh na změnu termínu uzavření smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 3+1 v domě č. p. 764/44 v ulici Varšavská Ústí nad Labem
23. Příprava projektů na dotaci z Výzvy č. 9 IROP – „Územní studie - veřejná prostranství“

Hlasováno o doplněném a upraveném programu jednání.

Přítomni 3 členové RMO Střekov:

pro	(3)
proti	(0)
zdržel se	(0)

Doplněný a upravený program jednání byl schválen.

K bodu programu 21

Stav pohledávek a závazků vedených na účtech MO Střekov k 31. 12. 2016

Předkládá: Bc. Jitka Chmelová, VFO ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Diskuse:

Ing. Outlá – prosím informaci do ZMO o promlčených pohledávkách. K tomu by měla být zpráva od paní Málkové. Jsou tam ještě pohledávky úmrtí, to prosím vše do ZMO. Je to tam potom přehledně zpracované, je tam odkaz na číslo pohledávky, dá se to jednoduše dohledat, že je to promlčeno. K 31. 12. 2016 byla provedena inventura tak, že se detailně pracovalo se spisy. Je tedy zjevné, co je promlčené.

Ing. Prokop – vím, že představa pohledávek, které byly z výkonu státní správy, a které jsou časově nevyhnutelné, tak bylo doporučeno MV ČR vytvořit komisi z úředníků a ti úředníci, aby to odepsali. Nevím, zda zvolit tento postup? Tím bychom to vyřešili.

Ing. Outlá – to je dobrá připomínka, musíme rozlišovat ještě pohledávky z přenesené působnosti.

Ing. Prokop – ohledně promlčených pohledávek – podle vyjádření právní kanceláře nemůžeme říct, že pohledávka je promlčená, o tom rozhodne případný soud a vše zaplatíme my. Proto se to nedoporučuje dávat k soudu. My nemůžeme svévolně říct „máte to promlčené“. V každém případě dokument z advokátní kanceláře dnes dostanu, takže Vám jej pře pošlu.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí
předloženou zprávu

B/ Pověřuje

Ing. Evu Outlou, starostku MO Střekov

Předložit zprávu o Stavu pohledávek a závazků vedených na účtech MO Střekov k 31. 12. 2016
Zastupitelstvu MO Střekov

T: 27. 04. 2017

Hlasováno a návrhu usnesení v předloženém znění.

Přítomni 3 členové RMO Střekov:

pro (3)
proti (0)
zdržel se (0)

Návrh byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 22

Návrh na změnu termínu uzavření smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 3+1 v domě č. p. 764/44 v ulici Varšavská Ústí nad Labem

Předkládá: Bc. Zdenka Broumská, VSOM ÚMO Střekov a uvedla materiál.

Diskuse:

Ing. Outlá – u kaucí je nutné ošetřit úročení, a sice že se úročí úrokem, který je běžný pro termínované účty v bankách. Je tu nebezpečí, že to není řešeno, a že nám tam hrozilo úročení repo sazbou. U všech kaucí by mělo být ustanoveno, že je to za běžnou sazbu 0,01% apod.

Mgr. Železný – nebo se mohou smluvní strany dohodnout, že se to neúročí vůbec. Do všech smluv bych dával, že neúročíme, a pokud by se někdy někdo z nájemníků ozval, tak by to skončilo na nějakém obvyklém úroku.

Ing. Outlá – měli bychom si ujasnit, zda to vůbec úročit. Je dobré to prokonzultovat s právníkem.

Mgr. Železný – podle názoru našeho právníka je v tomto bodě smluvní volnost. Zákon to neříká striktně a strany mají možnost se shodnout. Ta repo sazba je tam pro případ, že není ustanoveno.

Ing. Outlá – obce se tohoto obávaly a na základě toho jsme se dohodli, že nebudeme vybírat jistotu. Určitě to musíme pořešit.

Mgr. Železný – jakmile nastoupí nový právník, může zpracovat stanovisko.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Změnu termínu uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 11 o velikosti 3+1 (76 m²) + sklepní kóje (3,57 m²), na adrese Varšavská 764/44, 400 03 Ústí nad Labem s paní G. H.s účinností od **1. 5. 2017**

B/ Ukládá

Informovat o usnesení Rady MO Střekov žadatelku paní G. H. o změně uzavření nájemní smlouvy s účinností od 1. 5. 2017

T: 21. 04. 2017

Z: vedoucí OSOM

Hlasováno a návrhu usnesení v předloženém znění.**Přítomni 3 členové RMO Střekov:**

pro (3)
 proti (0)
 zdržel se (0)

Návrh byl schválen jednomyslně.

K bodu programu 23

Příprava projektů na dotaci z Výzvy č. 9 IROP – „Územní studie - veřejná prostranství“

Předkládá: Ing. Eva Outlá, starostka MO Střekov a uvedla materiál.

Diskuse:

Mgr. Železný – zajímalo by mě, co by se vymýšlelo se silnicemi a chodníky.

Ing. Outlá – je potřeba řešit chodníky, přechody. Také jsem řikala Ing. arch. Němečkovi, že mi musí poslat více informací o dopravní situaci.

Mgr. Železný – nejkritičtější je prostor pod hradem, kde chybí přechod pod Ovčáckou stezkou, i kdyby se podařilo odkoupit mez, která vede ke kolejm, což by sice stálo hrozně moc peněz, ale situace tam není dobrá, já sám jsem tam málem srazil cyklistu.

Ing. Outlá – toto jsme opakovaně řešili na ZMO, bylo by dobré mít na dopravní situaci nějakou studii.

Mgr. Železný – zatím nevíme, co bychom chtěli. Kdyby někdo vymyslel reálné řešení, byť drahé, měli bychom cíl a sháněli na něj peníze.

Ing. Outlá – pokud bychom nezískali peníze na studii, je otázka, zda to řešit dál. Se zpracovatelem by se dala udělat smlouva, že pokud by nebyly finanční prostředky, tak by se to nerealizovalo. Toto je tedy více méně podklad pro Magistrát, který bude podávat žádost.

Ing. Prokop – žádost tedy budeme dávat my prostřednictvím Magistrátu?

Ing. Outlá – ano.

Ing. Prokop – a náhrada za spoluúčast?

Ing. Outlá – bylo by potřeba udělat rozpočtové opatření. V případě, že bude tento návrh schválen, tak je potřeba mít na to finanční krytí, protože nemůžeme schvalovat něco, na co nejsou finanční prostředky.

Mgr. Železný – navrhol bych, kdyby se to udělalo z dotací, udělat to hned. Pokud by to z dotací nevyšlo, tak nastavit smlouvy tak, aby se to realizovalo v příštím roce a dát to do rozpočtu v příštím roce.

Ing. Outlá – je varianta, že ani dotace nebude, pak si lze říct, jestli vůbec chceme i tu studii.

Mgr. Železný – pod hradem je to určitě nutné, Technopark i Sedlo také. Je otázkou, jaké projekty budeme chtít příští rok realizovat. Letos už nějakou představu máme. Z palčivých věcí na příští rok nevíme o ničem, místo toho by se daly udělat studie. Ještě se nám objevilo jedno hřiště ve Svádově.

Ing. Prokop – bude tedy na košilce materiálu „kryto z rozpočtu“? Jak toto řešit při schvalování?

Ing. Outlá – když to budeme schvalovat, měli bychom na to mít finanční krytí.

Ing. Prokop – dívali jsme se s paní Chmelovou do rozpočtu odboru PISH.

Mgr. Železný – v rozpočtu bychom to měli mít celé.

Ing. Outlá – kolik může stát ta studie?

p. Čechová – těžko říct. Záleží na tom, jak obsáhlá ta studie bude. Nedokážu odhadnout.

Mgr. Železný – sice tady rozpočtujeme de jure milion, ale de facto se bavíme o nákladech 200 000 Kč, protože 800 000 Kč nám bude proplaceno v případě, že ten milion utratíme.

Ing. Outlá – řešení to je, pak je na nás, jestli se vůbec rozhodneme pro zpracování studie.

Mgr. Železný – úplně bych to oddělil. Pro tento rok bych to schvaloval takto, a pak kdyby to nevyšlo, dal bych to příští rok do dalšího rozpočtu a udělal to za svoje. Zdá se mi to jako nejčistší cesta.

p. Čechová – chci upozornit, že jsme nyní zadávali dr. Šestákovi základní studii na Sedlo. Je to vytyčení základních bodů, zmapování území a dendrologický průzkum plus průzkum ochráněných a ohrožených druhů. Toto už máme zadáno, na tom se pracuje. Domlouvali jsme se s Ing. arch. Němečkem, že bychom začali s tímto, a pak by se na to nabalovaly další studie. Teď bychom měli do začátku vědět, jestli tam

máme nějaké ohrožené druhy nebo vzácné dřeviny apod., abychom k tomu přistupovali s ohledem na výsledek této základní studie.

Mgr. Železný – vím, že tyto věci jsou hodně nákladné. Toto může být určitě použito jako podklad. V tuto chvíli tedy materiál pravděpodobně nemůžeme schválit, protože nevíme, jak s těmi penězi. Na vědomí to vzít můžeme. V rámci uložených kroků poté paní starostka předloží další materiály.

Ing. Outlá – pokud vezmeme materiál na vědomí, zašlu to na příslušné pracoviště Magistrátu. Potom se budeme bavit dál o tom, co k žádosti potřebují. Termín se tedy upraví na 31. 8. 2017.

V 14:00 hodin se vrátil Ing. Dunaj.

Návrh usnesení v předloženém znění:

Rada MO Střekov projednala předložený návrh a:

A/ Bere na vědomí

předložený materiál k možnostem využití Výzvy č. 9 IROP na území MO Střekov,

B/ Souhlasí

s využitím dotace na řešení veřejných prostranství na území MO Střekov formou územních studií skrze Magistrát města Ústí nad Labem z Výzvy č. 9 IROP

C/ Ukládá

Evě Outlé, starostce MO Střekov,

1. učinit všechny kroky potřebné k podání žádosti o dotaci z Výzvy č. 9 IROP – Územní studie veřejného prostranství

T: 30. 06. 2017

2. připravit ve spolupráci s úřadem územního plánování všechny potřebné podklady pro územní studie veřejných prostranství a/ lesopark Malé Sedlo, b/ průjezd II/261 obcí

T: 31. 08. 2017

3. připravit vyhodnocení řešení území c/ Technopark Střekov formou soutěže o návrh

T: 31. 08. 2017

Hlasováno a návrhu usnesení v upraveném znění.

Přítomni 4 členové RMO Střekov:

pro (4)

proti (0)

zdržel se (0)

Návrh byl schválen jednomyslně.

K bodu programu

Různé:

p. Čechová – pro letošní rok máme peníze na zpracování projektů. Z dokumentace na letošní rok vyplývá – 1. projektová dokumentace dětské hřiště Purkyňova, 2. projektová dokumentace dětské hřiště Tolstého – Stoupačka a 3. projektová dokumentace rekonstrukce hřiště Truhlářova. Potřebovala bych, abyste mi požehnali, že můžu zadat zpracování projektové dokumentace s tím, že si teď ujasníme, co vlastně chceme. Začneme „Purkyňovkou“, tam jsme to chtěli začlenit do vyloučených lokalit, jedná se o pozemek na křižovatce Purkyňova/Dobrovského, pozemek je to hezký, ale nevýhodou je, že nám prostředkem toho

pozemku jde plyn. S p. Železným jsme se dohodli, že by se tam vybudovala opěrná zeď, protože je to ve svahu, čímž by se rozšířil herní prostor, dalo by se tam oplocení a navrhovala bych dát tam malé branky na kopanou.

Mgr. Železný – ta myšlenka vznikla tak, že děti si tam permanentně hrají na silnici a dochází tam ke kolizím situacím, což není dobré. Tento plac je náš a k ničemu se nepoužívá. Původní myšlenka tedy byla zbagrovat svah, postavit opěrku, s plochou se nebude dělat nic, bude tam tráva. Pokud by plyn něčemu vadil, nemusíme tam dávat ani ty branky, to je to nejmenší. Nejdůležitější jsou opěrná zeď a plot.

p. Čechová – ano, důležitá je opěrná zeď a plot, mohou se tam dát demontovatelné branky se sítí, případně se tam dá dát lavička a odpadkový koš. Co se týká územního plánu, je to bez problémů.

Mgr. Železný – s plynem může být problém pouze u té silnice, kam bychom to dobagrovali. Je tam cca třímetrový svah, je potřeba to sanovat, to na tom bude to nejdražší.

p. Čechová – měl by to být projekt do 70 – 80 tisíc Kč. Nemělo by snad být potřeba stavební povolení.

Mgr. Železný – jakmile to budeme mít v ruce, tak začnu obíhat nejrůznější instituce, které financují začleňování sociálně vyloučených dětí apod., protože zde jsme v jádru sociálně vyloučené lokality a měli bychom na to ty peníze dostat zvenku. Projekt zaplatíme a zbytek bychom neměli platit ze svého.

p. Čechová – druhé hřiště je Tolstého – Stoupačka. Pozemek je pěkný, dalo by se to využít, všechny sítě jdou okolo. Tato projektová dokumentace bude náročnější, protože dojde k zásahu do porostů, musí tam být dendrologický průzkum nebo posouzení. Projekt musí řešit přístupové cesty, protože nyní tam žádná přístupová cesta není, mělo by tam být také odvodnění pozemku a chtěla bych vědět, jestli se tam zapojí veřejné osvětlení, nebo ne. Já i p. Železný si myslíme, že je to zbytečné. Přes léto je vidět dlouho, takže bych tam veřejné osvětlení zatím nedělala. Osobně bych zatím řešila ty základní věci a osvětlení se tam dá kdykoliv dodělat. Ještě bych od Vás chtěla slyšet, jak hřiště pojmem, zda pro malé děti, starší děti nebo seniory. Musím projektantovi říct, jaké prvky tam dát.

Mgr. Železný – poptávka byla pro velké děti a seniory, žádné klouzačky. Tento prostor bych využil a udělal bych prostor pro seniory a větší děti.

p. Čechová – pojala bych to jako multifunkční hřiště, volila bych méně náročné prvky, ale aby toho bylo více. To bychom se domluvili s projektantem.

p. Čechová – ještě tu mám revitalizaci Truhlářovy 24. Máme tu nástřel Ing. Kopala. Jsme finančně omezeni, navrhovala bych nacenit dvě verze Purkyňovu a Tolstého a až budeme vědět, do jaké cenové hladiny se dostaneme, pak bych řešila Truhlářovu. S projektantem bychom si potom mohli sednout a proškrtat, co nechceme (např. fotbalové kabiny, dětské divadlo, kamerový systém). V tomto případě bych začala jednat s Ing. Kopalem, dohodli bychom se, co je reálné a co je nereálné, a až budeme vědět, kolik nás budou stát ostatní dva projekty, tak si pak řekneme ano, do toho se vejdeme. Není dobré nechávat si nacenit deset věcí, když nevíme, jestli na to budeme mít. V každém případě musíme vycházet z toho, že v Truhlářově máme dotační titul hotový a kolem toho se nesmí nic, udržitelnost je 5 let a do toho se nesmí zasáhnout. Začnu tedy jednat s projektanty, nechám si udělat několik nabídek. Jakmile budu vědět, kolik budou stát projekty a uvidíme, kolik nám zbývá peněz a co bychom za to potom nechali udělat.

Ing. Outlá, starostka ukončila 5. jednání RMO Střekov v 14:20 hodin.

6. jednání RMO Střekov se bude konat dne 2. 5. 2017 v 9,00 hodin.

Ing. Stanislav Dunaj
místostarosta MO Střekov
Dne:

Ing. Eva Outlá
starostka MO Střekov
Dne:

Zapsala: Mgr. Romana Pfefferová