

Z á p i s

**z 13. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 10. 5. 2023**

Přítomní Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka

Mgr. Jiří Železný

Ing. Petr Bandas

Pozdní příchod avizoval: Mgr. Jiří Železný

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, Ph.D., tajemník

Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí SO

Marcela Horová, zastupující vedoucí OSOM

pí Hana Příbylová, servis vedení

Omluveni: Mgr. Aleša Kymličková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Železný, místostarosta Mgr. Pavel Peterka, starosta

Zapisovatelé: paní Hana Příbylová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Mgr. Pavel Peterka, starosta, předložil členům Rady ke schválení program 13. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Zajištění lodní dopravy Církvice - Dolní Zálezly
2. Zajištění lodní dopravy Svádov - Neštěmice
3. Částečná revokace usnesení č. 138/11R/23
4. Záměr prodeje pozemku p. č. 655 v k. ú. Svádov

Městský obvod Střekov

5. Záměr pachtu pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem
6. Záměr pachtu pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem
7. Vzdání se předkupního práva
8. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov
9. Záměr Dodatku č. SML5006327 k Pachtovní smlouvě č. SML5006294
10. Budoucí smlouva o zřízení VB p. p. č. 196/1 v k. ú. Církvice
11. Různé

Hlasování: 1 pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Usnesení č.: 158/13R/23

1. Zajištění lodní dopravy Církvice - Dolní Zálezly

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

159/13R/23

Zajištění lodní dopravy Církvice - Dolní Zálezly

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o ceně na zabezpečení lodní dopravy pro rok 2023 pro úsek Církvice - Dolní Zálezly (provozovatel Martin Müller, IČ 86850695, se sídlem Církvice 42, 403 02 Ústí nad Labem).

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky subjektu dle bodu A) usnesení s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě.

C) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob pro rok 2023 s dopravcem Martinem Müllerem, IČ 86850695, se sídlem Církvice 42, 403 02 Ústí nad Labem na zabezpečení pravidelné přepravy osob přes řeku Labe přívozním plavidlem v úseku Církvice - Dolní Zálezly a to:

- od 1. 6. do 30. 6. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin pouze sobota a neděle;
- od 1. 7. do 31. 8. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin denně;
- od 1. 9. do 30. 9. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin pouze sobota, neděle a svátek.

Městský obvod Střekov

za nabídkovou cenu 135.766,- Kč vč. DPH
s účinností od 1. 6. 2023, na dobu určitou do 30. 9. 2023.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

2. Zajištění lodní dopravy Svádov - Neštěmice

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka, p. tajemník, Mgr. Pfefferová, Mgr. Krois

15:12 – příchod Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu.

160/13R/23

Zajištění lodní dopravy Svádov - Neštěmice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o ceně na zabezpečení lodní dopravy pro rok 2023 pro úsek Svádov - Neštěmice (provozovatel Josef Třešňák, IČ: 13331167, se sídlem Turistická 373, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice).

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky subjektu dle bodu A) usnesení s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě.

C) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob pro rok 2023 s dopravcem Josefem Třešňákem, IČ: 13331167, se sídlem Turistická 373, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice na zabezpečení pravidelné přepravy osob přes řeku Labe přívozním plavidlem v úseku Svádov - Neštěmice, a to:

- od 1. 6. do 30. 6. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.00 hodin denně;
- od 1. 7. do 31. 8. v časovém rozsahu od 9.00 do 19.30 hodin denně;
- od 1. 9. do 30. 11. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.00 hodin denně.

Městský obvod Střekov

za nabídkovou cenu 209.210,00 Kč vč. DPH
s účinností od 1. 6. 2023, na dobu určitou do 30. 11. 2023.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

3. Částečná revokace usnesení č. 138/11R/23

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

161/13R/23

Částečná revokace usnesení č. 138/11R/23

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 138/11R/23 v bodě A).

B) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1012/2019/PS, uzavřené s panem *****
na pacht části pozemku p. č. 31/1 o výměře 250 m² v k. ú. Nová Ves, dohodou, ke dni 31.
5. 2023.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1012/2019/PS
informovat pana ***** a uzavřít s ním dohodu o ukončení smlouvy.

Termín: 31. 5. 2023

D) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 31/1 o výměře 250 m² v k. ú. Nová Ves, na dobu neurčitou, s
výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 6. 2023.

Účel pachtu: zahrada a pozemek pod chatou.

Celkové roční pachtovné: 2 108 Kč.

Pachtýřka:

*****.

Městský obvod Střekov

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení Rady MO Střekov ve věci pachtu části pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves
informovat žadatelku, paní ***** a uzavřít s ní pachtovní smlouvu.

Termín: 31. 5. 2023

4. Záměr prodeje pozemku p. č. 655 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, pí Horová, Mgr. Peterka, p. tajemník, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

162/13R/23

Záměr prodeje pozemku p. č. 655 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 655 o výměře 39 m² v k. ú. Svádov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 655 o výměře 39 m² v k. ú.
Svádov informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 31. 5. 2023

5. Záměr pachtu pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Ing. Bandas, pí Horová, Mgr. Peterka, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 0, proti 4, zdržel se 0 Návrh nebyl přijat

6. Záměr pachtu pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Mgr. Železný, pí Horová, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

163/13R/23

Záměr pachtu pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 1311 o výměře 148 m² v k. ú. Brná nad Labem, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "PACHT POZEMKU 1311 - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu pozemku p. č. 1311 o výměře 148 m² v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, pana *****.

Termín: 31. 5. 2023

7. Vzdání se předkupního práva

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Ing. Bandas, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

164/13R/23

Vzdání se předkupního práva

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku paní ***** na odkup nemovitosti, stavby občanského vybavení s č.

Městský obvod Střekov

e. 5558, nacházející se na pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit

vzdání se předkupního práva k nemovitosti, stavbě občanského vybavení s č. e. 5558 na pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov pouze ve vztahu ke kupní smlouvě s kupní cenou 1 500 000 Kč, předložené prodávající, paní ***** dne 26. 4. 2023, přičemž pro případ, že kupní smlouva s kupní cenou 1 500 000 Kč nebude uzavřena do 31. 7. 2023, vyhrazuje si Statutární město Ústí nad Labem, MO Ústí nad Labem - Střekov možnost uplatnit předkupní právo do budoucna v případě kupní smlouvy uzavřené v období od 1. 8. 2023.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh na vzdání se předkupního práva k nemovitosti, stavbě občanského vybavení s č. e. 5558, do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

Termín: 30. 6. 2023

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci vzdání se předkupního práva k nemovitosti, stavbě občanského vybavení s č. e. 5558, informovat paní *****.

Termín: 31. 5. 2023

8. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

165/13R/23

Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 2829, o výměře 3 826 m², v k. ú. Střekov, na dobu určitou, a to

Městský obvod Střekov

dne 13. 5. 2023 od 9:00 hod. do 12:00 hod. a dne 3. 6. 2023 od 14:00 hod. do 19:00 hod.

Účel výpůjčky: Kulturní akce - 13. 5. 2023 Bleší trh a 3. 6. 2023 Zažít Střekov jinak.
Vypůjčitel: Střekovské matky z. s., IČO: 05241375, sídlo Varšavská 754/3, 400 03 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov se
Střekovskými matkami z. s.

Termín: 12. 5. 2023

9. Záměr Dodatku č. SML5006327 k Pachtovní smlouvě č. SML5006294

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Bandas, pí Horová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

166/13R/23

Záměr Dodatku č. SML5006327 k Pachtovní smlouvě č. SML5006294

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. SML5006327 k Pachtovní smlouvě č. SML5005294, z důvodu změny výše pachtovného.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. SML5006327 k Pachtovní smlouvě č. SML5006294, ze dne 15. 2. 2023, s účinností od 1. 6. 2023, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého bude poníženo pachtovné o 10 % za svažitost pozemku dle ceníku pachtovného.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. SML5006327 k Pachtovní smlouvě č. SML5006294 informovat pachtýře, pana *****.

Termín: 31. 5. 2023

10. Budoucí smlouva o zřízení VB p. p. č. 196/1 v k. ú. Církvice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

167/13R/23

Budoucí smlouva o zřízení VB p. p. č. 196/1 v k. ú. Církvice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 196/1, k. ú. Církvice za účelem výstavby kanalizační přípojky v rámci stavby „Kanalizační přípojka pro stávající rekreační objekt Církvice č. ev. 9352, Ústí nad Labem - Církvice“.

Budoucí oprávněná:

***** , 403 02 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 196/1, k. ú. Církvice s paní *****.

Termín: 30. 6. 2023

11. Různé

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta