



U S N E S E N Í

**z 1. schůze Rady městského obvodu ÚL - Střekov, která se konala
dne 21. 11. 2018 od 14.15 hodin v zasedací místnosti ÚMO Střekov, 2. patro.**

Usnesení č.: **1/1R/18**
Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov
schvaluje

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1. Zahájení – úvodní část**
- 2. Materiály předložené starostkou, místostarostou, tajemníkem**
 - 2.1 Organizační řád ÚMO Střekov
 - 2.2 Kompetence starosty a místostarostů MO Střekov
 - 2.3 Osadní výbor Svádov (materiál na stůl)
 - 2.4 Termín zasedání ZMO Střekov (materiál na stůl)
- 3. Materiály finančního odboru**
 - 3.1 Návrh na provedení rozpočtového opatření (pořízení hlasovacího systému RMO/ZMO)
 - 3.2 Návrh na provedení rozpočtového opatření – sociální práce (materiál na stůl)
 - 3.3 Rozpočet MO Střekov (materiál na stůl)
- 4. Materiály správního odboru**
 - 4.1 Termín reprezentačního plesu MO Střekov v roce 2019
 - 4.2 Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu MO Střekov
- 5. Materiály odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství**
 - 5.1 Řešení problematiky zápachu (materiál na stůl)
- 6. Materiály odboru správy obecního majetku**
 - 6.1 Návrh na zvýšení nájemného podle § 2249 OZ
 - 6.2 Dodatek č. 1/2018 k Pachtovní smlouvě č. 1006/2018/PS
 - 6.3 Dodatek č. 1/2018 ke Smlouvě č. 1006/2009/NS o nájmu pozemku
 - 6.4 Prodej pozemků p. č. 235 p.č. 237 v k. ú. Střekov
 - 6.5 Návrh na změnu usnesení č. 129/18 z 12. jednání Rady MO Střekov
 - 6.6 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov
 - 6.7 Prodej pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem
 - 6.8 Záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem
 - 6.9 Odstoupení od Smlouvy č. 1005/2012/NS o nájmu pozemku a záměr pachtu pozemku p. č. 1525/1, v k. ú. Brná nad Labem

6.10 Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Brná nad Labem

6.11 Střekovské nábřeží, 19 ks laviček, smluvní pokuta

6.12 Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostorů, vratka dotace Truhlářova 1592/32

7. Různé, diskuze

8. Závěr

Usnesení č.: **2/1R/18**

2.1 Organizační řád ÚMO Střekov

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

schvaluje

organizační strukturu ÚMO Střekov dle přílohy č. 1.

Usnesení č.: **3/1R/18**

2.2 Kompetence starosty a místostarostů MO Střekov

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) schvaluje

rozdělení kompetencí funkcionářů MO Střekov ve funkčním období 2018 – 2022 následovně:

starosta ekonomika, energetika, životní prostředí, fondy EU a dotace, územní plán, doprava, odpadové hospodářství.

1. místostarosta: školství, sport, vzhled obce (čistota), majetek.

2. místostarostka: péče o zeleň, spolky, kultura, vzhled obce (mobiliář, komunikace, památky)

B) doporučuje ZMO Střekov

schválit zrušení interního dokumentu „Organizační uspořádání MO ÚL – Střekov, postavení jednotlivých orgánů, jejich kompetence a vzájemné vztahy“.

Usnesení č.: **4/1R/18**

2.3 Osadní výbor Svádov

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 21. 11. 2018

A) bere na vědomí

návrh na znovu zřízení Osadního výboru Svádov doručený ÚMO Střekov dne 19. 11. 2018.

B) doporučuje ZMO Střekov

zřídit Osadní výbor Svádov jako iniciační a poradní orgán ZMO Střekov ve funkčním období 2018 – 2022.

C) doporučuje ZMO Střekov

zvolit předsedu a členy Osadního výboru Svádov dle předloženého návrhu a dle Pravidel pro zřizování a činnost osadních výborů v místních částech MO Ústí nad Labem – Střekov, a to následovně:

Předsedkyně: Irena Růžičková
Členové: Miroslav Schneberger, Ing. Bořek Voráč, Jiří Kulhavý, Jaroslav Havlíček, Pavel Kašpar, Roman Novák.

Usnesení č.: **5/1R/18**

2.4 Termín zasedání ZMO Střekov

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

schvaluje

změnu termínu zasedání Zastupitelstva MO Střekov v měsíci prosinci, a to na den **19. 12. 2018**.

Usnesení č.: **6/1R/18**

3. 1 Návrh na provedení rozpočtového opatření (pořízení hlasovacího systému RMO/ZMO)

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2018 v tomto znění:

navýšení ve výdajové části (SO):

PPR508/H000435	Nákup DHM – hlasovací systém RMO/ZMO		
	oddš. 6171	pol. 6122	55.000,- Kč

snížení ve výdajové části (SO):

PPR508/H000019	DDHM – vybavení ÚMO		
	oddš. 6171	pol. 5137	55.000,- Kč

Usnesení č.: **7/1R/18**

Návrh na provedení rozpočtového opatření – sociální práce:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2018 v tomto znění:

zvýšení příjmové části rozpočtu:

PPR502/H000287	Neinv. účelová dotace – výkon soc. práce		
	oddš 0000	pol. 4116	ÚZ 13015
			130.000,- Kč

Usnesení č.: **8/1R/18**

3.3 Rozpočet MO Střekov

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) bere na vědomí

informace o čerpání rozpočtu MO Střekov k 31. 10. 2018.

B) bere na vědomí

informace o přípravě návrhu rozpočtu MO Střekov na rok 2019.

C) doporučuje FV ZMO Střekov

projednat návrh rozpočtu MO Střekov pro rok 2019.

D) ukládá

Ing. Mgr. Kamilu Dominiku Slapničkoví, tajemníkovi

zajistit zveřejnění návrhu rozpočtu MO Střekov na rok 2019 před jeho projednání v ZMO Střekov, v zákonem stanovené lhůtě,

v termínu do 4. 12. 2018

Usnesení č.: **9/1R/18**

4. 1 Termín reprezentačního plesu MO Střekov v roce 2019

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

schvaluje

termín Reprezentačního plesu MO Střekov v roce 2019 na dne: 22. 2. 2019 nebo 23. 2. 2019.

Usnesení č.: **10/1R/18**

5.1 Řešení problematiky zápachu

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) bere na vědomí

informace o stavu řešení problematiky zápachu (měření prováděném Zdravotním ústavem ÚL).

B) souhlasí

s dalším zveřejňováním informací z měření pachových látek Zdravotním ústavem se sídlem v Ústí nad Labem, pro vědecké či publikační účely, a to za podmínky uvedení MO Střekov jako objednatele měření a vypracování zprávy o výsledcích měření.

Usnesení č.: **11/1R/18**

6.1 Návrh na zvýšení nájemného podle § 2249 občanského zákoníku

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) schvaluje

Zvýšení stávajícího nájemného podle § 2249 občanského zákoníku o 20% u bytových jednotek v objektech Varšavská 764/44 a Zeyerova 763/7, kde měsíční nájemné je nižší než 57,- Kč za m².

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

Zaslat a osobně projednat s 10 nájemci návrh na zvýšení nájemného do 31. 12. 2018 s účinností od 1. 3. 2019.

v termínu do 31. 12. 2018.

Usnesení č.: **12/1R/18**

6.2 Dodatek č. 1/2018 k Pachtovní smlouvě č. 1006/2018/PS

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) schvaluje

1. záměr uzavření dodatku č. 1/2018 k Pachtovní smlouvě č. 1006/2018/PS, z důvodu přistoupení nového nájemce do stávající smlouvy.

2. uzavření Dodatku č. 1/2018 k Pachtovní smlouvě č. 1006/2018/PS, ze dne 23. 4. 2018, takto:

paní JB a pan MB se dohodli na společném pachtu části pozemku p.č. 2116 v k.ú. Střekov, s účinností od 1. 1. 2019.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a FO ÚMO Střekov,

2. zabezpečit zveřejnění záměru dodatku č. 1/2018 k Pachtovní smlouvě č. 1006/2018/PS

v termínu do 30. 11. 2018.

Usnesení č.: **13/1R/18**

6.3 Dodatek č. 1/2018 ke Smlouvě č. 1006/2009/NS o nájmu pozemku

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) schvaluje

1. záměr uzavření dodatku č. 1/2018 ke Smlouvě č. 1006/2009/NS, o nájmu pozemku, z důvodu přistoupení nového nájemce do stávající smlouvy.

2. uzavření Dodatku č. 1/2018 ke Smlouvě č. 1006/2009/NS, o nájmu pozemku ze dne 24. 9. 2008, takto: paní TK a pan GK se dohodli na společném nájmu části pozemku p. č. 2102 v k. ú. Střekov, s účinností od 1. 1. 2019.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a FO ÚMO Střekov,

2. zabezpečit zveřejnění záměru dodatku č. 1/2018 ke Smlouvě č. 1006/2009/NS o nájmu pozemku

v termínu do 30. 11. 2018.

Usnesení č.: **14/1R/18**

6.5 Návrh na změnu usnesení č. 129/18 z 12. jednání Rady MO Střekov

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) schvaluje

1. revokaci usnesení č. 129/18 ze dne 12. 6. 2018.
2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 70/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 88 m², z celkové výměry 8.432 m², v k. ú. Sebusín, za těchto podmínek:
 - a) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit,
 - b) budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky AOPK“ – sportovní rybaření na pozemku by nemělo poškozovat stávající doprovodný břehový porost a je zakázáno rozdělávání ohně, táboření a vjezd vozidel na pozemek,
 - c) pronájem pozemku nesmí zamezit přístupu k již zbudovaným molům pro kotvení lodí,
 - d) bude dodržováno dopravní značení na cyklostezce,
 - e) nájemné bude sjednáno v min. výši 4,-- Kč/m²/rok, nejméně však 50,-- Kč,
 - f) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
 - g) bude respektováno rybářské právo, omezení rybářského práva ostatních rybářů zakládá důvod k ukončení nájemní smlouvy,
 - h) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

1. o usnesení RMO Střekov informovat FO ÚMO Střekov
2. zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Sebusín **v termínu do 30. 11. 2018.**

Usnesení č.: **15/1R/18**

6.6 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku p. č. 272/1 v

k. ú. Svádov

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci stavby „IV-12-4014485 Svádov, p. p. č. 272/1 - kNN“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 867-777/2018, za cenu ve výši 1.000,-- Kč + DPH v zákonné výši 21%, tj. 210,--Kč, celkem **1.210,--Kč jednorázově oprávněný:**
 ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle schvalovací části tohoto usnesení **v termínu do 14. 12. 2018.**

Usnesení č.: **16/1R/18**

6. 7 Prodej pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) nedoporučuje Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit prodej pozemku p. č. 1311 – zahrada, o výměře 148 m², v k. ú. Brná nad Labem za cenu **22.200,-- Kč.**

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

v termínu: 30. 11. 2018

Usnesení č.: **17/1R/18**

6. 8 Záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 – ostatní plocha, o výměře 111 m² v k. ú. Brná nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele

v termínu do 30. 11. 2018.

Usnesení č.: **18/1R/18**

6. 10 Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Brná nad Labem

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) revokuje

usnesení č. 131/18 z 12. jednání Rady MO Střekov, ze dne 12. 6. 2018, kterým byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 769/1 – ostatní plocha, o výměře cca 457 m², v k. ú. Brná nad Labem z důvodu záporného stanoviska MmÚL.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

usnesení RMO Střekov informovat žadatele

v termínu do 7. 12. 2018.

Usnesení č.: **19/1R/18**

6. 11 Střekovské nábřeží, 19 ks laviček, smluvní pokuta

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

schvaluje

odpuštění smluvní pokuty panu RZ ve výši 3.665,70 Kč, podle smlouvy o dílo č. 310/2018, SML5005416.

Usnesení č.: **20/1R/18**

6. 12 Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostorů, vratka dotace Truhlářova 1592/32
Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **21. 11. 2018**

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostor o celkové výměře 185 m² v II. NP v budově na adrese Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem s budoucím nájemcem Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Ústeckého kraje.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření budoucí smlouvy o nájmu prostor dle schvalovací části tohoto usnesení.
v termínu do 31. 12. 2018.

C) bere na vědomí

vyčíslení vratky u Státního fondu životního prostředí ČR z důvodu rekonstrukce prostor a tím souvisejícím zásahem do podpořeného projektu „Zlepšení technických vlastností objektu Truhlářova 32“, akceptační číslo 14164973.

Starosta:

Petr Vinš

Místostarosta:

Mgr. P. Peterka

Zapsala: Hana Příbylová, asistentka

Kontroloval: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník