



U S N E S E N Í

ze 32. schůze Rady městského obvodu ÚL - Střekov, která se konala dne 4. 3. 2020 od 14:15 hodin v zasedací místnosti ÚMO Střekov, 2. patro.

Usnesení č.: 463/32R/20

PROGRAM:

- 1. Zahájení – úvodní část**
- 2. Materiály předložené starostou, místostarosty, tajemníkem**
 - 2.1 Žádost o individuální dotaci z Fondu Ústeckého kraje
 - 2.2 Koncepce priorit opravy chodníků a silnic v MO Střekov
 - 2.3 Participativní oprava, pronájem Kamenná
 - 2.4 Žádost o zrušení ankety
 - 2.5 Záštitu místostarostů na kulturní akci
 - 2.6 Žádost o mimořádnou dotaci z rozpočtu města
- 3. Materiály finančního odboru**
 - 3.1 Inventarizační zpráva (inventarizace majetku 2019)
- 4. Materiály správního odboru**
- 5. Materiály odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství**
 - 5.1 Zapojení do akce „Uklidíme Česko 2020“
 - 5.2 Zajištění lodní dopravy (přívozů) pro rok 2020
 - 5.3 Uzavření SOD „údržba mola Církvice“ (SDH Střekov)
- 6. Materiály odboru správy obecního majetku**
 - 6.1 Dělení a slučování pozemků a záměr prodeje pozemků Brná nad Labem
 - 6.2 Prodej části pozemku p. č. 2187 v k. ú. Střekov
 - 6.3 Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1035/2009/NS
 - 6.4 Dodatek č. 1/2020 k Nájemní smlouvě č. 1015/2019/NS
 - 6.5 Pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov
 - 6.6 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov
 - 6.7 Záměr prodeje části pozemku p. č. 268/5 v k. ú. Svádov
 - 6.8 Záměr prodeje části pozemku p. č. 247/3 v k. ú. Střekov
 - 6.9 Aktualizace územně analytických podkladů
 - 6.10 Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov
 - 6.11 Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Budov
 - 6.12 Záměr pachtu části pozemků p. č. 186/1 a p. č. 157/1 v k. ú. Brná nad Labem
 - 6.13 Trvalý záměr pachtu částí pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem
 - 6.14 Dodatek č. 2/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2001/NS
 - 6.15 Záměr prodeje pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov
 - 6.16 Dělení pozemku p. č. 597/1 v k. ú. Svádov
- 7. Různé, diskuze**
- 8. Závěr**

Usnesení č.: 464/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

A) schvaluje

podání žádosti o individuální dotaci z Fondu Ústeckého kraje na realizaci projektu „Revitalizace hřiště Truhlářova“ ve výši 500.000,- Kč.

B) schvaluje

podání žádosti o plnou moc primátora statutárního města Ústí nad Labem k podání žádosti o individuální dotaci z Fondu Ústeckého kraje na realizaci projektu „Revitalizace hřiště Truhlářova“ ve výši 500.000,- Kč.

C) pověřuje

Petra Vinše, starostu MO Střekov

k podpisu žádosti o individuální dotaci z Fondu Ústeckého kraje na realizaci projektu „Revitalizace hřiště Truhlářova“ ve výši 500.000,- Kč.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

administrativně zabezpečit přípravu a podání žádosti dle bodu A) usnesení **v termínu do 31. 5. 2020**

Usnesení č.: 466/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

A) souhlasí

se záměrem participativní opravy a pronájmu dvou sekcí objektu Kamenná 3.

B) ukládá

Ing. Mgr. Kamilu Dominiku Slapničkoví, Ph.D., tajemníkovi ÚMO Střekov,

předložit odhad nákladů na nutné opravy částí objektu, které jsou předmětem pronájmu dle přiloženého podnikatelského záměru, který dodá zájemce o pronájem. Tento odhad nákladů předložit ke schválení radě MO Střekov, spolu se smlouvou o participativní opravě a pronájmu objektu Kamenná 3.

v termínu do 15. 4. 2020.

Usnesení č.: 467/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

A) bere na vědomí

žádost zastupitelského klubu PRO! Ústí na zrušení ankety „Obchodní centrum LIDL na Střekově“.

B) ukládá

Ing. Mgr. Kamilu Dominiku Slapničkoví, Ph.D., tajemníkovi ÚMO Střekov,

předložit RMO Střekov odhad pravděpodobných nákladů místního referenda k „Obchodnímu centru LIDL na Střekově“.

v termínu do 18. 3. 2020

Usnesení č.: 468/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

bere na vědomí

udělení záštity místostarostů Mgr. Pavla Peterky a Mgr. Aleši Kymličkové na kulturní akci „Opera Libuše na hradě Střekov“

Usnesení č.: 469/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

schvaluje

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o navýšení příspěvku na provoz MO Střekov pro rok 2020 ve výši 4.000.000,- Kč.

Usnesení č.: 470/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

bere na vědomí

Inventarizační zprávu z jednání hlavní inventarizační komise MO Střekov o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2019.

Usnesení č.: 471/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

schvaluje

zapojení ÚMO Střekov do akce „Uklid'me Česko 2020“ dne 4. 4. 2020, včetně poskytnutí materiálního zabezpečení (rukavice, pytle, služební vozidla) a občerstvení pro účastníky.

Usnesení č.: 472/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na zabezpečení lodní dopravy pro rok 2020 předloženou Josefem Třešňákem, IČ 13331167, se sídlem Turistická 373, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice ze dne 26. 2. 2020,

B) uděluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky subjektu dle bodu A) usnesení s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě,

C) schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění lodní dopravy pro rok 2020 se subjektem Josefem Třešňákem, IČ 13331167, se sídlem Turistická 373, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice na zabezpečení provozu přívozů na řece Labi následovně:

1. Přívoz Svádov – Neštěmice

duben – červen + září – listopad: denně 9.00 – 18.00 hodin

červenec + srpen: denně 9.00 – 20.00 hodin

za nabídkovou cenu 80.000,- Kč vč. DPH

2. Přívoz Církvice – Dolní Zálezly

červen + září: SO + NE 9.00 – 18.30 hodin

červenec + srpen: denně 9.00 – 18.30 hodin

za nabídkovou cenu 80.000,- Kč vč. DPH

D) pověřuje

Petra Vinše, starostu

k podpisu Smlouvy o zajištění lodní dopravy pro rok 2020 dle bodu C) usnesení

E) ukládá

Martině Čechové, vedoucí OPISH

administrativně zabezpečit uzavření smlouvy dle bodu C) usnesení

v termínu do 31. 3. 2020

Usnesení č.: 473/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo „ Údržba mola v Církvicích “ pro rok 2020 mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov a Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska, Sborem dobrovolných hasičů Střekov, pobočným spolkem, IČ 75086808 U stanice 822/2, 400 03 Ústí nad Labem za 15.000,-Kč vč. DPH za rok 2020.

B) ukládá

Martině Čechové, vedoucí OPISH

předložit smlouvu k podpisu starostovi

v termínu do 20. 03. 2020.

Usnesení č.: 474/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) bere na vědomí

žádost o souhlas s dělením a slučováním pozemků na základě GP č. 1804-78/2019 k akci „Průčelský potok ř. km 0,000 – 1,200“ s tím, že souhlas s dělením je oprávněn vydat stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem

B) schvaluje

záměr prodeje pozemků:

- část p. č. **42/1**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného jako p. p. č. 42/4 o výměře 3 m² a p. p. č. 42/5 o výměře 1 m²,
 - část p. č. **89**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného jako p. p. č. 89/2 díl *b* o výměře 4 m²,
 - část p. č. **226**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného dílem *h* o výměře 1406 m²,
 - část p. č. **227**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného díly *g, i, j*, o výměře 536 m²,
 - část p. č. **245/1**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného jako p. p. č. 245/3 o výměře 82 m² a p. p. č. 245/4 o výměře 6 m²,
 - p. č. **254** o výměře 391 m²,
 - část p. č. **255**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného dílem *m* o výměře 81 m²,
- vše v k. ú. Brná nad Labem

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele
v termínu do 20. 3. 2020.

Usnesení č.: 475/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) doporučuje Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit

prodej částí pozemku p. č. 2187, dle geometrického plánu č. 2580-162/2017 označený jako pozemek p. č. 2187/2, o výměře 14 m² v k. ú. Střekov, za cenu **12.600,-- Kč**,

kupující:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem 405 02 Děčín, Teplická 874/8

B) ukládá

1. Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi MO Střekov

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 2187/2 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

v termínu do 30. 4. 2020.

2. Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

v termínu do 15. 3. 2020.

Usnesení č.: 476/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) bere na vědomí

informaci o úmrtí nájemce pana P. J., který měl uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku č. 1035/2009/NS, na pronájem pozemku p. č. 236/74 v k. ú. Svádov.

B) schvaluje

1. záměr uzavření Dodatku č. 1/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1035/2009/NS, z důvodu úmrtí nájemce.

2. uzavření Dodatku č. 1/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1035/2009/NS, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se mění smluvní strana č. 2 takto:

Nájemce: I. J.

Bytem: Ústí nad Labem

Dat. nar.: XX. XX. XXXX

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a FO ÚMO Střekov,
v termínu do 20. 3. 2020.

Usnesení č.: 477/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1/2020 k Nájemní smlouvě č. 1015/2019/NS, ze dne 14. 10. 2019, uzavřené na pronájem částí pozemků p. č. 35/8 a p. č. 35/1 v k. ú. Sebusín s paní L. P., ve které se s účinností od 1. 4. 2020 mění:

1) čl. II. Předmět smlouvy

2. 1. výměra pozemku p. č. 35/1 v k. ú. Sebusín se mění ze 150 m² nově na **220 m²**.

2) čl. IV. Výše a placení nájemného

4. 1. Celková sjednaná výše nájemného se mění z 817 Kč/rok na **957 Kč/rok**.

2. bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku paní P., ve výši **70,-- Kč**.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a FO ÚMO Střekov,

2. zabezpečit uhrazení BO dle bodu A)2. usnesení

v termínu do 31. 3. 2020.

Usnesení č.: 478/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 175/1, o výměře 253 m² v k. ú. Svádov na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 5. 2020.

Účel pachtu: **zahrada.**

Celkové roční pachtovné: **2.530,-- Kč.**

Pachtýř: **P. N.**, nar. XX. XX. XXXX, trvale bytem Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A) usnesení

v termínu do 30. 4. 2020.

Usnesení č.: 479/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) schvaluje

nájem části pozemku p. č. 2287/1, o výměře 12 m² v k. ú. Střekov – parkovací stání č. 7, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 4. 2020,

účel nájmu: **parkování osobního vozidla**

Minimální roční nájemné bez služeb za nájem pozemku:

cena pro nájemce 2.640,00 Kč

+ 21 % DPH 554,00 Kč

Celkem 3.194,00 Kč

Nájemce:

J. Š., narozen XX. XX. XXXX, bytem Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele,
2. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy dle bodu A) usnesení **v termínu do 15. 3. 2020.**

Usnesení č.: 480/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 268/5 o výměře cca 90 m², v k. ú. Svádov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele
v termínu do 20. 3. 2020.

Usnesení č.: 481/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 247/3 o výměře cca 80 m², v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele
v termínu do 15. 3. 2020.

Usnesení č.: 482/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) bere na vědomí

zahájení 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem

B) schvaluje

1. podání připomínky ke kartě obce, úprava SWOT analýzy – doplnění o:

- a. brownfield – bývalá loděnice v Olšinkách

2. požadavek na rozšíření přílohy Problémů k řešení v ÚPD ke kartě obce Ústí nad Labem o:

- a. kanalizace Sebzuzín
- b. kanalizace Církvice
- c. kanalizace Olešnice
- d. kanalizace Olšinky

3. podání podnětu ke změně ÚP takto:

- a. část pozemku p.č. 633 v k.ú. Střekov o výměře cca 100 m² ze „**ZV-P – plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park**“ nově na „**OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat OIÚP MmÚ

v termínu do 14. 3. 2020.

Usnesení č.: 483/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3291/50 a p.č. 3291/48, oba v k. ú. Střekov za účelem výstavby elektro přípojky, včetně rozpojovací skříně a přípojkové skříně, pro nový telekomunikační rozvaděč v rámci stavby „IV-12-4018852 UL-Střekov, Na Hřebence, ppč. 3291/48-OM“.

budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) usnesení

v termínu do 31. 3. 2020.

Usnesení č.: 484/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p.č. 13 v k. ú. Budov u Svádova za účelem výstavby zemního kabelového vedení v rámci stavby „IP-12-4009584 UL-Svádov, Budov, p.p.č. 6/2 – přípojka NN“.

budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) usnesení

v termínu do 31. 3. 2020.

Usnesení č.: 485/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) schvaluje

záměr pachtu části pozemků p. č. 186/1 o výměře 334 m² a části pozemku p. č. 157/1 o výměře 20 m² oba v k. ú. Brná nad Labem, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,-- Kč/m²/rok a bude poníženo o 15% z důvodu svažitosti pozemků,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemky budou využity jako zahrada,
- d) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele,
v termínu do 20. 3. 2020.

Usnesení č.: 486/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) schvaluje

trvalý záměr pachtu části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem,

- označené jako část 2, o výměře 365 m²,
- označené jako část 7, o výměře 381 m²,
- označené jako část 8, o výměře 339 m²,

za těchto podmínek:

- e) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,-- Kč/m²/rok a bude poníženo o 15% z důvodu svažitosti pozemků,
- f) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- g) pozemky budou využity jako zahrada,
- h) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru dle bodu A) usnesení
v termínu do 20. 3. 2020.

Usnesení č.: 487/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) bere na vědomí

informaci o úmrtí nájemce pana J. V., který měl uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku č. 1024/2001/NS, na pronájem pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov.

B) schvaluje

1. záměr uzavření Dodatku č. 2/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2001/NS, z důvodu úmrtí nájemce.

1. uzavření Dodatku č. 2/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2001/NS, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se mění smluvní strana č. 2 takto:

Nájemce: J. V.

Bytem: Ústí nad Labem

Dat. nar.: XX. XX. XXXX

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a FO ÚMO Střekov,
v termínu do 20. 3. 2020.

Usnesení č.: 488/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 49 o výměře 178 m², v k. ú. Svádov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele
v termínu do 20. 3. 2020.

Usnesení č.: 489/32R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

A) bere na vědomí

informace z uskutečněného jednání na pozemku p. č. 597/1 v k. ú. Svádov, uvedené v důvodové zprávě.

B) schvaluje

rozdělení pozemku p. č. 597/1 v k. ú. Svádov, dle přílohy č. 1.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit vyhotovení GP dle bodu B) usnesení
v termínu do 31. 3. 2020.

Starosta:

Petr Vinš

Místostarosta:

Mgr. Pavel Peterka

Zapsala: Kateřina Doškářová, asistentka

Kontroloval: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., tajemník