



## U S N E S E N Í

z 7. schůze Rady městského obvodu ÚL - Střekov, která se konala dne 6. 3. 2019 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ÚMO Střekov, 2. patro.

Usnesení č.: **115/7R/19**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**schvaluje**

### PROGRAM:

- 1. Zahájení – úvodní část**
- 2. Materiály předložené starostou, místostarosty, tajemníkem**
- 3. Materiály finančního odboru**
  - 3.1 Návrh na provedení rozpočtového opatření (platy – nově zřízená funkční místa)
- 4. Materiály správního odboru**
  - 4.1 Individuální dotace z rozpočtu MO ÚL – Střekov
  - 4.2 XXVII. Střekovský ples – vyúčtování
- 6. Materiály odboru správy obecního majetku**
  - 6.1 Záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem
  - 6.2 Nájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov
  - 6.3 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem o velikosti 3+1 na adrese Varšavská 764/44, ÚL
  - 6.5 Záměr prodeje pozemku p. č. 30 v k. ú. Církvice
  - 6.6 Pacht části pozemku p. č. 1525/1 v k. ú. Brná nad Labem
  - 6.7 Dodatek č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS
  - 6.8 Pacht části pozemku p. č. 2116, k. ú. Střekov
  - 6.9 Souhlas Majetkové komise MmÚL s nabytím pozemků p.č. 1869/1, p.č. 1899 a p.č. 1900 včetně budovy č.p. 1180, vše v k.ú. Střekov – na vědomí
- 7. Různé, diskuze**
- 8. Závěr**

Usnesení č.: **116/7R/19**

**3.1 Návrh na provedení rozpočtového opatření (platy – nově zřízená funkční místa)**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**schvaluje**

rozpočtové opatření do rozpočtu 2019 v tomto znění:

### snížení ve výdajové části (VPP):

PPR511/H000064 VPP – platy (hrazeno ÚMO)

PPR511/H000065	VPP – soc. poj. (hrazeno ÚMO)	oddš. 3745 pol. 5011	240.000,- Kč
PPR511/H000066	VPP – zdr. poj. (hrazeno ÚMO)	oddš. 3745 pol. 5031	60.000,- Kč
		oddš. 3745 pol. 5032	21.600,- Kč

**navýšení ve výdajové části (TAJ – osobní náklady):**

PPR502/H000347	ÚMO – platy zaměstnanců (mimo VPP)	oddš. 6171 pol. 5011	240.000,- Kč
PPR502/H000351	ÚMO – soc. poj. (mimo VPP)	oddš. 6171 pol. 5031	60.000,- Kč
PPR502/H000353	ÚMO – zdr. poj. (mimo VPP)	oddš. 3745 pol. 5032	21.600,- Kč

Usnesení č.: **117/7R/19**

**4.1 Individuální dotace z rozpočtu MO ÚL – Střekov**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov na podporu celoroční a kulturní činnosti a následné uzavření smluv se subjekty takto:

TJ Svádov – Olšinky z.s. (IČ 18382991), na částečnou úhradu nákladů spojených s celoroční činností ve výši **5 200,- Kč**.

**B) ukládá**

Mgr. Romaně Pfefferové, kulturní referentce  
administrativně zabezpečit přípravu a podepsání smluv dle bodu A) tohoto usnesení  
**v termínu do 25. 3. 2019.**

Usnesení č.: **118/7R/19**

**4.2 XXVII. Střekovský ples – vyúčtování**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**bere na vědomí**

předložené vyúčtování XXVII. Střekovského plesu, který se konal dne 15. 2. 2019 na Větruši s:

1. celkovými výdaji ve výši 214.625,20 Kč.
2. celkovými příjmy ve výši 210.405,- Kč (z toho 150.405,- Kč sponzorské dary a 60.000,- Kč vybrané vstupné).

Usnesení č.: **119/7R/19**

**6.1 Záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) revokuje**

usnesení č. 17/1R/2018 z 1. jednání Rady MO Střekov, ze dne 21. 11. 2018, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem z důvodu záporného stanoviska MmÚL.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele

**v termínu do 29. 3. 2019.**

Usnesení č.: **120/7R/19**

**6.2 Nájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

nájem části pozemku p. č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 4. 2019,

účel nájmu: **parkování osobního vozidla**

**Minimální roční nájemné bez služeb za nájem pozemku:**

**cena pro nájemce**

**2.640,- Kč**

**+ 21 % DPH**

**554,- Kč**

**Celkem**

**3.194,- Kč**

Nájemce:

MP, narozena xxx, xxx, 400 03 Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele,

2. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2287/1, druh pozemku – zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov s MP, dle schvalovací části tohoto usnesení

**v termínu do 31. 3. 2019.**

Usnesení č.: **121/7R/19**

**6.3 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem o velikosti 3+1 na adrese Varšavská 764/44, ÚL**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

1. Uzavření nájemní smlouvy s JP nar. xxx, trvale xxx, na bytovou jednotku č. 6 o velikosti 3+1 (94,88 m<sup>2</sup>) včetně sklepní kóje, na adrese Varšavská 764/44, ÚL, na dobu určitou do 31. 3. 2021 s účinností od 01. 04. 2019 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného, činí při sazbě 57,00 Kč/m<sup>2</sup> bez záloh na služby měsíčně částku 5.408,- Kč,

b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 16.224,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy,

2. Uzavření nájemní smlouvy s MT nar. xxx, trvale xxx, na bytovou jednotku č. 12 o velikosti 3+1 (95,26 m<sup>2</sup>) včetně sklepní kóje, na adrese Varšavská 764/44, ÚL, na dobu určitou do 31. 3. 2021 s účinností od 01. 04. 2019 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného, činí při sazbě 57,00 Kč/m<sup>2</sup> bez záloh na služby měsíčně částku 5.430,- Kč,

b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 16.290,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy,

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 6, na adrese Varšavská 764/44, ÚL, o velikosti 3+1, výměře 94,88m<sup>2</sup>, s účinností od 01. 04. 2019 s nájemcem JP,

2. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 12, na adrese Varšavská 764/44, ÚL, o velikosti 3+1, výměře 95,26m<sup>2</sup>, s účinností od 01. 04. 2019 s nájemcem MT.

**v termínu do 31. 3. 2019.**

Usnesení č.: **122/7R/19**

**6.5 Záměr prodeje pozemku p. č. 30 v k. ú. Církvice**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 30 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Církvice.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele

**v termínu do 29. 3. 2019.**

Usnesení č.: **123/7R/19**

**6.6 Pacht části pozemku p. č. 1525/1 v k. ú. Brná nad Labem**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

1. pacht části pozemku p. č. 1525/1, o výměře 237 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 4. 2019.

Účel pachtu: **zahradá**

Celkové roční pachtovné: **2.370,- Kč.**

Pachtýř:

LM, narozen xxx, xxx, 403 21 Ústí nad Labem.

2. bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku M ve výši **761,- Kč.**

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. zabezpečit uhrazení BO za bezesmluvní užívání pozemku M

2. zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

**v termínu do 31. 3. 2019.**

Usnesení č.: **124/7R/19**

**6.7 Dodatek č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

1. záměr uzavření Dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS, z důvodu změny doby nájmu.

2. uzavření Dodatku č. 2/2019 k Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS, ze dne 22. 4. 2009, takto: III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení RMO Střekov informovat nájemce,

2. zabezpečit zveřejnění záměru Dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS

**v termínu do 31. 3. 2019**

3. zabezpečit uzavření Dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS s nájemcem

**v termínu do 30. 4. 2019.**

Usnesení č.: **125/7R/19**

**6.8 Pacht části pozemku p. č. 2116, k. ú. Střekov**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

pacht části pozemku p. č. 2116, o výměře 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 4. 2019.

Účel pachtu: zahrada - údržba trvalého travního porostu.

Celkový roční pacht: **2 500,- Kč.**

Pachtýři:

JP, xxx, a MH, xxx, oba xxx, 400 03 Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení  
**v termínu do 31. 3. 2019.**

Usnesení č.: **126/7R/19**

**6.9 Souhlas Majetkové komise MmÚL s nabytím pozemků p.č. 1869/1, p.č. 1899 a p.č. 1900 včetně budovy č.p. 1180, vše v k.ú. Střekov – na vědomí**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**bere na vědomí**

usnesení č. 42/2018 z 3. zasedání Majetkové komise Magistrátu města Ústí nad Labem – Odbor dopravy a majetku, kterým byl vysloven souhlas s nabytím pozemků p.č. 1869/1, p.č. 1899 a p.č. 1900 včetně budovy č.p. 1180 (ubytovna Modrá), vše v k.ú. Střekov do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

**Starosta:**

Petr Vinš

\_\_\_\_\_

**Místostarosta:**

Mgr. P. Peterka

\_\_\_\_\_

Zapsala: Jana Vladyková, asistentka

Kontroloval: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník