

U s n e s e n í

z 80. schůze rady městského obvodu Střekov,
dne 16. 3. 2022
Usnesení č. 1077/80R/22 - 1095/80R/22

1077/80R/22

Zásobník oprav a investic MO Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání bere na vědomí

informaci o položkách zásobníku oprav a investic MO Střekov dle přílohy č. 1.

1078/80R/22

Návrh rozpočtu MO Střekov pro rok 2022

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhu rozpočtu MO ÚL - Střekov pro rok 2022 dle přílohy č. 1.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov vyslovit souhlas:

1. s celkovými příjmy v rozpočtu MO ÚL – Střekov pro rok 2022 ve výši 47.206.500,- Kč,
2. s celkovými výdaji v rozpočtu MO ÚL – Střekov pro rok 2022 ve výši 52.662.018,- Kč,
 - a) z toho běžné (neinvestiční) výdaje celkem 49.368.018,- Kč,
 - b) z toho kapitálové (investiční) výdaje celkem 3.294.000,- Kč,
3. s oblastí financování v celkové výši 5.455.518,- Kč změnou stavu na bankovních účtech MO ÚL – Střekov.

C) doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov schválit:

v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočet Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov pro rok 2022 dle přílohy č. 2.

D) doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov schválit:

plán vedlejší hospodářské činnosti MO ÚL – Střekov pro rok 2022 v následujícím znění:

Městský obvod Střekov

1. výnosy vedlejší hospodářské činnosti ve výši 5.333.600,- Kč,
2. náklady vedlejší hospodářské činnosti ve výši 5.898.900,- Kč,
3. zapojení rezervních finančních prostředků VHC ve výši 565.300,- Kč ke krytí plánovaného schodku, a to ze zůstatků bankovních účtů VHC.

1079/80R/22

Lavičky pro Střekovské nábřeží

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

výsledek jednání hodnotící komise pro část č.1 ze dne 28.2.2022 a pro část č.2 ze dne 4.3.2022 k veřejné zakázce malého rozsahu "Lavičky pro Střekovské nábřeží - opakovaná výzva" :

1. Část VZMR č.1 : Příprava pro lavičky (vybudování zálivů) ze dne 28.2.2022 (příloha č.1 důvodové zprávy)
2. Část VZMR č.2 : Výroba, dodávka a montáž laviček ze dne 4.3.2022 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

B) schvaluje

zadání realizace veřejné zakázky malého rozsahu " "Lavičky pro Střekovské nábřeží - opakovaná výzva" a to následovně :

1. Část VZMR č.1 : Příprava pro lavičky (vybudování zálivů), zhotoviteli : AFC Servis DC a.s., IČ 27274691, Březová 62/137, 405 01 Děčín III v celkové ceně 292 137,37 Kč včetně DPH.
2. Část VZMR č.2 : Výroba, dodávka a montáž laviček, zhotoviteli : Matěj Kroutil DiS, Výroba design dřevěné zahradní architektury, IČ 06465536, Vysoká Lípa 85, 405 02 Jetřichovice v celkové ceně 739 556,- Kč (zhotovitel není plátce DPH).

C) souhlasí

s uzavřením smluvních vztahů na realizaci VZMR "Lavičky pro Střekovské nábřeží - opakovaná výzva" a to následovně :

1. Část VZMR č.1 : Příprava pro lavičky (vybudování zálivů), se zhotovitelem : AFC Servis DC a.s., IČ 27274691, Březová 62/137, 405 01 Děčín III v celkové ceně 292 137,37 Kč včetně DPH dle přílohy č.3.
2. Část VZMR č.2 : Výroba, dodávka a montáž laviček, se zhotovitelem : Matěj Kroutil DiS, Výroba design dřevěné zahradní architektury, IČ 06465536, Vysoká Lípa 85, 405 02 Jetřichovice v celkové ceně 739 556,- Kč (zhotovitel není plátce DPH) dle přílohy č. 4.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov, k podpisu smluvních vztahů dle bodu C) usnesení.

Městský obvod Střekov

1080/80R/22

Mobiliář pro Střekovské nábřeží

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku společnosti PROFIBA, s.r.o. na dodávku mobiliáře pro Střekovské nábřeží (29 ks odpadkový koš ELEGANT se stříškou a 9 ks univerzálního zásobníku), uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

udělení výjimky z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky "Mobiliář pro Střekovské nábřeží" dodavateli: PROFIBA, s.r.o., IČ: 293 62 083, se sídlem Kaly 54, 594 55 Kaly.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy na dodávku mobiliáře pro Střekovské nábřeží se subjektem : Profiba s.r.o., IČ 29362083, Kaly 54, 594 55 Kaly v celkové ceně 193 035,27 Kč včetně DPH, dle přílohy č. 2.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

1081/80R/22

Prodej pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 683 o výměře 112 m² v k. ú. Brná nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem informovat manžele *****.

T: 31. 3. 2022

1082/80R/22

Částečná revokace usnesení č. 889/66R/21

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 889/66R/21 v bodě C).

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci částečné revokace informovat paní *****.

T: 31. 3. 2022

1083/80R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 763 v k. ú. Svádov

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 763 o výměře 16 644 m² v k. ú. Svádov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 763 v k. ú. Svádov
informovat žadatelku, paní *****.

T: 31. 3. 2022

1084/80R/22

Věcná břemena - úprava pravidel

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

úpravu metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí do pozemků, schválenou usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 1972/82R/21 ze dne 12. 7. 2021 a upravenou usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2159/91R/21 ze dne 4. 10. 2021 a usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2486/104R/22 ze dne 28. 2. 2022.

B) ruší

Přílohu č. 3 Pravidel pro nakládání s majetkem města, schválené Zastupitelstvem městského obvodu Střekov, usnesením č. 157/16Z/21 ze dne 29.9.2021.

C) schvaluje

Přílohu č. 3 Pravidel pro nakládání s majetkem, a to Metodiku pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí do pozemků ve svěřeném majetku MO Střekov, dle přílohy č. 1.

1085/80R/22

Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1003/99/NS a záměr pachtu části pozemku p. č. 3293/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1003/99/NS, uzavřené s panem ***** a paní ***** , na pronájem části pozemku p. č. 3293/1 o výměře 150 m² v k. ú. Střekov, dohodou, ke dni 15. 4. 2022.

B) schvaluje

záměr pachtu části pozemku 3293/1 o výměře 150 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v minimální výši 10 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "PACHT POZEMKU 3293/1 - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,

Městský obvod Střekov

e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1003/99/NS informovat pana ***** s paní ***** a ve věci schválení záměru části pachtu pozemku p. č. 3293/1 v k. ú. Střekov informovat pana *****.

T: 31. 3. 2022

1086/80R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 38 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 38 o výměře 357 m² v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 38 v k. ú. Střekov informovat žadatele, spol. Mikabavo Invest s. r. o.

T: 31. 3. 2022

1087/80R/22

Revokace usnesení č. 1034/75R/21

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 1034/75R/21 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana *****.

T: 31. 3. 2022

1088/80R/22

Částečná revokace usnesení č. 1070/79R/22/B

Rada městského obvodu Střekov po projednání schvaluje částečnou revokaci usnesení

Usnesení č. 1070/79R/22 v bodě B).

1089/80R/22

Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

zřízení věcného břemene - umístění a provozování vodovodní přípojky pro pana ***** , k části pozemku p. č. 3514 v k. ú. Střekov v rámci stavby „Přípojka vody - Zahradkářská osada Na Čihadle č. 410039, Ústí nad Labem - Střekov“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2747-199/2021, za jednorázovou náhradu ve výši 3734,- Kč, vč. DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 3514 v k. ú. Střekov s panem *****.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru SOM

zabezpečit uzavření smlouvy o VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 3514 v k. ú. Střekov s panem *****.

T: 8. 9. 2022

1090/80R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 269/11 v k. ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 269/11 o výměře 364 m² v k. ú. Nová Ves.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 269/11 v k. ú. Nová Ves informovat žadatele, pana *****.

T: 31. 3. 2022

1091/80R/22

Záměr směny pozemku p. č. 901/2 za pozemek p. č. 905 v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr směny pozemku p. č. 901/2 o výměře 59 m² v k. ú. Sebužín za pozemek p. č. 905 o výměře 59 m² v k. ú. Sebužín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru směny pozemku p. č. 901/2 za 905 oba v k. ú. Sebužín informovat žadatele, pana *****.

T: 31. 3. 2022

1092/80R/22

Záměr prodeje části pozemku p. č. 196 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 196 o výměře 28 m² v k. ú. Svádov.

Městský obvod Střekov

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 196 v k. ú. Svádov
informovat žadatele, pana *****.

T: 31. 3. 2022

1093/80R/22

Záměr pachtu/prodeje pozemku p. č. 3191 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr pachtu pozemku 3191 o výměře 399 m² v k. ú. Střekov.

B) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 3191 o výměře 399 m² v k. ú. Střekov.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu/prodeje pozemku p. č. 3191 v k. ú. Střekov
informovat žadatele, pana *****.

T: 31. 3. 2022

1094/80R/22

Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1003/2009/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1003/2009/NS, uzavřené s manželi
*****, na pronájem části pozemku p. č. 105 a části pozemku p. č. 102/1, v k. ú.
Olešnice u Svádova, z důvodu úmrtí obou nájemců a vrácení poměrné části nájemného
panu ***** , ve výši 1 876 Kč.

B) ukládá

Ing. Pavlíně Horníkové, vedoucí finančního odboru
zabezpečit vrácení přeplatku vrácení na nájemném, panu *****.

T: 30. 4. 2022

1095/80R/22

Různé

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce o výměře 138 m² v části objektu Truhlářova 1592/32, Ústí
nad Labem – Střekov, 1. NP – nebytový prostor č. 6, na dobu určitou, a to do 14. 4. 2022:
vypůjčitel: Charita Ústí nad Labem,
sídlo: Štefánikova 246/1, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše
IČ: 44225512
účel: humanitární pomoc pro Ukrajinu

Městský obvod Střekov

B) schvaluje

záměr výpůjčky části prostor objektu truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem, 1. NP – nebytový prostor č. 6, o výměře 138 m².

C) schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce o výměře 138 m² v části objektu Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem – Střekov, 1. NP – nebytový prostor č. 6, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 15. 4. 2022, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění:

vypůjčitel: Charita Ústí nad Labem,
sídlo: Štefánikova 246/1, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše
IČ: 44225512
Účel: humanitární pomoc pro Ukrajinu

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru výpůjčky informovat Charitu Ústí nad Labem.

T: 14. 4. 2022

Mgr. Aleša Kymličková
místostarostka

Mgr. Pavel Peterka
1. místostarosta

Městský obvod Střekov

V ý p i s z u s n e s e n í

z 79. Rady městského obvodu Střekov konané dne 2. 3. 2022

1070/79R/22

Uzavření smluv o nájmu bytů s novými nájemci

Rada městského obvodu po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s [redacted] trvale bytem [redacted] na bytovou jednotku č. 15 o velikosti 0+1 (28,80 m²) včetně sklepní kóje, na adrese Zeyerova 763/7, ÚL, na dobu určitou do 31. 3. 2024 s účinností od 1. 4. 2022 za těchto podmínek:

- a) výše smluvního nájemného při sazbě 57,- Kč/m² bez záloh na služby činí měsíčně 1.565,- Kč,
- b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 4.695,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

B) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s [redacted] trvale bytem [redacted] na bytovou jednotku č. 7 o velikosti 0+1 (22,17 m²) včetně sklepní kóje, na adrese Varšavská 764/44, ÚL, na dobu určitou do 31. 3. 2024 s účinností od 1. 4. 2022 za těchto podmínek:

- a) výše smluvního nájemného při sazbě 57,- Kč/m² bez záloh na služby činí měsíčně 1.162,- Kč,
- b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 3.486,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 15, Zeyerova 763/7, ÚL.

T: 31. 3. 2022

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 7, Varšavská 764/44,
ÚL.

V Ústí nad Labem dne 3. 3. 2022



T: 31. 3. 2022


Ing. Mgr. Kamil Dominik
Slapnička Ph.D., MPA
tajemník