

## U s n e s e n í

z 6. schůze rady městského obvodu Střekov,  
dne 25. 1. 2023  
Usnesení č. 66/6R/23 - 83/6R/23

---

### 66/6R/23

#### Jmenování vedoucí/ho správního odboru

##### Rada městského obvodu Střekov po projednání

###### A) bere na vědomí

zprávu výběrové komise na obsazení pracovního místa vedoucí odboru (SO) dle přílohy č. 1.

###### B) jmenuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Mgr. Romanu Pfefferovou,

\*\*\*\*\*,

do funkce vedoucí správního odboru ÚMO Střekov, s účinností od 1. 2. 2023.

### 67/6R/23

#### Organizační řád ke dni 1. 2. 2023

##### Rada městského obvodu Střekov po projednání schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. f), j), m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Organizační řád Úřadu městského obvodu ÚL - Střekov s celkem 42 stálými funkčními místy ve znění dle přílohy č. 1, a to s účinností k 1. 2. 2023.

### 68/6R/23

#### Vyřazení a likvidace DDHM - mobilní telefon, autorádio

##### Rada městského obvodu Střekov po projednání

###### A) schvaluje

vyřazení a likvidaci drobného dlouhodobého majetku, kód třídy DM 028010 z účetní evidence v celkové výši 13.781,- Kč:

- Mobilní telefon SAMSUNG Galaxy S4 ve výši 6.399,- Kč

- Autorádio VW Transporter ve výši 7.382,- Kč

###### B) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí úseku tajemníka

## Městský obvod Střekov

zabezpečit předání podkladů týkajících se vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení finančnímu odboru ÚMO Ústí n. L. Střekov a zabezpečit fyzickou likvidaci majetku uvedeného v bodě A) usnesení

T: 31. 1. 2023

Ing. Pavlíně Horníkové, vedoucí finančního odboru

zabezpečit vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení z účetní evidence

T: 31. 1. 2023

## 69/6R/23

### Návrh na provedení rozpočtového opatření (finanční odbor)

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání schvaluje**

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2022 v tomto znění:

Snížení ve výdajové části rozpočtu:

600,- Kč: PPR 502/H000385 Rezerva (nespecifikované neinvestiční náklady), § 6409, pol. 5901

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

600,- Kč: PPR 503/H000071 Bankovní poplatky (ÚMO), § 6171, pol. 5163

## 70/6R/23

### Záměr prodeje pozemků p. č. 132/1, 132/2 a části pozemku p. č. 133 vše v k. ú. Sebzín

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) schvaluje**

záměr prodeje pozemků p. č. 132/1 o výměře 604 m<sup>2</sup> a p. č. 132/2 o výměře 20 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Sebzín.

##### **B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemků p. č. 132/1, pozemku p. č. 132/2 a části pozemku p. č. 133 vše v k. ú. Sebzín informovat žadatele, manžele \*\*\*\*\*.

T: 17. 2. 2023

## 71/6R/23

### Ukončení Smlouvy č. 1007/2013/NS o nájmu pozemku a záměr pachtu pozemků p. č. 1015 a p. č. 1016/3 oba v k. ú. Svádov

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

výpověď ze Smlouvy č. 1007/2013/NS o nájmu pozemku, uzavřené s paní \*\*\*\*\*  
na nájem pozemku p. č. 1015 o výměře 482 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1016/3 o výměře 331 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, se šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena k 30. 6. 2023.

## Městský obvod Střekov

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Smlouvy č. 1007/2013/NS o nájmu pozemku  
informovat žadatelku, paní \*\*\*\*\*.

T: 28. 2. 2023

### C) schvaluje

trvalý záměr pachtu pozemku p. č. 1015 o výměře 482 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1016/3 o  
výměře 331 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemky budou využity za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup>/rok v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKU 1015 a 1016/3 NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování pozemků,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

## 72/6R/23

### Pacht části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) bere na vědomí

Protokol z otevírání obálek ve věci pachtu části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem.

##### B) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 186/1 o výměře 371 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 3. 2023.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 4 452 Kč.

Pachtýř:

\*\*\*\*\*

\*

##### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem, s panem \*\*\*\*\*.

T: 28. 2. 2023

## 73/6R/23

### Směna pozemku p. č. 2605/2 v k. ú. Střekov

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) bere na vědomí

## Městský obvod Střekov

žádost 1RIF otevřeného podílového fondu, obhospodařovaný spol. AMISTA investiční společnost, a.s. o směnu pozemku p. č. 2605/2 v k. ú. Střekov ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za pozemek p. č. 2615 o výměře 234 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 2630 o výměře 260 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2631 o výměře 283 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví 1RIF otevřeného podílového fondu, obhospodařovaný spol. AMISTA investiční společnost, a.s.

### B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

vyvolat jednání s žadatelem, společností 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný spol. AMISTA investiční společnost, a.s.

T: 28. 2. 2023

## 74/6R/23

### Smlouva o zřízení VB p.p.č. 606 a p.p.č. 3241/49 v k. ú. Střekov

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje

zřízení věcného břemene - umístění kabelového vedení VN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k částem pozemků p. č. 3241/49 a p. č. 606, oba v k. ú. Střekov v rámci stavby „UL, Ústí n. L., vým. kVN mezi TS UL\_0774 a UL\_0773, IE-12-4006422“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2745-210720/2021, za jednorázovou náhradu ve výši 6 756 Kč vč. DPH.

##### B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3241/49 a p. č. 606, oba v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

##### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k částem pozemků p. č. 3241/49 a p. č. 606, oba v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

T: 31. 5. 2023

## 75/6R/23

### Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 274/2 v k. ú. Svádov

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 274/2, k. ú. Svádov za účelem výstavby kabelového vedení v rámci stavby „IE-12-4004506 UL, Svádov, ul. Vítězná - úprava vNN, kNN - AKT PD II“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

##### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 274/2, k. ú. Svádov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

## 76/6R/23

### Smlouva o zřízení VB p.p.č. 347/3 v k. ú. Brná nad Labem

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje

zřízení věcného břemene - umístění kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k části pozemku p. č. 347/3 v k. ú. Brná nad Labem v rámci stavby „IV-12-4017026 UL-Brná, E440 - kNN“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1891-12152/2019, za jednorázovou náhradu ve výši 2 420 Kč vč. DPH.

##### B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 347/3 v k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s.

##### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 347/3 v k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s.

T: 31. 5. 2023

## 77/6R/23

### Částečná revokace usnesení č. 1279/92R/22

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 1279/92R/22 v bodě A) a B).

##### B) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3220/11 a p. č. 645, oba v k. ú. Střekov za účelem výstavby přípojkové skříňe kabelového vedení v rámci stavby „IE-12-4006769 - UL- UL\_0775 demolice a výstavba nové TS“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

##### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3220/11 a p. č. 645, oba v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

T: 31. 5. 2023

## 78/6R/23

### Záměr prodeje pozemku p. č. 3850/36 v k. ú. Střekov

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

## Městský obvod Střekov

### A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 3850/36 o výměře 281 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov.

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 3850/36 v k. ú. Střekov informovat žadatelku, paní \*\*\*\*\*.

T: 28. 2. 2023

## 79/6R/23

### Záměr pachtu/prodeje části pozemku p. č. 3594/1 v k. ú. Střekov

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 3594/1 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

##### B) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 3594/1 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov.

##### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu/prodeje části pozemku p. č. 3594/1 v k. ú. Střekov informovat žadatele, \*\*\*\*\*.

T: 28. 2. 2023

## 80/6R/23

### Záměr prodeje pozemku p. č. 3291/85 v k. ú. Střekov

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 3291/85 o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov.

##### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 261/85 v k. ú. Střekov informovat žadatele, \*\*\*\*\*.

T: 28. 2. 2023

## 81/6R/23

### Záměr prodeje pozemku p. č. 3699/2 v k. ú. Střekov

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

Stránka 6 z 8

## Městský obvod Střekov

### A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 3699/2 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, neboť má MO Střekov zájem si předmětný pozemek ponechat ve svěřeném majetku.

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 3699/2 v k. ú. Střekov informovat žadatelku, paní \*\*\*\*\*.

T: 28. 2. 2023

## 82/6R/23

### Ukončení Nájemní smlouvy č. 1008/2016/NS

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) bere na vědomí

informaci o úmrtí nájemce části pozemku p. č. 3241/102 v k. ú. Střekov, paní \*\*\*\*\* s tím, že Nájemní smlouva č. 1008/2016/NS skončila ke dni úmrtí, tj. k 11. 12. 2022.

##### B) schvaluje

odpuštění bezesmluvního užívání části pozemku p. č. 3241/102 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov s ohledem na probíhající dědické řízení, nejdéle však do 31. 5. 2023.

##### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci odpuštění bezesmluvního užívání pozemku informovat žadatelku, paní \*\*\*\*\*.

T: 28. 2. 2023

## 83/6R/23

### Prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 02/2016 s paní \*\*\*\*\* Ústí nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 02/2016 prodlužuje na dobu určitou do 28. 2. 2025.

##### B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 01/2018 s paní \*\*\*\*\* Ústí nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 01/2018 prodlužuje na dobu určitou do 28. 2. 2025.

**Městský obvod Střekov**

**Ing. Bandas Petr**  
**místostarosta**

**Mgr. Pavel Peterka**  
**starosta**