

U s n e s e n í

z 91. schůze rady městského obvodu Střekov,
dne 19. 9. 2022
Usnesení č. 1255/91R/22 - 1271/91R/22

1255/91R/22

Částečná revokace usnesení č. 016/16 (Podpora rodiny s prvorozeným dítětem)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci Komerční banky, a. s. o plánovaném zrušení šeků využívaných v rámci projektu "Podpora rodiny s prvorozeným dítětem" ke dni 31. 12. 2022.

B) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 016/16 ze dne 9. 2. 2016 v bodech A/3., B, C.

C) schvaluje

poskytování finančního daru v rámci projektu "Podpora rodiny s prvorozeným dítětem" formou bezhotovostního převodu dle uzavřené "Smlouvy o poskytnutí finančního daru".

1256/91R/22

Zadání zakázky - Výměna balkonových dveří v objektu ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku Václava Kučery, na realizaci zakázky malého rozsahu "Výměna balkonových dveří v objektu ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem", uvedenou v příloze č.1.

B) schvaluje

udělení výjimky z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky "Výměna balkonových dveří v objektu ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem" zhotoviteli:

Václav Kučera, IČ: 43187404, Krásnostudenecká 1941/93, 405 02 Děčín 6.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu "Výměna balkonových dveří v objektu ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem", s panem Václavem Kučerou, IČ: 43187404, Krásnostudenecká 1941/93, 405 02 Děčín 6, v ceně 297 000 Kč bez DPH (359 370 Kč vč. DPH), dle přílohy č. 2.

D) pověřuje

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

1257/91R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 132/1 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 132/1, v k. ú. Brná nad Labem za účelem výstavby domovní ČOV v rámci stavby „Domovní ČOV na parc. č. 140/2 v k. ú. Brná nad Labem“.

Budoucí oprávněný:

*****, 403 21 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 132/1, v k. ú. Brná nad Labem s paní *****.

T: 31. 10. 2022

1258/91R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 371 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 371, v k. ú. Střekov za účelem výstavby vodovodní přípojky v rámci stavby „Rekonstrukce vodovodní přípojky pro stávající objekt Truhlářova 1242/4 a 1242/6, Ústí nad Labem“.

Budoucí oprávněný:

Bytové družstvo Družba, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 371, v k. ú. Střekov s bytovým družstvem Družba.

T: 31. 10. 2022

1259/91R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 945 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 945, v k. ú. Brná nad Labem za účelem výstavby přípojkové skříně kabelového vedení v rámci stavby „UL-Brná, Sebužínská, p.p.č. 954 - kNN“.

Městský obvod Střekov

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 945, v k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a.s.

T: 31. 10. 2022

1260/91R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 286, p.p.č. 285/2 a p.p.č. 236/1 v k. ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 286, p. č. 285/2 a p. č. 236/1, vše v k. ú. Nová Ves za účelem výstavby přípojkové skříně kabelového vedení v rámci stavby „UL-Střekov, Nová Ves, p.p.č. 199/1-kNN“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 286, p. č. 285/2 a p. č. 236/1, vše v k. ú. Nová Ves se společností ČEZ Distribuce, a.s.

T: 31. 10. 2022

1261/91R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 1483 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 1483, v k. ú. Střekov za účelem výstavby přípojkové skříně kabelového vedení v rámci stavby „UL- Střekov, Tolstého, p.p.č. 1470/2 - OM“.

Budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 1483, v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

T: 31. 10. 2022

1262/91R/22

Městský obvod Střekov

Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 3594/1 a p.p.č. 3595 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3594/1 a p. č. 3595, oba v k. ú. Střekov za účelem výstavby přípojkové skříně kabelového vedení v rámci stavby „UL- Střekov, p.p.č. 3593_3 - OM“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3594/1 a p. č. 3595, oba v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

T: 31. 10. 2022

1263/91R/22

Výpověď z nájemní smlouvy, č.bytu 17 - Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

výpověď z bytu nájemcem, panem *****, narozeným *****, ke dni 5. 9. 2022.

B) schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č.1/2018, byt č.17, uzavřené s panem ***** na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem dohodou ke dni 30. 9. 2022.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

informovat nájemce a zabezpečit ukončení nájemního vztahu a předání bytové jednotky s nájemcem panem *****.

T: 30. 9. 2022

1264/91R/22

Žádost o nájem prostor určených k podnikání, Žukovova 546/15, Ústí nad Labem Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost o pronájem prostor určených podnikání Žukovova 546/15, Ústí nad Labem - Střekov.

B) neschvaluje

pronájem prostor určených podnikání Žukovova 546/15, Ústí nad Labem - Střekov.

C) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci pronájmu prostor informovat pana *****

T: 30. 9. 2022

1265/91R/22

Stavební úpravy v bytě č.12 - Varšavská 764/44, Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost pana ***** o povolení stavebních úprav v bytě č.12 - Varšavská 764/44, Ústí nad Labem.

B) schvaluje

provedení stavebních úprav v bytě č.12 na adrese Varšavská 764/44, k.ú. Střekov, které spočívají v nové elektroinstalaci v kuchyni a ve výměně kuchyňské linky na náklady nájemce, kterým je pan *****.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci stavebních úprav informovat žadatele, pana *****.

T: 30. 9. 2022

1266/91R/22

Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2021/PS a pacht části pozemku p. č. 1262 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 1217/88R/22 v bodě A).

B) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2021/PS, uzavřené s paní ***** , na pacht části pozemku p. č. 1262 o výměře 500 m2 v k. ú. Střekov dohodou, ke dni 30. 9. 2022.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení Rady MO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2021/PS informovat paní ***** a uzavřít s ní dohodu o ukončení pachtovní smlouvy.

T: 30. 9. 2022

D) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 1262 o výměře 500 m2 v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 10. 2022.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 10 808 Kč.

Pachtýři: manželé ***** , narozen ***** a *****

Městský obvod Střekov

narozena *****, oba bytem ***** Ústí nad Labem.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov ve věci pachtu části pozemku p. č. 1262 v k. ú. Střekov informovat žadatele, manžele ***** a uzavřít s nimi pachtovní smlouvu.

T: 30. 9. 2022

1267/91R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 239 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 239, v k. ú. Střekov za účelem výstavby přípojkové skříň kabelového vedení v rámci stavby „UL-Střekov, Kojetická, p.p.č. 249 - kNN, IV-12-4021182“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 239, v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

T: 31. 10. 2022

1268/91R/22

Záměr Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1023/2005/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1023/2005/NS, kde je předmětem přistoupení nového nájemce do stávající smlouvy, neboť budoucí spolunájemce neposkytuje záruku včasného a řádného plnění smlouvy.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci neschválení záměru Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1023/2005/NS informovat žadatele, pana ***** a nájemce pana *****.

T: 31. 10. 2022

1269/91R/22

Vodojem Olešnice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s. o majetkoprávní vypořádání stavby vodojemu na pozemku p. č. 177/3 k. ú. Olešnice u Svádova.

Městský obvod Střekov

B) žádá

Magistrát města Ústí nad Labem o zahájení kroků k majetkoprávnímu vypořádání stavby vodojemu včetně příslušenství na pozemku p. č. 177/3 k. ú. Olešnice u Svádova formou vkladu mimo základní kapitál do společnosti SVS a.s.

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit PhDr. Ing. Petru Nedvědickému, primátorovi statutárního města Ústí nad Labem, žádost o majetkoprávní vypořádání stavby vodojemu v k. ú. Olešnice u Svádova.

T: 30. 9. 2022

1270/91R/22

Doplnění usnesení č. 1243/90R/22 v bodě B)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

doplnění usnesení č. 1243/90R/22 v bodě B) takto:

schvaluje trvalý záměr pachtu/nájmu části pozemku p. č. 253 o výměře cca 450 m², pozemku p. č. 261 o výměře 96 m² a pozemku p. č. 262 o výměře 299 m² vše v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné/nájemné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok,
- b) pacht/nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemky budou využity za účelem zahrady, případně komerčně,
- d) pozemky je možné propachtovat/pronajmout jednotlivě,
- e) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené " PACHT/PRONÁJEM POZEMKU (253, 261, 262) - NEOTEVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- f) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování/pronájmu všech pozemků,
- g) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- h) v případě, že budou pozemky využity ke komerčním účelům, bude nájemce povinen zároveň hradit poplatek za užívání veřejného prostranství dle OZV č. 2/2020 čl. 5 odst. 1 písm. b) ve výši 10 Kč/m²/den.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru nájmu/pachtu pozemků v k. ú. Střekov informovat pana *****.

T: 31. 10. 2022

1271/91R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (OSOM - opravy)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2022 v tomto znění:

Městský obvod Střekov

Snížení ve výdajové části rozpočtu:

360.000,- Kč: PPR 502/H000385 Rezerva (nespecifikované neinvestiční náklady), § 6409, pol. 5901

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

360.000,- Kč: PPR 507/H000095 Opravy a údržba budovy ÚMO, § 6171 pol. 5171

Mgr. Aleša Kymličková
místostarostka

Mgr. Pavel Peterka
1. místostarosta