

U s n e s e n í

z 1. schůze rady městského obvodu Střekov,
dne 9. 11. 2022
Usnesení č. 2/1R/22 - 23/1R/22

2/1R/22

Organizační řád k 10. 11. 2022

Rada městského obvodu Střekov po projednání schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. f), j), m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Organizační řád Úřadu městského obvodu ÚL - Střekov s celkem 43 stálými funkčními místy ve znění dle přílohy č. 1, a to s účinností k 10. 11. 2022.

3/1R/22

Stanovení paušálních částek mobilních telefonů

Rada městského obvodu Střekov po projednání schvaluje

stanovení paušálních částek za používání služebních mobilních telefonů dle přílohy č. 1.

4/1R/22

Rozdělení kompetencí členů RMO Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání A) schvaluje

rozdělení kompetencí funkcionářů MO Střekov ve funkčním období 2022 - 2026 následovně:

1. starosta: individuální dotace/spolky, rozpočet, vzhled obce (mobiliář), zeleň, sport
2. první místostarosta Mgr. Jiří Železný: bezpečnost, majetek (nemovitosti), živ. prostředí, odpady, úsek soc. práce
3. druhý místostarosta Ing. Bc. Petr Bandas: opravy cest a chodníků, územní plán, vzhled obce (úklid)
4. členka Rady Mgr. Aleša Kymličková: památky, kulturní akce

B) pověřuje

Mgr. Alešu Kymličkovou, členku Rady MO Střekov, k podpisu smluvních vztahů dle kompetencí určených v bodě A) usnesení.

Městský obvod Střekov

5/1R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění OPVO)

Rada městského obvodu Střekov po projednání schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2022 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

19.638,- Kč: PPR 502/H000103 Přijaté pojistné náhrady, § 6409, pol. 2322

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

19.638,- Kč: PPR 511/H000099 Nákup služeb - zeleň mimo dotaci, ostatní služby, stavební práce, § 3745, pol. 5169

6/1R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (sociální práce)

Rada městského obvodu Střekov po projednání schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2022 v tomto znění:

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

90,- Kč: PPR 508/H000403 Cestovné (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5173, ÚZ 13015

Snížení ve výdajové části rozpočtu:

68,- Kč: PPR 502/H000382 Platy ÚMO (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5011, ÚZ 13015

17,- Kč: PPR 502/H000383 Soc. poj. ÚMO (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5031, ÚZ 13015

5,- Kč: PPR 502/H000384 Zdr. poj. ÚMO (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5032, ÚZ 13015

7/1R/22

Částečná revokace usnesení č. 1163/86R/22 (individuální dotace)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost o rozdělení dotace žadatele ***** , bytem

***** , doručenou dne 25. 10. 2022, uvedenou v příloze.

B) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 1163/86R/22 písm. F) ze dne 15. 6. 2022.

C) schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Mikulášská nadílka pro děti s programem" a následné uzavření smlouvy se subjektem ***** (nar. *****) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 5 000 Kč.

D) pověřuje

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

8/1R/22

Participativní rozpočet "Ústečané společně" pro rok 2022 - vybrané projekty

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o výherních projektech participativního rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem "Ústečané společně 2022" dle přílohy č. 1. Žlutě vyznačeny projekty na území MO Střekov.

B) souhlasí

s realizací projektového záměru "Pergola pro kulturní a společenské aktivity ve Svádově", předloženého v rámci participativního rozpočtu SMÚL Ústečané společně 2022 s tím, že realizaci provede ÚMO Střekov.

C) souhlasí

s realizací projektového záměru "Dětské hřiště s workoutovými prvky v parku na Šafaříkově náměstí", předloženého v rámci participativního rozpočtu SMÚL Ústečané společně 2022 s tím, že realizaci provede ÚMO Střekov, za podmínky dalšího jednání s navrhovatelkou projektu o vhodnosti umístění dětského hřiště v této lokalitě a případných možnostech volby umístění v jiné lokalitě.

D) souhlasí

s realizací projektového záměru "Discgolfové hřiště se zázeminím", předloženého v rámci participativního rozpočtu SMÚL Ústečané společně 2022 s tím, že realizaci provede ÚMO Střekov.

E) souhlasí

s realizací projektového záměru "Odpočinková a pohybová zóna v ulici Tolstého", předloženého v rámci participativního rozpočtu SMÚL Ústečané společně 2022 s tím, že realizaci provede ÚMO Střekov.

9/1R/22

Prodej pozemku p. č. 382 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 382 o výměře 221 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 51 700 Kč,

kupující:

*****, narozen *****, bytem ***** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 382 o výměře 221 m² v k. ú. Brná nad Labem k projednání do ZMO Střekov.

Městský obvod Střekov

T: 14. 12. 2022

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 382 v k. ú. Brná nad
Labem informovat žadatele, pana *****.

T: 23. 11. 2022

10/1R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 366/2 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 366/2 o výměře 388 m² v k. ú. Svádov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 366/2 o výměře 388 m² v
k. ú. Svádov informovat žadatele, pana ***** a paní
*****.

T: 30. 11. 2022

11/1R/22

Pronájem pozemku p. č. 2572 a pacht části pozemku p. č. 2574 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pronájem pozemku p. č. 2572 o výměře 36 m² v k. ú. Střekov a pacht části pozemku p. č.
2574 o výměře 12 m² v k. ú. Střekov, na dobu určitou 12 měsíců, s výpovědní lhůtou 1
měsíc, s účinností od 1. 12. 2022.

Účel nájmu pozemku p. č. 2572: umístění mobilního WC a přístupu k němu.

Účel pachtu pozemku p. č. 2574: umístění a provozování mobilního stánku s občerstvením.

Celkové roční nájemné/pachtovné: 26 660 Kč, které bude hrazeno pololetně.

Nájemce/pachtýř: *****, narozen *****, bytem

***** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření nájemní/pachtovní smlouvy na nájem pozemku p. č. 2572 a pacht části
pozemku p. č. 2574 v k. ú. Střekov s žadatelem, panem *****.

T: 30. 11. 2022

12/1R/22

Pacht části pozemku p. č. 3227/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 3227/1 o výměře 1218 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s

Městský obvod Střekov

výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 12. 2022.

Účel pachtu: zahrada s umístěním mobilního domu.

Celkové roční pachtovné: 12 180 Kč, které bude hrazeno čtvrtletně.

Pachtýř: ***** , narozen ***** , bytem

***** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 3227/1 v k. ú. Střekov s žadatelem, panem *****.

T: 30. 12. 2022

13/1R/22

Prodej pozemku p. č. 3291/52 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 3291/52 o výměře 89 m2 v k. ú. Střekov, za cenu 30 300 Kč,

kupující:

***** , narozen ***** , bytem *****

Ústí nad Labem.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 3291/52 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 30. 12. 2022

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3291/52 v k. ú. Střekov informovat žadatele, pana *****.

T: 7. 12. 2022

14/1R/22

Záměr Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1037/96/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1037/96/NS, z důvodu navýšení výměry pod stavbou na části pozemku p. č. 4073/1 v k. ú. Střekov.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1037/96/NS, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se s účinností od 1. 1. 2023 mění:

Městský obvod Střekov

Účel nájmu: zahrada, pozemek pod stavbou – dřevěnou chatkou.
Celkové roční nájemné: 8 056 Kč, bude hrazeno ve čtvrtletních platbách.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1037/96/NS
informovat nájemce, paní ***** a pana ***** a uzavřít s nimi tento dodatek.

T: 30. 12. 2022

15/1R/22

Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s ***** nar. ***** , trvale bytem
***** Ústí nad Labem na bytovou jednotku č. 17 o
velikosti 2+1(73,16m²) včetně sklepní kóje, na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, na
dobu určitou do 30.11.2024 s účinností od 1. 12. 2022 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného při sazbě 57 Kč/m² bez záloh na služby činí měsíčně 4 170 Kč,

b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 1 2510 Kč.

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 17, Zeyerova 736/7,
Ústí nad Labem.

T: 30. 11. 2022

16/1R/22

Návrh na zvýšení nájemného podle § 2249 občanského zákoníku

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zvýšení stávajícího nájemného podle § 2249 občanského zákoníku o 20% u bytových
jednotek v objektech Varšavská 746/44 a Zeyerova 763/7, kde měsíční nájemné bude činit
68 Kč/m².

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
zaslat a osobně projednat s 31 nájemci návrh na zvýšení nájemného do 31. 12. 2022 s
účinností od 1. 3. 2023.

T: 30. 12. 2022

17/1R/22

Zhodnocení NP - Žukovova 15

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Stránka 6 z 10

Městský obvod Střekov

schvaluje

provedení instalace kamerového systému v místnosti přepážek v objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem na náklady nájemce, kterým je Česká pošta s. p.

18/1R/22

Revokace usnesení č. 474/32R/20 a záměr prodeje pozemků v k. ú. Brná nad Labem (Průčelský potok)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 474/32R/20 v celém znění.

B) schvaluje

záměr prodeje pozemků:

- p. č. 32, o výměře 514 m²
 - p. č. 132/1 o výměře 3 889 m²
 - p. č. 705 o výměře cca 260 m²
 - p. č. 226 o výměře 3463 m²,
 - p. č. 227 o výměře 1400 m²,
 - p. č. 254 o výměře 391 m²,
 - p. č. 255 o výměře 197 m²
 - p. č. 228/2 o výměře 120 m²,
 - část p. p. č. 42/1, dle GP č. 1804-78/2019 označené jako p. p. č. 42/4 o výměře 3 m² a p. p. č. 42/5 o výměře 1 m²,
 - část p. p. č. 89, dle GP č. 1804-78/2019 označené jako p. p. č. 89/2 díl b o výměře 4 m²,
 - část p. p. č. 88, dle GP č. 1804-78/2019 označené jako p. p. č. 82/2 díl a o výměře 3 m²,
 - část p. p. č. 229/1, dle GP č. 1804-78/2019 označeného p. p. č. 229/3, o výměře 41 m² a p. p. č. 229/4 o výměře 6 m²,
 - část p. p. č. 245/1, dle GP č. 1804-78/2019 označeného jako p. p. č. 245/3 o výměře 82 m² a p. p. č. 245/4 o výměře 6 m²,
- vše v k. ú. Brná nad Labem

C) ukládá

Bc. Šárce Francová

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele, Lesy České republiky, s. p.

T: 14. 12. 2022

19/1R/22

Částečná revokace usnesení č. 1089/80R/22

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 1089/80R/22 v bodě A) a C)

B) schvaluje

zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě s ***** k části pozemku p. č. 3514 v k. ú. Střekov ve prospěch pozemku p. č. 3519 v k. ú. Střekov, za účelem umístění vodovodní přípojky v rámci stavby „Přípojka vody - Zahrádkářská osada Na Čihadle č. 410039, Ústí nad Labem - Střekov“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č.

Městský obvod Střekov

2747-199/2021, za jednorázovou náhradu ve výši 3 734 Kč vč. DPH.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o VB - služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 3514 v k. ú. Střekov s *****.

T: 30. 12. 2022

20/1R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 744/2 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 744/2, k. ú. Brná nad Labem za účelem výstavby přípojkové skříně kabelového vedení v rámci stavby „UL-Ústí n. L, Brná, p.p.č. 743/2 - OM“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 744/2, k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a.s.

T: 31. 12. 2022

21/1R/22

Výpůjčka části pozemku p. č. 4072/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpůjčku části pozemku p. č. 4072/1 o výměře 550 m², v k. ú. Střekov na dobu neurčitou s 4 měsíční výpovědní lhůtou.

Účel výpůjčky: provoz a správa dětského hřiště.

Půjčitel: pan ***** , nar. ***** , trvale bytem

***** Ústí nad Labem

a ***** , nar. ***** , trvale bytem*****

B) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce k části pozemku p. č. 4072/1 v k. ú. Střekov, dle Přílohy č. 1.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření Smlouvy o výpůjčce s panem *****.

T: 30. 12. 2022

22/1R/22

Záměr pachtu a pacht pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o úmrtí nájemkyň, paní ***** a paní ***** s tím, že Smlouva o nájmu pozemku č. 1006/2011/NS skončila ke dni úmrtí poslední nájemkyně, tj. k 7. 12. 2021.

B) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 3831/1 o výměře 748 m² v k. ú. Střekov, na jméno ***** , nar. ***** , bytem ***** Černčice, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 2 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětný pozemek bude využit za účelem sečení trávy,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

C) schvaluje

pacht pozemku p. č. 3831/1 o výměře 748 m² v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 1. 2023.

Účel pachtu: sečení trávy.

Celkové roční pachtovné: 1 496 Kč.

Pachtýř: ***** , nar. ***** , bytem ***** Černčice.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu informovat ***** a uzavřít s ním pachtovní smlouvu.

T: 30. 12. 2022

23/1R/22

Výjimka z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek (objednávky zeleně)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

schvaluje

výjimku z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek, a to následovně:

pro kapitolu "4.2 Plnění od 50.001,- Kč do 149.999,- Kč bez DPH" a kapitolu "4.3 Plnění od 150.000,- Kč bez DPH"

se stanovuje výjimka pro možnost přímého zadání VZMR u dodávek služeb souvisejících s komplexní údržbou zeleně MO Střekov, za podmínek:

1. maximální limit pro objednávku je stanoven na 200.000,- Kč bez DPH,

Městský obvod Střekov

2. objednávky budou vystavovány pouze na účelově vázané finanční prostředky "Dotace zeleň ÚZ _05_0383",
3. objednávky budou podepisovány příkazcem operace a správcem rozpočtu v návaznosti na Směrnici o finanční kontrole,
4. výjimka se stanovuje na DOBU URČITOU, a to do 9. 12. 2022, anebo do dne nabytí účinnosti nově uzavřených Rámcových dohod na komplexní údržbu zeleně MO Střekov.

Mgr. Jiří Železný
místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta