

U s n e s e n í

z 33. schůze rady městského obvodu Střekov,
dne 27. 3. 2024
Usnesení č. 451/33R/24 - 474/33R/24

451/33R/24

Jednací řád ZMO Střekov (návrh úpravy)

**Rada městského obvodu Střekov po projednání
doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit Jednací řád ZMO Střekov ve znění dle přílohy č. 1.

452/33R/24

Jednací řád RMO Střekov (návrh změny)

**Rada městského obvodu Střekov po projednání
schvaluje**

interní dokument Jednací řád RMO Střekov s účinností od 28.03.2024 dle přílohy č. 1.

453/33R/24

Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností (návrh změny)

**Rada městského obvodu Střekov po projednání
schvaluje**

interní dokument Pravidla pro vyřizování petic a stížností s účinností od 1. 4. 2024, dle přílohy č. 1.

454/33R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení příjmů - Střekovský ples)

**Rada městského obvodu Střekov po projednání
schvaluje**

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

86.480,- Kč: PPR 502/H000027 Příjmy z poskytování služeb a výrobků (informací apod.), § 6171, pol. 2111

40.000,- Kč: PPR 502/H000006 FR - přijaté neinvestiční dary, § 6171, pol. 2321

88.396,69 Kč: PPR 502/H000267 Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, § 6330, pol. 4131

Městský obvod Střekov

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

214.876,69 Kč: PPR 508/H000416 Služby - kulturní akce ÚMO, § 3319, pol. 5169

455/33R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy)

Rada městského obvodu Střekov po projednání schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 v tomto znění:

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

131,- Kč: PPR 503/H000099 Zaplacené sankce, § 6171, pol. 5191

3.390,- Kč: PPR 503/H000105 Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady, § 6171, pol. 5192

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

131,- Kč_ PPR 502/H000007 FR - ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené, § 6171, pol. 2329

Zapojení rezervy:

3.521,- Kč: PPR 503/H000095 Zapojení rezervy - změna stavu na BÚ, pol. 8115

456/33R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení příjmů z prodeje vozu)

Rada městského obvodu Střekov po projednání schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

60.000,- Kč: PPR 502/H000113 Příjmy z prodeje krátkodobého a DDM, § 6171, pol. 2310

Navýšení rezervy:

60.000,- Kč: PPR 503/H000095 Zapojení rezervy - změna stavu na BÚ, pol. 8115

457/33R/24

Pravidla pro poskytování dotací (aktualizace)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Pravidla pro poskytování dotací ve znění dle přílohy č. 1, a to s účinností od 28. 3. 2024.

B) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí správního odboru

zveřejnit Pravidla pro poskytování dotací na webových stránkách ÚMO Střekov.

T: 31. 3. 2024

458/33R/24

Městský obvod Střekov

Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (1. pol. 2024)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

poskytnutí individuální dotace v 1. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Čarodějnická maturita" a následné uzavření smlouvy se subjektem Rodinné centrum Slunečník, z. s. (IČO: 27026876) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 5 200,- Kč.

B) schvaluje

poskytnutí individuální dotace v 1. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Střekovské blešení" a následné uzavření smlouvy se subjektem Střekovské matky, z. s. (IČO: 05241375) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 7 000,- Kč.

C) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí SO

administrativně zabezpečit přípravu a podepsání smluv se subjekty dle bodů A) až B) usnesení.

T: 30. 4. 2024

D) pověřuje

Mgr. Alešu Kymličkovou, radní MO Střekov, k podpisu smluv se subjekty dle bodů A) až B) usnesení.

459/33R/24

Zajištění lodní dopravy Církvice - Dolní Zálezly

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o ceně na zabezpečení lodní dopravy pro rok 2024 pro úsek Církvice - Dolní Zálezly (provozovatel Martin Müller, IČ 86850695, se sídlem Církvice 42, 403 02 Ústí nad Labem).

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání VZMR "Provozování přívozu na řece Labe (Církvice - Dolní Zálezly) v roce 2024" subjektu dle bodu A) usnesení s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě.

C) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob pro rok 2024 s dopravcem Martinem Müllerem, IČ 86850695, se sídlem Církvice 42, 403 02 Ústí nad Labem na zabezpečení pravidelné přepravy osob přes řeku Labe přívozním plavidlem v úseku Církvice - Dolní Zálezly a to:

- od 1. 6. do 30. 6. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin pouze sobota a neděle;
- od 1. 7. do 31. 8. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin denně;
- od 1. 9. do 30. 9. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin pouze sobota, neděle a svátek.

Městský obvod Střekov

za nabídkovou cenu 157.744,- Kč vč. DPH
s účinností od 1. 6. 2024, na dobu určitou do 30. 9. 2024.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

460/33R/24

Poskytnutí finančního daru

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost o poskytnutí finančního daru na podporu 23. ročníku benefičního hudebního festivalu ÚTULEK FEST 2024 podanou Emilem Dvořákem, předsedou zapsaného spolku Útulek fest.

B) schvaluje

přiznání peněžitého daru ve výši 20 000,- Kč subjektu Útulek fest, z.s., se sídlem Jana Zajíce 20, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 03655989, na úhradu nákladů spojených s pořádáním 23. ročníku benefičního hudebního festivalu ÚTULEK FEST 2024.

461/33R/24

Revokace usnesení č. 385/28R/24

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 385/28R/24 ze dne 17. 1. 2024

B) souhlasí

s pravidelnou údržbou vybraných částí pozemků p.č. 2960/1 a 2960/23 v k. ú. Střekov na Střekovském nábřeží viz příloha č. 1, které plní funkci veřejného prostranství, na základě souhlasu vlastníka předmětných pozemků státního podniku Povodí Labe, IČO: 70890005 viz příloha č. 2.

C) souhlasí

s vynaložením veřejných prostředků ÚMO Střekov na předmětnou údržbu, která bude spočívat v realizaci max. 4 sečí za rok spolu s odvozem bioodpadu a nadále v zachování 2-3 sečí za rok spolu s mulčováním realizovaných a financovaných správcem toku v souladu s vyjádřením AOPK ČR viz příloha č. 3.

462/33R/24

VZMR - Renovace vyhlídky V. Cajthamla

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na renovaci vyhlídky V. Cajthamla od společnosti VOUWOOD s.r.o., Brozánky 30, 400 02 Řehlovice, v celkové hodnotě 58 120,- Kč vč. DPH dle CN uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

Městský obvod Střekov

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to na přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

VZMR - Renovace vyhlídky V. Cajthamla, zhotovitel: VOUWOOD s.r.o., Brozánky 30, 400 02 Řehlovice, v celkové hodnotě 58 120,- Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR „Renovace vyhlídky V. Cajthamla“ se zhotovitelem VOUWOOD s.r.o., Brozánky 30, 400 02 Řehlovice, v celkové hodnotě 58 120,- Kč vč. DPH dle cenové nabídky v příloze č. 1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

463/33R/24

VZ - Údržba zeleně MO Střekov (2024-2027) - Kácení a prořezy stromů

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce v režimu zákona o zadávání VZ na akci „Údržba zeleně MO Střekov (2024 - 2027) - Kácení a prořezy stromů" viz příloha č. 1.

Jedná se o nadlimitní VZ na služby, na kterou bude uzavřena rámcová dohoda na dobu trvání 48 měsíců.

B) schvaluje

zadání nadlimitní VZ na akci „Údržba zeleně MO Střekov (2024 - 2027) - Kácení a prořezy stromů" vybranému dodavateli Benpra srvis s.r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, IČ: 05249643.

C) souhlasí

s uzavřením rámcové dohody s dobou plnění na 48 měsíců na nadlimitní VZ na akci „Údržba zeleně MO Střekov (2024 - 2027) - Kácení a prořezy stromů" s vybraným dodavatelem Benpra srvis s.r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, IČ: 05249643.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k uzavření smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

464/33R/24

Záměr Dodatku č. SML5006513 k Pachtovní smlouvě č. SML5006402

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. SML5006513 k Pachtovní smlouvě č. SML5006402, z důvodu přistoupení nového pachtýře do stávající smlouvy.

B) schvaluje

Městský obvod Střekov

uzavření Dodatku č. SML5006513 k Pachtovní smlouvě č. SML5006402, ze dne 26. 7. 2023, s účinností od 1. 5. 2024 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se doplňuje smluvní strana o:

Pachtýř: *****.

Bytem: *****.

Narozen: *****.

Dále o ustanovení, že trvání smluvního vztahu je podmíněna účastí obou pachtýřů v uvedené smlouvě.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. SML5006513 k Pachtovní smlouvě č. SML5006402 informovat žadatele, pana ***** a pachtýře pana *****.

T: 30. 4. 2024

465/33R/24

Záměr prodeje pozemku p. č. 519 v k. ú. Církvice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 519 o výměře 149 m² v k. ú. Církvice, pro ***** za těchto podmínek:

- a) minimální kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města,
- f) nabyvatel uhradí náklady spojené se zřízením případných věcných břemen.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 519 v k. ú. Církvice informovat žadatele, manžele *****.

T: 30. 4. 2024

466/33R/24

Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce části pozemku p. č. 911 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

záměr dodatku č. SML5006517 ke Smlouvě o výpůjčce k části pozemku p. č. 911, o výměře 15 m², v k. ú. Svádov, na dobu určitou do 30. 6. 2029, s účinností od 1. 7. 2024.

Účel výpůjčky: umístění přepravního kontejneru pro účely úschovy tréninkového materiálu mládeže SDH Svádov.

Vypůjčitel: SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Svádov, Květinová 291, 403 22 Ústí nad Labem.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. SML5006517 ke Smlouvě o výpůjčce k části pozemku p. č. 911, o výměře 15 m², v k. ú. Svádov, na dobu určitou do 30. 6. 2029, s účinností od 1. 7. 2024.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. SML5006517 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 3. 6. 2019 informovat zástupce SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Svádov, pana ***** a zabezpečit s ním uzavření tohoto dodatku.

T: 31. 5. 2024

467/33R/24

Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1013/2020/PS a záměr pachtu/prodeje části pozemku p. č. 2115 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1013/2020/PS, uzavřené s paní

*****,
na pacht části pozemku p. č. 2115 o výměře 210 m² v k. ú. Brná nad Labem, dohodou ke dne 30. 4. 2024.

B) schvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 2115 o výměře 210 m² v k. ú. Brná nad Labem, na jméno ***** , za těchto podmínek:

- pachtovné bude sjednáno v min. výši 2 Kč/m²/rok,
- pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- předmětný pozemek bude využit za účelem údržby a neoplocené zahrady,
- žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

C) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 2115 o výměře 210 m² v k. ú. Brná nad Labem, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 5. 2024.

Účel pachtu: údržba a neoplocená zahrada.

Celkové roční pachtovné: 420 Kč.

Pachtýř:

Městský obvod Střekov

D) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 2115 o výměře 210 m² v k. ú. Brná nad Labem na jméno ***** , za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem,
- f) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení pachtu informovat paní ***** a ve věci záměru pachtu/prodeje informovat pana ***** a uzavřít s ním pachtovní smlouvu.

T: 30. 4. 2024

468/33R/24

Záměr prodeje části pozemku p. č. 171/1 v k. ú. Církvice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 171/1 o výměře cca 64 m², v k. ú. Církvice.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 171/1, v k. ú. Církvice informovat paní *****.

T: 30. 4. 2024

469/33R/24

Majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 1842/1 a 1841/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 1842/1 a 1841/1 v k. ú. Střekov, zaslanou ODM MmÚL dne 11. 3. 2024.

B) nesouhlasí

s prodejem pozemků p. č. 1842/1 o výměře 113 m² a p. č. 1841/1 o výměře 58 m² oba v k. ú. Střekov, dle návrhu ODM MmÚL.

C) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

žádost o koupi pozemků p. č. 1841/1 o výměře 58 m² a p. č. 1842/1 o výměře 113 m² oba v k. ú.

Střekov, doručenu dne 25. 3. 2024 panem *****.

D) neschvaluje

prodej pozemků p. č. 1841/1 o výměře 58 m² a p. č. 1842/1 o výměře 113 m² oba v k. ú. Střekov, neboť má MO Střekov zájem si předmětné pozemky prozatím ponechat ve svěřeném majetku.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemků p. č. 1841/1 a p. č. 1842/1 v k. ú.

Střekov

informovat ODM MmÚL a pana *****.

T: 30. 4. 2024

470/33R/24

Žádost o prodloužení nájemních smluv

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 12 s panem

***** Ústí nad

Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2020 prodlužuje na dobu určitou do 30. 5. 2026.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 14 s paní

*****, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2018 prodlužuje na dobu určitou do 30. 5. 2026.

C) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 11 s paní

*****, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 2/2017 prodlužuje na dobu určitou do 30. 5. 2026.

471/33R/24

Ukončení pachtovní smlouvy a pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1019/2021/PS, uzavřené s panem ***** , na pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 435 m² v k. ú. Svádov, dohodou, ke dni 30. 4. 2024.

B) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 435 m² v k. ú. Svádov, na dobu neurčitou, s

Městský obvod Střekov

výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 5. 2024.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 6 990 Kč.

Pachtýř:

*****.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

1. o usnesení Rady MO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1019/2021/PS informovat pana ***** a uzavřít s ním dohodu o ukončení smlouvy.

2. zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 435 m² v k. ú. Svádov, s panem *****.

T: 30. 4. 2024

472/33R/24

Záměr pachtu pozemku p. č. 763 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 763 o výměře 16 644 m² v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 2 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zemědělského pachtu bez oplocení,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "PACHT POZEMKU 763 SVÁDOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu pozemku p. č. 763 v k. ú. Svádov informovat žadatele, pana *****.

T: 30. 4. 2024

473/33R/24

Věcná břemena - úprava přílohy č. 2 pravidel

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) ruší

Přílohu č. 2 Pravidel pro nakládání s majetkem města, schválenou Radou městského obvodu Střekov, usnesením č. 157/16Z/21 ze dne 29. 9. 2021.

B) schvaluje

Přílohu č. 2 Pravidel pro nakládání s majetkem města, dle přílohy č. 1.

Městský obvod Střekov

474/33R/24

Ukončení smlouvy o výpůjčce

**Rada městského obvodu Střekov po projednání
bere na vědomí**

ukončení smlouvy o výpůjčce, ke dni 20. 9. 2020, uzavřené k částem pozemku p. č. 3241/123 o výměře 200 m² v k. ú. Střekov, a to dle ust. § 2197 o.z.

Mgr. Jiří Železný
místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta