

U s n e s e n í

z 90. schůze rady městského obvodu Střekov,
dne 7. 9. 2022
Usnesení č. 1231/90R/22 - 1253/90R/22

1232/90R/22

VZMR "Radniční zpravodaj Střekoviny" - napadení postupu zadavatele

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

1. Stanovisko AK HK s.r.o., uvedené v příloze č. 1,
2. Návrh na přezkoumání úkonů zadavatele obecním zastupitelstvem dne 21. 9. 2022 na 20. zasedání ZMO, zaslaným JUDr. Ivanou Žilinčíkovou, uvedený v příloze č. 2.

B) doporučuje

projednání této záležitosti ve Finančním výboru ZMO Střekov.

1233/90R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod mezi položkami)

Rada městského obvodu Střekov po projednání schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2022 v tomto znění:

Snížení ve výdajové části rozpočtu:

450.000,- Kč: PPR 502/H000385 Rezerva (nespecifikované neinvestiční náklady), § 6409, pol. 5901

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

45.000,- Kč: PPR 511/H000040 Opravy památek, § 3322, pol. 5171

75.000,- Kč: PPR 511/H000041 Herní prvky - nové (do 40tis. Kč), § 3421, pol. 5137

20.000,- Kč: PPR 508/H000004 Opravy a údržba (vozidla, pneu, drobná údržba), § 6171, pol. 5171

30.000,- Kč: PPR 508/H000018 Odborná literatura, předplatné, radniční zpravodaj, § 6171, pol. 5136

250.000,- Kč: PPR 508/H000043 Nákup služeb - ÚMO, §6171, pol. 5169

30.000,- Kč: PPR 502/H000334 JSDH - PHM a maziva, § 5512, pol. 5156

1234/90R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (herní prvky)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2022 v tomto znění:

Snížení ve výdajové části rozpočtu:

82.000,- Kč: PPR 511/H000042 Herní prvky - nové (nad 40tis. Kč), § 3421, pol. 6122

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

82.000,- Kč: PPR 511/H000041 Herní prvky - nové (do 40tis. Kč), § 3421, pol. 5137

1235/90R/22

Žádost o změnu účelu poskytnuté dotace (Investiční vs. neinvestiční dotace - Participativní rozpočet)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o změnu účelu investiční dotace na akci „MO Střekov – Doplnění a renovace dětského hřiště na Střekovském nábřeží“ pro použití na neinvestiční akci „MO Střekov – Doplnění a renovace dětského hřiště na Střekovském nábřeží“, poskytnuté v rámci Participativního rozpočtu „Ústečané společně“ již v roce 2021.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu, k podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o změnu účelu investiční dotace na akci „MO Střekov – Doplnění a renovace dětského hřiště na Střekovském nábřeží“ pro použití na neinvestiční akci „MO Střekov – Doplnění a renovace dětského hřiště na Střekovském nábřeží“, poskytnuté v rámci Participativního rozpočtu „Ústečané společně“ již v roce 2021, včetně jejího popisu.

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi

zaslat žádost dle bodu A) usnesení (změna účelu investiční dotace na akci „MO Střekov – Doplnění a renovace dětského hřiště na Střekovském nábřeží“ pro použití na neinvestiční akci „MO Střekov – Doplnění a renovace dětského hřiště na Střekovském nábřeží“) Radě města Ústí nad Labem.

T: 9. 9. 2022

D) schvaluje

rozpočtové opatření, které bude provedeno po schválení žádosti v Radě města Ústí nad Labem, do rozpočtu roku 2022 v tomto znění:

Snížení ve výdajové části rozpočtu:

175.000,- Kč: PPR 511/H000128 DH Střekovské nábřeží - investiční dotace MmÚL - participativní rozpočet, § 3421, pol. 6122, ÚZ_01_1762

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

175.000,- Kč: PPR 511/H000129 DH Střekovské nábřeží - Neinvestiční dotace MmÚL - participativní rozpočet, § 3421, pol. 5171, ÚZ_01_1762

1236/90R/22

Městský obvod Střekov

Neuplatnění sankcí ze Smlouvy o dílo

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost společnosti AFC Engineering s.r.o. o prominutí sankcí stavby „Oprava cesty k domu v ulici Nová 1408, 1409 (Střekov)“ uvedené v příloze č. 1.

B) souhlasí

s neuplatněním sankcí (smluvní pokuty) dle čl. 16 smlouvy o dílo č. 3016/2022 ze dne 11. 7. 2022, předmět plnění "Oprava cesty k domu v ulici Nová 1408, 1409 (Střekov)",

a to s ohledem na objektivní skutečnosti, o kterých bylo v průběhu realizace plnění předmětu smlouvy komunikováno se zástupci objednatele.

C) souhlasí

s prodloužením doby plnění u smluvního vztahu uvedeného v bodě B) usnesení, a to v návaznosti na ustanovení Čl. 17 SOD (Vyšší moc).

1237/90R/22

Oprava solitérního prvku ŽELVA

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku Ing. Františka Šimka na kompletní rekonstrukci ŽELVY na dětském hřišti Kamenný vrch, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

udělení výjimky z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky "Generální rekonstrukce solitérního prvku ŽELVA" zhotoviteli:

UL Stavby s.r.o., IČ: 28742575, se sídlem ev. č. 125, 403 36 Tisá.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu "Generální rekonstrukce solitérního prvku ŽELVA" s firmou UL Stavby s.r.o., IČ: 28742575, se sídlem ev. č. 125, 403 36 Tisá v ceně 97.123,- Kč bez DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

1238/90R/22

Prodej části pozemku p. č. 1950 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej části pozemku p. č. 1950, dle GP č. 2780-53/2022 označené jako p. p. č. 1950/1 o výměře 558 m² v k.ú. Střekov, za cenu 371 900 Kč,

Městský obvod Střekov

kupující:

***** , narozena ***** , bytem
***** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit návrh prodeje části pozemku p. č. 1950 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 30. 9. 2022

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje části pozemku p. č. 1950 v k. ú. Střekov informovat žadatelku, paní *****.

T: 20. 9. 2022

1239/90R/22

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3285/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 3285/1 o výměře 630 m² v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 3285/1 v k. ú. Střekov informovat žadatele, pana *****.

T: 30. 9. 2022

1240/90R/22

Prodej pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nesouhlasné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 17. 5. 2022.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 3241/209 o výměře 58 m² v k. ú. Střekov, za cenu 156 900 Kč,

kupující:

***** , narozena ***** , bytem ***** Ústí nad Labem.

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Městský obvod Střekov

T: 30. 9. 2022

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov
informovat žadatelku, paní *****.

T: 20. 9. 2022

1241/90R/22

Prodej části pozemku p. č. 1601 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nesouhlasné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 4. 11. 2021.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej části pozemku p. č. 1601, dle GP č. 2770-41/2022 označené jako 1601/2 o výměře
199 m² v k. ú. Střekov, za cenu 86 300 Kč,

kupující:

manželé *****, narozen ***** a *****, narozena
*****, oba bytem ***** Ústí nad Labem do společného
jmění manželů.

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit návrh prodeje části pozemku p. č. 1601 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov
k projednání.

T: 30. 9. 2022

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje části pozemku p. č. 1601 v k. ú. Střekov
informovat žadatele, manžele *****.

T: 20. 9. 2022

1242/90R/22

Ceník nájemného/pachtovného pozemků

Rada městského obvodu Střekov po projednání

bere na vědomí

Přehled cen nájmu/pachtů pozemků ve vlastnictví obcí a měst Ústeckého kraje pro rok
2022.

1243/90R/22

Návrh na ukončení Nájemní smlouvy č. 1019/2015/NS a záměr prodeje pozemků p. č. 261, p. č. 262 a části pozemku p. č. 253 vše v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

výpověď z Nájemní smlouvy č. 1019/2015/NS , uzavřené s panem ***** , na pronájem části pozemku p. č. 261 o výměře 15 m² a části pozemku p. č. 262 o výměře 221 m² oba v k. ú. Střekov, se šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná pachtovní smlouva bude ukončena k 31. 3. 2023.

B) schvaluje

záměr pronájmu/pachtu části pozemku p. č. 253 o výměře cca 450 m², pozemku p. č. 261 o výměře 96 m² a pozemku p. č. 262 o výměře 299 m² vše v k. ú. Střekov.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Nájemní smlouvy 1019/2015/NS informovat nájemce, pana ***** a ve věci záměru pronájmu/pachtu pozemků p. č. 253, 261 a 262 v k. ú. Střekov informovat žadatele, pana *****.

T: 30. 9. 2022

1244/90R/22

Záměr nabytí nemovitostí v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku k odkupu nemovitostí v k.ú. Střekov ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, s.o.

B) neschvaluje

záměr nabytí pozemku p.č. 4103 včetně stavby s č.p. 819, pozemku p.č. 4101, pozemku p.č. 4102, pozemku p.č. 4104/2, části pozemku p.č. 2140/93, dle GP č. 2665-73/2019 označené jako pozemek p. č. 2140/171 a pozemku p.č. 4100, dle GP č. 2665-73/2019 označené jako pozemek p. č. 4100/1, vše v k.ú. Střekov do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci odkupu nemovitostí v k.ú. Střekov informovat Správu železnic, s.o.

T: 20. 9. 2022

1245/90R/22

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3877/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 3877/1 o výměře 8 m² v k. ú. Střekov, s odkazem na nesouhlasné stanovisko MmÚL ze dne 29. 6. 2022.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 3877/1 v k. ú. Střekov informovat žadatele, pana *****.

T: 30. 9. 2022

1246/90R/22

Prodej části pozemku p. č. 286/19 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej části pozemku p. č. 286/19, dle GP 1890-90/2022 označené jako 286/24, o výměře 256 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 134 900 Kč,

kupující:

paní *****, nar. *****, bytem *****
Ústí nad Labem.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit návrh prodeje části pozemku p. č. 286/19 v k. ú. Brná nad Labem Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 21. 9. 2022

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje části pozemku p. č. 286/19 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatelku, paní *****.

T: 14. 9. 2022

1247/90R/22

Záměr nabytí pozemku p. č. 1248/2 v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku pozemku p. č. 1248/2 o výměře 693 m² v k. ú. Sebužín, ve vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, IČO 04817320.

B) neschvaluje

záměr nabytí pozemku p. č. 1248/2 o výměře 693 m² v k. ú. Sebužín do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci odkupu nemovitostí v k. ú. Střekov informovat společnost VIAGEM a.s.

T: 14. 10. 2022

1248/90R/22

Zadání zakázky - Malování chodeb v budově ÚMO Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

cenovou nabídku společnosti Stavby Žofka s.r.o., na realizaci zakázky malého rozsahu "Malování vstupní chodby a schodiště v budově ÚMO Střekov", uvedenou v příloze č.1.

B) schvaluje

udělení výjimky z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky "Malování vstupní chodby a schodiště v budově ÚMO Střekov" zhotoviteli: Stavby Žofka s.r.o., IČ: 08435278, Střekovské nábřeží 1052/33, 400 03 Ústí nad Labem.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu "Malování vstupní chodby a schodiště v budově ÚMO Střekov" s firmou Stavby Žofka s.r.o., IČ: 08435278, Střekovské nábřeží 1052/33, 400 03 Ústí nad Labem v ceně 122 305,05 Kč bez DPH (147 989,11 Kč vč. DPH), dle přílohy č. 2.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

1249/90R/22

Záměr pronájmu pozemku p. č. 2960/24 a části pozemku p. č. 2529/12 oba v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 2960/24 o výměře 12 m² a části pozemku p. č. 2529/12 o výměře cca 32 m² oba v k. ú. Střekov, neboť jsou tyto pozemky součástí Smlouvy o výpůjčce č. 19/SML4101/SoV/MAJ z důvodu plánované stavby "UL, rekonstrukce mostu E. Beneše, úprava kVN, kNN".

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pronájmu pozemku p. č. 2960/24 a části pozemku p. č. 2529/12 v k. ú. Střekov informovat žadatele společnost Dětskou kavárnu s. r. o.

T: 30. 9. 2022

Ing. Pavlíně Horníkové, vedoucí finančního odboru

vyměřit částku za neoprávněné užívání veřejného prostranství Dětské kavárny s. r. o. a zahájit kroky k jejímu uhrazení.

T: 31. 10. 2022

1250/90R/22

Záměr pachtu/prodeje části pozemku p. č. 518 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 518 o výměře cca 160 m² v k. ú. Brná nad Labem, s odkazem na nesouhlasné stanovisko MmÚL ze dne 7. 6. 2018.

B) neschvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 518 o výměře cca 160 m² v k. ú. Brná nad Labem, s

Městský obvod Střekov

odkazem na nesouhlasné stanovisko MmÚL ze dne 7. 6. 2018.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana *****.

T: 30. 9. 2022

1251/90R/22

Návrh na uzavření Smlouvy o úhradě nákladů za odběr vody na pozemku p. č. 219/1
v k. ú. Olešnice u Svádova

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o úhradě nákladů za odběr vody na části pozemku p. č. 219/1 v k. ú.
Olešnice u Svádova, s:
paní ***** , bytem ***** Ústí nad
Labem a
panem ***** , bytem ***** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření Smlouvy o úhradě nákladů za odběr vody na části pozemku p. č. 219/1
v k. ú. Olešnice u Svádova s paní ***** a panem *****.

T: 30. 9. 2022

1252/90R/22

Informace SVJ Třebízského

Rada městského obvodu Střekov po projednání bere na vědomí

informaci o Společenství vlastníků Třebízského 5. a 7. Ústí nad Labem.

1253/90R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 1030/1 a p.p.č. 1029 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem
pozemků p. č. 1030/1 a p. č. 1029, oba v k. ú. Svádov za účelem výstavby vodovodní
přípojky včetně vodoměrné šachty v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro pozemek
parcelní číslo 1030/4 v katastrálním území Svádov (759830)“.

Budoucí oprávněný:

***** , 280 02 Veltruby.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

Stránka 9 z 10

Městský obvod Střekov

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 1030/1 a p. č. 1029, oba v k. ú. Svádov s panem *****.

T: 31. 10. 2022

Mgr. Aleša Kymličková
místostarostka

Mgr. Pavel Peterka
1. místostarosta