

Z á p i s

**z 58. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 24. 3. 2021**

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Peterka
Mgr. Kymličková
Mgr. Železný
Ing. Příbyl

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Mgr. Slapnička, Ph.D., tajemník
pí Doškářová, servis vedení
Bc. Francová, vedoucí OSOM
pí. Čechová, vedoucí OPISH

Omluveni: JUDr. Dunaj

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta Mgr. Aleša Kymličková,
místostarostka

Zapisovatelé: pí Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající místostarosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Místostarosta Mgr. Peterka předložil členům Rady ke schválení program 58. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Rekonstrukce objektu Kamenná 3
2. Směrnice o zadávání veřejných zakázek (aktualizace)
3. OZV města Ústí nad Labem (regulace hazardu)
4. Návrh rozpočtu MO Střekov pro rok 2021

Městský obvod Střekov

5. Právní služby MO Střekov
6. Žádost o účelovou neinvestiční dotaci z rezervy FO MmÚL na péči o dřeviny
7. Zajištění lodní dopravy Svádov - Neštěmice
8. Záměr prodeje pozemků p.č. 239, p.č. 240 a p.č. 241 v k.ú. Nová Ves
9. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov
10. Prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky
11. Revokace usnesení RMO Střekov č. 632/45R/20
12. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1004/2020/PS
13. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov
14. Žádost o plnou moc primátora SMÚL - dotace OPŽP - Hospodaření se srážkovými vodami objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem – Střekov
15. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2020/PS
16. Záměr prodeje části pozemků p. č. 186/1, p. č. 157/1 a pozemku p. č. 186/3 vše v k. ú. Brná nad Labem
17. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 4097/1 v k.ú. Střekov
18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1016/3 v k. ú. Svádov
19. Záměr pronájmu pozemku p. č. 2572 a části pozemku p.č. 2575/2 v k. ú. Střekov
20. Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov
21. Smlouva o nakládání s odpadem (ÚMO Střekov)
22. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
usnesení č. 775/58R/21

1. Rekonstrukce objektu Kamenná 3

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

Diskuse proběhla.

Hlasování o přítomnosti hosta: Ing. Outlá

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: schváleno

V diskusi vystoupili (pozn.: na žádost doslovný přepis):

Ing. Outlá:

Je to věc, která je vám všem dobře známá, začalo se to realizovat v minulém volebním období. V tuto chvíli MO Střekov nemá personální zajištění pro realizaci této investiční akce. Ujme se toho tedy MmÚL, jedná se o svěřený majetek, proto je potřeba přijmout usnesení, že MO Střekov souhlasí, že investice proběhne na MmÚL. Pokud dojde k realizaci, tak jsou připravena všechna

Městský obvod Střekov

povolení. Postup bude obrácen, než bylo původně plánováno. Jednalo by se nejdříve o realizaci vnitřních prostor, protože obrácený postup byl vynucen okolnostmi a nyní by se začalo s interiéry. Náplň (objektu) pro záměr zůstává stejná. Bude to rozděleno do 4 sekcí a není z mého pohledu nutné hledat jinou náplň. Myslím si, že pro občanskou vybavenost v místě je náplň takhle dostačující.

Mgr. Železný:

Když jsem viděl materiál, tak jsem si myslel, že je to pokus o nepodařený vtip. Rád bych upozornil přítomné členy rady, že zde rozhodujeme o 10 mil. Kč. Upozornil bych na jednu velmi důležitou věc, co se týče peněz, tak MmÚL a MO Střekov je jedna pokladna, v rámci které se dělají dílčí přesuny. My teď rozhodujeme i o našich penězích, jsou to naše peníze, proto bych doporučil, abychom se nad tím vážně zamysleli. Jestli vůbec chceme rekonstrukci udělat. Oblíbené rčení paní bývalé starostky je, že se na vše dívá s péčí řádného hospodáře. Chtěl bych po paní náměstkyni odpovědi na otázky, které jsem jí dal na FB, do dnešního dne jsem nedostal odpověď. Jako člověk, který má za sebou celou řadu rekonstrukcí, dobře vím, že je potřeba znát z hlediska stavebně technického, co v objektu bude, za jakým účelem rekonstrukci provádíme. Ve chvíli když objekt opravíme a až poté se bude hledat využití, tak se může stát, že to budeme předělávat. Každý nájemce, bude mít jiné požadavky. Tohle je potřeba vědět alespoň rámcově. Projekt samozřejmě znám, protože jsem byl součástí koalice, když se připravoval. V té době, kdy se chystalo spuštění, tak zde byli zájemci z řad lékařů, dokonce myslím, že s nimi byly provedeny nějaké předmluvní úkony, minimálně se s nimi velmi vážně jednalo. Byl předpoklad, že se to napasuje na požadavky daných lékařů. Druhým nájemcem byla knihovna, do dnešního dne není jasné, za kolik peněz tam bude? To je věc, která byla otevřená a dodnes je. Nebylo to dotaženo dokonce. Může tam být klidně i zadarmo, nemám s tím problém, ale je potřeba si to říci. Je to služba občanům. Veřejný zájem. Co bude v té další části? Kdo tam bude? Bude platit nájem? Bude to zase veřejný zájem? Co se tam bude odehrávat? Bude to přínosné pro Střekov? Dodělá se druhá část? My budeme do objektu, do kterého zatéká, který nemá v pořádku střechu, zrekonstruujeme vnitřky, přece barák se vždycky dělá od střechy, aby nám do něj neteklo. Na to abychom to dodělali, potřebujeme dalších nejméně 10 mil. Kč, to paní Outlá velmi dobře ví. Zřejmě má domluveno, že je v příštím roce dostane. Uděláme vnitřky a pak vnějšky a mezitím do toho poteče. Okna také teď nebudeme dělat? Takže my do těch zadržovaných oken, budeme dělat rozvody elektřiny, topení atd. To se mi vůbec nelíbí. Abych pro to mohl hlasovat, chci znát odpovědi na tyto otázky. Pak s tím nebudu mít problém. Chci tedy vědět: Kdo tam bude? Účel? Jestliže, to bude městská organizace, která konkrétně? Kdo bude platit nájemné? Kdo bude platit provoz? Máme zajištěné peníze, aby se to dodělalo celé? Já si nedovedu představit, že teď do toho dáme 20 mil. Kč, doděláme barák, bude krásný, ale nebudeme vědět, co dál. Víme akorát o knihovně. Takhle to funguje, s péčí řádného hospodáře? Musíme znát dopředu hospodaření objektu. Prosím, paní Outlou o odpovědi.

Ing. Outlá:

V první řadě je potřeba říci, že je to městský majetek, o který se má obec povinnost se starat. Máme tam dneska brownfield. Objekt se nevyužívá, nadále chátrá a bude stát víc a víc peněz. Je to dneska zabeďněné, objekt využívají bezdomovci, jak si zde můžeme přečíst, dochází k postupné devastaci. Určitě není v zájmu nikoho, aby takové objekty byly ve středu sídliště. Bude to sloužit k občanské vybavenosti, projekt byl zpracováván s určitou mírou obezřetnosti, právě proto, aby nebyl šitý na míru jednomu subjektu, ale aby byl variabilní. Lékařské ordinace jsou koncipovány tak, aby tam mohla být provozována jakákoliv lékařská praxe. Co se týká knihovny, tak knihovna měla vždy zájem, působit v tomto objektu. Otázka financování nebude ležet tady na radě MO Střekov, nebo na zastupitelích MO Střekov, je to vztah mezi KÚÚK a MmÚL, musí se hledat

Městský obvod Střekov

řešení, jaká vůbec bude role městské knihovny v Ústí nad Labem a s tím, bude spojeno financování. Kdo bude objekt využívat, dneska nikdo neví. Nikdo se dnes nezaváže k tomu, že tam půjde do pronájmu, když je objekt v takovém stavu a nemá důvod věřit zastupitelům, že to myslí vážně. To, že teče střechou, to je pro mě velké překvapení, protože před 3 roky, byl objekt schopný revitalizace. Bylo všechno připraveno. Byly podpořeny dotace. Já bych se teď chtěla zeptat vás všech, proč jste projekt nepodpořili, když pro to byly optimální podmínky? Teď bych tady nemusela odpovídat, proč tam teče střechou. Objekt už mohl být opraven a mohl přinášet finanční prostředky do městské kasy a mohl sloužit veřejnosti. Já bych se nehrnula do nějakého projektu, dokud bych nevěděla, že to radní myslí vážně. Jestli to takhle stačí, tak to je moje odpověď. Kdo tam bude do budoucna, je otázka toho kdo přijde s jakou nabídkou. Myslím si, že i přesto jestli se to podaří zrealizovat, tak tady ti zájemci jsou. Z posledních informací to byla třeba INKA, která by tam chtěla zájem provozovat činnost. Myslím si, že i Slunečník by nebyl proti, aby tam mohl převést část svých aktivit. Městská knihovna je stále velkým zájemcem. To jsem si nezávisle na tomto materiálu ověřovala na podzim. Řeší se momentálně nějaké provizorní zázemí pro knihovnu, ale z jejich pohledu je pro ně toto lukrativní místo s ohledem na tu bezbariérovost a využití té zahrady. O dalších nájemnících se rozhodne v okamžiku, až se začne s rekonstrukcí. Takže nevím, v čem by měl být problém. Péče řádného hospodáře spočívá v tom, že se řádně staráme o svůj svěřený majetek.

Mgr. Železný:

Říkala jste, že nemůžeme nikoho sehnat dopředu, protože nám jako zastupitelům nemůže nájemce věřit, že to celé dotáhneme dokonce. Jak máme věřit my vám, že přijde druhá půlka peněz? Říkáte, že když se zahájí rekonstrukce, začnete lidi shánět. Vy jste řekla rovnou, že vám věřit nemůžeme. Udělá se vnitřek a pak další krok nebude.

Ing. Outlá:

Rozpočet je dostupný na webu města Ústí nad Labem, a ve střednědobém výhledu je dalších 10 mil. Kč na příští rok. Stačí se podívat.

Mgr. Železný:

To je v pořádku, ale to neznamená, že budou schválené. Mluvíte o tom, že by měl objekt přinášet peníze do rozpočtu. Máte tedy nějakou kalkulaci, kolik finančních prostředků bude objekt přinášet do rozpočtu?

Ing. Outlá:

Samozřejmě je to objekt veřejné vybavenosti, není to objekt, který by měl přinášet veřejný zisk. Tady nejsme na úrovni nějakého byznysu.

Mgr. Železný:

V tuto chvíli bych si dovolil podotknout, že jestli chcete čerpat dotaci, tak pana doktora tam mít nemůžete. Je to komerční pronájem.

Ing. Outlá:

Tam byly ve hře 2 dotace. Na zateplení objektu, ta byla zcela bez problému, nebyly tam žádné limity a omezení. Kde vznikl problém tak se zelenou střechou. Já si myslím, že bylo velice jednoduché říci, že tam je komplikace s pronájem a že to nejde, ale není to pravda. Informace jsem si ověřovala. Šlo opravdu o individuální záležitost a ten fond byl nakloněn dotaci podpořit, jenomže tady nebyl zájem. Takže bych si vyprošovala, aby se tady vykládalo, že to na tom ztroskotalo, není to pravda. Jednalo se o zelenou střechu. Obálka byla bez problémů.

Mgr. Železný:

Mě tady na tom pořád vadí, že nevíte, co bude s objektem dál, ale vy jste mi vlastně odpověděla. Vy nevíte. Spouštíte projekt naslepo. Máte základní tezi, že se obec musí starat o svůj majetek, to je v pořádku. Ale nemáme my tady toto majetku na starání náhodou tolik, že ty peníze by se daly

Městský obvod Střekov

použít někde jinde?

Ing. Outlá:

Tak určitě by se daly použít někde jinde, ale tady bude záležet na většině, čemu dáte prioritu. Samozřejmě je to na vás, na zastupitelích. Já jsem také současně také střekovská zastupitelka a já říkám, že objekt, který je dnes brownfieldem, je to rizikové místo, tak stojí za to, aby se město o to postaralo a vrátilo tu funkci, která mu patří, tzn. občanskou vybavenost.

Mgr. Železný:

Nemám informaci, že by se tam scházeli bezdomovci. Samozřejmě, že si ten objekt zaslouží rekonstrukci. Já s tím nemám vůbec žádný problém. Já mám problém s tím, že se tady po nás chce, abychom odsouhlasili, že se spustí něco, kde nevidíme konec, kdy se to k tomu konci podaří dostat, a co bude dál?

Ing. Outlá:

Tak já bych mluvila v jednotném čísle, protože nevím, jestli všichni s tím mají takovýto problém, že všichni nevidí konec. Možná se zeptám všech radních, jestli to takhle vidí taky?

Mgr. Železný:

Ale vy jste nikomu žádný konec neřekla. Nemůže to nikdo vědět, když to nevíte ani vy. Vaše obecné proklamace, že tam bude komunitní centrum, to je tak neuvěřitelně široký a obecný pojem, že za něj schováte v podstatě cokoliv. Mě opravdu v tuto chvíli chybí odpověď na to, co s tím objektem bude, až bude dodělán.

Ing. Outlá:

Jestli mohu se vyjádřit k tomu komunitnímu centru, které souvisí s knihovnou. Knihovna těch rolí má samozřejmě více, než jen půjčování knížek. Mělo by se umožnit obyvatelům sídliště a nejen jim, aby se potkávali, proto se tedy mluví o komunitním centru. To co bude v dalších sekcích je opravdu otázka toho, kdo bude mít zájem. Věřím tomu, že až neziskové organizace uvidí, že je tam možnost pronájmu, tak jsem přesvědčena, že se budou ucházet o pronájem v pěkně zrekonstruovaném místě uprostřed sídliště.

Mgr. Železný:

Aby tady nedošlo k mýlce. Zopakuji tady věc, kterou ode mě paní Outlá už slyšela, možná, že i někteří další. Já si pamatuji doby, kdy v objektu fungovala paní Černilová, byla tam jídelna, výrobní věc a scházeli se tam senioři z celého Střekova na obědy a potom tam zůstávali a měli tam nějaké debatační kroužky a celkem to tam komunitně žilo. Mě se to velmi líbilo, já nemám nic proti, aby se tam taková věc znovu vybuodovala. Já jenom říkám, než vezmeme 20 mil. Kč, což je částka na naše poměry opravdu velká, tak bychom měli opravdu vědět, co s tím bude.

Mgr. Kymličková:

Musíme si přiznat jednu věc, že jsme objekt nabízeli ke komerčnímu pronájmu, nikdo o to neměl zájem. Oprava tam je velmi náročná. Objekt je ve stavu, že jediný, kdo to může opravit je město. Jestli tam bude knihovna tak v pořádku, jestli tam bude nějaká dětská skupina, to teď nikdo neví. V objektu jsou plánované 2 ordinace. Ve chvíli, kdy se to začne opravovat, tak už se můžeme začít ptát. Je pravda, že stropem nepatrně zatéká, bude se to muset opravit. Jenom oprava střechy je spousta peněz a na to my nikdy nedosáhneme. Jestliže je MmÚL ochotný objekt zafinancovat, je moc dobře.

Ing. Příbyl:

Je evidentní, že čím déle ten objekt bude v tomto stavu, tak budou větší náklady na opravu. Část lékařů, je jasná, tomu rozumíš? Protože kdybychom jim to dělali na míru, tak můžou z té smlouvy vycouvat. Dopředu žádné sjednané nemáme, je to prostor, který je určen pro tyto služby. Počítá se, že tam bude část, která pokryje poptávku lékaře. Pak bude část, která bude opravena a tam se bude

Městský obvod Střekov

hledat nájemce. Současně s opravou se bude hledat nájemce, to bude souběžně s realizací. Pan Železný zmínil otázku, co je přínosem pro Střekov? Co, je pro tebe přínosem pro Střekov? Kdybychom se rozhodli, že objekt nebudeme rekonstruovat, tak co s ním bude dál? Bude nadále pustnout, je to uprostřed sídliště, budova, která je nevyužitá. Za mě by se mělo rozhodnout co s tím. Teď je možnost do toho investovat peníze. Já ty otázky chápu. Nebo řekneme, že rekonstrukci nechceme, uděláme hřiště v ulici Truhlářova, ale musíme si říci co s tou budovou.

Mgr. Železný:

Máš pravdu, každý rok, kdy se budova nechává stát je špatně a já jsem nikdy nebyl proti opravě. Ve chvíli, kdy se projednávalo původní využití, tak jsme to koncipovali, jak zde bylo řečeno tzn., knihovna, ordinace a nějaké dětské skupiny, podotýkám, že u dětských skupin, jsme malinko naráželi na technické limity té stavby např., to nemůže být školské zařízení, kvůli nízkým stropům. Já s tímhle nemám vůbec problém, mě tady chybí, aby někdo z MmÚL, řekl, budeme rekonstruovat Kamennou 3, náš záměr je držet se původní podoby, bude tam knihovna, budeme hledat lékaře, budeme hledat dětskou skupinu. Tohle nikdo neřekl. Ještě mi tady chybí konec, je to těžké, kdybychom to rekonstruovali od obálky a čerpali dotace, tak pak je otázka prokazování úspor, musela by se to udělat jako jedna akce. Vše by se muselo spustit najednou a rovnou to obsadit. Proto my tady mluvíme pořád o tom, že potřebujeme mít nájemníky, když budeme čerpat dotace. Malinko se to i pere s tím, že by to mělo mít přínos pro rozpočet, přínos bude maximálně z pronájmu lékařů, zbytek bude zanedbatelný. Nemám s tím problém. Považuji veřejnou službu za důležitou. Než se něco takového spustí, tak si to musíme říci nahlas. Teď mi vadí to, že nevíme, kdy se to dodělá, kdo tam bude a co tam bude. Tehdy jsme tlačili do rozpočtu celých 20 mil. Kč, aby se to udělalo celé. Teď se bude dělat půlka a ještě ta špatná. Opravdu by se mělo začít zvenku.

Mgr. Peterka:

Když jsem mluvil s panem primátorem, tak říkal, že se najme stavař, který řekne, co je potřeba a čím je potřeba začít. Podle mě se nezačne vyloženě vnitřkem.

Ing. Outlá:

Začneme vnitřkem. Na obálku se bude shánět dotace. Ještě k tomu financování, v rozpočtu nikdy nebyly finanční prostředky na rekonstrukci celého objektu z vlastních zdrojů. Byla tam právě ta dotace, která nám zůstala po předchozím vedení, byla to dotace na zateplení obálky pro využití pro Policii. Ten projekt byl špatně udělaný, byly tam chyby v projektu. Nedalo se to realizovat. Navíc se počítalo s využitím objektu pouze z 1/3. Lítají tady vzduchem nesmyslné částky za pronájem, já jsem si nechala předložit veškerou dokumentaci, ono to vypadalo jinak s tím pronájmem, tenkrát byla shoda na tom, že se objekt Policie v Truhlářově ulici uzavřít celý veřejnosti by byla škoda a hledal se způsob jak Policii vyjít vstříc. S tím se přistupovalo k realizaci tady toho objektu. Dotaci na zateplení se také podařilo získat, počítalo se s dotací a s finančními prostředky z rozpočtu se udělá obálka + střecha, na kterou byla sehnána dotace a počítalo se s tím, že se zapojí některé finanční prostředky, které tam byly z hospodářské činnosti a že se bude postupně realizovat všechny části, tak aby se to mohlo postupně uvádět do provozu. Nikdy nebylo uvažováno a nikdy nebyly v rozpočtu finance na opravu celého objektu. To jsem chtěla uvést na pravou míru. Dneska máme připravené finance na rekonstrukci objektu a tím, že začneme vnitřky, tak budeme hledat dotace na zateplení a zelenou střechu, protože Ústí nad Labem žádný takovýto projekt nemá. Má to velkou podporu, města to využívají, myslím si, že na sídliště tady ten projekt patří. Znovu podotýkám, že tam může být komplikace v obsazenosti nebo využitelnosti objektu, mluvila jsem s lidmi ze státního fondu životního prostředí, který se touto dotací zabývají a vždy to má individuální řešení. Samozřejmě, že bude záležet na technickém posouzení objektu, protože tady

Městský obvod Střekov

nastala situace, která tady před 3 lety nebyla. Teď nastal problém, že tam zatéká střechou, tak se bude muset začít asi střechou.

Mgr. Železný:

Já teď asi nebudu schopen najít rychle zápisy ze ZMO, jak se o tom rozhodovalo, ale nicméně ta částka byla někde kolem 18 mil. Kč, která byla zařazena do rozpočtu.

p. tajemník:

Nebylo pane Železný, to bylo v rezervě vedlejší hospodářské činnosti a neprohlasovalo se to v ZMO do hlavní činnosti jako investiční záměr.

Mgr. Železný:

To ne, ale ty prostředky na to připravené byly a my jsme to chtěli.

Ing. Outlá:

Ještě k tomu financování, my jsme tenkrát získali dotaci 4 mil. Kč na investice a ty byly určeny na Kamennou 3, nicméně pokud pak v ZMO nebyla shoda, tak nebylo pokračováno v záměru. Takže se ty finanční prostředky použily pro Policii.

Mgr. Železný:

Já tomu rozumím, ale záměr byl, aby se ty prostředky do rozpočtu daly a udělalo se to celé najednou. To byl cíl, kterého se nepodařilo dosáhnout. Rozhodně jsme se bavili, že se to spustí celé najednou, minimálně podstatná část.

Ing. Outlá:

Stavební povolení se udělalo nejdříve na obálku a pak se dělaly vnitřky.

Mgr. Železný:

Na ty vnitřky to stavební povolení je také.

Ing. Outlá:

Ano, ale tu už zase proběhla nějaká doba.

Mgr. Železný:

Já jsem tady teď zachytil jednu podstatnou věc, že se tady pouštíme do rekonstrukce baráku, máme tady narozpočtované nějaké peníze a vy ani nevíte v jakém je to technickém stavu. Netušíte, kolik na to budete potřebovat peněz. Tohle to je taková amatérština. To je neuvěřitelné.

Ing. Outlá:

Já se vůči tomu musím vyhradit. Tady o tom někdo rozhodoval, jestli se ten projekt bude realizovat anebo ne. Projekt byl připraven k realizaci. Tak si pane Železný řekněte, kdo ten projekt zastavil?

Já jsem předávala agendu s tím, že je projekt připraven ke startu a někdo to tedy zaslápl. Tak já se ptám, kdo?

Mgr. Železný:

Ten projekt připravený ke startu nebyl.

Ing. Outlá:

To teda byl.

Mgr. Železný:

To je názor proti názoru. Ten váš projekt, který připravujete ke startu, rovněž není připraven. Jak se můžete pouštět do rekonstrukce, když ani nevíte, kolik to bude rámcově stát.

Ing. Outlá:

Jak můžu tedy něco připravovat, když ještě nemáme schválené peníze a nemáme ještě shodu na tom, že to ještě můžu realizovat. O čem se tady bavíme? Je tady veřejný majetek, který je v dezolátním stavu, chátrá nám tady a my řešíme, jestli ho budeme opravovat, když jsou tam peníze. Někdo tenhle ten stav zavínil, že to tam 3 roky chátrá.

p. tajemník:

Projektová dokumentace od začátku je připravena ke generální rekonstrukci, tzn., že je absolutně

Městský obvod Střekov

nedůležité, v jaké stavu dneska ten objekt je. Jde o kompletní obnovu střechy, obálky a vnitřních prostor. Ten projekt se nezměnil, je v té podobě vnitřních prostor, tak jak byl, tzn., lékař, knihovna a 2 volnočasové prostory, k žádné změně tam nedošlo. Ta cena toho objektu je pořád cca 20 mil. Kč a bude jedno, jestli tam prosaky jsou. Není to tak, že by tam tekly potoky proudem, ale pod sebou to tam prosakuje. Co se týče případného nájmu, ano když se modeloval projekt a modelovala se výtěžnost, tak se počítalo s komerčním nájmem od lékaře a v těch prostorách jenom toho lékaře to bylo 200 tis. Kč/ročně. Kdybychom počítali dneska nejnižší sazbu, kterou máme na 550Kč/m², co nám platí třeba Slunečník, tak za ten celý objekt jsme ročně cca 528 tis. Kč/ročně. Bez ohledu na nájemce. Knihovna od začátku deklarovala nízké nájemné, protože ředitelka je závislá na zřizovateli a na příspěvku zřizovatele. V době, kdy se tady jednalo, tak to bylo cca 20 tis. Kč/ročně, nicméně pořád tady zaznívalo, že je to veřejná služba pro lidi. Projekt je pořád stejný.

Mgr. Železný:

Já poděkuji panu tajemníkovi za tuto informaci, a omlouvám se za připomínku stavebně technického průzkumu, v tomhle máte naprostou pravdu. Jenom mě mrzí, že se mi zase nedostalo vysvětlení ze strany paní Outlé, které jsem se na toto ptal. Tohle byly přesně odpovědi, které jsem chtěl slyšet.

Ing. Outlá:

Já tedy nevím, jestli jsem měla podrobně někomu vykládat, kdo byl u tohoto projektu od začátku a ví jaký je ten záměr. Nevím, jestli potřeboval osvěžit paměť, tak děkuji panu tajemníkovi, že to tady takhle shrnul. Já se omlouvám za ten kontroverzní tón, ale mě zlobí to, chápu, když je tu někdo nový a potřebuje věci vysvětlit, tak jsem schopná trpělivě vysvětlovat, ale vysvětlovat někomu, kdo byl u celého schvalovacího procesu, mě opravdu tedy zlobí.

Ing. Příbyl:

Reaguji na poznámku, jak si říkal, že tady jsou věci v horším stavu, tak to ten problém nevyřeší, ten objekt nezmizí. Tím, že se oddálí, tak ta investice do něj bude muset být větší. Objekt se musí opravit, jinak se to může zbourat. Souhlasím s tím, že tady jsou i jiné věci, do kterých je potřeba investovat, ale rozpočet nemáme nafukovací.

Mgr. Peterka:

Využití objektu naplníme během měsíce podle mě.

Ing. Příbyl:

Máme vizi, že se zahájí rekonstrukce a budou se hledat nájemci. Budeme mít nad tím jako zastupitelé kontrolu, v ZMO máme pana primátora, náměstkyni primátora a radního, prostřednictvím jich se můžeme ptát.

Mgr. Peterka:

My jsme domluvený s paní Ing. Outlou, že budeme v kontrolním týmu a budeme to kontrolovat společně.

p. tajemník:

Dnes máme x let zveřejněný záměr k pronájmu, který je v nějaký podobě, která je historická. Pokaždě by rekonstrukce začala, doporučoval bych zveřejnit nový záměr pronájmu, klidně rozdělit i na jednotlivé 4 sekce s grafickou vizualizací a půdorysem.

Ing. Outlá:

Jestli se shodnete tady na tom, že je to pro Střekov důležitá věc, tak bych doporučovala zveřejnění záměru pronájmu ve Střekovinkách. Měl by to být signál, až se zahájí práce, že je to reálná záležitost. Doufám, že i přes ty emoce, tady došlo k vysvětlení celé té záležitosti pro všechny.

Mgr. Železný:

Ono vypadá, že jsem strašně proti tomu, možná je to i má profesionální deformace. Já teď nevím, jestli ten záměr trvá, nikdo mi do teďka neodpověděl.

Ing. Outlá:

Městský obvod Střekov

To není pravda, já jsem odpověděla, že záměr se bude konat v nezměněné podobě.

Mgr. Železný:

Mě nikdo žádnou odpověď nedal.

Ing. Outlá:

Já nejsem facebookář, a odmítám se účastnit facebookových diskusí. Za PROÚstí!, tam bylo vyjádření, které prezentoval Lukáš Pokorný. Byla tam odpověď, že se bude projekt realizovat v nezměněné podobě.

Mgr. Železný:

Ptal jsem se na to i na ZMO, tam jsem tu odpověď také nedostal, koneckonců jsem na to ptal i teď a odpověď jsem také nedostal.

Ing. Outlá:

To není pravda. Já jsem řekla, že se bude realizovat v nezměněné podobě, tak jak o tom bylo uvažováno.

Mgr. Železný:

O tom, že tam mají být zachovány lékařské ordinace, jsem se dozvěděl až teď na RMO. Paní Outlá, tím, že jste se dala na politiku, musíte počítat s tím, že se vás budou lidé ptát. Jste i celkem povinna odpovídat.

Ing. Outlá:

Já odpovídám politikovi, který u všeho byl. Neodpovídám občanovi, který není obeznámen, tam trpělivost mít budu.

Mgr. Železný:

Mě zajímá co je teď, mohu říci, že jste mě nepřesvědčili,

Ing. Příbyl:

Jak si to tedy konkrétně představuješ? Ty se bojíš, že ty dva volnočasové moduly budou nevyužité?

Mgr. Železný:

Já se teď bojím dvou věcí. Zaprvé jestli se podaří rekonstrukci dokončit. Zadruhé jaké bude přesné využití. To využití by mělo směřovat spíše na seniory než na děti. Je potřeba citlivě vybírat lokace. p. tajemník:

Tam bude hlavně záležet, kdo se přihlásí do záměru pronájmu.

Mgr. Peterka:

Já se chci zeptat, ohledně těch dotací. Když nevyužijeme dotaci, tak může být všechno komerční pronájem?

Ing. Outlá:

Ano. Tam byl pouze problém s tou zelenou střechou. S obálkou problém nebyl. Je potřeba nastavit podmínky, tak aby nebránily té dotaci. Teď je to nastaveno, tak že se začne s interiéry a budou se hledat dotace dál, abychom opravdu šetřili vlastní zdroje. Je to obecní majetek, který je v dezolátním stavu, je to věc občanské vybavenosti, bude to sloužit pro sídliště, které má 2,5 tisíce obyvatel.

Mgr. Železný:

Byli jsme tady nařčeni, že jsme tento projekt zastavili, ale nebyly na to finanční prostředky, to jen na dokreslení situace. To nebyl svobodný projev vůle, to jen vyplynulo ze situace. Pokud se řeklo, že to bude dle projektu a bude to doděláno, tak jak je navrženo, tak s tím nemám problém. Vše jsme si v zásadě vysvětlili. Využití prostor budeme mít na starosti ÚMO Střekov. V okamžiku, kdy se začne s rekonstrukcí, uděláme informační kampaň a začneme nájemníky hledat. Máme garanci, že peníze na to budou a i ta druhá etapa se dodělá, tohle jsem potřeboval znát. Za těchto okolností tento projekt podpořím.

Ing. Outlá:

Ještě se vyjádřím k tomu veřejnému zájmu, protože veřejný zájem je mít na sídlišti lékaře.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

776/58R/21

Rekonstrukce objektu Kamenná 3

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o schválené položce v rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem pro rok 2021, investiční část rozpočtu - skupina č. 03 (Investice do rekonstrukce majetku města), OMOSRI, inv. záměr IZ1/001184 Objekt Kamenná ve výši 10.000.000,- Kč,

2. skutečnost, že objekt Kamenná 1431/3 náleží do svěřeného majetku, se kterým hospodaří Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov,

B) souhlasí

s rekonstrukcí objektu Kamenná 1341/3 v návaznosti na rozpočet statutárního města Ústí nad Labem, a to prostřednictvím Magistrátu města Ústí nad Labem,

C) žádá

PhDr. Ing. Petra Nedvědického, primátora města, o zajištění informovanosti vedení MO Střekov o postupu rekonstrukce objektu Kamenná 1431/3, a to v pravidelných intervalech až do doby dokončení rekonstrukce.

2. Směrnice o zadávání veřejných zakázek (aktualizace)

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

777/58R/21

Směrnice o zadávání veřejných zakázek (aktualizace)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

interní dokument Směrnice o zadávání veřejných zakázek, dle přílohy č. 1, s účinností od 1. 4. 2021.

3. OZV města Ústí nad Labem (regulace hazardu)

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Ing. Příbyl, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Mgr. Železný, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
Zdržel se: Ing. Příbyl

778/58R/21

OZV města Ústí nad Labem (regulace hazardu)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

návrh Obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Labem o regulaci provozování hazardních her, a to s výhradou.

Návrh na doplnění Čl. 2 vyhlášky o slovo "regulace a", aby celé znění Čl. 2 bylo:

Předmětem této vyhlášky je REGULACE a vymezení podmínek provozování hazardních her podle zákona o hazardních hrách na území Statutárního města Ústí nad Labem.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit Obecně závaznou vyhlášku města Ústí nad Labem o regulaci provozování hazardních her, se zohledněním návrhu úpravy Čl. 2 dle bodu A) usnesení.

4. Návrh rozpočtu MO Střekov pro rok 2021

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

779/58R/21

Návrh rozpočtu MO Střekov pro rok 2021

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhu rozpočtu MO ÚL - Střekov pro rok 2021 dle přílohy č. 1.

B) souhlasí

1. s celkovými příjmy v rozpočtu MO ÚL – Střekov pro rok 2021 ve výši 39.082.500,- Kč,

Městský obvod Střekov

2. s celkovými výdaji v rozpočtu MO ÚL – Střekov pro rok 2021 ve výši 43.709.004,- Kč,

- a) z toho běžné (neinvestiční) výdaje celkem 42.346.004,- Kč,
- b) z toho kapitálové (investiční) výdaje celkem 1.363.000,- Kč,

3. s oblastí financování v celkové výši 4.626.504,- Kč změnou stavu na bankovních účtech MO ÚL – Střekov.

C) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov schválit, v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočet Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov pro rok 2021 dle přílohy č. 2.

D) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov schválit plán vedlejší hospodářské činnosti MO ÚL – Střekov pro rok 2021 v následujícím znění:

- 1. výnosy vedlejší hospodářské činnosti ve výši 5.803.200,- Kč,
- 2. náklady vedlejší hospodářské činnosti ve výši 4.943.100,- Kč.

5. Právní služby MO Střekov

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Mgr. Železný, Ing. Příbyl

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

780/58R/21

Právní služby MO Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o termínu platnosti Smlouvy o poskytování právní pomoci, uzavřené dne 25. 4. 2017 se společností AK RHK, s. r. o.

B) bere na vědomí

informace o cenových nabídkách na zajištění poskytování komplexních právních služeb uvedených v důvodové zprávě.

C) uděluje

Městský obvod Střekov

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění poskytování komplexních právních služeb pro MO Střekov.

D) souhlasí

s přímým zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění poskytování komplexních právních služeb, a to s advokátní kanceláří AK RHK, s. r. o. se sídlem Praha, Kořenského 1107/15, IČ: 294 12 480.

E) schvaluje

uzavření Smlouvy o právní pomoci, a to s advokátní kanceláří AK RHK, s. r. o. se sídlem Praha, Kořenského 1107/15, IČ: 294 12 480, s účinností od 1. 5. 2021, a to za cenu 20.000,- Kč bez DPH měsíčně, na dobu 48 měsíců.

F) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu, k podpisu Smlouvy o právní pomoci dle bodu E) usnesení.

6. Žádost o účelovou neinvestiční dotaci z rezervy FO MmÚL na péči o dřeviny

Předkládá: Martina Čechová, vedoucí odboru PISH

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: pí Čechová, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

781/58R/21

Žádost o účelovou neinvestiční dotaci z rezervy FO MmÚL na péči o dřeviny

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o účelovou neinvestiční dotaci z rezervy FO MmÚL na péči o dřeviny ve výši 700.000,-Kč, na realizaci revitalizace první části aleje v ulici Truhlářova.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu, k podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o účelovou neinvestiční dotaci z rezervy FO MmÚL na péči o dřeviny ve výši 700.000,-Kč, na realizaci revitalizace první části aleje v ulici Truhlářova, vč. jejího podpisu.

Městský obvod Střekov

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

zaslat žádost dle bodu A) usnesení (účelová dotace Alej Truhlářova).

Termín: 14. 4. 2021

7. Zajištění lodní dopravy Svádov - Neštěmice

Předkládá: Martina Čechová, vedoucí odboru PISH

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Ing. Příbyl, pí Čechová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

782/58R/21

Zajištění lodní dopravy Svádov - Neštěmice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o ceně na zabezpečení lodní dopravy pro rok 2021 pro úsek Svádov - Neštěmice (provozovatel Josef Třešňák, IČ: 13331167, se sídlem Turistická 373, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice), která odpovídá ceně uplatněné v roce 2020, tzn. 80 tis. Kč včetně DPH,

B) schvaluje

udělení výjimky z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky subjektu dle bodu A) usnesení s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě,

C) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zajištění lodní dopravy pro rok 2021 se subjektem Josefem Třešňákem, IČ 13331167, se sídlem Turistická 373, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice na zabezpečení provozu přívozů na řece Labi v úseku Svádov - Neštěmice, a to:

duben – červen + září – listopad: denně 9.00 – 18.00 hodin,
červenec + srpen: denně 9.00 – 20.00 hodin,

za nabídkovou cenu 80.000,- Kč vč. DPH,

s účinností od 1. 4. 2021, na dobu určitou do 31. 12. 2021.

D) pověřuje

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavla Peterku k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

E) ukládá

Martině Čechové

administrativně zabezpečit uzavření smlouvy dle bodu C) usnesení

Termín: 31. 3. 2021

8. Záměr prodeje pozemků p.č. 239, p.č. 240 a p.č. 241 v k.ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Bc. Francová, Ing. Příbyl, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

783/58R/21

Záměr prodeje pozemků p.č. 239, p.č. 240 a p.č. 241 v k.ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 239 o výměře 741 m², p.č. 240 o výměře 144 m² a p.č. 241 o výměře 715 m², v k. ú. Nová Ves.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

1) informovat o záměru prodeje pozemků p. č. 239 o výměře 741 m², p.č. 240 o výměře 144 m² a p.č. 241 o výměře 715 m², v k. ú. Nová Ves informovat pana *****,

2) zajistit doplnění žádosti o využití v souladu s územním plánem.

Termín: 16. 4. 2021

9. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

784/58R/21

Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3594/1 a p.č. 3595 v k.ú. Střekov za účelem umístění vodovodní přípojky v rámci stavby „Přípojka vody pro parcelu p.č. 3593/3 v k.ú. Střekov.“

Budoucí oprávněný:

*****, 403 40 Skorotice.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3594/1 a p.č. 3595 v k. ú. Střekov s panem *****.

Termín: 30. 4. 2021

10. Prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

785/58R/21

Prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 5/2021 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 01/2015 s paní *****, narozenou ***** , bytem ***** , Ústí nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu číslo 01/2015 ze dne 7.7.2015 prodlužuje na dobu určitou do 30.6.2023.

B) schvaluje

změnu bodu 4.1, odstavec IV., ve Smlouvě o nájmu bytu číslo 01/2015 ze dne 7.7.2015, kde je uvedeno:

IV.

4.1 Spolu s nájemcem v bytě budou bydlet tyto osoby: - ***** , nar.***** (přítel)

bude nově uvedeno:

Městský obvod Střekov

IV.

4.1 Spolu s nájemcem v bytě budou bydlet tyto osoby: - bez záznamu

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

informovat žadatelku a nájemkyni bytové jednotky a zabezpečit uzavření dodatku nájemní smlouvy s paní *****.

Termín: 16. 4. 2021

11. Revokace usnesení RMO Střekov č. 632/45R/20

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

786/58R/21

Revokace usnesení RMO Střekov č. 632/45R/20

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 632/45R/20 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 16. 4. 2021

12. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1004/2020/PS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili:

Mgr. Peterka:

Nahlásil podjatost k projednávanému bodu.

Mgr. Železný:

Odešel v 11:46, nehlasoval.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

787/58R/21

Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1004/2020/PS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1004/2020/PS, uzavřené s paní ***** na pacht pozemku p. č. 351/1 o výměře 1205 m², v k. ú. Svádov, dohodou, ke dni 30. 4. 2021.

B) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 351/1 o výměře 1205 m², v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10.- Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětný pozemek bude využit za účelem zahrady,
- e) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1004/2020/PS informovat paní ***** a ve věci záměru pachtu informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 16. 4. 2021

13. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

788/58R/21

Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 2116 a p.č. 2106/1 v k. ú. Střekov za účelem výstavby pojistkové skříně a kabelového vedení v rámci stavby „IP-12-4010204, UL - Střekov, Riegrova, p.p.č. 2106/1 - OM“.

budoucí oprávněný:

Městský obvod Střekov

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě
k částem pozemků p. č. 2116 a p.č. 2106/1 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce,
a.s.

Termín: 31. 5. 2021

14. Žádost o plnou moc primátora SMÚL - dotace OPŽP - Hospodaření se srážkovými vodami objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem – Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Ing. Příbyl, Mgr. Peterka, Bc. Francová,

Příchod: Mgr. Železný 11.48 hod.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

789/58R/21

Žádost o plnou moc primátora SMÚL - dotace OPŽP - Hospodaření se srážkovými vodami objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem – Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádosti, primátorovi Statutárního města Ústí nad Labem PhDr. Ing. Petru Nedvědickému, o podepsání plné moci Ing. Janu Broftovi ve věci administrace žádosti o podporu z Operačního programu Životního prostředí na projekt Hospodaření se srážkovými vodami objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem - Střekov.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi

podání žádosti o podepsání plné moci na akci "Hospodaření se srážkovými vodami objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem - Střekov".

Termín: 30. 4. 2021

15. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2020/PS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

790/58R/21

Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2020/PS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2020/PS, uzavřené s panem *****
na pacht části pozemku p. č. 4073/1 o výměře 760 m², v k. ú. Střekov, dohodou, ke dni 30.
4. 2021.

B) schvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 4073/1 o výměře 760 m², v k. ú. Střekov, za těchto
podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) účel pachtu: zahrada,
- d) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad
Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2020/PS informovat
pana ***** a ve věci schválení záměru pachtu informovat manželé *****.

Termín: 16. 4. 2021

16. Záměr prodeje části pozemků p. č. 186/1, p. č. 157/1 a pozemku p. č. 186/3 vše v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Peterka, Ing. Příbyl, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

791/58R/21

Záměr prodeje části pozemků p. č. 186/1, p. č. 157/1 a pozemku p. č. 186/3 vše v k. ú. Brná nad Labem

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemků p. č. 186/1 o výměře cca 820 m², p. č. 157/1 o výměře cca 15 m² a pozemku p. č. 186/3 o výměře 12 m² vše v k. ú. Brná nad Labem, neboť MO Ústí nad Labem - Střekov má zájem si tyto pozemky ponechat v majetku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemků p. č. 186/1, p. č. 157/1 a pozemku p. č. 186/3 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatelky, paní ***** a paní *****.

Termín: 16. 4. 2021

17. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 4097/1 v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Ing. Příbyl

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

792/58R/21

Záměr pronájmu části pozemku p.č. 4097/1 v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr nájmu části pozemku p. č. 4097/1 o výměře cca 150 m², v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- b) nájemné za pozemek pod stavbou - stánek bude sjednáno ve výši 6,- Kč/m²/den,
- c) nájemné za zbývající část pozemku bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m²/rok,
- d) pozemek bude pronajat za účelem umístění a provozování mobilního stánku s občerstvením a k rekreaci,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o záměru pronájmu části pozemku p. č. 4097/1 v k. ú. Střekov informovat pana

*****.

Termín: 16. 4. 2021

18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1016/3 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

793/58R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1016/3 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1016/3 o výměře cca 190 m² v k. ú. Svádov, neboť MO Ústí nad Labem - Střekov má zájem si tyto pozemky ponechat v majetku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 1016/3 informovat žadatele, manžele ***** a nájemkyni, paní *****.

Termín: 16. 4. 2021

19. Záměr pronájmu pozemku p. č. 2572 a části pozemku p.č. 2575/2 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

Zdržela se: Mgr. Kymličková

794/58R/21

Záměr pronájmu pozemku p. č. 2572 a části pozemku p.č. 2575/2 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr nájmu pozemku p.č. 2572 o výměře 36 m², v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

Městský obvod Střekov

- a) nájem bude sjednán na dobu určitou, a to 12 měsíců s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- b) nájemné za pozemek pod stavbou - WC bude sjednáno ve výši 20,- Kč/m2/rok,
- c) nájemné za zbývající část pozemku bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m2/rok,
- d) pozemek p.č. 2572 v k.ú. Střekov bude pronajat za účelem umístění mobilního WC a přístupu k němu,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) schvaluje

záměr nájmu části pozemku p. č. 2575/2 o výměře cca 12 m2 v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) nájem bude sjednán na dobu určitou, a to 12 měsíců s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- b) nájemné za pozemek pod stavbou - stánek bude sjednáno ve výši 6,- Kč/m2/den,
- c) pozemek p. č. 2575/2 v k.ú. Střekov bude pronajat za účelem umístění a provozování mobilního stánku s občerstvením, a to dle vizuální podoby uvedené v příloze usnesení,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o záměru pronájmu části pozemku p. č. 2575/2 a pozemku p.č. 2572 v k. ú. Střekov informovat pana *****.

Termín: 16. 4. 2021

20. Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

795/58R/21

Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - umístění zařízení distribuční soustavy pro společnost ČEZ Distribuce a. s., k částem pozemků p. č. 3291/50 a p.č. 3291/48 v k. ú. Střekov v rámci stavby „UL – Střekov, Na Hřebence, ppč. 3291/48 - OM", IV -12-4018852, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2731-235/2020, za jednorázovou náhradu ve výši 15.754,-Kč.

B) schvaluje

Městský obvod Střekov

uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3291/50 a p.č. 3291/48 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k částem pozemků p. č. 3291/50 a p.č. 3291/48 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 31. 10. 2021

21. Smlouva o nakládání s odpadem (ÚMO Střekov)

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

796/58R/21

Smlouva o nakládání s odpadem (ÚMO Střekov)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci a aktualizaci Smlouvy o nakládání s odpadem uzavírané se společností AVE Ústí nad Labem s.r.o., IČ: 61329002, se sídlem Ústí nad Labem-Neštěmice, Krásné Březno, Neštěmická 779/4.

B) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nakládání s odpadem se společností AVE Ústí nad Labem s.r.o., IČ: 61329002, se sídlem Ústí nad Labem-Neštěmice, Krásné Březno, Neštěmická 779/4, s datem platnosti ke dni podpisu smlouvy, na dobu neurčitou, uvedené v příloze č. 1.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu, k podpisu smlouvy dle bodu B) usnesení.

22. Různé

Diskuse proběhla.

Ing. Příbyl: Informoval o schůzce se zástupci s Fakultou životního prostředí, UJEP o navázání možné spolupráce (témata závěrečných prací + např. mapování v terénu). Budeme nadále v kontaktu, o dalším postupu vás budu informovat.

Mgr. Peterka:

Městský obvod Střekov

- 1) Informoval radní o online jednání dne 29. 3. 2021 v 10:00 hod. s UJEP ohledně naučné gramofonové stezky od Kolocafé (zašleme odkaz ostatním radním).
- 2) Informoval radní o záměru od MmÚL na rotační parkování – vytipovali jsme místa vhodná na MO Střekov pro tento typ parkování (dále řeší náměstek Tošovský).

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

Mgr. Aleša Kymličková, místostarostka

Mgr. Pavel Peterka
1. místostarosta