

Z á p i s

**z 66. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 21. 7. 2021**

Přítomní Radní MO Střekov:

Mgr. Peterka
Mgr. Kymličková
Ing. Příbyl
Mgr. Železný

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Mgr. Slapnička, Ph.D. MPA, tajemník
pí Doškářová, servis vedení
Ing. Horníková, vedoucí FO
Mgr. Pfefferová, vedoucí SO
Bc. Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: JUDr. Dunaj

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Aleša Kymličková, místostarostka
Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

Zapisovatelé: pí Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající místostarosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Místostarosta Mgr. Peterka předložil členům Rady ke schválení program 66. schůze Rady a navrhl projednat bod č. 16 jako první.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Pronájem pozemků p.č. 2572 a p.č. 2575/2 v k.ú. Střekov
2. Žádost o investiční účelovou dotaci (kontejnerová stání)

Městský obvod Střekov

3. Změna názvu a termínu konání kulturní akce pořádané MO Střekov (financované z účelové dotace MmÚL)
4. Smluvní vztahy k zajištění volebních místností pro volby do PS Parlamentu ČR ve dnech 8. a 9. října 2021
5. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1006/2020/PS a záměr pachtu částí pozemků p. č. 186/1 a 157/1 v k. ú. Brná nad Labem
6. Záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov
7. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1016/2018/PS a záměr pachtu pozemků p. č. 1504/1 a 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem
8. Záměr Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1019/2019/PS a záměr prodeje pozemku p. č. 797 v k. ú. Sebzín
9. Prodej pozemku p. č. 236/74 v k. ú. Svádov
10. Prodej pozemku p. č. 236/75 v k. ú. Svádov
11. Prodej pozemku p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem
12. Částečná revokace usnesení č. 869/64R/21
13. Záměr prodeje příbřežních pozemků podél řeky Labe
14. Převod pozemku p. č. 1420 v k. ú. Brná nad Labem do vybraného majetku statutárního města Úslí nad Labem
15. Záměr Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS
16. Uzavření podnájemní smlouvy - Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem
17. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1017/2016/NS
18. Záměr pachtu pozemku p.č. 3318 v k.ú. Střekov
19. Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 3241/114 v k.ú. Střekov
20. Částečná revokace usnesení č. 770/57R/21
21. Záměr prodeje části pozemku p.č. 160/1 v k.ú. Nová Ves
22. Podnět do nového Územního plánu Ústí nad Labem
23. Záměr prodeje pozemků p.č. 3189 a p.č. 3191 v k.ú. Střekov
24. Záměr prodeje pozemku p.č. 1601 v k.ú. Střekov
25. Smlouva o budoucí smlouvě o VB v k. ú. Brná nad Labem
26. Převod areálu U Stanice 822/11 (hasičárna Střekov) do svěřeného majetku MO Střekov
27. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném programu.
usnesení č. 881/66R/21

1. Pronájem pozemků p.č. 2572 a p.č. 2575/2 v k.ú. Střekov
Původní číslo materiálu: 16

Městský obvod Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

HLASOVÁNÍ o přítomnosti hosta: p. Barančíka

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

V diskusi vystoupili: p. Barančík, Bc. Francová, Mgr. Železný, Ing. Příbyl, Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka, p. tajemník

p. Barančík:

Představil svůj podnikatelský záměr a informoval radní o vizualizaci stánku, který není možné již sehnat v podobě, která byla předložena do RMO v březnu 2021 a schválena. Garantuje, že stánek bude typově shodný s prodejním stánkem Onsajt coffee.

p. tajemník: vznesl dotaz na pana Barančíka, zda je srozuměn také s úhradou poplatku dle OZV za zábor veřejného prostranství. p. Barančík: ano.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

ZDRŽELA SE: Mgr. Kymličková

882/66R/21

Pronájem pozemků p.č. 2572 a p.č. 2575/2 v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pronájem pozemků p. č. 2572 o výměře 36 m² a p. č. 2575/2 o výměře 12 m² v k. ú. Střekov na dobu určitou, a to 12 měsíců, s výpovědní lhůtou 1 měsíců, s účinností od 1. 8. 2021.

Účel nájmu: pozemek pod stavbou - umístění a provozování mobilního stánku s občerstvením dle vizuální podoby uvedené v příloze usnesení a umístění mobilního WC včetně přístupu k němu.

Celkové roční nájemné: 26.660,- Kč.

Nájemné bude hrazeno: čtvrtletně.

Nájemce: *****, 400 03

Ústí nad Labem.

2. Žádost o investiční účelovou dotaci (kontejnerová stání)

Původní číslo materiálu: 1

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Příbyl, p. tajemník

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

883/66R/21

Žádost o investiční účelovou dotaci (kontejnerová stání)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o účelovou investiční dotaci z rezervy pro městské obvody ve výši 500.000,- Kč, na akci "Kontejnerová stání".

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

zaslat žádost dle bodu A) usnesení (účelová investiční dotace na akci "Kontejnerová stání") Radě města Ústí nad Labem.

Termín: 23. 7. 2021

3. Změna názvu a termínu konání kulturní akce pořádané MO Střekov (financované z účelové dotace MmÚL)

Původní číslo materiálu: 2

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Ing. Příbyl, Mgr. Pfefferová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

884/66R/21

Změna názvu a termínu konání kulturní akce pořádané MO Střekov (financované z účelové dotace MmÚL)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

změnu názvu a termínu konání kulturní akce "Otevírání řeky", kterou pořádá Městský obvod ÚL - Střekov, tak, že název nově zní "Loučení s létem" a termín konání se mění z 12. června 2021 na 28. srpna 2021.

B) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové

oznámit změnu dle bodu A) usnesení Radě města prostřednictvím finančního odboru

Magistrátu města Ústí nad Labem.

Termín: 31. 7. 2021

4. Smluvní vztahy k zajištění volebních místností pro volby do PS Parlamentu ČR ve dnech 8. a 9. října 2021

Původní číslo materiálu: 3

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

885/66R/21

Smluvní vztahy k zajištění volebních místností pro volby do PS Parlamentu ČR ve dnech 8. a 9. října 2021

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro účely konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2021 s pronajímatelem Cosmetics ATOK International s. r. o., uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro účely konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2021 s pronajímatelem HTEEC Service s.r.o., uvedené v příloze č. 2.

C) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro účely konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2021 s pronajímatelem TJ Svádov-Olšinky z. s., uvedené v příloze č. 3.

D) schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při organizaci voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2021 s poskytovatelem Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace, uvedené v příloze č. 4.

E) schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při organizaci voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2021 s poskytovatelem Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvková

Městský obvod Střekov

organizace, uvedené v příloze č. 5.

F) schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při organizaci voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2021 s poskytovatelem Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvková organizace, uvedené v příloze č. 6.

G) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, 1. místostarostu, k podpisu smluv dle bodů A) až F) usnesení.

H) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové

administrativně zabezpečit podepsání smluv dle bodů A) až F) usnesení.

Termín: 31. 8. 2021

5. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1006/2020/PS a záměr pachtu částí pozemků p. č. 186/1 a 157/1 v k. ú. Brná nad Labem

Původní číslo materiálu: 4

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

886/66R/21

Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1006/2020/PS a záměr pachtu částí pozemků p. č. 186/1 a 157/1 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1006/2020/PS , uzavřené s paní
***** , na pacht části pozemku p. č. 186/1 o výměře 334 m² a části
pozemku p. č. 157/1 o výměře 20 m², oba v k. ú. Brná nad Labem, se šestiměsíční
výpovědní lhůtou s tím, že předmětná pachtovní smlouva bude ukončena k 31. 1. 2022.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1006/2020/PS informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 20. 8. 2021

C) schvaluje

trvalý záměr pachtu části pozemku p. č. 186/1 o výměře 334 m² a části pozemku p. č. 157/1 o výměře 20 m² oba v k. ú. Brná nad Labem, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m²/rok a bude poníženo o 15% z důvodu svažitosti pozemků,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemky budou využity za účelem zahrady,
- d) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemků nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené " PACTH POZEMKŮ 186/1 a 157/1 - NEOTVÍRAT".

6. Záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Původní číslo materiálu: 5

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Ing. Příbyl, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu.

887/66R/21

Záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

trvalý záměr pachtu části pozemku 175/1 o výměře cca 1 200 m² v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) pozemek je možné rozdělit a propachtovat po částech,
- e) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené " PACTH POZEMKU 175/1 - NEOTVÍRAT",
- f) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování celého pozemku,
- g) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad

Městský obvod Střekov

Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov.

Termín: 21. 8. 2021

7. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1016/2018/PS a záměr pachtu pozemků p. č. 1504/1 a 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem

Původní číslo materiálu: 6

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Železný, Bc. Francová, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu.

888/66R/21

Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1016/2018/PS a záměr pachtu pozemků p. č. 1504/1 a 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1016/2018/PS, uzavřené s manželi *****, na pacht pozemků p. č. 1504/1 o výměře 970 m² a p. č. 1504/7 o výměře 18 m² oba v k. ú. Brná nad Labem, dohodou, ke dni 31. 8. 2021.

B) schvaluje

záměr pachtu pozemků p. č. 1504/1 o výměře 970 m² a nájmu pozemku p. č. 1504/7 o výměře 18 m² oba v k. ú. Brná nad Labem, na jméno *****, bytem ***** Ústí nad Labem, za těchto podmínek:

- a) pachtovné pozemku p. č. 1504/1, v k. ú. Brná nad Labem, bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m²/rok, z čehož bude odečtena sleva za svažitost pozemku ve výši 10%,
- b) nájemné za pozemek pod stavbou na pozemku p. č. 1504/7, v k. ú. Brná nad Labem, bude sjednáno v min. výši 20,- Kč/m²/rok,
- c) pacht a nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- d) předmětné pozemky budou využity jako zahrada a pozemek pod chatou,
- e) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Městský obvod Střekov

C) schvaluje

pacht pozemků p. č. 1504/1 o výměře 970 m² a nájem pozemku p. č. 1504/7 o výměře 18 m² oba v k. ú. Brná nad Labem, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 9. 2021.

Účel: zahrada, pozemek pod stavbou - chatou.

Celkové roční pachtovné: 9 090,- Kč.

Pachtýř: *****, narozen *****, bytem ***** Ústí nad Labem.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1016/2018/PS informovat manžele ***** a ve věci schválení záměru pachtu informovat pana *****.

Termín: 20. 8. 2021

8. Záměr Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1019/2019/PS a záměr prodeje pozemku p. č. 797 v k. ú. Sebužín

Původní číslo materiálu: 7

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Bc. Francová, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

889/66R/21

Záměr Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1019/2019/PS a záměr prodeje pozemku p. č. 797 v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1019/2019/PS, z důvodu přistoupení nové pachtýřky do stávající smlouvy.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1019/2019/PS, ze dne 26. 11. 2019, s účinností od 1. 9. 2021 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se doplňuje smluvní strana o:

Pachtýřka: *****

Městský obvod Střekov

Bytem: ***** Ústí nad Labem
Dat. nar.: *****.

C) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 797 o výměře 273 m² v k. ú. Sebužín.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č.
1019/2019/PS informovat žadatelku, paní ***** a pachtýřku paní
*****. Ve věci záměru prodeje informovat žadatelku, paní
*****.

Termín: 20. 8. 2021

9. Prodej pozemku p. č. 236/74 v k. ú. Svádov

Původní číslo materiálu: 8

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
NEHLASOVAL: Ing. Příbyl
Ing. Příbyl: odešel v 15:10

890/66R/21

Prodej pozemku p. č. 236/74 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit
prodej pozemku p. č. 236/74 o výměře 75 m² v k. ú. Svádov, za cenu 18 100,- Kč,

kupující:

***** , narozena ***** , bytem ***** Ústí nad
Labem.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 236/74 v k. ú. Svádov Zastupitelstvu MO Střekov k
projednání.

Termín: 29. 9. 2021

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru SOM

o usnesení Rady MO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 236/74 v k. ú. Svádov informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 20. 8. 2021

10. Prodej pozemku p. č. 236/75 v k. ú. Svádov

Původní číslo materiálu: 9

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Ing. Příbyl: přišel v 15:12

891/66R/21

Prodej pozemku p. č. 236/75 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit
prodej pozemku p. č. 236/75 o výměře 74 m² v k. ú. Svádov, za cenu 17 900,- Kč,

kupující:

manželé

***** , narozen ***** , bytem ***** Ústí
nad Labem

a

***** , narozena ***** , bytem *****
Ústí nad Labem.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 236/75 v k. ú. Svádov Zastupitelstvu MO Střekov k
projednání.

Termín: 29. 9. 2021

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru SOM

o usnesení Rady MO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 236/75 v k. ú. Svádov informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 20. 8. 2021

Městský obvod Střekov

11. Prodej pozemku p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem

Původní číslo materiálu: 10

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

892/66R/21

Prodej pozemku p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit
prodej pozemku p. č. 631 o výměře 338 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 95 000,- Kč,

kupující:

paní ***** , narozena ***** , bytem
***** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem Zastupitelstvu MO
Střekov k projednání.

Termín: 29. 9. 2021

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru SOM

o usnesení Rady MO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem
informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 20. 8. 2021

12. Částečná revokace usnesení č. 869/64R/21

Původní číslo materiálu: 11

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

893/66R/21

Částečná revokace usnesení č. 869/64R/21

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 869/64R/21 v bodě A) podmínky e) takto:

Rada MO po projednání schvaluje záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 o výměře cca 160 m² v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

e) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené " PACHT POZEMKU 175/1 - NEOTVÍRAT"

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov ve věci záměru pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 20. 8. 2021

13. Záměr prodeje příbřežních pozemků podél řeky Labe

Původní číslo materiálu: 12

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Mgr. Peterka: odešel v 15:16, přišel 15:18

894/66R/21

Záměr prodeje příbřežních pozemků podél řeky Labe

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje příbřežních pozemků podél řeky Labe ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ve věci neschválení záměru prodeje příbřežních pozemků podél řeky Labe informovat žadatele.

Termín: 31. 8. 2021

14. Převod pozemku p. č. 1420 v k. ú. Brná nad Labem do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem

Původní číslo materiálu: 13

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

895/66R/21

Převod pozemku p. č. 1420 v k. ú. Brná nad Labem do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ústí nad Labem o převod pozemku p. č. 1420 v k. ú. Brná nad Labem do vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

B) schvaluje

převod pozemku p. č. 1420 v k. ú. Brná nad Labem do vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

15. Záměr Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS

Původní číslo materiálu: 14

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

896/66R/21

Záměr Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS, z důvodu přistoupení nového nájemce do stávající smlouvy.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS dle bodu A), po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se smluvní strana doplňuje o:

Nájemce: *****

Bytem: ***** Ústí nad Labem

Dat. nar.: *****.

C) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu
pozemku č. 1059/2008/NS informovat žadatele pana ***** a nájemkyni paní
*****.

Termín: 20. 8. 2021

16. Uzavření podnájemní smlouvy - Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem

Původní číslo materiálu: 15

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Bc. Francová, Mgr. Železný, Ing. Příbyl

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

897/66R/21

Uzavření podnájemní smlouvy - Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

uzavření podnájemní smlouvy mezi paní ***** a paní
***** za účelem přenechání části pronajatých prostor o výměře 32m2
v objektu Truhlářova 1592/32 Ústí nad Labem, a to od 1. 8. 2021.

17. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1017/2016/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

898/66R/21

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1017/2016/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1017/2016/NS, ze dne 26. 10. 2016, uzavřené
na pronájem části pozemku p.č. 3440 v k.ú. Střekov, ve které se s účinností od 1. 9. 2021,
mění:

1) II. Předmět smlouvy

2.3. výměra pozemku p.č. 3440 v k.ú. Střekov se mění ze 155 m2 na 230 m2.

Městský obvod Střekov

2) IV. Výše a placení nájemného

4.1. Celková sjednaná výše nájemného se mění z 1685,- Kč/rok na 2435,- Kč/rok.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 1017/2016/NS.

Termín: 31. 8. 2021

18. Záměr pachtu pozemku p.č. 3318 v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

899/66R/21

Záměr pachtu pozemku p.č. 3318 v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu pozemku 3318 o výměře 699 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) pozemek je možno rozdělit a propachtovat po částech,
- e) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "PACHT POZEMKU 3318 - NEOTVÍRAT",
- f) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování celého pozemku,
- g) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov ve věci záměru pachtu části pozemku p. č. 3318 v k. ú. Střekov informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 6. 8. 2021

19. Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 3241/114 v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

900/66R/21

Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 3241/114 v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr výpůjčky části pozemku p. č. 3241/114 o výměře cca 180 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou za účelem údržby pozemku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru výpůjčky části pozemku p. č. 3241/114 v k. ú. Střekov informovat žadatele, Společenství vlastníků pro dům Nová 1402, 1403, Ústí nad Labem.

Termín: 6. 8. 2021

20. Částečná revokace usnesení č. 770/57R/21

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Ing. Příbyl, Bc. Francová, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

901/66R/21

Částečná revokace usnesení č. 770/57R/21

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 770/57R/21 v bodě A) usnesení se mění u části pozemku p.č. 3641 v k.ú. Střekov původní výměra z cca 250 m² na výměru cca 175 m².

21. Záměr prodeje části pozemku p.č. 160/1 v k.ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Ing. Příbyl, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Městský obvod Střekov

902/66R/21

Záměr prodeje části pozemku p.č. 160/1 v k.ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 160/1 o výměře cca 150 m² v k. ú. Nová Ves.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 160/1 v k. ú. Nová
Ves informovat žadatele pana *****.

Termín: 6. 8. 2021

22. Podnět do nového Územního plánu Ústí nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Staženo z projednání.

23. Záměr prodeje pozemků p.č. 3189 a p.č. 3191 v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Železný, Bc. Francová, p. tajemník, Mgr. Peterka, Ing. Příbyl, Mgr.
Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu.

903/66R/21

Záměr prodeje pozemků p.č. 3189 a p.č. 3191 v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 3189 o výměře 222 m² a p.č. 3191 o výměře 399 m² v k. ú.
Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemků p. č. 3189 a p.č. 3191 v k. ú. Střekov informovat žadatele Global Invest Bohemia s.r.o.

Termín: 31. 7. 2021

24. Záměr prodeje pozemku p.č. 1601 v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Bc. Francová, p. tajemník, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

904/66R/21

Záměr prodeje pozemku p.č. 1601 v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1601 o výměře cca 200 m² v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 1601 v k. ú. Střekov informovat žadatele, kterými jsou ***** a *****.

Termín: 6. 8. 2021

25. Smlouva o budoucí smlouvě o VB v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

905/66R/21

Smlouva o budoucí smlouvě o VB v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Brná nad Labem za účelem el. přípojky NN pro dům s č. p. 12 v k. ú. Brná nad Labem v rámci stavby „UL - Brná, Karla Maye, 12 - úprava NN" s tím, že výše náhrady za zřízení VB se bude řídit Pravidly pro nakládání s majetkem města Ústí nad

Městský obvod Střekov

Labem, svěřeným do správy MO Střekov.

Budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě
k části pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 31. 12. 2021

26. Převod areálu U Stanice 822/11 (hasičárna Střekov) do svěřeného majetku MO Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, p. tajemník, Bc. Francová, Ing. Příbyl

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

906/66R/21

Převod areálu U Stanice 822/11 (hasičárna Střekov) do svěřeného majetku MO Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2021 a usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 1906/79R/21 ze dne 15. 6. 2021 o převodu areálu U Stanice 822/11 v k. ú. Střekov, sestávajícího se z:

- a) budovy č. p. 822 na pozemku p. p. č. 2142,
- b) budovy bez čp/če stojící na pozemku p. p. č. 2140/153,
- c) pozemku p. p. č 2142 o výměře 526 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- d) pozemku p. p. č 2140/153 o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- e) pozemku p. p. č 2140/163 o výměře 51 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- f) pozemku p. p. č 2140/165 o výměře 288 m², ostatní plocha - jiná plocha,

do svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit řádné převzetí majetku dle bodu A) usnesení (areál hasičárny Střekov), včetně provedení fyzické inventarizace majetku a inventarizace smluvních vztahů.

Městský obvod Střekov

Termín: 30. 9. 2021

Ing. Pavlíně Horníkové, vedoucí finančního odboru
zabezpečit zařazení majetku dle bodu A) usnesení (areál hasičárny Střekov) v evidenčním systému NAVISION.

Termín: 31. 10. 2021

27. Různé

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka: informoval radní, že další RMO se bude konat dne 11. 8. 2021 od 14 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Aleša Kymličková, místostarostka

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
1. místostarosta