

Z á p i s

**z 78. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 16. 2. 2022**

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Peterka

Mgr. Kymličková

Ing. Příbyl

Mgr. Železný - příchod v 14:35

JUDr. Dunaj

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Mgr. Slapnička, Ph.D. MPA, tajemník

pí Doškářová, servis vedení

pí Berounská, servis vedení

Bc. Francová, vedoucí OSOM

Mgr. Pfefferová, vedoucí SO

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

Mgr. Aleša Kymličková,
místostarostka

Zapisovatelé: Klára Berounská

Zahájení

V úvodu schůze předsedající místostarosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Místostarosta Mgr. Peterka předložil členům Rady ke schválení program 78. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Vyřazení DDHM - lednice GORENJE R6191DW
2. Záměr prodeje pozemku p. č. 382 v k. ú. Brná nad Labem
3. Výpůjčka části pozemku p. č. 3241/114 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

4. Záměr pachtu části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov
5. Záměr prodeje pozemku p. č. 343 v k. ú. Církvice
6. Záměr Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1008/2014/PS
7. Záměr Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1002/2021/NS
8. Ukončení Smlouvy č. 584/2017/NS a záměr pronájmu části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov
9. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Usnesení č.: 1055/78R/22

1. Vyřazení DDHM - lednice GORENJE R6191DW

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru
Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1056/78R/22

Vyřazení DDHM - lednice GORENJE R6191DW

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

vyřazení drobného dlouhodobého majetku, kód třídy DM 028010 z účetní evidence:
Lednice bez mrazáku GORENJE R 6191 DW ve výši 10.589,00 Kč

B) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí správního odboru
zabezpečit předání podkladů týkajících se vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení
finančnímu odboru ÚMO Ústí n. L. Střekov

Termín: 18. 2. 2022

Ing. Pavlíně Horníkové, vedoucí finančního odboru
zabezpečit vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení z účetní evidence

Termín: 28. 2. 2022

2. Záměr prodeje pozemku p. č. 382 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

V diskusi vystoupili: JUDr. Dunaj, Ing. Příbyl, Mgr. Peterka, Bc. Francová, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
Zdržel se: JUDr. Dunaj

1057/78R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 382 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 382 o výměře 221 m² v k. ú. Brná nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 382 v k. ú. Brná nad
Labem informovat žadatele, pana *****.

Termín: 28. 2. 2022

3. Výpůjčka části pozemku p. č. 3241/114 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Kymličková, Bc. Francová, JUDr. Dunaj.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1058/78R/22

Výpůjčka části pozemku p. č. 3241/114 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpůjčku části pozemku p. č. 3241/114, o výměře 180 m², v k. ú. Střekov, na dobu
neurčitou, s účinností od 1. 3. 2022.

Účel výpůjčky: údržba pozemku.

Vypůjčitel: Společenství vlastníků pro dům Nová 1402, 1403, Ústí nad Labem, IČ:
05500095, sídlo Nová 1403/30, 400 03 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3241/114 v k. ú. Střekov se Společenstvím vlastníků pro dům Nová 1402, 1403, Ústí nad Labem.

Termín: 28. 2. 2022

4. Záměr pachtu části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Bc. Francová, JUDr. Dunaj

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1059/78R/22

Záměr pachtu části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 141/1 o výměře cca 105 m² v k. ú. Svádov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru pachtu pozemku v k. ú. Svádov informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 28. 2. 2022

5. Záměr prodeje pozemku p. č. 343 v k. ú. Církvice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Bc. Francová, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, JUDr. Dunaj, Ing. Příbyl

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1060/78R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 343 v k. ú. Církvice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 343 o výměře 66 m² v k. ú. Církvice.

Městský obvod Střekov

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 343 o výměře 66 m² v k. ú. Církvice, informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 28. 2. 2022

6. Záměr Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1008/2014/PS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: JUDr. Dunaj, Bc. Francová, Mgr. Peterka, Ing. Příbyl, Mgr. Kymličková
14:35 hod příchod Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1061/78R/22

Záměr Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1008/2014/PS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1008/2014/PS, z důvodu rozšíření předmětu pachtu.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1008/2014/PS, ze dne 16. 4. 2014, uzavřené na pacht části pozemku p. č. 175/1, v k. ú. Svádov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, ve které se s účinností od 1. 4. 2022 mění a doplňuje:

II. Předmět smlouvy

2.1.

výměra pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov se mění z 616 m² nově na 761 m²;
doplňuje se část pozemku p. č. 141/1 o výměře 90 m² v k. ú. Svádov.

IV. Výše a placení pachtovného

4.1. Celková sjednaná výše pachtovného se mění z 7 032,- Kč/rok nově na 8 795,- Kč/rok.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru a uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1008/2014/PS informovat paní *****.

Termín: 28. 2. 2022

7. Záměr Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1002/2021/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: JUDr. Dunaj, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1062/78R/22

Záměr Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1002/2021/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1002/2021/NS, z důvodu rozšíření předmětu nájmu.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1002/2021/NS, ze dne 30. 4. 2021, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 3293/1 a části pozemku p. č. 3291/88 oba v k.ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, ve které se s účinností od 1. 4. 2022, mění:

1) II. Předmět smlouvy

2.1. výměra pozemku p. č. 3293/1 v k.ú. Střekov se mění z 39 m² nově na 69 m²,
výměra pozemku p. č. 3291/88 v k. ú. Střekov se mění z 16 m² nově na 24 m².

2) IV. Výše a placení nájemného

4.1. Celková sjednaná výše nájemného se mění z 568,- Kč/rok nově na 910,- Kč/rok.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1002/2021/NS informovat žadatele, pana *****.

Termín: 28. 2. 2022

8. Ukončení Smlouvy č. 584/2017/NS a záměr pronájmu části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: JUDr. Dunaj, Mgr. Peterka, Bc. Francová, Mgr. Železný, p. tajemník

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1063/78R/22

Ukončení Smlouvy č. 584/2017/NS a záměr pronájmu části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Smlouvy č. 584/2017/NS, uzavřené s paní ***** , na pronájem části pozemku p. č. 2287/1 o výměře 12 m² v k. ú. Střekov, dohodu, ke dni 31. 3. 2022.

B) schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 2287/1 o výměře 12 m² v k. ú. Střekov, parkovací stání č. 4, za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- b) účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu,
- c) zájemce doručí k žádosti o nájem pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "PRONÁJEM POZEMKU 2287/1 - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- d) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Ceny nájmu za m²/rok:

- a) při pronájmu 1 místa jednomu nájemci v min. výši 220,- Kč/1m²/rok + 21% DPH,
- b) při pronájmu 2 míst jednomu nájemci v min. výši 270,- Kč/1m²/rok + 21% DPH,
- c) při pronájmu 3 míst jednomu nájemci v min. výši 320,- Kč/1m²/rok + 21% DPH,
- d) při pronájmu 1 místa jednomu nájemci, který se prokáže průkazem ZTP nebo ZTP/P v min. výši 110,- Kč/1m²/rok + 21% DPH.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Smlouvy č. 584/2017/NS informovat paní ***** .

Termín: 28. 2. 2022

9. Různé

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný:

Informoval radní o pokáceném topolu z roku 2018 na křižovatce Máchova a Puškinova ulice, kde v chodníku zůstala část pařezu, která je potřeba odstranit. Pan tajemník: navrhuje napsat žádost na

Městský obvod Střekov

MMÚL – ODM, chodník je ve vlastnictví magistrátu.

14:59 Mgr. Železný odchází

15:00 Mgr. Železný přichází

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

Mgr. Aleša Kymličková, místostarostka

Mgr. Pavel Peterka
1. místostarosta