

Z á p i s

**z 87. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 7. 7. 2022**

Přítomní Radní MO Střekov:

Mgr. Peterka

Ing. Příbyl

Mgr. Kymličková

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Mgr. Slapnička, Ph.D. MPA, tajemník

pí Berounská, servis vedení

pí Horová, zástupkyně vedoucí OSOM

Mgr. Pfefferová Romana vedoucí SO

Omluveni: Mgr. Železný
JUDr. Dunaj

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Pavel Peterka, místostarosta
místostarostka

Zapisovatelé: pí Berounská

Zahájení

V úvodu schůze předsedající místostarosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Místostarosta Mgr. Peterka předložil členům Rady ke schválení program 87. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení výnosů z reprezentace na kulturní akce)
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na zeleň)
3. VZMR Výroba a distribuce radničního zpravodaje STŘEKOVINKY (zadání zhotoviteli)

Městský obvod Střekov

4. Rámcové dohody na údržbu zeleně (žádosti o ukončení dohodou)
5. VZMR Oprava chodníků Svádov (zadání zhotoviteli)
6. VZMR Oprava zadní cesty k domu v ul Nová 1408, 1409 (zadání zhotoviteli)
7. Oprava drobné sakrální stavby - Křížek Sebuzzín
8. Neuplatnění sankcí ze Smlouvy o dílo
9. Prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek
10. Pronájem pozemků p. č. 2140/153, 2140/163 a části pozemku p. č. 2142 v k. ú. Střekov
11. Uplatnění práva na prodloužení doby nájmu - bankomat Česká spořitelna, a.s.
12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 286/19 v k. ú. Brná nad Labem
13. Zadání zakázky - Oprava zdi skladu na dvoře ÚMO Střekov
14. Různé

Hlasování: 1 pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
usnesení č. 1187/87R/22

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení výnosů z reprezentace na kulturní akce)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1188/87R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení výnosů z reprezentace na kulturní akce)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2022 v tomto znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

51.000,- Kč: PPR 502/H000267 Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, § 6330, pol. 4131

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

51.000,- Kč: PPR 508/H000416 Služby - kulturní akce ÚMO, § 3319, pol. 5169

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na zeleň)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

Ing. Příbyl, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1189/87R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na zeleň)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2022 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

1.200.000,- Kč: PPR 502/H000270 Převody mezi SM a MO Střekov (dotace na údržbu zeleně), ÚZ_05_383, § 6330, pol. 4137

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

1.200.000,- Kč: PPR 511/H000131 VPP - platy (hrazeno ÚMO - dotace zeleň), ÚZ_05_383, § 3745, pol. 5011

3. VZMR Výroba a distribuce radničního zpravodaje STŘEKOVINKY (zadání zhotoviteli)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Příbyl, Mgr. Kymličková, Mgr. Pfefferová, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1190/87R/22

VZMR Výroba a distribuce radničního zpravodaje STŘEKOVINKY (zadání zhotoviteli)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Výroba a distribuce radničního zpravodaje STŘEKOVINKY v období LISTOPAD 2022 – PROSINEC 2026“ ze dne 24. 6. 2022, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Výroba a distribuce radničního zpravodaje STŘEKOVINKY v období LISTOPAD 2022 – PROSINEC 2026“ zhotoviteli SAMAB PRESS GROUP, a. s., se

Městský obvod Střekov

sídlem Cyrilská 357/14, 602 00 Brno - Trnitá, IČ: 25524291, za celkovou nabídkovou cenu 1.087.293,90 Kč včetně DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Výroba a distribuce radničního zpravodaje STŘEKOVINKY v období LISTOPAD 2022 – PROSINEC 2026“ se zhotovitelem SAMAB PRESS GROUP, a. s., se sídlem Cyrilská 357/14, 602 00 Brno - Trnitá, IČ: 25524291, za cenu 1.087.293,90 Kč včetně DPH, uvedené v příloze č. 2.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

4. Rámcové dohody na údržbu zeleně (žádosti o ukončení dohodou)

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Ing. Příbyl, Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1191/87R/22

Rámcové dohody na údržbu zeleně (žádosti o ukončení dohodou)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

doručené výpovědi Rámcových dohod o poskytování komunálních služeb "Správa a údržba zeleně v MO Střekov (2021 – 2025)":

1. Žádost o ukončení smluvní vztahu společnosti ONERO s.r.o. ze dne 9. 6. 2022, (část VZ č. 2 - lokalita B),
2. Žádost o ukončení smluvní vztahu společnosti SPIREA UL s.r.o. ze dne 9. 6. 2022, (část VZ č. 1 - lokalita A; část VZ č. 3 - lokalita C; část VZ č. 4 - cyklostezka),
3. Žádost o ukončení smluvní vztahu společnosti AVE Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 14. 6. 2022, (část VZ č. 5 - Kácení a prořezy stromů).

B) souhlasí

s výpovědí Rámcových dohod uzavřených v rámci veřejné zakázky "Údržba zeleně ve správě města Ústí nad Labem - MO Střekov (2021 – 2025) s dodavateli:

Městský obvod Střekov

1. SPIREA UL s.r.o.,
2. ONERO s.r.o.,
3. AVE Ústí nad Labem s.r.o.,

a to dohodou ke dni 31. 10. 2022.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu, k podpisu Dohod o ukončení rámcových dohod o poskytování komunálních služeb "Správa a údržba veřejné zeleně v MO Střekov (2021 - 2025) pro část VZ 1. - 5., dle bodu B) usnesení.

D) ukládá

Ing. Kamilu Dominiku Slapničkoví, MPA, tajemníkovi
zajistit přípravu podkladů pro vyhlášení veřejné zakázky "Údržba zeleně ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov (2022 – 2026) a tuto vyhlásit.

Termín: 7. 8. 2022

5. VZMR Oprava chodníků Svádov (zadání zhotoviteli)

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Ing. Příbyl, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1192/87R/22

VZMR Oprava chodníků Svádov (zadání zhotoviteli)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava chodníků Svádov“ ze dne 23. 6. 2022, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Oprava chodníků Svádov“ zhotoviteli JV STAVBY, spol. s r.o., se sídlem Meziboří, B. Němcové 309, IČ: 07239807, za celkovou nabídkovou cenu 1.189.268,43 Kč včetně DPH.

C) souhlasí

Městský obvod Střekov

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Oprava chodníků Svádov“ se zhotovitelem JV STAVBY, spol. s r.o., se sídlem Meziboří, B. Němcové 309, IČ: 07239807, za celkovou nabídkovou cenu 1.189.268,43 Kč včetně DPH, uvedené v příloze č. 2.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

6. VZMR Oprava zadní cesty k domu v ul Nová 1408, 1409 (zadání zhotoviteli)

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Ing. Příbyl, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1193/87R/22

VZMR Oprava zadní cesty k domu v ul Nová 1408, 1409 (zadání zhotoviteli)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava cesty k domu v ulici Nová 1408, 1409 (Střekov)“ ze dne 1. 7. 2022, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Oprava cesty k domu v ulici Nová 1408, 1409 (Střekov)“ zhotoviteli AFC Engineering s.r.o., Březová 137/62, 405 01 Děčín III, IČ: 07360444, za celkovou nabídkovou cenu 73.231,64 Kč včetně DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Oprava cesty k domu v ulici Nová 1408, 1409 (Střekov)“ se zhotovitelem AFC Engineering s.r.o., Březová 137/62, 405 01 Děčín III, IČ: 07360444, za celkovou nabídkovou cenu 73.231,64 Kč včetně DPH, uvedené v příloze č. 2.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

Městský obvod Střekov

7. Oprava drobné sakrální stavby - Křížek Sebužín

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Ing. Příbyl, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1194/87R/22

Oprava drobné sakrální stavby - Křížek Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na kompletní opravu drobné sakrální stavby Křížek Sebužín dle přílohy č. 1 a cenovou nabídku subdodavatele dle přílohy č. 2.

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava drobné sakrální stavby - Křížek Sebužín", dodavatel: Josef Sotona, IČ: 646 93 317, se sídlem Mnichov 8, 400 02 Velké Chvojno dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR "Oprava drobné sakrální stavby - Křížek Sebužín", dodavatel: Josef Sotona, IČ: 646 93 317, se sídlem Mnichov 8, 400 02 Velké Chvojno v celkové ceně 232.620,- Kč dle přílohy č. 4.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

8. Neuplatnění sankcí ze Smlouvy o dílo

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1195/87R/22

Neuplatnění sankcí ze Smlouvy o dílo

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

žádosti společnosti AFC Servis DC a.s. o prominutí sankcí vyplývajících ze smluv o dílo:

1. č. 3003/2022 ze dne 23. 3. 2022, předmět plnění: "Lavičky pro Střekovské nábřeží, Část VZMR č. 1 - Příprava pro lavičky (vybudování zálivů),

2. č. 3012/2022 ze dne 4. 5. 2022, předmět plnění: "Oprava oplocení dětského hřiště Na Pile,

a to z důvodu uvedených v žádostech, které tvoří přílohy č. 1 a 2. důvodové zprávy.

B) souhlasí

s neuplatněním sankcí (smluvní pokuty) dle čl. 16 smlouv o dílo:

1. č. 3003/2022 ze dne 23. 3. 2022, předmět plnění: "Lavičky pro Střekovské nábřeží, Část VZMR č. 1 - Příprava pro lavičky (vybudování zálivů),

2. č. 3012/2022 ze dne 4. 5. 2022, předmět plnění: "Oprava oplocení dětského hřiště Na Pile,

a to s ohledem na objektivní skutečnosti, které zhotovitel uvedl v žádostech, a o kterých bylo v průběhu realizace plnění předmětu smluv komunikováno se zástupci objednatele.

C) souhlasí

s prodloužením doby plnění u smluvních vztahů uvedených v bodě A) a B) usnesení, a to v návaznosti na ustanovení Čl. 5, bod 5.4 "jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem".

9. Prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1196/87R/22

Prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1/2022 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1/2020 s paní *****
narozenou ***** , bytem ***** , na jehož
základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2020 prodlužuje na dobu určitou do 31. 8. 2024.

Městský obvod Střekov

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1/2022 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1/2020 s paní
***** narozenou *****, bytem
*****, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č.
1/2020 prodlužuje na dobu určitou do 30. 9. 2024.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
informovat žadatele a nájemce bytových jednotek a zabezpečit uzavření dodatků nájemních
smluv s paní ***** a s paní *****.

Termín: 31. 8. 2022

10. Pronájem pozemků p. č. 2140/153, 2140/163 a části pozemku p. č. 2142 v k. ú. Střekov **Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Kymličková, Horová

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1197/87R/22

Pronájem pozemků p. č. 2140/153, 2140/163 a části pozemku p. č. 2142 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 7. 2017, která se s účinností od 1. 8.
2022 doplňuje o:

Pronájem pozemků: p. č. 2140/153 o výměře 50 m², p. č. 2140/163 o výměře 51 m² a části
pozemku p. č. 2142 o výměře 177 m², vše v k. ú. Střekov.

Celkové roční nájemné: 3 964 Kč.

Nájemce: *****, narozen *****, bytem

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků p. č. 2140/153,
2140/163 a části pozemku p. č. 2142 v k. ú. Střekov s žadatelem, panem
*****.

Termín: 31. 7. 2022

11. Uplatnění práva na prodloužení doby nájmu - bankomat Česká spořitelna, a.s.

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1198/87R/22

Uplatnění práva na prodloužení doby nájmu - bankomat Česká spořitelna, a.s.

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

uplatnění práva na prodloužení doby nájmu Českou spořitelnou, a.s. na Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání k umístění a provozování peněžního bankomatu České spořitelny, a.s. a tímto se bez nutnosti vypracování dodatku předmětná Smlouva prodlužuje do 31. 12. 2027.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku informovat nájemce, Českou spořitelnu, a.s., o usnesení RMO Střekov.

Termín: 31. 8. 2022

12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 286/19 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1199/87R/22

Záměr prodeje části pozemku p. č. 286/19 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 286/19 o výměře 6 m² v k. ú. Brná nad Labem.

B) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 286/19 v k.
ú. Brná nad Labem informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 31. 8. 2022

13. Zadání zakázky - Oprava zdi skladu na dvoře ÚMO Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1200/87R/22

Zadání zakázky - Oprava zdi skladu na dvoře ÚMO Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku firmy Zednictví Jan Musil na realizaci zakázky malého rozsahu "Oprava zdi skladu na dvoře ÚMO Střekov", uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

udělení výjimky z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky "Oprava zdi skladu na dvoře ÚMO Střekov" dodavateli:
ZEDNICTVÍ JAN MUSIL, IČ: 63744155, Olešnice 7, 403 22 Ústí nad Labem.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci malého rozsahu "Oprava zdi skladu na dvoře ÚMO Střekov" s firmou ZEDNICTVÍ JAN MUSIL, IČ: 63744155, Olešnice 7, 403 22 Ústí nad Labem v ceně 131 350 Kč vč. DPH, dle přílohy č. 2.

14. Různé

Diskuse proběhla.

Ing. Příbyl:

Vznesl dotaz na barvu nových laviček na nábřeží. Původní lavičky byly tmavší.

p. tajemník:

Není to stejná barva. Nyní to dělá jiný dodavatel. Po konzultaci s architektem Wlazalem byla barva změněna, časem barva ztmavne.

Ing. Příbyl:

Vznesl dotaz na jinou barvu odpadkového koše.

Městský obvod Střekov

p. tajemník:

Ano, je jiná barva, nevíme, kde nastala chyba, poptávaná barva byla pouze žlutá. Koše se přebírali od dodavatele na paletě a nikdo si jiné barvy nevšiml.

Mgr. Kymličková:

Vznesla dotaz, zda už byly dodány držáky na kola.

p. tajemník:

Ne.

Mgr. Peterka:

Navrhuje termín dalšího jednání RMO na 15. 8. 2022 ve 14 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Aleša Kymličková, místostarostka

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
1. místostarosta

Seznam použitých zkratk:

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města