

Z á p i s

z 4. jednání Rady městského obvodu Střekov, dne 7. 12. 2022

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Kymličková Aleša

Mgr. Krois Jiří

Ing. Bandas Petr

Mgr. Peterka Pavel

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Mgr. Slapnička, Ph.D., tajemník

Bc. Francová Šárka, vedoucí SO

Mgr. Pfefferová Romana, vedoucí SO

Ing. Vodvářková, vedoucí OPVO

pí Bublová, servis vedení

Ing. Karpíšková (OŽP M ÚL)

Ing. Kolář Martin (M-net)

Omluveni: Mgr. Železný Jiří

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, starosta Ing. Petr Bandas, místostarosta

Zapisovatelé: pí Bublová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Peterka předložil členům Rady ke schválení program 4. schůze Rady.

Diskuse .

Na stůl byly předloženy body:

7. Dodatek k SOD "Záchytný systém pro hřiště Svádov" – vícepráce

19. Výměna osvětlení v objektu Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

20. Výměna oken v I. NP objektu Kubelíkova 1231/1, Střekov - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Městský obvod Střekov

Schválený program:

1. EIA - Technologická linka pro zpracování akumulátorů
2. Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům ZMO Střekov
3. Jednací řád výborů ZMO Střekov
4. Statut sociálního fondu (návrh změny)
5. Smluvní vztahy k zajištění volebních místností pro volbu prezidenta ČR 2023
6. VZMR Zapůjčení výpočetní techniky pro volby 2023 (výběr dodavatele)
7. Dodatek k SOD "Záchytný systém pro hřiště Svádov" - vícepráce
8. Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2023
9. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění OPVO)
10. Návrh na provedení rozpočtového opatření (úsek tajemníka)
11. Návrh na provedení rozpočtového opatření (OPVO)
12. Návrh na provedení rozpočtového opatření (Participativní rozpočet)
13. VZ Zeleň 2023-2027 (výběr poskytovatelů rámcových dohod)
14. Částečná revokace usnesení č. 1139/84R/22
15. Pacht části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov
16. Směna pozemků v k. ú. Střekov
17. Záměr uzavření nájemní smlouvy v k. ú. Střekov
18. Udělení plné moci k zastupování v hlasování per rollam
19. Výměna osvětlení v objektu Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
20. Výměna oken v I. NP objektu Kubelíkova 1231/1, Střekov - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
21. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném programu.
Usnesení č.: 38/4R/22

1. EIA - Technologická linka pro zpracování akumulátorů

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Hlasování o přítomnosti hostů na schůzi Rady

Městský obvod Střekov

Na schůzi rady je pozvána Ing. Karpíšková k bodu č. 1 a Ing. Kolář k bodu č. 2. Dávám hlasovat o schválení těchto osob na schůzi Rady.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V diskuzi vystoupili: Ing. Karpíšková, Ing. Bandas, Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka, p. tajemník, Mgr. Krois

Ing. Karpíšková seznámila radní s důvody vydání nesouhlasného stanoviska v RM a dále byly diskutovány důvody pro úpravu navrženého usnesení.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu.

39/4R/22

EIA - Technologická linka pro zpracování akumulátorů

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) nesouhlasí

- se záměrem "Technologická linka pro zpracování akumulátorů", a to z důvodů:
1. využití technologie, která byla ověřena pouze na základě řady laboratorních a poloprovozních zkoušek, a nelze tak ověřit a vyloučit negativní vliv na zdraví obyvatel,
 2. neúplnosti hlukové studie, která v předloženém znění neřeší hlučnost samotného provozu technologické linky, ale pouze dopravu,
 3. absence studie, zda technologická linka není zdrojem zápachu,
 4. nejednoznačného řešení likvidace odpadních vod, která je nyní navržena ve dvou variantách,
 5. nejednoznačného stanovení, jak bude naloženo s kadmii, zejména ve vztahu ke způsobu a době uložení v areálu předmětného provozu na Střekově,
 6. ze záměru není zřejmé, že navržená technologie je v souladu s nejlepšími dostupnými technikami (BAT).

2. Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům ZMO Střekov

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mgr. Peterka, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

40/4R/22

Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům ZMO Střekov

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům ZMO Střekov dle přílohy č. 1, a to s účinností k 1. 1. 2023.

3. Jednací řád výborů ZMO Střekov

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Ing. Bandas, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

41/4R/22

Jednací řád výborů ZMO Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit Jednací řád výborů ZMO Střekov dle přílohy č. 1, a to s účinností k 15. 12. 2022.

4. Statut sociálního fondu (návrh změny)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mgr. Peterka, Ing. Bandas, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

42/4R/22

Statut sociálního fondu (návrh změny)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit Statut sociálního fondu dle přílohy č. 1, a to s účinností k 1. 1. 2023.

5. Smluvní vztahy k zajištění volebních místností pro volbu prezidenta ČR 2023

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí úseku tajemníka

Diskuse neproběhla.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

43/4R/22

Smluvní vztahy k zajištění volebních místností pro volbu prezidenta ČR 2023

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro účely konání volby prezidenta ČR 2023 s pronajímatelem Cosmetics ATOK International s. r. o. (IČ: 25027921), uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro účely konání volby prezidenta ČR 2023 s pronajímatelem Air SYNERGY s.r.o. (IČ: 08793646), uvedené v příloze č. 2.

C) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro účely konání volby prezidenta ČR 2023 s pronajímatelem TJ Svádov-Olšinky z. s. (IČ: 18382991), uvedené v příloze č. 3.

D) schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při organizaci volby prezidenta ČR 2023 s poskytovatelem Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace (IČ: 70839379), uvedené v příloze č. 4.

E) schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při organizaci volby prezidenta ČR 2023 s poskytovatelem Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvková organizace (IČ: 44553382), uvedené v příloze č. 5.

F) schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při organizaci volby prezidenta ČR 2023 s poskytovatelem Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvková organizace (IČ: 44555482), uvedené v příloze č. 6.

G) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluv dle bodů A) až F) usnesení.

H) ukládá

Městský obvod Střekov

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí úseku tajemníka
administrativně zabezpečit podepsání smluv dle bodů A) až F) usnesení.

Termín: 31. 12. 2022

6. VZMR Zapůjčení výpočetní techniky pro volby 2023 (výběr dodavatele)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí úseku tajemníka

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

44/4R/22

VZMR Zapůjčení výpočetní techniky pro volby 2023 (výběr dodavatele)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Zapůjčení výpočetní techniky pro volby 2023“ ze dne 5. 12. 2022, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Zapůjčení výpočetní techniky pro volby 2023“ dodavateli LOSAN s.r.o., se sídlem Špitálské náměstí 1044/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 64053580, za celkovou nabídkovou cenu 71.995,- Kč včetně DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o technickém zabezpečení voleb s dodavatelem LOSAN s.r.o., se sídlem Špitálské náměstí 1044/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 64053580, za cenu 71.995,- Kč včetně DPH, uvedené v příloze č. 2.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

7. Dodatek k SOD "Záchytný systém pro hřiště Svádov" - vícepráce

Původní číslo materiálu: 20

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Ing. Bandas, Ing. Vodvářková, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

45/4R/22

Dodatek k SOD "Záchytný systém pro hřiště Svádov" - vícepráce

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na vícepráce v rámci VZMR "Záchytný systém pro hřiště Svádov" ze dne 30. 11. 2022 v ceně 63.608,93 Kč bez DPH, uvedené v příloze č. 1, odsouhlasené technickým dozorem stavby Tomášem Kratinou.

B) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 3026/2022, ze dne 12. 10. 2022 na realizaci akce "Záchytný systém pro hřiště Svádov", uzavřené s dodavatelem HIT Stavby s.r.o., Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3, IČO: 01416693 na vícepráce v celkové hodnotě 63.608,93 Kč bez DPH, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1, a na změnu termínu dokončení díla.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

8. Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2023

Původní číslo materiálu: 7

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

46/4R/22

Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2023

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s vyhlášením rozpočtového provizoria ke dni 1. 1. 2023, v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov pro rok 2023.

B) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu ÚL - Střekov vyhlásit s účinností od 1. 1. 2023, v souladu

Městský obvod Střekov

s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové provizorium pro rok 2023, a to do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov pro rok 2023.

C) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu ÚL - Střekov schválit pravidla rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, platná od 1. 1. 2023 do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov pro rok 2023, a to stanovením maximální částky na běžné výdaje ve výši 4.383.000,- Kč měsíčně.

9. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění OPVO)

Původní číslo materiálu: 8

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

47/4R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění OPVO)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2022 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

16.456,- Kč: PPR 502/H000103 Přijaté pojistné náhrady, § 6409, pol. 2322

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

16.456,- Kč: PPR 511/H000059 Opravy - lavičky, zábradlí, herní prvky, ..., § 3745, pol. 5171

10. Návrh na provedení rozpočtového opatření (úsek tajemníka)

Původní číslo materiálu: 9

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: p. tajemník, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

48/4R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (úsek tajemníka)

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2022 v tomto znění:

Snížení ve výdajové části rozpočtu:

68.000,- Kč: PPR: 502/H000385 Rezerva (nespecifikované neinvestiční náklady), § 6409, pol. 5901

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

48.000,- Kč: PPR 508/H000002 Školení a vzdělávání - zaměstnanci ÚMO, § 6171, pol. 5167

20.000,- Kč: PPR 508/H000004 Opravy a údržba (vozidla, pneu, drobná údržba), § 6171, pol. 5171

11. Návrh na provedení rozpočtového opatření (OPVO)

Původní číslo materiálu: 10

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu.

49/4R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (OPVO)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2022 v tomto znění:

Zapojení rezervy do rozpočtu:

167.000,- Kč: PPR 503/H000095 Zapojení rezervy - změna stavu na BÚ, pol. 8115

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

160.000,- Kč: PPR 511/H000095 Oplocení dětských hřišť § 3421, pol. 6121

5.000,- Kč: PPR 511/H000140 PR - Pergola Svádov - prostředky ÚMO, § 3421, pol. 6121

2.000,- Kč: PPR 511/H000093 Kontejnerová stání Střekov, § 3722, pol. 6121

12. Návrh na provedení rozpočtového opatření (Participativní rozpočet)

Původní číslo materiálu: 11

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Ing. Bandas, Ing. Horníková, Mgr. Peterka, p. tajemník

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

50/4R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (Participativní rozpočet)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2022 v tomto znění:

Navýšení příjmové části rozpočtu:

450.000,- Kč: PPR 503/H000115 PR - MO Střekov - Pergola pro kulturní a společenské aktivity - Svádov, ÚZ_01_1762, § 6330, pol. 4251

500.000,- Kč: PPR 503/H000117 PR - MO Střekov - Discgolfové hřiště se zázemím, ÚZ_01_1762, § 6330, pol. 4251

500.000,- Kč: PPR 503/H000116 PR - Odpočinková a pohybová zóna v ulici Tolstého, ÚZ_01_1762, § 6330, pol. 4137

500.000,- Kč: PPR 503/H000118 PR - Dětské hřiště s workoutovými prvky v parku na Šafaříkově náměstí, ÚZ_01_1762, § 6330, pol. 4137

50.000,- Kč: PPR 503/H000120 PR - Pergola pro kulturní a společenské aktivity - Svádov, ÚZ_01_1762, § 6330, pol. 4137

219.000,- Kč: PPR 503/H000119 PR - MO Střekov - Vyhledka Skalka Antona Tscherneye ve Svádově, ÚZ_01_1762, § 6330, pol. 4251

Navýšení výdajové části rozpočtu:

450.000,- Kč: PPR 511/H000141 PR - MO Střekov - Pergola pro kulturní a společenské aktivity - Svádov, ÚZ_01_1762, § 3421, pol. 6121

500.000,- Kč: PPR 511/H000143 PR - MO Střekov - Discgolfové hřiště se zázemím, ÚZ_01_1762, § 3421, pol. 6121

500.000,- Kč: PPR 511/H000142 PR - Odpočinková a pohybová zóna v ulici Tolstého, ÚZ_01_1762, § 3421, pol. 5169

500.000,- Kč: PPR 511/H000144 PR - Dětské hřiště s workoutovými prvky v parku na Šafaříkově náměstí, ÚZ_01_1762, § 3421, pol. 5169

50.000,- Kč: PPR 511/H000146 PR - Pergola pro kulturní a společenské aktivity - Svádov, ÚZ_01_1762, § 3421, pol. 5169

219.000,- Kč: PPR 511/H000145 PR - MO Střekov - Vyhledka Skalka Antona Tscherneye ve Svádově, ÚZ_01_1762, § 3421, pol. 6121

13. VZ Zeleň 2023-2027 (výběr poskytovatelů rámcových dohod)

Původní číslo materiálu: 12

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Ing. Bandas, Ing. Vodvářková, p. tajemník

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

51/4R/22

VZ Zeleň 2023-2027 (výběr poskytovatelů rámcových dohod)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávy o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce v režimu zákona o zadávání VZ na akci „Údržba zeleně MO Střekov 2022 - 2026“, pro jednotlivé části VZ:

- Část VZ č. 1 - Údržba zeleně: Lokalita A (příloha č. 1 ze dne 17. 10. 2022)
- Část VZ č. 2 - Údržba zeleně: Lokalita B (příloha č. 2 ze dne 9. 11. 2022)
- Část VZ č. 3 - Údržba zeleně: Lokalita C (příloha č. 3 ze dne 17. 10. 2022)
- Část VZ č. 4 - Údržba zeleně: Cyklostezka (příloha č. 4 ze dne 9. 11. 2022)
- Část VZ č. 5 - Kácení a prořezy stromů (příloha č. 5 ze dne 17. 10. 2022)

Jedná se o nadlimitní VZ na služby dělenou na 5 částí dle jednotlivých lokalit plnění (viz výše). Na každou část VZ bude uzavřena rámcová dohoda na dobu trvání 48 měsíců.

B) schvaluje

zadání nadlimitní VZ na akci „Údržba zeleně MO Střekov 2022 - 2026“ jednotlivým poskytovatelům dle jednotlivých částí VZ:

- Část VZ č. 1 - Údržba zeleně: Lokalita A: SPIREA UL s.r.o., se sídlem Mlýnská 318, Ústí nad Labem, 403 31, IČ: 25449664
- Část VZ č. 2 - Údržba zeleně: Lokalita B: ONERO s.r.o., se sídlem Kosmonautů 2, Ústí nad Labem, 400 01, IČ: 28671457
- Část VZ č. 3 - Údržba zeleně: Lokalita C: SPIREA UL s.r.o., se sídlem Mlýnská 318, Ústí nad Labem, 403 31, IČ: 25449664
- Část VZ č. 4 - Údržba zeleně: Cyklostezka: ONERO s.r.o., se sídlem Kosmonautů 2, Ústí nad Labem, 400 01, IČ: 28671457
- Část VZ č. 5 - Kácení a prořezy stromů: Mgr. Radek Zounek, se sídlem Dobrná 170, IČ: 86871625

C) souhlasí

Městský obvod Střekov

s uzavřením rámcových dohod s dobou plnění na 48 měsíců na nadlimitní VZ na akci „Údržba zeleně MO Střekov 2022 - 2026“ s vybranými poskytovateli dle jednotlivých částí VZ:

- Část VZ č. 1 - Údržba zeleně: Lokalita A: SPIREA UL s.r.o., se sídlem Mlýnská 318, Ústí nad Labem, 403 31, IČ: 25449664

- Část VZ č. 2 - Údržba zeleně: Lokalita B: ONERO s.r.o., se sídlem Kosmonautů 2, Ústí nad Labem, 400 01, IČ: 28671457

- Část VZ č. 3 - Údržba zeleně: Lokalita C: SPIREA UL s.r.o., se sídlem Mlýnská 318, Ústí nad Labem, 403 31, IČ: 25449664

- Část VZ č. 4 - Údržba zeleně: Cyklostezka: ONERO s.r.o., se sídlem Kosmonautů 2, Ústí nad Labem, 400 01, IČ: 28671457

- Část VZ č. 5 - Kácení a prořezy stromů: Mgr. Radek Zounek, se sídlem Dobrná 170, IČ: 86871625

dle znění uvedeném v přílohách č. 6 až 10.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvních vztahů dle bodu C) usnesení.

14. Částečná revokace usnesení č. 1139/84R/22

Původní číslo materiálu: 13

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Hlasování o předřazení projednání bodu č. 14 za bod č. 1

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: schváleno

V diskuzi vystoupili: Ing. Kolář, Ing. Bandas, Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka

Ing. Kolář deklaroval, že se výlučně jedná o nekomerční využití optické trasy pro krematorium a školská zařízení na Střekově, tedy pouze za účelem veřejného zájmu.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

52/4R/22

Částečná revokace usnesení č. 1139/84R/22

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost společnosti Metropolnet, a.s.

B) schvaluje

výjimku z Přílohy č. 3 Pravidel pro nakládání s majetkem, a to Metodiku pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí do pozemků ve svěřeném majetku MO Střekov.

C) schvaluje částečnou revokaci usnesení

v bodě A) takto: jednorázová náhrada ve výši 146 808 Kč vč. DPH se nahrazuje bezúplatným poskytnutím věcného břemene.

15. Pacht části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov

Původní číslo materiálu: 14

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

53/4R/22

Pacht části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 272/1 o výměře 1 050 m² v k. ú. Svádov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 1. 2023.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 10 500 Kč.

Pachtýř: pan *****, narozen *****, bytem ***** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 272/1 o výměře 1 050 m² v k. ú. Svádov, s žadatelem, panem *****.

Termín: 31. 12. 2022

16. Směna pozemků v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

Původní číslo materiálu: 15

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

54/4R/22

Směna pozemků v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr směny části pozemku p. č. 1601, dle GP č. 2770-41/2022 označené jako 1601/2 o výměře 199 m² v k. ú. Střekov, který je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov, za část pozemku p. č. 1602 o výměře cca 65 m² v k. ú. Střekov, který je v majetku manželů: *****, narozen ***** a *****, narozena *****, s případným finančním vypořádáním dle znaleckého posudku.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

směnu části pozemku p. č. 1601, dle GP č. 2770-41/2022 označené jako 1601/2 o výměře 199 m² v k. ú. Střekov, za část pozemku p. č. 1602 o výměře cca 65 m² v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh směny části pozemku p. č. 1601 o výměře 199 m² v k. ú. Střekov, za část pozemku p. č. 1602 o výměře cca 65 m² v k. ú. Střekov, k projednání.

Termín: 14. 12. 2022

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o záměru směny části pozemku p. č. 1601 o výměře 199 m² v k. ú. Střekov, za část pozemku p. č. 1602 o výměře cca 65 m² v k. ú. Střekov, informovat žadatele.

Termín: 14. 12. 2022

17. Záměr uzavření nájemní smlouvy v k. ú. Střekov

Původní číslo materiálu: 16

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Ing. Bandas, Bc. Francová

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

55/4R/22

Záměr uzavření nájemní smlouvy v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

ukončení stávající Smlouvy č. 126/1993 o nájmu pozemku včetně dodatků, a to dohodou k 31. 12. 2022.

B) bere na vědomí

záznam z jednání konaného dne 9. 11. 2022.

C) schvaluje

záměr nájmu pozemků p. č. 2962/5 o výměře 7 110 m², p. č. 2962/18, o výměře 340 m², p. č. 2962/19 o výměře 90 m² v k. ú. Střekov, na jméno MOL Česká republika, s. r. o., za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno ve výši 1 700 000 Kč/rok,
- b) pronajímatel je jednostranně oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku,
- c) nájemné bude sjednáno na dobu určitou - 5 let, a to s účinností od 1. 1. 2023,
- d) pozemky budou využity za účelem provozování čerpací stanice, doplňkových služeb a souvisejících zařízení.

D) schvaluje

nájem pozemků p. č. 2962/5 o výměře 7 110 m², p. č. 2962/18, o výměře 340 m², p. č. 2962/19 o výměře 90 m² v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu určitou - 5 let, s účinností od 1. 1. 2023.

Účel nájmu: provozování čerpací stanice, doplňkových služeb a souvisejících zařízení.

Celkové roční nájemné: 1 700 000 Kč.

Nájemce: MOL Česká republika, s. r. o., IČO: 94950301, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 01 Praha 1.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení nájemní smlouvy informovat MOL Česká republika, s. r. o.

Termín: 21. 12. 2022

Městský obvod Střekov

18. Udělení plné moci k zastupování v hlasování per rollam

Původní číslo materiálu: 17

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

56/4R/22

Udělení plné moci k zastupování v hlasování per rollam

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

hlasování Společenství vlastníků Třebízského 5. a 7. Ústí nad Labem per rollam, které se uskuteční ve dnech 5. 12. 2022 - 4. 1. 2023 dle přílohy č. 1.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

k udělení plné moci paní Kateřině Polenové, referentce správy obecního majetku k hlasování per rollam.

Termín: 20. 12. 2022

C) vyjadřuje

souhlas s navrhovanými usneseními dle přílohy č. 2.

19. Výměna osvětlení v objektu Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Původní číslo materiálu: 18

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Ing. Bandas, p. tajemník, Bc. Francová, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

57/4R/22

Výměna osvětlení v objektu Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

1) informaci o průběhu akce „Výměna osvětlení v objektu národního odboje 794/15, Ústí nad Labem“,

2) žádost společnosti WBK TECHNOLOGY s.r.o. o prodloužení termínu na akci „Výměna osvětlení v objektu národního odboje 794/15, Ústí nad Labem“.

B) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3027/2022 ze dne 15. 11. 2022 ze zhotovitelem WBK TECHNOLOGY s.r.o., IČ 09878483 se sídlem S. K. Neumana 1521, 436 01 Litvínov a to změnu v článku 5. odst. 5.1 - zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí do 15.12. 2022 včetně předání stavby a fakturace díla.

20. Výměna oken v I. NP objektu Kubelíkova 1231/1, Střekov - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo **Původní číslo materiálu: 19**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Ing. Bandas, Mgr. Kymličková, p. tajemník, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

58/4R/22

Výměna oken v I. NP objektu Kubelíkova 1231/1, Střekov - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost společnosti MATRIX a.s. o prodloužení termínu na akci „ Výměna oken v I NP objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem“.

B) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3005/22 ze dne 19.10. 2022 se zhotovitelem MATRIX a.s. IČ 25947672 se sídlem Třebešov 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, a to změnu v článku 5. odst. 5.1 - zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí do 20. 1. 2023.

21. Různé

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas – v návaznosti na projednanou směnu pozemků (prodejna „Petráš“) je nutno znovu obnovit aktivity k parkovišti vedle tohoto objektu. Je zde vzrostlý strom, který bude nutno skácet, to je potřeba zajistit včas. Také by se mělo začít pracovat na projektové dokumentaci a stavebním povolení.

Městský obvod Střekov

Ing. Bandas – dále je nutné opět otevřít téma „Parkoviště Tolstého“, tedy počítat s aktualizací PD a rozpočtem.

p. tajemník – pokud budou zahájeny kroky u těchto akcí, které ponesou výdaje, je nutné v rozpočtu založit obě akce jako investici, do které se budou kumulovat veškeré budoucí výdaje.

p. tajemník – požádal starostu a místostarostu, aby byl stanoven termín pro představení základní verze návrhu rozpočtu 2023, starosta: 14. 12. po PVO.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Ing. Petr Bandas, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta