

Z á p i s

**z 64. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 10. 9. 2025**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Jiří Krois, Mgr. Aleša Kymličková

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Kateřina Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 64. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. OZV Požární řád (návrh změny)
2. Žádost o řešení parkování v místní části Nová Ves
3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (nabytí nemovitosti)
4. Individuální neinvestiční dotace z rozpočtu MO Střekov - aktuální změny v podporovaných projektech
5. Dodatek k RD "Údržba zeleně Střekovské nábřeží 2025 - 2028"
6. Rekonstrukce kaple v Sebužíně - dodatek SoD
7. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Nová Ves

Městský obvod Střekov

8. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov
9. Pronájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov
10. Záměr pachtu pozemku p. č. 1023 v k. ú. Střekov
11. Záměr pachtu pozemku p. č. 1026/2 a záměr prodeje části pozemku p. č. 1033/1 oba v k. ú. Střekov
12. Ukončení Smlouvy č. SML5006335 o nájmu části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov
13. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - OMEXOM
14. Nabytí rekreačního objektu na pozemku p. č. 132/2 v k. ú. Sebusín
15. Revokace usnesení č. 818/59R/25 a záměr dodatku ke smlouvě o nájmu pozemku č. 1025/2006/NS
16. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem
17. Žádost o snížení nájemného
18. Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu bytu číslo 1/2019
19. Žádost o znovu projednání rozhodnutí k žádosti i prodloužení NS ze dne 08.08.2025 - Smlouva o nájmu bytu č. 2/2014
20. Záměr dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575
21. Záměr prodeje a pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov
22. Částečná revokace usnesení č. 788/56R/25
23. Záměr nabytí části pozemku p. č. 34/1 v k. ú. Svádov
24. Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2002/2012 a záměr pronájmu nebytových prostor
25. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1926 v k. ú. Střekov
26. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov
27. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. OZV Požární řád (návrh změny)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

885/64R/25

OZV Požární řád (návrh změny)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

návrh Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ústí nad Labem "požární řád", a to bez výhrad.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ústí nad Labem "požární řád", ve znění předloženém Magistrátem města Ústí nad Labem se zapracování změn domluvených s Ing. Lindou Kaňkovou (příloha č. 1).

2. Žádost o řešení parkování v místní části Nová Ves

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

886/64R/25

Žádost o řešení parkování v místní části Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) žádá

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, o:

1. vytvoření tzv. sdílené zóny v celé oblasti místní části Nová Ves,
2. vytvoření placené parkovací zóny v místní části Nová Ves po vzoru dolního Střekova (stejně časy a jako např. zóna 44),

vše v návaznosti na již zaslanoú žádost o spolupráci ze dne 29.05.2025, č.j. OS/KT/3181/2025/SlaK, včetně příloh (Výpis usnesení RMO Střekov č. 824/60R/25 ze dne 28.05.2025 a Záznam z jednání dne 14.05.2025),

a to s účinností od 01.02.2026.

3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (nabytí nemovitosti)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

887/64R/25

Návrh na provedení rozpočtového opatření (nabytí nemovitosti)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2025 v tomto znění:

Zapojení rezervy:

50.000,- Kč: PPR 503/H000095 Zapojení rezervy - změna stavu na BÚ, pol. 8115

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

50.000,- Kč: 507/H000110 Nákup objektu č. e. 9376 na p.p.č. 132/2 (Sebuzín), § 3619, pol. 6121

4. Individuální neinvestiční dotace z rozpočtu MO Střekov - aktuální změny v podporovaných projektech

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

888/64R/25

Individuální neinvestiční dotace z rozpočtu MO Střekov - aktuální změny v podporovaných projektech

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci subjektu Tělovýchovná jednota Sebuzín, z. s. (IČO: 63152509) o zrušení projektu "Rozloučení s prázdninami" a žádost o poskytnutí schválené individuální dotace na náhradní projekt "Lampionový průvod".

B) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 827/60R/25 písm. G) ze dne 28. 5. 2025, a to změnu poskytnutí individuální dotace ve 2. pololetí 2025 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu náhradního projektu "Lampionový průvod" subjektu Tělovýchovná jednota Sebuzín, z. s. (IČO: 63152509).

C) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 871/63R/25 písm. C) v bodě 5. ze dne 11. 8. 2025, a to změnu výše poskytnuté individuální dotace z 10.000,- Kč na 13.500,- Kč na náhradní projekt "Lampionový průvod" pořadatelského subjektu Tělovýchovná jednota Sebuzín, z. s. (IČO: 63152509).

D) souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na náhradní projekt

Městský obvod Střekov

"Lampionový průvod" pořadatelského subjektu Tělovýchovná jednota Sebuzzín, z. s. (IČO: 63152509) ve výši 13.500,- Kč dle bodů B) a C) usnesení.

E) ukládá

Janě Bertlové, referentce SO

administrativně zabezpečit přípravu Dodatku č. 2 a jeho podepsání se subjektem dle bodů B) a C) usnesení.

Termín: 30. 9. 2025

F) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Ústí nad Labem - Střekov, k podpisu Dodatku č. 2 dle bodů B) a C) usnesení.

5. Dodatek k RD "Údržba zeleně Střekovské nábřeží 2025 - 2028"

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

889/64R/25

Dodatek k RD "Údržba zeleně Střekovské nábřeží 2025 - 2028"

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k rámcové dohodě ev. č. SML5006833, ze dne 21. 5. 2025 na údržbu zeleně na Střekovském nábřeží na období 2025 - 2028, uzavřené s dodavatelem Ing. Stanislavem Zeleným, se sídlem Jaroslava Vrchlického 2823/5, 434 01 Most, IČO: 02933241 spočívající ve zohlednění skutečností, které nebyly při přípravě zadávacího řízení zohledněny, viz návrh dodatku uvedený v příloze č. 1.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu A) usnesení.

6. Rekonstrukce kaple v Sebuzzíně - dodatek SoD

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

890/64R/25

Rekonstrukce kaple v Sebuzíně - dodatek SoD

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

položkový rozpočet na vícepráce v rámci VZMR "Rekonstrukce kaple v Sebuzíně - 2. etapa" ze dne 28.8.2025 v ceně 168.556,34 Kč bez DPH, uvedené v příloze č. 1, odsouhlasené technickým dozorem stavby Tomášem Kratinou.

B) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 5006848 ze dne 03.06.2025 na realizaci akce "Rekonstrukce kaple v Sebuzíně - 2. etapa", uzavřené s dodavatelem Studio Jelínek s.r.o., Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 03184986, na vícepráce v celkové hodnotě 168.556,34 Kč bez DPH, dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

7. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

891/64R/25

Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a nové OM k částem pozemků p. č. 65/1 a p. č. 143/1 v k. ú. Nová Ves v rámci stavby "IZ-12-4002679, HZS_UL-Nová Ves, p.p.č.65/1 úprava DS,kNN".

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

zabezpečit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 65/1 a p. č. 143/1 v k. ú. Nová Ves se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 31. 10. 2025

8. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Jiří Krois, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

892/64R/25

Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - pokládka kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k části pozemku p. č. 3568 v k. ú. Střekov v rámci stavby "IV-12-4025671 VB K_UL-Střekov,p.č.3578,novéOM,kNN", a to v rozsahu 27,62 m2, dle geometrického plánu č. 2940-1110/2025, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 3568 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 31. 10. 2025

9. Pronájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

893/64R/25

Pronájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Protokol z otevírání obálek ze dne 18. 08. 2025 v rámci výběrového řízení na pronájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov.

B) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 2287/1 o výměře 12 m² v k. ú. Střekov, parkovací stání č. 3, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, s účinností od 01. 10. 2025.

Účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu.

Celkové roční nájemné: 3.195,- Kč.

Nájemce:

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov s panem *****.

Termín: 30. 9. 2025

10. Záměr pachtu pozemku p. č. 1023 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

894/64R/25

Záměr pachtu pozemku p. č. 1023 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 1023 o výměře 312 m² v k. ú. Střekov, na jméno

***** , za těchto podmínek:

a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m²/rok a bude poníženo o 10 % za

Městský obvod Střekov

svažitost,

b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,

c) předmětný pozemek bude využit za účelem zahrady k přilehlému domu s č.p. 131 v ul. Kojetická.

B) schvaluje

pacht pozemku p. č. 1023 o výměře 312 m² v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.11.2025.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 2.808,- Kč.

Pachtýř: *****

C) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1023 o výměře 312 m² v k. ú. Střekov, ve výši 8.424,- Kč, panem ***** , a to za 3 roky zpětně.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu pozemku p. č. 1023 v k. ú. Střekov informovat pana ***** a uzavřít s ním pachtovní smlouvu.

Termín: 30. 9. 2025

11. Záměr pachtu pozemku p. č. 1026/2 a záměr prodeje části pozemku p. č. 1033/1 oba v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

895/64R/25

Záměr pachtu pozemku p. č. 1026/2 a záměr prodeje části pozemku p. č. 1033/1 oba v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 1026/2 o výměře 125 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 5,- Kč/m²/rok a bude poníženo o 15 % za svažitost,

Městský obvod Střekov

- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) účelem pachtu bude údržba nevyužitelného pozemku přiléhajícího k domu s č.p. 1307 v ul. Švabinského.

B) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1033/1 o výměře cca 7 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) žadatel bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu pozemku p. č. 1026/2 a záměru prodeje části pozemku p. č. 1033/1 oba v k. ú. Střekov informovat pana *****.

Termín: 30. 9. 2025

12. Ukončení Smlouvy č. SML5006335 o nájmu části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov **Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

896/64R/25

Ukončení Smlouvy č. SML5006335 o nájmu části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

výpověď ze Smlouvy č. SML5006335 o nájmu části pozemku 2287/1 v k. ú. Střekov, uzavřené s panem ***** , s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná smlouva bude ukončena k 30. 11. 2025.

Městský obvod Střekov

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení smlouvy informovat pana *****.

Termín: 30. 9. 2025

13. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - OMEXOM

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

897/64R/25

Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - OMEXOM

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - nové OM a pokládka kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k části pozemku p. č. 3568 v k. ú. Střekov v rámci stavby "IP-12-401547/VB/005", a to v rozsahu 102,5 m², dle geometrického plánu č. 2939-260/2025, za jednorázovou náhradu ve výši 5.033,46 Kč bez DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 3568 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 11. 2025

14. Nabytí rekreačního objektu na pozemku p. č. 132/2 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

898/64R/25

Nabytí rekreačního objektu na pozemku p. č. 132/2 v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku k odkoupení nemovitosti: rekreačního objektu v k. ú. Sebužín od

***** za cenu 50.000 Kč.

B) doporučuje

Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit

nabytí rekreačního objektu č. e. 9376 na pozemku p. č. 132/2 v k. ú. Sebužín, do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, do správy Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov, za cenu 50.000 Kč, za podmínky:

cena bude zaplacená po podpisu kupní smlouvy.

Prodávající:

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit záměr nabytí pozemků dle bodu B) usnesení Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov.

Termín: 17. 9. 2025

15. Revokace usnesení č. 818/59R/25 a záměr dodatku ke smlouvě o nájmu pozemku č. 1025/2006/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

899/64R/25

Revokace usnesení č. 818/59R/25 a záměr dodatku ke smlouvě o nájmu pozemku č. 1025/2006/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 818/59R/25 ze dne 14.05.2025 v celém znění.

B) schvaluje

1) záměr uzavření dodatku se Smlouvě o nájmu pozemku č. 1025/2006/NS, uzavřené dne 11.09.2006 s panem ***** na nájem pozemku p. č. 236/76 v k. ú. Svádov, z důvodů:

- a) přistoupení manželky do nájemní smlouvy,
- b) úpravy inflační doložky.

2) uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1025/2006/NS, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se s účinností od 01.11.2025 mění:

1. čl. I. Smluvní strany

z důvodu přistoupení manželky, paní ***** budou nájemci pan *****.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci revokace usnesení č. 818/59R/25 ze dne 14.05.2025 informovat žadatele manžele ***** a paní *****. Dále pak uzavřít s manželi ***** dodatek ke Smlouvě o nájmu č. 1025/2006/NS.

Termín: 31. 10. 2025

16. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Kamil Dominik Slapnička

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

900/64R/25

Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a nové OM k části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem v rámci stavby č. "IP-12-4016544 K_UL_BrnánL ppč186_16nové OM_kNN".

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 11. 2025

17. Žádost o snížení nájemného

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

Hlasování o upraveném usnesení.

Zdržel se: Ing. Petr Bandas

901/64R/25

Žádost o snížení nájemného

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost rodinného příslušníka o snížení nájemného nájemce ***** za nebytové prostory v objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem.

B) schvaluje

snížení měsíčního nájemného nájemce ***** za nebytové prostory v objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem ze současné částky 855,- Kč/měsíčně na částku 500,- Kč/měsíčně, a to od 1.10.2025 na dobu do 31.12.2025 ze zdravotních důvodů.

Městský obvod Střekov

C) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele.

Termín: 30. 9. 2025

18. Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu bytu číslo 1/2019

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

902/64R/25

Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu bytu číslo 1/2019

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. 3 s paní
***** , Ústí nad
Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu číslo 1/2019 prodlužuje na dobu určitou
do 30.09.2027.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové
o usnesení RMO Střekov informovat žadatelku.

Termín: 30. 9. 2025

19. Žádost o znovu projednání rozhodnutí k žádosti i prodloužení NS ze dne 08.08.2025 - Smlouva o nájmu bytu č. 2/2014

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

903/64R/25

Žádost o znovu projednání rozhodnutí k žádosti i prodloužení NS ze dne 08.08.2025 - Smlouva o nájmu bytu č. 2/2014

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) bere na vědomí

žádost pana ***** o znovu projednání rozhodnutí k žádosti i prodloužení NS, uvedenou v příloze č. 1.

B) trvá

na svém původním usnesení č. 862/62R/25 z 62. Rady městského obvodu Střekov konané dne 23.07.2025.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové
o usnesení RMO Střekov informovat žadatele.

Termín: 30. 9. 2025

20. Záměr dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný: Nahlásil podjatost k projednávanému bodu.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

Zdržel se: Mgr. Jiří Železný

904/64R/25

Záměr dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575, z důvodu prodloužení doby výpůjčky do 30.06.2026.

B) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se prodlužuje doba výpůjčky do 30.06.2026.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575 informovat žadatele, společnost IR. Construction s. r. o. a uzavřít s ní dodatek.

21. Záměr prodeje a pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

905/64R/25

Záměr prodeje a pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Protokol z otevírání obálek ze dne 23.07.2025 v rámci výběrového řízení na pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov.

B) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 160 m² v k. ú. Svádov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.12.2025.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 1.920 Kč.

Pachtýř:

C) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 175/1 o výměře cca 160 m² v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) kupní cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města,
- f) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemku nabídkovou cenu v zalepené obálce označené "PRODEJ POZEMKU 175/1 SVÁDOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a

Městský obvod Střekov

adresy žadatele.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov
informovat žadatele pana ***** a uzavřít s ním pachtovní smlouvu.

Termín: 28. 11. 2025

22. Částečná revokace usnesení č. 788/56R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

906/64R/25

Částečná revokace usnesení č. 788/56R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 788/56R/25 v bodě A) a nahrazuje jej takto:

A) zřízení věcného břemene - umístění plynárenského zařízení pro společnost GasNet s.r.o., k částem pozemků p. č. 1322, p. č. 1476, p. č. 1483, p. č. 1484, p. č. 1485, p. č. 1490/1, p. č. 1497, p. č. 1498 a p. č. 1503 v k. ú. Střekov v rámci stavby "REKO MS Ústí nad Labem - Karla IV., číslo stavby: 7700102025", a to v rozsahu 359,5 m², dle geometrického plánu č. 2906-220192/2025, za jednorázovou náhradu ve výši 87.498,97 Kč bez DPH.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k částem pozemků p. č. 1322, p. č. 1476, p. č. 1483, p. č. 1484, p. č. 1485, p. č. 1490/1, p. č. 1497, p. č. 1498 a p. č. 1503 v k. ú. Střekov se společností GasNet s.r.o.

Termín: 31. 10. 2025

23. Záměr nabytí části pozemku p. č. 34/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

907/64R/25

Záměr nabytí části pozemku p. č. 34/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku ÚZSVM na bezúplatný převod části pozemku p. č. 34/1 o výměře cca 170 m² v k. ú. Svádov.

B) schvaluje

záměr nabytí části pozemku p. č. 34/1 o výměře cca 170 m² v k. ú. Svádov do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci bezúplatného převodu části pozemku p. č. 34/1 v k. ú. Svádov informovat ÚZSVM.

Termín: 31. 10. 2025

24. Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2002/2012 a záměr pronájmu nebytových prostor

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Aleša Kymličková, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

908/64R/25

Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2002/2012 a záměr pronájmu nebytových prostor

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2002/2012 vč. dodatku v II. NP domu Žukovova 546/15, 400 03 Ústí nad Labem uzavřenou dne 09.05.2012 s panem

***** dohodou smluvních stran dle čl. 3 odst. 3.3. smlouvy, a to ke dni 30.09.2025.

Městský obvod Střekov

B) schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor v II. NP domu Žukovova 546/15, 400 03 Ústí nad Labem o celkové výměře 87,38 m² (kanceláře 78,70 m² + příslušenství 8,68 m²), na jméno
*****,
za těchto podmínek:

- a) nájemné za nebytové prostory bude sjednáno ve výši 68,- Kč/m²/měsíčně, plus zálohy na služby,
- b) doba nájmu bude sjednána na dobu neurčitou,
- d) předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu o celkové výměře 87,38 m² (kanceláře 78,70 m² + příslušenství 8,68 m²),
- e) nebytové prostory budou využity za účelem: kanceláře.

C) bere na vědomí

žádost ***** o vystavení souhlasu s umístěním sídla pro účely změny sídla v seznamu advokátů a zápisu advokáta do soudních seznamů k ustanovení ex offio, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

D) souhlasí

s umístěním sídla pro účely změny sídla v seznamu advokátů a zápisu advokáta do soudních seznamů k ustanovení ex offio, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

- zabezpečit ukončení nájemního vztahu a převzetí nebytových prostor od pana
*****.

- o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pronájmu informovat pana
*****.

Termín: 30. 9. 2025

25. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1926 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

909/64R/25

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1926 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

záměr prodeje části pozemku p. č. 1926 o výměře cca 85 m², pro společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 1926 v k. ú. Střekov informovat společnost THMÚ s.r.o.

Termín: 30. 9. 2025

26. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

910/64R/25

Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 2829 o výměře 3.826 m² v k. ú. Střekov, na dobu určitou, a to dne 14.09.2025 v čase od 9:00 hod. do 12:00 hod.

Účel výpůjčky: Střekovský bleší trh

Vypůjčitel: Střekovské matky z. s., IČO: 05241375, sídlo Varšavská 754/3, 400 03 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov se Střekovskými matkami z. s.

27. Různé

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta