

Z á p i s

**z 69. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 22. 10. 2025**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Marcela Horová, referentka OSOM

Omluveni: Mgr. Jiří Železný, Mgr. Jiří Krois

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Kateřina Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 69. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

Žádost o reklamní partnerství - ČEZ, a.s., Rozsvěcení vánočního stromu 2025 (materiál na stůl)

Schválený program:

1. Žádost o zrušení sběrného místa na Střekově
2. VB - Služebnost stezky a cesty k p. p. č. 2260/11 v k. ú. Střekov
3. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov
4. Záměr prodeje pozemku p. č. 102/1 v k. ú. Olešnice u Svádova
5. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 2816/1 a p. č. 3241/88 v k. ú. Střekov
6. Záměr nabytí pozemku p. č. 2319/2 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

7. Revokace usnesení č. 866/62R/25
8. Revokace usnesení č. 867/62R/25
9. Revokace usnesení č. 904/64R/25 a záměr dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575
10. Částečná revokace usnesení č. 775/54R/25 a č. 805/58R/25
11. VZMR "Klimatizační jednotky pro budovu ÚMO Střekov"
12. Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod: provoz - investice)
13. Žádost o reklamní partnerství - ČEZ, a.s., Rozsvěcení vánočního stromu 2025 (materiál na stůl)
14. Různé

Hlasování: 1 pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Žádost o zrušení sběrného místa na Střekově

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

947/69R/25

Žádost o zrušení sběrného místa na Střekově

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) žádá

vedení statutárního města Ústí nad Labem o zajitění takových kroků, které povedou ke zrušení sběrného místa společnosti AVE Ústí nad Labem s.r.o., které bylo zřízeno na části p.p.č. 3220/17 v k.ú. Střekov, a to z důvodu minimálního zájmu a minimálního využití ze strany občanů MO Střekov.

2. VB - Služebnost stezky a cesty k p. p. č. 2260/11 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

948/69R/25

VB - Služebnost stezky a cesty k p. p. č. 2260/11 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - služebnosti pro přístup a příjezd na pozemek p. č. 2260/1 v k. ú.

Městský obvod Střekov

Střekov, k pozemku p. č. 2260/11 v k. ú. Střekov, a to v rozsahu 31,7 m², dle geometrického plánu č.2950-7280/2025 za jednorázovou náhradu ve výši 19.020,- Kč bez DPH.

Strana oprávněná:

Společenství vlastníků pro domy č.p. 1108, č.p.1109 Na Pile, č.p. 1105, č.p. 1106 a č.p. 1107 Železničářská a č.p. 1104 Třebízského, Ústí nad Labem, IČ 05060702.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se Společenstvím vlastníků pro domy č.p. 1108, č.p.1109 Na Pile, č.p. 1105, č.p. 1106 a č.p. 1107 Železničářská a č.p. 1104 Třebízského, Ústí nad Labem, IČ 05060702.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 2260/11 v k. ú. Střekov se žadatelem.

Termín: 30. 11. 2025

3. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

949/69R/25

Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 2829, o výměře 3.826 m², v k. ú. Střekov, na dobu určitou, a to dne 28.10.2025 od 10:30 hod. do 17:00 hod.

Účel výpůjčky: Sokolský běh republiky.

Půjčitel: Už tam budeem?!, z.s., IČO: 06999786, sídlo Poláčkova 3241/12, Ústí nad Labem 400 11.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov se spolkem Už tam budeem?!, z. s.

4. Záměr prodeje pozemku p. č. 102/1 v k. ú. Olešnice u Svádova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

950/69R/25

Záměr prodeje pozemku p. č. 102/1 v k. ú. Olešnice u Svádova

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

trvalý záměr prodeje pozemku p. č. 102/1 o výměře 1729 m² v k. ú. Olešnice u Svádova, za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města,
- f) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemku nabídkovou cenu v zalepené obálce označené "PRODEJ POZEMKU 102/1 OLEŠNICE U SVÁDOVA - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele.

5. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 2816/1 a p. č. 3241/88 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

951/69R/25

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 2816/1 a p. č. 3241/88 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 2816/1 o výměře cca 400 m² a části pozemku p. č. 3241/88 o výměře cca 500 m² oba v k. ú. Střekov, pro společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., za těchto podmínek:

Městský obvod Střekov

- a) min. kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje částí pozemků p. č. 2816/1 a 3241/88 oba v k. ú. Střekov informovat společnost THMÚ s.r.o.

Termín: 21. 11. 2025

6. Záměr nabytí pozemku p. č. 2319/2 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

952/69R/25

Záměr nabytí pozemku p. č. 2319/2 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku odkupu pozemku p. č. 2319/2 o výměře 8 m² v k. ú. Střekov, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035.

B) neschvaluje

záměr nabytí pozemku p. č. 2319/2 o výměře 8 m² v k. ú. Střekov do majetku statutárního města Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru nabytí pozemku p. č. 2319/2 v k. ú. Střekov informovat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

Termín: 21. 11. 2025

7. Revokace usnesení č. 866/62R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

953/69R/25

Revokace usnesení č. 866/62R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 866/62R/25 ze dne 23.07.2025 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana *****.

Termín: 28. 11. 2025

8. Revokace usnesení č. 867/62R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

954/69R/25

Revokace usnesení č. 867/62R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 867/62R/25 ze dne 23.07.2025 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, manžele
*****.

Termín: 28. 11. 2025

9. Revokace usnesení č. 904/64R/25 a záměr dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

955/69R/25

Revokace usnesení č. 904/64R/25 a záměr dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 904/64R/25 ze dne 10.09.2025 v celém znění.

B) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575, uzavřené dne 11.06.2024 se společností IR. Construction s.r.o. na výpůjčku části pozemku p. č. 911 v k. ú. Svádov, z důvodů:

- a) prodloužení doby výpůjčky do 30.06.2026
- b) změny parcelního čísla z p. p. č. 911 nově na p. p. č. 911/4.

10. Částečná revokace usnesení č. 775/54R/25 a č. 805/58R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

956/69R/25

Částečná revokace usnesení č. 775/54R/25 a č. 805/58R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 775/54R/25 ze dne 26.03.2025 v bodě D).

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

s odkazem na nesouhlasná stanoviska MmÚL a dle Statutu statutárního města Ústí nad Labem, zajistit projednání záměrů nájmu, pachtu a prodeje pozemků, dle bodů A), B) a C) usnesení č. 775/54R/25 v Radě Města.

Termín: 31. 12. 2025

C) schvaluje revokaci usnesení

Městský obvod Střekov

č. 805/58R/25 ze dne 30.04.2025 v bodě B).

D) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

s odkazem na nesouhlasné stanovisko MmÚL a dle Statutu statutárního města Ústí nad Labem, zajistit projednání záměru prodeje pozemku p. č. 336 v k. ú. Střekov dle bodu A) usnesení č. 805/58R/25 v Radě Města.

Termín: 31. 12. 2025

11. VZMR "Klimatizační jednotky pro budovu ÚMO Střekov"

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

957/69R/25

VZMR "Klimatizační jednotky pro budovu ÚMO Střekov"

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Klimatizační jednotky pro budovu ÚMO Střekov“ ze dne 06.10.2025 uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Klimatizační jednotky pro budovu ÚMO Střekov“ zhotoviteli HAPRO-mont s.r.o., se sídlem Pražská 168, Žalany, IČ: 037245522, za celkovou nabídkovou cenu 897.570,00 Kč bez DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem HAPRO-mont s.r.o., se sídlem Pražská 168, Žalany, IČ: 037245522, za celkovou nabídkovou cenu 897.570,00 Kč bez DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

Městský obvod Střekov

12. Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod: provoz - investice)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

958/69R/25

Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod: provoz - investice)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2025 v tomto znění:

Snížení výdajové části rozpočtu:

700.000,- Kč: PPR 507/H000095 Opravy a údržba budovy ÚMO, § 6171, pol. 5171

Navýšení výdajové části rozpočtu:

700.000,- Kč: PPR 507/H000112 Klimatizace ÚMO - technické zhodnocení, § 6171, pol. 6121

13. Žádost o reklamní partnerství - ČEZ, a.s., Rozsvěcení vánočního stromu 2025 (materiál na stůl)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

959/69R/25

Žádost o reklamní partnerství - ČEZ, a.s., Rozsvěcení vánočního stromu 2025 (materiál na stůl)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádosti do projektu reklamního partnerství Skupiny ČEZ nazvaného „Rozsvěcení vánočních stromů 2025“ – propagace Skupiny ČEZ v rámci pořádání kulturní akce Rozsvícení vánočního stromu na Střekově, která se koná dne 29. 11. 2025.

B) souhlasí

s podáním žádosti o udělení plné moci primátora PhDr. Ing. Petra Nedvědického k podání žádosti dle bodu A) usnesení.

C) pověřuje

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání žádosti dle bodu B), včetně jejího podpisu.

14. Různé

Původní číslo materiálu: 13

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Ing. Petr Bandas
místostarosta