

Z á p i s

**z 1. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 9. 11. 2022**

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Peterka
Mgr. Železný
Ing. Bc. Bandas
Mgr. Kymličková
Mgr. Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Mgr. Slapnička, Ph.D. MPA, tajemník
pí Bublová, servis vedení
Bc. Francová, vedoucí OSOM
Ing. Vodvářková, vedoucí OPVO
Mgr. Štymplová, vedoucí SO
Ing. Horníková, vedoucí FO

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, starosta Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Zapisovatelé: pí Bublová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Peterka předložil členům Rady ke schválení program 1. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

22. Výjimka z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek (objednávky zeleň) – (materiál na stůl)

Městský obvod Střekov

Schválený program:

1. Organizační řád k 10. 11. 2022
2. Stanovení paušálních částek mobilních telefonů
3. Rozdělení kompetencí členů RMO Střekov
4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění OPVO)
5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (sociální práce)
6. Částečná revokace usnesení č. 1163/86R/22 (individuální dotace)
7. Participativní rozpočet "Ústečané společně" pro rok 2022 - vybrané projekty
8. Prodej pozemku p. č. 382 v k. ú. Brná nad Labem
9. Záměr prodeje pozemku p. č. 366/2 v k. ú. Svádov
10. Pronájem pozemku p. č. 2572 a pacht části pozemku p. č. 2574 v k. ú. Střekov
11. Pacht části pozemku p. č. 3227/1 v k. ú. Střekov
12. Prodej pozemku p. č. 3291/52 v k. ú. Střekov
13. Záměr Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1037/96/NS
14. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem
15. Návrh na zvýšení nájemného podle § 2249 občanského zákoníku
16. Zhodnocení NP - Žukovova 15
17. Revokace usnesení č. 474/32R/20 a záměr prodeje pozemků v k. ú. Brná nad Labem (Průčelský potok)
18. Částečná revokace usnesení č. 1089/80R/22
19. Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 744/2 v k. ú. Brná nad Labem
20. Výpůjčka části pozemku p. č. 4072/1 v k. ú. Střekov
21. Záměr pachtu a pacht pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov
22. Výjimka z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek (objednávky zeleně)
23. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Usnesení č.: 1/1R/22

1. Organizační řád k 10. 11. 2022

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník
Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

2/1R/22

Organizační řád k 10. 11. 2022

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. f), j), m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Organizační řád Úřadu městského obvodu ÚL - Střekov s celkem 43 stálými funkčními místy ve znění dle přílohy č. 1, a to s účinností k 10. 11. 2022.

2. Stanovení paušálních částek mobilních telefonů

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
ZDRŽEL SE: Mgr. Kymličková

3/1R/22

Stanovení paušálních částek mobilních telefonů

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

stanovení paušálních částek za používání služebních mobilních telefonů dle přílohy č. 1.

3. Rozdělení kompetencí členů RMO Střekov

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

4/1R/22

Rozdělení kompetencí členů RMO Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozdělení kompetencí funkcionářů MO Střekov ve funkčním období 2022 - 2026 následovně:

1. starosta: individuální dotace/spolky, rozpočet, vzhled obce (mobiliář), zeleň, sport

2. první místostarosta Mgr. Jiří Železný: bezpečnost, majetek (nemovitosti), živ. prostředí, odpady, úsek soc. práce

Městský obvod Střekov

3. druhý místostarosta Ing. Bc. Petr Bandas: opravy cest a chodníků, územní plán, vzhled obce (úklid)

4. členka Rady Mgr. Aleša Kymličková: památky, kulturní akce

B) pověřuje

Mgr. Alešu Kymličkovou, členku Rady MO Střekov, k podpisu smluvních vztahů dle kompetencí určených v bodě A) usnesení.

4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění OPVO)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

5/1R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění OPVO)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2022 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

19.638,- Kč: PPR 502/H000103 Přijaté pojistné náhrady, § 6409, pol. 2322

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

19.638,- Kč: PPR 511/H000099 Nákup služeb - zeleň mimo dotaci, ostatní služby, stavební práce, § 3745, pol. 5169

5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (sociální práce)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

6/1R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (sociální práce)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2022 v tomto znění:

Městský obvod Střekov

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

90,- Kč: PPR 508/H000403 Cestovné (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5173, ÚZ 13015

Snížení ve výdajové části rozpočtu:

68,- Kč: PPR 502/H000382 Platy ÚMO (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5011, ÚZ 13015

17,- Kč: PPR 502/H000383 Soc. poj. ÚMO (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5031, ÚZ 13015

5,- Kč: PPR 502/H000384 Zdr. poj. ÚMO (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5032, ÚZ 13015

6. Částečná revokace usnesení č. 1163/86R/22 (individuální dotace)

Předkládá: PhDr. Hana Štrymplová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mgr. Železný, Mgr. Peterka, Mgr. Štrymplová, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

7/1R/22

Částečná revokace usnesení č. 1163/86R/22 (individuální dotace)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost o rozdělení dotace žadatele ***** bytem
*****, doručenou dne 25. 10. 2022, uvedenou v příloze.

B) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 1163/86R/22 písm. F) ze dne 15. 6. 2022.

C) schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Mikulášská nadílka pro děti s programem" a následné uzavření smlouvy se subjektem ***** (nar. *****) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 5 000 Kč.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

7. Participativní rozpočet "Ústečané společně" pro rok 2022 - vybrané projekty

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

V diskuzi vystoupili: Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

8/1R/22

Participativní rozpočet "Ústečané společně" pro rok 2022 - vybrané projekty

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o výherních projektech participativního rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem "Ústečané společně 2022" dle přílohy č. 1. Žlutě vyznačeny projekty na území MO Střekov.

B) souhlasí

s realizací projektového záměru "Pergola pro kulturní a společenské aktivity ve Svádově", předloženého v rámci participativního rozpočtu SMÚL Ústečané společně 2022 s tím, že realizaci provede ÚMO Střekov.

C) souhlasí

s realizací projektového záměru "Dětské hřiště s workoutovými prvky v parku na Šafaříkově náměstí", předloženého v rámci participativního rozpočtu SMÚL Ústečané společně 2022 s tím, že realizaci provede ÚMO Střekov, za podmínky dalšího jednání s navrhovatelkou projektu o vhodnosti umístění dětského hřiště v této lokalitě a případných možnostech volby umístění v jiné lokalitě.

D) souhlasí

s realizací projektového záměru "Discgolfové hřiště se zázeminím", předloženého v rámci participativního rozpočtu SMÚL Ústečané společně 2022 s tím, že realizaci provede ÚMO Střekov.

E) souhlasí

s realizací projektového záměru "Odpočinková a pohybová zóna v ulici Tolstého", předloženého v rámci participativního rozpočtu SMÚL Ústečané společně 2022 s tím, že realizaci provede ÚMO Střekov.

8. Prodej pozemku p. č. 382 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mgr. Peterka, Bc. Francová, Ing. Bc. Bandas, Mgr. Železný

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

9/1R/22

Prodej pozemku p. č. 382 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 382 o výměře 221 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 51 700 Kč,

kupující:

*****, narozen *****, bytem ***** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 382 o výměře 221 m² v k. ú. Brná nad Labem k projednání do ZMO Střekov.

Termín: 14. 12. 2022

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 382 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, pana *****.

Termín: 23. 11. 2022

9. Záměr prodeje pozemku p. č. 366/2 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

10/1R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 366/2 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 366/2 o výměře 388 m² v k. ú. Svádov.

Městský obvod Střekov

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 366/2 o výměře 388 m² v
k. ú. Svádov informovat žadatele, pana ***** a paní
*****.

Termín: 30. 11. 2022

10. Pronájem pozemku p. č. 2572 a pacht části pozemku p. č. 2574 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mgr. Železný, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

11/1R/22

Pronájem pozemku p. č. 2572 a pacht části pozemku p. č. 2574 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pronájem pozemku p. č. 2572 o výměře 36 m² v k. ú. Střekov a pacht části pozemku p. č. 2574 o výměře 12 m² v k. ú. Střekov, na dobu určitou 12 měsíců, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, s účinností od 1. 12. 2022.

Účel nájmu pozemku p. č. 2572: umístění mobilního WC a přístupu k němu.

Účel pachtu pozemku p. č. 2574: umístění a provozování mobilního stánku s občerstvením.

Celkové roční nájemné/pachtovné: 26 660 Kč, které bude hrazeno pololetně.

Nájemce/pachtýř: ***** , narozen ***** , bytem

***** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření nájemní/pachtovní smlouvy na nájem pozemku p. č. 2572 a pacht části pozemku p. č. 2574 v k. ú. Střekov s žadatelem, panem *****.

Termín: 30. 11. 2022

11. Pacht části pozemku p. č. 3227/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Městský obvod Střekov

12/1R/22

Pacht části pozemku p. č. 3227/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 3227/1 o výměře 1218 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 12. 2022.

Účel pachtu: zahrada s umístěním mobilního domu.

Celkové roční pachtovné: 12 180 Kč, které bude hrazeno čtvrtletně.

Pachtýř: ***** , narozen ***** , bytem *****
***** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 3227/1 v k. ú. Střekov s žadatelem, panem *****.

Termín: 30. 12. 2022

12. Prodej pozemku p. č. 3291/52 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

13/1R/22

Prodej pozemku p. č. 3291/52 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 3291/52 o výměře 89 m² v k. ú. Střekov, za cenu 30 300 Kč,

kupující:

***** , narozen ***** , bytem *****
Ústí nad Labem.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

Městský obvod Střekov

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 3291/52 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 30. 12. 2022

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3291/52 v k. ú. Střekov informovat
žadatele, pana *****.

Termín: 7. 12. 2022

13. Záměr Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1037/96/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

14/1R/22

Záměr Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1037/96/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1037/96/NS, z důvodu navýšení
výměry pod stavbou na části pozemku p. č. 4073/1 v k. ú. Střekov.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1037/96/NS, po uplynutí zákonné lhůty pro
zveřejnění, na základě kterého se s účinností od 1. 1. 2023 mění:

Účel nájmu: zahrada, pozemek pod stavbou – dřevěnou chatkou.
Celkové roční nájemné: 8 056 Kč, bude hrazeno ve čtvrtletních platbách.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1037/96/NS
informovat nájemce, paní ***** a pana ***** a uzavřít s nimi tento dodatek.

Termín: 30. 12. 2022

14. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

15/1R/22

Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s ***** nar.***** , trvale bytem ***** Ústí nad Labem na bytovou jednotku č. 17 o velikosti 2+1(73,16m²) včetně sklepní kóje, na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, na dobu určitou do 30.11.2024 s účinností od 1. 12. 2022 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného při sazbě 57 Kč/m² bez záloh na služby činí měsíčně 4 170 Kč,

b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 1 2510 Kč.

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 17, Zeyerova 736/7, Ústí nad Labem.

Termín: 30. 11. 2022

15. Návrh na zvýšení nájemného podle § 2249 občanského zákoníku

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Bc. Francová, Ing. Bc. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

16/1R/22

Návrh na zvýšení nájemného podle § 2249 občanského zákoníku

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zvýšení stávajícího nájemného podle § 2249 občanského zákoníku o 20% u bytových jednotek v objektech Varšavská 746/44 a Zeyerova 763/7, kde měsíční nájemné bude činit

Městský obvod Střekov

68 Kč/m².

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
zaslat a osobně projednat s 31 nájemci návrh na zvýšení nájemného do 31. 12. 2022 s
účinností od 1. 3. 2023.

Termín: 30. 12. 2022

16. Zhodnocení NP - Žukovova 15

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

17/1R/22

Zhodnocení NP - Žukovova 15

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

provedení instalace kamerového systému v místnosti přepážek v objektu Žukovova 546/15,
Ústí nad Labem na náklady nájemce, kterým je Česká pošta s. p.

17. Revokace usnesení č. 474/32R/20 a záměr prodeje pozemků v k. ú. Brná nad Labem (Průčelský potok)

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Ing. Bc. Bandas, Bc. Francová, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

18/1R/22

Revokace usnesení č. 474/32R/20 a záměr prodeje pozemků v k. ú. Brná nad Labem (Průčelský potok)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 474/32R/20 v celém znění.

Městský obvod Střekov

B) schvaluje

záměr prodeje pozemků:

- p. č. 32, o výměře 514 m²
 - p. č. 132/1 o výměře 3 889 m²
 - p. č. 705 o výměře cca 260 m²
 - p. č. 226 o výměře 3463 m²,
 - p. č. 227 o výměře 1400 m²,
 - p. č. 254 o výměře 391 m²,
 - p. č. 255 o výměře 197 m²
 - p. č. 228/2 o výměře 120 m²,
 - část p. p. č. 42/1, dle GP č. 1804-78/2019 označené jako p. p. č. 42/4 o výměře 3 m² a p. p. č. 42/5 o výměře 1 m²,
 - část p. p. č. 89, dle GP č. 1804-78/2019 označené jako p. p. č. 89/2 díl b o výměře 4 m²,
 - část p. p. č. 88, dle GP č. 1804-78/2019 označené jako p. p. č. 82/2 díl a o výměře 3 m²,
 - část p. p. č. 229/1, dle GP č. 1804-78/2019 označeného p. p. č. 229/3, o výměře 41 m² a p. p. č. 229/4 o výměře 6 m²,
 - část p. p. č. 245/1, dle GP č. 1804-78/2019 označeného jako p. p. č. 245/3 o výměře 82 m² a p. p. č. 245/4 o výměře 6 m²,
- vše v k. ú. Brná nad Labem

C) ukládá

Bc. Šárce Francová

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele, Lesy České republiky, s. p.

Termín: 14. 12. 2022

18. Částečná revokace usnesení č. 1089/80R/22

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mg. Železný, Bc. Francová, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

19/1R/22

Částečná revokace usnesení č. 1089/80R/22

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 1089/80R/22 v bodě A) a C)

B) schvaluje

Městský obvod Střekov

zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě s ***** k části pozemku p. č. 3514 v k. ú. Střekov ve prospěch pozemku p. č. 3519 v k. ú. Střekov, za účelem umístění vodovodní přípojky v rámci stavby „Přípojka vody - Zahrádkářská osada Na Čihadle č. 410039, Ústí nad Labem - Střekov“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2747-199/2021, za jednorázovou náhradu ve výši 3 734 Kč vč. DPH.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o VB - služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 3514 v k. ú. Střekov s *****.

Termín: 30. 12. 2022

19. Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 744/2 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

20/1R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 744/2 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 744/2, k. ú. Brná nad Labem za účelem výstavby přípojkové skříně kabelového vedení v rámci stavby „UL-Ústí n. L, Brná, p.p.č. 743/2 - OM“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 744/2, k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 31. 12. 2022

20. Výpůjčka části pozemku p. č. 4072/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Peterková, Bc. Francová, p. tajemník, Ing.

Městský obvod Střekov

Bc. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

21/1R/22

Vypůjčka části pozemku p. č. 4072/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

vypůjčku části pozemku p. č. 4072/1 o výměře 550 m², v k. ú. Střekov na dobu neurčitou s 4 měsíční výpovědní lhůtou.

Účel vypůjčky: provoz a správa dětského hřiště.

Půjčitel: pan ***** , nar. ***** , trvale bytem

***** Ústí nad Labem

a ***** , nar. ***** , trvale bytem*****

B) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce k části pozemku p. č. 4072/1 v k. ú. Střekov, dle Přílohy č. 1.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření Smlouvy o výpůjčce s panem *****.

Termín: 30. 12. 2022

21. Záměr pachtu a pacht pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskuzi vystoupili: Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

22/1R/22

Záměr pachtu a pacht pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

informaci o úmrtí nájemkyň, paní ***** a paní ***** s tím, že Smlouva o nájmu pozemku č. 1006/2011/NS skončila ke dni úmrtí poslední nájemkyně, tj. k 7. 12. 2021.

B) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 3831/1 o výměře 748 m² v k. ú. Střekov, na jméno ***** , nar. ***** , bytem ***** Černčice, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 2 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětný pozemek bude využit za účelem sečení trávy,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

C) schvaluje

pacht pozemku p. č. 3831/1 o výměře 748 m² v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 1. 2023.

Účel pachtu: sečení trávy.

Celkové roční pachtovné: 1 496 Kč.

Pachtýř: ***** , nar. ***** , bytem ***** Černčice.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu informovat ***** a uzavřít s ním pachtovní smlouvu.

Termín: 30. 12. 2022

22. Výjimka z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek (objednávky zeleň)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

23/1R/22

Výjimka z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek (objednávky zeleň)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

výjimku z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek, a to následovně:

pro kapitolu "4.2 Plnění od 50.001,- Kč do 149.999,- Kč bez DPH" a kapitolu "4.3 Plnění od 150.000,- Kč bez DPH"

se stanovuje výjimka pro možnost přímého zadání VZMR u dodávek služeb souvisejících s komplexní údržbou zeleně MO Střekov, za podmínek:

1. maximální limit pro objednávku je stanoven na 200.000,- Kč bez DPH,
2. objednávky budou vystavovány pouze na účelově vázané finanční prostředky "Dotace zeleň ÚZ_05_0383",
3. objednávky budou podepisovány příkazcem operace a správcem rozpočtu v návaznosti na Směrnici o finanční kontrole,
4. výjimka se stanovuje na DOBU URČITOU, a to do 9. 12. 2022, anebo do dne nabytí účinnosti nově uzavřených Rámcových dohod na komplexní údržbu zeleně MO Střekov.

23. Různé

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný: informoval o pronájmu pozemku benzínové pumpy MOL. Se společností MOL máme uzavřenou smlouvu, která končí příští rok, je to 30 letá smlouva, uzavřená roku 1993. Ročně jsme měli příjem z nájmu cca 880 000,-Kč. Žádá upravení ceny pronájmu – zvýšení ceny pronájmu. Naše představa je 1.700 000Kč včetně inflace. Zvolil bych údaj spotřebitelských cen. Je to velmi významné navýšení na 5 let s prodloužením. Po zjištění cen ostatních pump, je zvýšení ceny pro firmu MOL akceptovatelné.

Mgr. Peterka: s navýšením souhlasím.

Mgr. Peterka: oznámil změnu času RMO a to na 15 hodin.

Mgr. Kymličková: informovala, že firmě Vittera Czech s.r.o. se blíží ukončení smlouvy. Navrhují tam exkurzi. Chceme shlédnout, co udělali pro odstranění zápachu.

Mgr. Kymličková: informovala, že je domluvena schůzka na Magistrátu dne 22. 11. 2022 v 10.30 hod ohledně projektu „Oprava chodníku Brná – Sebužínská ul. “. Je nutné dohodnout s paní Fuksovou další postup, aby došlo k podpisu smlouvy.

Mgr. Železný – oznámil, že na radnici v Chlumecku, jsou po volbách veliké změny, mimo jiné řeší problém s VRT. Zastupitelka MUDr. Karolína Ježková navrhla schůzku. Ptám se, kdo by měl také zájem? Ať můžeme vymyslet termín.

Ověřovatelé zápisu:

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta