



## Z Á P I S

z 15. schůze Rady městského obvodu ÚL - Střekov, která se konala  
dne 22. 7. 2019 od 8:30 hodin v zasedací místnosti ÚMO Střekov, 2. patro.

Počet přítomných členů RMO:	5 (dle prezenční listiny)
Omluveni:	---
Zapisovatelka:	Hana Příbylová
Stálý host:	Miroslava Lazarová (omluvena)

---

## ZAHÁJENÍ – ÚVODNÍ ČÁST

V úvodu schůze předsedající starosta Petr Vinš přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a že je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

### PROGRAM:

1. **Zahájení – úvodní část**
2. **Materiály předložené starostou, místostarosty, tajemníkem**
  - 2.1 Jmenování vedoucí správního odboru ÚMO Střekov
  - 2.2 Internetové připojení – Žukovova 546/15
  - 2.3 Záměr umístění autonomní kamery pro sledování dětského hřiště vnitrobloku v ul. Truhlářova
  - 2.4 Návrh nového omezení rychlosti na 70km/h v celém úseku Sebusín - Církvice
3. **Materiály finančního odboru**
  - 3.1 Změna plánu VHČ na rok 2019
  - 3.2 Návrh na provedení rozpočtového opatření – dotace JSDH
4. **Materiály správního odboru**
  - 4.1 Žádost o poskytnutí finančního daru
  - 4.2 Plnění sponzorské smlouvy Glencore Agriculture Czech s.r.o.
  - 4.3 Žádost o poskytnutí dotace
5. **Materiály odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství**
  - 5.1 Měřiče rychlosti v Brné nad Labem
  - 5.2 Vybudování oplocení herní plochy na p. p. č. 3241/73, k. ú. Střekov
6. **Materiály odboru správy obecního majetku**
  - 6.1 Záměr prodeje části pozemku p. č. 1203/1, k. ú. Střekov
  - 6.2 Pacht pozemku p. č. 1914 v k. ú. Střekov
  - 6.3 Pronájem prostor v objektu Truhlářova 1592/32, ÚL
  - 6.4 Prodloužení NS
  - 6.5 Záměr pronájmu a zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Kojetice u Malečova
  - 6.6 Záměr výpůjčky částí pozemku
  - 6.7 Revokace usnesení č. 154/9R/19
  - 6.8 Ukončení Nájemní smlouvy č. 1022/2015/NS
  - 6.9 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 35/8 a p. č. 35/1 oba v k. ú. Sebusín

- 6.10 Záměr prodeje části pozemku p. č. 591 v k. ú. Brná nad Labem
- 6.11 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1287/1 v k. ú. Sebužín
- 6.12 Návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Církvice
- 6.13 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Sebužín
- 6.14 Ukončení NS a výměna bytové jednotky
- 6.15 Nájem částí pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov
- 6.16 Záměr nabytí pozemků v k. ú. Střekov
- 6.17 Uzavření smluv o nájmu bytů s novými nájemci
- 6.18 Záměr pronájmu prostor určených podnikání v objektu Kubelíkova 1231/1
- 6.19 Podporované byty
- 6.20 Návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Střekov
- 6.21 Záměr prodeje části pozemku p. č. 3291/3, k. ú. Střekov

## 7. Různé, diskuze

## 8. Závěr

### HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **238/15R/19**

### 2.1 Jmenování vedoucí správního odboru ÚMO Střekov

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, tajemník

**V diskusi vystoupili: Vinš, tajemník, Dunaj, Kymličková, Peterka**

#### Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

#### A) bere na vědomí

zprávu hodnotící komise v rámci výběrového řízení na obsazení funkčního místa „Vedoucí správního odboru“ ÚMO Střekov.

#### B) jmenuje

Mgr. Romanu Pfefferovou, nar. xxx, bytem xxx, 403 31 Ústí nad Labem, do funkce vedoucí Správního odboru ÚMO Střekov, **s účinností od 1. 8. 2019**, na dobu určitou, a to po dobu uvolnění pro výkon funkce Mgr. Hany Štrymplové.

### HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 2

PROTI: 1 (Vinš)

ZDRŽEL SE: 2 (Železný, Peterka)

Výsledek hlasování: **neschváleno**

Usnesení č.: ---

### 2.2 Internetové připojení – Žukovova 546/15

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, tajemník

**Bez diskuse.**

#### Návrh usnesení:

Zápis ze schůze RMO

č. 15 dne 22. 7. 2019

Stránka 2 z 19

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

realizaci propojení budovy ÚMO Střekov a budovy Žukovova 564/15 pomocí bezdrátového spoje pro zajištění internetového připojení v zasedací místnosti.

**B) schvaluje**

zadání realizace propojení dle bodu A) usnesení společnosti Metropolnet, a.s. dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 2.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **239/15R/19**

**2.3 Záměr umístění autonomní kamery pro sledování dětského hřiště vnitrobloku v ul. Truhlářova**

Předkládá: Petr Vinš, starosta

**V diskusi vystoupili: Dunaj** – jak je zajištěna kontrola utajení dat (při odcizení kamery), bude smlouva o věcné břemeno o umístění kamery? **Vinš** – bude to na hůře přístupném místě, dotyčný se k datům nedostane, budou to zašifrovaná. Bude sjednaná nájemní smlouva o umístění kamery. **Dunaj** – doporučuji VB nebo stožár. **Vinš** – připravím dva návrhy, smlouvu případně stožár. **Kymličková** – u nás ve škole jsme museli zrušit všechny kamery. **Železný** – nutné nahlásit na úřad o ochraně osobních údajů, SVJ určitě přivítá zavedení kamery. **Dunaj** – pokud bude kamera zabírat pouze dětské hřiště, nemám s tím problém.

**Návrh na usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

záměr umístění autonomní kamery pro sledování dětského hřiště vnitrobloku v ul. Truhlářova.

**B) ukládá**

**Petru Vinšovi, starostovi MO Střekov**

zajištění přípravy technického řešení, výběr vhodného umístění kamery, zjištění přesných nákladů na realizaci a následnému předložení radě MO Střekov ke schválení realizace **v termínu do 30. 9. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **240/15R/19**

**2.4 Návrh nového omezení rychlosti na 70km/h v celém úseku Sebusín - Církvice**

Předkládá: Petr Vinš, starosta

**V diskusi vystoupili: Dunaj** – žádá o nahlédnutí do žádosti místního občana, který byl pověřen svými sousedy k jednání. **Vinš** – předám žádost k nahlédnutí.

**Železný, Kymličková**

**Návrh na usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

záměr nového omezení rychlosti na 70km/h v celém úseku Sebusín – Církvice.

**B) ukládá**

**Ing. Mgr. Kamilu Dominiku Slapničkoví, tajemníkovi ÚMO Střekov**

realizaci tohoto omezení resp. přípravu nutných podkladů k podání žádosti o povolení a přípravu podkladů k případné realizaci,

**v termínu do 31. 10. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **241/15R/19**

**3.1 Změna plánu VHČ na rok 2019**

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, tajemník

**V diskusi vystoupili: Vinš, Peterka, Dunaj**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) bere na vědomí**

informaci o příjmu 665.910,22 Kč od Exekutorského úřadu Mgr. Jana Parasky jako částky vymožené na základě exekučního titulu č.j. 130 EX 2427/09-120/E1.

**B) schvaluje**

zapojení částky dle bodu A) usnesení do příjmu VHČ MO Střekov pro rok 2019.

**C) schvaluje**

změnu plánu VHČ MO Střekov pro rok 2019 na straně výnosů o částku uvedenou v bodě A) usnesení.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **242/15R/19**

**3.2 Návrh na provedení rozpočtového opatření – dotace JSDH**

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, tajemník

**V diskusi vystoupili: Dunaj, tajemník**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**schvaluje**

rozpočtové opatření do rozpočtu 2019 v tomto znění:



- c) **Tělovýchovná jednota Sebužín, z.s.** (IČ 63152509) ve výši **10.000 Kč**,
  - d) **SK Brná, z.s.** (IČ 27040968) ve výši **10.000 Kč**,
  - e) **Judo team Střekov, z.s.** (IČ 05783259) ve výši **10.000 Kč**,
  - f) **Fit Family Club Ústí n. L., z.s.** (IČ 26527537) ve výši **7.000 Kč**.
- za podmínky doručení žádosti o poskytnutí příspěvku k dnešnímu dni (**tj. 22. 7. 2019**).

**B) ukládá**

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi  
zaslat usnesení dle bodu A) společně s žádostmi společnosti Glencore Agriculture Czech s.r.o.,  
**v termínu do 23. 7. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **245/15R/19**

**4.3 Žádost o poskytnutí dotace**

Předkládá: Pavlína Pechová, zastupující vedoucí SO

**V diskusi vystoupili: Železný, Vinš, Kymličková, Tajemník, Dunaj** – jakou to má přidanou hodnotu pro Střekovské občany? Přijde mi nesmyslné dotovat zájezdy mimo MO Střekov. **Vinš** – jsou to důchodci Střekova.

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**neschvaluje**

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov na částečnou úhradu nákladů spojených s akcí „Zájezd zámek Lemberk, Sloní kameny“ žadateli Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Ústí nad Labem (IČ 06903584), a to z důvodu nedodržení termínu pro podání žádosti o individuální dotaci stanoveného usnesením RMO Střekov č. 247/2018 ze dne 30. 10. 2018.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **246/15R/19**

**5.1 Měřiče rychlosti v Brné nad Labem**

Předkládá: Martina Čechová, vedoucí OPISH

**V diskusi vystoupili: Kymličková** – poděkovala paní Čechové za aktivitu, **Čechová, Dunaj, Vinš, Železný**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**bere na vědomí**

stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravního inspektorátu Ústí nad Labem ze dne 04.05.2019, čj. KRPUL-92293-1/ČJ-2018-041006.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **247/15R/19**

**5.2 Vybudování oplocení herní plochy na ppč. 3241/73, k. ú. Střekov – Staženo z projednání**

**6.1 Záměr prodeje části pozemku p.č. 1203/1, k. ú. Střekov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 1203/1, o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov,

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele

**v termínu do 31. 7. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **248/15R/19**

**6.2 Pacht pozemku p. č. 1914 v k. ú. Střekov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

pacht pozemku p.č. 1914 v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 8. 2019.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční nájemné: **1.790,-- Kč.**

Pachtýř: M. S., bytem xxx, 400 03 Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a FO ÚMO Střekov

2. zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A) usnesení

**v termínu do 31. 7. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **249/15R/19**

**6.3 Pronájem prostor v objektu Truhlářova 1592/32, ÚL**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusi vystoupili: Dunaj, vedoucí OSOM**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na prostory určené podnikání o výměře 64 m<sup>2</sup> v objektu Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem - Střekov, na dobu neurčitou s účinností od 01. 09. 2019,

účel nájmu: kosmetické služby

nájemné: 57,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 3.648,- K

nájemce: Martina Mastíková, IČ 627 53 860

sídlo: Zlatá Stezka 65, 403 21 Ústí nad Labem

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na prostory určené podnikání v objektu Truhlářova 1592/32, ÚL, o výměře 64m<sup>2</sup>, s účinností od 01. 09. 2019 s nájemcem paní Martinou Mastíkovou, **v termínu do 31. 08. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **250/15R/19**

**6.4 Prodloužení NS**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) bere na vědomí**

vystoupení jednoho z nájemců ze Smlouvy o nájmu bytu č. 2/2014, ve kterém zůstane pouze nájemce pan M. D., nar. xxx, trvale bytem xxx, Ústí nad Labem

**B) schvaluje**

uzavření dodatku č. 4/2019 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2/2014 s nájemce pan M. D., nar. xxx, trvale bytem xxx, Ústí nad Labem, na jehož základě se smlouva o nájmu bytové jednotky č. 2/2014, ve znění pozdějších dodatků prodlužuje na dobu určitou do 31. 7. 2021



**C) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

informovat žadatele o usnesení RMO Střekov a zabezpečit uzavření dodatku č. 4/2019 s účinností od 1. 8. 2019 dle schvalovací části tohoto usnesení  
**v termínu do 31. 7. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **251/15R/19**

**6.5 Záměr pronájmu a zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 42/1 v k. ú. Kojetice u Malečova**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusi vystoupili: Železný, vedoucí OSOM, Dunaj, vedoucí OSOM, Vinš**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 42/1 o výměře 63 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kojetice u Malečova,

- a) nájemné bude sjednáno v min. výši 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) část pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Kojetice u Malečova, bude využit jako pozemek pod stavbou,
- d) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

2. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty na části pozemku p.č. 42/1 v k.ú. Kojetice u Malečova k pozemkům p.č. 42/7 a p.č. 44/2, oba v k.ú. Kojetice u Malečova, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 281-209/2018, břemeno B, za cenu ve výši 10.106,-- Kč + DPH v zákonné výši 21%, tj. 2.122,-- Kč, celkem **12.228,-- Kč jednorázově,**

oprávnění:

manželé

I. M., nar. xxx, bytem xxx, 400 02 Ústí nad Labem

a V. M., nar. xxx, bytem, 400 02 Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

**v termínu do 31. 7. 2019.**

2. zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) 2. usnesení

**v termínu do 31. 8. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **252/15R/19**

## 6.6 Záměr výpůjčky částí pozemku

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusi vystoupili: Vinš**

### Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

#### A) schvaluje

záměr výpůjčky částí pozemku p.č. 3241/123 v k.ú. Střekov, za účelem revitalizace a následné údržby pozemku.

#### B) ukládá

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

**v termínu: 31. 7. 2019.**

### HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **253/15R/19**

## 6.7 Revokace usnesení č. 154/9R/19

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusi vystoupili: Železný, vedoucí OSOM, Kymličková, tajemník, Vinš, Dunaj**

### Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

#### A) schvaluje

revokaci usnesení č. 154/9R/19 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

#### B) ukládá

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

**v termínu do 9. 8. 2019.**

### HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **254/15R/19**

## 6.8 Ukončení Nájemní smlouvy č. 1022/2015/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

### Návrh usnesení:

Zápis ze schůze RMO

č. 15 dne 22. 7. 2019

Stránka 10 z 19

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

1. ukončení Nájemní smlouvy č. 1022/2015/NS, uzavřené s panem P. S., na pronájem části pozemku p. č. 70/1 o výměře 96 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sebuzín, dohodou, ke dni 30. 9. 2019.
2. záměr nájmu části pozemku p. č. 70/1 o výměře 96 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sebuzín, za těchto podmínek:
  - a) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět, oplotit ani ohradit,
  - b) budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky AOPK“ – zakázáno rozdělování ohně, táboření a vjezd vozidel na pozemek,
  - c) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
  - d) nájemné bude sjednáno v min. výši 4,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, nejméně však 50,-- Kč,
  - e) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele,
2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu dle bodu A) 2. tohoto usnesení **v termínu do 9. 8. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **255/15R/19**

**6.9 Záměr pronájmu částí pozemků p. č. 35/8 a p. č. 35/1 oba v k. ú. Sebuzín**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusi vystoupili: Dunaj** – pozemek byl využíván, ale nájem hrazen nebyl, jak to budeme řešit? **Vedoucí OSOM** – dopočítáme nájemné a budeme žádat o úhradu.

**Dunaj** – je to na pozemku, kde je rozdělena restaurace a předzahrádka komunikací? Jak budeme řešit bezpečnost? Můžeme toto vůbec udělat? **Vedoucí OSOM** – ano můžeme, projednali jsme to již s AK. **Kymličková. Vinš, Železný, tajemník**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

- záměr pronájmu části pozemku p. č. 35/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 35/8 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Sebuzín, za těchto podmínek:
- a) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět, oplotit ani ohradit,
  - b) nájemné bude sjednáno v min. výši 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - c) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
  - d) pozemek p. č. 35/1 v k. ú. Sebuzín bude využit jako veřejné prostranství s herními prvky,
  - e) na pozemku p. č. 35/8 v k. ú. Sebuzín bude umístěno sezení pro zákazníky protilehlé restaurace,
  - f) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele,
2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu dle bodu A) tohoto usnesení **v termínu do 9. 8. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **256/15R/19**

**6.10 Záměr prodeje části pozemku p. č. 591 v k. ú. Brná nad Labem**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusi vystoupili: Peterka, Kymličková, vedoucí OSOM, Vinš, Železný**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 591, dle geometrického plánu označené jako p. č. 591/2 o výměře 103 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem s tím, že se kupující zavazuje zřídit k tíži prodávaného pozemku (dále jen „služebný pozemek“), ve prospěch pozemků p. č. 590, 595, 596 a 598 vše v k. ú. Brná nad Labem, a dále ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., služebnost cesty, zakládající právo přístupu k rozpojovací skříni ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., umístěné na služebném pozemku. Služebnost cesty bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele,

**v termínu do 9. 8. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 1 (Vinš)

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **257/15R/19**

**6.11 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1287/1 v k. ú. Sebužín**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1287/1 o výměře cca 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Sebužín, za těchto podmínek:

- pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět, oplotit ani ohradit,
- budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky AOPK“ – zakázáno rozdělování ohně, táboření a vjezd vozidel na pozemek,
- bude dodržováno dopravní značení na cyklostezce,
- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- nájemné bude sjednáno v min. výši 4,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, nejméně však 50,-- Kč,
- žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

**B) ukládá**  
**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**  
o usnesení informovat žadatele  
**v termínu do 9. 8. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)  
Výsledek hlasování: **schváleno**  
Usnesení č.: **258/15R/19**

### **6.12 Návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Církvice**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusí vystoupili: Dunaj, Železný, Kymličková, Vedoucí OSOM**

#### **Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

#### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě na část pozemků p. č. 124, p. č. 125/1, p. č. 133/1 vše v k. ú. Církvice za účelem umístění podzemního elektrického napětí NN v rámci stavby „UL-Církvice, P54, p. p. č. 131/8 – úprava kNN“.

#### budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

#### **B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) usnesení  
**v termínu do 31. 8. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0  
Výsledek hlasování: **schváleno**  
Usnesení č.: **259/15R/19**

### **6.13 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Sebužín**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusí vystoupili: Dunaj**

#### **Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

#### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k části pozemku p. č. 1351/3 v k. ú. Sebužín ve prospěch pozemku p. č. 1492/17 v k. ú. Sebužín, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 682-35/2009, za cenu ve výši 1.000,-- Kč + DPH v zákonné výši 21%, tj. 210,-- Kč, celkem **1.210,-- Kč jednorázově,**

oprávněný: J. S., nar. xxx, bytem xxxx, 400 10 Ústí nad Labem

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení informovat žadatele,  
**v termínu do 9. 8. 2019,**
2. zabezpečit uzavření smlouvy dle bodu A) usnesení  
**v termínu do 31. 8. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **260/15R/19**

**6.14 Ukončení NS a výměna bytové jednotky**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

1. ukončení Smlouvy o nájmu bytu číslo 1/2019 na byt číslo 6 o velikosti 3+1 na adrese Varšavská 764/44, ÚL, dohodou ke dni 31. 7. 2019 – nájemce pan J. P.
2. pronájem bytu číslo 6, o velikosti 3+1 na adrese Varšavská 764/44, Ústí nad Labem k datu 1. 8. 2019 za podmínek:
  - nájemné 57,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - nájemce L. H., nar. xxx
  - doba nájmu na dobu určitou od 1. 8. 2019 do 31. 7. 2021
3. ukončení stávající Smlouvy o nájmu bytu č. 1/2011 na byt číslo 3, o velikosti 2+1 na adrese Varšavská 764/44, ÚL, dohodou, ke dni 31. 7. 2019 a jeho uvolnění k datu 31. 7. 2019 - nájemce L. H.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

informovat žadatele o usnesení RMO Střekov a zabezpečit

1. ukončení NS na byt číslo 6, o velikosti 3+1 ke dni 31. 7. 2019 (nájemce J. P.)
2. ukončení NS na byt číslo 3, o velikosti 2+1 ke dni 31. 7. 2019 (nájemce L. H.)
3. uzavření NS na byt číslo 6, o velikosti 3+1 ke dni 1. 8. 2019 (nájemce L. H.)  
**v termínu do 31. 7. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **261/15R/19**

**6.15 Nájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

nájem části pozemku p. č. 2287/1, o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, na dobu určitou, od 1. 8. 2019 do 31. 12. 2019,

účel nájmu: **parkování motorky**

**Výše nájmu: 799,00 Kč**

Nájemce:

Pan J. K., narozen xxx, bytem xxx, 400 03 Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele,

2. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy, dle bodu A) usnesení

**v termínu do 31. 7. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **262/15R/19**

**6.16 Záměr nabytí pozemků v k. ú. Střekov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusi vystoupili: Vinš**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) souhlasí**

se záměrem nabytí pozemků p.č. 2140/92, p.č. 2141, p.č. 2138, p.č. 2139, p.č. 2143/1, p.č. 2143/12 a p.č. 2143/7 a staveb na těchto pozemcích vše v k.ú. Střekov pro realizaci Technoparku od Českých drah, a.s.

**B) schvaluje**

podání žádosti Zastupitelstvu města Ústí nad Labem o zahájení jednání o koupi pozemků a staveb uvedených v bodě A) usnesení

**C) ukládá**

**Petru Vinšovi, starostovi MO**

podat žádost primátorovi Statutárního města Ústí nad Labem o zahájení jednání o koupi pozemků a staveb dle bodu A) usnesení

**v termínu do 31. 8. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**  
 Usnesení č.: **263/15R/19**

### 6.17 Uzavření smluv o nájmu bytů s novými nájemci

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusi vystoupili: Vedoucí OSOM, Vinš, Železný, Kymličková**

#### Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

#### A) schvaluje

1. Uzavření nájemní smlouvy s R. J., nar. xxx, trvale xxx, Ústí nad Labem na bytovou **jednotku č. 12 o velikosti 3+1** (95,26 m<sup>2</sup>), včetně sklepní kóje, na adrese **Varšavská 764/44**, ÚL, na dobu určitou do 31. 8. 2021 s účinností od 01. 09. 2019 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného, činí při sazbě 57,00 Kč/m<sup>2</sup> bez záloh na služby měsíčně částku 5.430,- Kč,  
 b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 16.290,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

2. Uzavření nájemní smlouvy s M. R., nar. xxx, trvale bytem xxx, Ústí nad Labem, na bytovou **jednotku č. 4 o velikosti 0+1** (20,38 m<sup>2</sup>) včetně sklepní kóje, na adrese **Varšavská 764/44**, ÚL, na dobu určitou do 31. 8. 2021 s účinností od 01. 09. 2019 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného, činí při sazbě 57,00 Kč/m<sup>2</sup> bez záloh na služby měsíčně částku 1.162,- Kč,  
 b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 3.486,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

3. Uzavření nájemní smlouvy s R. F., nar. xxx, trvale bytem xxx, Ústí nad Labem, na bytovou **jednotku č. 11 o velikosti 0+1** (27,46 m<sup>2</sup>) včetně sklepní kóje, na adrese **Zeyerova 763/7**, ÚL, na dobu určitou do 31. 8. 2021 s účinností od 01. 09. 2019 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného, činí při sazbě 57,00 Kč/m<sup>2</sup> bez záloh na služby měsíčně částku 1.565,- Kč,  
 b) stanovuje se jistota ve výši **3** násobku měsíčního nájemného, tj. 4.695,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

#### B) schvaluje

Náhradní nájemce na byt 3+1 F. M. v případě odstoupení vybraného nájemce o byt dle bodu A) usnesení, včetně uzavření nájemní smlouvy za stejných podmínek.

#### C) ukládá

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 12, na adrese Varšavská 764/44, ÚL, o velikosti 3+1, výměře 95,26m<sup>2</sup>, s účinností od 01. 09. 2019 s nájemcem R. J.,

2. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 4, na adrese Varšavská 764/44, ÚL, o velikosti 0+1, výměře 20,38m<sup>2</sup>, s účinností od 01. 09. 2019 s nájemcem M. R.,

3. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 11, na adrese Zeyerova 763/7, ÚL, o velikosti 0+1, výměře 27,46m<sup>2</sup>, s účinností od 01. 09. 2019 s nájemcem R. F.,

**v termínu do 31. 8. 2019.**

#### HLASOVÁNÍ o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **264/15R/19**



### 6.18 Záměr pronájmu prostor určených podnikání v objektu Kubelíkova 1231/1

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

#### Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

#### A) **schvaluje**

záměr pronájmu prostor určených k podnikání o velikosti 21,56 m<sup>2</sup> v objektu Kubelíkova 1231/1, ÚL, za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno v min. výši 57,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) žadatel předloží česné prohlášení o bezdužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,

#### B) **ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. zabezpečit zveřejnění záměru dle bodu A) tohoto usnesení
2. o usnesení informovat žadatele

**v termínu do 31. 7. 2019.**

#### **HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **265/15R/19**

### 6.19 Podporované byty

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusi vystoupili: Železný, vedoucí OSOM, tajemník, Vinš**

#### Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

#### **bere na vědomí**

informace o dotačním podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj 117D0640 Podporované byty 2019, s možným využitím pro objekt „Kamenná 3“.

#### **HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **266/15R/19**

### 6.20 Návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusi vystoupili: Dunaj, vedoucí OSOM, Železný**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě na část pozemku p.č. 3291/48 v k.ú. Střekov za účelem uložení metalických a optických kabelů v rámci stavby „16010-039696\_RVDSL1803\_C\_U\_ULST104\_ULST1HR\_MET“.

budoucí oprávněný:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) usnesení  
**v termínu do 31. 8. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **267/15R/19**

**6.21 Záměr prodeje části pozemku p. č. 3291/3 , k. ú. Střekov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**V diskusi vystoupili: Dunaj, vedoucí OSOM, Železný, Vinš, Kymličková**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **22. 7. 2019**

**A) schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 3291/3, o výměře cca 320 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov,

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele  
**v termínu do 31. 7. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **268/15R/19**

**R Ů Z N Ě , D I S K U Z E**

**Tajemník** – seznámil radní s žádostí Muzea města Ústí nad Labem o zapůjčení obrazů a předal návrh usnesení, o kterém dal předsedající hlasovat.

**Návrh usnesení**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 22. 7. 2019

## souhlasí

se zapůjčením 3ks obrazů Muzeu města Ústí nad Labem pro účely výstavy „700 x hrad Střekov“, která se uskuteční v termínu 8. 8. 2019 – 12. 1. 2020. Obrazy: 2x litografie autora Miroslava Matouše s názvem „Střekov“ a „Labské údolí se Střekovem“; 1x olej na plátně autora Karla Quarecka s názvem „Pohled od Mariánské skály na Ústí nad Labem a Střekov“.

### **HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **269/15R/19**

**Kymličková** – informuje, že od září budou oslovení potenciální sponzoři, kteří by mohli přispět na Střekovský ples 2020.

**Železný** – informoval o situaci kolem domu v ul. Karla IV 52/4, problematický stav domu, bylo provedeno místní šetření SO MmÚL, problém s doručování úřední korespondence; situaci je nutné řešit ve vztahu k okolním obyvatelům.

**Dunaj** – vznesl dotaz k materiálům v pořadači na ÚMO Střekov (vstupní chodba), není vhodné, aby zde byly letáky soukromých firem, které nejsou z ÚL (Střekova); tajemník prověří a zajistí nápravu.

**Peterka** – vznesl dotaz ke konání RMO v 8/2019. **Radní** se shodli, že schůze rady v srpnu nebude.

**Vinš** – navrhuje umístit ceduli: PROSTOR PRO KOUPÁNÍ, a to v Sebzuzíně, na části pozemku, kde se občané Sebzuzína koupou. Žádá o častější údržbu a umístění odpadkového koše. **Tajemník** – umístění cedule doporučuje projednat s AK.

## **Z Á V Ě R**

Starosta MO Střekov, Petr Vinš poděkoval všem přítomným za účast a jednání mimořádné RMO Střekov ukončil v 11:21 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina členů RMO Střekov.
2. Prezenční listina zaměstnanců ÚMO Střekov.
3. Písemné materiály, které byly navrženy k projednání.

### **Starosta:**

Petr Vinš

---

### **Místostarosta:**

Mgr. Pavel Peterka

---

Zapsala: Hana Příbylová, asistentka

Kontroloval: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník

Zápis ze schůze RMO

č. 15 dne 22. 7. 2019

Stránka 19 z 19