

## **Z á p i s**

**z 17. jednání Rady městského obvodu Střekov,  
dne 17. 7. 2023**

---

Přítomní Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka

Mgr. Jiří Železný

Ing. Petr Bandas

Mgr. Jiří Krois

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil D. Slapnička, MPA, tajemník

Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO

pí Pavlína Pechová, zastupující vedoucí SO

Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO

Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

pí Kateřina Havlíčková, servis vedení

pí Hana Příbylová, servis vedení

**Omluveni:** Mgr. Aleša Kymličková

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Petr Bandas, místostarosta                      Mgr. Pavel Peterka, starosta

**Zapisovatelé:** pí Kateřina Havlíčková, servis vedení  
pí Hana Příbylová, servis vedení

### **Zahájení**

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

### **Schválení programu**

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 17. schůze Rady.

Diskuse .

### **Dodatečně byly zařazeny body:**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění lodní dopravy a přepravy osob (Josef Třešňák)

## Městský obvod Střekov

### Schválený program:

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na JSDH z KÚUK)
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (Participativní rozpočet - schválená změna účelu - zóna Tolstého)
3. Vyřazení a likvidace DDHM - mobilní telefon Samsung Galaxy S5
4. Ceník půjčovného (mobiliář)
5. VZMR "Pergola pro kulturní a společenské aktivity - Svádov" (zadání zhotoviteli)
6. Žádost o opravu drobné sakrální stavby Křížek nad Kojeticemi
7. Převod pozemků a objektu Kamenná 3
8. Prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek
9. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1015/2022/PS a pacht části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov
10. Záměr prodeje části pozemku p. č. 37/1 v k. ú. Svádov
11. Záměr nájmu a nájem části pozemku p. č. 3241/102 v k. ú. Střekov
12. Záměr pachtu pozemku p. č. 53/1 v k. ú. Nová Ves
13. Záměr pachtu pozemku p. č. 151 v k. ú. Nová Ves
14. Záměr prodeje pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov
15. Pacht pozemku p. č. 239 v k. ú. Nová Ves
16. Záměr Dodatku č. SML5006379 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1023/2005/NS
17. Záměr Dodatku č. SML5006387 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1016/2004/NS
18. Záměr Dodatku č. SML5006388 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1017/2004/NS
19. Vyřazení majetku z účetnictví MO Střekov
20. Pacht pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem
21. Záměr prodeje pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem
22. Záměr prodeje pozemku p. č. 2451 vč. garáže bez č.p./č.ev. v k. ú. Střekov
23. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3877/1 v k. ú. Střekov
24. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění lodní dopravy a přepravy osob (Josef Třešňák)
25. Různé

**Hlasování:** 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Usnesení č.: 224/17R/23

### **1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na JSDH z KÚUK)**

**Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru**

Diskuse neproběhla.

## Městský obvod Střekov

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**225/17R/23**

### **Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na JSDH z KÚUK)**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) schvaluje**

rozpočtové opatření do rozpočtu 2023 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

90.000,- Kč: PPR 502/H000396 Dotace Ústeckého kraje (JSDH Střekov), pol. 4122, ÚZ  
\_01\_00022

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

67.500,- Kč: PPR 502/H000389 JSDH - OOPP (dotace ÚK), § 5512, pol. 5132, ÚZ  
\_01\_00022

20.600,- Kč: PPR 502/H000405 JSDH - DDHM (dotace ÚK), § 5512, pol. 5137, ÚZ  
\_01\_00022

1.900,- Kč: PPR 502/H000404 JSDH - materiál (dotace ÚK), § 5512, pol. 5139, ÚZ  
\_01\_00022

### **2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (Participativní rozpočet - schválená změna účelu - zóna Tolstého)**

**Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru**

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**226/17R/23**

### **Návrh na provedení rozpočtového opatření (Participativní rozpočet - schválená změna účelu - zóna Tolstého)**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) schvaluje**

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2022 v tomto znění:

Snížení ve výdajové části rozpočtu:

437.400,- Kč: PPR 511/H000154 PR - Odpočinková a pohybová zóna v ulici Tolstého, §  
3421, pol. 5169, ÚZ \_01\_1762

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

## Městský obvod Střekov

437.400,- Kč: PPR 511/H000163 PR - MO Střekov - Odpočinková a pohybová zóna v ulici Tolstého, § 3421, pol. 6122, ÚZ\_01\_1762

### **3. Vyřazení a likvidace DDHM - mobilní telefon Samsung Galaxy S5**

**Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**227/17R/23**

### **Vyřazení a likvidace DDHM - mobilní telefon Samsung Galaxy S5**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

vyřazení a likvidaci drobného dlouhodobého majetku, kód třídy DM 028010 z účetní evidence v celkové výši 5.990,- Kč:  
- Mobilní telefon SAMSUNG GALAXY S5.

#### **B) ukládá**

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí správního odboru

zabezpečit předání podkladů týkajících se vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení finančnímu odboru ÚMO Ústí n. L. Střekov a zabezpečit fyzickou likvidaci majetku uvedeného v bodě A) usnesení,

Termín: 24. 7. 2023

Ing. Pavlíně Horníkové, vedoucí finančního odboru

zabezpečit vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení z účetní evidence.

Termín: 31. 7. 2023

### **4. Ceník půjčovního (mobiliář)**

**Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, p. tajemník, Mgr. Peterka, pí Bertlová (kulturní referentka), tajemník požádal o doplnění předávacího protokolu o položku „Název akce“.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**228/17R/23**

### **Ceník půjčovního (mobiliář)**

## Městský obvod Střekov

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) schvaluje

ceník a podmínky půjčovního (mobiliář), uvedené v příloze č. 1, s platností od 1. 8. 2023.

#### B) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí správního odboru  
zveřejnit ceník a podmínky půjčovního na webových stránkách MO Střekov.

Termín: 31. 7. 2023

### **5. VZMR "Pergola pro kulturní a společenské aktivity - Svádov" (zadání zhotoviteli)**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, p. tajemník, Mgr. Peterka, Ing. Vodvářková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**229/17R/23**

### **VZMR "Pergola pro kulturní a společenské aktivity - Svádov" (zadání zhotoviteli)**

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení k VZMR "Pergola pro kulturní a společenské aktivity - Svádov" ze dne 26. 6. 2023, uvedenou v příloze č. 1.

#### B) schvaluje

zadání VZMR "Pergola pro kulturní a společenské aktivity -Svádov" dodavateli AFC Servis DC a.s., se sídlem Děčín III-Staré Město, Březová 62/137, IČ: 27274691, za celkovou nabídkovou cenu 460.302,89 Kč včetně DPH.

#### C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem AFC Servis DC a.s., se sídlem Děčín III-Staré Město, Březová 62/137, IČ: 27274691, za cenu 460.302,89 Kč včetně DPH, uvedené v příloze č. 2.

#### D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

## Městský obvod Střekov

### **6. Žádost o opravu drobné sakrální stavby Křížek nad Kojeticemi**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**230/17R/23**

### **Žádost o opravu drobné sakrální stavby Křížek nad Kojeticemi**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

zamítnutí dotace na opravu drobné sakrální stavby křížku nad Kojeticemi z dotačního programu na záchranu a obnovu drobných památek a architektury dotvářející kulturní krajinu Ústeckého kraje pro rok 2023.

#### **B) pověřuje**

Mgr. Alešu Kymličkovou k zaslání dopisu s žádostí o opravu drobné sakrální stavby křížku nad Kojeticemi Ústeckému kraji, jakožto jejímu vlastníkovu.

### **7. Převod pozemků a objektu Kamenná 3**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Železný

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**231/17R/23**

### **Převod pozemků a objektu Kamenná 3**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) souhlasí**

1. s převodem areálu "Kamenná 3"

- a) budovy č.p. 1431 stojící na pozemku p.č. 3241/18
- b) pozemku p.č. 3241/18 o výměře 721 m<sup>2</sup> zastavěná plocha
- c) pozemku p.č. 3241/98 o výměře 3501 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

vše v k.ú. Střekov ze správy Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov, do správy příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže a ZpDVPP, Ústí nad Labem.

2. s převodem projektové dokumentace k objektu Kamenná 1431/3, k. ú. Střekov v rámci rozpracované investice.

## Městský obvod Střekov

### B) schvaluje

vyřazení projektové dokumentace (rozpracované investice) a budovy Kamenná 1431/3 evidovaných v majetku Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na kartách majetku č. 521010000439 a č. 542212000002 dle přílohy č. 1.

### C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání návrhu Radě města Ústí nad Labem, převod areálu "Kamenná 3" ze správy Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov, do správy příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže a ZpDVPP, Ústí nad Labem.

### D) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

zaslat návrh převodu dle bodu A) usnesení (areál "Kamenná 3") Radě města Ústí nad Labem.

Termín: 31. 7. 2023

Ing. Pavlíně Horníkové, vedoucí finančního odboru

vyřadit majetek, po fyzickém předání areálu "Kamenná", z účetnictví MO Střekov.

Termín: 28. 6. 2024

## **8. Prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **232/17R/23**

## **Prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

### A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1/2019 s panem

\*\*\*\*\* Ústí nad

Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2019 prodlužuje na dobu určitou do 31. 8. 2025.

### B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1/2019 s panem

## Městský obvod Střekov

\*\*\*\*\* Ústí nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2019 prodlužuje na dobu určitou do 31. 8. 2025.

### C) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1/2019 s panem \*\*\*\*\* Ústí nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2019 prodlužuje na dobu určitou do 31. 8. 2025.

### **9. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1015/2022/PS a pacht části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Bc. Francová, p. tajemník, Ing. Bandas

Mgr. Peterka - nahlásil podjatost k projednávanému bodu.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o upraveném znění.

## **233/17R/23**

### **Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1015/2022/PS a pacht části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) schvaluje**

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1015/2022/PS, uzavřené s panem \*\*\*\*\* , na pacht části pozemku p. č. 272/1 o výměře 1050 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, dohodou, ke dni 31. 7. 2023.

##### **B) schvaluje**

uzavření dohody o uznání dluhu a zaplacení dluhu ve výši 5 125 Kč v minimálních splátkách 560 Kč, a to dle čl. 12 odst. e) Zásad pro nakládání s pohledávkami evidovanými na účtech MO ÚL - Střekov s panem \*\*\*\*\*.

##### **C) bere na vědomí**

Protokol z otevírání obálek ve věci pachtu části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov.

##### **D) schvaluje**



## Městský obvod Střekov

pacht části pozemku 272/1 o výměře 1050 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 8. 2023, za těchto podmínek:

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 26 250 Kč.

Pachtýř:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

### E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

1) o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1015/2022/PS informovat pana \*\*\*\*\*, uzavřít s ním dohodu o ukončení smlouvy a dohodu o uznání dluhu.

2) zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov s \*\*\*\*\*

Termín: 31. 7. 2023

### 10. Záměr prodeje části pozemku p. č. 37/1 v k. ú. Svádov

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Železný, Bc. Francová, p. tajemník, Mgr. Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **234/17R/23**

### Záměr prodeje části pozemku p. č. 37/1 v k. ú. Svádov

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 37/1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov.

#### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 37/1 v k. ú. Svádov informovat žadatele, pana \*\*\*\*\*.

Termín: 31. 7. 2023

### 12. Záměr pachtu pozemku p. č. 53/1 v k. ú. Nová Ves

## Městský obvod Střekov

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **235/17R/23**

#### **Záměr pachtu pozemku p. č. 53/1 v k. ú. Nová Ves**

##### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

###### **A) schvaluje**

záměr pachtu pozemku p. č. 53/1 o výměře 1 099 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ves, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 8 Kč/m<sup>2</sup>/rok a bude poníženo o 15% z důvodu svažitosti pozemku,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup>/rok v zalepené obálce označené " PACTH POZEMKU 53/1 NOVÁ VES - NEOTEVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

###### **B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu pozemku p. č. 53/1 v k. ú. Nová Ves,  
informovat žadatelku, paní \*\*\*\*\*.

Termín: 11. 8. 2023

### **13. Záměr pachtu pozemku p. č. 151 v k. ú. Nová Ves**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **236/17R/23**

#### **Záměr pachtu pozemku p. č. 151 v k. ú. Nová Ves**

##### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

###### **A) schvaluje**

záměr pachtu pozemku p. č. 151 o výměře 1 536 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ves, za těchto podmínek:

## Městský obvod Střekov

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 8 Kč/m<sup>2</sup>/rok a bude poníženo o 15% z důvodu svažitosti pozemku,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup>/rok v zalepené obálce označené " PACTH POZEMKU 151 NOVÁ VES - NEOTEVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu pozemku p. č. 151 v k. ú. Nová Ves,  
informovat žadatelku, paní \*\*\*\*\*.

Termín: 11. 8. 2023

### 14. Záměr prodeje pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Bc. Francová, Mgr. Železný, p. tajemník, Mgr. Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**237/17R/23**

### Záměr prodeje pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 3913/1 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov.

#### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov  
informovat žadatele, pana \*\*\*\*\*.

Termín: 11. 8. 2023

### 15. Pacht pozemku p. č. 239 v k. ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

## Městský obvod Střekov

Mgr. Železný, Bc. Francová, Mgr. Peterka, Ing. Bandas

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **238/17R/23**

#### **Pacht pozemku p. č. 239 v k. ú. Nová Ves**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

požadavky obou žadatelů uvedené v Protokolu z projednávání podmínek budoucího pachtu nemovitosti, přičemž tyto požadavky neschvaluje.

##### **B) bere na vědomí**

Protokol z otevírání obálek v rámci výběrového řízení na pacht pozemku p. č. 239 v k. ú. Nová Ves.

##### **C) schvaluje**

pacht pozemku p. č. 239 o výměře 741 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ves, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 9. 2023.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 7 410 Kč.

Pachtýři:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

##### **D) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht pozemku p. č. 239 v k. ú. Nová Ves, s manželi \*\*\*\*\*.

Termín: 31. 8. 2023

#### **16. Záměr Dodatku č. SML5006379 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1023/2005/NS**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **239/17R/23**

#### **Záměr Dodatku č. SML5006379 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1023/2005/NS**

## Městský obvod Střekov

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. SML5006379 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1023/2005/NS, z důvodu přistoupení nové nájemkyně do stávající smlouvy.

#### B) schvaluje

uzavření Dodatku č. SML5006379 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1023/2005/NS, ze dne 19. 12. 2005, s účinností od 1. 9. 2023 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se doplňuje smluvní strana o:

Nájemkyně: \*\*\*\*\*.

Bytem: \*\*\*\*\* Ústí nad Labem.

Dat. nar.: \*\*\*\*\*.

Dále o ustanovení, že trvání smluvního vztahu je podmíněna účastí obou nájemců v uvedené smlouvě.

#### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. SML5006379 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1023/2005/NS informovat žadatelku, paní \*\*\*\*\* a nájemce pana \*\*\*\*\*.

Termín: 31. 7. 2023

### **17. Záměr Dodatku č. SML5006387 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1016/2004/NS**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **240/17R/23**

### **Záměr Dodatku č. SML5006387 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1016/2004/NS**

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. SML5006387 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1016/2004/NS, z důvodu změny parcelního čísla předmětu nájmu ze stávajícího p. č. 801/1 nově na p. č. 801/21 v k. ú. Brná nad Labem.

#### B) schvaluje

## Městský obvod Střekov

uzavření Dodatku č. SML5006387 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1016/2004/NS po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se s účinností od 1. 9. 2023 mění:

čl. II Předmět smlouvy:  
parcelní číslo 801/21 – část

### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. SML5006387 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1016/2004/NS informovat nájemce, manžele \*\*\*\*\*.

Termín: 12. 8. 2023

### **18. Záměr Dodatku č. SML5006388 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1017/2004/NS**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **241/17R/23**

### **Záměr Dodatku č. SML5006388 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1017/2004/NS**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) schvaluje**

záměr uzavření Dodatku č. SML5006388 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1017/2004/NS, z důvodu změny parcelního čísla předmětu nájmu ze stávajícího p. č. 801/1 nově na p. č. 801/21 v k. ú. Brná nad Labem, a z důvodu úmrtí stávajícího nájemce, pana \*\*\*\*\* s tím, že jedinou nájemkyní zůstane paní \*\*\*\*\*.

##### **B) schvaluje**

uzavření Dodatku č. SML5006388 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1017/2004/NS po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého bude jedinou nájemkyní paní \*\*\*\*\* , a na základě kterého se s účinností od 1. 9. 2023 mění:

čl. II Předmět smlouvy:  
parcelní číslo 801/21 – část

##### **C) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. SML5006388 ke Smlouvě o

## Městský obvod Střekov

nájmu pozemku č. 1017/2004/NS o nájmu pozemku informovat nájemkyni, paní  
\*\*\*\*\*

Termín: 12. 8. 2023

### **19. Vyřazení majetku z účetnictví MO Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **242/17R/23**

### **Vyřazení majetku z účetnictví MO Střekov**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) souhlasí**

s převodem projektové dokumentace k objektu "Parní vodárna Střekov" příspěvkové organizaci Muzeum města Ústí nad Labem v rámci rozpracované investice.

##### **B) schvaluje**

vyřazení projektové dokumentace (rozpracované investice) a objektů "Parní vodárna Střekov" evidovaných v majetku Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na kartách majetku č. 502103000002, č. 502103000003 a č. 542212000006, dle přílohy č. 1.

##### **C) ukládá**

Ing. Pavlíně Horníkové, vedoucí finančního odboru

vyřadit majetek, po fyzickém předání objektů "Parní vodárna Střekov", z účetnictví MO Střekov.

Termín: 28. 6. 2024

### **20. Pacht pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Bc. Francová

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o upraveném návrhu.

## **243/17R/23**

### **Pacht pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem**

## Městský obvod Střekov

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) neschvaluje

pacht pozemku p. č. 1311 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 8. 2023, za těchto podmínek:

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 1 776 Kč.

Pachtýřka:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.

#### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci pachtu pozemku p. č. 1311 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatelku, paní \*\*\*\*\* a uzavřít s ní pachtovní smlouvu.

Termín: 31. 7. 2023

#### C) schvaluje revokaci usnesení

ze dne 10. 5. 2023 v celém znění.

### **21. Záměr prodeje pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Bc. Francová, Ing. Bandas, Mgr. Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **244/17R/23**

### **Záměr prodeje pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem**

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1311 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem.

#### B) ukládá



## Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 1311 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, paní \*\*\*\*\* a pana \*\*\*\*\*.

Termín: 14. 8. 2023

### **22. Záměr prodeje pozemku p. č. 2451 vč. garáže bez č.p./č.ev. v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Bc. Francová, Ing. Bandas, Mgr. Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **245/17R/23**

### **Záměr prodeje pozemku p. č. 2451 vč. garáže bez č.p./č.ev. v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

ohlášení změny údajů o pozemku p. č. 2451 v k. ú. Střekov, týkající se stavby garáže bez č.p./č.ev.

#### **B) souhlasí**

s nabytím stavby garáže bez č.p./č.ev. umístěné na pozemku p. č. 2451 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, správy MO Střekov.

#### **C) schvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 2451 o výměře 19 m<sup>2</sup> včetně garáže bez č.p./č.ev. v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši min. 120 900 Kč,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí,
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

#### **D) ukládá**

Ing. Pavlíně Horníkové, vedoucí finančního odboru

zařadit majetek - garáž bez č.p./č.ev. na pozemku p. č. 2451 v k. ú. Střekov, do účetnictví MO Střekov.

Termín: 30. 9. 2023

**23. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3877/1 v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, p. tajemník, Bc. Francová

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**246/17R/23**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 3877/1 v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 3877/1 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, s odkazem na nesouhlasné stanovisko MmÚL ze dne 29. 6. 2022.

**B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 3877/1 v k. ú. Střekov informovat žadatele, pana \*\*\*\*\*.

Termín: 11. 8. 2023

**24. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění lodní dopravy a přepravy osob (Josef Třešňák)**

**Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**247/17R/23**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění lodní dopravy a přepravy osob (Josef Třešňák)**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění lodní dopravy a přepravy osob uzavřené dne 18. 5. 2023 s dopravcem Josefem Třešňákem, se sídlem Turistická 373, 403 31 Ústí nad

## Městský obvod Střekov

Labem – Neštětice, IČ: 13331167, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, kterým se mění:

Čl. 3 Cena přepravného

Odstavec 1: cena za jednu plavební hodinu se zvyšuje na 240,- Kč vč. DPH,

Odstavec 5: celková cena přepravného se zvyšuje na max. 383.656,50 Kč vč. DPH.

### **B) pověřuje**

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění lodní dopravy a přepravy osob dle bodu A) usnesení.

### **25. Různé**

Diskuse proběhla.

VO Francová: informovala o výši nájemného za pozemek pod prodejním stánkem v ul. Nová/Kamenná (6 tis. Kč ročně), nyní nový zájemce o nájem pozemku, ale za stávajících podmínek bude nájemné cca 120 tis. Kč ročně, s čímž nesouhlasí. Tlumočila dotaz budoucího nájemce, zda je možné nájemné snížit alespoň o 50 %? Mgr. Železný: nikoliv, naopak zjistit podmínky stávající smlouvy a tuto vypovědět; nutno postupovat u všech prodejních zařízení na Střekově stejně.

Mgr. Železný: informoval o komunikaci s Ing. Röhrovou z MmÚL ve věci neschváleného záměru nájmu pozemku u cyklostezky (umístění příslušenství k molu); TAJ: nebylo schváleno z důvodu obavy parkování aut a členitosti terénu.

Mgr. Peterka: navrhl termín RMO v srpnu na den 7. 8. od 10.00 hodin, přítomní souhlasí.

Mgr. Peterka: informoval o umístění kamenů zmizelých (Stolperstein) na Střekově a požádal radní, aby zvážili případnou finanční podporu této akce. TAJ: přepošlu e-mailem seznam míst a jmen dotčených obyvatel Střekova.

### **Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Petr Bandas, místostarosta

---

Mgr. Pavel Peterka, starosta

---

Mgr. Pavel Peterka  
starosta