



## Z Á P I S

z 19. schůze Rady městského obvodu ÚL - Střekov, která se konala  
dne 4. 9. 2019 od 14:00 hodin v zasedací místnosti ÚMO Střekov, 2. patro.

Počet přítomných členů RMO: 5 (dle prezenční listiny)

Omluveni: ---

Zapisovatelka: Hana Příbylová

Stálý host: Miroslava Lazarová - omluvena

---

## ZAHÁJENÍ – ÚVODNÍ ČÁST

V úvodu schůze předsedající starosta Petr Vinš přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

### PROGRAM:

#### 1. Zahájení – úvodní část

#### 2. Materiály předložené starostou, místostarosty, tajemníkem

- 2.1 Krajské setkání tajemníků Ústeckého kraje 2019
- 2.2 Vozidlo CAS pro JSDH Střekov
- 2.3 Nařízení starosty ke zveřejňování informací ÚMO Střekov
- 2.4 Změna organizační struktury ÚMO Střekov – vytvoření pracovní pozice asistent/projektový manažer starosty
- 2.5 Záměr vybudování nového památníku osvobození v Olešnici a navrácení původní pamětní desky z roku 1918 na stávající památník
- 2.6 Záměr výměny historické hasičské zbojnice v Olešnici za nově vybudovaný nebytový prostor v Olešnici

#### 3. Materiály finančního odboru

- 3.1 Návrh na provedení rozpočtového opatření – volby EP
- 3.2 Návrh na provedení rozpočtového opatření (platy – nově zřízená funkční místa)

#### 4. Materiály správního odboru

- 4.1 Výjimka z OZV č. 2/2018

#### 5. Materiály odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství

#### 6. Materiály odboru správy obecního majetku

- 6.1 Ukončení NS – Memory In Memory s.r.o.
- 6.2 Záměr nabytí řopíku v k. ú. Svádov
- 6.3 Přechod nájmu
- 6.4 Splátkový kalendář
- 6.5 Záměr pronájmu prostor určených podnikání v objektu Kubelíkova 1231/1
- 6.6 Směna nemovitosti v majetku města v k.ú. Nová Ves
- 6.7 Dodatek č. 2/2019 k Nájemní smlouvě č. 1033/98/NS
- 6.8 Prodej pozemku p. č. 30 v k. ú. Církvice
- 6.9 Prodej pozemku p. č. 236/79 v k. ú. Svádov

- 6.10 Prodej pozemku p. č. 874/1 v k. ú. Sebužín
- 6.11 Pronájem části pozemků p. č. 35/1 a p. č. 35/8 oba v k. ú. Sebužín
- 6.12 Návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov
- 6.13 Dodatek č. 1/2019 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP – 12 – 4006541/SOBS01
- 6.14 Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1002/2014/PS a záměr pachtu a prodeje pozemku p. č. 1352/14 v k. ú. Sebužín
- 6.15 Záměr prodeje pozemku p. č. 597/1 v k. ú. Svádov
- 6.16 Záměr prodeje pozemku p. č. 1023 v k. ú. Svádov
- 6.17 Dodatek č. 1/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku p. č. 1059/2008/NS a záměr prodeje pozemků p. č. 132/1 a p. č. 132/2 v k. ú. Sebužín
- 6.18 Dodatek č. 3/2019 k Nájemní smlouvě č. 1019/99/NS

## 7. Různé, diskuze

## 8. Závěr

**Vinš** – stahuje bod 2.4

**tajemník** – stahuje bod 2.3

## PROGRAM:

### 1. Zahájení – úvodní část

### 2. Materiály předložené starostou, místostarosty, tajemníkem

- 2.1 Krajské setkání tajemníků Ústeckého kraje 2019
- 2.2 Vozidlo CAS pro JSDH Střekov
- 2.5 Záměr vybudování nového památníku osvobození v Olešnici a navrácení původní pamětní desky z roku 1918 na stávající památník
- 2.6 Záměr výměny historické hasičské zbojnice v Olešnici za nově vybudovaný nebytový prostor v Olešnici

### 3. Materiály finančního odboru

- 3.1 Návrh na provedení rozpočtového opatření – volby EP
- 3.2 Návrh na provedení rozpočtového patření (platy – nově zřízená funkční místa)

### 4. Materiály správního odboru

- 4.1 Výjimka z OZV č. 2/2018

### 5. Materiály odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství

### 6. Materiály odboru správy obecního majetku

- 6.1 Ukončení NS – Memory In Memory s.r.o.
- 6.2 Záměr nabytí řopíku v k. ú. Svádov
- 6.3 Přechod nájmu
- 6.4 Splátkový kalendář
- 6.5 Záměr pronájmu prostor určených podnikání v objektu Kubelíkova 1231/1
- 6.6 Směna nemovitosti v majetku města v k.ú. Nová Ves
- 6.7 Dodatek č. 2/2019 k Nájemní smlouvě č. 1033/98/NS
- 6.8 Prodej pozemku p. č. 30 v k. ú. Církvice
- 6.9 Prodej pozemku p. č. 236/79 v k. ú. Svádov
- 6.10 Prodej pozemku p. č. 874/1 v k. ú. Sebužín
- 6.11 Pronájem části pozemků p. č. 35/1 a p. č. 35/8 oba v k. ú. Sebužín
- 6.12 Návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov
- 6.13 Dodatek č. 1/2019 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP – 12 – 4006541/SOBS01
- 6.14 Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1002/2014/PS a záměr pachtu a prodeje pozemku p. č. 1352/14 v k. ú. Sebužín
- 6.15 Záměr prodeje pozemku p. č. 597/1 v k. ú. Svádov
- 6.16 Záměr prodeje pozemku p. č. 1023 v k. ú. Svádov

6.17 Dodatek č. 1/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku p. č. 1059/2008/NS a záměr prodeje pozemků p. č. 132/1 a p. č. 132/2 v k. ú. Sebužín

6.18 Dodatek č. 3/2019 k Nájemní smlouvě č. 1019/99/NS

## **7. Různé, diskuze**

## **8. Závěr**

### **HLASOVÁNÍ** o upraveném programu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **279/19R/19**

### **2.1 Krajské setkání tajemníků Ústeckého kraje 2019**

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, tajemník

**V diskusi vystoupili:** Dunaj, tajemník, Vinš, Železný, Kymličková

#### **Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

#### **souhlasí**

s hostováním krajského setkání Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, krajské sekce Ústeckého kraje dne 26. 9. 2019 v zasedací místnosti MO Střekov, Žukovova 546/15, a to bezplatně.

### **HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **280/19R/19**

### **2.2 Vozidlo CAS pro JSDH Střekov**

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, tajemník

**V diskusi vystoupili:** Vinš, Peterka, Železný, Dunaj

#### **Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

#### **A) souhlasí**

s bezúplatným převodem vozidla CAS T 815 (RZ 1A5 2836) od vlastníka HZS Ústeckého kraje do majetku statutárního města Ústí nad Labem pro využití JSDH Střekov.

#### **B) ukládá**

**Ing. Mgr. Kamilu Dominiku Slapničkovi, tajemníkovi**

administrativně zabezpečit přípravu smlouvy o bezúplatném převodu vozidla dle bodu A) usnesení a předložit ji ke schválení RMO,

**v termínu do 30. 9. 2019**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **281/19R/19**

**2.5 Záměr vybudování nového památníku osvobození v Olešnici a navrácení původní pamětní desky z roku 1918 na stávající památník**

Předkládá: Petr Vinš, starosta

**V diskusi vystoupili:** Kymličková, Železný,

**Dunaj** – upřednostňuji bezúplatný převod nebo vybudování nového památníku a umístit stávající desku.

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) schvaluje**

záměr vybudování nového památníku osvobození v Olešnici a navrácení původní pamětní desky z roku 1918 na stávající památník.

**B) ukládá**

**Petru Vinšovi, starostovi MO Střekov**

zajistit přípravu realizace vybudování a vyčíslit náklady na realizaci projektu dle bodu A) usnesení **v termínu do 30. 11. 2019**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **282/19R/19**

**2.6 Záměr výměny historické hasičské zbojnice v Olešnici za nově vybudovaný nebytový prostor v Olešnici – staženo z programu jednání**

**3.1 Návrh na provedení rozpočtového opatření – volby EP**

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, tajemník

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**schvaluje**

rozpočtové opatření do rozpočtu 2019 v tomto znění:

**snížení ve výdajové části rozpočtu:**

508/H000217 Platy/přesčasy zaměstnanců ÚMO (volby EP)

oddš 6117 pol. 5011

ÚZ 98348

10.000,- Kč

508/H000218 Odměny členů OVK + DPP/DPČ (volby EP)

|  |            |           |          |             |
|--|------------|-----------|----------|-------------|
| 508/H000219 Soc. poj. placené org. (volby EP)                      | oddš 6117  | pol. 5021 | ÚZ 98348 | 2.000,- Kč  |
| 508/H000220 Zdrav. poj. placené org. (volby EP)                    | oddš 6117  | pol. 5031 | ÚZ 98348 | 5.000,- Kč  |
| 508/H000224 Poštovné (volby EP)                                    | oddš 6117  | pol. 5032 | ÚZ 98348 | 2.000,- Kč  |
|  | oddš 6117  | pol. 5161 | ÚZ 98348 | 300,- Kč    |
| <b>navýšení ve výdajové části rozpočtu:</b>                        |            |           |          |             |
| 508/H000221 Refundace mezd členů OVK (volby EP)                    | oddš 6117  | pol. 5019 | ÚZ 98348 | 3.600,- Kč  |
| 508/H000223 Nákup materiálu (volby EP)                             | oddš 6117  | pol. 5139 | ÚZ 98348 | 300,- Kč    |
| 508/H000225 Nájemné (volby EP)                                     | oddš 6117  | pol. 5164 | ÚZ 98348 | 23.500,- Kč |
| 508/H000226 Nákup služeb (volby EP)                                | oddš 6117  | pol. 5169 | ÚZ 98348 | 13.800,- Kč |
| 508/H000330 Telefonní poplatky (volby EP)                          | oddš 6117  | pol. 5162 | ÚZ 98348 | 3.700,- Kč  |
| 508/H000331 Refundace soc. poj. a zdrav. poj. členů OVK (volby EP) | oddš 6117  | pol. 5039 | ÚZ 98348 | 1.100,- Kč  |
| <b>změna financování rozpočtu:</b>                                 |            |           |          |             |
| PPR503/H000095 Změna stavu na BÚ                                   | oddš. 0000 | pol. 8115 |          | 26.700,- Kč |

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**Usnesení č.: **283/19R/19****3.2 Návrh na provedení rozpočtového opatření (platy – nově zřízená funkční místa)**

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, tajemník

**Bez diskuse.****Návrh usnesení:**Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019****schvaluje**

rozpočtové opatření do rozpočtu 2019 v tomto znění:

**snížení ve výdajové části (VPP):**

|  |            |           |  |              |
|--|------------|-----------|--|--------------|
| PPR511/H000064 VPP – platy (hrazeno ÚMO)     | oddš. 3745 | pol. 5011 |  | 359.000,- Kč |
| PPR511/H000065 VPP – soc. poj. (hrazeno ÚMO) | oddš. 3745 | pol. 5031 |  | 89.000,- Kč  |
| PPR511/H000066 VPP – zdr. poj. (hrazeno ÚMO) | oddš. 3745 | pol. 5032 |  | 32.000,- Kč  |

**navýšení ve výdajové části (TAJ – osobní náklady):**

|   |            |           |              |
|---|------------|-----------|--------------|
| PPR502/H000347 ÚMO – platy zaměstnanců (mimo VPP) |            |           |              |
|   | oddš. 6171 | pol. 5011 | 359.000,- Kč |
| PPR502/H000351 ÚMO – soc. poj. (mimo VPP)         |            |           |              |
|   | oddš. 6171 | pol. 5031 | 89.000,- Kč  |
| PPR502/H000353 ÚMO – zdr. poj. (mimo VPP)         |            |           |              |
|   | oddš. 3745 | pol. 5032 | 32.000,- Kč  |

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**Usnesení č.: **284/19R/19****4.1 Výjimka z OZV č. 2/2018**

Překládá: Mgr. Romana Pfefferová

**Bez diskuse.****Návrh usnesení:**Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019****uděluje**

výjimku z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem č. 2/2018, kterou se mění OZV č. 1/2017, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, za účelem konání kulturní akce **Zažít Střekov jinak 2019** dne 20. 9. 2019 v parku T. G. Masaryka na Střekově.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**Usnesení č.: **285/19R/19****6.1 Ukončení NS – Memory In Memory s.r.o.**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**V diskusi vystoupili:** Železný, Tomanová, Dunaj**Návrh usnesení:**Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019****A) bere na vědomí**

ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2003/2007 s nájemcem Memory In Memory, ke dni 31. 10. 2019

**B) schvaluje**

záměr pronájmu prostor určených k podnikání o velikosti 138 m<sup>2</sup> v objektu Truhlářova 1592/32, ÚL, za těchto podmínek:

a) nájemné bude sjednáno v min. výši 57,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,

c) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem

**C) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. informovat žadatele o usnesení RMO Střekov
2. zabezpečit ukončení NS dle bodu A) tohoto usnesení.
3. zabezpečit zveřejnění záměru dle bodu B) tohoto usnesení

**v termínu do 31. 10. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **286/19R/19**

**6.2 Záměr nabytí řopíku v k. ú. Svádov**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**V diskusi vystoupili:** Dunaj, Kymličková, Peterka, Tomanová, Vinš

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) nedoporučuje Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit**

nabytí stavby bez čp/če stojící na p. p. č. 238/10 a p. p. č. 238/9 v k. ú. Svádov do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, za cenu 52.080,-- Kč.

**B) ukládá**

**1. Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi MO Střekov**

předložit návrh nabytí stavby – řopíku v k. ú. Svádov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání **v termínu do 25. 9. 2019.**

**2. Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat ÚZSVM **v termínu do 20. 9. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **287/19R/19**

**6.3 Přejít na nájmu**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) bere na vědomí**

ukončení Smlouvy o nájmu bytu číslo 5/2012 na byt číslo 3 o velikosti 2+1 na adrese Zeyerova 763/7, ÚL, z důvodu smrti nájemce pana JN, ke dni úmrtí XX..XX.XXXX

**B) schvaluje**

přechod nájmu bytu číslo 3, o velikosti 2+1 na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, dle ust. § 2279 zák. č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku k datu 1. 10. 2019

za podmínek:

- nájemné 57,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- nájemce LZ, narozena XX.XX.XXXX
- doba nájmu na dobu určitou od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2021

**C) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. informovat žadatele o usnesení RMO Střekov
  2. zabezpečit uzavření NS dle bodu B) tohoto usnesení
- v termínu do 30. 9. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **288/19R/19**

**6.4 Splátkový kalendář**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**V diskusi vystoupili:** Dunaj, Tomanová, Tajemník, Vinš, Železný, Kymličková

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) schvaluje**

uzavření dohody o uznání závazku a jeho postupné splácení dle § 407 Obchodního zákoníku, který vznikl nájemníkům ročním vyúčtováním služeb za užívání bytové jednotky za rok 2018

1. GA, nar. XX.XX.XXXX, bytem Ústí nad Labem, nájemkyně bytové jednotky na adrese Zeyerova, ÚL dlužná částka 10.937,- Kč,  
úhrada ve splátkách: do 30. 09. 2019 ...3.000,- Kč  
30. 10. 2019 ...3.000,- Kč  
30. 11. 2019 ...3.000,- Kč  
30. 12. 2019 ...1.937,- Kč
2. GD, nar. XX.XX.XXXX, bytem Zeyerova 763/7, 400 03 Ústí nad Labem, nájemce bytové jednotky, na adrese Zeyerova, ÚL dlužná částka 5.553,- Kč,  
úhrada ve splátkách: do 30. 09. 2019 ...1.500,- Kč  
30. 10. 2019 ...1.500,- Kč  
30. 11. 2019 ...1.500,- Kč  
30. 12. 2019 ...1.053,- Kč



**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele
2. zabezpečit uzavření Uznání závazku a splátkového kalendáře dle bodu A) usnesení **v termínu do 10. 9. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **289/19R/19**

**6.5 Záměr pronájmu prostor určených podnikání v objektu Kubelíkova 1231/1**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) schvaluje**

záměr pronájmu prostor určených k podnikání o velikosti 228,86 m<sup>2</sup> v objektu Kubelíkova 1231/1, ÚL, za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno v min. výši 57,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. zabezpečit zveřejnění záměru dle bodu A) tohoto usnesení
2. o usnesení informovat žadatele **v termínu do 30. 9. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **290/19R/19**

**6.6 Směna nemovitosti v majetku města v k.ú. Nová Ves – staženo z programu jednání**

**6.7 Dodatek č. 2/2019 k Nájemní smlouvě č. 1033/98/NS**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) schvaluje**

1. záměr uzavření dodatku č. 2/2019 k Nájemní smlouvě č. 1033/98/NS, z důvodu přistoupení nového nájemce do stávající smlouvy,
2. uzavření Dodatku č. 2/2019 k Nájemní smlouvě č. 1033/98/NS, ze dne 21. 10. 1998, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se mění smluvní strana č. 2 takto:

Nájemce: SM

Bytem: Ústí nad Labem

Dat. nar.: XX.XX.XXXX

Nájemce: MR

Bytem: Ústí nad Labem

Dat. nar.: XX.XX.XXXX

#### **B) ukládá**

##### **Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a FO ÚMO Střekov,
2. zabezpečit zveřejnění záměru dodatku dle bodu A) usnesení  
**v termínu do 20. 9. 2019.**

#### **HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **291/19R/19**

#### **6.8 Prodej pozemku p. č. 30 v k. ú. Církvice**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**Bez diskuse.**

#### **Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

#### **A) doporučuje Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit**

prodej pozemku p. č. 30 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Církvice, za cenu **14.600,-- Kč**,  
kupující:

JJ, narozen XX.XX.XXXX, bytem Teplice

a JJ, narozena XX.XX.XXXX, bytem Teplice, do společného jmění manželů.

#### **B) ukládá**

##### **1. Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi MO Střekov**

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 30 v k. ú. Církvice Zastupitelstvu MO Střekov k projednání  
**v termínu do 25. 9. 2019.**

##### **2. Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele  
**v termínu do 20. 9. 2019.**

#### **HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Zápis ze schůze RMO

č. 19 dne 4. 9. 2019

Stránka 10 z 17

Usnesení č.: 292/19R/19

### 6.9 Prodej pozemku p. č. 236/79 v k. ú. Svádov

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**Bez diskuse.**

#### Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 9. 2019

#### A) doporučuje Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 236/79 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, za cenu 14.240,-- Kč,

##### kupující:

JK, narozen XX.XX.XXXX, bytem Ústí nad Labem

a ZK, narozena XX.XX.XXXX, bytem Ústí nad Labem, do společného jmění manželů.

#### B) ukládá

##### 1. Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi MO Střekov

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 236/79 v k. ú. Svádov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání v termínu do 25. 9. 2019.

##### 2. Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele v termínu do 20. 9. 2019.

#### HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 293/19R/19

### 6.10 Prodej pozemku p. č. 874/1 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**Bez diskuse.**

#### Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 9. 2019

#### A) doporučuje Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 874/1 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Sebužín, za cenu 19.720,-- Kč,

##### kupující:

KJ, narozen XX.XX.XXXX, bytem Ústí nad Labem

a ZJ, narozena XX.XX.XXXX, bytem Ústí nad Labem, do společného jmění manželů.

#### B) ukládá

##### 1. Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi MO Střekov

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 874/1 v k. ú. Sebužín Zastupitelstvu MO Střekov k projednání v termínu do 25. 9. 2019.

##### 2. Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele v termínu do 20. 9. 2019.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **294/19R/19**

**6.11 Pronájem části pozemků p. č. 35/1 a p. č. 35/8 oba v k. ú. Sebužín**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) schvaluje**

1. nájem části pozemku p. č. 35/1, o výměře 150 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 35/8, o výměře 25 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Sebužín na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 10. 2019.

Účel nájmu: **umístění herních prvků a sezení pro zákazníky protilehlé restaurace.**

Celkové roční nájemné: **800,-- Kč.**

Nájemce:

Lucie Procházková, IČ: 656 558 69, sídlo Sebužín 214, 403 02 Ústí nad Labem.

2. bezdůvodné obohacení ve výši **1.000,-- Kč**, které vzniklo paní Procházkové bezesmluvním užíváním části pozemků p. č. 35/1 a p. č. 35/8 v k. ú. Sebužín, za období od 1. 7. 2018 do 30. 9. 2019.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. zabezpečit uhrazení BO dle bodu A) 2. usnesení

**v termínu do 20. 9. 2019.**

2. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy dle bodu A) 1. usnesení

**v termínu do 30. 9. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **295/19R/19**

**6.12 Návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Střekov**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**V diskusi vystoupili:** Dunaj, Tomanová, Kymličková

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě na část pozemku p.č. 4 v k.ú. Střekov za účelem rekonstrukce kanalizace v rámci stavby „Ústí n. L. Jeseninova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

budoucí oprávněná:

Severočeská vodárenská společnost, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) usnesení  
**v termínu do 30. 9. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **296/19R/19**

**6.13 Dodatek č. 1/2019 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP – 12- 4006541/SOBS01**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**V diskusi vystoupili:** Dunaj, Tomanová, Tajemník

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP – 12- 4006541/SOBS01, z důvodu doplnění pozemku p. č. 38 v k. ú. Svádov do smlouvy, jehož část bude dotčena elektro přípojkou NN.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2019 dle bodu A) usnesení  
**v termínu do 31. 10. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **297/19R/19**

**6.14 Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1002/2014/PS a záměr pachtu a prodeje pozemku p. č. 1352/14 v k. ú. Sebzín**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**V diskusi vystoupili:**

**Dunaj – žádá hlasovat o jednotlivých bodech usnesení zvlášť**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) schvaluje**

1. ukončení Pachtovní smlouvy č. 1002/2014/PS uzavřené s paní HB, na pacht pozemku p. č. 1352/14, o výměře 52 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sebzín, dohodou k 31. 10. 2019.

2. záměr pachtu pozemku p. č. 1352/14, o výměře 52 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sebužín, na jméno DT, bytem Ústí nad Labem, za těchto podmínek:
- pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
  - pozemek bude využit jako zahrada,
  - žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.
3. pacht pozemku dle bodu A) 2, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 11. 2019.  
Účel pachtu: zahrada.  
Celkové roční nájemné: **520,-- Kč.**  
Nájemce: DT, nar. XX.XX.XXXX, Ústí nad Labem.

**B) schvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 1352/14, o výměře 52 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sebužín.

**C) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele  
v termínu do **20. 9. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu bod A)

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **298/19R/19**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu bod B)

PRO: 4

PROTI: 1 (Dunaj)

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **299/19R/19**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu bod C)

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **300/19R/19**

**6.15 Záměr prodeje pozemku p. č. 597/1 v k. ú. Svádov**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**V diskusi vystoupili:** Kymličková, Vinš

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) schvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 597/1 o výměře cca 481 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svádov.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele  
v termínu do 20. 9. 2019.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **301/19R/19**

**6.16 Záměr prodeje pozemku p. č. 1023 v k. ú. Svádov**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**V diskusi vystoupili:** Vinš, Tomanová, Kymličková, Železný

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) neschvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 1023, o výměře 384 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svádov.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a nájemce pozemku  
v termínu do 20. 9. 2019.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **302/19R/19**

**6.17 Dodatek č. 1/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku p. č. 1059/2008/NS a záměr prodeje pozemků p. č. 132/1 a p. č. 132/2 v k. ú. Sebužín**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**V diskusi vystoupili:** Železný, Tomanová, Dunaj

**Dunaj** – žádá hlasovat o jednotlivých bodech usnesení zvlášť

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) schvaluje**

1. záměr uzavření Dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS, z důvodu přistoupení nového nájemce do stávající smlouvy.

2. uzavření Dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS dle bodu A) 2, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se smluvní strana č. 2 doplňuje o:

Nájemce: IL

Bytem: Ústí nad Labem  
Dat. nar.: XX.XX.XXXX

**B) schvaluje**

záměr prodeje pozemků p. č. 132/1 o výměře 604 m<sup>2</sup> a p. č. 132/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Sebužín.

**C) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**  
o usnesení RMO Střekov informovat žadatele  
v termínu do 20. 9. 2019.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu A)

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **303/19R/19**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu B)

PRO: 4

PROTI: 1 (Dunaj)

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **304/19R/19**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu C)

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **305/19R/19**

**6.18 Dodatek č. 3/2019 k Nájemní smlouvě č. 1019/99/NS**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, zást. vedoucí odboru SOM

**V diskusi vystoupili:** Železný, Vinš, Kymličková, Dunaj

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

**A) schvaluje**

1. záměr uzavření dodatku č. 3/2019 k Nájemní smlouvě č. 1019/99/NS, z důvodu prodloužení doby nájmu části pozemku p.č. 2529/1 v k.ú. Střekov, pro společnost EUROPLAKÁT spol. s r.o.

2. uzavření Dodatku č. 3/2019 k Nájemní smlouvě č. 1019/99/NS, ze dne 15. 9. 1999, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, která se s účinností od 20. 9. 2019 mění takto:

Doba nájmu: smlouva je uzavřena na dobu určitou **5 let**

Celkové roční nájemné: **18.000,- Kč.**

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**



1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele,
2. zabezpečit zveřejnění záměru dodatku č. 3/2019 dle schvalovací části tohoto usnesení,  
**v termínu od 5. 9. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **306/19R/19**

## **R Ů Z N É , D I S K U Z E**

**Vinš** – informoval radní, že firma, která zde natáčela reklamu, chce ÚMO Střekov darovat 50.000,-Kč. Radní se shodli, že částka bude investována do nových laviček v prostoru parku TGM.

**Tajemník** – informoval radní ohledně budoucího provozu přívozu, ÚMO Neštěmice navrhuje uzavření smlouvy na dobu 3 let (do konce funkčního období) a navýšení finanční dotace o 10.000,-Kč/rok. Radní vyslovili souhlas.

## **Z Á V Ě R**

Starosta MO Střekov, Petr Vinš poděkoval všem přítomným za účast a jednání mimořádné RMO Střekov ukončil v 15:59 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina členů RMO Střekov.
2. Prezenční listina zaměstnanců ÚMO Střekov.
3. Písemné materiály, které byly navrženy k projednání.

**Starosta:**

Petr Vinš \_\_\_\_\_

**Místostarosta:**

Mgr. Pavel Peterka \_\_\_\_\_

Zapsala: Hana Příbylová, asistentka

Kontroloval: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník