



Z Á P I S

**z 2. schůze Rady městského obvodu ÚL - Střekov, která se konala
dne 5. 12. 2018 od 14.15 hodin v zasedací místnosti ÚMO Střekov, 2. patro.**

Počet přítomných členů RMO: 5 (dle prezenční listiny)

Omluveni: -

Zapisovatelka: Jana Vladyková

Před zahájením schůze RMO: PREZENTACE PROJEKTU TECHNOPARK STŘEKOV
(MgA. Olga Škochová Bláhová, Ing. Petr Návrat; ONplan lab, s.r.o.)

ZAHÁJENÍ – ÚVODNÍ ČÁST

V úvodu schůze předsedající starosta Petr Vinš přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a že je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1. Zahájení – úvodní část**
- 2. Materiály předložené starostou, místostarosty, tajemníkem**
 - 2.1 Termíny RMO/ZMO v roce 2019
 - 2.2 Stipendium starosty 2018
- 3. Materiály finančního odboru**
 - 3.1 Návrh rozpočtu MO Střekov na rok 2019
 - 3.2 Návrh na provedení rozpočtového opatření (nákup DDHM + stipendium starosty)
- 4. Materiály správního odboru**
 - 4.1 Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu MO Střekov (spolek seniorů)
 - 4.2 Revokace usnesení č. 9/1R/18 (termín plesu)
 - 4.3 Revokace usnesení č. 101/17 (redakční rada)
 - 4.4 Uzavírání smluv o poskytnutí finančního daru
 - 4.5 Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu MO Střekov (Český svaz včelařů)
 - 4.6 Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu MO Střekov (materiál na stůl)
- 5. Materiály odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství**
 - 5.1 Řešení problematiky zápachu (zpráva o měření)
 - 5.2 Nákup techniky pro VPP
- 6. Materiály odboru správy obecního majetku**
 - 6.1 Návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov
 - 6.2 Záměr prodeje pozemku p. č. 1492/1 v k. ú. Brná nad Labem
 - 6.3 Záměr prodeje části pozemku p. č. 518 v k. ú. Brná nad Labem
 - 6.4 Záměr prodeje částí pozemků p. č. 3/1 a 4/1 oba v k. ú. Olešnice u Svádova
 - 6.5 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 486 v k. ú. Brná nad Labem
 - 6.6 Záměr prodeje pozemku p. č. 69/2 v k. ú. Sebužín
 - 6.7 Ukončení nájmu části pozemku p. č. 1525/1 v k. ú. Brná nad Labem
 - 6.8 Prodej pozemku p. č. 1032 v k. ú. Střekov

- 6.9 Návrh na uzavření smlouvy o nájem bytu s novým nájemcem o velikosti 0+1 na adrese XXX, ÚL a XXX, ÚL
- 6.10 Prodej pozemků p. č. 235 a p. č. 237 v k. ú. Střekov
- 6.11 Výsadba aleje v Církvicích, zrušení směny pozemků a veřejné zakázky
- 6.12 Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku a pacht pozemku p. č. 460 v k. ú. Církvice
- 6.13 Záměr nájmu části pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Sebzín (materiál na stůl)

7. Různé, diskuze

8. Závěr

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **21/2R/18**

BODY PROGRAMU SCHŮZE

2.1 Termíny RMO/ZMO v roce 2019

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník

Diskuse:

Dunaj – připomínka k termínu ZMO dne 24. 4., je to po Velikonočním pondělí.

Vinš – prozatím ponechat, operativně může být změněno.

Dunaj – vznesl dotaz k aktualizaci Jednacího řád ZMO?

Slapnička – v lednu 2019 by měl začít zkušební provoz elektronizace dokumentů, následně bude zpracována změna jednacího řádu.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) schvaluje

termíny schůzí RMO Střekov v roce 2019 následovně:

| | | | |
|---------|----------|-----------|--------------|
| Leden: | 9.; 23. | Červenec: | 10. |
| Únor: | 6.; 20. | Srpen: | 7. |
| Březen: | 6.; 20. | Září: | 4.; 18. |
| Duben: | 3.; 17. | Říjen: | 2.; 16.; 30. |
| Květen: | 15.; 29. | Listopad: | 13.; 27. |
| Červen: | 12.; | Prosinec: | 11. |

B) schvaluje

termíny zasedání ZMO Střekov v roce 2019 následovně:

30. 1.; 24. 4.; 26. 6.; 25. 9.; 18. 12.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **22/2R/18**

2.2 Stipendium starosty 2018

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník
Mgr. Kymličková doplnila informace k tomuto materiálu.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

schvaluje

poskytnutí peněžitého daru („stipendia“ starosty MO Střekov) Ing. V. R. ve výši 10.000,- Kč za zpracování diplomové práce na téma „Image Činoherního studia města Ústí nad Labem“ v akademickém roce 2017/2018 v rámci studijního programu Ekonomika a management na UJEP Ústí nad Labem.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **23/2R/18**

3. 1 Návrh rozpočtu MO Střekov na rok 2019

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník
Mgr. Jiří Železný sdělil informace k tématu nákupu „Ubytovny modrá“.

Diskuse:

Dunaj – když schválíme tuto částku v rozpočtu a k nákupu nedojde, je možné peníze přesunout jinam?

Slapnička – ano, případně zůstanou jako rezerva.

Kymličková – informace k ubytovně Modrá by bylo dobré zpracovat do písemné podoby.

Železný – zpracuji informace na další jednání ZMO.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

doporučuje ZMO Střekov

schválit návrh rozpočtu MO Střekov na rok 2019 dle návrhu uvedeného v příloze č. 1.

HLASOVÁNÍ o upraveném znění návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **24/2R/18**

3. 2 Návrh na provedení rozpočtového opatření (nákup DDHM + stipendium starosty)

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2018 v tomto znění:

snížení ve výdajové části (TAJ):

PPR502/H000385 Rezerva (nespecifikované neinvestiční náklady)
oddš. 6409 pol. 5901 100.000,- Kč

navýšení ve výdajové části (TAJ):

PPR502/H000386 Stipendium starosty
oddš. 6171 pol. 5491 10.000,- Kč

navýšení ve výdajové části (SO):

PPR508/H000019 Nákup DDHM – vybavení ÚMO
oddš. 6171 pol. 5137 90.000,- Kč

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**Usnesení č.: **25/2R/18****4. 1 Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu MO Střekov (spolek seniorů)**

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, kulturní referentka MO Střekov

Bez diskuse.**Návrh usnesení:**Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018****A) schvaluje**

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov na realizaci kulturní akce a následné uzavření smlouvy se subjektem **Senioři České republiky, z. s., Městská organizace Ústí nad Labem** (IČ 06903584), na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním akce „Zájezd Königstein“ ve výši **4 000 Kč**.

B) pověřuje

Petra Vinše, starostu

k podpisu veřejnoprávní smlouvy se subjektem dle bodu A) tohoto usnesení

C) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, kulturnímu referentovi

administrativně zabezpečit přípravu a podepsání smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení

v termínu do 10. 12. 2018**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**Usnesení č.: **26/2R/18****4. 2 Revokace usnesení č. 9/1R/18 o stanovení termínu Reprezentačního plesu MO Střekov v roce 2019**

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, kulturní referentka MO Střekov

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) revokuje

usnesení č. 9/1R/18 ze dne 21. 11. 2018 o stanovení termínu reprezentačního plesu MO Střekov v roce 2019

B) schvaluje

termín Reprezentačního plesu MO Střekov v roce 2019 na dne: 15. 2. 2019

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **27/2R/18**

4. 3 Revokace usnesení č. 101/17 (redakční rada)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, kulturní referentka MO Střekov

Mgr. Jiří Železný oznámil podjatost k projednávané věci.

Diskuse:

Kymličková – navrženi jsou PhDr. Jitka Stuchlíková jako redaktorka, jako členové: Mgr. Hana Melzerová, MBA, Mgr. Romana Pfefferová a Mgr. Eva Železná.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) revokuje

usnesení č. 101/17 ze dne 30. 5. 2018

B) jmenuje

členy redakční rady:

PhDr. Jitka Stuchlíková (redaktorka)
Mgr. Hana Melzerová, MBA (členka)
Mgr. Romana Pfefferová (členka)
Mgr. Eva Železná (členka)

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **28/2R/18**

4. 4 Uzavírání smluv o poskytnutí finančního daru

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, kulturní referentka MO Střekov

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

pověřuje

Ing. Pavlínou Horníkovou, vedoucí finančního odboru ÚMO Střekov zabezpečením uzavírání smluv o poskytnutí finančního daru v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“, včetně podpisu těchto smluv.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **29/2R/18**

4. 5 Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu MO Střekov (Český svaz včelařů)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, kulturní referentka MO Střekov

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) schvaluje

poskytnutí individuální dotace **ve výši 6 000 Kč** z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov na projekt v rámci celoroční činnosti a následné uzavření smlouvy se subjektem **Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Ústí nad Labem (IČ 44556772)**,

B) pověřuje

Petra Vinše, starostu

podpisem veřejnoprávní smlouvy se subjektem dle bodu A) tohoto usnesení,

C) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, kulturnímu referentovi

administrativně zabezpečit přípravu a podepsání smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení

v termínu do 10. 12. 2018.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **30/2R/18**

4. 6 Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu MO Střekov (materiál na stůl)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, kulturní referentka MO Střekov

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov na realizaci kulturní akce a následné uzavření smlouvy se subjektem **SVADNET, z. s.** (IČ 26665522), na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním akce „Mikulášská zábava“ **ve výši 13 000 Kč.**

B) pověřuje

Petra Vinše, starostu

podpisem veřejnoprávní smlouvy se subjektem dle bodu A) tohoto usnesení

C) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, kulturnímu referentovi

administrativně zabezpečit přípravu a podepsání smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení

v termínu do 10. 12. 2018

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **31/2R/18**

5.1 Řešení problematiky zápachu (zpráva o měření)

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník

Mgr. Železný doplnil informace k tomuto materiálu.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

bere na vědomí

zprávu o „Měření pachových látek v Ústí nad Labem – Střekov“ zpracovanou Zdravotním ústavem se sídlem v Ústí nad Labem.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **32/2R/18**

5.2 Nákup techniky pro VPP

Předkládá: Martina Čechová, vedoucí OPISH

P. Löbel, technický pracovník OPISH, doplnil informace k tomuto materiálu.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

rozhoduje

o výběru dodavatele komunální techniky pro MO Střekov, kterým je firma, LEMER, s. r. o., IČ 47284587. Nabídková cena činí 205.784,- Kč bez DPH, tj. 248.999,- Kč včetně DPH 21%.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)
Výsledek hlasování: **schváleno**
Usnesení č.: **33/2R/18**

6.1 Návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě na část pozemku p.č. 3440 v k.ú. Střekov za účelem uložení vodovodní přípojky v rámci stavby „Ústí nad Labem, Střekov Na Čihadle č. ev. 9679 – vodovodní přípojka“. Celková částka úplaty za zřízení věcného břemene bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku, dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel MO Střekov, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti
budoucí oprávněný:
Ing. O. B., XXX, XXX Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle schvalovací části tohoto usnesení **v termínu do 31. 12. 2018.**

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0
Výsledek hlasování: **schváleno**
Usnesení č.: **34/2R/18**

6.2 Záměr prodeje pozemku p. č. 1492/1 v k. ú. Brná nad Labem – staženo z projednávání

6.3 Záměr prodeje části pozemku p. č. 518 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 518 – ostatní plocha, o výměře cca 339 m² v k. ú. Brná nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele
v termínu do 31. 12. 2018.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Kymličková)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **35/2R/18**

6.4 Záměr prodeje částí pozemků p. č. 3/1 a 4/1 oba v k. ú. Olešnice u Svádova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 3/1 – zahrada, o výměře cca 560 m² a části pozemku p. č. 4/1 – trvalý travní porost, o výměře cca 100 m² k. ú. Olešnice u Svádova.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele
v termínu do 31. 12. 2018.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **36/2R/18**

6.5 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 486 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) neschvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 486, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře cca 35 m², v k. ú. Brná nad Labem.

B) ukládá

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele
v termínu do 31. 12. 2018

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)
Výsledek hlasování: **schváleno**
Usnesení č.: **37/2R/18**

6.6 Záměr prodeje pozemku p. č. 69/2 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 69/2 – trvalý travní porost, o výměře 60 m² v k. ú. Sebužín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele
v termínu do 31. 12. 2018.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0
Výsledek hlasování: **schváleno**
Usnesení č.: **38/2R/18**

6.7 Ukončení nájmu části pozemku p. č. 1525/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) schvaluje

1. odstoupení od Smlouvy č. 1005/2012/NS, která byla uzavřena s panem L. M., na pronájem části pozemku p. č. 1525/1, o výměře 237 m², v k. ú. Brná nad Labem, z důvodu prodloužení s placením nájemného, dle odst. 3. 4. této smlouvy.
2. trvalý záměr pachtu části pozemku p. č. 1525/1, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 237 m², v k. ú. Brná nad Labem, za těchto podmínek:
 - a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,00 Kč/m²/rok,
 - b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
 - c) pozemek bude využíván jako zahrada,
 - d) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Záměr bude zveřejněn od okamžiku zveřejnění až do doby, než bude předmětná část pozemku p. č. 1525/1, v k. ú. Sebužín propachtována.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

1. o usnesení RMO Střekov informovat pana M. a FO ÚMO Střekov,

2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku, dle schvalovací části tohoto usnesení **v termínu do 31. 12. 2018.**
3. zahájit kroky vedoucí k vymožení dlužné částky, **v termínu do 30. 1. 2019.**

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **39/2R/18**

6.8 Prodej pozemku p. č. 1032 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) doporučuje Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov schválit prodej pozemku p. č. 1032 – ostatní plocha, o výměře 101 m² v k. ú. Střekov za cenu **23.000,- Kč kupující:**

Ing. Š. W., narozena XXX, bytem XXX, XXX Ústí nad Labem

B) ukládá

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 1032 – ostatní plocha, o výměře 101 m² v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

v termínu: 31. 1. 2019.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

v termínu: 31. 12. 2018.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **40/2R/18**

6.9 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem: o velikosti 0+1 na adrese XXX, ÚL a XXX, ÚL

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) schvaluje

1. Uzavření nájemní smlouvy s A. Č. nar. XXX, trvale XXX, ÚL na bytovou jednotku č. 10 o velikosti 0+1 (22,17 m²) včetně sklepní kóje, na adrese XXX, ÚL, na dobu určitou do 31. 12. 2021 s účinností od 01. 01. 2019 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného, činí při sazbě 57,00 Kč/m² bez záloh na služby měsíčně částku 1.566,- Kč,

b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 4.698,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy,

2. Uzavření nájemní smlouvy s M. D. nar. XXX, trvale XXX, ÚL na bytovou jednotku č. 4 o velikosti 0+1 (22,17 m²) včetně sklepní kóje, na adrese XXX, ÚL, na dobu určitou do 31. 12. 2021 s účinností od 01. 01. 2019 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného, činí při sazbě 57,00 Kč/m² bez záloh na služby měsíčně částku 1.162,- Kč,

b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 3.486,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy,

3. Uzavření nájemní smlouvy s J. V. nar. XXX, trvale XXX, ÚL bytovou jednotku č. 11 o velikosti 0+1 (28,83 m²) včetně sklepní kóje, na adrese XXX, ÚL, na dobu určitou do 31. 12. 2021 s účinností od 01. 01. 2019 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného, činí při sazbě 57,00 Kč/m² bez záloh na služby měsíčně částku 1.162,- Kč,

b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 3.486,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy,

c) za podmínky úhrady dluhu vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem před uzavřením nájemní smlouvy.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

1. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 11, na adrese XXX, ÚL, o velikosti 0+1, výměře 22,17m², s účinností od 01. 01. 2019 s nájemcem A. Č.

2. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 4, na adrese XXX, ÚL, o velikosti 0+1, výměře 22,17m², s účinností od 01. 01. 2019 s nájemcem M. D.

3. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 10, na adrese XXX, ÚL, o velikosti 0+1, výměře 28,83m², s účinností od 01. 01. 2019 s nájemcem J. V.

v termínu do 31. 12. 2018.

HLASOVÁNÍ o upraveném znění návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **41/2R/18**

6.10 Prodej pozemků p. č. 235 a p. č. 237 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) doporučuje Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov schválit
prodej pozemků p. č. 235 – zahrada, o výměře 697 m² a p. č. 237 – zahrada, o výměře 126 m², oba v k. ú. Střekov za cenu **153.000,- Kč**

kupující:

pan V. S., narozen XXX, bytem XXX, XXX Ústí nad Labem

B) ukládá

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov

předložit návrh prodeje pozemků p. č. 235 – zahrada, o výměře 697 m² a p. č. 237 – zahrada, o výměře 126 m², oba v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

v termínu: do 31. 1. 2019.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

v termínu: 31. 12. 2018.

HLASOVÁNÍ o pozměněném znění návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **42/2R/18**

6.11 Výsadba aleje v Církvicích, zrušení směny pozemků a veřejné zakázky

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) revokuje

usnesení Rady Městského obvodu Ústí nad Labem č. 208/18 z mimořádného 18. jednání, které se konalo dne 7. 9. 2018 v plném znění.

B) rozhoduje

o zrušení výběrové řízení k zakázce „Výsadba aleje, Církvice“, které bylo zveřejněno dne 30. 7. 2018.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o revokaci usnesení RMO Střekov č. 208/18 informovat pana A. D.

v termínu do 31. 12. 2018.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **43/2R/18**

6.12 Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku a pacht pozemku p. č. 460 v k. ú. Církvice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) schvaluje

1. ukončení Smlouvy č. 1016/2011/NS o nájmu pozemku, uzavřené s panem J. S., na pronájem pozemku p. č. 460, o výměře 228 m², v k. ú. Církvice, dohodou, ke dni 31. 12. 2018.

2. záměr pachtu pozemku p. č. 460, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 228 m², v k. ú. Církvice, na jméno P. K., bytem XXX, XXX Ústí nad Labem, za těchto podmínek:

e) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,00 Kč/m²/rok,

f) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,

g) pozemek p. č. 460 v k. ú. Církvice bude využit jako zahrada,

h) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

3. pacht pozemku dle bodu A/2, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 1. 2019.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: **2.280,-- Kč.**

Pachtýř: P. K., narozen XXX, bytem XXX, XXX Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a FO ÚMO Střekov

2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu pozemku p. č. 460, v k. ú. Církvice, dle schvalovací části tohoto usnesení

v termínu do 10. 12. 2018.

HLASOVÁNÍ o pozměněném znění návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **44/2R/18**

6.13 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Sebužín (materiál na stůl)

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Petr Vinš oznámil podjatost k projednávání věci.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **5. 12. 2018**

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 70/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře cca 375 m², v k. ú. Sebužín, za těchto podmínek:

a) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit,

- b) budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky AOPK“ – sportovní rybaření na pozemku by nemělo poškozovat stávající doprovodný břehový porost a je zakázáno rozdělávání ohně, táboření a vjezd vozidel na pozemek,
- c) pronájem pozemku nesmí zamezit přístupu k již zbudovaným molům pro kotvení lodí,
- d) nájemné bude sjednáno v min. výši 4,-- Kč/m²/rok, nejméně však 50,-- Kč,
- e) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- f) bude respektováno rybářské právo, omezení rybářského práva ostatních rybářů zakládá důvod k ukončení nájemní smlouvy,
- g) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Sebužín, dle schvalovací části tohoto usnesení

v termínu do 21. 12. 2018.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **45/2R/18**

R Ů Z N É , D I S K U Z E

Slapnička – připomněl povinnost členů RMO vyplnit oznámení o střetu zájmů dle zaslaných instrukcí.

Kymličková – k předchozí diskusi na téma dotace na sport mám materiály o podpoře sportu a dotacemi od MŠMT a magistrátu. Další poznámka k parku T. G. Masaryka na Střekově. Je ve špatném stavu, návrh - omezení kulturního dění (pošlapání trávy). Je možno konat všechny akce v parku naproti soudu, kde je i elektrická přípojka. **Vinš** – bude dále řešeno.

Z Á V Ě R

Starosta MO Střekov, Petr Vinš poděkoval všem přítomným za účast a jednání RMO Střekov ukončil v 17.13 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina.
2. Písemné materiály, které byly navrženy k projednání.

Starosta:

Petr Vinš _____

Místostarosta:

Mgr. P. Peterka _____

Zapsala: Jana Vladyková, asistentka

Kontroloval: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník