

Z á p i s

**z 21. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 20. 9. 2023**

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka

Ing. Petr Bandas

Mgr. Jiří Krois

Mgr. Aleša Kymličková

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil D. Slapnička, MPA, tajemník

Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO

Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

pí Kateřina Havlíčková, servis vedení

Omluveni: Mgr. Jiří Železný

Pozdní příchod avizoval: Ing. Petr Bandas

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, starosta Ing. Petr Bandas, místostarosta

Zapisovatelé: pí Kateřina Havlíčková, servis vedení

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 21. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Návrh dopravní obslužnosti města Ústí nad Labem příměstskou železnicí
2. Pravidla pro chvalování změn rozpočtu (návrh aktualizace)
3. VZMR - Vybavení jednotky SDH Střekov (zadání dodavateli)

Městský obvod Střekov

4. VZMR - Oprava schodiště spojující ul. Karla IV. s ul. Tolstého
5. Záměr prodeje pozemku p. č. 204 v k. ú. Olešnice u Svádova
6. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov
7. Ukončení nájmu a nově přidělení bytu č. 21 - Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem - Střekov
8. Prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky
9. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov
10. Různé

Hlasování: 1 pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

1. Návrh dopravní obslužnosti města Ústí nad Labem příměstskou železnicí

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Mgr. Krois, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

285/21R/23

Návrh dopravní obslužnosti města Ústí nad Labem příměstskou železnicí

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

studii "Návrh dopravní obslužnosti města Ústí nad Labem příměstskou železnicí"
zpracovaným
společností PRO CEDOP s.r.o., Milady Horákové 893, 272 01 Kladno, dle Přílohy č. 1,

B) souhlasí

se studií "Návrh dopravní obslužnosti města Ústí nad Labem příměstskou železnicí"
zpracovaným společností PRO CEDOP s.r.o., Milady Horákové 893, 272 01 Kladno, dle
Přílohy č. 1,

C) souhlasí

se zřízením zastávek v rámci příměstské železniční dopravy na území Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov, a to následovně:

1. železniční zastávka ÚnL – Církvice,
2. železniční zastávka ÚnL – Sebužín,
3. železniční zastávka ÚnL – Brná,
4. železniční zastávka ÚnL – Brná koupaliště,
5. železniční zastávka ÚnL – Střekov hrad,

Městský obvod Střekov

6. železniční zastávka ÚnL – Střekov,
7. železniční zastávka ÚnL – SETUZA,
8. železniční zastávka ÚnL – loděnice,
9. železniční zastávka ÚnL – Olšinky,
10. železniční zastávka ÚnL – Svádov.

2. Pravidla pro chvalování změn rozpočtu (návrh aktualizace)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, p. tajemník, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

286/21R/23

Pravidla pro chvalování změn rozpočtu (návrh aktualizace)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov

schválit

navrhovanou změnu interního dokumentu "Pravidla pro schvalování změn rozpočtu" dle přílohy č. 1.

3. VZMR - Vybavení jednotky SDH Střekov (zadání dodavatelí)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, p. tajemník, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

287/21R/23

VZMR - Vybavení jednotky SDH Střekov (zadání dodavatelí)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky malého rozsahu "Vybavení jednotky SDH Střekov" dodavatelí STIMAX

Městský obvod Střekov

International, s.r.o., IČ 26780763, se sídlem Emilie Dvořákové 546/7, 415 01 Teplice – Trnovany, s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě.

B) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu formou objednávky s dodavatelem STIMAX International, s.r.o., IČ 26780763, se sídlem Emilie Dvořákové 546/7, 415 01 Teplice – Trnovany, za nabídkovou cenu 102.862,73 Kč včetně DPH.

4. VZMR - Oprava schodiště spojující ul. Karla IV. s ul. Tolstého

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, p. tajemník, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

288/21R/23

VZMR - Oprava schodiště spojující ul. Karla IV. s ul. Tolstého

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na opravu poškozeného schodiště spojující ul. Karla IV. s ul. Tolstého na pozemcích p. č. 1484, 1485, k. ú. Střekov od zhotovitele BAKAR Stav s. r. o., Bořislav 35, 415 01 Teplice, v celkové hodnotě 184.713,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí od zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Oprava poškozeného schodiště spojující ul. Karla IV. s ul. Tolstého na pozemcích p. č. 1484, 1485, k. ú. Střekov od zhotovitele BAKAR Stav s. r. o., Bořislav 35, 415 01 Teplice, v celkové hodnotě 184.713,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR „Oprava schodiště spojující ul. Karla IV. s ul. Tolstého“ se zhotovitelem: BAKAR Stav s. r. o., Bořislav 35, 415 01 Teplice, v celkové hodnotě 184.713,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

Městský obvod Střekov

5. Záměr prodeje pozemku p. č. 204 v k. ú. Olešnice u Svádova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

289/21R/23

Záměr prodeje pozemku p. č. 204 v k. ú. Olešnice u Svádova

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 204 o výměře 1978 m² v k. ú. Olešnice u Svádova:

- a) kupní cena: cena obvyklá dle znaleckého posudku,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) před prodejem bude zaměřeno veřejné osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení,
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem,
- e) bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- f) nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem a se zřízením případných věcných břemen včetně geometrických plánů,
- g) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 204 v k. ú. Olešnice u Svádova informovat žadatele, pana *****.

Termín: 20. 10. 2023

6. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

290/21R/23

Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 2829, o výměře 3 826 m², v k. ú. Střekov, na dobu určitou, a to dne 28. 10. 2023 od 9:00 hod. do 17:00 hod.

Účel výpůjčky: Sokolský běh republiky.

Půjčitel: Už tam budeem?!, z.s., IČO: 06999786, sídlo Poláčkova 3241/12, Ústí nad Labem 400 11.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov se spolkem Už tam budeem?!, z. s.

Termín: 20. 10. 2023

7. Ukončení nájmu a nově přidělení bytu č. 21 - Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem - Střekov **Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, p. tajemník, Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

291/21R/23

Ukončení nájmu a nově přidělení bytu č. 21 - Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem - Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 46/2004, byt č.21, uzavřené s paní

***** dohodou ke dni
30. 9. 2023.

B) schvaluje

přidělení bytu č. 21, na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem od 1.10.2023 paní

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit ukončení nájemního vztahu a převzetí bytové jednotky od nájemkyně paní

Stránka 6 z 8

Městský obvod Střekov

*****.

Termín: 30. 9. 2023

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit podepsání nájemní smlouvy a předání bytové jednotky paní
*****.

Termín: 2. 10. 2023

8. Prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

292/21R/23

Prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1/2019 s paní
***** Ústí
nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2019 prodlužuje na dobu
určitou do 30. 11. 2025.

9. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Bc. Francová, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

293/21R/23

Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem

Městský obvod Střekov

pozemků p. č. 2529/8, p. č. 2529/3, p. č. 2529/2, p. č. 2575/1, p. č. 2574 a p. č. 2573, vše v k. ú. Střekov za účelem výstavby kabelového vedení v rámci stavby „UL- Střekov, p.p.č. 2575/2 - OM, IV-12-4022201“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 2529/8, p. č. 2529/3, p. č. 2529/2, p. č. 2575/1, p. č. 2574 a p. č. 2573, vše v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 31. 10. 2023

10. Různé

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, p. tajemník, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Ing. Petr Bandas, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Seznam použitých zkratk:

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města