



Z Á P I S

z 24. schůze Rady městského obvodu ÚL - Střekov, která se konala dne 13. 11. 2019 od 14:15 hodin v zasedací místnosti ÚMO Střekov, 2. patro.

| | |
|-----------------------------|--|
| Počet přítomných členů RMO: | 3 (dle prezenční listiny) |
| Omluveni: | Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Stanislav Dunaj |
| Zapisovatelka: | Jana Vladyková |
| Stálý host: | Miroslava Lazarová (omluvena) |

ZAHÁJENÍ – ÚVODNÍ ČÁST

V úvodu schůze předsedající starosta Petr Vinš přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

PROGRAM:

1. **Zahájení – úvodní část**
2. **Materiály předložené starostou, místostarosty, tajemníkem**
 - 2.1 Návrh změny Organizačního řádu ÚMO Střekov
 - 2.2 Zapojení do projektu www.eztraty.cz (Ztráty a nálezy na Internetu)
 - 2.3 Vánoční výzdoba stromu na Novosedlickém náměstí
3. **Materiály finančního odboru**
4. **Materiály správního odboru**
5. **Materiály odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství**
6. **Materiály odboru správy obecního majetku**
 - 6.1 Směna nemovitosti v majetku města v k.ú. Nová Ves
 - 6.2 Částečná revokace usnesení č. 286/19R/19
 - 6.3 Ukončení Nájemní smlouvy č. 588/2018/NS
 - 6.4 Záměr prodeje pozemku p.č. 731, k. ú. Střekov
 - 6.5 Výpůjčka pozemků pro stavbu „Rekonstrukce mostu E. Beneše, ÚL“
 - 6.6 Záměr nabytí pozemku p. č. 3877/4 v k. ú. Střekov
 - 6.7 Pacht pozemku p. č. 797 v k. ú. Sebužín
 - 6.8 Revokace usnesení č. 303/19R/19 a 304/19R/19
 - 6.9 Uzavření smlouvy o věcném břemeni v k. ú. Sebužín
 - 6.10 Služebna Policie ČR Ústí nad Labem – Střekov, Truhlářova 1592/32, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
7. **Různé, diskuze**
8. **Závěr**

HLASOVÁNÍ o předloženém programu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **364/24R/19**

2.1 Návrh změny Organizačního řádu ÚMO Střekov

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, Ph.D., tajemník

Diskuse: Vinš, Kymličková, Železný

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **13. 11. 2019**

A) schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., (o obcích) s účinností od **1. 1. 2021** změnu Organizačního řádu ÚMO Střekov v kapitole 3.3.2, odstavec Úkoly, dle znění uvedeném v příloze č. 1.

B) ukládá

Ing. Mgr. Kamilu Dominiku Slapničkovi, tajemníkovi ÚMO Střekov

organizačně zabezpečit proškolení všech zaměstnanců ÚMO Střekov certifikovaným lektorem pro aplikaci MS Outlook, modul Úkoly,

v termínu do 31. 12. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 2 (Vinš, Železný)

PROTI: 1 (Kymličková)

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **neschváleno**

2.2 Zapojení do projektu www.eztraty.cz (Ztráty a nálezy na Internetu) – staženo z projednávání

2.3 Vánoční výzdoba stromu na Novosedlickém náměstí

Předkládá: Petr Vinš, starosta

Diskuse: tajemník, Kymličková, Vinš, Železný

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **13. 11. 2019**

A) Schvaluje

Záměr pořízení vánoční výzdoby pro strom na Novosedlickém náměstí.

B) Ukládá

Tajemníkovi MO Střekov zajistit výběrové řízení na nákup nebo pronájem vánoční výzdoby stromu na Novosedlickém náměstí přibližně v rozsahu dle vizualizace uvedené v důvodové zprávě, v termínu do 30. 11. 2019.

HLASOVÁNÍ o upraveném návrhu

PRO: 2 (Vinš, Železný)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Kymličková)

Výsledek hlasování: **neschváleno**

6.1 Směna nemovitosti v majetku města v k.ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **13. 11. 2019**

A) doporučuje Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit

směnu pozemku p.č. 237/2 v k.ú. Nová Ves, který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za části pozemků p.č. 236/2 a p.č. 285/3 oba v k.ú. Nová Ves, které jsou dle GP č. 285-68/2019 nově označeny jako pozemek p.č. 236/4 v k.ú. Střekov a který je ve vlastnictví pánů J. a M. M., a to s doplatkem ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem ve výši **11.000,- Kč**.

B) ukládá

1. Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi MO Střekov
předložit návrh směny Zastupitelstvu MO Střekov k projednání
v termínu do 31. 1. 2020.

2. Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM
o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele
v termínu do 30. 11. 2019.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **365/24R/19**

6.2 Částečná revokace usnesení č. 286/19R/19

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Diskuse: Kymličková, vedoucí OSOM

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **13. 11. 2019**

A) schvaluje

částečnou revokaci usnesení č. 286/19R/19 v bodě B, a to z důvodu nevyhovujícího stavu uvolněných prostorů.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM
zabezpečit odstranění závad a uvedení prostor do stavu vhodného k pronajímání
v termínu do 30. 06. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **366/24R/19**

6.3 Ukončení Nájemní smlouvy č. 588/2018/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Diskuse: Vinš, tajemník, Kymličková, vedoucí OSOM

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **13. 11. 2019**

schvaluje

ukončení Nájemní smlouvy č. 588/2018/NS, uzavřené s panem P. G. H., na pronájem části pozemku p. č. 2287/1 o výměře 12 m², v k. ú. Střekov, dohodou, ke dni 30. 11. 2019.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **367/24R/19**

6.4 Záměr prodeje pozemku p.č. 731, k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **13. 11. 2019**

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 731, o výměře 58 m² v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele

v termínu do 30. 11. 2019.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **368/24R/19**

6.5 Výpůjčka pozemků pro stavbu „Rekonstrukce mostu E. Beneše, ÚL“

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Diskuse: Kymličková

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **13. 11. 2019**

A) schvaluje

výpůjčku pozemků p.č. 2529/12 o výměře 220 m², p.č. 2529/13 o výměře 128 m², p.č. 2529/8 – část, o výměře 1547 m², p.č. 2529/2 – část, o výměře 297 m², p.č. 2529/3 o výměře 174 m², p.č. 2529/4 – část, o výměře 89 m², p.č. 2960/24 o výměře 12 m², p.č. 2575/1 – část, o výměře 387 m² a p.č. 2575/2 o výměře 12 m² vše v k.ú. Střekov, na dobu určitou do 31. 12. 2022.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce dle schvalovací části tohoto usnesení
v termínu do 31. 12. 2019.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **369/24R/19**

6.6 Záměr nabytí pozemku p. č. 3877/4 v k. ú. Střekov – staženo z projednávání

6.7 Pacht pozemku p. č. 797 v k. ú. Sebusín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **13. 11. 2019**

A) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 797 o výměře 273 m² v k. ú. Sebusín na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 12. 2019.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: **2.730,-- Kč.**

Pachtýř: J. K. R., nar. X.X.XXX, trvale bytem XXX, 400 01
Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A) usnesení.
v termínu do 30. 11. 2019.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **370/24R/19**

6.8 Revokace usnesení č. 303/19R/19 a 304/19R/19

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **13. 11. 2019**

A) schvaluje

revokaci usnesení č. 303/19R/19 a 304/19R/19 v celém znění, a to z důvodu požadavku žadatelů.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele
v termínu do 30. 11. 2019.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **371/24R/19**

6.9 Uzavření smlouvy o věcném břemeni v k. ú. Sebuzín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Diskuse: Železný, Kymličková, Vinš, vedoucí OSOM

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **13. 11. 2019**

A) schvaluje

1. zřízení věcného břemene - umístění zařízení distribuční soustavy pro společnost ČEZ Distribuce a. s. k části pozemku p. č. 796/1 v k. ú. Sebuzín v rámci akce „UL - Sebuzín, p. p. č. 796/1 – přípojka kNN“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 926-72/2019, za jednorázovou náhradu ve výši **1.210,--Kč.**
2. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) 1.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření smlouvy dle bodu A) usnesení
v termínu do 31. 12. 2019.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**Usnesení č.: **372/24R/19****6.10 Služebna Policie ČR Ústí nad Labem – Střekov, Truhlářova 1592/32, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.**Návrh usnesení:**Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **13. 11. 2019****A) schvaluje**uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3008/2019, SML 5005732 „**Služebna Policie ČR Ústí nad Labem – Střekov, Truhlářova 1592/32**“ ze dne 28. 8. 2019, dle znění změnového listu č. 2 „Vybourání podlah – snížení výškové úrovně“ a změnového listu č. 6 „Výměna havarijního stavu stoupacích litin potrubí kanalizace“.**B) pověřuje**

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov k podpisu Dodatku č. 1 dle bodu A) usnesení.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**Usnesení č.: **373/24R/19****R Ů Z N Ě , D I S K U Z E****Železný** – informoval radní o nabídce od společnosti CPI BYTY, která by měla zájem o směnu části pozemku p.p.č. 1899/2 (za ubytovnou „Modrá“) za pozemek p.p.č. 1269 – oba v k.ú. Střekov (prozatím neoficiální jednání). Vzhledem k rozdílné ceně obou pozemků se bude dále jednat jak o případné směně, tak o případném vyrovnání ceny pozemků (doplatek při směně).**Starosta Vinš** – informoval radní o zahájení přípravy on-line hlasování o nákupním centru na Střekově s využitím ověření podle místa bydliště v základních registrech. **Kymličková** – vznesla dotaz na možnost hlasování pro obyvatele, kteří nemohou využít on-line hlasování, ale chtějí se vyjádřit. **Starosta Vinš** – odpověděl, že on-line hlasování může být v kombinaci s anketními lístky. Podle občanského průkazu se prověří bydliště a hlas se započítá do ankety. **Železný** – dotázal se na to, kdo bude oprávněn požadovat identifikaci osoby. **Starosta Vinš** – jsou to základní registry, je to anonymní. Např. v Brně už to funguje, anketu využívají na participační rozpočet, hlasující zadá číslo občanského průkazu, ověří se trvalé bydliště a potvrdí se jeho oprávnění hlasovat. **Tajemník** – vznesl dotaz, jakým způsobem ÚMO Střekov hlasování pořídí? **Starosta Vinš** - pravděpodobně jako službu. Např. Institut H21 takové ankety pořádá. **Kymličková** – dotázala se, zda budou výsledky závazné? **Starosta Vinš** – nebudou, je to pouze anketa. **Železný** – je to možnost pro obyvatele Střekova se k tomu vyjádřit. **Kymličková** – jak bude otázka v anketě položena? **Železný** – např. „Jste pro, aby zde bylo postaveno nákupní centrum?“. **Tajemník** – na tvorbě anketních otázek by měl spolupracovat sociolog.

Z Á V Ě R

Starosta MO Střekov, Petr Vinš poděkoval všem přítomným za účast a jednání RMO Střekov ukončil v 15:36 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina členů RMO Střekov.
2. Prezenční listina zaměstnanců ÚMO Střekov.
3. Písemné materiály, které byly navrženy k projednání.

Starosta:

Petr Vinš

Místostarosta:

Mgr. Pavel Peterka

Zapsala: Jana Vladyková, asistentka

Kontroloval: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, Ph.D., tajemník