

Z á p i s

**z 24. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 1. 11. 2023**

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka

Ing. Petr Bandas

Mgr. Jiří Krois

Mgr. Aleša Kymličková

Mgr. Jiří Železný

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil D. Slapnička, MPA, tajemník

Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

pí Hana Příbylová, servis vedení

Omluveni: ---

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Zapisovatelé: Hana Příbylová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 24. schůze Rady.

Diskuse .

Schválený program:

1. Žádost o převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2024 (akce „MO Střekov - parkovací stání - Tolstého“)
2. Záměr pachtu části pozemku p. č. 204 v k. ú. Olešnice u Svádova
3. Prodej pozemku p. č. 3850/36 v k. ú. Střekov
4. Záměr pachtu pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

5. Záměr Dodatku č. SML5006422 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1032/2003/NS
6. Informace ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/98/NS
7. Záměr prodeje pozemku p. č. 153 a části pozemku p. č. 152 oba v k. ú. Nová Ves
8. Záměr nájmu pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov
9. Revokace usnesení č. 277/20R/23
10. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Usnesení č.: 332/24R/23

1. Žádost o převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2024 (akce „MO Střekov - parkovací stání - Tolstého“)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

333/24R/23

Žádost o převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2024 (akce „MO Střekov - parkovací stání - Tolstého“)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov pro rok 2024 na akci "MO Střekov - parkovací stání - Tolstého".

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání žádostí Radě města Ústí nad Labem o převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov pro rok 2024 na akci "MO Střekov - parkovací stání - Tolstého".

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi

zaslat žádosti dle bodu A) usnesení (převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov pro rok 2024 na akci "MO Střekov - parkovací stání - Tolstého" Radě města Ústí nad Labem.

Termín: 8. 11. 2023

Městský obvod Střekov

2. Záměr pachtu části pozemku p. č. 204 v k. ú. Olešnice u Svádova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

334/24R/23

Záměr pachtu části pozemku p. č. 204 v k. ú. Olešnice u Svádova

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 204 o výměře cca 500 m² v k. ú. Olešnice u Svádova, pro paní ***** za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 8 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu části pozemku p. č. 204 v k. ú. Olešnice u Svádova, informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 30. 11. 2023

3. Prodej pozemku p. č. 3850/36 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, p. tajemník, Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

335/24R/23

Prodej pozemku p. č. 3850/36 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

Městský obvod Střekov

prodej pozemku p. č. 3850/36 o výměře 281 m² v k. ú. Střekov, za cenu 223 700 Kč,

kupující:

paní

a

***** do podílového spoluvlastnictví, a to o velikosti jedné poloviny vzhledem k celku.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 3850/36 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 30. 4. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3850/36 v k. ú. Střekov informovat žadatele, paní a pana *****.

Termín: 30. 11. 2023

4. Záměr pachtu pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

336/24R/23

Záměr pachtu pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 3177/2 o výměře 46 m² v k. ú. Střekov, pro paní ***** , za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,

Městský obvod Střekov

- c) předmětný pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov
informovat paní *****.

Termín: 30. 11. 2023

5. Záměr Dodatku č. SML5006422 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1032/2003/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

337/24R/23

Záměr Dodatku č. SML5006422 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1032/2003/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. SML5006422 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1032/2003/NS,
z důvodů:

- a) změny parcelního čísla předmětu nájmu ze stávajícího p. č. 186/1 nově na p. č. 186/10 v k. ú. Brná nad Labem
- b) snížení výměry předmětu nájmu ze stávajících 400 m² nově na 391 m²
- c) změny výše nájmného z 4 748 Kč/rok na 5 356 Kč/rok.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. SML5006422 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1032/2003/NS po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se s účinností od 1. 1. 2024 mění:

čl. II. Předmět smlouvy:
parcelní číslo 186/10
o výměře 391 m²

čl. IV. Výše a placení nájmného:
celková sjednaná výše nájmného činí 5 356 Kč/rok.

Městský obvod Střekov

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru a uzavření Dodatku č. SML5006422 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1032/2003/NS informovat nájemce, pana *****.

Termín: 30. 11. 2023

6. Informace ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/98/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

338/24R/23

Informace ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/98/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o úmrtí pana ***** s tím, že jedinými nájemci Smlouvy o nájmu pozemku č. 1005/98/NS a násl. dodatků zůstávají paní *****, paní ***** a paní *****.

7. Záměr prodeje pozemku p. č. 153 a části pozemku p. č. 152 oba v k. ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

339/24R/23

Záměr prodeje pozemku p. č. 153 a části pozemku p. č. 152 oba v k. ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 153 o výměře 48 m² a části pozemku p. č. 152 o výměře cca 1570 m² oba v k. ú. Nová Ves, za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,

Městský obvod Střekov

- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města,
- f) nabyvatel uhradí náklady spojené se zřízením případných věcných břemen včetně geometrických plánů,
- g) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemku nabídkovou cenu v zalepené obálce označené „PRODEJ POZEMKŮ 152, 153 NOVÁ VES – NEOTEVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves, informovat paní *****.

Termín: 30. 11. 2023

8. Záměr nájmu pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Bc. Francová, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

340/24R/23

Záměr nájmu pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost o pronájem pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov, zaslanou dne 4. 10. 2023 paní *****.

B) schvaluje

v návaznosti na usnesení ZMO Střekov č. 157/16Z/21/D ze dne 29. 9. 2021 změnu výše nájemného, a to pouze pro žádost dle bodu A) usnesení ve výši 80 000 Kč ročně.

C) schvaluje

záměr nájmu pozemku p. č. 3241/209 o výměře 58 m² v k. ú. Střekov pro paní ***** , za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno v min. výši 80 000 Kč/rok,
- b) nájem bude sjednán na dobu určitou - 20 let, s účinností od 1. 3. 2024,

Městský obvod Střekov

- c) pozemek bude využit jako pozemek pod stavbou,
- d) nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele nájem převést na třetí osobu.

D) schvaluje

nájem pozemku p. č. 3241/209 o výměře 58 m² v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu určitou - 20 let, s účinností od 1. 3. 2024.

Účel nájmu: pozemek pod stavbou.

Celkové roční nájemné: 80 000 Kč, hrazeno ve čtvrtletních platbách.

Nájemce:

***.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru nájmu a uzavření nájemní smlouvy informovat paní *****.

Termín: 30. 11. 2023

9. Revokace usnesení č. 277/20R/23

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

341/24R/23

Revokace usnesení č. 277/20R/23

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 277/20R/23 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana *****.

Termín: 30. 11. 2023

Městský obvod Střekov

10. Různé

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta