

Z á p i s

**z 25. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 22. 11. 2023**

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka

Ing. Petr Bandas

Mgr. Jiří Krois

Mgr. Aleša Kymličková

Mgr. Jiří Železný - pozdní příchod 14:35

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil D. Slapnička, MPA, tajemník

Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO

Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí SO

Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO

pí Marcela Horová, zastupující vedoucí OSOM

pí Kateřina Havlíčková, servis vedení

Omluveni: ---

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Zapisovatelé: Kateřina Havlíčková

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 25. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Stipendium starosty 2023
2. Termíny RMO a ZMO Střekov v roce 2024
3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (Finanční vypořádání participativního rozpočtu)

Městský obvod Střekov

4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (Rekonstrukce chodníku Brná)
5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (Participativní rozpočet 2024)
6. VZMR - Konferenční židle do zasedacích místností (zadání dodavateli)
7. VZMR „Vánoční osvětlení - Vánoce 2023/2024,,
8. Dodatek k SOD "Rekonstrukce kaple v Sebusíně - 1. etapa" - vícepráce
9. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - asfaltové hřiště na Kamenném vrchu
10. Dodatek č. SML5006404 ke Smlouvě č. 1017/2013/NS o nájmu pozemku
11. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 242 a 243/1 v k. ú. Církvice
12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 4073/1 v k. ú. Střekov
13. Ukončení pachtu a záměr pachtu a nájmu pozemků v k. ú. Střekov
14. Záměr prodeje části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem
15. Prodej pozemků v k. ú. Brná nad Labem - Průčelský potok
16. Záměr dodatku k nájemní smlouvě a záměr prodeje pozemků v k. ú. Svádov
17. Přechod nájmu z důvodu úmrtí nájemkyně
18. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem
19. Žádost o prodloužení vrácení návratného finančního příspěvku (Hospodaření s srážkovými vodami)
20. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

1. Stipendium starosty 2023

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, p. tajemník, Mgr. Kymličková, Mgr. Krois

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

343/25R/23

Stipendium starosty 2023

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

přiznání peněžitého daru (stipendia starosty MO Střekov) ***** ve výši 10.000,- Kč za zpracování diplomové práce na téma "Revitalizace střekovského nábřeží" v akademickém roce 2022/2023 v rámci studijního programu Design na Fakultě umění a designu UJEP Ústí nad Labem.

Městský obvod Střekov

2. Termíny RMO a ZMO Střekov v roce 2024

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

344/25R/23

Termíny RMO a ZMO Střekov v roce 2024

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

termíny jednání ZMO Střekov v roce 2024 následovně:

7. 2.
17. 4.
26. 6.
25. 9.
11. 12.

B) schvaluje

termíny schůzí RMO Střekov v roce 2024 následovně:

Leden: 17., 31.,
Únor: 14., 28.,
Březen: 13., 27.,
Duben: 10.,
Květen: 15., 29.,
Červen: 12.,
Červenec: 17.,
Srpen: 14.,
Září: 4., 18.,
Říjen: 9., 23.,
Listopad: 6., 20.,
Prosinec: 4.

3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (Finanční vypořádání participativního rozpočtu)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

345/25R/23

Návrh na provedení rozpočtového opatření (Finanční vypořádání

participativního rozpočtu)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2023 v tomto znění:

Zvýšení v výdajové části rozpočtu:

442.198,85 Kč: PPR 503/H000096 Finanční vypořádání minulých let s Magistrátem ÚnL, § 6402, pol. 5367

Snížení ve ve výdajové části rozpočtu:

17.815,- Kč: PPR 511/H000155 PR - MO Střekov - Discgolfové hřiště se zázeminím, § 3421, pol. 6121

50.000,- Kč: PPR 511/H000165 PR - Pergola pro kulturní a společenské aktivity - Svádov, § 3421, pol. 5137

374.383,85 Kč: PPR 511/H000156 PR - Dětské hřiště s workoutovými prvky v parku na Šafaříkově náměstí, § 3421, pol. 5169

4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (Rekonstrukce chodníku Brná)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, pí Horníková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

346/25R/23

Návrh na provedení rozpočtového opatření (Rekonstrukce chodníku Brná)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2023 v tomto znění:

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

130.000,- Kč: PPR 511/H000170 502/H000103 Rekonstrukce chodníku Brná, § 2219, pol. 6121

Snížení ve výdajové části rozpočtu:

130.000,- Kč: PPR 508/H000464 Osobní automobil (referentské vozidlo ÚMO), § 6171, pol. 6123

5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (Participativní rozpočet 2024)

Městský obvod Střekov

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru
Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

347/25R/23

Návrh na provedení rozpočtového opatření (Participativní rozpočet 2024)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2023 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

600.000,- Kč: PPR 503/H000125 502/H000103 PR - MO Střekov - Oplocení dětského hřiště v Olšinkách, § 6330, pol. 4251, ÚZ _01_1762

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

600.000,- Kč: PPR 511/H000171 PR - MO Střekov - Oplocení dětského hřiště v Olšinkách, § 3421, pol. 6121, ÚZ _01_1762

6. VZMR - Konferenční židle do zasedacích místností (zadání dodavatel)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru
Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Pfefferová, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

348/25R/23

VZMR - Konferenční židle do zasedacích místností (zadání dodavatel)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky malého rozsahu "Konferenční židle do zasedacích místností" dodavateli MERCURY STAR s.r.o., IČ 62300164, se sídlem 1. máje 1162, Rožnov pod Radhoštěm, za nabídkovou cenu 293 496 Kč vč. DPH.

B) souhlasí

Městský obvod Střekov

s uzavřením smluvního vztahu formou objednávky na nákup konferenčních židlí s dodavatelem MERCURY STAR s.r.o., IČ 62300164, se sídlem 1. máje 1162, Rožnov pod Radhoštěm, za nabídkovou cenu 293 496 Kč vč. DPH.

7. VZMR „Vánoční osvětlení - Vánoce 2023/2024,,

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Vodvářková, p. tajemník, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas

14:35 příchod Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se 1 Návrh byl přijat

349/25R/23

VZMR „Vánoční osvětlení - Vánoce 2023/2024,,

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně :

Vánoční výzdoba 2023, dodavatel: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem, 400 19 Ústí nad Labem, IČO: 25013891, v celkové ceně 645.611,00,- Kč včetně DPH dle nabídky uvedené v příloze č.1.

B) bere na vědomí

cenovou nabídku na zajištění vánoční výzdoby pro rok 2023 od dodavatele Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem, 400 19 Ústí nad Labem, IČO: 25013891, v celkové ceně 645.611,00,- Kč včetně DPH uvedenou v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR "Vánoční výzdoba 2023" s dodavatelem: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem, 400 19 Ústí nad Labem, IČO: 25013891, v celkové ceně 645.611,00,- Kč včetně DPH dle přílohy č.1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

8. Dodatek k SOD "Rekonstrukce kaple v Sebuzíně - 1. etapa" - vícepráce

Městský obvod Střekov

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Ing. Vodvářková, Mgr. Peterka

Ing. Bandas – podjatost k danému bodu

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se 1 Návrh byl přijat

350/25R/23

Dodatek k SOD "Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 1. etapa" - vícepráce

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

změnový list č. 1 na vícepráce v rámci VZMR "Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 1. etapa" ze dne 19. 10. 2023 v ceně 87 257,88 Kč bez DPH, uvedený v příloze č. 1, odsouhlasený technickým dozorem stavby *****

B) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. SML5006392, ze dne 30. 8. 2023 na realizaci záměru "Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 1. etapa", uzavřené s dodavatelem Studio Jelínek s.r.o., Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem na vícepráce v celkové hodnotě 87 257,88 Kč bez DPH, dle změnového listu č. 1 uvedeného v příloze č. 1.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

9. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - asfaltové hřiště na Kamenném vrchu

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

351/25R/23

Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - asfaltové hřiště na Kamenném vrchu

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

vyřazení dlouhodobého hmotného majetku s označením "DH Želva Asfaltové hřiště na Kamenném vrchu" s pořizovací cenou 457 446,50 Kč a datem zařazení 6. 6. 1970 dle přílohy č. 1 z účetní evidence.

B) ukládá

Ing. Tereze Vodvářkové

zabezpečit předání podkladů týkajících se vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení finančnímu odboru ÚMO ÚL - Střekov.

Termín: 30. 11. 2023

Ing. Pavlíně Horníkové

zabezpečit vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení z účetní evidence.

Termín: 30. 11. 2023

10. Dodatek č. SML5006404 ke Smlouvě č. 1017/2013/NS o nájmu pozemku

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

352/25R/23

Dodatek č. SML5006404 ke Smlouvě č. 1017/2013/NS o nájmu pozemku

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. SML5006404 ke Smlouvě č.1017/2013/NS o nájmu pozemku, ze dne 2. 9. 2013, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 856 v k. ú. Brná nad Labem, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, ve které se s účinností od 1. 1. 2024, mění a doplňuje:

II. Předmět smlouvy
o výměře 400 m².

IV. Výše a placení nájemného
celková sjednaná výše nájemného činí 4 409 Kč/rok.

B) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 856 o výměře 300 m² v k. ú. Brná nad Labem, ve výši 9 000 Kč, *****, a to za 3 roky zpětně.

Městský obvod Střekov

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení Dodatku č. SML5006404 informovat žadatele,
*****, zastoupený předsedou z. s. panem
*****, zabezpečit uhrazení bezesmluvního užívání pozemku a uzavřít s ním
dodatek nájemní smlouvy.

Termín: 22. 12. 2023

11. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 242 a 243/1 v k. ú. Církvice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

353/25R/23

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 242 a 243/1 v k. ú. Církvice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje částí pozemků p. č. 242 o výměře cca 250 m² a p. č. 243/1 o výměře cca 170 m² v k. ú. Církvice, za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitostí musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem a se zřízením případných věcných břemen včetně geometrických plánů,
- f) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města,
- g) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemků nabídkovou cenu v zalepené obálce označené „PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ 242 A 243/1 CÍRKVICE – NEOTEVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje částí pozemků p. č. 242 a p. č. 243/1 v k.

Městský obvod Střekov

ú. Církvice informovat žadatele, pana *****.

Termín: 15. 12. 2023

12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 4073/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, pí Horová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

354/25R/23

Záměr prodeje části pozemku p. č. 4073/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 4073/1 o výměře cca 760 m² v k. ú. Střekov, a to s odkazem na Územní studii Ústí nad Labem: "Střekov - hrad P18-18, k. ú. Střekov".

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 4073/1 v k. ú. Střekov informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 15. 12. 2023

13. Ukončení pachtu a záměr pachtu a nájmu pozemků v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

355/25R/23

Ukončení pachtu a záměr pachtu a nájmu pozemků v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1018/2017/PS, uzavřené s panem ***** , na pacht části pozemku p. č. 3334/1 o výměře 540 m² a pozemku p. č. 3334/7 o výměře 21 m² oba v k. ú. Střekov, dohodou ke dni 31. 12. 2023.

B) schvaluje

Městský obvod Střekov

záměr pachtu části pozemku 3334/1 o výměře 540 m² a záměr nájmu pozemku p. č. 3334/7 o výměře 21 m² oba v k. ú. Střekov na jméno

***** , za těchto podmínek:

- a) pachtovné pozemku p. č. bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok a bude poníženo o 10 % z důvodu svažitosti,
- b) nájemné za pozemek pod stavbou bude sjednáno v min. výši 20 Kč/m²/rok,
- c) pacht/nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- d) předmětné pozemky budou využity za účelem zahrady a jako pozemek pod stavbou - chatou,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

C) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 3334/1 o výměře 540 m² a nájem pozemku p. č. 3334/7 o výměře 21 m² oba v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců s účinností od 1. 1. 2024.

Účel pachtu/nájmu: zahrada, pozemek pod stavbou - chatou.

Celkové roční pachtovné/nájemné: 5 280 Kč.

Pachtýř/nájemce:

*****.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1018/2017/PS informovat pana ***** a ve věci schválení záměru pachtu části pozemku p. č. 3334/1 a nájmu pozemku p. č. 3334/7 oba v k. ú. Střekov informovat pana *****.

Termín: 29. 12. 2023

14. Záměr prodeje části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, pí Horová, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, p. tajemník, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

356/25R/23

Záměr prodeje části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 186/1 o výměře 169 m² v k. ú. Brná nad Labem, dle GP č. 1895-70/2022, do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu vždy 1/6 vzhledem k celku, za těchto podmínek:

- a) celková kupní cena činí 35 490 Kč (cena podílu 5 915 Kč),
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) přednostní právo koupě mají stávající nájemci/pachtýři přilehlých zahrad a prodej této nemovitosti je podmíněn koupí těchto zahrad,
- d) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatelé předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) nabyvatel bere na vědomí, že na této části pozemku bude zřízeno VB pro Statutární město Ústí nad Labem, za účelem přístupu k pozemku p. č. 157/1 v k. ú. Brná nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku v k. ú. Brná nad Labem, informovat nájemce/pachtýře, přilehlých nemovitostí.

Termín: 30. 11. 2023

15. Prodej pozemků v k. ú. Brná nad Labem - Průčelský potok

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

357/25R/23

Prodej pozemků v k. ú. Brná nad Labem - Průčelský potok

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej pozemků:

- p. č. 32, o výměře 514 m²,
- p. č. 42/4 o výměře 3 m²,
- p. č. 42/5 o výměře 1 m²,
- p. č. 89/2 o výměře 8 m²,
- p. č. 132/1 o výměře 3889 m²,
- p. č. 226 o výměře 1737 m²,
- p. č. 227 o výměře 2437 m²

Městský obvod Střekov

- p. č. 228/2 o výměře 1282 m²,
- p. č. 229/3 o výměře 41 m²,
- p. č. 229/4 o výměře 6 m²,
- p. č. 245/3 o výměře 82 m²
- p. č. 245/4 o výměře 6 m²,
- p. č. 255 o výměře 116 m²,
- části p. p. č. 705, dle GP č. 1919-81/2023 označené jako p. p. č. 705/2 o výměře 132 m² a p. p. č. 705/3 o výměře 130 m², vše v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 600 000 Kč

Kupující:

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové, IČO: 421 96 451.

Předmětem kupní smlouvy nebude dopravní mobiliář a na částech pozemků p. č. 705, 132/1 a 32 v k. ú. Brná bude zřízeno VB vedení veřejného osvětlení pro Statutární město Ústí nad Labem, dle GP č. 1929-269/2023, 1930-270/2023 a 1931-271/2023.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit výjimku z Pravidel pro nakládání s majetkem - odpuštění úhrady záloh spojených s prodejem nemovitostí.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemků - Průčelský potok Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 29. 12. 2023

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemků - Průčelský potok informovat Lesy ČR, s. p.

Termín: 14. 12. 2023

16. Záměr dodatku k nájemní smlouvě a záměr prodeje pozemků v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

358/25R/23

Záměr dodatku k nájemní smlouvě a záměr prodeje pozemků v k. ú. Svádov

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. SML5006457 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1010/2006/NS ve znění Dodatku č. 1/2008, z důvodů:

- 1) přistoupení nového nájemce pana ***** do stávající smlouvy,
- 2) změnu účelu využití pozemku p. č. 178/1 v k. ú. Svádov ze seče nově na zahradu a s tím související ponechání stávajícího oplocení,
- 3) zvýšení ceny nájemného u pozemku p. č. 178/1 z 2 Kč/m²/rok nově na 10 Kč/m²/rok.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. SML5006457 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1010/2006/NS ve znění Dodatku č. 1/2008, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se s účinností od 1. 1. 2024 mění a doplňuje:

čl. I. Smluvní strany:

Nájemce:

čl. II. Předmět smlouvy:

Nájemci se zavazují pozemek p. č.178/1 v k. ú. Svádov užívat pouze za účelem oplocené zahrady.

Dále o ustanovení že trvání smluvního vztahu je podmíněno účastí všech pachtýřů v uvedené smlouvě.

čl. IV. Výše a placení nájemného:

Celkem výše ročního nájemného činí 3 718 Kč.

C) schvaluje

úhradu částky za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 178/1 o výměře 177 m² v k. ú. Svádov, ve výši 4 248 Kč, manželé *****, a to ve výši rozdílu nové ceny a původní ceny nájemného (tj. 8 Kč/m²/rok) za 3 roky zpětně.

D) schvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 178/1 o výměře 177 m², p. č. 176 o výměře 164 m², p. č. 177/3 o výměře 9 m², p. č. 177/4 o výměře 16m² a p. č. 177/5 o výměře 31 m², vše v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitostí musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,

Městský obvod Střekov

- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitostí ve prospěch města,
- f) nabyvatel uhradí náklady spojené se zřízením případných věcných břemen,
- g) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemků nabídkovou cenu v zalepené obálce označené „PRODEJ POZEMKŮ 178/1, 176, 177/3, 177/4, 177/5 SVÁDOV – NEOTEVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru dodatku a prodeje pozemků informovat, manžele ***** a pana ***** , zabezpečit uhrazení bezesmluvního užívání pozemku a uzavření dodatku nájemní smlouvy.

Termín: 21. 12. 2023

17. Přechod nájmu z důvodu úmrtí nájemkyně

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

359/25R/23

Přechod nájmu z důvodu úmrtí nájemkyně

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost paní ***** o přechod nájmu bytu číslo 8 na adrese Varšavská 764/44, Ústí nad Labem o velikosti 3+1 z důvodu úmrtí nájemkyně paní *****.

B) souhlasí

s přechodem nájmu bytu č. 8 o velikosti 3+1 na adrese Varšavská 764/44, Ústí nad Labem, dle § 2279 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k datu 1.12. 2023 z paní ***** na paní *****.

C) schvaluje

uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě s paní ***** na dobu určitou dvou let, dle § 2279 odst. 2 občanského zákoníku.

Městský obvod Střekov

D) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

1. informovat žadatelku o usnesení RMO Střekov
2. zabezpečit uzavření dodatku dle bodu C) tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2023

18. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

360/25R/23

Smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 799/1 a p. č. 859/1 v k. ú. Brná nad Labem v rámci stavby „Přepad s domovní ČOV do Labe“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1910-256/2022, za jednorázovou náhradu ve výši 2000 Kč bez DPH, 2 420 Kč vč. DPH.

Strana oprávněná:

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 799/1 a p. č. 859/1 v k. ú. Brná nad Labem s panem *****.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k částem pozemků p. č. 799/1 a p. č. 859/1 v k. ú. Brná nad Labem s panem *****.

Termín: 31. 12. 2023

19. Žádost o prodloužení vrácení návratného finančního příspěvku (Hospodaření s srážkovými vodami)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

15:04 Odchod Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

361/25R/23

Žádost o prodloužení vrácení návratného finančního příspěvku (Hospodaření s srážkovými vodami)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o prodloužení termínu vrácení návratného finančního příspěvku na investiční akci „Hospodaření se srážkovými vodami objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem – Střekov“ a to s termínem do 30. 6. 2024.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o prodloužení termínu vrácení návratného finančního příspěvku na investiční akci „Hospodaření se srážkovými vodami objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem – Střekov“ a to s termínem do 30. 6. 2024., včetně jejího podpisu.

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi

zaslat žádost dle bodu A) usnesení (prodloužení termínu vrácení návratného finančního příspěvku na investiční akci „Hospodaření se srážkovými vodami objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem – Střekov“ Radě města Ústí nad Labem.

Termín: 27. 11. 2023

20. Různé

Původní číslo materiálu: 19

Diskuse proběhla.

15:08 Příchod Mgr. Železný

Parkoviště Kubelíková – tajemník seznámil radní s výsledky studie proveditelnosti, které nejsou příznivé jak z hlediska předpokládané ceny projektu (10 mil. Kč), tak z hlediska náročné realizace v daném místě (přeložky kabelů, opěrná zeď, srážková voda). Požádal radní, aby rozhodli, zda pokračovat ve zpracování kompletní projektové dokumentace nebo projekt ukončili v této fázi. Ing. Bandas – pokud projektant přistoupí na dohodu o ukončení, tak ukončit. Mgr. Peterka – v této cenové relaci je projekt nerealizovatelný. Přítomní radní se jednomyslně shodli na ukončení prací projektu „Vybudování odstavné plochy a příjezdové cesty na p. č. 1603 a 1600 v k.ú. Střekov“.

Městský obvod Střekov

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místopředseda

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Seznam použitých zkratk:

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města