

Z á p i s

**z 27. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 6. 12. 2023**

Přítomni Radní MO Střekov:

Ing. Petr Bandas

Mgr. Jiří Krois

Mgr. Aleša Kymličková

Mgr. Jiří Železný

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil D. Slapnička, MPA, tajemník

Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO

Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO

Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí SO

Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

pí Hana Příbylová, servis vedení

Omluveni: Mgr. Pavel Peterka

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Železný, místostarosta Ing. Petr Bandas, místostarosta

Zapisovatelé: pí Hana Příbylová, servis vedení

Zahájení

V úvodu schůze předsedající 1. místostarosta Mgr. Jiří Železný přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

1. místostarosta Mgr. Železný předložil členům Rady ke schválení program 27. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2024 (materiál na stůl)

Schválený program:

Městský obvod Střekov

1. Smlouva o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby (od 1. 1. 2024)
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na opravu kaple v Sebužíně)
3. VZMR - Komplexní zajišťování BOZP a PO v letech 2024 - 2027 (zadání dodavateli)
4. Dohoda o ukončení SoD a příkazní smlouvy k VZMR "PD - Parkoviště Kubelíkova p.p.č. 1603"
5. Dodatek k SOD "Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 1. etapa" - změna fakturace
6. Nabytí pozemků v k. ú. Střekov
7. Záměr dodatku k Pachtovní/nájemní smlouvě č. 1013/2022
8. Prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek
9. Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2024
10. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Usnesení č. 365/27R/23

1. Smlouva o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby (od 1. 1. 2024)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

366/27R/23

Smlouva o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby (od 1. 1. 2024)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby s poskytovatelem:
EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o.
IČO: 627 40 482, Masarykova 2000/92, 400 01 Ústí nad Labem, s účinností k 1. 1. 2024,
dle znění uvedeném v příloze č. 1.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy dle bodu A) usnesení.

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na opravu kaple v Sebužíně)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

367/27R/23

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na opravu kaple v Sebuzíně)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2023 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

270.000,- Kč: PPR 502/H000118 Dotace - Program podpory obnovy kulturních památek, pol. 4116, ÚZ 34002

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

270.000,- Kč: PPR 511/H000172 Obnova památek-neinv.dotace Minist.kultury, § 3322, pol. 5171, ÚZ 34002

3. VZMR - Komplexní zajišťování BOZP a PO v letech 2024 - 2027 (zadání dodavateli)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

368/27R/23

VZMR - Komplexní zajišťování BOZP a PO v letech 2024 - 2027 (zadání dodavateli)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Komplexní zajišťování BOZP a PO v letech 2024 - 2027“ ze dne 13. 11. 2023, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Komplexní zajišťování BOZP a PO v letech 2024 - 2027“ dodavateli KONTROL s.r.o., se sídlem Meziboří, Okružní 279, IČ: 64651908, za celkovou nabídkovou cenu 4.477,- Kč vč. DPH (měsíčně).

C) souhlasí

s uzavřením Příkazní smlouvy o komplexním zajišťování BOZP a PO v letech 2024 – 2027 s dodavatelem KONTROL s.r.o., se sídlem Meziboří, Okružní 279, IČ: 64651908, za cenu 4.477,- Kč včetně DPH (měsíčně), uvedené v příloze č. 2.

Městský obvod Střekov

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

4. Dohoda o ukončení SoD a příkazní smlouvy k VZMR "PD - Parkoviště Kubelíkova p.p.č. 1603"

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

369/27R/23

Dohoda o ukončení SoD a příkazní smlouvy k VZMR "PD - Parkoviště Kubelíkova p.p.č. 1603"

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

studii proveditelnosti k záměru vybudování odstavné plochy a příjezdové cesty na p.p.č. 1603 a 1600 v k. ú. Střekov, zpracovanou projekční kanceláří P.K.I. PROJEKT s.r.o., IČ: 64650685, Vaníčková 3, 400 01 Ústí nad Labem dle přílohy č. 1.

B) souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o dílo a příkazní smlouvy ev. č. SML5006428, ze dne 15. 8. 2023 na realizaci záměru "PD - Parkoviště Kubelíkova p.p.č. 1603", uzavřené s dodavatelem P.K.I. PROJEKT s.r.o., IČ: 64650685, Vaníčková 3, 400 01 Ústí nad Labem dle přílohy č. 2.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu dohody o ukončení smlouvy o dílo a příkazní smlouvy dle bodu B) usnesení.

5. Dodatek k SOD "Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 1. etapa" - změna fakturace

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

370/27R/23

Dodatek k SOD "Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 1. etapa" - změna fakturace

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ev. č. SML5006392, ze dne 30. 8. 2023 na realizaci záměru "Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 1. etapa", uzavřené s dodavatelem Studio Jelínek s.r.o., Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem, spočívající ve změně platebních podmínek dle návrhu znění dodatku uvedeného v příloze č. 1.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu A) usnesení.

6. Nabytí pozemků v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

371/27R/23

Nabytí pozemků v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku k odkoupení nemovitostí: pozemků p. č. 2952/1, 2952/6, 2952/9, 2952/10, 2952/11 vše v k. ú. Střekov od

***** za cenu 21 988 800 Kč.

B) bere na vědomí

1. znalecký posudek č. 162 – 14/2023 k předmětu nabídky dle bodu A) usnesení, vypracovaný Ing. Petrem Plichtou, CSc. (PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., IČ 25023829) ze dne 10. 8. 2023,

2. stanovisko k ceně obvyklé uvedené ve znaleckém posudku dle bodu 1., vypracované Ing. Borisem Výborným, soudním znalcem a certifikovaným odhadcem majetku ze dne 31. 10. 2023.

C) doporučuje

Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit

nabytí pozemků p. č. 2952/1 (ostatní plocha, o výměře 2 095 m²), 2952/6 (ostatní plocha, o výměře 378 m²), 2952/9 (ostatní plocha, o výměře 6 539 m²), 2952/10 (ostatní plocha, o

Městský obvod Střekov

výměře 134 m²), 2952/11 (ostatní plocha, o výměře 16 m²) vše v k. ú. Střekov, do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, do správy Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov, za cenu obvyklou ve výši 21 988 800 Kč, za podmínek:

1. kupní cena bude uhrazena výhradně z účelové investiční dotace Magistrátu města Ústí nad Labem převedené do rozpočtů Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov pro roky 2024 a 2025,

2. kupní cena bude zaplacená po podpisu kupní smlouvy ve dvou splátkách, a to následovně:

a) částka ve výši 11 000 000 Kč nejpozději do 29. 2. 2024,

b) částka ve výši 10 988 800 Kč nejpozději do 28. 2. 2025.

Prodávající:

D) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit záměr nabytí pozemků dle bodu C) usnesení Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov.

Termín: 13. 12. 2023

7. Záměr dodatku k Pachtovní/nájemní smlouvě č. 1013/2022

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Kymličková, Bc. Francová, Mgr. Železný, Ing. Bandas, tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

372/27R/23

Záměr dodatku k Pachtovní/nájemní smlouvě č. 1013/2022

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost pana ***** o zproštění platby nájemného vč. dodaných podkladů.

B) neschvaluje

odpuštění pachtovního/nájemného z pachtu pozemku p. č. 2574 a nájmu pozemku p. č. 2572 oba v k.ú. Střekov.

Městský obvod Střekov

C) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. SML5006459 k Pachtovní/nájemní smlouvě č. 1013/2022, uzavřené dne 30. 11. 2022 s panem ***** na pacht části pozemku p. č. 2574 a pronájem části pozemku p. č. 2572 oba v k. ú. Střekov, kterým se mění:

čl. III. Doba nájmu

Odstavec 3.1.: Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024.

D) schvaluje

zavření Dodatku č. SML5006459 k Pachtovní/nájemní smlouvě č. 1013/2022, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, dle bodu C) usnesení.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru Dodatku č. SML5006459 informovat pana
*****.

Termín: 22. 12. 2023

8. Prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

373/27R/23

Prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1/2019 s panem
***** Ústí nad
Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2019 prodlužuje na dobu určitou do
31. 12. 2025.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 3/2016 s panem
***** Ústí
nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 3/2016 prodlužuje na dobu

Městský obvod Střekov

určitou do 31. 12. 2025.

9. Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2024

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

374/27R/23

Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2024

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s vyhlášením rozpočtového provizoria ke dni 1. 1. 2024, v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov pro rok 2024.

B) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu ÚL - Střekov vyhlásit s účinností od 1. 1. 2024, v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové provizorium pro rok 2023, a to do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov pro rok 2024.

C) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu ÚL - Střekov schválit pravidla rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, platná od 1. 1. 2024 do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov pro rok 2024, a to stanovením maximální částky na běžné výdaje ve výši 5.352.000,- Kč měsíčně.

10. Různé

Původní číslo materiálu: 9

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Ing. Petr Bandas, místostarosta

Městský obvod Střekov

Mgr. Jiří Železný
1. místostarosta