

Z á p i s

**z 28. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 17. 1. 2024**

Přítomní Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka

Mgr. Jiří Železný

Ing. Petr Bandas

Mgr. Jiří Krois

Mgr. Aleša Kymličková

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil D. Slapnička, MPA, tajemník

Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO

Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí SO

Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO

Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

pí Kateřina Havlíčková, servis vedení

Omluveni: ---

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Zapisovatelé: Kateřina Havlíčková

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 28. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Jednací řád výborů ZMO Střekov (aktualizace)
2. Návrh odměn členů Zastupitelstva, Rady a Výborů (MO Střekov) k 1. 3. 2024
3. Návrh na pojmenování ulice v k.ú. Střekov

Městský obvod Střekov

4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace participativního rozpočtu)
5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace "Hospodaření se srážkovými vodami")
6. Návrh rozpočtu MO ÚL - Střekov pro rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 - 2027
7. Smlouva o zajištění akce „XXX. Střekovský ples“
8. Prodej vozidla Citroën C4 (výkup AAA Auto)
9. Dodatek k SOD "Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 1. etapa" - změna termínu dokončení
10. VZMR – Údržba zeleně Střekovské nábřeží
11. VZMR – Studie proveditelnosti – parkoviště vnitroblok Těšínská
12. Záměr směny pozemků v k. ú. Střekov
13. Záměr směny pozemku p. č. 172/12 za pozemek p. č. 182/5 oba v k. ú. Svádov
14. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Svádov
15. Záměr pachtu pozemku p. č. 3175/2 v k. ú. Střekov
16. Revokace usnesení č. 289/21R/23 a 334/24R/23
17. Revokace usnesení č. 234/17R/23
18. Záměr prodeje pozemku p. č. 1413 v k. ú. Brná nad Labem
19. Prodloužení Smlouvy č. 1026/2013/NS o nájmu pozemku
20. Záměr nabytí nemovitostí v k. ú. Svádov
21. Revokace usnesení č. 325/23R/23
22. Záměr výpůjčky pozemku p. č. 1602/2 v k. ú. Střekov
23. Nájem pozemku p. č. 3172/2 v k. ú. Střekov
24. Revokace usnesení č. 220/15R/23
25. Záměr dodatků k nájemním smlouvám v k. ú. Svádov
26. Ukončení pachtovní smlouvy a záměr pachtu části pozemku 175/1 v k. ú. Svádov
27. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

1. Jednací řád výborů ZMO Střekov (aktualizace)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

376/28R/24

Jednací řád výborů ZMO Střekov (aktualizace)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov,

schválit

návrh změny interního dokumentu "Jednací řád výborů ZMO Střekov" ve znění dle přílohy č. 1.

2. Návrh odměn členů Zastupitelstva, Rady a Výborů (MO Střekov) k 1. 3. 2024

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

377/28R/24

Návrh odměn členů Zastupitelstva, Rady a Výborů (MO Střekov) k 1. 3. 2024

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit návrh odměn s účinností od 1. 3. 2024:

1. měsíční odměna neuvolněných členů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za výkon funkce člena Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov ve výši 2.789,- Kč,

2. měsíční odměna neuvolněných členů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za výkon funkce člena Rady městského obvodu ÚL – Střekov ve výši 11.196,- Kč,

3. měsíční odměna neuvolněných členů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za výkon funkce místostarosta městského obvodu ÚL – Střekov ve výši 41.000,- Kč,

4. měsíční odměna členů finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov, kteří jsou neuvolněnými členy Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov ve výši:

Předseda 5.620,- Kč

Člen 4.690,- Kč

Městský obvod Střekov

5. měsíční odměna členů finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov, kteří nejsou členy Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov ve výši:

Člen 4.690,- Kč

V případě souběhu více funkcí člena Rady městského obvodu ÚL – Střekov nebo člena Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov se měsíční odměna za jednotlivé funkce příslušného člena poskytne do výše souhrnu maximálně tří odměn.

Poskytnutí odměny za výkon funkce členů finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov je podmíněno 100% účastí na jednání výborů. V případě neúčasti je možné odměnu krátit.

Odměny výše uvedené jsou vypláceny měsíčně, nejpozději ve výplatním termínu stanoveným Úřadem MO Střekov.

3. Návrh na pojmenování ulice v k.ú. Střekov

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Tajemník, Mgr. Krois

Hlasování o upraveném návrhu.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

378/28R/24

Návrh na pojmenování ulice v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

1. žádost odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem o vyjádření k pojmenování nové ulice v části obce Ústí nad Labem - Střekov, na pozemcích p.č. 4072/1, 4072/2, 4072/3, 7073/1, 4073/2, 4073/4, 4074/1, 4074/2, 4074/3, 4082/18, 4082/19, vše v katastrálním území Střekov, na ulici: "V Dubině" nebo "Dubina".

2. návrh (stanovisko) Archivu města Ústí nad Labem na pojmenování nové ulice ve výše uvedené lokalitě, dle přílohy č. 2.

B) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov předložit návrh, v souladu s Čl. 12 bod 6. písm a) Statutu statutárního města Ústí nad Labem (OZV č. 4/2012),

Městský obvod Střekov

Zastupitelstvu statutárního města Ústí nad Labem ke

schválení pojmenování

nové ulice v části obce Ústí nad Labem - Střekov, na pozemcích p.č. 4072/1, 4072/2, 4072/3, 7073/1, 4073/2, 4073/4, 4074/1, 4074/2, 4074/3, 4082/18, 4082/19, vše v katastrálním území Střekov, na ulici: "Dubina".

4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace participativního rozpočtu)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

379/28R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace participativního rozpočtu)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2023 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

500.000,- Kč: PPR 503/H000126 PR - MO Střekov - Pergola pro děti i dospělé v Olšinkách, § 6330, pol. 4251, ÚZ _01_1762

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

500.000,- Kč: PPR 511/H000173 PR - MO Střekov - Pergola pro děti i dospělé v Olšinkách, § 3421, pol. 6121, ÚZ _01_1762

5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace "Hospodaření se srážkovými vodami")

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

380/28R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace "Hospodaření se srážkovými vodami")

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

rozpočtové opatření do rozpočtu 2023 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

1.184.353,91 Kč: PPR 502/H000422 Přijaté účelové dotace, pol. 4116

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

1.184.353,91 Kč: PPR 503/H000124 Vratka návratný fin.příspěvek - Dešťovka, § 6330, pol. 6363

B) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2023 v tomto znění:

Snížení ve výdajové části rozpočtu:

115.646,09 Kč: PPR 507/H000105 Nádrž na srážkovou vodu v parku TGM - prostředky MO , § 3745, pol. 6121

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

115.646,09 Kč: PPR 503/H000124 Vratka návratný fin.příspěvek - Dešťovka, § 6330, pol. 6363

6. Návrh rozpočtu MO ÚL - Střekov pro rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 - 2027

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

381/28R/24

Návrh rozpočtu MO ÚL - Střekov pro rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 - 2027

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov vyslovit souhlas:

1. s celkovými příjmy v rozpočtu MO ÚL – Střekov pro rok 2024 ve výši 66.694.500,- Kč,

2. s celkovými výdaji v rozpočtu MO ÚL – Střekov pro rok 2024 ve výši 78.658.000,- Kč,

a) z toho běžné (neinvestiční) výdaje celkem 57.530.200,- Kč,

b) z toho kapitálové (investiční) výdaje celkem 21.127.800,- Kč,

3. s oblastí financování v celkové výši 11.963.500,- Kč změnou stavu na bankovních účtech

Městský obvod Střekov

MO ÚL – Střekov.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov schválit:

v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočet MO ÚL – Střekov pro rok 2024 dle přílohy č. 1.

C) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov schválit:

plán vedlejší hospodářské činnosti MO ÚL – Střekov pro rok 2024 v následujícím znění:

1. výnosy vedlejší hospodářské činnosti ve výši 8.355.000,- Kč,
2. náklady vedlejší hospodářské činnosti ve výši 5.694.400,- Kč,

D) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov schválit střednědobý výhled rozpočtu MO ÚL - Střekov na období let 2025 - 2027 dle přílohy č. 4

7. Smlouva o zajištění akce „XXX. Střekovský ples“

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

382/28R/24

Smlouva o zajištění akce „XXX. Střekovský ples“

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku provozovatele prostor v "Hotel a restaurant Větruše" k veřejné zakázce malého rozsahu „Zajištění akce XXX. Střekovský ples“, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky malého rozsahu „Zajištění akce XXX. Střekovský ples“ provozovateli E K O F I N P C spol. s r.o., se sídlem Fibichova 3547/23, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 49901745, za celkovou nabídkovou cenu 97.800,- Kč vč. DPH.

C) souhlasí

Městský obvod Střekov

s uzavřením Smlouvy o zajištění akce „XXX. Střekovský ples“ s provozovatelem E K O F I N P C spol. s r.o., se sídlem Fibichova 3547/23, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 49901745, za cenu 97.800,- Kč včetně DPH, uvedené v příloze č. 2.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

8. Prodej vozidla Citroën C4 (výkup AAA Auto)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Pfefferová, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

383/28R/24

Prodej vozidla Citroën C4 (výkup AAA Auto)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku na výkup vozidla Citroën C4, SPZ 5U3 0626, r. v. 2008, společnosti AAA Auto International a.s., Dopraváků 874/15, 184 00 Praha 8, IČ: 01759299, s navrhovanou výkupní cenou 60.000,- Kč (včetně DPH), která je přílohou č. 1.

B) schvaluje

prodej vozidla Citroën C4, SPZ 5U3 0626, r. v. 2008, a uzavření kupní smlouvy s kupujícím AURES Holdings a. s., se sídlem Dopraváků 874/15, 184 00 Praha 8, IČ: 01759299, za celkovou kupní cenu 60.000,- Kč (včetně DPH).

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu kupní smlouvy dle bodu B) usnesení.

9. Dodatek k SOD "Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 1. etapa" - změna termínu dokončení

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

384/28R/24

Dodatek k SOD "Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 1. etapa" - změna termínu

dokončení

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ev. č. SML5006392, ze dne 30. 8. 2023 na realizaci záměru "Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 1. etapa", uzavřené s dodavatelem Studio Jelínek s.r.o., Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem, spočívající ve změně termínu dokončení díla dle návrhu znění dodatku uvedeného v příloze č. 1.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu A) usnesení.

10. VZMR – Údržba zeleně Střekovské nábřeží

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Vodvářková, Ing. Bandas, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

385/28R/24

VZMR – Údržba zeleně Střekovské nábřeží

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s pravidelnou údržbou vybraných částí pozemků p.č. 2960/1 a 2960/23 v k. ú. Střekov na Střekovském nábřeží viz příloha č. 1, které plní funkci veřejného prostranství, na základě souhlasu vlastníka předmětných pozemků státního podniku Povodí Labe, IČO: 70890005 viz příloha č. 2.

B) souhlasí

s vynaložením veřejných prostředků ÚMO Střekov na předmětnou údržbu, která bude spočívat v realizaci max. 4 sečí za rok spolu s odvozem bioodpadu a nadále v zachování 2-3 sečí za rok spolu s mulčováním realizovaných a financovaných správcem toku v souladu s vyjádřením AOPK ČR viz příloha č. 3.

11. VZMR – Studie proveditelnosti – parkoviště vnitroblok Těšínská

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Ing. Vodvářková, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

386/28R/24

VZMR – Studie proveditelnosti – parkoviště vnitroblok Těšínská

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na realizaci studie proveditelnosti parkoviště ve vnitrobloku v ulici Těšínská od dodavatele P.K.I. PROJEKT s.r.o., Vaníčková 3, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 64650685, v celkové hodnotě 123 420,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Studie proveditelnosti - parkoviště vnitroblok Těšínská od dodavatele P.K.I. PROJEKT s.r.o., Vaníčková 3, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 64650685, v celkové hodnotě 123 420,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR Studie proveditelnosti - parkoviště vnitroblok Těšínská od dodavatele P.K.I. PROJEKT s.r.o., Vaníčková 3, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 64650685, v celkové hodnotě 123 420,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

12. Záměr směny pozemků v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

387/28R/24

Záměr směny pozemků v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

záměr směny pozemků p. č. 3401/2 o výměře 9 m² a p. č. 3412/2 o výměře 3 m² oba v k. ú. Střekov, které jsou v majetku Statutárního města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov, za pozemek p. č. 3701/3 o výměře 4 m² v k. ú. Střekov, který je v majetku paní ***** , s případným finančním vypořádáním dle znaleckého posudku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci směny pozemků v k. ú. Střekov informovat paní ***** .

Termín: 31. 1. 2024

13. Záměr směny pozemku p. č. 172/12 za pozemek p. č. 182/5 oba v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Bc. Francová, Ing. Bandas, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

388/28R/24

Záměr směny pozemku p. č. 172/12 za pozemek p. č. 182/5 oba v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr směny pozemku p. č. 182/5 o výměře 9 m² v k. ú. Svádov, který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov, za pozemek p. č. 172/12 o výměře 9 m² v k. ú. Svádov, který je z 1/3 ve vlastnictví manželů ***** , z 1/3 jejich syna ***** a z 1/3 ***** , s případným finančním vypořádáním dle znaleckého posudku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru směny pozemku p. č. 172/12 za pozemek p. č. 182/5 oba v k. ú. Svádov informovat žadatele, manžele ***** .

Termín: 31. 1. 2024

14. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka, Bc. Francová, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

389/28R/24

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 o výměře cca 350 m² v k. ú. Svádov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Svádov informovat žadatele, pana *****.

Termín: 31. 1. 2024

15. Záměr pachtu pozemku p. č. 3175/2 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

390/28R/24

Záměr pachtu pozemku p. č. 3175/2 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 3175/2 o výměře 164 m² v k. ú. Střekov, pro paní ***** , za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětný pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Městský obvod Střekov

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu pozemku p. č. 3175/2 v k. ú. Střekov
informovat paní *****.

Termín: 31. 1. 2024

16. Revokace usnesení č. 289/21R/23 a 334/24R/23

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

391/28R/24

Revokace usnesení č. 289/21R/23 a 334/24R/23

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 289/21R/23 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) schvaluje revokaci usnesení

č. 334/24R/23 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

C) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 204 o výměře 500 m² v k. ú. Olešnice u Svádova, ve výši 12 000 Kč, paní ***** , a to za 3 roky zpětně.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

1) ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele o koupi, pana
***** ,

2) ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatelku o pacht, pozemku paní
***** a zabezpečit uhrazení bezesmluvního užívání pozemku.

Termín: 31. 1. 2024

17. Revokace usnesení č. 234/17R/23

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Ing. Bandas, Bc. Francová, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

392/28R/24

Revokace usnesení č. 234/17R/23

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 234/17R/23 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana *****.

Termín: 31. 1. 2024

18. Záměr prodeje pozemku p. č. 1413 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

393/28R/24

Záměr prodeje pozemku p. č. 1413 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1413 o výměře 59 m² v k. ú. Brná nad Labem, za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti

Městský obvod Střekov

v celé výši ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 1413 v k. ú. Brná nad
Labem informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 31. 1. 2024

19. Prodloužení Smlouvy č. 1026/2013/NS o nájmu pozemku

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Železný, Bc. Francová, Mgr. Kymličková, tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

394/28R/24

Prodloužení Smlouvy č. 1026/2013/NS o nájmu pozemku

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

1) ukončení doby určité sjednané na 10 let dle Smlouvy č. 1026/2013/NS o nájmu pozemku, ze dne 29. 11. 2013, čl. III. odst. 3.1. na nájem pozemku p. č. 218/7 o výměře 21 m² v k. ú. Olešnice u Svádova,

2) uplatnění § 2230 o. z. – Užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Byla-li původně nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok; byla-li kratší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na tuto dobu.

B) schvaluje

záměr Dodatku č. SML5006383 ke Smlouvě č. 1026/2013/NS o nájmu pozemku, ze dne 29. 11. 2013 z důvodu změny doby nájmu u pozemku p. č. 218/7 o výměře 21 m² v k. ú. Olešnice u Svádova, z doby určité (10 let s možností prodloužení) nově na dobu neurčitou.

C) schvaluje

uzavření Dodatku č. SML5006383 ke Smlouvě č. 1026/2013/NS o nájmu pozemku, ze dne 29. 11. 2013, s účinností od 1. 11. 2024, takto:

III. Doba nájmu

Městský obvod Střekov

3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov informovat nájemce pana *****
***** a pana *****.

Termín: 31. 1. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit zveřejnění záměru Dodatku č. SML5006383 ke Smlouvě č. 1026/2013/NS o
nájmu pozemku a následně uzavření Dodatku č. SML5006383 ke Smlouvě č.
1026/2013/NS o nájmu pozemku se všemi nájemci.

Termín: 30. 9. 2024

20. Záměr nabytí nemovitostí v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

395/28R/24

Záměr nabytí nemovitostí v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

nabytí staveb stálého lehkého opevnění bez čp/če, stojících na pozemcích p. č. 44/13, p. č. 237/5 a p. č. 725/5 v k. ú. Svádov, z majetku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, formou souhlasného prohlášení ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov informovat ČR - ÚZSVM.

Termín: 31. 1. 2024

21. Revokace usnesení č. 325/23R/23

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka, Bc. Francová, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

396/28R/24

Revokace usnesení č. 325/23R/23

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 325/23R/23 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana
*****.

Termín: 31. 1. 2024

22. Záměr výpůjčky pozemku p. č. 1602/2 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Bc. Francová, tajemník, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

397/28R/24

Záměr výpůjčky pozemku p. č. 1602/2 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr výpůjčky pozemku p. č. 1602/2 o výměře 65 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, za účelem manipulační plochy a zásobování přílehlé nemovitosti, pro žadatele
*****. Vypůjčením předmětného pozemku nedojde k zamezení
přístupu/příjezdu na pozemek p. č. 1603 v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárkce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru výpůjčky pozemku p. č. 1602/2 v k. ú. Střekov
informovat žadatele, pana *****.

Termín: 31. 1. 2024

23. Nájem pozemku p. č. 3172/2 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

398/28R/24

Nájem pozemku p. č. 3172/2 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pronájem pozemku p. č. 3172/2 o výměře 88 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s
výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 2. 2024.

Účel nájmu: manipulační plocha.

Celkové roční nájemné: 880 Kč.

Nájemce:

*****.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 3172/2 v k. ú. Střekov s
paní *****.

Termín: 31. 1. 2024

24. Revokace usnesení č. 220/15R/23

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

399/28R/24

Revokace usnesení č. 220/15R/23

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 220/15R/23 v celém znění z důvodu, že výstavba vodovodní přípojky nebude realizována.

25. Záměr dodatků k nájemním smlouvám v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

400/28R/24

Záměr dodatků k nájemním smlouvám v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. SML5006439 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1012/2006/NS a Dodatku č. SML5006445 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/2011/NS, z důvodu ukončení nájemního vztahu pronajímatele s nájemcem ***** , přičemž veškerá práva a povinnosti nájemce ze smluvního vztahu vykonává nadále pouze nájemce *****.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. SML5006439 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1012/2006/NS a Dodatku č. SML5006445 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/2011/NS po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se s účinností ode dne podpisu poslední smluvní strany mění:

S platností a účinností ode dne podpisu poslední smluvní strany je ukončen nájemní vztah pronajímatele s nájemcem ***** a veškerá práva a povinnosti nájemce ze smluvního vztahu vykonává nadále pouze nájemce *****.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru a uzavření Dodatku č. SML5006439 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1012/2006/NS a Dodatku č. SML5006445 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/2011/NS informovat nájemce, paní ***** a pana ***** a zabezpečit uzavření výše uvedených dodatků nájemních smluv.

Termín: 29. 2. 2024

26. Ukončení pachtovní smlouvy a záměr pachtu části pozemku 175/1 v k. ú. Svádov

Městský obvod Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Bc. Francová, Ing. Bandas, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

401/28R/24

Ukončení pachtovní smlouvy a záměr pachtu části pozemku 175/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

výpověď z Pachtovní smlouvy č. SML5006131 uzavřené s panem *****, na pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 435 m² (z celkové výměry 2636 m²), v k. ú. Svádov, s šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná pachtovní smlouva bude ukončena k 30. 6. 2024.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy SML5006131 informovat pachtýře, pana *****.

Termín: 31. 1. 2024

C) schvaluje

trvalý záměr pachtu pozemku pacht části pozemku p. č. 175/1, vše v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené „PACHT ČÁSTI POZEMKU 175/1 SVÁDOV NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

27. Různé

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místopředseda

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Seznam použitých zkratk:

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města