

## **Z á p i s**

**z 29. jednání Rady městského obvodu Střekov,  
dne 31. 1. 2024**

---

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka

Mgr. Jiří Železný

Ing. Petr Bandas

Mgr. Jiří Krois

Mgr. Aleša Kymličková

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO

Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí SO

Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO

Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Kateřina Havlíčková, servis vedení

**Omluveni:** ---

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

**Zapisovatelé:** Kateřina Havlíčková

### **Zahájení**

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

### **Schválení programu**

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 29. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

### **Schválený program:**

1. Dotace pro JSDH Střekov (Program KÚ ÚK 2024)
2. VZMR Repas vánočních dekorů 2024
3. Revokace usnesení 353/25R/23

## Městský obvod Střekov

4. Pronájem pozemku p. č. 1016 v k. ú. Sebužín
5. Prodej pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem
6. Prodej pozemku p. č. 2451 vč. garáže v k. ú. Střekov
7. Částečná revokace usnesení č. 340/24R/23
8. Ukončení pachtu a záměr dodatku k pachtovní smlouvě v k. ú. Střekov
9. Záměr směny pozemků v k. ú. Střekov
10. Částečná revokace usnesení č. 73/6R/23
11. Věcná břemena - úprava pravidel
12. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Svádov
13. Částečná revokace usnesení č. 1293/93R/22
14. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov
15. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov a Kojetice u Malečova
16. Záměr prodeje pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín
17. Zadání zakázky - projektová dokumentace - centrální zdroje tepla a teplé vody Varšavská a Zeyerova
18. Trvalý záměr pachtu pozemku p. č. 102/1 v k. ú. Olešnice u Svádova
19. Různé

**Hlasování:** 1 pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

### **1. Dotace pro JSDH Střekov (Program KÚ ÚK 2024)**

**Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru**  
Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Pfefferová, Mgr. Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

## **403/29R/24**

### **Dotace pro JSDH Střekov (Program KÚ ÚK 2024)**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) schvaluje**

podání žádosti o dotaci ve výši 100.000,- Kč na projekt „Vybavení jednotky SDH Střekov“ z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10 % z poskytnuté dotace projektu.

##### **B) pověřuje**

## Městský obvod Střekov

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu žádosti o dotaci dle bodu A) usnesení.

### C) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí správního odboru  
zajistit podání žádosti o dotaci včetně povinných příloh (projekt „Vybavení jednotky SDH Střekov“) na Krajský úřad Ústeckého kraje.

Termín: 9. 2. 2024

## **2. VZMR Repas vánočních dekorů 2024**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Ing. Vodvářková, Mgr. Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

**404/29R/24**

## **VZMR Repas vánočních dekorů 2024**

### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Repas vánočních dekorů 2024, dodavatel: DECOLED s.r.o. Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5 IČ: 25683853,  
v celkové ceně 77 077,- Kč včetně DPH dle nabídky uvedené v příloze č.1.

#### **B) bere na vědomí**

cenovou nabídku na Repas vánočních dekorů 2024, dodavatel: DECOLED s.r.o. Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5 IČ: 25683853, v celkové ceně 77 077,- Kč včetně DPH dle nabídky uvedené v příloze č.1.

#### **C) souhlasí**

s uzavřením smluvního vztahu formou objednávky pro realizaci VZMR "Repas vánočních dekorů 2024" s dodavatelem: DECOLED s.r.o. Fráni Šrámka 18,150 00 Praha 5 IČ: 25683853, v celkové ceně 77 077,- Kč včetně DPH dle nabídky uvedené v příloze č.1.

#### **D) pověřuje**

## Městský obvod Střekov

Ing. Terezu Vodvářkovou, vedoucí OPVO MO Střekov, k podpisu objednávky dle bodu C) usnesení.

### **3. Revokace usnesení 353/25R/23**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

**405/29R/24**

### **Revokace usnesení 353/25R/23**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje revokaci usnesení**

č. 353/25R/23 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

#### **B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana \*\*\*\*\*.

Termín: 29. 2. 2024

### **4. Pronájem pozemku p. č. 1016 v k. ú. Sebužín**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

**406/29R/24**

### **Pronájem pozemku p. č. 1016 v k. ú. Sebužín**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

pronájem pozemku p. č. 1016 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Sebužín na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 3. 2024, za těchto podmínek:

Účel nájmu: pozemek pod stavbou

Celkové roční nájemné: 840 Kč.

Nájemce:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.

## Městský obvod Střekov

### B) schvaluje

úhradu částky za bezsmluvní užívání pozemku p. č. 1016 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Sebuzín, ve výši 2 520 Kč, panem \*\*\*\*\* , a to za 3 roky zpětně.

### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení nájmu pozemku informovat žadatele, pana  
\*\*\*\*\* , zabezpečit úhradu za bezsmluvní užívání pozemku a uzavřít s  
ním nájemní smlouvu.

Termín: 29. 2. 2024

## 5. Prodej pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Bc. Francová, Ing. Bandas, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

## **407/29R/24**

## **Prodej pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

### A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 1311 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 61.000,- Kč,

kupující:

paní

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* a pan

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* , do podílového spoluvlastnictví, a to o velikosti jedné poloviny vzhledem k celku.

### B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 1311 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem  
Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 26. 6. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 1311 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná  
nad Labem informovat žadatele, pana \*\*\*\*\* , paní  
\*\*\*\*\* a pana \*\*\*\*\*

Termín: 29. 2. 2024

**6. Prodej pozemku p. č. 2451 vč. garáže v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Mgr. Peterka, Bc. Francová, Ing. Bandas

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

**408/29R/24**

**Prodej pozemku p. č. 2451 vč. garáže v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) doporučuje**

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 2451 o výměře 19 m<sup>2</sup> včetně garáže bez č.p./č.e. v k. ú. Střekov, za  
cenu 132 000 Kč,

kupující:

pan \*\*\*\*\*.

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit výjimku z Pravidel pro nakládání s  
majetkem - odpuštění úhrady zálohy ve výši 30 % z kupní ceny spojené s prodejem  
nemovitostí.

**C) ukládá**

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 2451 vč. garáže v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO  
Střekov k projednání.

Termín: 29. 2. 2024

## Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 2451 vč. garáže v k. ú. Střekov  
informovat žadatele, pana \*\*\*\*\* a pana \*\*\*\*\*.

Termín: 16. 2. 2024

### **7. Částečná revokace usnesení č. 340/24R/23**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Mgr. Peterka, Bc. Francová, Ing. Bandas

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

### **409/29R/24**

### **Částečná revokace usnesení č. 340/24R/23**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje částečnou revokaci usnesení**

č. 340/24R/23 v bodě C) a D) a nahrazuje jej takto:

C) schvaluje

záměr nájmu pozemku p. č. 3241/209 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov pro pana  
\*\*\*\*\* , za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno v min. výši 80 000 Kč/rok,
- b) nájem bude sjednán na dobu určitou - 20 let, s účinností od 1. 3. 2024,
- c) pozemek bude využit jako pozemek pod stavbou.

D) schvaluje

nájem pozemku p. č. 3241/209 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty  
pro zveřejnění, na dobu určitou - 20 let, s účinností od 1. 3. 2024.

Účel nájmu: pozemek pod stavbou.

Celkové roční nájemné: 80 000 Kč, hrazeno ve čtvrtletních platbách.

Nájemce:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

#### **B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru nájmu pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov  
informovat, pana \*\*\*\*\*.

**8. Ukončení pachtu a záměr dodatku k pachtovní smlouvě v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka, Bc. Francová

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

**410/29R/24**

**Ukončení pachtu a záměr dodatku k pachtovní smlouvě v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) schvaluje**

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1006/2021/PS, uzavřené s panem \*\*\*\*\*,  
na pacht části pozemku p. č. 1262 o výměře 450 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, dohodou ke dni 29. 2.  
2024.

**B) schvaluje**

záměr uzavření Dodatku č. SML5006492 k Pachtovní smlouvě č. 1010/2022/PS, z důvodů:

- a) navýšení výměry předmětu pachtu ze stávajících 500 m<sup>2</sup> nově na 950 m<sup>2</sup>
- b) změny výše pachtovného z 12 912 Kč/rok nově na 17 138 Kč/rok.

**C) schvaluje**

uzavření Dodatku č. SML5006492 k Pachtovní smlouvě č. 1010/2022/PS s manželi  
\*\*\*\*\*, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se s účinností  
od 1. 3. 2024 mění:

čl. II. Předmět smlouvy:  
odst. 2.3. předmět pachtu se mění z 500 m<sup>2</sup> nově na 950 m<sup>2</sup>.

čl. IV. Výše a placení pachtovného:  
celková sjednaná výše pachtovného se mění z 12 912 Kč/rok nově na 17 138 Kč/rok.

**D) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1006/2021/PS informovat



## Městský obvod Střekov

pana \*\*\*\*\* a ve věci schválení záměru Dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1010/2022/PS informovat manžele \*\*\*\*\*.

Termín: 29. 2. 2024

### **9. Záměr směny pozemků v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Bc. Francová

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

**411/29R/24**

### **Záměr směny pozemků v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

záměr směny části pozemku p. č. 204/1 o výměře cca 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, který je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov, za část pozemku p. č. 2525/2 o výměře cca 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, který je v majetku pana \*\*\*\*\* , s případným finančním vypořádáním dle znaleckého posudku.

#### **B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci směny pozemků v k. ú. Střekov informovat pana \*\*\*\*\*.

Termín: 29. 2. 2024

### **10. Částečná revokace usnesení č. 73/6R/23**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Bc. Francová, Mgr. Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

**412/29R/24**

### **Částečná revokace usnesení č. 73/6R/23**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje částečnou revokaci usnesení**

## Městský obvod Střekov

č. 73/6R/23, bodu B) s odkazem na nerealizování směny pozemků.

### **11. Věcná břemena - úprava pravidel**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

## **413/29R/24**

### **Věcná břemena - úprava pravidel**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

informaci o vyhlášce č. 434/2023 Sb. ze dne 20. 12. 2023, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

#### **B) ruší**

Přílohu č. 3 Pravidel pro nakládání s majetkem města, schválenou Radou městského obvodu Střekov, usnesením č. 127/10R/2023 ze dne 22. 3. 2023.

#### **C) schvaluje**

Přílohu č. 3 Pravidel pro nakládání s majetkem města, a to Metodiku pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí do pozemků ve svěřeném majetku MO Střekov, dle přílohy č. 1.

### **12. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

## **414/29R/24**

### **Smlouva o zřízení VB v k. ú. Svádov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

zřízení věcného břemene - umístění kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k částem pozemků p. č. 20 a p. č. 37/1, oba v k. ú. Svádov v rámci stavby

## Městský obvod Střekov

„IP-12-4006541 UL- Svádov, U Stodol 42/2 - příp. do 50 m, kNN, IP - 12- 4006541", a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 896-510/2020, za jednorázovou náhradu ve výši 12 211,40 Kč bez DPH, 14 775,80 Kč vč. DPH.

### B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 20 a p. č. 37/1, oba v k. ú. Svádov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

### C) ukládá

Bc. Šarce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k částem pozemků p. č. 20 a p. č. 37/1, oba v k. ú. Svádov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 29. 3. 2024

## 13. Částečná revokace usnesení č. 1293/93R/22

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

## 415/29R/24

### Částečná revokace usnesení č. 1293/93R/22

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 1293/93R/22 ze dne 17. 10. 2022 v bodě C), a to změnu termínu na: 29. 2. 2024.

#### B) ukládá

Bc. Šarce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 3349/1, k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 29. 2. 2024

## 14. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Bc. Francová

Hlasování o upraveném znění

## Městský obvod Střekov

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

### **416/29R/24**

#### **Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov**

##### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

###### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 633, p. č. 3241/62 a p. č. 3241/63, vše v k. ú. Střekov za účelem výstavby vedení kNN v rámci stavby „UL- Střekov, U Krematoria 26“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

###### **B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 633, p. č. 3241/62 a p. č. 3241/63, vše v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 31. 5. 2024

#### **15. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov a Kojetice u Malečova**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

### **417/29R/24**

#### **Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov a Kojetice u Malečova**

##### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

###### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3220/11, p. č. 3260/2 vše v k.ú. Střekov a p.č. 194/3 v k. ú. Kojetice u Malečova za účelem výstavby kabelového vedení NN + HDPE, optická síť v rámci stavby „UL- Ústí n. L. HDPE mezi UL\_1231 a UL\_0778“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

###### **B) ukládá**

## Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3220/11, p. č. 3260/2 vše v k.ú. Střekov a p.č. 194/3 v k. ú. Kojetice u Malečova se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 31. 5. 2024

### **16. Záměr prodeje pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Železný, Bc. Francová, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

**418/29R/24**

### **Záměr prodeje pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 905 o výměře 792 m<sup>2</sup> v k. ú. Sebužín, pro  
\*\*\*\*\* za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města,
- f) nabyvatel uhradí náklady spojené se zřízením případných věcných břemen.

#### **B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín informovat žadatele, pana \*\*\*\*\*.

Termín: 20. 2. 2024

### **17. Zadání zakázky - projektová dokumentace - centrální zdroje tepla a teplé vody Varšavská a Zeyerova**

## Městský obvod Střekov

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Kymličková, Bc. Francová

15:00 - Odchod Mgr. Železný

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti , zdržel se Návrh byl přijat

### **419/29R/24**

#### **Zadání zakázky - projektová dokumentace - centrální zdroje tepla a teplé vody Varšavská a Zeyerova**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

cenovou nabídku Optimatech s.r.o. na realizaci zakázky malého rozsahu "Úprava projektové dokumentace - Výměna zdroje vytápění bytových domů Varšavská 764/44 a Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem".

##### **B) schvaluje**

udělení výjimky z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky: "Úprava projektové dokumentace - Výměna zdroje vytápění bytových domů Varšavská 764/44 a Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem" včetně výkazu výměr zhotoviteli: Optimatech s.r.o., IČ: 05858062, Bratří Čapků 297/19, 400 01, Ústí nad Labem.

##### **C) souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu "Úprava projektové dokumentace - Výměna zdroje vytápění bytových domů Varšavská 764/44 a Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem" s Optimatech s.r.o., IČ: 05858062, Bratří Čapků 297/19, 400 01, Ústí nad Labem, na částku 97 000 Kč bez DPH (117 370 Kč vč. DPH).

##### **D) pověřuje**

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

#### **18. Trvalý záměr pachtu pozemku p. č. 102/1 v k. ú. Olešnice u Svádova**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Bc. Francová, Mgr. Peterka

15:02 - příchod Mgr. Železný

## Městský obvod Střekov

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

### **420/29R/24**

#### **Trvalý záměr pachtu pozemku p. č. 102/1 v k. ú. Olešnice u Svádova**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) schvaluje**

trvalý záměr pachtu pozemku p. č. 102/1 o výměře 1 729 m<sup>2</sup> v k. ú. Olešnice u Svádova, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 8 Kč/m<sup>2</sup>/rok a bude poníženo o 10 % za svažitost,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup>/rok v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKU 102/1 OLEŠNICE NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

#### **19. Různé**

Diskuse proběhla.

Diskuse k: Žádost o investiční účelovou dotaci (kontejnerová stání)

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, Ing. Horníková

1. hlasování o: Žádost o investiční účelovou dotaci (kontejnerová stání)

Diskuse k: VRT část Střekov

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, Ing. Vodvářková

2. hlasování o: VRT část Střekov

Mgr. Železný - apeloval, že chce být pravidelně informován o průběhu jednání.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

hlasování o: Žádost o investiční účelovou dotaci (kontejnerová stání)

### **421/29R/24**

#### **Různé**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) schvaluje**

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o účelovou investiční dotaci na kontejnerová stání z investiční rezervy města ve výši 1 mil. Kč.

## Městský obvod Střekov

### B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o účelovou investiční dotaci na kontejnerová stání z investiční rezervy města ve výši 1 mil. Kč., včetně jejího podpisu.

### C) ukládá

Mgr. Pavel Peterka, starosta

zaslat žádost dle bodu A) usnesení (o účelovou investiční dotaci na kontejnerová stání z investiční rezervy města ve výši 1 mil. Kč.) Radě města Ústí nad Labem.

Termín: 31. 1. 2024

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat  
hlasování o: VRT část Střekov

## 422/29R/24

### Různé

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) žádá

Správu železnic, s. o., Stavební správu vysokorychlostních tratí, zahrnout do přípravy zadání Architektonické soutěže požadavky Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov:

- oblast centra MO Střekov (trasa od vyústění z budoucího Středohorského tunelu: od ul. Děčínská přes ul. Žukovova a Střekovské nábřeží) zahrnout do II. etapy výstavby VRT – Krušnohorský tunel,
- aby budoucí železniční most přes Labe obsahoval „bezbariérovou lávku“ pro pěší a cyklisty,
- aby budoucí terminál (ŽST) byl situován co nejblíže ke Střekovu kvůli docházkové vzdálenosti,
- prověření možnosti varianty nahrazení stávajícího násypu drážního tělesa v prostoru centra MO Střekov „pilíři“ z důvodu propojení v současné době rozděleného prostoru.

##### B) ukládá

Mgr. Pavel Peterka, starosta

odeslat žádost dle bodu A) usnesení Správě železnic, s. o. a Kanceláři primátora, oddělení architekta města (požadavky na doplnění zadání Architektonické soutěže)

Termín: 12. 2. 2024



## Městský obvod Střekov

### **Ověřovatelé zápisu:**

Mgr. Pavel Peterka, starosta

---

Mgr. Jiří Železný, místopředseda

---

Mgr. Pavel Peterka  
starosta

### **Seznam použitých zkratk:**

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města