

Z á p i s

**z 31. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 28. 2. 2024**

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka

Ing. Petr Bandas

Mgr. Jiří Krois

Mgr. Aleša Kymličková

pozdní příchod avizoval: Mgr. Jiří Železný 14:22

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO

Marcela Horová, zastupující vedoucí OSOM

Hana Příbylová, servis vedení

Omluveni: ---

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Železný, místostarosta Mgr. Pavel Peterka, starosta

Zapisovatelé: Hana Příbylová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 31. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Souhlas se zahájením projektových prací (pozemky u Mariánského mostu)
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na kontejnerová stání)
3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy)
4. Prodej pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

5. Výpověď z pachtovní smlouvy a záměr pachtu pozemku p. č. 1914 v k. ú. Střekov
6. Pacht a záměr prodeje pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov
7. Dohoda o vypořádání závazků
8. Prodej částí pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov
9. Záměr dodatku k nájemní smlouvě v k. ú. Sebužín
10. Žádost o snížení nájmu o míru inflace roku 2022 o 15,1%
11. Prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky
12. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Usnesení č. 437/31R/24

1. Souhlas se zahájením projektových prací (pozemky u Mariánského mostu)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka, Mgr. Krois

14:22 - příchod Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

438/31R/24

Souhlas se zahájením projektových prací (pozemky u Mariánského mostu)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

se zahájením projektových prací na dočasnou stavbu odstavné plochy na p. p. č. 2952/1, 2952/6, 2952/9, 2952/10, 2952/11 vše v k. ú. Střekov (nově nabyté pozemky u Mariánského mostu) ve správě MO Střekov.

Investor projektových prací: Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na kontejnerová stání)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

439/31R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na kontejnerová stání)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

1.000.000,- Kč: PPR 503/H000129 Investiční dotace MmÚL (kontejnerová stání ÚZ _01_1853), § 6330, pol. 4251, ÚZ _01_1853

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

1.000.000,- Kč: PPR 511/H000176 Kontejnerová stání (dotace MmÚL ÚZ _01_1853), § 3722, pol. 6121, ÚZ _01_1853

4. Prodej pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Ing. Bandas, pí Horová, Mgr. Kymličková, Mgr. Krois, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

Zdržel se: Ing. Bandas

440/31R/24

Prodej pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 3831/1 o výměře 748 m² v k. ú. Střekov, za cenu 363 800 Kč,

kupující:

*****.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

Městský obvod Střekov

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 30. 9. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov informovat žadatele, *****.

Termín: 29. 3. 2024

5. Výpověď z pachtovní smlouvy a záměr pachtu pozemku p. č. 1914 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Ing. Bandas, Mgr. Železný, pí Horová, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

441/31R/24

Výpověď z pachtovní smlouvy a záměr pachtu pozemku p. č. 1914 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1014/2019/PS, ze dne 30. 7. 2019, uzavřené s paní ***** , na pacht pozemku p. č. 1914 o výměře 179 m² v k. ú. Střekov, dle čl. III. odst. 3. 4. písm. b) dané smlouvy, tj. s výpovědní dobou jednoho měsíce.

B) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 1914 o výměře 179 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené " PACTH POZEMKU 1914 STŘEKOV - NEOTEVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

C) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci výpovědi Pachtovní smlouvy č. 1014/2019/PS informovat pachtýřku, paní ***** a zahájit kroky k vymožení pohledávky na pachtovním.

Termín: 29. 3. 2024

6. Pacht a záměr prodeje pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

442/31R/24

Pacht a záměr prodeje pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht pozemku p. č. 3177/2 o výměře 46 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 4. 2024.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 460 Kč.

Pachtýřka:

B) schvaluje

úhradu částky za bezsmluvní užívání pozemku p. č. 3177/2 o výměře 46 m² v k. ú. Střekov, ve výši 1 380 Kč, paní ***** , a to za 3 roky zpětně.

C) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 3177/2 o výměře 46 m² v k. ú. Střekov pro paní ***** , za těchto podmínek:

a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,

c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,

d) žadatelka předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,

e) nabyvatelka uhradí náklady spojené s prodejem,

f) žadatelka bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jejím odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši

Městský obvod Střekov

ve prospěch města.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov s
paní ***** a informovat ji o záměru prodeje tohoto pozemku.

Termín: 29. 3. 2024

7. Dohoda o vypořádání závazků

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

443/31R/24

Dohoda o vypořádání závazků

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nutnost uzavření Dohody o vypořádání závazků s Tomášem Kunertem z důvodu narovnání stávajícího stavu.

B) souhlasí

s uzavřením Dohody o vypořádání závazků s Tomášem Kunertem, IČO: 725 956 71, V Třešňové aleji 173/28, 400 03 Ústí nad Labem, dle znění uvedeném v příloze č. 1 důvodové zprávy.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy dle bodu A) usnesení.

8. Prodej částí pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Železný, Mgr. Peterka, pí Horová, tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

444/31R/24

Prodej částí pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

1) prodej části pozemku p. č. 923/1, dle geometrického plánu č. 955-188/2023, označené jako 923/3 o výměře 78 m² v k. ú. Svádov, za cenu 58 200 Kč,

kupující:

pan

*****,

2) prodej části pozemku p. č. 923/1, dle geometrického plánu č. 955-188/2023, označené jako 923/1 o výměře 36 m² v k. ú. Svádov, za cenu 28 800 Kč,

kupující:

pan

*****.

B) schvaluje

zřízení věcného břemene: právo vedení technického zařízení – kabelu veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov, přičemž toto břemeno bude součástí kupní smlouvy.

C) schvaluje

odpuštění platby za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 923/1 o výměře 35 m² v k. ú. Svádov, ve výši 1 050 Kč, panu *****.

D) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje částí pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 30. 9. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje částí pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov informovat oba žadatele.

Termín: 31. 3. 2024

Městský obvod Střekov

9. Záměr dodatku k nájemní smlouvě v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

445/31R/24

Záměr dodatku k nájemní smlouvě v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost pana ***** o odpuštění platby nájemného vč. dodaných podkladů.

B) schvaluje

odpuštění nájemného za rok 2024 z nájmu pozemků p. č. 979/1 a p. č. 978 oba v k. ú. Sebužín ve výši 1 591 Kč.

C) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. SML5006506 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1054/2008, ze dne 5. 11. 2008, z důvodu změny parcelního čísla předmětu nájmu ze stávajícího p. č. 979 nově na p. č. 979/1 v k. ú. Sebužín.

D) schvaluje

uzavření Dodatku č. SML5006506 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1054/2008, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se s účinností od 1. 4. 2024 mění:

čl. II. Předmět smlouvy
Odstavec 2.1.: parcelní číslo 979/1 - část

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov informovat manžele *****.

Termín: 31. 3. 2024

10. Žádost o snížení nájmu o míru inflace roku 2022 o 15,1%

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Železný, pí Horová, tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

446/31R/24

Žádost o snížení nájmu o míru inflace roku 2022 o 15,1%

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost firmy Sigma Pumpy Hranice, s.r.o. o snížení nájmu o míru inflace pro rok 2024, tj. z 15,1 % na 5 %.

B) neschvaluje

snížení nájmu za nebytové prostory v objektu Třebízského 1115/5, Ústí nad Labem, o míru inflace z 15,1 % na 5 %.

C) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení Rady MO Střekov informovat firmu Sigma Pumpy Hranice, s.r.o.

Termín: 15. 3. 2024

11. Prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

447/31R/24

Prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1/2022 s panem
***** Ústí nad
Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2022 prodlužuje na dobu určitou do
31. 3. 2026.

12. Různé

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

pí Horová - seznámila radní s výsledkem jednání za přítomností pí Teplíkové z odboru územního plánování a stavebního řádu z Mm ÚL a pana Radovana Otty, který neoprávněně ohradil pozemek ve správě MO Střekov (p. č. 910/26 Brná nad Labem). Pan Otto navrhl: místo posledního pole plotu, provést odnímatelný díl.

p. tajemník – dle výstupu z PVO, trváme na odstranění plotu z pozemku p. č. 910/26 v k. ú. Brná nad Labem.

Starosta Mgr. Pavel Peterka poděkoval všem přítomným za účast a jednání RMO Střekov ukončil v 14:59 h.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta