



## Z Á P I S

ze 32. schůze Rady městského obvodu ÚL - Střekov, která se konala  
dne 4. 3. 2020 od 14:15 hodin v zasedací místnosti ÚMO Střekov, 2. patro.

Počet přítomných členů RMO: 5 (dle prezenční listiny)  
Omluveni: ---  
Zapisovatelka: Kateřina Doškářová  
Stálý host: Miroslava Lazarová (omluvena)

---

## ZAHÁJENÍ – ÚVODNÍ ČÁST

V úvodu schůze předsedající starosta Petr Vinš přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

### PROGRAM:

1. **Zahájení – úvodní část**
2. **Materiály předložené starostou, místostarosty, tajemníkem**
  - 2.1 Žádost o individuální dotaci z Fondu Ústeckého kraje
  - 2.2 Koncepce priorit opravy chodníků a silnic v MO Střekov
  - 2.3 Participativní oprava, pronájem Kamenná
  - 2.4 Žádost o zrušení ankety
  - 2.5 Záštitu místostarostů na kulturní akci
  - 2.6 Žádost o mimořádnou dotaci z rozpočtu města
3. **Materiály finančního odboru**
  - 3.1 Inventarizační zpráva (inventarizace majetku 2019)
4. **Materiály správního odboru**
5. **Materiály odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství**
  - 5.1 Zapojení do akce „Uklidme Česko 2020“
  - 5.2 Zajištění lodní dopravy (přívozů) pro rok 2020
  - 5.3 Uzavření SOD „údržba mola Církvice“ (SDH Střekov)
6. **Materiály odboru správy obecního majetku**
  - 6.1 Dělení a slučování pozemků a záměr prodeje pozemků Brná nad Labem
  - 6.2 Prodej části pozemku p. č. 2187 v k. ú. Střekov
  - 6.3 Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1035/2009/NS
  - 6.4 Dodatek č. 1/2020 k Nájemní smlouvě č. 1015/2019/NS
  - 6.5 Pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov
  - 6.6 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov
  - 6.7 Záměr prodeje části pozemku p. č. 268/5 v k. ú. Svádov

- 6.8 Záměr prodeje části pozemku p. č. 247/3 v k. ú. Střekov
- 6.9 Aktualizace územně analytických podkladů
- 6.10 Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov
- 6.11 Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Budov
- 6.12 Záměr pachtu části pozemků p. č. 186/1 a p. č. 157/1 v k. ú. Brná nad Labem
- 6.13 Trvalý záměr pachtu částí pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem
- 6.14 Dodatek č. 2/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2001/NS
- 6.15 Záměr prodeje pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov
- 6.16 Dělení pozemku p. č. 597/1 v k. ú. Svádov

## 7. Různé, diskuze

## 8. Závěr

### HLASOVÁNÍ o předloženém programu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 463/32R/20

### 2.1 Žádost o individuální dotaci z Fondu Ústeckého kraje

Předkládá: Petr Vinš, starosta

**Diskuse: Mgr. Dunaj, p. Vinš, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková**

#### Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

#### A) **schvaluje**

podání žádosti o individuální dotaci z Fondu Ústeckého kraje na realizaci projektu „Revitalizace hřiště Truhlářova“ ve výši 500.000,- Kč.

#### B) **schvaluje**

podání žádosti o plnou moc primátora statutárního města Ústí nad Labem k podání žádosti o individuální dotaci z Fondu Ústeckého kraje na realizaci projektu „Revitalizace hřiště Truhlářova“ ve výši 500.000,- Kč.

#### C) **pověřuje**

**Petra Vinše, starostu MO Střekov**

k podpisu žádosti o individuální dotaci z Fondu Ústeckého kraje na realizaci projektu „Revitalizace hřiště Truhlářova“ ve výši 500.000,- Kč.

#### D) **ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

administrativně zabezpečit přípravu a podání žádosti dle bodu A) usnesení  
**v termínu do 31. 5. 2020**

### HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 464/32R/20

## **2.2 Koncepce priorit opravy chodníků a silnic v MO Střekov**

Předkládá: Petr Vinš, starosta

**Diskuse: Mgr. Dunaj, Mgr. Kymličková, p. Vinš, Mgr. Železný, Mgr. Peterka, tajemník**

**Mgr. Dunaj:**

**Navrhuji ukončení diskuse.**

**HLASOVÁNÍ** o ukončení diskuse

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Železný)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 465/32R/20

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

**A) souhlasí**

s koncepcí oprav chodníků a silnic v MO Střekov

**B) ukládá**

tajemníkovi postupovat v plánování oprav chodníků a silnic v MO Střekov dle schválené koncepce.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 2

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3 (Mgr. Dunaj, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková)

Výsledek hlasování: **nebylo přijato usnesení**

Usnesení č.:

## **2.3 Participativní oprava, pronájem Kamenná**

Předkládá: Petr Vinš, starosta

**Diskuse: Mgr. Železný, Mgr. Dunaj, p. Vinš, Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka, tajemník**

**Mgr. Dunaj:**

Já s tímhle nesouhlasím, ne z toho důvodu, že nechci, aby to tam dělali, ale protože to je neurčité. Nemám vůbec žádné podklady, jestli tohle je podklad pro to abych se rozhodnul, tak to není. Je to neúplný materiál, tady se odkazujete na viz. příloha podnikatelský záměr, ale příloha není k dispozici. Nevím, kdo s kým jednal, co se tam bude dělat, nebude dělat, já to tady z toho nevyčtu. Nemůžu pro to hlasovat i přes sebe větší vůli. Nebudu hlasovat proti, zdržím se.

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

**A) souhlasí**

se záměrem participativní opravy a pronájmu dvou sekcí objektu Kamenná 3.

**B) ukládá**

**Ing. Mgr. Kamilu Dominiku Slapničkoví, Ph.D., tajemníkovi ÚMO Střekov,**  
předložit odhad nákladů na nutné opravy částí objektu, které jsou předmětem pronájmu dle přiloženého podnikatelského záměru, který dodá zájemce o pronájem. Tento odhad nákladů předložit ke schválení radě MO Střekov, spolu se smlouvou o participativní opravě a pronájmu objektu Kamenná 3.  
**v termínu do 15. 4. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 466/32R/20

**2.4 Žádost o zrušení ankety**

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, Ph.D., tajemník

**Diskuse: Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Mgr. Dunaj, tajemník**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

**A) bere na vědomí**

žádost zastupitelského klubu PRO! Ústí na zrušení ankety „Obchodní centrum LIDL na Střekově“.

**B) ukládá**

**Ing. Mgr. Kamilu Dominiku Slapničkoví, Ph.D., tajemníkovi ÚMO Střekov,**

předložit RMO Střekov odhad pravděpodobných nákladů místního referenda k „Obchodnímu centru LIDL na Střekově“.

**v termínu do 18. 3. 2020**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 467/32R/20

**2.5 Záštitá na kulturní akci**

Předkládá: Mgr. Aleša Kymličková, místostarostka

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

**bere na vědomí**

udělení záštity místostarostů Mgr. Pavla Peterky a Mgr. Aleši Kymličkové na kulturní akci „Opera Libuše na hradě Střekov“

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 468/32R/20

## **2.6 Žádost o mimořádnou dotaci z rozpočtu města**

Předkládá: Petr Vinš, starosta

**Diskuse: Mgr. Peterka, p. Vinš, Mgr. Kymličková, Mgr. Dunaj**

### **Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

### **schvaluje**

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o navýšení příspěvku na provoz MO Střekov pro rok 2020 ve výši 4.000.000,- Kč.

### **HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 469/32R/20

## **3.1 Inventarizační zpráva (inventarizace majetku 2019)**

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO

**Bez diskuse.**

### **Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

### **bere na vědomí**

Inventarizační zprávu z jednání hlavní inventarizační komise MO Střekov o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2019.

### **HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 470/32R/20

## **5.1 Zapojení do akce „Uklid’me Česko 2020“**

Předkládá: Martina Čechová, vedoucí OPISH

**Bez diskuse.**

### **Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

### **schvaluje**

zapojení ÚMO Střekov do akce „Uklid’me Česko 2020“ dne 4. 4. 2020, včetně poskytnutí materiálního zabezpečení (rukavice, pytle, služební vozidla) a občerstvení pro účastníky.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 471/32R/20

**5.2 Zajištění lodní dopravy (přívozů) pro rok 2020**

Předkládá: Martina Čechová, vedoucí OPISH

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 3. 2020**

**A) bere na vědomí**

cenovou nabídku na zabezpečení lodní dopravy pro rok 2020 předloženou Josefem Třešňákem, IČ 13331167, se sídlem Turistická 373, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice ze dne 26. 2. 2020,

**B) uděluje**

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky subjektu dle bodu A) usnesení s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě,

**C) schvaluje**

uzavření Smlouvy o zajištění lodní dopravy pro rok 2020 se subjektem Josefem Třešňákem, IČ 13331167, se sídlem Turistická 373, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice na zabezpečení provozu přívozů na řece Labi následovně:

1. Přívoz Svádov – Neštěmice

duben – červen + září – listopad: denně 9.00 – 18.00 hodin

červenec + srpen: denně 9.00 – 20.00 hodin

za nabídkovou cenu 80.000,- Kč vč. DPH

2. Přívoz Církvice – Dolní Zálezly

červen + září: SO + NE 9.00 – 18.30 hodin

červenec + srpen: denně 9.00 – 18.30 hodin

za nabídkovou cenu 80.000,- Kč vč. DPH

**D) pověřuje**

**Petra Vinše, starostu**

k podpisu Smlouvy o zajištění lodní dopravy pro rok 2020 dle bodu C) usnesení

**E) ukládá**

**Martině Čechové, vedoucí OPISH**

administrativně zabezpečit uzavření smlouvy dle bodu C) usnesení

**v termínu do 31. 3. 2020**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 472/32R/20

**5.3 Uzavření SOD „údržba mola Církvice“ (SDH Střekov)**

Předkládá: Martina Čechová, vedoucí OPISH

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo „ Údržba mola v Církvicích “ pro rok 2020 mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov a Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska, Sborem dobrovolných hasičů Střekov, pobočným spolkem, IČ 75086808 U stanice 822/2, 400 03 Ústí nad Labem za 15.000,-Kč vč. DPH za rok 2020.

**B) ukládá**

**Martině Čechové, vedoucí OPISH**

předložit smlouvu k podpisu starostovi

**v termínu do 20. 03. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 473/32R/20

**6.1 Dělení a slučování pozemků a záměr prodeje pozemků Brná nad Labem**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) bere na vědomí**

žádost o souhlas s dělením a slučováním pozemků na základě GP č. 1804-78/2019 k akci „Průčelský potok ř. km 0,000 – 1,200“ s tím, že souhlas s dělením je oprávněn vydat stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem

**B) schvaluje**

záměr prodeje pozemků:

- část p. č. **42/1**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného jako p. p. č. 42/4 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. p. č. 42/5 o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- část p. č. **89**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného jako p. p. č. 89/2 díl *b* o výměře 4 m<sup>2</sup>,

- část p. č. **226**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného dílem *h* o výměře 1406 m<sup>2</sup>,
  - část p. č. **227**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného díly *g, i, j*, o výměře 536 m<sup>2</sup>,
  - část p. č. **245/1**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného jako p. p. č. 245/3 o výměře 82 m<sup>2</sup> a p. p. č. 245/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>,
  - p. č. **254** o výměře 391 m<sup>2</sup>,
  - část p. č. **255**, dle GP č. 1804-78/2019 označeného dílem *m* o výměře 81 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Brná nad Labem

**C) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele

**v termínu do 20. 3. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 474/32R/20

**6.2 Prodej části pozemku p. č. 2187 v k. ú. Střekov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

Mgr. Dunaj nahlásil podjatost k projednávané věci.

**Návrh na usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) doporučuje Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit**

prodej části pozemku p. č. 2187, dle geometrického plánu č. 2580-162/2017 označený jako pozemek p. č. 2187/2, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, za cenu **12.600,-- Kč**,

kupující:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem 405 02 Děčín, Teplická 874/8

**B) ukládá**

**1. Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi MO Střekov**

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 2187/2 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

**v termínu do 30. 4. 2020.**

**2. Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

**v termínu do 15. 3. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEHLASOVAL: 1 (Mgr. Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 475/32R/20



**Mgr. Železný odešel v 15:57.**

### **6.3 Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1035/2009/NS**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

#### **Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

#### **A) bere na vědomí**

informaci o úmrtí nájemce pana P. J., který měl uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku č. 1035/2009/NS, na pronájem pozemku p. č. 236/74 v k. ú. Svádov.

#### **B) schvaluje**

1. záměr uzavření Dodatku č. 1/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1035/2009/NS, z důvodu úmrtí nájemce.

2. uzavření Dodatku č. 1/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1035/2009/NS, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se mění smluvní strana č. 2 takto:

Nájemce: I. J.

Bytem: Ústí nad Labem

Dat. nar.: XX.XX.XXXX

#### **C) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a FO ÚMO Střekov,  
**v termínu do 20. 3. 2020.**

#### **HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu**

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 476/32R/20

### **6.4 Dodatek č. 1/2020 k Nájemní smlouvě č. 1015/2019/NS**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

#### **Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

#### **A) schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 1/2020 k Nájemní smlouvě č. 1015/2019/NS, ze dne 14. 10. 2019, uzavřené na pronájem částí pozemků p. č. 35/8 a p. č. 35/1 v k. ú. Sebusín s paní L. P., ve které se s účinností od 1. 4. 2020 mění:

**1) čl. II. Předmět smlouvy**

2. 1. výměra pozemku p. č. 35/1 v k. ú. Sebužín se mění ze 150 m<sup>2</sup> nově na **220 m<sup>2</sup>**.

**2) čl. IV. Výše a placení nájemného**

4. 1. Celková sjednaná výše nájemného se mění z 817 Kč/rok na **957 Kč/rok**.

2. bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku paní P., ve výši **70,-- Kč**.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a FO ÚMO Střekov,

2. zabezpečit uhrazení BO dle bodu A)2. usnesení

**v termínu do 31. 3. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 477/32R/20

**Mgr. Železný přišel v 15:59.**

**6.5 Pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) schvaluje**

pacht části pozemku p. č. 175/1, o výměře 253 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 5. 2020.

Účel pachtu: **zahrada.**

Celkové roční pachtovné: **2.530,-- Kč.**

Pachtýř: **P. N.**, nar. XX. XX. XXXX, trvale bytem Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A) usnesení

**v termínu do 30. 4. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 478/32R/20

**6.6 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.****Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) schvaluje**

nájem části pozemku p. č. 2287/1, o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov – parkovací stání č. 7, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 4. 2020,  
 účel nájmu: **parkování osobního vozidla**

**Minimální roční nájemné bez služeb za nájem pozemku:**

cena pro nájemce	2.640,00 Kč
+ 21 % DPH	554,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>3.194,00 Kč</b>

Nájemce:

J. Š., narozen XX. XX. XXXX, bytem Ústí nad Labem.

**B) ukládá****Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

- o usnesení RMO Střekov informovat žadatele,
- zabezpečit uzavření nájemní smlouvy dle bodu A) usnesení **v termínu do 15. 3. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 479/32R/20

**6.7 Záměr prodeje části pozemku p. č. 268/5 v k. ú. Svádov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Diskuse: p. Vinš****Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) neschvaluje**záměr prodeje části pozemku p. č. 268/5 o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svádov.**B) ukládá****Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele  
**v termínu do 20. 3. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 480/32R/20

### 6.8 Záměr prodeje části pozemku p. č. 247/3 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

#### Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 247/3 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, v k. ú. Střekov.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele

**v termínu do 15. 3. 2020.**

#### HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 481/32R/20

### 6.9 Aktualizace územně analytických podkladů

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Diskuse: Mgr. Železný, Mgr. Peterka**

#### Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) bere na vědomí**

zahájení 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem

**B) schvaluje**

1. podání připomínky ke kartě obce, úprava SWOT analýzy – doplnění o:

a. brownfield – bývalá loděnice v Olšinkách

2. požadavek na rozšíření přílohy Problémů k řešení v ÚPD ke kartě obce Ústí nad Labem o:

a. kanalizace Sebusín

b. kanalizace Církvice

c. kanalizace Olešnice

d. kanalizace Olšinky

3. podání podnětu ke změně ÚP takto:

a. část pozemku p.č. 633 v k.ú. Střekov o výměře cca 100 m<sup>2</sup> ze „**ZV-P – plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park**“ nově na „**OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“

**C) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat OIÚP MmÚ

**v termínu do 14. 3. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 482/32R/20

**6.10 Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

Mgr. Dunaj nahlásil podjatost k projednávané věci.

**Návrh na usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3291/50 a p.č. 3291/48, oba v k. ú. Střekov za účelem výstavby elektropřípojky, včetně rozpojovací skříně a přípojkové skříně, pro nový telekomunikační rozvaděč v rámci stavby „IV-12-4018852 UL-Střekov, Na Hřebence, ppč. 3291/48-OM“.

budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) usnesení

**v termínu do 31. 3. 2020.**

**Mgr. Dunaj odešel v 16:08.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 483/32R/20

**6.11 Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Budov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh na usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p.č. 13 v k. ú. Budov u Svádova za účelem výstavby zemního kabelového vedení v rámci stavby „IP-12-4009584 UL-Svádov, Budov, p.p.č. 6/2 – přípojka NN“.

budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) usnesení  
**v termínu do 31. 3. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 484/32R/20

**6.12 Záměr pachtu části pozemků p. č. 186/1 a p. č. 157/1 v k. ú. Brná nad Labem**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) schvaluje**

záměr pachtu části pozemků p. č. 186/1 o výměře 334 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 157/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Brná nad Labem, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok a bude poníženo o 15% z důvodu svažitosti pozemků,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemky budou využity jako zahrada,
- d) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele,  
**v termínu do 20. 3. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 485/32R/20

**Mgr. Dunaj přišel v 16:13.**

**6.13 Trvalý záměr pachtu částí pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Zápis ze schůze RMO

č. 32 dne 4. 3. 2020

Stránka 14 z 17

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) schvaluje**

trvalý záměr pachtu části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem,

- označené jako část 2, o výměře 365 m<sup>2</sup>,
- označené jako část 7, o výměře 381 m<sup>2</sup>,
- označené jako část 8, o výměře 339 m<sup>2</sup>,

za těchto podmínek:

- e) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok a bude poníženo o 15% z důvodu svažitosti pozemků,
- f) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- g) pozemky budou využity jako zahrada,
- h) žadatel předloží česné prohlášení o bezdužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru dle bodu A) usnesení

**v termínu do 20. 3. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 486/32R/20

**6.14 Dodatek č. 2/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2001/NS**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Diskuse: Mgr. Železný, Bc. Francová, tajemník, Mgr. Dunaj**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) bere na vědomí**

informaci o úmrtí nájemce pana J. V., který měl uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku č. 1024/2001/NS, na pronájem pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov.

**B) schvaluje**

1. záměr uzavření Dodatku č. 2/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2001/NS, z důvodu úmrtí nájemce.

1. uzavření Dodatku č. 2/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2001/NS, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se mění smluvní strana č. 2 takto:

Nájemce: J. V.

Bytem: Ústí nad Labem

Dat. nar.: XX. XX. XXXX

**C) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele a FO ÚMO Střekov,  
v termínu do 20. 3. 2020.

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 487/32R/20

**6.15 Záměr prodeje pozemku p. č. 49 v k. ú. Svádov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 49 o výměře 178 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svádov.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele  
v termínu do 20. 3. 2020.

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 488/32R/20

**6.16 Dělení pozemku p. č. 597/1 v k. ú. Svádov**

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Bez diskuse.**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 4. 3. 2020

**A) bere na vědomí**

informace z uskutečněného jednání na pozemku p. č. 597/1 v k. ú. Svádov, uvedené v důvodové zprávě.

**B) schvaluje**

rozdělení pozemku p. č. 597/1 v k. ú. Svádov, dle přílohy č. 1.

**C) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit vyhotovení GP dle bodu B) usnesení



**v termínu do 31. 3. 2020.**

**HLASOVÁNÍ** o upraveném návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 489/32R/20

## **R Ů Z N Ě , D I S K U Z E**

Členové Rady se shodli na zrušení schůze RMO dne 18. 3. 2020 z důvodu nepřítomnosti většiny členů RMO.

**Mgr. Kymličková:** informovala o problematice uskutečnění záměru starosty, který chtěl k odhalení nové pamětní desky na památníku v Olešnici přizvat žijící potomky obětí Velké války. Tato věc byla konzultována s Archivem ÚL a NHÚ Praha – nelze nahlížet do uzavřených matričních záznamů a dle sdělení ředitele archivu není v silách žádné české instituce tyto potomky nalézt. Neexistuje ani žádná databáze. Navrhuji prosté pietní odkrytí pomníku 11. 11. 2020.

**Mgr. Železný odešel v 16:33.**

**Tajemník:** informoval o změně názvu Generali na Generali Česká pojišťovna, nájemce prostor v budově ÚMO proto změnil vizualizaci svého prostoru k podnikání, včetně úpravy názvu na budově.

## **Z Á V Ě R**

Starosta MO Střekov, Petr Vinš poděkoval všem přítomným za účast a jednání RMO Střekov ukončil v 16:35 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina členů RMO Střekov.
2. Prezenční listina zaměstnanců ÚMO Střekov.
3. Písemné materiály, které byly navrženy k projednání.

**Starosta:**

Petr Vinš

---

**Místostarosta:**

Mgr. Pavel Peterka

---

Zapsala: Kateřina Doškářová, asistentka

Kontroloval: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., tajemník