

Z á p i s

**z 33. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 27. 3. 2024**

Přítomní Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka

Mgr. Jiří Železný

Mgr. Jiří Krois

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil Slapnička, tajemník

Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO

Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí SO

Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO

Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Kateřina Havlíčková, servis vedení

Omluveni: Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, starosta Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Zapisovatelé: Kateřina Havlíčková

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 33. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Jednací řád ZMO Střekov (návrh úpravy)
2. Jednací řád RMO Střekov (návrh změny)
3. Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností (návrh změny)
4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení příjmů - Střekovský ples)

Městský obvod Střekov

5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy)
6. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení příjmů z prodeje vozu)
7. Pravidla pro poskytování dotací (aktualizace)
8. Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (1. pol. 2024)
9. Zajištění lodní dopravy Církvice - Dolní Zálezly
10. Poskytnutí finančního daru
11. Revokace usnesení č. 385/28R/24
12. VZMR - Renovace vyhlídky V. Cajthamla
13. VZ - Údržba zeleně MO Střekov (2024-2027) - Kácení a prořezy stromů
14. Záměr Dodatku č. SML5006513 k Pachtovní smlouvě č. SML5006402
15. Záměr prodeje pozemku p. č. 519 v k. ú. Církvice
16. Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce části pozemku p. č. 911 v k. ú. Svádov
17. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1013/2020/PS a záměr pachtu/prodeje části pozemku p. č. 2115 v k. ú. Brná nad Labem
18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 171/1 v k. ú. Církvice
19. Majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 1842/1 a 1841/1 v k. ú. Střekov
20. Žádost o prodloužení nájemních smluv
21. Ukončení pachtovní smlouvy a pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov
22. Záměr pachtu pozemku p. č. 763 v k. ú. Svádov
23. Smlouva o zřízení VB v k.ú. Brná nad Labem
24. Věcná břemena - úprava přílohy č. 2 pravidel
25. Ukončení smlouvy o výpůjčce
26. Různé

Hlasování: 1 pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

1. Jednací řád ZMO Střekov (návrh úpravy)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

451/33R/24

Jednací řád ZMO Střekov (návrh úpravy)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Městský obvod Střekov

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit Jednací řád ZMO Střekov ve znění dle přílohy č. 1.

2. Jednací řád RMO Střekov (návrh změny)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník
Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

452/33R/24

Jednací řád RMO Střekov (návrh změny)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

interní dokument Jednací řád RMO Střekov s účinností od 28.03.2024 dle přílohy č. 1.

3. Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností (návrh změny)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník
Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

453/33R/24

Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností (návrh změny)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

interní dokument Pravidla pro vyřizování petic a stížností s účinností od 1. 4. 2024, dle přílohy č. 1.

4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení příjmů - Střekovský ples)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru
Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

454/33R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení příjmů - Střekovský ples)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

86.480,- Kč: PPR 502/H000027 Příjmy z poskytování služeb a výrobků (informací apod.), § 6171, pol. 2111

40.000,- Kč: PPR 502/H000006 FR - přijaté neinvestiční dary, § 6171, pol. 2321

88.396,69 Kč: PPR 502/H000267 Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, § 6330, pol. 4131

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

214.876,69 Kč: PPR 508/H000416 Služby - kulturní akce ÚMO, § 3319, pol. 5169

5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

455/33R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 v tomto znění:

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

131,- Kč: PPR 503/H000099 Zaplacené sankce, § 6171, pol. 5191

3.390,- Kč: PPR 503/H000105 Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady, § 6171, pol. 5192

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

131,- Kč_ PPR 502/H000007 FR - ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené, § 6171, pol. 2329

Zapojení rezervy:

3.521,- Kč: PPR 503/H000095 Zapojení rezervy - změna stavu na BÚ, pol. 8115

6. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení příjmů z prodeje vozu)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

Městský obvod Střekov

456/33R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení příjmů z prodeje vozu)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

60.000,- Kč: PPR 502/H000113 Příjmy z prodeje krátkodobého a DDM, § 6171, pol. 2310

Navýšení rezervy:

60.000,- Kč: PPR 503/H000095 Zapojení rezervy - změna stavu na BÚ, pol. 8115

7. Pravidla pro poskytování dotací (aktualizace)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

457/33R/24

Pravidla pro poskytování dotací (aktualizace)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Pravidla pro poskytování dotací ve znění dle přílohy č. 1, a to s účinností od 28. 3. 2024.

B) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí správního odboru

zveřejnit Pravidla pro poskytování dotací na webových stránkách ÚMO Střekov.

Termín: 31. 3. 2024

8. Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (1. pol. 2024)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Pfefferová

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

458/33R/24

Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (1. pol. 2024)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

poskytnutí individuální dotace v 1. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Čarodějnická maturita" a následné uzavření smlouvy se subjektem Rodinné centrum Slunečník, z. s. (IČO: 27026876) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 5 200,- Kč.

B) schvaluje

poskytnutí individuální dotace v 1. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Střekovské blešení" a následné uzavření smlouvy se subjektem Střekovské matky, z. s. (IČO: 05241375) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 7 000,- Kč.

C) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí SO

administrativně zabezpečit přípravu a podepsání smluv se subjekty dle bodů A) až B) usnesení.

Termín: 30. 4. 2024

D) pověřuje

Mgr. Alešu Kymličkovou, radní MO Střekov, k podpisu smluv se subjekty dle bodů A) až B) usnesení.

9. Zajištění lodní dopravy Církvice - Dolní Zálezly

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

459/33R/24

Zajištění lodní dopravy Církvice - Dolní Zálezly

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o ceně na zabezpečení lodní dopravy pro rok 2024 pro úsek Církvice - Dolní Zálezly (provozovatel Martin Müller, IČ 86850695, se sídlem Církvice 42, 403 02 Ústí nad Labem).

Městský obvod Střekov

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání VZMR "Provozování přívozu na řece Labe (Církvice - Dolní Zálezly) v roce 2024" subjektu dle bodu A) usnesení s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě.

C) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob pro rok 2024 s dopravcem Martinem Müllerem, IČ 86850695, se sídlem Církvice 42, 403 02 Ústí nad Labem na zabezpečení pravidelné přepravy osob přes řeku Labe přívozním plavidlem v úseku Církvice - Dolní Zálezly a to:

- od 1. 6. do 30. 6. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin pouze sobota a neděle;
- od 1. 7. do 31. 8. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin denně;
- od 1. 9. do 30. 9. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin pouze sobota, neděle a svátek.

za nabídkovou cenu 157.744,- Kč vč. DPH
s účinností od 1. 6. 2024, na dobu určitou do 30. 9. 2024.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

10. Poskytnutí finančního daru

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

460/33R/24

Poskytnutí finančního daru

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost o poskytnutí finančního daru na podporu 23. ročníku benefičního hudebního festivalu ÚTULEK FEST 2024 podanou Emilem Dvořákem, předsedou zapsaného spolku Útulek fest.

B) schvaluje

příznání peněžitého daru ve výši 20 000,- Kč subjektu Útulek fest, z.s., se sídlem Jana

Městský obvod Střekov

Zajíce 20, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 03655989, na úhradu nákladů spojených s pořádáním 23. ročníku benefičního hudebního festivalu ÚTULEK FEST 2024.

11. Revokace usnesení č. 385/28R/24

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

461/33R/24

Revokace usnesení č. 385/28R/24

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 385/28R/24 ze dne 17. 1. 2024

B) souhlasí

s pravidelnou údržbou vybraných částí pozemků p.č. 2960/1 a 2960/23 v k. ú. Střekov na Střekovském nábřeží viz příloha č. 1, které plní funkci veřejného prostranství, na základě souhlasu vlastníka předmětných pozemků státního podniku Povodí Labe, IČO: 70890005 viz příloha č. 2.

C) souhlasí

s vynaložením veřejných prostředků ÚMO Střekov na předmětnou údržbu, která bude spočívat v realizaci max. 4 sečí za rok spolu s odvozem bioodpadu a nadále v zachování 2-3 sečí za rok spolu s mulčováním realizovaných a financovaných správcem toku v souladu s vyjádřením AOPK ČR viz příloha č. 3.

12. VZMR - Renovace vyhlídky V. Cajthamla

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Vodvářková

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

462/33R/24

VZMR - Renovace vyhlídky V. Cajthamla

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

cenovou nabídku na renovaci vyhlídky V. Cajthamla od společnosti VOUWOOD s.r.o., Brozánky 30, 400 02 Řehlovice, v celkové hodnotě 58 120,- Kč vč. DPH dle CN uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to na přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

VZMR - Renovace vyhlídky V. Cajthamla, zhotovitel: VOUWOOD s.r.o., Brozánky 30, 400 02 Řehlovice, v celkové hodnotě 58 120,- Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR „Renovace vyhlídky V. Cajthamla“ se zhotovitelem VOUWOOD s.r.o., Brozánky 30, 400 02 Řehlovice, v celkové hodnotě 58 120,- Kč vč. DPH dle cenové nabídky v příloze č. 1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

13. VZ - Údržba zeleně MO Střekov (2024-2027) - Kácení a prořezy stromů

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Vodvářková

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

463/33R/24

VZ - Údržba zeleně MO Střekov (2024-2027) - Kácení a prořezy stromů

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce v režimu zákona o zadávání VZ na akci „Údržba zeleně MO Střekov (2024 - 2027) - Kácení a prořezy stromů" viz příloha č. 1.

Jedná se o nadlimitní VZ na služby, na kterou bude uzavřena rámcová dohoda na dobu trvání 48 měsíců.

B) schvaluje

Městský obvod Střekov

zadání nadlimitní VZ na akci „Údržba zeleně MO Střekov (2024 - 2027) - Kácení a prořezy stromů" vybranému dodavateli Benpra s.r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, IČ: 05249643.

C) souhlasí

s uzavřením rámcové dohody s dobou plnění na 48 měsíců na nadlimitní VZ na akci „Údržba zeleně MO Střekov (2024 - 2027) - Kácení a prořezy stromů" s vybraným dodavatelem Benpra s.r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, IČ: 05249643.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k uzavření smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

14. Záměr Dodatku č. SML5006513 k Pachtovní smlouvě č. SML5006402

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

464/33R/24

Záměr Dodatku č. SML5006513 k Pachtovní smlouvě č. SML5006402

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. SML5006513 k Pachtovní smlouvě č. SML5006402, z důvodu přistoupení nového pachtýře do stávající smlouvy.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. SML5006513 k Pachtovní smlouvě č. SML5006402, ze dne 26. 7. 2023, s účinností od 1. 5. 2024 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se doplňuje smluvní strana o:

Pachtýř: *****.

Bytem: *****.

Narozen: *****.

Dále o ustanovení, že trvání smluvního vztahu je podmíněna účastí obou pachtýřů v uvedené smlouvě.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. SML5006513 k Pachtovní smlouvě č. SML5006402 informovat žadatele, pana ***** a pachtýře pana *****.

Termín: 30. 4. 2024

15. Záměr prodeje pozemku p. č. 519 v k. ú. Církvice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

465/33R/24

Záměr prodeje pozemku p. č. 519 v k. ú. Církvice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 519 o výměře 149 m² v k. ú. Církvice, pro ***** za těchto podmínek:

- a) minimální kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města,
- f) nabyvatel uhradí náklady spojené se zřízením případných věcných břemen.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 519 v k. ú. Církvice informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 30. 4. 2024

16. Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce části pozemku p. č. 911 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Bc. Francová

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

466/33R/24

Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce části pozemku p. č. 911 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr dodatku č. SML5006517 ke Smlouvě o výpůjčce k části pozemku p. č. 911, o výměře 15 m², v k. ú. Svádov, na dobu určitou do 30. 6. 2029, s účinností od 1. 7. 2024.

Účel výpůjčky: umístění přepravního kontejneru pro účely úschovy tréninkového materiálu mládeže SDH Svádov.

Vypůjčitel: SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Svádov, Květinová 291, 403 22 Ústí nad Labem.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. SML5006517 ke Smlouvě o výpůjčce k části pozemku p. č. 911, o výměře 15 m², v k. ú. Svádov, na dobu určitou do 30. 6. 2029, s účinností od 1. 7. 2024.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. SML5006517 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 3. 6. 2019 informovat zástupce SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Svádov, pana ***** a zabezpečit s ním uzavření tohoto dodatku.

Termín: 31. 5. 2024

17. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1013/2020/PS a záměr pachtu/prodeje části pozemku p. č. 2115 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Bc. Francová

Hlasování o upraveném usnesení.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

467/33R/24

Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1013/2020/PS a záměr pachtu/prodeje části pozemku p. č. 2115 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1013/2020/PS, uzavřené s paní

na pacht části pozemku p. č. 2115 o výměře 210 m² v k. ú. Brná nad Labem, dohodou ke
dne 30. 4. 2024.

B) schvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 2115 o výměře 210 m² v k. ú. Brná nad Labem, na jméno
***** , za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 2 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětný pozemek bude využit za účelem údržby a neoplocené zahrady,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

C) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 2115 o výměře 210 m² v k. ú. Brná nad Labem, po uplynutí
zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností
od 1. 5. 2024.

Účel pachtu: údržba a neoplocená zahrada.

Celkové roční pachtovné: 420 Kč.

Pachtýř:

D) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 2115 o výměře 210 m² v k. ú. Brná nad Labem na jméno
***** , za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem,
- f) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města.

E) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení pachtu informovat paní ***** a
ve věci záměru pachtu/prodeje informovat pana ***** a uzavřít s ním
pachtovní smlouvu.

Termín: 30. 4. 2024

18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 171/1 v k. ú. Církvice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

468/33R/24

Záměr prodeje části pozemku p. č. 171/1 v k. ú. Církvice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 171/1 o výměře cca 64 m², v k. ú. Církvice.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 171/1, v k. ú. Církvice
informovat paní *****.

Termín: 30. 4. 2024

19. Majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 1842/1 a 1841/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o doplněném usnesení.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

469/33R/24

Majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 1842/1 a 1841/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) bere na vědomí

žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 1842/1 a 1841/1 v k. ú. Střekov, zaslanou ODM MmÚL dne 11. 3. 2024.

B) nesouhlasí

s prodejem pozemků p. č. 1842/1 o výměře 113 m² a p. č. 1841/1 o výměře 58 m² oba v k. ú. Střekov, dle návrhu ODM MmÚL.

C) bere na vědomí

žádost o koupi pozemků p. č. 1841/1 o výměře 58 m² a p. č. 1842/1 o výměře 113 m² oba v k. ú. Střekov, doručenou dne 25. 3. 2024 panem *****.

D) neschvaluje

prodej pozemků p. č. 1841/1 o výměře 58 m² a p. č. 1842/1 o výměře 113 m² oba v k. ú. Střekov,
neboť má MO Střekov zájem si předmětné pozemky prozatím ponechat ve svěřeném majetku.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemků p. č. 1841/1 a p. č. 1842/1 v k. ú. Střekov
informovat ODM MmÚL a pana *****.

Termín: 30. 4. 2024

20. Žádost o prodloužení nájemních smluv

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

470/33R/24

Žádost o prodloužení nájemních smluv

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 12 s panem
***** Ústí nad

Městský obvod Střekov

Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2020 prodlužuje na dobu určitou do 30. 5. 2026.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 14 s paní

*****, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2018 prodlužuje na dobu určitou do 30. 5. 2026.

C) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 11 s paní

*****, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 2/2017 prodlužuje na dobu určitou do 30. 5. 2026.

21. Ukončení pachtovní smlouvy a pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

471/33R/24

Ukončení pachtovní smlouvy a pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1019/2021/PS, uzavřené s panem ***** , na pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 435 m² v k. ú. Svádov, dohodou, ke dni 30. 4. 2024.

B) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 435 m² v k. ú. Svádov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 5. 2024.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 6 990 Kč.

Pachtýř:

*****.

Městský obvod Střekov

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

1. o usnesení Rady MO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1019/2021/PS informovat pana ***** a uzavřít s ním dohodu o ukončení smlouvy.

2. zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 435 m² v k. ú. Svádov, s panem *****.

Termín: 30. 4. 2024

22. Záměr pachtu pozemku p. č. 763 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

472/33R/24

Záměr pachtu pozemku p. č. 763 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 763 o výměře 16 644 m² v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 2 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zemědělského pachtu bez oplocení,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "PACHT POZEMKU 763 SVÁDOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu pozemku p. č. 763 v k. ú. Svádov informovat žadatele, pana *****.

Termín: 30. 4. 2024

23. Smlouva o zřízení VB v k.ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

Staženo z projednání

24. Věcná břemena - úprava přílohy č. 2 pravidel

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Bc. Francová, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

473/33R/24

Věcná břemena - úprava přílohy č. 2 pravidel

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) ruší

Přílohu č. 2 Pravidel pro nakládání s majetkem města, schválenou Radou městského obvodu Střekov, usnesením č. 157/16Z/21 ze dne 29. 9. 2021.

B) schvaluje

Přílohu č. 2 Pravidel pro nakládání s majetkem města, dle přílohy č. 1.

25. Ukončení smlouvy o výpůjčce

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti , zdržel se Návrh byl přijat

474/33R/24

Ukončení smlouvy o výpůjčce

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

ukončení smlouvy o výpůjčce, ke dni 20. 9. 2020, uzavřené k částem pozemku p. č. 3241/123 o výměře 200 m² v k. ú. Střekov, a to dle ust. § 2197 o.z.

26. Různé

Diskuse neproběhla.

Městský obvod Střekov

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místopředseda

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Seznam použitých zkratk:

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města