



Z Á P I S

ze 34. schůze Rady městského obvodu ÚL - Střekov, která se konala dne 1. 4. 2020 od 11:30 hodin v zasedací místnosti ÚMO Střekov, 4. patro.

Počet přítomných členů RMO: 4 (dle prezenční listiny)
Omluveni: Mgr. Železný
Zapisovatelka: Kateřina Doškářová
Stálý host: Miroslava Lazarová (omluvena)

ZAHÁJENÍ – ÚVODNÍ ČÁST

V úvodu schůze předsedající starosta Petr Vinš přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

PROGRAM:

1. Pravidelné náklady na případné vyhlášení referenda
2. Konání ZMO v návaznosti na opatření vlády ČR
3. Návrh na pojmenování parku naproti krajskému soudu na "Park rodiny Schichtů"
4. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Sebužín
5. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Svádov
6. Dodatek č. 1/2020 ke smlouvě o budoucí smlouvě o VB
7. Záměr pachtu pozemku p. č. 131/2 v k. ú. Církvice
8. Záměr pachtu části pozemku p. č. 338/1 v k. ú. Sebužín
9. Prodej pozemku p.č. 560 v k.ú. Střekov
10. Prodej části pozemku p.č. 3291/3 v k.ú. Střekov
11. Záměr pronájmu pozemku p.č. 1597 v k.ú. Střekov
12. Záměr prodeje pozemku p.č. 3793/2 v k.ú. Střekov
13. Prodej pozemku p. č. 236/73 v k. ú. Svádov
14. Pacht pozemku p. č. 351/1 v k. ú. Svádov
15. Úprava nájemného v podnikatelských prostorách
16. Rozdávání roušek občanům Střekova
17. Různé

HLASOVÁNÍ o upraveném programu

PRO: 4
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 499/34R/20

Zápis ze schůze RMO

č. 34 dne 1. 4. 2020

Stránka 1 z 10

1. Pravděpodobné náklady na případné vyhlášení referenda

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., tajemník

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

bere na vědomí

informaci o pravděpodobných nákladech na případné vyhlášení referenda k výstavbě OC LIDL na Střekově, které činí cca 110 tis. Kč z rozpočtu MO Střekov.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Kymličková)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 500/34R/20

2. Konání ZMO v návaznosti na opatření Vlády ČR

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., tajemník

Diskuse: Mgr. Dunaj

Tajemník upozornil na skutečnost, že v návrzích usnesení, kde je v ukládací části datum plnění úkolu stanoven na původně plánované ZMO 4/2020, bude automaticky změněno na termín 24. 6. 2020.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) bere na vědomí

usnesení Vlády ČR č. 274 ze dne 23. 3. 2020 a informace Ministerstva vnitra ČR k dopadům usnesení Vlády ČR č. 274 ze dne 23. 3. 2020 týkajících se jednání zastupitelstev obcí a krajů.

B) souhlasí

se zrušením termínu konání ZMO Střekov dne 29. 4. 2020 s tím, že náhradní termín bude stanoven po zrušení opatření týkajících se situace související s pandemií koronaviru (předpoklad termínu konání ZMO v měsících říjen nebo listopad 2020).

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 501/34R/20

3. Návrh na pojmenování parku naproti krajskému soudu na "Park rodiny Schichtů"

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., tajemník

Diskuse:

Mgr. Dunaj:

Je to velice zajímavý materiál, nicméně ten název mi připadá krkolomný. Přikláním se ke změně názvu např. Schichtův park nebo park Johanna Schichta.

Mgr. Kymličková:

Měli bychom to konzultovat s navrhovateli, což my nejsme. Můžeme doporučit změnu názvu.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) bere na vědomí

žádost zastupitelského klubu PRO! Ústí o pojmenování parku "naproti soudu" na "Park rodiny Schichtů".

B) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov v souladu s Čl. 12 bod 6 písm. a) Statutu statutárního města Ústí nad Labem (OZV č. 4/2012) navrhnout Zastupitelstvu statutárního města Ústí nad Labem schválit pojmenování parku ohraničeného ulicemi Národního odboje, Kramoly, Raisova a Střekovské nábřeží na "Park rodiny Schichtů".

C) ukládá

Ing. Mgr. Kamilu Dominiku Slapničkoví, Ph.D., tajemníkovi

přípravit k předložení materiálu dle bodu B) usnesení do jednání ZMO Střekov.

T: 24. 6. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 502/34R/20

4. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Sebuzín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Diskuse:

Mgr. Dunaj:

Nahlásil podjatost k projednávanému bodu, a tudíž nebude hlasovat.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - umístění zařízení distribuční soustavy pro společnost ČEZ Distribuce a. k částí pozemku p. 979/1 v k. ú. Sebuzín v rámci akce „UL - Sebuzín, p. p. č. 979 – kNN“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 927-1507/2019, za jednorázovou náhradu ve výši 2.904,--Kč.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A).

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru SOM

zabezpečit uzavření smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a. s. dle bodu A) usnesení.

T: 31. 5. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 503/34R/20

NEHLASOVAL: Mgr. Dunaj

5. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Diskuse: Mgr. Dunaj, Mgr. Kymličková, Bc. Francová

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty pro pana T. H. k části pozemku p. č. 621 v k. ú. Svádov, ve prospěch pozemků p. č. 626/2 a p. č. 626/3 v k. ú. Svádov, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 890 - 6/2020, za jednorázovou náhradu ve výši 4.114,--Kč.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A).

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru SOM

zabezpečit uzavření smlouvy o VB s panem H. dle bodu A) a B) usnesení

T: 31. 5. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 504/34R/20

6. Dodatek č. 1/2020 ke smlouvě o budoucí smlouvě o VB

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Diskuse:

Mgr. Dunaj nahlásil podjatost k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1/2020 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4017831/VB/19 Ústí nad Labem – Brná U Viaduktu, 46-kNN, z důvodu doplnění pozemku p. č. 32 v k. ú. Brná nad Labem do smlouvy, jehož část bude dotčena kabelovým vedením NN.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru SOM

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1/2020 ke SoBSVB se společností ČEZ Distribuce, a. s. dle bodu A) usnesení.

T: 31. 5. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 505/34R/20

NEHLASOVAL: Mgr. Dunaj

7. Záměr pachtu pozemku p. č. 131/2 v k. ú. Církvice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Diskuse: Mgr. Dunaj, Mgr. Kymličková, Bc. Francová

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) neschvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 131/2 o výměře 1038 m² v k. ú. Církvice.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru SOM

o usnesení RMO Střekov ve věci neschválení záměru pachtu pozemku v k. ú. Církvice informovat žadatele, pana K.

T: 30. 4. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 506 /34R/20

8. Záměr pachtu části pozemku p. č. 338/1 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Diskuse: Mgr. Kymličková, Bc. Francová

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) neschvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 338/1 o výměře cca 700 m² v k. ú. Sebužín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru SOM

o usnesení RMO Střekov ve věci neschválení záměru pachtu pozemku v k. ú. Sebužín informovat žadatele, pana K.

T: 30. 4. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 507/34R/20

9. Prodej pozemku p. č. 560 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit prodej pozemku p. č. 560 o výměře 438 m² v k. ú. Svádov, za cenu 288.000, Kč,
kupující:

L. K., Ústí nad Labem

D. K., Ústí nad Labem

J. H., Ústí nad Labem

V. S., Ústí nad Labem

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarosta

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 560 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání v termínu do 24. 6. 2020.

T: 24. 6. 2020

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

T: 17. 4. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 508/34R/20

10. Prodej části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit prodej části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov, dle geometrického plánu č. 2681-9/2020 označený jako pozemek p. č. 3291/87, o výměře 310 m² v k. ú. Střekov za cenu 43.900,-- Kč,

kupující:

Zdeněk Lohniský, IČ 63177358, sídlo Smetanova 683. 403 17 Chabařovice.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarosta

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 3291/87 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 24. 6. 2020

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele.

T: 17. 4. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 509/34R/20

11. Záměr pronájmu pozemku p.č. 1597 v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) schvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 1597, o výměře 2909 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

a) nájemné bude sjednáno v min. výši 2 Kč/m²/rok,

b) nájemné bude sjednáno na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,

c) účel nájmu je údržba pozemku,

d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení informovat žadatelku.

T: 17. 4. 2020

HLASOVÁNÍ o upraveném návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 510/34R/20

12. Záměr prodeje pozemku p.č. 3793/2 v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Diskuse: Mgr. Dunaj, Bc. Francová, p. Vinš, tajemník, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 3793/2, o výměře cca 169 m², v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov informovat žadatele pana B. a pana Š.

T: 17. 4. 2020

HLASOVÁNÍ o upraveném návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 511/34R/20

13. Prodej pozemku p. č. 236/73 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 236/73 o výměře 74 m² v k. ú. Svádov, za cenu 19.400, Kč,
kupující:

R. Č., Ústí nad Labem.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 236/73 v k. ú. Svádov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 24. 6. 2020

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru SOM

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele, pana Č.

T: 24. 4. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 512/34R/20

14. Pacht pozemku p. č. 351/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) schvaluje

pacht pozemku p. č. 351/1, o výměře 1205 m² v k. ú. Svádov na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 5. 2020.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 12.050,-- Kč.

Pachtýřka: M. A., Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru SOM

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A) usnesení, s paní A.

T: 30. 4. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 513/34R/20

15. Úprava nájemného v podnikatelských prostorách

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Diskuse: Mgr. Dunaj, p. Vinš, Bc. Francová, Mgr. Kymličková, tajemník

Netýká se provozovny kosmetických služeb paní M. M. (*pozn.: nájemné již odpuštěno*).

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) schvaluje

prominutí nájemného odpovídající 2/12 ročního nájmu právnickým osobám nebo fyzickým podnikajícím osobám, uvedených v příloze č.1, jejichž činnost je omezena nebo přerušena vlivem nařízení vlády k nouzovému stavu, a tato je spojena s předmětem nájmu, za podmínek předložení čestného prohlášení o přerušování živnosti.

B) souhlasí

s neuplatněním inflační doložky nájemních smluv pro rok 2021 u právnických osob nebo fyzických podnikajících osob, jejichž činnost je omezena nebo přerušena vlivem nařízení vlády k nouzovému stavu, a tato je spojena s předmětem nájmu.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

informovat nájemce o bodu A) usnesení.

T: 8. 4. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 514/34R/20

16. Rozdávání roušek občanům Střekova

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., tajemník

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **1. 4. 2020**

A) bere na vědomí

informaci o systému rozdávání plátěných roušek občanům Střekova úřadem MO Střekov

B) schvaluje

rozdávání plátěných roušek občanům Střekova, za podmínek že:

- roušky jsou získané zdarma, a to ze zásob MmÚL nebo od občanů bez nároku na odměnu,
- roušky jsou přednostně rozdávány seniorům a osobám z rizikových skupin v počtu 1 rouška na 1 osobu,
- roušky je možné individuálně dovážet na základě žádosti občanů.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 515/34R/20

R Ů Z N Ě , D I S K U Z E Z Á V Ě R

Starosta MO Střekov, Petr Vinš poděkoval všem přítomným za účast a jednání RMO Střekov ukončil ve 12:00 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina členů RMO Střekov.
2. Prezenční listina zaměstnanců ÚMO Střekov.
3. Písemné materiály, které byly navrženy k projednání.

Starosta:

Petr Vinš

Místostarosta:

Mgr. Pavel Peterka

Zapsala: Kateřina Doškářová, asistentka

Kontroloval: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., tajemník