

Z á p i s

**z 37. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 29. 5. 2024**

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka

Ing. Petr Bandas

Mgr. Aleša Kymličková

Mgr. Jiří Železný

Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil Slapnička, tajemník

Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí SO

Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO

Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Kateřina Havlíčková, servis vedení

Omluveni: ---

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Zapisovatelé: Kateřina Havlíčková

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 37. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

16. Směna části pozemku p. č. 1842/1 v k.ú. Střekov za pozemek p. č. 208 vč. garáže v k. ú. Předlice

Schválený program:

Městský obvod Střekov

1. OZV "O stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem" (návrh změny)
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na volby do EP)
3. Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (2. pol. 2024)
4. VZMR - Výroba a dodání kancelářského nábytku (zadání zhotoviteli)
5. Odpis herního prvku - Herní věž se skluzavkou DH Na pile
6. VZMR - Oprava křížku nad Kojeticemi
7. Záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem
8. Ukončení pachtovní smlouvy a záměr pachtu pozemku p. č. 239 v k. ú. Nová Ves
9. Prodej částí pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem
10. Smlouva o zřízení VB k.ú. Střekov, Na Čihadle
11. Ukončení Nájemní smlouvy č. 1023/2017/NS
12. Revokace usnesení č. 1283/92R/22
13. Částečná revokace usnesení č. 501/36R/24
14. Záměr dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006402
15. Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1042/2007/NS a záměr pachtu části pozemku p. č. 3297/1 v k. ú. Střekov
16. Směna částí pozemku p. č. 1842/1 v k.ú. Střekov za pozemek p. č. 208 vč. garáže v k. ú. Předlice
17. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

1. OZV "O stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem" (návrh změny)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

523/37R/24

OZV "O stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem" (návrh změny)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

předložený návrh OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem, s návrhem účinnosti k 1. 1. 2025, dle přílohy č. 1, a to bez výhrad.

Městský obvod Střekov

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit Obecně závaznou vyhlášku "O stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem", dle přílohy č. 1.

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na volby do EP)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

524/37R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na volby do EP)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2024 v tomto znění:

Zvýšení příjmové části rozpočtu:

478.275,82 Kč: PPR 502/H000143 Dotace - Volby do Evropského parlamentu, pol. 4111, ÚZ 98348

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

478.275,82 Kč: PPR 508/H000218 Odměny členů OVK + DPP/DPČ (volby EP), § 6117, pol. 5021, ÚZ 98348

3. Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (2. pol. 2024)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Kymličková, Mgr. Pfefferová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

525/37R/24

Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (2. pol. 2024)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve 2. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Den vína a burčáku" a následné uzavření smlouvy

Městský obvod Střekov

se subjektem Veselá Brná, z. s. (IČO: 04411307) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 25 000,- Kč.

B) schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve 2. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Štědrovečerní zpívání" a následné uzavření smlouvy se subjektem Veselá Brná, z. s. (IČO: 04411307) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 12 000,- Kč.

C) schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve 2. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Sokolský běh republiky" a následné uzavření smlouvy se subjektem Už tam budeem?!, z. s. (IČO: 06999786) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 7 000,- Kč.

D) schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve 2. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Anenská pout" a následné uzavření smlouvy se subjektem ***** (nar. *****) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 17 000,- Kč.

E) schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve 2. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Strašidelná zahrada" a následné uzavření smlouvy se subjektem Rodinné centrum Slunečník, z. s. (IČO: 27026876) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 7 700,- Kč.

F) schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve 2. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Střekovský zavírák 2024" a následné uzavření smlouvy se subjektem ZKO č. 156 Střekov - Ústí nad Labem (IČO: 63153076) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 14 000,- Kč.

G) schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve 2. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Čertovská nadílka" a následné uzavření smlouvy se subjektem Za Sebužín krásnější, z. s. (IČO: 22672729) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 10 000,- Kč.

H) schvaluje

Městský obvod Střekov

poskytnutí individuální dotace ve 2. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Adventní tvořivá dílna" a následné uzavření smlouvy se subjektem Za Sebzín krásnější, z. s. (IČO: 22672729) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 6 000,- Kč.

I) schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve 2. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "O pohár svádovských plamíneků a J. Piekeho v hasičském sportu" a následné uzavření smlouvy se subjektem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Svádov (IČO: 65082371) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 14 000,- Kč.

J) neschvaluje

poskytnutí individuální dotace ve 2. pololetí 2024 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Sportovní den mládeže v Ústí nad Labem-Střekov" dle žádosti TAJV, z. s. (IČO: 09287094).

K) ukládá

Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru
administrativně zabezpečit přípravu a podepsání smluv se subjekty dle bodů A) až I) usnesení.

Termín: 30. 6. 2024

L) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluv dle bodů A) až I) usnesení.

4. VZMR - Výroba a dodání kancelářského nábytku (zadání zhotoviteli)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Kymličková, Mgr. Pfefferová, Mgr. Železný, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

526/37R/24

VZMR - Výroba a dodání kancelářského nábytku (zadání zhotoviteli)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání

Městský obvod Střekov

zakázky malého rozsahu "Výroba a dodání kancelářského nábytku" zhotoviteli Miloslav Kulhavý, IČ 03293840, se sídlem Olšinky 568, 403 22, Ústí nad Labem - Svádov, za celkovou nabídkovou cenu 185 130 Kč vč. DPH.

B) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se zhotovitelem Miloslav Kulhavý, IČ 03293840, se sídlem Olšinky 568, 403 22, Ústí nad Labem - Svádov, uvedené v příloze č. 1.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu Smlouvy o dílo dle bodu B) usnesení.

5. Odpis herního prvku - Herní věž se skluzavkou DH Na pile

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

527/37R/24

Odpis herního prvku - Herní věž se skluzavkou DH Na pile

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

vyřazení dlouhodobého hmotného majetku s označením "DH Na pile - Herní věž se skluzavkou na Střekovském nábřeží" s pořizovací cenou 50 717 Kč a datem zařazení 30. 4. 2009 dle přílohy č. 1 z účetní evidence.

B) ukládá

Věře Marešové

zabezpečit předání podkladů týkajících se vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení finančnímu odboru ÚMO ÚL - Střekov.

Termín: 7. 6. 2024

Ing. Pavlíně Horníkové

zabezpečit vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení z účetní evidence.

Termín: 14. 6. 2024

6. VZMR - Oprava křížku nad Kojeticemi

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

528/37R/24

VZMR - Oprava křížku nad Kojeticemi

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na zhotovení opravy křížku nad Kojeticemi od dodavatele Josef Sotona, Mnichov 8, 400 02 Velké Chvojno, IČ: 646 93 317, v celkové hodnotě 208 970,- Kč bez DPH (dodavatel není plátcem DPH) dle cenové nabídky ze dne 17. 1. 2024 uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Objednání zhotovení opravy křížku nad Kojeticemi od dodavatele Josef Sotona, Mnichov 8, 400 02 Velké Chvojno, IČ: 646 93 317, v celkové hodnotě 208 970,- Kč bez DPH (dodavatel není plátcem DPH) dle cenové nabídky ze dne 17. 1. 2024 uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu formou smlouvy o dílo pro zhotovení opravy křížku nad Kojeticemi od dodavatele Josef Sotona, Mnichov 8, 400 02 Velké Chvojno, IČ: 646 93 317, v celkové hodnotě 208 970,- Kč bez DPH (dodavatel není plátcem DPH) dle cenové nabídky ze dne 17. 1. 2024 uvedené v příloze č. 1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

7. Záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

529/37R/24

Záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 o výměře 111 m² v k. ú. Brná nad Labem, pro pana ***** , za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, pana *****.

Termín: 28. 6. 2024

8. Ukončení pachtovní smlouvy a záměr pachtu pozemku p. č. 239 v k. ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Bc. Francová, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

530/37R/24

Ukončení pachtovní smlouvy a záměr pachtu pozemku p. č. 239 v k. ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

výpověď z Pachtovní smlouvy č. SML5006403, uzavřené s ***** , na pacht pozemku p. č. 239 o výměře 741 m² v k. ú. Nová Ves, se šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná pachtovní

Městský obvod Střekov

smlouva bude ukončena k 31. 12. 2024.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006403 informovat
žadatele, *****.

Termín: 28. 6. 2024

C) schvaluje

trvalý záměr pachtu pozemku p. č. 239 o výměře 741 m² v k. ú. Nová Ves, za těchto
podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 8 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKU 239 NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování pozemku,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

9. Prodej částí pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Bc. Francová, p. tajemník, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

531/37R/24

Prodej částí pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako
186/15 o výměře 347 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 187 900 Kč,

Městský obvod Střekov

kupující:

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

1) prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/16 o výměře 391 m² v k. ú. Brná nad Labem,

2) prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/1 o výměře 169 m² v k. ú. Brná nad Labem, do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu 1/6 vzhledem k celku

za cenu 217 115 Kč,

kupující:

C) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

1) prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/17 o výměře 342 m² v k. ú. Brná nad Labem,

2) prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/1 o výměře 169 m² v k. ú. Brná nad Labem, do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu 1/6 vzhledem k celku

za cenu 191 115 Kč,

kupující:

D) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

1) prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/19 o výměře 370 m² v k. ú. Brná nad Labem,

2) prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/1 o výměře 169 m² v k. ú. Brná nad Labem, do podílového spoluvlastnictví o

Městský obvod Střekov

velikosti podílu 1/6 vzhledem k celku

za cenu 206 015 Kč,

kupující:

E) schvaluje

bezúplatné zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k nově vzniklému pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem, který vznikl dle dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, ve prospěch pozemku p. č. 157/1, p. č. 186/14, p. č. 186/18, p. č. 186/20 v k. ú. Brná nad Labem, přičemž toto břemeno bude součástí kupní smlouvy.

F) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarosta

předložit návrh prodeje částí pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 30. 9. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje částí pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele.

Termín: 28. 6. 2024

10. Smlouva o zřízení VB k.ú. Střekov, Na Čihadle

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

532/37R/24

Smlouva o zřízení VB k.ú. Střekov, Na Čihadle

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - úprava kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k částem pozemků p. č. 3440, 3455, 3514 v k. ú. Střekov v rámci stavby "IE-12-4005062/VB/003, UL, Střekov, Na Čihadle - úprava NN", a to v rozsahu 50,4 m² dle geometrického plánu č. 2837-460/2023, za jednorázovou náhradu ve výši 9 389,52 Kč

Městský obvod Střekov

bez DPH, 11 361,32 Kč vč. DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k částem pozemků p. č. 3440, 3455, 3514 v k. ú.
Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 9. 2024

11. Ukončení Nájemní smlouvy č. 1023/2017/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

533/37R/24

Ukončení Nájemní smlouvy č. 1023/2017/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

výpověď z Nájemní smlouvy č, 1023/2017/NS, uzavřené s panem
*****, na pronájem části pozemku p. č. 196 o výměře 350 m2 v k.
ú. Střekov, se šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude
ukončena k 31. 12. 2024.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Nájemní smlouvy č. 1023/2017/NS informovat
žadatele, pana *****.

Termín: 28. 6. 2024

12. Revokace usnesení č. 1283/92R/22

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

534/37R/24

Revokace usnesení č. 1283/92R/22

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 1283/92R/22 v celém znění z důvodu nerealizace přístupu a příjezdu.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat společnost Carox s.r.o.

Termín: 30. 6. 2024

13. Částečná revokace usnesení č. 501/36R/24

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

535/37R/24

Částečná revokace usnesení č. 501/36R/24

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 501/36R/24 v bodech C) D) a E) takto: katastrální území Střekov se nahrazuje katastrálním území Brná nad Labem.

14. Záměr dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006402

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Bc. Francová, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

536/37R/24

Záměr dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006402

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006402, z důvodů:

- a) navýšení výměry předmětu pachtu ze stávajících 1050 m² nově na 1890 m²
- b) změny výše pachtovného z 30 214 Kč/rok nově na 51 214 Kč/rok.

B) schvaluje

uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006402 s pány
*****, po uplynutí zákonné lhůty pro
zveřejnění, na základě kterého se s účinností od 1. 7. 2024 mění:

čl. II. Předmět pachtu:

odst. 2.3. předmět pachtu se mění z 1050 m² nově na 1890 m².

čl. IV. Výše a placení pachtovného:

celková sjednaná výše pachtovného se mění z 30 214 Kč/rok nově na 51 214 Kč/rok.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru dodatku k pachtovní smlouvě
informovat pány ***** a uzavřít s nimi tento dodatek.

Termín: 28. 6. 2024

15. Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1042/2007/NS a záměr pachtu části pozemku p. č. 3297/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat

537/37R/24

Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1042/2007/NS a záměr pachtu části pozemku p. č. 3297/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

výpověď ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 1042/2007/NS, uzavřené s manželi
*****, na pronájem části pozemku p. č. 3297/1 o výměře 179
m² v k. ú. Střekov, se šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva
bude ukončena k 31. 12. 2024.

B) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1042/2007/NS informovat žadatele, *****.

Termín: 28. 6. 2024

C) schvaluje

trvalý záměr pachtu části pozemku 3297/1 o výměře 179 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok a bude poníženo o 10 % z důvodu svažitosti,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKU 3297/1 NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování pozemku,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

16. Směna části pozemku p. č. 1842/1 v k.ú. Střekov za pozemek p. č. 208 vč. garáže v k. ú. Předlice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti , zdržel se Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

538/37R/24

Směna části pozemku p. č. 1842/1 v k.ú. Střekov za pozemek p. č. 208 vč. garáže v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov souhlasit:

s odejmutím části pozemku p. č. 1842/1 o výměře max.18 m² v k.ú. Střekov, dle přílohy usnesení č.1, v majetku statutárního města Ústí nad Labem, ze správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, a převodem této části pozemku do správy statutárního města Ústí nad Labem.

Městský obvod Střekov

B) ukládá

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

předložit návrh odejmutí části pozemku p. č. 1842/1 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 12. 6. 2024

17. Různé

Diskuse proběhla.

p. tajemník - radním připomněl podání ročního prohlášení dle zákona o střetu zájmu.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Seznam použitých zkratk:

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města