



Z Á P I S

ze 43. schůze Rady městského obvodu ÚL - Střekov, která se konala dne 5. 8. 2020 od 14:00 hodin v zasedací místnosti ÚMO Střekov, 2. patro.

Počet přítomných členů RMO:	4 (dle prezenční listiny)
Omluveni:	Mgr. Železný
Zapisovatelka:	Kateřina Doškářová
Stálý host:	Miroslava Lazarová (omluvena)

ZAHÁJENÍ – ÚVODNÍ ČÁST

V úvodu schůze předsedající místostarosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

PROGRAM:

- 1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (správní odbor)**
Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník
- 2. Zrušení akce Otevírání řeky 2020**
Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník
- 3. Rekonstrukce chodníků v parku naproti soudu - výběr zhotovitele**
Předkládá: Martina Čechová, vedoucí odboru PISH
- 4. Uzavření smluv o nájmu bytů s novými nájemci**
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
- 5. Záměr prodeje pozemků p. č. 680/1, p. č. 195 a p. č. 196 v k. ú. Svádov**
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
- 6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1064/2009/NS**
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
- 7. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov**
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
- 8. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov**
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
- 9. Havarijní oprava kanalizační přípojky pro objekt Zeyerova 763/7, k.ú. Střekov**
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
- 10. Revokace usnesení**
Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta
- 11. Situace v objektu č. 922/17 v ulici Železničářská**
Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta
- 12. Různé**

HLASOVÁNÍ o upraveném programu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 607/43R/20

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (správní odbor)

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2020 ve znění:

zvýšení výdajové části rozpočtu:

44.000,- Kč: 508/H000022, 6171/5153, Zálohy na plyn

14.000,- Kč: 508/H000021, 6171/5151, Zálohy na vodné/stočné

22.000,- Kč: 508/H000023, 6171/5154, Zálohy na el. energii

05.500,- Kč: 508/H000443, 5213/5137, Krizový stav - nákup DDHM

22.200,- Kč: 508/H000442, 5213/5139, Krizový stav - nákup materiálu

snížení výdajové části rozpočtu:

107.700,- Kč: 502/H000385,6409/5901, Neinvestiční rezerva

B) bere na vědomí

přehled o rozdělení finančních prostředků v rámci výdajové části rozpočtu MO Střekov pro rok 2020 v návaznosti na získanou dotaci na výkon sociální práce dle přílohy č. 2.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 608/43R/20

2. Zrušení akce Otevírání řeky 2020

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník

V diskusi vystoupili: **Mgr. Dunaj, tajemník, Mgr. Kymličková, Ing. Příbyl, Mgr. Peterka**

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu Střekov po projednání

bere na vědomí

zrušení akce Otevírání řeky pro rok 2020 z důvodu nepříznivé epidemiologické situace v Ústeckém kraji.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **609/43R/20**

3. Rekonstrukce chodníků v parku naproti soudu - výběr zhotovitele

Předkládá: Martina Čechová, vedoucí odboru PISH

V diskusi vystoupili: **Ing. Příbyl, Mgr. Dunaj, pí Čechová, Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka**

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

výsledek jednání hodnotící komise ze dne 23. 7. 2020 k veřejné zakázce malého rozsahu "I. Rekonstrukce chodníků v parku naproti soudu", dle přílohy č. 1.

B) schvaluje

zadání realizace zakázky malého rozsahu "I. Rekonstrukce chodníků v parku naproti soudu" společnosti JV Stavby s.r.o., IČ 07239807, B. Němcové 309, 435 13 Meziboří v ceně: 1.118.043,25 Kč bez DPH (1.352.832,33 Kč vč. DPH).

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zakázky "I. Rekonstrukce chodníků v parku naproti soudu" se společností JV Stavby s.r.o., IČ 07239807, B. Němcové 309, 435 13 Meziboří v ceně: 1.118.043,25 Kč bez DPH (1.352.832,33 Kč vč. DPH).

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Příbyl)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **610/43R/20**

4. Uzavření smluv o nájmu bytů s novými nájemci

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

V diskusi vystoupili: **Mgr. Dunaj, Bc. Francová, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Ing. Příbyl**

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s L. Š., bytem Ústí nad Labem na bytovou jednotku č. 13 o velikosti 2+1 (74,53 m²) včetně sklepní kóje, na adrese ÚL, na dobu určitou do 31. 8. 2022 s účinností od 1. 9. 2020 za těchto podmínek:

- a) výše smluvního nájemného při sazbě 57,- Kč/m² bez záloh na služby činí měsíčně 4.170,- Kč,
- b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 12.510,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

B) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s R. V., bytem Ústí nad Labem na bytovou jednotku č. 18 o velikosti 2+1 (71,73 m²) včetně sklepní kóje, na adrese ÚL, na dobu určitou do 31. 8. 2022 s účinností od 1. 9. 2020 za těchto podmínek:

- a) výše smluvního nájemného při sazbě 57,- Kč/m² bez záloh na služby činí měsíčně 4.011,- Kč,
- b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 12.033,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 13.

T: 31. 8. 2020

Bc. Šárce Francové

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 18.

T: 31. 8. 2020

HLASOVÁNÍ o upraveném návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 611/43R/20

5. Záměr prodeje pozemků p. č. 680/1, p. č. 195 a p. č. 196 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

V diskusi vystoupili: **Mgr. Dunaj, Bc. Francová, Mgr. Peterka**

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 680/1 o výměře 628 m² v k. ú. Svádov.

B) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 195 o výměře 307 m² a části pozemku p. č. 196 o výměře cca 260m² oba v k. ú. Svádov.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové

o usnesení RMO Střekov ve věci záměrů prodeje pozemků p. č. 680/1, p. č. 195 a p. č. 196 vše v k. ú. Svádov informovat žadatele, p. U.

T: 31. 8. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 612/43R/20

6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1064/2009/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1064/2009/NS, z důvodu přistoupení nových nájemců do stávající smlouvy.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1064/2009/NS, ze dne 12. 8. 2009, s účinností od 1. 10. 2020 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se doplňuje smluvní strana č. 2 o:

Nájemce: M. L.

Bytem: Ústí nad Labem

Nájemce: K. H.

Bytem: Ústí nad Labem

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1064/2009/NS informovat žadatele a nájemce, p. L, p. H. a p. L.

T: 31. 8. 2020

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 613/43R/20

7. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
V diskusi vystoupili: **Mgr. Dunaj, Mgr. Kymličková**

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení bezplatného věcného břemene, k části pozemku p.č. 3291/3 v k.ú. Střekov, na umístění stávajícího zařízení veřejného osvětlení pro Statutární město Ústí nad Labem, a to v rozsahu geometrického plánu č. 2707-69/2020.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude součástí kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 614/43R/20

8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1203/1 v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

V diskusi vystoupili: **Bc. Francová, Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka**

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1203/1 o výměře cca 90 m², v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o záměru prodeje části pozemku p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov žadatele, manželé M.

T: 31. 8. 2020

HLASOVÁNÍ o upraveném návrhu

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: 615/43R/20

9. Havarijní oprava kanalizační přípojky pro objekt Zeyerova 763/7, k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

V diskusi vystoupili: **Bc. Francová, tajemník, Mgr. Kymličková, Mgr. Dunaj**

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku obchodní firmy Roman Tempel, IČ: 65658400, která činí 215 0425,70 Kč bez DPH včetně 10 % slevy na havarijní opravu kanalizační přípojky pro objekt Zeyerova 763/7, k.ú. Střekov.

B) schvaluje

udělení výjimky, z postupů podle Směrnice rady městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov č. 7/2017 o zadávání veřejných zakázek, podle odstavce 7.3 této směrnice, místostarostou, při zadávání veřejné zakázky "Rekonstrukce kanalizační přípojky pro bytový dům Zeyerova 7, Ústí nad Labem", a to z důvodu havarijního stavu splaškové kanalizace daného objektu.

C) schvaluje

zadání zakázky "Rekonstrukce kanalizační přípojky pro bytový dům Zeyerova 7, Ústí nad Labem" společnosti STAVBY SEHO s.r.o., IČ: 28699921, za cenu 114.555,- Kč plus DPH v zákonné výši 15%, to je 131.738,- Kč.

HLASOVÁNÍ o upraveném návrhu

PRO: 4

PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0
Výsledek hlasování: **schváleno**
Usnesení č.: **616/43R/20**

10. Revokace usnesení

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta
V diskusi vystoupili: **tajemník, Mgr. Kymličková**

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu Střekov po projednání

schvaluje revokaci usnesení

č. 534/37R/20/B ze dne 6. 5. 2020.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0
Výsledek hlasování: **schváleno**
Usnesení č.: **617/43R/20**

11. Situace v objektu č. 922/17 v ulici Železničářská

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta
V diskusi vystoupili: **pí Čechová, pí Kubíčková, tajemník, Mgr. Kymličková, Ing. Příbyl, Mgr. Dunaj**

Ing. Příbyl vznesl dotaz, zda byl daný projekt podpořen ze strany MO Střekov i finančně; **tajemník**: nikoliv, pouze byl vydán souhlas s realizací (schváleno RMO Střekov v roce 2018).

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu Střekov po projednání

bere na vědomí

informace o situaci vztahující se k nájemníkům objektu č. 922/17 v ul. Železničářská ve vztahu k dříve poskytnutému souhlasu RMO Střekov s realizací projektu „Bydlení, základ života“ společností SODALITAS z. s.

HLASOVÁNÍ o předloženém návrhu

PRO: 4
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0
Výsledek hlasování: **schváleno**
Usnesení č.: **618/43R/20**

R Ů Z N Ě / D I S K U S E :

pí Čechová:

Informovala o kontejnerovém stání na separovaný odpad v ulicích Purkyňova, Myslbekova a v ulici Na Čihadle.

Mgr. Dunaj:

Vznesl podnět ohledně omezení rychlosti na 30km/h, kvůli bezpečnosti v ulici Na Čihadle.

Mgr. Peterka:

Informoval o jednání na MmÚL – ODM ohledně postupu prací na projektu „úpravu kruhového objezdu Steuza“, o stavu zpracování projektu chybějícího chodníku ve Svádově (projekt před dokončením) a o plánované rekonstrukci ulice Novoveská.

Z Á V Ě R

Místostarosta MO Střekov, Mgr. Pavel Peterka poděkoval všem přítomným za účast a jednání RMO Střekov ukončil v 15:16 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina členů RMO Střekov.
2. Prezenční listina zaměstnanců ÚMO Střekov.
3. Písemné materiály, které byly navrženy k projednání.

Místostarosta:

Mgr. Pavel Peterka

Místostarostka:

Mgr. Aleša Kymličková

Zapsala: Kateřina Doškářová

Kontroloval: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., tajemník