

Z á p i s

z 43. jednání Rady městského obvodu Střekov, dne 4. 9. 2024

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí SO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: ---

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: pí Jana Bártová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 43. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

22. Návrh OZV SMÚL "koeficient k dani z nemovitých věcí" (materiál na stůl)

Schválený program:

1. Žádost o zrušení vymahatelnosti (Josef Třešňák, IČ: 13331167)
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení daru)
3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace volby do krajů)
4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění)
5. Smluvní vztahy k zajištění volebních místností pro volby do zastupitelstev krajů 2024
6. Darovací smlouva: automobil speciální požární CAS 24 Scania pro JSDH Střekov

Městský obvod Střekov

7. Účelová neinvestiční dotace pro JSDH Střekov (MV-GŘ HZS ČR - II. část)
8. VZMR - Restaurování sloupu sv. Tří králů s Pietou
9. Výkon technického dozoru investora při realizaci VZMR - Oprava chodníku v ul. Novoveská
10. Prodej pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín
11. Prodej pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov
12. Ukončení pachtovní smlouvy a pacht části pozemku v k. ú. Střekov
13. Záměr prodeje pozemku p. č. 4084/5 v k. ú. Střekov
14. Prodej částí pozemků v k. ú. Brná nad Labem - "Říční ulice"
15. Částečná revokace usnesení č. 472/33R/24
16. Záměr pachtu pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov
17. Smlouva o zřízení VB v k.ú. Sebužín
18. Revokace usnesení č. 465/33R/24 a návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 1019/2013/NS
19. Prodej pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem
20. Prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky
21. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov
22. Návrh OZV SMÚL "koeficient k dani z nemovitých věcí" (materiál na stůl)
23. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Žádost o zrušení vymahatelnosti (Josef Třešňák, IČ: 13331167)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Všichni přítomní.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Hlasování o přítomnosti hosta (tajemník ÚMO Neštětice Mgr. Tomáš Kraus) 5 - 0 - 0

600/43R/24

Žádost o zrušení vymahatelnosti (Josef Třešňák, IČ: 13331167)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost pana

Městský obvod Střekov

*****, o "zrušení vymahatelnosti" ze dne 10. 8. 2024.

Zrušení vymahatelnosti je směřováno na pravomocný rozsudek Okresního soudu v Ústí nad Labem č.j. 36 C 180/2024-40 ze dne 03.07.2024, který nabyl právní moci dne 31.07.2024 o zaplacení 84.750 Kč s příslušenstvím z titulu Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob ze dne 18.05.2023.

Celková dlužná částka (ke dni 08.08.2024) činí 114.980,40 Kč.

B) nesouhlasí

s odpuštěním dluhu pana

***** plynoucího z titulu Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob ze dne 18.05.2023.

C) nevyhovuje

žádosti pana

***** ze dne 10.08.2024 o "zrušení vymahatelnosti" pohledávky plynoucí z titulu Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob ze dne 18.05.2023.

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení daru)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

601/43R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení daru)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

30.000,- Kč: PPR 502/H000006 FR - přijaté neinvestiční dary, § 6171, pol. 2321

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

30.000,- Kč: PPR 511/H000168 Vrtaná studna TJ Sebužín, § 2329, pol. 6121

3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace volby do krajů)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Městský obvod Střekov

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Proběhlo hlasování o upraveném usnesení.

602/43R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace volby do krajů)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2024 v tomto znění:

Zvýšení příjmové části rozpočtu:

534.340,00 Kč: PPR 503/H000132 Dotace - Volby do krajů a senátu, pol. 4111, ÚZ 98193

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

534.340,00 Kč: PPR 508/H000447 Odměny členů OVK + DPP/DPČ (volby kraj a senát), § 6115, pol. 5021, ÚZ 98193

4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

603/43R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

38.794,- Kč: PPR 502/H000103 Přijaté pojistné náhrady, § 6409, pol. 2322

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

38.794,- Kč: PPR 508/H000004 Opravy a údržba (vozidla, pneu, drobná údržba), § 6171, pol. 5171

5. Smluvní vztahy k zajištění volebních místností pro volby do zastupitelstev krajů 2024

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse neproběhla.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

604/43R/24

Smluvní vztahy k zajištění volebních místností pro volby do zastupitelstev krajů 2024

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor za účelem konání voleb do zastupitelstev krajů 2024 s pronajímatelem Cosmetics ATOK International s. r. o. (IČ: 25027921), uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor za účelem konání voleb do zastupitelstev krajů 2024 s pronajímatelem TJ Svádov-Olišinky z. s. (IČ: 18382991), uvedené v příloze č. 2.

C) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor za účelem konání voleb do zastupitelstev krajů 2024 s pronajímatelem TJ Střekov, z. s. (IČ: 00527033), uvedené v příloze č. 3.

D) schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při organizaci voleb do zastupitelstev krajů 2024 s poskytovatelem Dům dětí a mládeže a ZpDVPP, Ústí nad Labem, příspěvková organizace (IČ: 75150131), uvedené v příloze č. 4.

E) schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při organizaci voleb do zastupitelstev krajů 2024 s poskytovatelem Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace (IČ: 70839379), uvedené v příloze č. 5.

F) schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při organizaci voleb do zastupitelstev krajů 2024 s poskytovatelem Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvková organizace (IČ: 44553382), uvedené v příloze č. 6.

G) schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při organizaci voleb do zastupitelstev krajů 2024 s poskytovatelem Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5,

Městský obvod Střekov

příspěvková organizace (IČ: 44555482), uvedené v příloze č. 7.

H) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluv dle bodů A) až G) usnesení.

I) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí správního odboru

administrativně zabezpečit podepsání smluvních vztahů k zajištění volebních místností pro volby do ZK dle bodů A) až G) usnesení.

Termín: 19. 9. 2024

6. Darovací smlouva: automobil speciální požární CAS 24 Scania pro JSDH Střekov

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

605/43R/24

Darovací smlouva: automobil speciální požární CAS 24 Scania pro JSDH Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Darovací smlouvy, která je přílohou č. 1, s dárcem Česká republika - Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70886300, na jejímž základě dárce bezúplatně převádí na obdarovaného (MO ÚL - Střekov) vlastnické právo k movité věci - automobil speciální požární CAS 24 Scania, RZ: 2U2 1325.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy dle bodu A) usnesení.

7. Účelová neinvestiční dotace pro JSDH Střekov (MV-GŘ HZS ČR - II. část)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

606/43R/24

Účelová neinvestiční dotace pro JSDH Střekov (MV-GŘ HZS ČR - II. část)

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádosti o účelovou neinvestiční dotaci v rámci Výzvy Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, ve výši maximálně 27.910,- Kč na výdaje JSDH Střekov v oblastech podpory "odborná příprava" a "vybavení a opravy neinvestiční povahy".

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu žádosti o dotaci dle bodu A) usnesení.

C) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí správního odboru
zajistit podání žádosti o dotaci z Výzvy MV-GR HZS ČR včetně povinných příloh do datové schránky HZS Ústeckého kraje.

Termín: 19. 9. 2024

8. VZMR - Restaurování sloupu sv. Tří králů s Pietou

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

607/43R/24

VZMR - Restaurování sloupu sv. Tří králů s Pietou

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na zhotovení restaurování sloupu sv. Tří králů s Pietou v parku TGM od dodavatele Radomil Šolc, Jugoslávských partyzánů 21, 160 00 - Praha 6, povolení MK ČR 13.140/95, IČO: 6645 8323, DIČ: CZ5504202473, v celkové hodnotě 1 470 150,- Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Restaurování sloupu sv. Tří králů s Pietou od dodavatele Radomil Šolc, Jugoslávských partyzánů 21, 160 00 - Praha 6, povolení MK ČR 13.140/95, IČO: 6645 8323, DIČ: CZ5504202473, v celkové hodnotě 1 470 150,- Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v

Městský obvod Střekov

příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro restaurování sloupu sv. Tří králů s Pietou v parku TGM od dodavatele Radomil Šolc, Jugoslávských partyzánů 21, 160 00 - Praha 6, povolení MK ČR 13.140/95, IČO: 6645 8323, DIČ: CZ5504202473, v celkové hodnotě 1 470 150,- Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení, viz příloha č. 2.

9. Výkon technického dozoru investora při realizaci VZMR - Oprava chodníku v ul.

Novoveská

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

608/43R/24

Výkon technického dozoru investora při realizaci VZMR - Oprava chodníku v ul. Novoveská

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Výkon technického dozoru investora při realizaci VZMR - Oprava chodníku v ul. Novoveská, dodavatel: Tomáš Kratina se sídlem Hlavní 203, 403 31 Ústí nad Labem, IČO: 65094735, v celkové ceně 90 750 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

B) bere na vědomí

cenovou nabídku na Výkon technického dozoru investora při realizaci VZMR - Oprava chodníku v ul. Novoveská, dodavatele Tomáše Kratiny se sídlem Hlavní 203, 403 31 Ústí nad Labem, IČO: 65094735, v celkové ceně 90 750 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu ve formě objednávky pro Výkon technického dozoru

Městský obvod Střekov

investora při realizaci VZMR - Oprava chodníku v ul. Novoveská, dodavatel: Tomáš Kratina se sídlem Hlavní 203, 403 31 Ústí nad Labem, IČO: 65094735, v celkové ceně 90 750 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

D) pověřuje

Ing. Terezu Vodvářkovou, vedoucí OPVO, k podpisu objednávky dle bodu C) usnesení.

10. Prodej pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová, Ing. Petr Bandas, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

609/43R/24

Prodej pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej pozemku p. č. 905 o výměře 792 m² v k. ú. Sebužín, za cenu 674 500 Kč.

kupující:

pan

***.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 11. 12. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín informovat žadatele, pana *****.

Termín: 30. 10. 2024

11. Prodej pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Bc. Šárka Francová, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

610/43R/24

Prodej pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 3177/2 o výměře 46 m² v k. ú. Střekov, za cenu 9 900 Kč,

kupující:

paní

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 11. 9. 2024

12. Ukončení pachtovní smlouvy a pacht části pozemku v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

611/43R/24

Ukončení pachtovní smlouvy a pacht části pozemku v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 1006/2017/PS, uzavřené s panem ***** ,
na pacht pozemku p. č. 3307/9 o výměře 91 m² v k. ú. Střekov, dohodou, ke dni 31. 12.
2024.

Městský obvod Střekov

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1006/2017/PS informovat pana ***** a uzavřít s ním dohodu o ukončení smlouvy.

Termín: 31. 12. 2024

C) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 3307/9 o výměře 91 m² v k. ú. Střekov, pro pana

***, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětný pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

D) schvaluje

pacht pozemku p. č. 3307/9 o výměře 91 m² v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 1. 2025.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 910 Kč.

Pachtýř:

***.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov ve věci pachtu pozemku p. č. 3307/9 v k. ú. Střekov informovat žadatele, pana ***** a uzavřít s ním pachtovní smlouvu.

Termín: 31. 12. 2024

13. Záměr prodeje pozemku p. č. 4084/5 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Bc. Šárka Francová, Ing. Petr Bandas, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA,
Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

612/43R/24

Záměr prodeje pozemku p. č. 4084/5 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 4084/5 o výměře 460 m² v k. ú. Střekov pro vlastníky přílehlých nemovitostí, za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatelé předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) nabyvatelé uhradí náklady spojené s prodejem,
- f) žadatelé berou na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jejich odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 4084/5 v k. ú. Střekov informovat žadatele.

Termín: 31. 10. 2024

14. Prodej částí pozemků v k. ú. Brná nad Labem - "Říční ulice"

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Bc. Šárka Francová, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

613/43R/24

Prodej částí pozemků v k. ú. Brná nad Labem - "Říční ulice"

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

Městský obvod Střekov

prodej části pozemku p. č. 801/21, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 801/26 o výměře 19 m² a části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/20 o výměře 4 m² oba v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 14 700 Kč,

kupující:

*****.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/21 o výměře 89 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 52 900 Kč,

kupující:

*****.

C) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 799/1 o výměře 89 m² v k. ú. Brná nad Labem, ve výši 2 670 Kč, panem *****, a to za 3 roky zpětně.

D) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/22 o výměře 24 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 15 200 Kč,

kupující:

*****.

E) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 799/1 o výměře 24 m² v k. ú. Brná nad Labem, ve výši 720 Kč, paní *****, a to za 3 roky zpětně.

F) doporučuje

Městský obvod Střekov

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/23 o výměře 22 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 14 100 Kč,

kupující:

*****.

G) schvaluje

úhradu částky za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 799/1 o výměře 22 m² v k. ú. Brná nad Labem, ve výši 660 Kč, paní ***** , a to za 3 roky zpětně.

H) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/24 o výměře 23 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 14 700 Kč,

kupující:

***** ,
do společného jmění manželů.

I) schvaluje

úhradu částky za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 799/1 o výměře 23 m² v k. ú. Brná nad Labem, ve výši 529 Kč, manželé ***** , a to za období od 13. 6. 2022 do 30. 9. 2024.

J) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/25 o výměře 51 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 30 900 Kč,

kupující:

Městský obvod Střekov

*****.

K) schvaluje

úhradu částky za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 799/1 o výměře 51 m² v k. ú. Brná nad Labem, ve výši 1 530 Kč, paní ***** , a to za 3 roky zpětně.

L) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/26 o výměře 27 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 17 000 Kč,

kupující:

*****.

M) schvaluje

úhradu částky za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 799/1 o výměře 27 m² v k. ú. Brná nad Labem, ve výši 810 Kč, panem ***** , a to za 3 roky zpětně.

N) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/27 o výměře 27 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 17 000 Kč,

kupující:

***** , do společného jmění manželů.

O) schvaluje

úhradu částky za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 799/1 o výměře 27 m² v k. ú. Brná nad Labem, ve výši 253 Kč, manželé ***** , a to za období od 25. 10. 2023 do 30. 9. 2024.

P) doporučuje

Městský obvod Střekov

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/28 o výměře 28 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 17 600 Kč,

kupující:

paní

a

***** do podílového spoluvlastnictví, a to o velikosti jedné poloviny vzhledem k celku.

Q) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 799/1 o výměře 28 m² v k. ú. Brná nad Labem, ve výši 349 Kč, paní ***** a panem ***** , a to za období od 3. 7. 2023 do 30. 9. 2024.

R) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit:

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/29 o výměře 14 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 9 400 Kč,

kupující:

***** , do společného jmění manželů.

S) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 799/1 o výměře 14 m² v k. ú. Brná nad Labem, ve výši 330 Kč, manželé ***** , a to za období od 23. 5. 2022 do 30. 9. 2024.

T) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarosta

předložit návrh prodeje částí pozemků p. č. 801/21 a p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 11. 9. 2024

Stránka 16 z 22

Městský obvod Střekov

15. Částečná revokace usnesení č. 472/33R/24

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

614/43R/24

Částečná revokace usnesení č. 472/33R/24

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 472/33R/24 v bodě A), takto:

záměr pachtu pozemku p. č. 763 o výměře 16 644 m² v k. ú. Svádov,

nahrazuje a doplňuje:

trvalý záměr pachtu pozemku p. č. 763 o výměře 16 644 m² v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

f) záměr bude zveřejněn do doby propachtování pozemku

16. Záměr pachtu pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

615/43R/24

Záměr pachtu pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 3317 o výměře cca 1137 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok,

b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,

c) pozemek bude využit za účelem zahrady,

d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené

Městský obvod Střekov

obálce označené "PACHT POZEMKU 3317 STŘEKOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 3317 o výměře cca 1000 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatelé předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) nabyvatelé uhradí náklady spojené s prodejem,
- f) žadatelé berou na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jejich odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu a prodeje částí pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov informovat žadatelky, paní *****.

Termín: 30. 9. 2024

17. Smlouva o zřízení VB v k.ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

616/43R/24

Smlouva o zřízení VB v k.ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - služebnosti pro přístup a příjezd na pozemek p.č. 1492/15 v k.ú. Sebužín, k pozemku p.č. 1351/3 v k.ú. Sebužín, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 990-71/2024, za jednorázovou náhradu ve výši 1 858 Kč bez DPH, 2 248 Kč s DPH.

Městský obvod Střekov

Strana oprávněná:

*.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB k pozemku p.č. 1351/3 v k.ú. Sebusín s panem
*****.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB - dle bodu A) usnesení s panem
*****.

Termín: 31. 10. 2024

18. Revokace usnesení č. 465/33R/24 a návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 1019/2013/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

617/43R/24

Revokace usnesení č. 465/33R/24 a návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 1019/2013/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 465/33R/24 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1019/2013/NS, z důvodu:

- a) navýšení výměry předmětu nájmu z 80 m² nově na 90 m²
- b) změny výše nájemného z 1070 Kč nově na 1170 Kč.

C) schvaluje

uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1019/2013/NS, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se s účinností od 1. 11. 2024 mění:

Městský obvod Střekov

čl.II. Předmět pachtu:
odst. 2.3. se mění z 80 m² nově na 90 m².

čl.IV. Výše a placení nájemného:
celková sjednaná výše nájemného se mění z 1 070 Kč nově na 1 170Kč.

D) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov a záměru Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č.
1019/2013/NS informovat nájemce, manželé ***** a uzavřít s nimi tento dodatek.

Termín: 31. 10. 2024

19. Prodej pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

618/43R/24

Prodej pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej pozemku p. č. 801/1 o výměře
111 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 65 000 Kč.

kupující:

pan

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi
předložit návrh prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem Zastupitelstvu MO
Střekov k projednání.

Termín: 11. 9. 2024

20. Prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

619/43R/24

Prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1/2020 s paní

***** Ústí nad
Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2020 prodlužuje na dobu určitou do
30. 9. 2026.

21. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Bc. Šárka Francová, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

620/43R/24

Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 2829 o výměře 3 826 m² v k. ú. Střekov, na dobu určitou, a to dne
8. 9. 2024 od 9:00 hod. do 11:00 hod.

Účel výpůjčky: Bleší trhy.

Vypůjčitel: Střekovské matky z. s., IČO: 05241375, sídlo Varšavská 754/3, 400 03 Ústí nad
Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov se
Střekovskými matkami z. s.

Termín: 7. 9. 2024

22. Návrh OZV SMÚL "koeficient k dani z nemovitých věcí" (materiál na stůl)

Městský obvod Střekov

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník
Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

621/43R/24

Návrh OZV SMÚL "koeficient k dani z nemovitých věcí" (materiál na stůl)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

předložený návrh OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem, s návrhem účinnosti k 1. 1. 2025, dle přílohy č. 1, a to bez výhrad.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit Obecně závaznou vyhlášku "O stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem", dle přílohy č. 1.

23. Různé

Původní číslo materiálu: 22

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jiří Železný
místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta