

## Z á p i s

**z 50. jednání Rady městského obvodu Střekov,  
dne 15. 1. 2025**

---

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Krois, Mgr. Aleša Kymličková

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM, Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí SO

### **Omluveni:**

### **Ověřovatelé zápisu:**

**Zapisovatelé:** Lucie Salveguartová

### **Zahájení**

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

### **Schválení programu**

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 50. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

### **Schválený program:**

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření do roku 2024
2. Návrh rozpočtu MO ÚL - Střekov pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 - 2028
3. Návrh odměn členů Zastupitelstva, Rady a Výborů MO Střekov k 1. 2. 2025
4. VZMR - Smlouva o zajištění akce "XXXI. Střekovský ples" (zadání dodavatelí)
5. Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (1. pol. 2025)
6. VZMR - Oprava chodníku v ul. U Stanice (I. etapa) - zadání zhotoviteli

## Městský obvod Střekov

7. VZMR - Pořízení herních prvků 2025
8. Žádost o plnou moc primátora (dotace ÚK na opravu památek 2025)
9. Žádost o dotaci z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji
10. Splátkový kalendář ve věci smluvní pokuty v rámci údržby zeleně na Střekovském nábřeží
11. Smluvní pokuta - prodlení dokončení díla Oprava křížku nad Kojeticemi
12. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1012/2010/NS
13. Záměr pronájmu části objektu Žukovova 546/15
14. Prodej pozemku p. č. 1113 v k. ú. Střekov
15. Prodej části pozemku p. č. 26 v k. ú. Církvice
16. Záměr prodeje pozemků p. č. 2854, p. č. 2855/3, p. č. 2855/4 v k. ú. Střekov
17. Záměr prodeje části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov
18. Pacht pozemků p. č. 3189 a p. č. 3191 v k. ú. Střekov
19. Dodatek k Nájemní smlouvě č. SML5006410
20. Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1008/2022/PS a záměr pachtu části p. p. č. 646/1 v k. ú. Církvice
21. Ukončení Nájemní smlouvy č. 1015/2012/NS a záměr pachtu části p. p. č. 680/1 v k. ú. Svádov
22. Smlouva o dílo na servis zdvihacího zařízení
23. Různé

**Hlasování:** 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **1. Návrh na provedení rozpočtového opatření do roku 2024**

**Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Příchod Mgr. Jiří Železný 15:05.

## **709/50R/25**

### **Návrh na provedení rozpočtového opatření do roku 2024**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) schvaluje**

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 ve znění:

Navýšení v příjmové části rozpočtu:

41.733,- Kč: PPR 502/H000103 Přijaté pojistné náhrady, § 6409, pol. 2322

9.200,- Kč: PPR 502/h000312 Účelová neinvestiční dotace na výdaje JSDH Střekov, pol.

## Městský obvod Střekov

4116, UZ 14004

Navýšení ve výdajové části rozpočtu:

80.000,- Kč: PPR 511/H000174 PR - Oplocení dětského hřiště v Olšinkách - prostředky ÚMO, § 3421, pol. 6121

4.100,- Kč: PPR 503/h000071 Bankovní poplatky (ÚMO), § 6171, pol. 5163

7.200,- Kč: PPR 502/H000387 JSDH - refundace mzdy (dotace), § 5512, pol. 5019, ÚZ 14004

2.000,- Kč: PPR 502/H000388 JSDH - refundace pojistného (dotace), § 5512, pol. 5039, ÚZ 14004

Zapojení fin. prostředků z rezervy:

42.367,- Kč: PPR 503/H000095 Zapojení rezervy - změna stavu na BÚ, pol. 8115

### **2. Návrh rozpočtu MO ÚL - Střekov pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 - 2028**

**Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **710/50R/25**

### **Návrh rozpočtu MO ÚL - Střekov pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 - 2028**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) doporučuje**

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov vyslovit souhlas:

1. s celkovými příjmy v rozpočtu MO ÚL – Střekov pro rok 2025 ve výši 70.807.000,- Kč,

2. s celkovými výdaji v rozpočtu MO ÚL – Střekov pro rok 2025 ve výši 82.854.100,- Kč,

a) z toho běžné (neinvestiční) výdaje celkem 64.964.100,- Kč,

b) z toho kapitálové (investiční) výdaje celkem 17.890.000,- Kč,

3. s oblastí financování v celkové výši 12.047.100,- Kč změnou stavu na bankovních účtech MO ÚL – Střekov.

#### **B) doporučuje**

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov schválit:

v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočet MO ÚL – Střekov pro rok 2025 dle příloh 1 a 2.

## Městský obvod Střekov

### C) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov schválit:

plán vedlejší hospodářské činnosti MO ÚL – Střekov pro rok 2025 v následujícím znění:

1. výnosy vedlejší hospodářské činnosti ve výši 9.158.000,- Kč,
2. náklady vedlejší hospodářské činnosti ve výši 4.666.100,- Kč,

### D) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov schválit střednědobý výhled rozpočtu MO ÚL - Střekov na období let 2026 - 2028 dle přílohy č. 4

### **3. Návrh odměn členů Zastupitelstva, Rady a Výborů MO Střekov k 1. 2. 2025**

**Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **711/50R/25**

### **Návrh odměn členů Zastupitelstva, Rady a Výborů MO Střekov k 1. 2. 2025**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

### A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov schválit návrh odměn s účinností od 1. 2. 2025:

1. měsíční odměna neuvolněných členů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za výkon funkce člena Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov ve výši 2.967,- Kč,
2. měsíční odměna neuvolněných členů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za výkon funkce člena Rady městského obvodu ÚL – Střekov ve výši 11.910,- Kč,
3. měsíční odměna neuvolněných členů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za výkon funkce místostarosta městského obvodu ÚL – Střekov ve výši 44.000,- Kč,
4. měsíční odměna členů finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov, kteří jsou neuvolněnými členy Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov ve výši:

Předseda 5.978,- Kč

Člen 4.989,- Kč

5. měsíční odměna členů finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu

## Městský obvod Střekov

ÚL – Střekov, kteří nejsou členy Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov ve výši:

Člen 4.989,- Kč

V případě souběhu více funkcí člena Rady městského obvodu ÚL – Střekov nebo člena Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov se měsíční odměna za jednotlivé funkce příslušného člena poskytne do výše souhrnu maximálně tří odměn.

Poskytnutí odměny za výkon funkce členů finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu ÚL – Střekov je podmíněno 100% účastí na jednání výborů. V případě neúčasti je možné odměnu krátit.

Odměny výše uvedené jsou vypláceny měsíčně, nejpozději ve výplatním termínu stanoveným Úřadem MO Střekov.

### **4. VZMR - Smlouva o zajištění akce "XXXI. Střekovský ples" (zadání dodavatel)**

**Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Bc. Jiří Bandas, Mgr. Petr Železný

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **712/50R/25**

### **VZMR - Smlouva o zajištění akce "XXXI. Střekovský ples" (zadání dodavatel)**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

cenovou nabídku provozovatele prostor Hotel a Restaurant Větruše k veřejné zakázce malého rozsahu „Zajištění akce XXXI. Střekovský ples“, uvedenou v příloze č. 1.

#### **B) schvaluje**

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Zajištění akce XXXI. Střekovský ples" dodavatel E K O F I N P C spol. s r.o., se sídlem Fibichova 3547/23, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 49901745, za celkovou nabídkovou cenu 106.136,86 vč. DPH.

#### **C) souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o zajištění akce „XXXI. Střekovský ples“ s dodavatelem E K O F I N P C spol. s r.o., se sídlem Fibichova 3547/23, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 49901745, za cenu 106.136,86 Kč včetně DPH, uvedené v příloze č. 2.

#### **D) pověřuje**

## Městský obvod Střekov

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

### **5. Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (1. pol. 2025)**

**Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Bc. Petr Bandas

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **713/50R/25**

### **Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (1. pol. 2025)**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

poskytnutí individuální dotace v 1. pololetí 2025 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Novoroční veselice" a následné uzavření smlouvy se subjektem Svaz tělesně postižených z. s. (IČO: 44225466) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 10 000,- Kč.

#### **B) schvaluje**

poskytnutí individuální dotace v 1. pololetí 2025 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Čarodějnická maturita" a následné uzavření smlouvy se subjektem Rodinné centrum Slunečnick, z. s. (IČO: 27026876) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 7 000,- Kč.

### **6. VZMR - Oprava chodníku v ul. U Stanice (I. etapa) - zadání zhotoviteli**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Bc. Petr Bandas

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **714/50R/25**

### **VZMR - Oprava chodníku v ul. U Stanice (I. etapa) - zadání zhotoviteli**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

## Městský obvod Střekov

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava chodníku v ul. U Stanice (I. etapa)“ ze dne 03. 12. 2024, uvedenou v příloze č. 1.

### **B) schvaluje**

zadání VZMR „Oprava chodníku v ul. U Stanice (I. etapa)“ zhotoviteli Hart - KUBOTA, se sídlem Malečov 9, 403 27 Malečov, IČ:64692426, za celkovou nabídkovou cenu 952 638,37 Kč včetně DPH.

### **C) souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem Hart - KUBOTA, se sídlem Malečov 9, 403 27 Malečov, IČ:64692426, za celkovou nabídkovou cenu 952 638,37 Kč včetně DPH.

### **D) pověřuje**

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

## **7. VZMR - Pořízení herních prvků 2025**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **715/50R/25**

### **VZMR - Pořízení herních prvků 2025**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

cenovou nabídku na pořízení vybraných herních prvků od dodavatele LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, 384 01 Nebahovy, v celkové hodnotě 463 180,21 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

##### **B) schvaluje**

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Pořízení herních prvků, dodavatel: LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, 384 01 Nebahovy, v celkové hodnotě 463 180,21 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

##### **C) souhlasí**

## Městský obvod Střekov

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR "Pořízení herních prvků 2025" s dodavatelem: LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, 384 01 Nebahovy, v celkové hodnotě 463 180,21 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

### D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

### **8. Žádost o plnou moc primátora (dotace ÚK na opravu památek 2025)**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **716/50R/25**

### **Žádost o plnou moc primátora (dotace ÚK na opravu památek 2025)**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) souhlasí**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z dotačního titulu "Program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2025" vyhlášeného Ústeckým krajem, na realizaci projektu "Rekonstrukce kaple v Sebužíně – 2. etapa".

#### **B) souhlasí**

s podáním žádosti o udělení plné moci primátora PhDr. Ing. Petra Nedvědického k podání žádosti dle bodu A) usnesení.

#### **C) pověřuje**

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání žádosti o udělení plné moci dle bodu B) usnesení, včetně jejího podpisu.

### **9. Žádost o dotaci z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji**

**Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník**

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka, Ing. Bc. Petr Bandas, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Ing. Tereza Vodvářková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **717/50R/25**

**Žádost o dotaci z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) souhlasí**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z dotačního titulu "Program pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025" na realizaci nákupu komunálního vozidla pro potřeby MO Střekov.

**B) souhlasí**

s podáním žádosti o udělení plné moci primátora PhDr. Ing. Petra Nedvědického k podání žádosti dle bodu A) usnesení.

**C) pověřuje**

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání žádosti o udělení plné moci dle bodu B) usnesení, včetně jejího podpisu.

**10. Splátkový kalendář ve věci smluvní pokuty v rámci údržby zeleně na Střekovském nábřeží**  
**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Ing. Bc. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Ing. Tereza Vodvářková, Mgr.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**718/50R/25**

**Splátkový kalendář ve věci smluvní pokuty v rámci údržby zeleně na Střekovském nábřeží**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) bere na vědomí**

žádost společnosti ANT SERVICES spol. s.r.o., se sídlem Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty, IČ: 05913675 o úhradu pohledávky formou splátkového kalendáře na částku 8 342 Kč (pokuta 3 223 Kč + náklady řízení 5 119 Kč), viz příloha č. 1.

**B) souhlasí**

s úhradou pohledávky formou splátkového kalendáře společnosti ANT SERVICES spol. s.r.o., se sídlem Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty, IČ: 05913675 dle předložené žádosti, a to následovně:

## Městský obvod Střekov

- do 17.1.2025 částka 2 000 Kč
- do 24.1.2025 částka 2 000 Kč
- do 31.1.2025 částka 2 000 Kč
- do 7.2.2025 částka 2 342 Kč

### C) pověřuje

Ing. Terezu Vodvářkovou, vedoucí OPVO, k podpisu souhlasu s úhradou pohledávky formou splátkového kalendáře.

### **11. Smluvní pokuta - prodlení dokončení díla Oprava křížku nad Kojeticemi**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Bc. Petr Bandas, Ing. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka, Ing. Tereza Vodvářková, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o upraveném návrhu usnesení.

## **719/50R/25**

### **Smluvní pokuta - prodlení dokončení díla Oprava křížku nad Kojeticemi**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

zaslané Zdůvodnění zpoždění vzniklého při obnově litinového kříže na kamenný podstavec Kojetic, ze dne 7.12.2024, viz příloha č. 1.

#### **B) souhlasí**

s odpuštěním sankce zhotoviteli díla „Oprava křížku nad Kojeticemi“ Josefu Sotonovi, IČ: 646 93 317, se sídlem Mnichov 8, 400 02 Velké Chvojno, vyměřené dle článku 15, smlouvy o dílo SML5006555 ve výši 5642,19 Kč.

### **12. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1012/2010/NS**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **720/50R/25**

### **Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1012/2010/NS**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

## Městský obvod Střekov

### A) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1012/2010/NS, z důvodu úmrtí stávajícího nájemce, pana \*\*\*\*\* s tím, že jedinou nájemkyní zůstane paní \*\*\*\*\*.

### B) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1012/2010/NS po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého bude jedinou nájemkyní paní \*\*\*\*\*.

### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1012/2010/NS informovat nájemkyni, paní \*\*\*\*\*.

Termín: 28. 2. 2025

### **13. Záměr pronájmu části objektu Žukovova 546/15**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **721/50R/25**

### **Záměr pronájmu části objektu Žukovova 546/15**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### A) schvaluje

trvalý záměr pronájmu části objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem, 3. NP (kancelář č. 310), o výměře 20,30 m<sup>2</sup> + příslušenství za těchto podmínek:

- a) výše smluvního nájemného činí 57,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně, bez záloh na služby,
- b) o výběru nájemce rozhodne příslušný orgán MO Střekov,
- c) budoucí nájem bude sjednán na dobu neurčitou,
- d) předmětem nájmu je kancelář v objektu o výměře 20,30 m<sup>2</sup> + příslušenství,
- e) záměr bude vyvěšen do obsazení volných prostor.

##### B) ukládá

## Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit zveřejnění záměru na EÚD dle podmínek schvalovací části tohoto usnesení.

Termín: 28. 2. 2025

### **14. Prodej pozemku p. č. 1113 v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Bc. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**722/50R/25**

### **Prodej pozemku p. č. 1113 v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) doporučuje**

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 1113 o výměře 203 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, za cenu 200 000 Kč,

kupující:

pan

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

#### **B) ukládá**

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 1113 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k  
projednání.

Termín: 29. 1. 2025

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 1113 v k. ú. Střekov informovat  
žadatele, pana \*\*\*\*\* a pana \*\*\*\*\*.

Termín: 20. 1. 2025

### **15. Prodej části pozemku p. č. 26 v k. ú. Církvice**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

## Městský obvod Střekov

Mgr. Jiří Železný

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **723/50R/25**

#### **Prodej části pozemku p. č. 26 v k. ú. Církvice**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) doporučuje**

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej části pozemku p. č. 26, dle geometrického plánu č. 577-275/2024 označené jako pozemek p. č. 26/3 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Církvice, za cenu 29 700 Kč,

kupující:

paní

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

##### **B) ukládá**

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

předložit návrh prodeje části pozemku p. č. 26 v k. ú. Církvice Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 29. 1. 2025

#### **16. Záměr prodeje pozemků p. č. 2854, p. č. 2855/3, p. č. 2855/4 v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Ing. Bc. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Bc. Šárka Francová

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Hlasování o upraveném návrhu usnesení.

### **724/50R/25**

#### **Záměr prodeje pozemků p. č. 2854, p. č. 2855/3, p. č. 2855/4 v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) schvaluje**

záměr prodeje pozemků p. č. 2855/4 o výměře 174 m<sup>2</sup>, p. č. 2855/3 o výměře 15 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 2854 o výměře cca 290 m<sup>2</sup>, a to vč. příslušenství (opěrné zdi na p. p. č. 2855/4), vše

Stránka 13 z 19

## Městský obvod Střekov

v k. ú. Střekov pro společnost KRASSA 2015 s. r. o., za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitostí musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatelé předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem,
- f) žadatel bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitostí v celé výši ve prospěch města,
- g) žadatel bere na vědomí, že před realizací prodeje nemovitostí bude na pozemcích p. č. 2855/4 a p. č. 2854 v k. ú. Střekov zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch pozemků p. č. 2850/4 a p. č. 2850/1 v k. ú. Střekov, případně ve prospěch pozemku p. č. 2857 v k. ú. Střekov.

### B) ukládá

Bc. Šarce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemků v k. ú. Střekov informovat žadatele, společnost KRASSA 2015 s. r. o.

Termín: 28. 2. 2025

### 17. Záměr prodeje části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **725/50R/25**

### Záměr prodeje části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 272/1 o výměře 1890 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, neboť MO Střekov chce zmíněný pozemek ponechat v majetku statutárního města Ústí nad Labem.

#### **B) ukládá**

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov informovat žadatele pana \*\*\*\*\*.

Termín: 31. 1. 2025

**18. Pacht pozemků p. č. 3189 a p. č. 3191 v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**726/50R/25**

**Pacht pozemků p. č. 3189 a p. č. 3191 v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) schvaluje**

pacht pozemků p. č. 3189 o výměře 222 m<sup>2</sup> a p. č. 3191 o výměře 399 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 5. 2025.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 6 210 Kč.

Pachtýřka:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**B) schvaluje**

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 3189 o výměře 222 m<sup>2</sup> a p. č. 3191 o výměře 399 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Střekov, ve výši 18 630 Kč, paní \*\*\*\*\* , a to za 3 roky zpětně.

**C) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov informovat paní \*\*\*\*\* a uzavřít s ní pachtovní smlouvu na pacht pozemků p. č. 3189 a 3191 v k. ú. Střekov.

Termín: 28. 2. 2025

**19. Dodatek k Nájemní smlouvě č. SML5006410**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**727/50R/25**

**Dodatek k Nájemní smlouvě č. SML5006410**

## Městský obvod Střekov

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) schvaluje

uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. SML5006410, na základě kterého se s účinností od 1. 3. 2025 mění a doplňuje:

čl. II. Předmět smlouvy:

odst. 2.3.: výměra předmětu nájmu se mění z 9 m<sup>2</sup> nově na 35 m<sup>2</sup>.

odst. 2.4.: účel nájmu se doplňuje o předzahrádku ke stávajícímu prodejnímu zařízení, a to s jednoduchým oplocením bez podezdívky a zachováním travnatého charakteru plochy.

čl. IV. Výše a placení nájemného:

odst. 4.1.: výše ročního nájemného se mění z 22 686 Kč nově na 22 946 Kč.

#### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. SML5006410 s panem Kunertem.

Termín: 31. 3. 2025

### **20. Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1008/2022/PS a záměr pachtu části p. p. č. 646/1 v k. ú. Církvice**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **728/50R/25**

### **Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1008/2022/PS a záměr pachtu části p. p. č. 646/1 v k. ú. Církvice**

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) schvaluje

výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1008/2022/PS, ze dne 30. 9. 2022, uzavřené se společností Baggio s. r. o. , zastoupenou jednatelem společnosti, panem Pavlem Joskou, na pacht části pozemku p. č. 646/1 o výměře 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Církvice, dle čl. III. odst. 3. 4. písm. b) dané smlouvy.

#### B) schvaluje

## Městský obvod Střekov

záměr pachtu části pozemku p. č. 646/1 o výměře 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Církvice, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) pachtovné za pozemek pod stánkem na části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Církvice, bude sjednáno v min. výši 6 Kč/m<sup>2</sup>/den, vždy za období od 20. dubna do 10. října daného kalendářního roku,
- c) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědí lhůtou 1 měsíc,
- d) pozemek bude propachtován za účelem zázemí přilehlého dětského hřiště s doplňkovou činností - občerstvením,
- e) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup>/rok v zalepené obálce označené "PACHT POZEMKU 646/1 CÍRKVICE - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- f) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci výpovědi Pachtovní smlouvy č. 1008/2022/PS informovat společnost Baggio s. r. o., a zahájit kroky k vymožení pohledávky na pachtovném.

Termín: 31. 1. 2025

### **21. Ukončení Nájemní smlouvy č. 1015/2012/NS a záměr pachtu části p. p. č. 680/1 v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **729/50R/25**

### **Ukončení Nájemní smlouvy č. 1015/2012/NS a záměr pachtu části p. p. č. 680/1 v k. ú. Svádov**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

informaci o úmrtí nájemce pana \*\*\*\*\* s tím, že Smlouva č. 1015/2012/NS o nájmu pozemku, skončila ke dni úmrtí tj. k 26. 4. 2024.

##### **B) schvaluje**

záměr pachtu části pozemku p. č. 680/1 o výměře 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov za těchto podmínek:

## Městský obvod Střekov

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m2/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětný pozemek bude využit za účelem zahrady
- d) zájemce doručí k žádosti o nájem pozemku nabídkovou cenu za 1m2/rok v zalepené obálce označené "PACHT POZEMKU 680/1 SVÁDOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování,
- f) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

### **22. Smlouva o dílo na servis zdvihacího zařízení**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **730/50R/25**

### **Smlouva o dílo na servis zdvihacího zařízení**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

nabídky společností Garaventa Lift s.r.o. a Helgos s.r.o. na poskytování servisních činností zdvihacího zařízení - plošiny X3 dle přílohy č. 1.

##### **B) schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo na servis zdvihacího zařízení - plošiny X3 se společností Helgos s.r.o., IČ: 46711732 za cenu 3.900,- Kč plus DPH v zákonné výši 21%, to je 4.719,- Kč za rok.

##### **C) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření Smlouvy o dílo na servis zdvihacího zařízení - plošiny X3.

Termín: 28. 2. 2025

### **23. Různé**

Diskuse neproběhla.

### **Ověřovatelé zápisu:**

**Městský obvod Střekov**

---

Mgr. Pavel Peterka  
starosta

Mgr. Jiří Železný  
místostarosta