

## **Z á p i s**

**z 53. jednání Rady městského obvodu Střekov,  
dne 5. 3. 2025**

---

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Krois, Mgr. Aleša Kymličková

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

**Omluveni:**

**Ověřovatelé zápisu:**

**Zapisovatelé:** Lucie Salvewartová

### **Zahájení**

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

### **Schválení programu**

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 53. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

### **Schválený program:**

1. VZMR - Pořízení herního prvku - Trampolíny v ul. Šafaříkovo náměstí
2. VZMR - Vrtaná studna na p. p. č. 715/1 v k. ú. Sebužín
3. Smlouva o zřízení VB k. ú. Sebužín
4. Smlouva o zřízení VB k. ú. Olešnice u Svádova
5. Smlouva o zřízení VB k. ú. Brná nad Labem
6. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem pro p. p. č. 186/16
7. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem pro p. p. č. 186/14
8. Pacht části pozemku p. č. 680/1 v k. ú. Svádov

## Městský obvod Střekov

9. Pacht části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Církvice
10. Ukončení smlouvy o nájmu pozemku a pacht pozemku v k. ú. Sebuzín
11. Záměr prodeje pozemků p. č. 1841/1 a 1842/1 oba v k. ú. Střekov
12. Žádost o ukončení NS v Zeyerova 763/7, byt č. 7
13. Různé

**Hlasování:** 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **1. VZMR - Pořízení herního prvku - Trampolíny v ul. Šafaříkovo náměstí**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka, Ing. Bc. Petr Bandas

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **753/53R/25**

### **VZMR - Pořízení herního prvku - Trampolíny v ul. Šafaříkovo náměstí**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

Cenovou nabídku na pořízení herního prvku - Trampolíny od dodavatele 4soft, s.r.o., ul. Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, v celkové hodnotě 382 096,22 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

#### **B) schvaluje**

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Pořízení herního prvku - Trampolíny od dodavatele 4soft, s.r.o., ul. Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, v celkové hodnotě 382 096,22 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

#### **C) souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na pořízení herního prvku - Trampolíny od dodavatele 4soft, s.r.o., ul. Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, v celkové hodnotě 382 096,22 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

#### **D) pověřuje**

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

## Městský obvod Střekov

### **2. VZMR - Vrtaná studna na p. p. č. 715/1 v k. ú. Sebužín**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**754/53R/25**

### **VZMR - Vrtaná studna na p. p. č. 715/1 v k. ú. Sebužín**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

cenovou nabídku na realizaci vrtané studny na p.p.č. 715/1 v k. ú. Sebužín od dodavatele Josefa Kekrta, Církvice 7, 403 02 Ústí nad Labem, IČ: 65062876 v celkové hodnotě 263 961 Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

#### **B) schvaluje**

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Vrtaná studna na p.p.č. 715/1 v k. ú. Sebužín, dodavatel Josef Kekrt, Církvice 7, 403 02 Ústí nad Labem, IČ: 65062876 v celkové hodnotě 263 961 Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

#### **C) souhlasí**

s uzavřením smluvního vztahu k VZMR s názvem Vrtaná studna na p.p.č. 715/1 v k. ú. Sebužín od dodavatele Josefa Kekrta, Církvice 7, 403 02 Ústí nad Labem, IČ: 65062876 v celkové hodnotě 263 961 Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

#### **D) pověřuje**

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

### **3. Smlouva o zřízení VB k. ú. Sebužín**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Hlasování o souhlasu s hlasováním o bodech 3 -7 an blok: 5-0-0

**755/53R/25**

### **Smlouva o zřízení VB k. ú. Sebužín**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

## Městský obvod Střekov

### A) schvaluje

zřízení věcného břemene - úprava kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k části pozemku p. č. 1547/1 v k. ú. Sebužín v rámci stavby "UL - Sebužín, E9717 - přípojka kNN, IP-12-4010343", a to v rozsahu 57,30 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 998-412/2024, za jednorázovou náhradu ve výši 2 757,71 Kč bez DPH, 3 336,80 Kč vč. DPH.

### B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 1547/1 v k. ú. Sebužín se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 4. 2025

## **4. Smlouva o zřízení VB k. ú. Olešnice u Svádova**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **756/53R/25**

## **Smlouva o zřízení VB k. ú. Olešnice u Svádova**

### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### A) schvaluje

zřízení věcného břemene - umístění kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k částem pozemků p. č. 106 a p. č. 114 v k. ú. Olešnice u Svádova v rámci stavby "IP-12-4013379 - UL, Olešnice, p. p. č. 102/3 - OM", a to v rozsahu 4,98 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 193-96/2024, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč bez DPH, 2 420 Kč vč. DPH.

#### B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB – dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

#### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k částem pozemků p. č. 106 a p. č. 114 v k. ú.

Olešnice u Svádova se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 4. 2025

**5. Smlouva o zřízení VB k. ú. Brná nad Labem**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**757/53R/25**

**Smlouva o zřízení VB k. ú. Brná nad Labem**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) schvaluje**

zřízení věcného břemene - pokládka kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k části pozemku p. č. 945 v k. ú. Brná nad Labem v rámci stavby "IP-12-4011793 - UL - Brná, Sebužínská, p.p.č. 954 - kNN", a to v rozsahu 17,75 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1943-16/2024, za jednorázovou náhradu ve výši 2 135,66 Kč bez DPH, 2 584,15 Kč vč. DPH.

**B) schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

**C) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 945 v k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 4. 2025

**6. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem pro p. p. č. 186/16**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**758/53R/25**

**Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem pro p. p. č. 186/16**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) schvaluje**

## Městský obvod Střekov

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem za účelem výstavby nového OM, kNN v rámci stavby „IV-12-4016544“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 30. 4. 2025

## **7. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem pro p. p. č. 186/14**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **759/53R/25**

## **Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem pro p. p. č. 186/14**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

### A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a nové OM k částem pozemků p. č. 186/1 a p. č. 186/14 v k. ú. Brná nad Labem v rámci stavby č. "IV-12-4027169".

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 186/1 a p. č. 186/14 v k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 4. 2025

## **8. Pacht části pozemku p. č. 680/1 v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

## Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **760/53R/25**

#### **Pacht části pozemku p. č. 680/1 v k. ú. Svádov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

Protokol z otevírání obálek ze dne 19. 2. 2025 v rámci výběrového řízení na pacht části pozemku p. č. 680/1 v k. ú. Svádov.

##### **B) schvaluje**

pacht části pozemku p. č. 680/1 o výměře 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 4. 2025.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 15 925 Kč.

Pachtýř:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

##### **C) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 680/1 v k. ú. Svádov, s paní \*\*\*\*\*.

Termín: 31. 3. 2025

### **9. Pacht části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Církvice**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Hlasování o upraveném návrhu usnesení.

### **761/53R/25**

#### **Pacht části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Církvice**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

## Městský obvod Střekov

### A) bere na vědomí

Protokol z otevírání obálek ze dne 19. 2. 2025 v rámci výběrového řízení na pacht části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Církvice.

### B) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 646/1 o výměře 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Církvice, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 4. 2025.

Účel pachtu: zázemí přilehlého dětského hřiště s doplňkovou činností - občerstvením.

Celkové roční pachtovné: 13 286 Kč.

Pachtýř:

\*\*\*\*\*  
\*\*.

### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Církvice,  
s panem \*\*\*\*\*.

Termín: 31. 3. 2025

## **10. Ukončení smlouvy o nájmu pozemku a pacht pozemku v k. ú. Sebužín**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **762/53R/25**

## **Ukončení smlouvy o nájmu pozemku a pacht pozemku v k. ú. Sebužín**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

### A) schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1025/2013/NS, uzavřené s paní  
\*\*\*\*\*, na nájem pozemku p. č. 8 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sebužín,  
dohodou, ke dni 30. 4. 2025.

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení Rady MO Střekov ve věci ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č.  
1025/2013/NS informovat paní \*\*\*\*\* a uzavřít s ní dohodu o ukončení smlouvy.

Termín: 30. 4. 2025

**C) schvaluje**

záměr pachtu pozemku p. č. 8 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sebuzín, pro pana

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* , za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětný pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

**D) schvaluje**

pacht pozemku p. č. 8 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sebuzín, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 5. 2025.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 200 Kč.

Pachtýř: \*\*\*\*\*.

**E) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov ve věci pachtu pozemku p. č. 8 v k. ú. Sebuzín informovat žadatele, pana \*\*\*\*\* a uzavřít s ním pachtovní smlouvu.

Termín: 30. 4. 2025

**11. Záměr prodeje pozemků p. č. 1841/1 a 1842/1 oba v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**763/53R/25**

**Záměr prodeje pozemků p. č. 1841/1 a 1842/1 oba v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) neschvaluje**

záměr prodeje pozemků p. č. 1841/1 o výměře 58 m<sup>2</sup> a p. č. 1842/1 o výměře 113 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Střekov, neboť má MO Střekov zájem, zmíněné pozemky ponechat v majetku statutárního města Ústí nad Labem.

## Městský obvod Střekov

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci neschváleného záměru prodeje pozemků p. č. 1841/1 a  
1842/1 oba v k. ú. Střekov informovat žadatele pana \*\*\*\*\*.

Termín: 30. 4. 2025

### 12. Žádost o ukončení NS v Zeyerova 763/7, byt č. 7

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **764/53R/25**

### Žádost o ukončení NS v Zeyerova 763/7, byt č. 7

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) bere na vědomí

žádost o ukončení Nájemní smlouvy č. 54/2001, doručené dne 21. 2. 2025, uvedené v  
příloze č. 1 důvodové zprávy.

##### B) schvaluje

ukončení Nájemní smlouvy č. 54/2001, byt č. 7, uzavřené s panem  
\*\*\*\*\* dohodou ke  
dni 31. 3. 2025.

##### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit ukončení nájemního vztahu a převzetí bytové jednotky od pana  
\*\*\*\*\*.

Termín: 31. 3. 2025

### 13. Různé

Diskuse proběhla.

Radní souhlasí se změnou termínu 54. RMO z 19. 3. 2025 na 26. 3. 2025.

**Městský obvod Střekov**

**Ověřovatelé zápisu:**

---

---

Mgr. Pavel Peterka  
starosta

Mgr. Jiří Železný  
místostarosta