

Z á p i s

**z 54. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 20. 1. 2021**

Přítomní Radní MO Střekov:

Mgr. Peterka

Mgr. Kymličková

JUDr. Dunaj

Mgr. Železný

Ing. Příbyl

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Mgr. Slapnička, Ph.D., tajemník

Mgr. Pfefferová, vedoucí SO

Bc. Francová, vedoucí OSOM

pí Příbylová, servis vedení

Omluveni: ---

Zapisovatelé: pí Příbylová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající místostarosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Místostarosta Mgr. Peterka předložil členům Rady ke schválení program 54. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Zásobník oprav a investic MO Střekov
2. Návrh na pojmenování ulice v k.ú. Svádov
3. Informace o přípravě návrhu rozpočtu MO Střekov pro rok 2021

Městský obvod Střekov

4. XXIX. Střekovský ples - termín konání v roce 2021
5. Vyřazení a likvidace DDHM (multifunkční a laserové tiskárny)
6. Přehled čerpání poskytnutých individuálních dotací za rok 2020
7. Záměr prodeje pozemku p.č. 1943 v k.ú. Střekov
8. Záměr pronájmu pozemku p.č. 238/5 v k.ú. Střekov
9. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov
10. Vzdání se předkupního práva k nemovitosti s č. e. 618 na pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem
11. Žádost o pronájem pozemků v k.ú. Střekov
12. Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1006/2019/PS
13. Prominutí nájemného v podnikatelských prostorách - kosmetické služby
14. Smlouva o budoucí smlouvě o VB v k. ú. Sebužín
15. Záměr prodeje části pozemku p. č. 725/4 a pozemku p. č. 725/5 oba v k. ú. Svádov
16. Záměr prodeje pozemku p. č. 2008 v k. ú. Brná nad Labem
17. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
usnesení č. 720/54R/21

1. Zásobník oprav a investic MO Střekov

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Kymličková, p. tajemník, Mgr. Železný, Mgr. Peterka, JUDr. Dunaj, Mgr. Příbyl

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

721/54R/21

Zásobník oprav a investic MO Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o položkách zásobníku oprav a investic MO Střekov dle přílohy č. 1.

2. Návrh na pojmenování ulice v k.ú. Svádov

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

JUDr. Dunaj, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

722/54R/21

Návrh na pojmenování ulice v k.ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

1. žádost odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem o pojmenování nové ulice v lokalitě Z21-103 "Svádov - U Pomníku", na pozemcích p.p.č. 715, 766/1, 766/2, 766/3, 716, v katastrální území Svádov, na ulici "Antona Tscherneye", dle přílohy č. 1,

2. návrh Archivu města Ústí nad Labem na pojmenování nové ulice v lokalitě "Svádov - U Pomníku", dle přílohy č. 2.

B) bere na vědomí

1. stanovisko Osadního výboru Svádov k žádosti o pojmenování nově vzniklé ulice dle bodu A) usnesení, uvedené v příloze č. 3 a návrh Osadního výboru Svádov na změnu navrhovaného názvu,

2. nové stanovisko Archivu města Ústí nad Labem k návrhu Osadního výboru na pojmenování nově vzniklé ulice na ulici "U Pomníku".

C) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov předložit návrh, v souladu s Čl. 12 bod 6. písm a) Statutu statutárního města Ústí nad Labem (OZV č. 4/2012), Zastupitelstvu statutárního města Ústí nad Labem

na schválení

pojmenování nově vzniklé ulice v lokalitě Z21-103 "Svádov - U Pomníku" na pozemcích p.p.č. 715, 766/1, 766/2, 766/3, 716 v k. ú. Svádov jako ulici "U Pomníku".

D) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

zaslat žádost vedení statutárního města Ústí nad Labem o projednání návrhu na pojmenování nově vzniklé ulice v k.ú. Svádov dle bodu C) usnesení v orgánech města.

Termín: 31. 3. 2021

3. Informace o přípravě návrhu rozpočtu MO Střekov pro rok 2021

Městský obvod Střekov

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph. D., tajemník
Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Mgr. Příbyl, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

723/54R/21

Informace o přípravě návrhu rozpočtu MO Střekov pro rok 2021

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o postupu přípravy rozpočtu MO Střekov pro rok 2021, včetně informace o předpokládaných příjmech a výdajích.

4. XXIX. Střekovský ples - termín konání v roce 2021

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru
Diskuse proběhla.

JUDr. Dunaj, Mgr. Pfefferová, Mgr. Kymličková, Ing. Příbyl

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

724/54R/21

XXIX. Střekovský ples - termín konání v roce 2021

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

konání XXIX. Střekovského plesu v termínu 19. 3. 2021 na Větruši.

5. Vyřazení a likvidace DDHM (multifunkční a laserové tiskárny)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru
Diskuse proběhla.

JUDr. Dunaj, Mgr. Pfefferová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

725/54R/21

Vyřazení a likvidace DDHM (multifunkční a laserové tiskárny)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

vyřazení a likvidaci drobného dlouhodobého majetku, kód třídy 028010:

- multifunkční tiskárna HP Laser Jet M2727nf ve výši 15.493,00 Kč,
- multifunkční tiskárna Color Laser Jet CM2320fxi MFP ve výši 18.568,00 Kč,
- multifunkční tiskárna HP Laser Jet Pro MFP M400 MFP ve výši 12.909,00 Kč,
- multifunkční tiskárna HP Laser Jet Pro MFP M400 MFP ve výši 13.000,00 Kč,
- laserová tiskárna Samsung ML-3710D ve výši 3.990,00 Kč,
- laserová tiskárna Samsung ML-3310ND ve výši 5.290,00 Kč,
- laserová tiskárna Samsung ML-3310ND ve výši 5.290,00 Kč.

B) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí správního odboru

zabezpečit fyzickou likvidaci majetku uvedeného v bodě A) usnesení a zabezpečit předání podkladů týkajících se vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení finančnímu odboru ÚMO Ústí n. L. Střekov.

Termín: 20. 2. 2021

Ing. Pavlíně Horníkové, vedoucí finančního odboru

zabezpečit vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení z účetní evidence.

Termín: 20. 3. 2021

6. Přehled čerpání poskytnutých individuálních dotací za rok 2020

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

JUDr. Dunaj, Mgr. Kymličková, Mgr. Pfefferová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

726/54R/21

Přehled čerpání poskytnutých individuálních dotací za rok 2020

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o čerpání finančních prostředků v rozpočtu MO Střekov určených na individuální dotace (kultura, sport, celoroční činnost) za uplynulý rok 2020.

7. Záměr prodeje pozemku p.č. 1943 v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

JUDr. Dunaj, Bc. Francová, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
ZDRŽEL SE: JUDr. Dunaj

14:56 – odešel Mgr. Železný

14:58 – přišel Mgr. Železný

727/54R/21

Záměr prodeje pozemku p.č. 1943 v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1943 o výměře 298 m² v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 1943 v k. ú. Střekov
informovat manželé *****.

Termín: 31. 1. 2021

8. Záměr pronájmu pozemku p.č. 238/5 v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

JUDr. Dunaj, Mgr. Kymličková, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu usnesení.

728/54R/21

Záměr pronájmu pozemku p.č. 238/5 v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 238/5 o výměře 13 m², v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

Městský obvod Střekov

- a) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- b) nájemné za pozemek bude sjednáno v min. výši 100,- Kč/m²/rok,
- c) pozemek bude pronajat za účelem přístupu ke garáži a parkování,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o záměru pronájmu pozemku p. č. 238/5 v k. ú. Střekov informovat paní *****.

Termín: 31. 1. 2021

9. Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Kymličková, Bc. Francová, JUDr. Dunaj

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

729/54R/21

Budoucí smlouva o zřízení VB v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti liniové stavby k částem pozemků p. č. 3220/13, p.č. 630 a p.č. 631 v k. ú. Střekov za účelem výstavby přípojek elektronických komunikací pro připojení objektů nového a starého krematoria na stávající optickou trasu spol. Metropolnet, a.s.

budoucí oprávněný:
Metropolnet, a.s., IČ 25439022, Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti liniové stavby k částem pozemků p. č. 3220/13, p.č. 630 a p.č. 631 v k. ú. Střekov se společností Metropolnet, a.s.

Termín: 31. 3. 2021

10. Vzdání se předkupního práva k nemovitosti s č. e. 618 na pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem

Městský obvod Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse proběhla.

JUDr. Dunaj, Mgr. Železný, p. tajemník, Bc. Francová, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

730/54R/21

Vzdání se předkupního práva k nemovitosti s č. e. 618 na pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit

vzdání se předkupního práva k nemovitosti, stavby pro rodinou rekreaci s č. e. 618 na pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem a nepřijmout nabídku manželů ***** na odkup této nemovitosti za minimální cenu 1.560.000,- Kč.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit návrh na vzdání se předkupního práva k nemovitosti manželů ***** dle bodu A) usnesení, do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

Termín: 30. 4. 2021

11. Žádost o pronájem pozemků v k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse proběhla.

JUDr. Dunaj, p. tajemník, Mgr. Kymličková, Mgr. Železný, Mgr. Peterka, Ing. Příbyl, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu usnesení

731/54R/21

Žádost o pronájem pozemků v k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

podání žádosti pana ***** o pronájem pozemků p.č. 2572, p.č. 2573 a p.č. 2575/2 vše v k.ú. Střekov.

B) bere na vědomí

sdělení odboru PISH k této žádosti.

C) žádá

Pana ***** o doplnění žádosti ve smyslu vyjádření odboru PISH.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pronájmu pozemků p. č. 2572, p.č. 2573 a p.č. 2575/2 v k.ú. Střekov, informovat pana *****.

Termín: 28. 2. 2021

12. Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1006/2019/PS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Bc. Francová, Mgr. Železný, JUDr. Dunaj

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

15:31 – odešel Ing. Příbyl

15:33 – přišel Ing. Příbyl

732/54R/21

Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1006/2019/PS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1006/2019/PS, z důvodu rozšíření předmětu nájmu.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1006/2019/PS, ze dne 20. 3. 2019, uzavřené na pacht části pozemku p.č. 2116 v k.ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, ve které se s účinností od 1. 3. 2021, mění:

1) II. Předmět smlouvy

Městský obvod Střekov

2.3. výměra pozemku p.č. 2116 v k.ú. Střekov se mění ze 250 m² na 517 m².

2) IV. Výše a placení pachtovného

4.1. Celková sjednaná výše pachtovného se mění z 2623,- Kč/rok na 5293,- Kč/rok.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1006/2019/PS informovat žadatele, pana *****.

Termín: 31. 1. 2021

13. Prominutí nájemného v podnikatelských prostorách - kosmetické služby

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

JUDr. Dunaj, Mgr. Peterka, Bc. Francová, p. tajemník, Mgr. Kymličková, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu usnesení

15:48 – odešel Mgr. Železný

733/54R/21

Prominutí nájemného v podnikatelských prostorách - kosmetické služby

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prominutí 50% nájemného na období od 1. 2. 2021 do 15. 3. 2021 u fyzické podnikající osoby, jejíž činnost je omezena nebo přerušena vlivem nařízení vlády k nouzovému stavu a toto je spojeno s předmětem nájmu u nájemce:
*****, bytem *****, Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

informovat žadatele ***** o usnesení RMO

Termín: 29. 1. 2021

14. Smlouva o budoucí smlouvě o VB v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

JUDr. Dunaj – nahlásil podjatost

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
NEHLASOVALI: 2 (JUDr. Dunaj – nahlášená podjatost, Mgr. Železný – nepřítomen)

15:50 – přišel Mgr. Železný

734/54R/21

Smlouva o budoucí smlouvě o VB v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 1547/1 v k. ú. Sebužín za účelem provedení el. přípojky NN pro pozemek p. č. 1461 v k. ú. Sebužín v rámci stavby „UL - Sebužín, E9717 - přípojka kNN, IP-12-4010343“.

budoucí oprávněný:
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 1547/1 v k. ú. Sebužín se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 30. 6. 2021

15. Záměr prodeje části pozemku p. č. 725/4 a pozemku p. č. 725/5 oba v k. ú. Svádov **Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

JUDr. Dunaj, Bc. Francová, Mgr. Železný, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

735/54R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 725/4 a pozemku p. č. 725/5 oba v k. ú. Svádov

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 725/4 o výměře cca 300 m² a pozemku p. č. 725/5 o výměře 29 m² oba v k. ú. Svádov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 725/4 a pozemku 725/5 oba v k. ú. Svádov informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 26. 2. 2021

16. Záměr prodeje pozemku p. č. 2008 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

736/54R/21

Záměr prodeje pozemku p. č. 2008 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 2008 o výměře 111 m² v k. ú. Brná nad Labem, z důvodu nesouladu s Územním plánem města Ústí nad Labem, kdy je tento pozemek veden jako veřejné prostranství, tzn. veřejně přístupný bez omezení.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 2008 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, pana *****.

Termín: 26. 2. 2021

17. Různé

Diskuse proběhla.

Bc. Francová – oznámila, že pokud se bude konat 13. ZMO Střekov dne 17. 2. 2021 OSOM předloží 5. materiálů,

Městský obvod Střekov

Ing. Příbyl – vznesl dotaz na znalecký posudek k pozemku p. Tomana, materiál byl stažen ze ZMO,

Bc. Francová – cena pozemku dle znaleckého posudku je nakonec nižší,

Mgr. Peterka – vznesl dotaz ohledně konání 13. ZMO Střekov dne 17. 2. 2021, Radní – se shodli, že ano,

JUDr. Dunaj – upozornil, že 17. 2. 2021 je jak ZMO tak RMO – p. tajemník – ano, přizpůsobíme počet materiálů.

p. tajemník – požádal radní, aby případné změny zdravotních pojišťoven toto nahlásili paní Voldánové.

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

Mgr. Aleša Kymličková, místostarostka
