

Z á p i s

**z 57. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 16. 4. 2025**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Marcela Horová, zastupující vedoucí OSOM

Omluveni: Ing. Petr Bandas

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Lucie Salveguartová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 57. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

12. Smlouva o umístění části stavby - schodiště z ulice Ke Hradu (materiál na stůl)

Schválený program:

1. Zajištění lodní dopravy Církvice - Dolní Zálezly 2025
2. Kupní smlouva (THMÚ - technická infrastruktura)
3. Dodatek č. 1 k SOD „Oprava chodníku v ul. Novoveská“ - vícepráce
4. VZMR - Oprava schodiště z ul. Ke Hradu (zadání zhotoviteli)
5. VZMR - Rekonstrukce kaple v Sebusíně II. etapa
6. Záměr prodeje pozemku p. č. 413 v k. ú. Svádov

Městský obvod Střekov

7. Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1020/2021/PS a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov
8. Částečná revokace usnesení č. 737/51R/25
9. Záměr prodeje části pozemku p. č. 519 v k. ú. Církvice
10. Věcné břemeno Ústí n. L., Svatojiřská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
11. Záměr úplatného nabytí nemovitosti: "Vodojem Ústí nad Labem - Jazýčky 30 m3 a technické zařízení pro jímání vody Ústí nad Labem - Jazýčky štola"
12. Smlouva o umístění části stavby - schodiště z ulice Ke Hradu (materiál na stůl)
13. Různé

Hlasování: 1 pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Zajištění lodní dopravy Církvice - Dolní Zálezly 2025

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Příchod Mgr. Jiří Železný 15:05

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

790/57R/25

Zajištění lodní dopravy Církvice - Dolní Zálezly 2025

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o ceně na zabezpečení lodní dopravy pro rok 2025 pro úsek Církvice - Dolní Zálezly (provozovatel Martin Müller, IČ 86850695, se sídlem Církvice 42, 403 02 Ústí nad Labem) dle přílohy č. 1.

B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání VZMR "Provozování přívozu na řece Labe (Církvice - Dolní Zálezly) v roce 2025" subjektu dle bodu A) usnesení s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě.

C) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob pro rok 2025 s dopravcem Martinem Müllerem, IČ 86850695, se sídlem Církvice 42, 403 02 Ústí nad Labem na zabezpečení pravidelné přepravy osob přes řeku Labe přívozním plavidlem v úseku Církvice - Dolní Zálezly a to:

Městský obvod Střekov

- od 1. 6. do 30. 6. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin pouze sobota a neděle;
- od 1. 7. do 31. 8. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin denně;
- od 1. 9. do 30. 9. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin pouze sobota, neděle a svátek.

za nabídkovou cenu 173.458,90 Kč vč. DPH
s účinností od 1. 6. 2025, na dobu určitou do 30. 9. 2025.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

2. Kupní smlouva (THMÚ - technická infrastruktura)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Pavel Peterka, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

791/57R/25

Kupní smlouva (THMÚ - technická infrastruktura)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit:

nabytí nemovitosti nezapsané v katastru nemovitostí a technologického zařízení "Topný kanál pro objekt č. p. 1431/3, v ulici Kamenná, Ústí nad Labem" v délce 63,2m, umístěný na p.p.č. 3241/94 a 3241/98 v k.ú. Střekov, formou odkoupení za cenu 4.786,- Kč bez DPH do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem,

prodávající:

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o, IČ: 49101684, se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh nabytí nemovitosti nezapsané v katastru nemovitostí a technologického zařízení "Topný kanál pro objekt č. p. 1431/3, v ulici Kamenná, Ústí nad Labem" v délce 63,2m, umístěného na p.p.č. 3241/94 a 3241/98 v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

3. Dodatek č. 1 k SOD „Oprava chodníku v ul. Novoveská“ - vícepráce

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

792/57R/25

Dodatek č. 1 k SOD „Oprava chodníku v ul. Novoveská“ - vícepráce

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

položkový rozpočet na vícepráce v rámci VZMR "Oprava chodníku v ul. Novoveská" ze dne 22.08.2024 v ceně 178 722,73 Kč bez DPH, uvedené v příloze č. 1, odsouhlasené technickým dozorem stavby Tomášem Kratinou.

B) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 5006644 ze dne 22. 08. 2024 na realizaci akce "Oprava chodníku v ul. Novoveská", uzavřené s dodavatelem HERA STAVBY s.r.o., Liběšice 15, 411 46, IČO: 17971551 na vícepráce v celkové hodnotě 178 722,73 Kč bez DPH, dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

4. VZMR - Oprava schodiště z ul. Ke Hradu (zadání zhotoviteli)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

793/57R/25

VZMR - Oprava schodiště z ul. Ke Hradu (zadání zhotoviteli)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné

Městský obvod Střekov

zakázce malého rozsahu „Oprava schodiště z ul. Ke Hradu“ ze dne 04. 04. 2025, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Oprava schodiště z ul. Ke Hradu“ zhotoviteli HIT Stavby s.r.o., se sídlem Pod Krejcárkem 975/2, 130 00 Praha 3, IČ: 01416693, za celkovou nabídkovou cenu 1 297 028,28 Kč bez DPH, tj 1.569.469,56 Kč vč. DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem HIT Stavby s.r.o., se sídlem Pod Krejcárkem 975/2, 130 00 Praha 3, IČ: 01416693, za celkovou nabídkovou cenu 1 297 028,28 Kč bez DPH, tj 1.569.469,56 Kč vč. DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

5. VZMR - Rekonstrukce kaple v Sebužíně II. etapa

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Železný, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

794/57R/25

VZMR - Rekonstrukce kaple v Sebužíně II. etapa

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na realizaci rekonstrukce kaple v Sebužíně - 2. etapa od dodavatele Studio Jelínek s.r.o., IČ: 03184986, Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 897 546,53 Kč včetně DPH dle cenové nabídky ze dne 2. 12. 2024, uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Rekonstrukce kaple v Sebužíně - 2. etapa od dodavatele Studio Jelínek s.r.o., IČ: 03184986,

Městský obvod Střekov

Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 897 546,53 Kč včetně DPH dle cenové nabídky ze dne 2. 12. 2024, uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo pro zhotovení rekonstrukce kaple v Sebzuzíně - 2. etapa od dodavatele Studio Jelínek s.r.o., IČ: 03184986, Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 897 546,53 Kč včetně DPH dle dle cenové nabídky ze dne 2. 12. 2024, uvedené v příloze č. 1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

6. Záměr prodeje pozemku p. č. 413 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

795/57R/25

Záměr prodeje pozemku p. č. 413 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 413 o výměře 1023 m² v k. ú. Svádov za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města,
- f) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemku nabídkovou cenu v zalepené obálce označené "PRODEJ POZEMKU 413 SVÁDOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 413 v k. ú. Svádov informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 30. 5. 2025

7. Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1020/2021/PS a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

796/57R/25

Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1020/2021/PS a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1020/2021/PS , uzavřené s panem ***** a panem ***** , na pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 160 m² v k. ú. Svádov, a to dle čl. III odst. 3.2 předmětné smlouvy, tedy se šestiměsíční výpovědní lhůtou.

B) schvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 o výměře 160 m² v k. ú. Svádov za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětný pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o nájem pozemku nabídkovou cenu za 1m²/rok v zalepené obálce označené "PACHT POZEMKU 175/1 SVÁDOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy 1020/2021/PS informovat pachtýře, pana ***** a pana *****.

Termín: 30. 5. 2025

8. Částečná revokace usnesení č. 737/51R/25

Městský obvod Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

797/57R/25

Částečná revokace usnesení č. 737/51R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 737/51R/25 v bodě A) takto:

výměra části pozemku p. č. 133 v k. ú. Sebuzín se mění z cca 54 m² na 103 m².

9. Záměr prodeje části pozemku p. č. 519 v k. ú. Církvice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

798/57R/25

Záměr prodeje části pozemku p. č. 519 v k. ú. Církvice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 519 o výměře cca 90 m² v k. ú. Církvice, pro manžele
***** , za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

B) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 519 v k. ú. Církvice
informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 30. 5. 2025

10. Věcné břemeno Ústí n. L., Svatojiřská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

799/57R/25

Věcné břemeno Ústí n. L., Svatojiřská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s. o uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla na pozemcích p. č. 3877/2, 3876/6, 3816/2 v k. ú. Střekov, uvedenou v příloze č. 1 důvodové zprávy.

B) neschvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla.

C) trvá

na uzavření klasické smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 3877/2, 3876/6, 3816/2 k. ú. Střekov.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření smlouvy informovat AZ Consult s.r.o.

Termín: 30. 4. 2025

11. Záměr úplatného nabytí nemovitosti: "Vodojem Ústí nad Labem - Jazýčky 30 m3 a technické zařízení pro jímání vody Ústí nad Labem - Jazýčky štola"

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Pavel Peterka, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

800/57R/25

Záměr úplatného nabytí nemovitosti: "Vodojem Ústí nad Labem - Jazýčky 30 m3 a technické zařízení pro jímání vody Ústí nad Labem - Jazýčky štola"

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku Severočeské vodárenské společnosti a. s. na odkoupení nemovitosti "Vodojem Ústí nad Labem - Jazýčky 30 m3 a technické zařízení pro jímání vody Ústí nad Labem - Jazýčky štola".

B) neschvaluje

záměr odkoupení nemovitosti "Vodojem Ústí nad Labem - Jazýčky 30 m3 a technické zařízení pro jímání vody Ústí nad Labem - Jazýčky štola" do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, správy MO Ústí nad Labem - Střekov.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci odkupu nemovitosti "Vodojem Ústí nad Labem - Jazýčky 30 m3 a technické zařízení pro jímání vody Ústí nad Labem - Jazýčky štola" informovat Magistrát města Ústí nad Labem.

Termín: 30. 4. 2025

12. Smlouva o umístění části stavby - schodiště z ulice Ke Hradu (materiál na stůl)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Pavel Peterka, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Marcela Horová, zastupující vedoucí OSOM

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

801/57R/25

Smlouva o umístění části stavby - schodiště z ulice Ke Hradu (materiál na stůl)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

Městský obvod Střekov

s uzavřením Smlouvy o umístění části stavby (schodiště z ulice Ke Hradu) na p.p.č. 1358/1, 1358/4, 1358/6, 1359, 1389/1, vše k.ú. Střekov s vlastníkem uvedených pozemků, kterým

je

***** , zastoupená na základě plné

moci

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy dle bodu A) usnesení.

13. Různé

Původní číslo materiálu: 12

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta