

Z á p i s

**z 58. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 30. 4. 2025**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Jana Bártová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 58. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

14. VZMR - Údržba zeleně Střekovské nábřeží 2025 - 2028 - zadání zhotoviteli (materiál na stůl)
15. Dodatek č. 2 k SOD „Oprava chodníku v ul. Novoveská“ - prodloužení termínu (materiál na stůl)

Schválený program:

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (finanční vypořádání - volby EP a do krajů 2024)
2. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností - THMÚ - parkovací stání v ul. Tolstého
3. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

4. Záměr prodeje pozemku p. č. 336 v k. ú. Střekov
5. Prodej části pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov
6. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1027/2008/NS
7. Výpůjčka pozemků v k. ú. Brná nad Labem - Indiánské léto
8. Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1016/2021/PS a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov
9. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem
10. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov
11. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - GasNet II. etapa Žukovova
12. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - GasNet III. etapa Purkyňova
13. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov - Bleší trhy
14. VZMR - Údržba zeleně Střekovské nábřeží 2025 - 2028 - zadání zhotoviteli (materiál na stůl)
15. Dodatek č. 2 k SOD „Oprava chodníku v ul. Novoveská“ - prodloužení termínu (materiál na stůl)
16. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (finanční vypořádání - volby EP a do krajů 2024)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

802/58R/25

Návrh na provedení rozpočtového opatření (finanční vypořádání - volby EP a do krajů 2024)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2025 ve znění:

Navýšení příjmové části rozpočtu:

57.043,26 Kč: PPR 503/H000132 Dotace - Volby do krajů a senátu, ÚZ 98193, pol. 4111
89.418,38 Kč: PPR 502/H000143 Dotace - Volby do Evropského parlamentu, ÚZ 98348, pol. 4111

Navýšení ve výdajové části rozpočtu:

Městský obvod Střekov

146.461,64 Kč: 508/H000445 Rezerva (výdaje na organizační zabezpečení voleb), § 6409, pol. 5901

2. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností - THMÚ - parkovací stání v ul. Tolstého

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Ing. Tereza Vodvářková, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

803/58R/25

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností - THMÚ - parkovací stání v ul. Tolstého

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s uzavřením dohody o úpravě vzájemných práv a povinností s Tepelným hospodářstvím města Ústí nad Labem s.r.o. se sídlem Malátova 243/11, 400 11 Ústí nad Labem ve věci realizace budoucí stavby parkoviště na p.p.č. 1242/10 v k. ú. Střekov v ul. Tolstého, kde se současné nachází i zařízení THMÚ, viz příloha č. 1.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu dohody dle bodu A) usnesení.

3. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

804/58R/25

Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 2829, o výměře 3 826 m², v k. ú. Střekov za účelem pořádání festivalu MEZI DVORCI 2025 dne 24. 5. 2025.

Městský obvod Střekov

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci výpůjčky pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov informovat
Mezi Dvorci z. s. a pana *****.

Termín: 16. 5. 2025

4. Záměr prodeje pozemku p. č. 336 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

805/58R/25

Záměr prodeje pozemku p. č. 336 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) trvá

na usnesení č. 743/51R/25, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku p. č. 336 o výměře 727 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města,
- f) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemku nabídkovou cenu v zalepené obálce označené "PRODEJ POZEMKU 336 STŘEKOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

s odkazem na nesouhlasné stanovisko MmÚL a dle Statutu statutárního města Ústí nad Labem, zajistit projednání záměru prodeje pozemku p. č. 336 v k. ú. Střekov dle bodu A) usnesení v Radě Města.

Termín: 30. 5. 2025

Městský obvod Střekov

5. Prodej části pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

806/58R/25

Prodej části pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej části pozemku p. č. 3317, dle geometrického plánu č. 2908-15/2025 označené jako pozemek p. č. 3317/4 o výměře 1 000 m² v k. ú. Střekov, za cenu 403 500 Kč,

kupující:

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje části pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 18. 6. 2025

6. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1027/2008/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

807/58R/25

Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1027/2008/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o úmrtí nájemce.

Městský obvod Střekov

B) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1027/2008/NS, uzavřené dne 14. 7. 2008 s panem ***** a paní ***** na nájem pozemku p. č. 269/12 v k. ú. Nová Ves, kterým se mění:

1. čl. I. Smluvní stany

z důvodu úmrtí stávajícího nájemce, pana ***** , zůstane jedinou nájemkyní paní *****.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4. 5.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

C) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1027/2008/NS, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, dle bodu B) usnesení.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1027/2008/NS informovat paní *****.

Termín: 30. 5. 2025

7. Výpůjčka pozemků v k. ú. Brná nad Labem - Indiánské léto

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková

Mgr. Aleša Kymličková nahlásila podjatost k projednávanému bodu.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

ZDRŽELA SE HLASOVÁNÍ: Mgr. Aleša Kymličková

808/58R/25

Výpůjčka pozemků v k. ú. Brná nad Labem - Indiánské léto

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

výpůjčku pozemků p. č. 42/1 o výměře 1 047 m² a p. č. 42/3 o výměře 72 m², oba v k. ú. Brná nad Labem, na dobu určitou, a to dne 14. 6. 2025.

Účel výpůjčky: Indiánské léto.

Vypůjčitel: Veselá Brná z. s., IČO: 04411307, sídlo Sebzuzínská 26, 403 21 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků p. č. 42/1 a p. č. 42/3 oba v k. ú. Brná nad Labem se spolkem Veselá Brná z. s.

Termín: 30. 5. 2025

8. Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1016/2021/PS a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois, Bc. Šárka Francová, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

809/58R/25

Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1016/2021/PS a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1016//2021/PS, uzavřené s panem *****, na pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 365 m² v k. ú. Svádov, se šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná pachtovní smlouva bude ukončena k 31. 10. 2025.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1016/2021/PS informovat pana *****.

Termín: 30. 6. 2025

Městský obvod Střekov

C) schvaluje

trvalý záměr pachtu části pozemku 175/1 o výměře 365 m² v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 29,- Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht části pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKU 175/1 SVÁDOV - NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování pozemku,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

9. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Bc. Šárka Francová, Mgr. Jiří Železný

Staženo z projednání.

10. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

810/58R/25

Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a nové OM k částem pozemků p. č. 3241/62, p. č. 3241/64, p. č. 3241/85 a p. č. 3241/100 v k. ú. Střekov v rámci stavby č. "IV-12-4026781".

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 3241/62, p. č. 3241/64, p. č. 3241/85 a p. č. 3241/100 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 6. 2025

11. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - GasNet II. etapa Žukovova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

811/58R/25

Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - GasNet II. etapa Žukovova

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - umístění plynárenského zařízení pro společnost GasNet s.r.o., k části pozemku p. č. 344/5 v k. ú. Střekov v rámci stavby "ROZ Ústí nad Labem, Střekov, STL plynovod a 6 PŘ ke kotelnám, Tepelné hospodářství města Ú/n.L., číslo stavby: 8800091209, II. ETAPA Žukovova", a to v rozsahu 0,1 m², dle geometrického plánu č. 2913-337/2024, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč bez DPH, 2 420 Kč vč. DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB – dle bodu A) usnesení se společností GasNet s.r.o., IČO 27295567, se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 344/5 v k. ú. Střekov se společností GasNet s.r.o.

Termín: 30. 6. 2025

12. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - GasNet III. etapa Purkyňova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

812/58R/25

Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - GasNet III. etapa Purkyňova

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - pokládka plynárenského zařízení pro společnost GasNet s. r. o., k části pozemku p. č. 1926 v k. ú. Střekov v rámci stavby "ROZ Ústí nad Labem, Střekov, STL plynovod a 6 PŘ ke kotelnám, Tepelné hospodářství města ÚnL, č. stavby 8800091209, III. Etapa Purkyňova", a to v rozsahu 12,8 m², dle geometrického plánu č. 2914-337/2024, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč bez DPH, 2 420 Kč vč. DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se společností GasNet s. r. o., IČO 27295567, se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 1926 v k. ú. Střekov se společností GasNet s. r. o.

Termín: 30. 6. 2025

13. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov - Bleší trhy

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

813/58R/25

Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov - Bleší trhy

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 2829, o výměře 3 826 m², v k. ú. Střekov, na dobu určitou, a to dne 18. 5. 2025 od 9:00 hod. do 11:00 hod.

Účel výpůjčky: Střekovský bleší trh

Vypůjčitel: Střekovské matky z. s., IČO: 05241375, sídlo Varšavská 754/3, 400 03 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov se

Střekovskými matkami z. s.

Termín: 30. 5. 2025

14. VZMR - Údržba zeleně Střekovské nábřeží 2025 - 2028 - zadání zhotoviteli (materiál na stůl)

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Ing. Tereza Vodvářková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

814/58R/25

VZMR - Údržba zeleně Střekovské nábřeží 2025 - 2028 - zadání zhotoviteli (materiál na stůl)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k VZMR Údržba zeleně Střekovské nábřeží 2025 - 2028 ze dne 29. 4. 2025, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR Údržba zeleně Střekovské nábřeží 2025 - 2028 zhotoviteli Ing. Stanislavu Zelenému se sídlem Jaroslava Vrchlického 2823/5, 434 01 Most, IČ: 02933241, za jednotkovou nabídkovou cenu seče 1,69 Kč vč. DPH za 1 m² plochy.

C) souhlasí

s uzavřením rámcové dohody na 4 roky na VZMR Údržba zeleně Střekovské nábřeží 2025 - 2028 se zhotovitelem Ing. Stanislavem Zeleným se sídlem Jaroslava Vrchlického 2823/5, 434 01 Most, IČ: 02933241, za jednotkovou nabídkovou cenu seče 1,69 Kč vč. DPH za 1 m² plochy.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

15. Dodatek č. 2 k SOD „Oprava chodníku v ul. Novoveská“ - prodloužení termínu (materiál na stůl)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Ing. Petr Bandas, Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Tereza Vodvářková, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

815/58R/25

Dodatek č. 2 k SOD „Oprava chodníku v ul. Novoveská“ - prodloužení termínu (materiál na stůl)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby "Oprava chodníku v ul. Novoveská" do 23. května 2025, odsouhlaseným technickým dozorem stavby Tomášem Kratinou.

B) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 5006644 ze dne 22. 08. 2024 na realizaci akce "Oprava chodníku v ul. Novoveská", uzavřené s dodavatelem HERA STAVBY s.r.o., Liběšice 15, 411 46, IČO: 17971551:

Čl. 5 smluvy "Doba plnění" se v odstavci 5.1 mění na: "Termín dokončení díla je stanoven na 23. května 2025".

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

16. Různé

Původní číslo materiálu: 14

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta