

Z á p i s

**z 59. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 14. 5. 2025**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: Mgr. Jiří Krois

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Lucie Salveguartová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 59. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Vybudování kontejnerových stání v ul. Průjezdní, ul. Novoveská a ul. Květinová, Ústí nad Labem (opakovaná výzva) - zadání zhotoviteli
2. Výpověď Pachtovní smlouvy č. SML5006334 a záměr pachtu pozemků v k. ú. Střekov
3. Záměr prodeje pozemku p. č. 236/76 v k. ú. Svádov
4. Záměr nabytí pozemků v k. ú. Svádov
5. Vyjádření k záměru prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves
6. Výměna bytové jednotky
7. Různé

Městský obvod Střekov

Hlasování: 1 pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Vybudování kontejnerových stání v ul. Průjezdní, ul. Novoveská a ul. Květinová, Ústí nad Labem (opakovaná výzva) - zadání zhotoviteli

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

816/59R/25

Vybudování kontejnerových stání v ul. Průjezdní, ul. Novoveská a ul. Květinová, Ústí nad Labem (opakovaná výzva) - zadání zhotoviteli

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k VZMR s názvem Vybudování kontejnerových stání v ul. Průjezdní, ul. Novoveská a ul. Květinová, Ústí nad Labem (opakovaná výzva) ze dne 7. 5. 2025, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR s názvem Vybudování kontejnerových stání v ul. Průjezdní, ul. Novoveská a ul. Květinová, Ústí nad Labem (opakovaná výzva) zhotoviteli Nomistav, s.r.o., Jizerská 2923/39, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 28734769, za celkovou nabídkovou cenu seče 174 883,26 Kč vč. DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy na VZMR s názvem Vybudování kontejnerových stání v ul. Průjezdní, ul. Novoveská a ul. Květinová, Ústí nad Labem (opakovaná výzva) se zhotovitelem Nomistav, s.r.o., Jizerská 2923/39, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 28734769, za celkovou nabídkovou cenu seče 174 883,26 Kč vč. DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

2. Výpověď Pachtovní smlouvy č. SML5006334 a záměr pachtu pozemků v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

817/59R/25

Výpověď Pachtovní smlouvy č. SML5006334 a záměr pachtu pozemků v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpověď z Pachtovní smlouvy č. SML5006334, ze dne 24. 4. 2023, uzavřené s paní ***** , na pacht pozemků p. č. 1943 o výměře 298 m², p. č. 1942/2 o výměře 13 m² a části pozemku p. č. 1942/1 o výměře 205 m², vše v k. ú. Střekov, dle čl. III. odst. 3. 4. písm. b) dané smlouvy, tj. bez výpovědní doby.

B) schvaluje

zaplacení dluhu ve výši 5 409 Kč v minimálních měsíčních splátkách 560 Kč, a to dle čl. 12 odst. e) Zásad pro nakládání s pohledávkami evidovanými na účtech MO ÚL - Střekov.

C) schvaluje

uzavření Dohody o uznání dluhu ve splátkách, který vznikl pachtýřce, paní ***** , z důvodu prodloužení placení pachtovného dle odst. 3.4. Pachtovní smlouvy č. SML5006334.

D) schvaluje

záměr pachtu pozemků p. č. 1943 o výměře 298 m², p. č. 1942/2 o výměře 13 m² a části pozemku p. č. 1942/1 o výměře 205 m² vše v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 13 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemky budou využity za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemků nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "PACHT POZEMKŮ 1943, 1942/1 a 2 - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov informovat paní ***** a uzavřít s ní Dohodu o uznání dluhu ve splátkách, dle bodu B) a C) usnesení.

Termín: 30. 5. 2025

3. Záměr prodeje pozemku p. č. 236/76 v k. ú. Svádov

Městský obvod Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

818/59R/25

Záměr prodeje pozemku p. č. 236/76 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 236/76 o výměře 117 m² v k. ú. Svádov, pro manžele
***** , za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 236/76 v k. ú. Svádov
informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 30. 5. 2025

4. Záměr nabytí pozemků v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Příchod Ing. Petr Bandas 15:15 hod.

819/59R/25

Záměr nabytí pozemků v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

nabídku Ústeckého kraje na bezúplatný převod pozemků p. č. 187/3 o výměře 10 m², p. č. 186/3 o výměře 5 m² a p. č. 274/1 o výměře 14 m², vše v k. ú. Svádov.

B) neschvaluje

záměr nabytí pozemků p. č. 187/3 o výměře 10 m² a p. č. 274/1 o výměře 14 m² oba v k. ú. Svádov do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

C) schvaluje

záměr nabytí pozemku p. č. 186/3 o výměře 5 m² v k. ú. Svádov do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve bezúplatného převodu pozemků p. č. 186/3, p. č. 187/3 a 274/1
vše v k. ú. Svádov informovat MmÚL.

Termín: 30. 5. 2025

5. Vyjádření k záměru prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

820/59R/25

Vyjádření k záměru prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Vyjádření k záměru města Ústí nad Labem o prodeji pozemků v k. ú. Nová Ves, které
zaslali, dne 28. 4. 2025,

B) trvá

na usnesení č. 700/49R/24, ze dne 4. 12. 2024 v celém rozsahu.

C) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov informovat pisatele.

Termín: 30. 5. 2025

6. Výměna bytové jednotky

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

821/59R/25

Výměna bytové jednotky

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení stávající Smlouvy o nájmu bytu č. 07/2015 na byt č. 19, o velikosti 0+1 na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, dohodou, ke dni 31. 5. 2025 a jeho uvolnění k datu 31. 5. 2025 - nájemce paní *****.

B) schvaluje

pronájem bytu č. 7, o velikosti 0+1 na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem k datu 1. 6. 2025 za podmínek:

- nájemné 67,- Kč/m2/měsíc,
- nájemce *****,
- doba nájmu na dobu určitou od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2027.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové

o usnesení RMO ve věci výměny bytových jednotek informovat žadatelku.

Termín: 31. 5. 2025

7. Různé

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta