

Z á p i s

**z 61. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 16. 6. 2025**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: Mgr. Jiří Krois

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Lucie Salveguartová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 61. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem - Střekov za rok 2024
2. VZMR - Restaurování Milníku v Malířském koutku (zadání zhotoviteli)
3. Prodej části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem
4. Záměr prodeje pozemku p. č. 237/1 v k. ú. Svádov
5. Záměr prodeje pozemku p. č. 332 v k. ú. Střekov
6. Záměr nabytí pozemku p. č. 3366 v k. ú. Střekov
7. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Sebužín
8. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/98/NS - změna smluvní strany

Městský obvod Střekov

9. Revokace usnesení č. 578/40R/24, 681/47R/24 a 742/51R/25 - odstoupení žadatele
10. Dodatky ke smlouvě o VB
11. Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor
12. Revokace usnesení č. 795/57R/25
13. Revokace usnesení č. 798/57R/25
14. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem - Střekov za rok 2024

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

834/61R/25

Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem - Střekov za rok 2024

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o hospodaření v hlavní činnosti Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024:

1.701.300,20 Kč (saldo HČ),
73.304.515,96 Kč (příjmy celkem),
71.603.215,76 Kč (výdaje celkem).

B) bere na vědomí

informaci o hospodaření na úseku vedlejší hospodářské činnosti Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024:

4.963.797,22 Kč (hospodářský výsledek VHČ),
4.182.790,71 Kč (saldo hospodaření VHČ),
781.006,51 Kč (saldo hospodaření VHČ na úseku bytového fondu).
(Pozn.: Odvod magistrátu za rok 2024 ve výši 2.378.514,- Kč).

C) bere na vědomí

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024, provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje se závěrem, že při přezkoumání byly zjištěny chyby a nedostatky, ke kterým bylo přijato nápravné opatření uvedené v příloze 16 důvodové zprávy.

Městský obvod Střekov

D) bere na vědomí

údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Ústeckého kraje a rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem.

E) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit závěrečný účet s celoročním hospodařením Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024, a to s výhradou vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 s tím, že nápravné opatření již bylo provedeno.

F) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit přijaté opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (dle přílohy 16 důvodové zprávy).

G) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024 s tím, že účetní výsledek hospodaření ke dni 31. 12. 2024 ve výši -(mínus) 43.742.053,30 Kč bude přeúčtován na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

2. VZMR - Restaurování Milníku v Malířském koutku (zadání zhotoviteli)

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

835/61R/25

VZMR - Restaurování Milníku v Malířském koutku (zadání zhotoviteli)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Restaurování milníku v Malířském koutku na p.č. 3932 v k.ú. Střekov“ ze dne 09. 06. 2025, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Restaurování milníku v Malířském koutku na p.č. 3932 v k.ú. Střekov“ zhotoviteli Václav Snížek, se sídlem Nad Rybníčkem 1736/6, 25101 Říčany, IČ: 43751474,

Městský obvod Střekov

za celkovou nabídkovou cenu 86.800,- Kč bez DPH, tj 105.028 Kč vč. DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem Václav Snížek, se sídlem Nad Rybníčkem 1736/6, 25101 Říčany, IČ: 43751474, za celkovou nabídkovou cenu 86.800,- Kč bez DPH, tj 105.028 Kč vč. DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

3. Prodej části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

836/61R/25

Prodej části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1995-44/2025 označené jako pozemek p. č. 799/31 o výměře 24 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 24 200 Kč,

kupující:

pan

B) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 799/1 o výměře 24 m² v k. ú. Brná nad Labem, ve výši 720 Kč, panem *****, a to za 3 roky zpětně.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 18. 6. 2025

Městský obvod Střekov

4. Záměr prodeje pozemku p. č. 237/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

837/61R/25

Záměr prodeje pozemku p. č. 237/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 237/1 o výměře 273 m² v k. ú. Svádov, neboť má MO Ústí nad Labem - Střekov zájem si tento pozemek ponechat ve svěřeném majetku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 237/1 v k. ú. Svádov informovat žadatele, pana ***** a nájemce, pana *****.

Termín: 30. 6. 2025

5. Záměr prodeje pozemku p. č. 332 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

838/61R/25

Záměr prodeje pozemku p. č. 332 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 332 o výměře 27 m² v k. ú. Střekov za účelem přístupu, neboť má MO Ústí nad Labem - Střekov zájem ponechat předmětný pozemek v majetku statutárního města. Přístup lze zajistit prostřednictvím věcného břemene.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 332 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

informovat žadatele, společnost POWER GET s. r. o.

Termín: 30. 6. 2025

6. Záměr nabytí pozemku p. č. 3366 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

839/61R/25

Záměr nabytí pozemku p. č. 3366 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku odkupu pozemku p. č. 3366 o výměře 596 m² v k. ú. Střekov, ve vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 04817320.

B) neschvaluje

záměr nabytí pozemku p. č. 3366 o výměře 596 m² v k. ú. Střekov do majetku statutárního města Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci odkupu pozemku p. č. 3366 v k. ú. Střekov informovat společnost VIAGEM a.s.

Termín: 30. 6. 2025

7. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

840/61R/25

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 132/1 o výměře 604 m² a p. č. 132/2 o výměře 20 m² oba v k. ú. Sebužín, neboť má MO Ústí nad Labem - Střekov zájem si tyto pozemky ponechat ve svěřeném majetku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemků p. č. 132/1 a p. č. 132/2 v k. ú. Sebužín informovat žadatelku, paní ***** a nájemce, manžele *****.

Termín: 30. 6. 2025

8. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/98/NS - změna smluvní strany

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

841/61R/25

Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/98/NS - změna smluvní strany

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

vystoupení paní ***** a paní ***** ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 1005/98/NS, ve znění Dodatků 1/2007, 1/2009 a č. 3.

B) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/98/NS, z důvodu výpovědi dvou ze stávajících třech nájemců, paní ***** a paní ***** a přistoupení nového nájemce, pana ***** , a to v rámci majetkového vypořádání přílehlé nemovitosti v osobním vlastnictví s tím, že zbylá nájemkyně, paní ***** zůstane beze změny.

C) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/98/NS po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se s účinností od 1. 8. 2025 mění nájemce takto:

Městský obvod Střekov

z

Nájemce: *****
bytem: *****
dat. nar.: *****

Nájemce: *****
bytem: *****
dat. nar.: *****

nově na

Nájemce: *****
bytem: *****
dat. nar.: *****

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/98/NS informovat všechny zúčastněné a uzavřít s nimi dodatek.

Termín: 31. 7. 2025

9. Revokace usnesení č. 578/40R/24, 681/47R/24 a 742/51R/25 - odstoupení žadatele

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

842/61R/25

Revokace usnesení č. 578/40R/24, 681/47R/24 a 742/51R/25 - odstoupení žadatele

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

odstoupení od záměru nájmu části pozemku p. č. 3241/100 o výměře 7 m² v k. ú. Střekov společností Alza.cz a. s.

B) schvaluje revokaci usnesení

č. 578/40R/24 ze dne 17. 7. 2024, 681/47R/24 ze dne 6. 11. 2024 a 742/51R/25 ze dne 5. 2. 2025 v celém znění, a to z důvodu odstoupení žadatele od záměru nájmu části pozemku p. č. 3241/100 o výměře 7 m² v k. ú. Střekov.

10. Dodatky ke smlouvě o VB

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

843/61R/25

Dodatky ke smlouvě o VB

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám o zřízení věcného břemene k pozemkům 1030/1 a 1028/1 v k. ú. Svádov dle přílohy důvodové zprávy.

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření dodatků ke smlouvám o zřízení věcného břemene.

Termín: 31. 10. 2025

11. Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

844/61R/25

Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu na adrese Žukovova 546/15, 400 03 Ústí nad Labem č. 2001/2018, doručené dne 9. 6. 2025, uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy.

B) schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu na adrese Žukovova 546/15, 400 03 Ústí nad Labem č. 2001/2018, uzavřené s panem
*****, a to ke dni 31. 8. 2025.

C) schvaluje

Městský obvod Střekov

trvalý záměr pronájmu části objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem, 3. NP o výměře 26 m² + příslušenství za těchto podmínek:

- a) výše smluvního nájemného činí 57,- Kč/m²/měsíčně, bez záloh na služby,
- b) o výběru nájemce rozhodne příslušný orgán MO Střekov,
- c) budoucí nájem bude sjednán na dobu neurčitou,
- d) předmětem nájmu je kancelář v objektu o výměře 26 m² + příslušenství,
- e) záměr bude vyvěšen do obsazení volných prostor.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit ukončení nájemního vztahu a převzetí nebytových prostor od pana
*****.

Termín: 31. 8. 2025

12. Revokace usnesení č. 795/57R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

845/61R/25

Revokace usnesení č. 795/57R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 795/57R/25 ze dne 16. 4. 2025 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, manžele
*****.

Termín: 30. 6. 2025

13. Revokace usnesení č. 798/57R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

846/61R/25

Městský obvod Střekov

Revokace usnesení č. 798/57R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 798/57R/25 ze dne 16. 4. 2025 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, manžele
*****.

Termín: 30. 6. 2025

14. Různé

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta