

Z á p i s

**z 63. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 11. 8. 2025**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Jana Bertlová, referentka SO, Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: Mgr. Aleša Kymličková

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Jana Bártová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 63. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Částečná revokace usnesení č. 827/60R/25 ze dne 28. 5. 2025
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace KÚÚK pro JSDH)
3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na výkon sociální práce)
4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na chodníky - U Stanice)
5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na volby 2025)
6. VZMR - Doasfaltování komunikace a úprava vjezdů k RD v ul. Novoveská
7. VZMR- Rekonstrukce chodníku v ul. U Stanice (II. etapa) - zadání zhotoviteli
8. Dohoda o narovnání (HERA STAVBY s.r.o.)

Městský obvod Střekov

9. Záměr dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám
10. Technologická linka pro zpracování akumulátorů - dokumentace záměru
11. Žádosti o prodloužení nájmu
12. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov
13. Záměr prodeje části pozemku p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves
14. Ukončení podnájemní smlouvy – Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem
15. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Částečná revokace usnesení č. 827/60R/25 ze dne 28. 5. 2025

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Jana Bertlová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

871/63R/25

Částečná revokace usnesení č. 827/60R/25 ze dne 28. 5. 2025

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci subjektu Matěj Richtr (IČO: 09482679) o zrušení projektu "Letní kino Chill and Film Střekov".

B) schvaluje revokaci usnesení

č. 827/60R/25 písm. M) ze dne 28. 5. 2025 z důvodu neuskutečnění projektu "Letní kino Chill and Film Střekov", neuzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov a nečerpání schválené dotace ve výši 23.500,- Kč.

C) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 827/60R/25

1. písmene B) ze dne 28. 5. 2025, a to změnu výše poskytnuté individuální dotace z 12.000,- Kč na 13.000,- Kč na projekt "Střekovský zavírák 2025" pořadatelského subjektu Český kynologický svaz ZKO Ústí n/L - Střekov 156 (IČO: 63153076);

2. písmene C) ze dne 28. 5. 2025, a to změnu výše poskytnuté individuální dotace z

Městský obvod Střekov

16.000,- Kč na 20.000,- Kč na projekt "Koncerty v Kolokafé v měsíci září" pořadatelského subjektu Centrum podpory zdraví z.ú. (IČO: 22608389);

3. písmene E) ze dne 28. 5. 2025, a to změnu výše poskytnuté individuální dotace z 23.000,- Kč na 25.000,- Kč na projekt "Den vína a burčáku" pořadatelského subjektu Veselá Brná z.s. (IČO: 04411307);

4. písmene F) ze dne 28. 5. 2025, a to změnu výše poskytnuté individuální dotace z 12.000,- Kč na 14.000,- Kč na projekt "Štědrovečerní zpívání" pořadatelského subjektu Veselá Brná z.s. (IČO: 04411307);

5. písmene G) ze dne 28. 5. 2025, a to změnu výše poskytnuté individuální dotace z 10.000,- Kč na 13.500,- Kč na projekt "Rozloučení s prázdninami" pořadatelského subjektu Tělovýchovná jednota Sebužín, z. s. (IČO: 63152509);

6. písmene H) ze dne 28. 5. 2025, a to změnu výše poskytnuté individuální dotace z 9.000,- Kč na 10.000,- Kč na projekt "Čertovská nadílka" pořadatelského subjektu Za Sebužín krásnější, z.s. (IČO: 22672729);

7. písmene J) ze dne 28. 5. 2025, a to změnu výše poskytnuté individuální dotace z 16.000,- Kč na 20.000,- Kč na projekt "Venkovní projekce (letní kino)" pořadatelského subjektu SK Brná, z.s. (IČO: 27040968);

8. písmene K) ze dne 28. 5. 2025, a to změnu výše poskytnuté individuální dotace z 6.000,- Kč na 10.000,- Kč na projekt "Deskové hry" pořadatelského subjektu Svaz tělesně postižených v České republice z. s. okresní organizace Ústí nad Labem (IČO: 44225466);

9. písmene N) ze dne 28. 5. 2025, a to změnu výše poskytnuté individuální dotace z 9.000,- Kč na 11.000,- Kč na projekt "Folk a Country V Zahradě" pořadatelského subjektu Ing. Josef Vejlupek (IČO: 13328565).

D) souhlasí

s uzavřením dodatků k Veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov dle bodu C) usnesení.

E) ukládá

Janě Bertlové, referentce SO

administrativně zabezpečit přípravu dodatků a jejich podepsání se subjekty dle bodu C) usnesení.

Termín: 30. 9. 2025

F) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Ústí nad Labem - Střekov, k podpisu dodatků dle bodu C) usnesení.

Městský obvod Střekov

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace KÚÚK pro JSDH)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

872/63R/25

Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace KÚÚK pro JSDH)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2025 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

97.470,- Kč: PPR 502/H000396 Dotace Ústeckého kraje (JSDH Střekov), pol. 4122, ÚZ
_01_00022

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

97.470,- Kč: PPR 502/H000389 JSDH - OOPP (dotace ÚK), § 5512, pol. 5132, ÚZ
_01_00022

3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na výkon sociální práce)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Ing. Pavlína Horníková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

873/63R/25

Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na výkon sociální práce)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2025 v tomto znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

1.061.000,- Kč: PPR 502/H000287 Neinvestiční účelová dotace-příspěvek na výkon
sociální práce, ÚZ 13015, pol. 4116

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

753.700,- Kč: PPR 502/H000382 Platy ÚMO (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol.
5011

186.918,- Kč: PPR 502/H000383 Soc. poj. ÚMO (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171,

Městský obvod Střekov

pol. 5031

67.832,- Kč: PPR 502/H000384 Zdr. poj. ÚMO (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5032

8.980,- Kč: PPR 508/H000403 Cestovné (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5173

16.000,- Kč: PPR 508/H000401 DDHM (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5137

10.000,- Kč: PPR 508/H000404 OOPP (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5132

5.000,- Kč: PPR 508/H000402 Nákup materiálu (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5139

12.570,- Kč: PPR 508/H000400 Školení a vzdělávání (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol.

5167

4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na chodníky - U Stanice)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

874/63R/25

Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na chodníky - U Stanice)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2025 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

2.500.000,- Kč: PPR 503/H000134 Rekonstrukce chodníků U Stanice (dotace MmÚL), § 6330, pol. 4251, ÚZ _01_0800

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

2.500.000,- Kč: PPR 511/H000183 Rekonstrukce chodníků U Stanice (dotace MmÚL), § 2219, pol. 6121, ÚZ _01_0800

5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na volby 2025)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

875/63R/25

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na volby 2025)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2025 v tomto znění:

Zvýšení příjmové části rozpočtu:

535.750,00 Kč: PPR 503/H000079 Dotace - Volby do PS Parlamentu ČR, pol. 4111, ÚZ 98071

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

535.750,00 Kč: PPR 508/H000126 Odměny členů OVK+ DPP/DPČ (volby PS Parlament ČR), § 6114, pol. 5021, ÚZ 98071

6. VZMR - Doasfaltování komunikace a úprava vjezdů k RD v ul. Novoveská

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Ing. Tereza Vodvářková, Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

876/63R/25

VZMR - Doasfaltování komunikace a úprava vjezdů k RD v ul. Novoveská

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na doasfaltování komunikace a úpravu vjezdů k RD v ul. Novoveská od dodavatele INSKY spol. s.r.o., Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 00671533 v celkové hodnotě 464.301,78 Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Doasfaltování komunikace a úpravu vjezdů k RD v ul. Novoveská, dodavatel INSKY spol. s.r.o., Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 00671533 v celkové hodnotě 464.301,78 Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu k VZMR s názvem Doasfaltování komunikace a úpravu vjezdů k RD v ul. Novoveská s dodavatelem INSKY spol. s.r.o., Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 00671533 v celkové hodnotě 464.301,78 Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

Městský obvod Střekov

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

7. VZMR- Rekonstrukce chodníku v ul. U Stanice (II. etapa) - zadání zhotoviteli

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Tereza Vodvářková, Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

877/63R/25

VZMR- Rekonstrukce chodníku v ul. U Stanice (II. etapa) - zadání zhotoviteli

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce chodníku v ul. U Stanice (II. etapa)“ ze dne 04.08.2025 uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Rekonstrukce chodníku v ul. U Stanice (II. etapa)“ zhotoviteli STAWMONT-LTM s.r.o., se sídlem Pivovarská 141, 41156 Bohušovice nad Ohří, IČ: 11802081, za celkovou nabídkovou cenu 1.812.576,04 Kč včetně DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem STAWMONT-LTM s.r.o., se sídlem Pivovarská 141, 41156 Bohušovice nad Ohří, IČ: 11802081, za celkovou nabídkovou cenu 1.812.576,04 Kč včetně DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

8. Dohoda o narovnání (HERA STAVBY s.r.o.)

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Ing. Tereza Vodvářková, Mgr. Pavel Peterka

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

878/63R/25

Dohoda o narovnání (HERA STAVBY s.r.o.)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění VZMR „Oprava chodníku v ul. Novoveská“ a „Oprava spojovacího chodníku mezi ul. Kojetická a ul. Švabinského“ ze strany zhotovitele HERA STAVBY s.r.o., se sídlem: Liběšice 15, PSČ 411 46, IČ: 17971551,

2. informaci o osobním jednání s jednatelem Radkem Hendrychem, za přítomnosti Mgr. & Mgr. Tomáše Němečka, dne 06.08.2025 na ÚMO Střekov o podmínkách Dohody o narovnání.

B) souhlasí

s uzavřením Dohody o narovnání se zhotovitelem VZMR „Oprava chodníku v ul. Novoveská“ a „Oprava spojovacího chodníku mezi ul. Kojetická a ul. Švabinského“ HERA STAVBY s.r.o., se sídlem: Liběšice 15, PSČ 411 46, IČ: 17971551, dle přílohy č. 1, a to:

1. nárok zhotovitele na částku 511.153,25 vč. DPH z VZMR „Oprava chodníku v ul. Novoveská“,
2. uplatnění sankce k VZMR „Oprava chodníku v ul. Novoveská“ ve výši 257.439,14 Kč vč. DPH,
3. uplatnění sankce k VZMR „Oprava spojovacího chodníku mezi ul. Kojetická a ul. Švabinského“ ve výši 107.172,57 Kč vč. DPH,
4. nárok objednatele na slevu ve výši 15 % z částky 511.153,25 Kč (částka konečné fakturace), tj. 76.672,99 Kč vč. DPH,
5. částka k proplacení zhotoviteli ve výši 69.868.55 Kč vč. DPH.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu Dohody o narovnání dle bodu B) usnesení.

9. Záměr dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Bc. Šárka Francová, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

879/63R/25

Záměr dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám viz. příloha č. 1, kterým se, dle druhu smlouvy, mění:

čl. IV. Výše a placení nájemného/pachtovného

odst. 4. 4.: Výši nájemného/pachtovného je pronajímatel/propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné/pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel/propachtovatel oprávněn navýšit nájemné/pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného/pachtovného takto upravenou je povinen pronajímatel/propachtovatel sdělit nájemci/pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

B) schvaluje

záměr uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám viz. příloha č. 2, kterým se, dle druhu smlouvy, mění:

čl. IV. Výše a placení nájemného/pachtovného

odst. 4. 5.: Výši nájemného/pachtovného je pronajímatel/propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné/pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel/propachtovatel oprávněn navýšit nájemné/pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného/pachtovného takto upravenou je povinen pronajímatel/propachtovatel sdělit nájemci/pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

C) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1022/2006/NS, uzavřené dne 31. 7. 2006 s panem ***** na nájem části pozemku p. č. 42 v k. ú. Svádov, kterým se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy

odst. 2.1.: p. č. 42 se mění nově na p. č. 42/6.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4. 5.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního

Městský obvod Střekov

indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

D) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2010/NS, uzavřené dne 12. 5. 2010 s manželi ***** na nájem části pozemku p. č. 128/1 v k. ú. Olešnice u Svádova, kterým se mění:

1. čl. I. Smluvní strany
z důvodu úmrtí stávajícího nájemce, pana ***** , zůstane jedinou nájemkyní paní ***** .

2. čl. IV. Výše a placení nájemného
odst. 4. 5.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

E) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1015/2016/PS, uzavřené dne 25. 10. 2016 s panem ***** na pacht části pozemku p. č. 979 v k. ú. Sebužín, kterým se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy
odst. 2.1.: p. č. 979 se mění nově na p. č. 979/1.

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného
odst. 4. 5.: Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

F) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1079/2009/NS, uzavřené dne 11. 11. 2009 se spolkem TJ Vodní sporty Duchcov, zastoupeného panem ***** na nájem části pozemku p. č. 10 v k. ú. Církvice, kterým se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy

Městský obvod Střekov

odst. 2.1: p. č. 10 se mění nově na p. č. 10/1.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4. 5.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

G) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě SML5006294, uzavřené dne 15. 2. 2023 s panem ***** na pacht části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem, kterým se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy

odst. 2.1.: p. č. 186/1 se mění nově na p. č. 186/18.

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného

odst. 4. 5.: Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

H) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1009/2022/PS , uzavřené dne 12. 9. 2022. 5. 2020 s manželi ***** na pacht části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov, kterým se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy

odst. 2. 3.: výměra 150 m² se mění nově na 105 m².

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného

odst. 4. 5.: Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

I) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1007/2017/PS , uzavřené dne 17. 5. 2017 s manželi ***** na pacht části pozemku p. č. 186/1 a p. č.

Městský obvod Střekov

186/3 v k. ú. Brná nad Labem, kterým se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy

odst. 2.1.: p. č. 186/1 se mění nově na p. č. 186/20.

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného

odst. 4. 5.: Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

J) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1009/2020/PS , uzavřené dne 22. 5. 2020 s paní ***** na pacht části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem, kterým se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy

odst. 2.1.: p. č. 186/1 se mění nově na p. č. 186/14.

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného

odst. 4. 5.: Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

K) schvaluje

1) záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1012/2007/NS, uzavřené dne 4. 4. 2007 s manželi ***** a paní ***** na nájem části pozemku p. č. 3334/1 v k. ú. Střekov, z důvodů:

- a) úmrtí stávajícího nájemce pana *****,
- b) změny příjmení nájemkyně, paní *****
- c) úpravy inflační doložky

2) uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1012/2007/NS, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se s účinností od 1. 10. 2025 mění:

1. čl. I. Smluvní strany

z důvodu úmrtí stávajícího nájemce, pana ***** , zůstanou nájemkyněmi paní ***** a paní *****.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

Městský obvod Střekov

odst. 4. 5.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

L) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměrů dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám informovat všechny dotčené nájemce a pachtýře.

Termín: 30. 11. 2025

10. Technologická linka pro zpracování akumulátorů - dokumentace záměru

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

880/63R/25

Technologická linka pro zpracování akumulátorů - dokumentace záměru

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

dokumentaci záměru Technologická linka pro zpracování akumulátorů.

B) požaduje

1. zkušební provoz záměru v trvání minimálně 1 rok,
2. v rámci zkušební provozu provádět pravidelné čtvrtletní autorizované měření emisí se zaměřením na kadmium a těžké kovy,
3. v rámci zkušební provozu provést kontrolní měření hluku,
4. v běžném provozu provádět pravidelné čtvrtletní autorizované měření emisí na komínovém výduchu z dospelovacího zařízení se zaměřením na kadmium a těžké kovy.

11. Žádosti o prodloužení nájmu

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

881/63R/25

Žádosti o prodloužení nájmu

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. 12 s panem
***** , Ústí nad
Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2019 prodlužuje na dobu určitou do
31. 8. 2027.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 20 s panem
***** , Ústí nad
Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. SML5006412 prodlužuje na dobu
určitou do 31. 8. 2027.

C) schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. 11 s panem
***** , Ústí nad
Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2019 prodlužuje na dobu určitou do
31. 8. 2027.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové
o usnesení RMO Střekov informovat žadatele.

Termín: 31. 8. 2025

12. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

882/63R/25

Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení kVN k části pozemku p. č. 3241/88 v k. ú. Střekov v rámci stavby č. "IV-12-4018307 UL-Ústí, Střekov ppč.3241/25, smyčka kVN_AKT PD"

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 3241/88 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 9. 2025

13. Záměr prodeje části pozemku p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Bc. Šárka Francová, Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

883/63R/25

Záměr prodeje části pozemku p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 160/1 o výměře cca 150 m² v k. ú. Nová Ves, za těchto podmínek:

a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,

c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,

d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,

e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši

Městský obvod Střekov

ve prospěch města,

f) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemku nabídkovou cenu v zalepené obálce označené "PRODEJ POZEMKU 160/1 NOVA VES - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves, informovat žadatele *****.

Termín: 5. 9. 2025

14. Ukončení podnájemní smlouvy – Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

884/63R/25

Ukončení podnájemní smlouvy – Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

ukončení podnájemní smlouvy mezi paní ***** a paní ***** uzavřené za účelem přenechání části pronajatých prostor o výměře 32 m² v objektu Truhlářova 1592/32 Ústí nad Labem, a to ke dni 31. 7. 2025.

15. Různé

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta

Stránka 16 z 16