

## **Z á p i s**

**z 68. jednání Rady městského obvodu Střekov,  
dne 8. 10. 2025**

---

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, pí Jana Bertlová, referentka SO, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

### **Omluveni:**

### **Ověřovatelé zápisu:**

**Zapisovatelé:** Jana Bártová

### **Zahájení**

V úvodu schůze předsedající místostarosta Mgr. Jiří Železný přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.  
Ohlásil pozdější příchod pana starosty.

### **Schválení programu**

Místostarosta Mgr. Jiří Železný předložil členům Rady ke schválení program 68. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

### **Schválený program:**

1. Stanovení paušálních částek mobilních telefonů (aktualizace)
2. VZMR - Program kulturní akce Lampionový průvod 2025 (zadání dodavateli)
3. Účelová neinvestiční dotace pro JSDH Střekov (MV-GŘ HZS ČR - II. část)
4. VZMR - Vánoční výzdoba 2025
5. Prodej části pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Církvice
6. Prodej částí pozemků p. č. 2855/4 a p. č. 2856/1 oba v k. ú. Střekov

## Městský obvod Střekov

7. Prodej pozemku p. č. 2855/3 a částí pozemků p. č. 2854 a p. č. 2855/4 vše v k. ú. Střekov
8. Záměr prodeje pozemku p. č. 998 v k. ú. Svádov
9. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3313/1 v k. ú. Střekov
10. Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu bytu číslo 1/2019
11. Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky 51/2001
12. Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006774 a záměr pachtu části pozemku p. č. 680/1 v k. ú. Svádov
13. Revokace usnesení č. 901/64R/25
14. Revokace usnesení č. 758/53R/25 a č. 759/53R/25
15. Různé

**Hlasování:** 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **1. Stanovení paušálních částek mobilních telefonů (aktualizace)**

**Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **933/68R/25**

### **Stanovení paušálních částek mobilních telefonů (aktualizace)**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

stanovení paušálních částek za používání služebních mobilních telefonů dle přílohy č.1.

#### **B) schvaluje revokaci usnesení**

č. 3/1R/22 ze dne 9.11.2022 (Stanovení paušálních částek mobilních telefonů)

### **2. VZMR - Program kulturní akce Lampionový průvod 2025 (zadání dodavatelů)**

**Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník**

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, pí. Jana Bertlová, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Petr Bandas

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **934/68R/25**

### **VZMR - Program kulturní akce Lampionový průvod 2025 (zadání dodavatelů)**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

## Městský obvod Střekov

### A) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Program kulturní akce Lampionový průvod 2025" subjektu Aliatrix s.r.o., IČO: 08055947, se sídlem Zdařilá 817/8, 140 00 Praha 4 - Nusle, s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě.

### B) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu formou objednávky na zajištění programu kulturní akce Lampionový průvod 2025 za celkovou cenu 129.944,32 Kč se subjektem Aliatrix s.r.o., IČO: 08055947, se sídlem Zdařilá 817/8, 140 00 Praha 4 - Nusle, která je přílohou č. 1.

### C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku k podpisu objednávky dle bodu B) usnesení.

### **3. Účelová neinvestiční dotace pro JSDH Střekov (MV-GŘ HZS ČR - II. část)**

**Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **935/68R/25**

### **Účelová neinvestiční dotace pro JSDH Střekov (MV-GŘ HZS ČR - II. část)**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

### A) schvaluje

podání žádosti o účelovou neinvestiční dotaci v rámci Výzvy Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, ve výši 6.400,- Kč na výdaje JSDH Střekov v oblasti podpory "odborná příprava".

### B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu žádosti o dotaci dle bodu A) usnesení.

### C) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí správního odboru  
zajistit podání žádosti o dotaci z Výzvy MV-GŘ HZS ČR do datové schránky HZS  
Ústeckého kraje.

Termín: 22. 10. 2025

### **4. VZMR - Vánoční výzdoba 2025**

## Městský obvod Střekov

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Tereza Vodvářková, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jirí Železný

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **936/68R/25**

#### **VZMR - Vánoční výzdoba 2025**

##### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

###### **A) bere na vědomí**

cenovou nabídku na zajištění vánoční výzdoby pro rok 2025 od dodavatele Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem, doručovací adresa Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem, IČO: 25013891, v celkové ceně 833.159,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

###### **B) schvaluje**

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Vánoční výzdoba 2025, dodavatel: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem, doručovací adresa Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem, IČO: 25013891, v celkové ceně 833.159,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

###### **C) souhlasí**

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR "Vánoční výzdoba 2025" s dodavatelem Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem, doručovací adresa Jateční 426 400 19 Ústí nad Labem, IČO: 25013891, v celkové ceně 833.159,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

###### **D) pověřuje**

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

##### **5. Prodej části pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Církvice**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Jirí Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Petr Bandas, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Městský obvod Střekov

**937/68R/25**

**Prodej části pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Církvice**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) doporučuje**

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej části pozemku p. č. 497/1, dle geometrického plánu č. 589-168/2025 označené jako pozemek p. č. 497/5 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Církvice, za cenu 19.800,- Kč,

kupující:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**B) schvaluje**

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 497/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Církvice, ve výši 114,- Kč, manželi \*\*\*\*\*, a to za 3 roky zpětně.

**C) ukládá**

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje části pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Církvice Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 10. 12. 2025

**6. Prodej částí pozemků p. č. 2855/4 a p. č. 2856/1 oba v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný

15:24 příchod Mgr. Pavel Peterka

15:26 předání slova starostovi Mgr. Pavlu Peterkovi

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**938/68R/25**

**Prodej částí pozemků p. č. 2855/4 a p. č. 2856/1 oba v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) doporučuje**

## Městský obvod Střekov

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

výjimku z Pravidel pro nakládání s majetkem - odpuštění úhrady 2. části zálohy ve výši 30 % z kupní ceny nemovitosti.

### B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej části pozemku p. č. 2855/4 a části pozemku p. č. 2856/1, dle geometrického plánu č. 2931-128/2025, označených jako pozemky p. č. 2855/5 o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 2856/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Střekov, a to vč. příslušenství (opěrné zdi na části nově vzniklého pozemku 2856/4),

za cenu 56.000,- Kč,

kupující:

\*\*\*\*\*

### C) schvaluje

bezúplatné zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty na části pozemku p. č. 2855/4 v rozsahu písmene A v k. ú. Střekov, ve prospěch nově vzniklých pozemků p. č. 2855/5 a 2856/4 vše v k. ú. Střekov, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2931-128/2025, přičemž toto břemeno bude součástí kupní smlouvy.

### D) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje části pozemku p. č. 2855/4 a části pozemku p. č. 2856/1 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 10. 12. 2025

## **7. Prodej pozemku p. č. 2855/3 a částí pozemků p. č. 2854 a p. č. 2855/4 vše v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **939/68R/25**

## **Prodej pozemku p. č. 2855/3 a částí pozemků p. č. 2854 a p. č. 2855/4 vše v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

### A) doporučuje

## Městský obvod Střekov

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

výjimku z Pravidel pro nakládání s majetkem - odpuštění úhrady 2. části zálohy ve výši 30 % z kupní ceny nemovitosti.

### B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 2855/3 o výměře 15 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 2854 a p. č. 2855/4, dle geometrického plánu č. 2931-128/2025, označených jako pozemky p. č. 2854/2 o výměře 290 m<sup>2</sup> a p. č. 2855/4 o výměře 169 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Střekov, a to vč. příslušenství (opěrné zdi na části pozemku 2855/4),

za cenu 1.196.000,- Kč,

kupující:

KRASSA 2015 s. r. o., IČO: 04087151, se sídlem Chrastná 17, 463 52 Osečná.

### C) schvaluje

bezúplatné zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty na části pozemku p. č. 2855/4 a části nově vzniklého pozemku p. č. 2854/2 v rozsahu písmen A, B, C v k. ú. Střekov, ve prospěch pozemků p. č. 2855/1, p. č. 2850/4 vše v k. ú. Střekov, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2931-128/2025, přičemž toto břemeno bude součástí kupní smlouvy.

### D) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 2855/3 a částí pozemků p. č. 2854 a p. č. 2855/4 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 10. 12. 2025

## **8. Záměr prodeje pozemku p. č. 998 v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

15:30 odchod Ing. Petr Bandas

15:31 příchod Ing. Petr Bandas

NEHLASOVAL: Ing. Petr Bandas

## 940/68R/25

### Záměr prodeje pozemku p. č. 998 v k. ú. Svádov

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 998 o výměře 218 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, neboť má MO Ústí nad Labem - Střekov zájem si tento pozemek ponechat ve svěřeném majetku.

##### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 998 v k. ú. Svádov informovat žadatele, pana \*\*\*\*\* a pachtýře, pana \*\*\*\*\*.

Termín: 31. 10. 2025

### 9. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3313/1 v k. ú. Střekov

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová, Mgr. Pavel Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## 941/68R/25

### Záměr prodeje části pozemku p. č. 3313/1 v k. ú. Střekov

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 3313/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) min. kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města,
- f) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemku nabídkovou cenu v zalepené obálce označené "PRODEJ POZEMKU 3313/1 STŘEKOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a

## Městský obvod Střekov

adresy žadatele.

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 3313/1 v k. ú.  
Střekov, informovat žadatele \*\*\*\*\*.

Termín: 31. 10. 2025

### 10. Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu bytu číslo 1/2019

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**942/68R/25**

### Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu bytu číslo 1/2019

Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu číslo 1/2019 s paní

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, na jehož základě se smlouva o nájmu bytu číslo 1/2019 prodlužuje na dobu  
určitou do 30.11.2027.

#### B) ukládá

Bc. Šárce Francové

o usnesení RMO Střekov informovat žadatelku a nájemkyni bytové jednotky a zabezpečit  
uzavření dodatku nájemní smluvy s paní \*\*\*\*\*.

Termín: 30. 11. 2025

### 11. Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky 51/2001

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**943/68R/25**

### Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky 51/2001

## Městský obvod Střekov

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bytové jednotky 51/2001 s paní

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, na jehož základě se smlouva o nájmu bytové jednotky 51/2001 prodlužuje na dobu určitou do 30.11.2027.

#### B) ukládá

Bc. Šárce Francové

o usnesení RMO Střekov informovat žadatelku a nájemkyni bytové jednotky a zabezpečit uzavření dodatku nájemní smlouvy s paní \*\*\*\*\*.

Termín: 30. 11. 2025

### **12. Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006774 a záměr pachtu části pozemku p. č. 680/1 v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Bc. Šárka Francová, Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **944/68R/25**

### **Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006774 a záměr pachtu části pozemku p. č. 680/1 v k. ú. Svádov**

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) bere na vědomí

výpověď z Pachtovní smlouvy č. SML5006774, uzavřené s paní \*\*\*\*\* , na pacht části pozemku p. č. 680/1 o výměře 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, s tím, že předmětná pachtovní smlouva bude ukončena se šestiměsíční výpovědní lhůtou, tedy k 31.03.2026.

#### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006774 informovat paní \*\*\*\*\*.

Termín: 30. 10. 2025

#### C) schvaluje

## Městský obvod Střekov

záměr pachtu části pozemku 680/1 o výměře 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 65 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht části pozemku nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup>/rok v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKU 680/1 SVÁDOV - NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování pozemku,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

### **13. Revokace usnesení č. 901/64R/25**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **945/68R/25**

### **Revokace usnesení č. 901/64R/25**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje revokaci usnesení**

č. 901/64R/25 ze dne 10.09.2025 v celém znění.

#### **B) ukládá**

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci revokace usnesení č. 901/64R/25 ze dne 10.09.2025  
informovat žadatele pana \*\*\*\*\*.

Termín: 30. 9. 2025

### **14. Revokace usnesení č. 758/53R/25 a č. 759/53R/25**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **946/68R/25**

### **Revokace usnesení č. 758/53R/25 a č. 759/53R/25**

## Městský obvod Střekov

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) schvaluje revokaci usnesení

č. 758/53R/25 v celém znění z důvodu insolvence společnosti R-built s.r.o. a nerealizace stavby č. IV-12-4016544.

#### B) schvaluje revokaci usnesení

č. 759/53R/25 v celém znění z důvodu insolvence společnosti R-built s.r.o. a nerealizace stavby č. IV-12-4027169.

#### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat společnost R-built s.r.o.

Termín: 30. 11. 2024

### 15. Různé

Diskuse neproběhla.

### Ověřovatelé zápisu:

---

---

Mgr. Pavel Peterka  
starosta

Mgr. Jiří Železný  
místostarosta