



## Z Á P I S

z 7. schůze Rady městského obvodu ÚL - Střekov, která se konala  
dne 6. 3. 2019 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ÚMO Střekov, 2. patro.

Počet přítomných členů RMO: 5 (dle prezenční listiny)

Omluveni: -

Zapisovatelka: Jana Vladyková

---

## ZAHÁJENÍ – ÚVODNÍ ČÁST

V úvodu schůze předsedající starosta Petr Vinš přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a že je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

### PROGRAM:

- 1. Zahájení – úvodní část**
- 2. Materiály předložené starostou, místostarosty, tajemníkem**
- 3. Materiály finančního odboru**
  - 3.1 Návrh na provedení rozpočtového opatření (platy – nově zřízená funkční místa)
- 4. Materiály správního odboru**
  - 4.1 Individuální dotace z rozpočtu MO ÚL – Střekov
  - 4.2 XXVII. Střekovský ples – vyúčtování
- 5. Materiály odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství**
  - 5.1 Záměr výpůjčky pozemků od Povodí Labe, s.p. (nábřeží)
- 6. Materiály odboru správy obecního majetku**
  - 6.1 Záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem
  - 6.2 Nájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov
  - 6.3 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem o velikosti 3+1 na adrese Varšavská 764/44, ÚL
  - 6.4 Záměr prodeje pozemku p. č. 1754/7 v k. ú. Brná nad Labem
  - 6.5 Záměr prodeje pozemku p. č. 30 v k. ú. Církvice
  - 6.6 Pacht části pozemku p. č. 1525/1 v k. ú. Brná nad Labem
  - 6.7 Dodatek č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS
  - 6.8 Pacht části pozemku p. č. 2116, k. ú. Střekov
  - 6.9 Souhlas Majetkové komise MmÚL s nabytím pozemků p.č. 1869/1, p.č. 1899 a p.č. 1900 včetně budovy č.p. 1180, vše v k.ú. Střekov – na vědomí

**7. Různé, diskuze****8. Závěr****HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**Usnesení č.: **115/7R/19****3.1 Návrh na provedení rozpočtového opatření (platy – nově zřízená funkční místa)**

Předkládá: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník

**V diskusi vystoupili:** Dunaj; tajemník; Železný**Návrh usnesení:**Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019****schvaluje**

rozpočtové opatření do rozpočtu 2019 v tomto znění:

**snížení ve výdajové části (VPP):**

PPR511/H000064	VPP – platy (hrazeno ÚMO)	
	oddš. 3745 pol. 5011	240.000,- Kč
PPR511/H000065	VPP – soc. poj. (hrazeno ÚMO)	
	oddš. 3745 pol. 5031	60.000,- Kč
PPR511/H000066	VPP – zdr. poj. (hrazeno ÚMO)	
	oddš. 3745 pol. 5032	21.600,- Kč

**navýšení ve výdajové části (TAJ – osobní náklady):**

PPR502/H000347	ÚMO – platy zaměstnanců (mimo VPP)	
	oddš. 6171 pol. 5011	240.000,- Kč
PPR502/H000351	ÚMO – soc. poj. (mimo VPP)	
	oddš. 6171 pol. 5031	60.000,- Kč
PPR502/H000353	ÚMO – zdr. poj. (mimo VPP)	
	oddš. 3745 pol. 5032	21.600,- Kč

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**Usnesení č.: **116/7R/19****4.1 Individuální dotace z rozpočtu MO ÚL – Střekov**

Předkládá: Bc. Pavlína Bartáková, vedoucí správního odboru

**V diskusi vystoupili:** Peterka; Dunaj; Vinš; tajemník; Kymličková; kulturní referentka; vedoucí SO  
**Starosta Vinš navrhl, aby se o každém subjektu hlasovalo zvlášť.****Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov na podporu celoroční a kulturní činnosti a následné uzavření smluv se subjekty takto:

KP (nar. xxx), na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním akce „4. ples Brné“ **ve výši 8 000,- Kč.**

**B) ukládá**

Mgr. Romaně Pfefferové, kulturní referentce

administrativně zabezpečit přípravu a podepsání smluv dle bodu A) tohoto usnesení

**v termínu do 25. 3. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 0

PROTI: 4 (Vinš; Železný; Peterka; Kymličková)

ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)

Výsledek hlasování: **neschváleno**

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov na podporu celoroční a kulturní činnosti a následné uzavření smluv se subjekty takto:

TJ Svádov – Olšinky z.s. (IČ 18382991), na částečnou úhradu nákladů spojených s celoroční činností **ve výši 5 200,- Kč.**

**B) ukládá**

Mgr. Romaně Pfefferové, kulturní referentce

administrativně zabezpečit přípravu a podepsání smluv dle bodu A) tohoto usnesení

**v termínu do 25. 3. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 3 (Peterka; Železný; Vinš)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Kymličková; Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **117/7R/19**

**4.2 XXVII. Střekovský ples – vyúčtování**

Předkládá: Bc. Pavlína Bartáková, vedoucí správního odboru

**V diskusi vystoupili:** Kymličková; Vinš; Železný; kulturní referentka

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**bere na vědomí**

předložené vyúčtování XXVII. Střekovského plesu, který se konal dne 15. 2. 2019 na Větruši s:

1. celkovými **výdaji ve výši** 214.625,20 Kč.
2. celkovými **příjmy ve výši** 210.405,- Kč (z toho 150.405,- Kč sponzorské dary a 60.000,- Kč vybrané vstupné).

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **118/7R/19**

### **5.1 Záměr výpůjčky pozemků od Povodí Labe, s.p. (nábřeží) STAŽEN Z PROGRAMU**

#### **6.1 Záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, referentka OSOM

**V diskusi vystoupili:** Železný; Vinš; tajemník; Dunaj; Peterka

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

#### **A) revokuje**

usnesení č. 17/1R/2018 z 1. jednání Rady MO Střekov, ze dne 21. 11. 2018, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku p. č. 801/1 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem z důvodu záporného stanoviska MmÚL.

#### **B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele

**v termínu do 29. 3. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **119/7R/19**

#### **6.2 Nájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, referentka OSOM

**V diskusi vystoupili:** Vinš; referentka OSOM; tajemník; Železný

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

#### **A) schvaluje**

nájem části pozemku p. č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 4. 2019,

účel nájmu: **parkování osobního vozidla**

**Minimální roční nájemné bez služeb za nájem pozemku:**

<b>cena pro nájemce</b>	<b>2.640,- Kč</b>
<b>+ 21 % DPH</b>	<b>554,- Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>3.194,- Kč</b>

Nájemce:

MP, narozena xxx, xxx, 400 03 Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení RMO Střekov informovat žadatele,
2. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2287/1, druh pozemku – zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú, Střekov s MP, dle schvalovací části tohoto usnesení **v termínu do 31. 3. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **120/7R/19**

**6.3 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem o velikosti 3+1 na adrese Varšavská 764/44, ÚL**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, referentka OSOM

**V diskusi vystoupili:** Kymličková; Vinš; Peterka; Železný

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

1. Uzavření nájemní smlouvy s JP nar. xxx, trvale xxx, na bytovou jednotku č. 6 o velikosti 3+1 (94,88 m<sup>2</sup>) včetně sklepní kóje, na adrese Varšavská 764/44, ÚL, na dobu určitou do 31. 3. 2021 s účinností od 01. 04. 2019 za těchto podmínek:

- a) výše smluvního nájemného, činí při sazbě 57,00 Kč/m<sup>2</sup> bez záloh na služby měsíčně částku 5.408,- Kč,
- b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 16.224,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy,

2. Uzavření nájemní smlouvy s MT nar. xxx, trvale xxx, na bytovou jednotku č. 12 o velikosti 3+1 (95,26 m<sup>2</sup>) včetně sklepní kóje, na adrese Varšavská 764/44, ÚL, na dobu určitou do 31. 3. 2021 s účinností od 01. 04. 2019 za těchto podmínek:

- a) výše smluvního nájemného, činí při sazbě 57,00 Kč/m<sup>2</sup> bez záloh na služby měsíčně částku 5.430,- Kč,
- b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 16.290,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy,

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 6, na adrese Varšavská 764/44, ÚL, o velikosti 3+1, výměře 94,88m<sup>2</sup>, s účinností od 01. 04. 2019 s nájemcem JP,
  2. zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 12, na adrese Varšavská 764/44, ÚL, o velikosti 3+1, výměře 95,26m<sup>2</sup>, s účinností od 01. 04. 2019 s nájemcem MT.
- v termínu do 31. 3. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **121/7R/19**

**6.4 Záměr prodeje pozemku p. č. 1754/7 v k. ú. Brná nad Labem**  
**STAŽEN Z PROGRAMU**

**6.5 Záměr prodeje pozemku p. č. 30 v k. ú. Církvice**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, referentka OSOM

**V diskusi vystoupili:** Vinš; Železný

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 30 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Církvice.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele

**v termínu do 29. 3. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 4 (Peterka; Železný; Vinš; Kymličková)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Dunaj)

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **122/7R/19**

**6.6 Pacht části pozemku p. č. 1525/1 v k. ú. Brná nad Labem**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, referentka OSOM

**V diskusi vystoupili:** Železný; Dunaj

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

1. pacht části pozemku p. č. 1525/1, o výměře 237 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 4. 2019.

Účel pachtu: **zahrada**

Celkové roční pachtovné: **2.370,- Kč.**

Pachtýř:

LM, narozen xxx, xxx, 403 21 Ústí nad Labem.

2. bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku panem M ve výši **761,- Kč.**

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. zabezpečit uhrazení BO za bezesmluvní užívání pozemku M

2. zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

**v termínu do 31. 3. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **123/7R/19**

### **6.7 Dodatek č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, referentka OSOM

**V diskusi vystoupili:** Dunaj; referentka OSOM; Vinš

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

1. záměr uzavření Dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS, z důvodu změny doby nájmu.

2. uzavření Dodatku č. 2/2019 k Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS, ze dne 22. 4. 2009, takto:  
III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

1. o usnesení RMO Střekov informovat nájemce,

2. zabezpečit zveřejnění záměru Dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS

**v termínu do 31. 3. 2019**

3. zabezpečit uzavření Dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1037/2009/NS s nájemcem  
**v termínu do 30. 4. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **124/7R/19**

### **6.8 Pacht části pozemku p. č. 2116, k. ú. Střekov**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, referentka OSOM

**V diskusi vystoupili:** Dunaj

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**A) schvaluje**

pacht části pozemku p. č. 2116, o výměře 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 4. 2019.

Účel pachtu: zahrada - údržba trvalého travního porostu.

Celkový roční pacht: **2 500,- Kč.**

Pachtýři:

JP, xxx, a MH, xxx, oba xxx, 400 03 Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

**Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení **v termínu do 31. 3. 2019.**

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **125/7R/19**

**6.9 Souhlas Majetkové komise MmÚL s nabytím pozemků p.č. 1869/1, p.č. 1899 a p.č. 1900 včetně budovy č.p. 1180, vše v k.ú. Střekov – na vědomí**

Předkládá: Ing. Jitka Tomanová, referentka OSOM

**V diskusi vystoupili:** Dunaj; Železný; referentka OSOM; Kymličková,

**Návrh usnesení:**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **6. 3. 2019**

**bere na vědomí**

usnesení č. 42/2018 z 3. zasedání Majetkové komise Magistrátu města Ústí nad Labem – Odbor dopravy a majetku, kterým byl vysloven souhlas s nabytím pozemků p.č. 1869/1, p.č. 1899 a p.č. 1900 včetně budovy č.p. 1180 (ubytovna Modrá), vše v k.ú. Střekov do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

**HLASOVÁNÍ** o předloženém návrhu:

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: **schváleno**

Usnesení č.: **126/7R/19**

**R Ů Z N Ě , D I S K U Z E**

**Vinš** – informoval o prezentaci aplikace mobilní rozhlas (společnost O2).



**Železný** – parkoviště v ul. Kamenná (bylo by vhodné obnovit vodorovné dopravní značení parkovacích stání); dále sdělil, že je domluvená schůzka s p. JK, majitelem ubytovny v ul. Purkyňova.

**Dunaj** – informoval o schůzce s ředitelem správy soudu, který žádá, aby ÚMO Střekov zabezpečil úklid kolem autobusové zastávky Krajského soudu pracovníky VPP; podal informace o reportáži na RTM Plus o budoucím využití prostor Kamenná na sociální byty; vznesl dotaz na akci Střekovský bazárek, kterou pořádají Střekovské matky.

**Kymličková** - informovala přítomné o jednání s členy osadního výboru Svádov (v pátek plánovaná schůzka s projektantem – oprava povrchu hřiště ve Svádově; dále rozhovor s p. Ing. K. ze SŽDC, který potvrdil úpravu přejezdů v Olšinkách v příštím roce; rozhovor s p. B., který sdělil, že hasičům ve Svádově chybí na zakoupení kontejneru 15 tisíc Kč); informovala o plánované návštěvě kaple Povýšení svatého Kříže v Brné.

**Peterka** – sdělil přítomným informace o programu „kotlíkové dotace“: měli bychom vytipovat z řad občanů schopného jedince, který bude žádosti o dotace zprostředkovávat (odměna za sjednanou dotaci); TAJ: mohli bychom využít semináře SFŽP dne 27. 3., kde by se mohl někdo schopný z řad veřejnosti najít .

## Z Á V Ě R

Starosta MO Střekov, Petr Vinš poděkoval všem přítomným za účast a jednání RMO Střekov ukončil v 16:43 hodin.

### Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina členů RMO Střekov.
2. Prezenční listina zaměstnanců ÚMO Střekov.
3. Písemné materiály, které byly navrženy k projednání.

### **Starosta:**

Petr Vinš

---

### **Místostarosta:**

Mgr. P. Peterka

---

Zapsala: Jana Vladyková, asistentka

Kontroloval: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, tajemník